



AJUNTAMENT DE TORÀ
LLEIDA

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR SITUAT EN EL RECINTE DE LA PISCINA MUNICIPAL DE TORÀ TEMPORADA ESTIU 2023 AMB OPCIÓ A PRÒRROGA PER LA TEMPORADA 2024

Expedient núm.:134/2023
Procediment: Contractacions
Data d'iniciació: 06/04/2023

OBJECTE : CONCESSIÓ PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR SITUAT EN EL RECINTE DE LA PISCINA MUNICIPAL DE TORÀ TEMPORADA D'ESTIU 2023 AMB OPCIÓ A PRÒRROGA PER LA TEMPORADA 2024

Procediment: obert
Tramitació: ordinària

ÍNDEX

PRIMER.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
SEGON.- DEURES I OBLIGACIONS GENERALS DEL CONCESSIONARI
TERCER.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE TORÀ

ANNEXES

ANNEX I.- INVENTARI
ANNEX II.- REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA





AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

PRIMER.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'executa amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatre del plec de clàusules administratives particulars.

SEGON.- DEURES I OBLIGACIONS GENERALS DEL CONCESSIONARI

a) Drets

- Fer ús de forma privativa, limitadora i excloent la porció de domini públic objecte de la concessió que es descriu a la clàusula primera i està grafiada al plànol que s'adjunta com Annex I.
- Gestionar i explotar l'activitat del bar amb la única finalitat de prestar al públic el servei de bar, pel seu risc i ventura.
- Obtindre les llicències i autoritzacions prèvies pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- Obtindre de l'Ajuntament, si fos necessari, el manteniment en la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació de fet o dret que se li causés
- Percebre directament dels usuaris les tarifes per la prestació del servei, prèviament aprovades per l'Ajuntament.

b) Obligacions

- Utilitzar el local i les seves instal·lacions única i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquest contracte, segons s'estableix en aquest plec.
- Subscriure amb entitat asseguradora una pòlissa de tot risc, que cobreixi el valor de les instal·lacions amb clàusula específica de que serà beneficiari l'Ajuntament de Torà en cas de sinistre, el la que s'inclouï la de responsabilitat civil a favor del concessionari i l'Ajuntament per possibles danys soferts pels usuaris. El concessionari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se danys a tercers o qualsevol tipus d'infecció, quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- El concessionari destinarà el personal necessari pel correcte desenvolupament de les obligacions contractuals adquirides i assumirà les despeses socials que se'n deriven. Aquest personal dependrà única i exclusivament del concessionari, sense que en cap cas existeixi cap vincle de caràcter laboral, estatutari, funcional o de qualsevol altra naturalesa entre l'Administració municipal o el personal adscrit a aquest servei.
- L'adjudicatari vetllarà i facilitarà en tot moment pel compliment de la normativa





AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

referent als envasos de begudes i aliments als camps de futbol. (article 25.2 del RD 203/2010, de 26 de febrer pel quals s'aprova el reglament de prevenció de la violència, el racisme, al xenofòbia i la intolerància en l'esport)

- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar els consums excessius. En especial tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors. Complir sota la exclusiva responsabilitat, la normativa vigent quant a la venda de tabac i begudes alcohòliques.
- El concessionari està obligat a donar compliment a les normes de naturalesa social i de riscos laborals.
- El concessionari prestarà especial atenció a la correcta imatge davant dels usuaris, tant en els seus elements personals com en els elements materials, tenint cura que aquells actuïn sempre amb la més estricta cortesia i respecte envers a tercers, posant remei a qualsevol mal comportament de les persones.
- Mantenir en perfecte estat d'higiene, estat de manteniment, ordre i conservació el local i els annexos, les instal·lacions, el mobiliari i els utilatges de cuina i servei. Serà a càrrec de l'adjudicatari les despeses de neteja derivades d'aquesta obligació i de les derivades del compliment de les normes sanitàries vigents.
- El concessionari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de tox-infecció degut a l'incompliment de l'anterior apartat quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- El concessionari i el personal que treballi en les instal·lacions objecte de la concessió hauran de tenir bon tracte amb els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte.
- El personal que serveixi haurà d'estar en possessió del Carnet de manipulador d'aliments en vigor.
- Abonar el seu càrrec les despeses de l'equipament necessari pel bon funcionament de les instal·lacions i del seu manteniment.
- No pot emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- Retornar, un cop finalitzada la concessió, com a mínim en el mateix estat i situació que es va començar, tot el material i elements dipositats a l'inici de l'activitat i que consten en l'inventari (Annex 2)
- El concessionari es farà càrrec d'abonar les despeses derivades de l'adequació que qualsevol llei o disposició obligui a adoptar en les instal·lacions de la concessió.
- Abonar al seu càrrec les despeses de materials fungibles necessaris per la prestació del servei de bar i els d'higiene i neteja del local i les seves immediacions.

Pl. del Vall, 1 - 25750 Torà - Tf. 973.473.028 - Fax 973.473.597





AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

- Abonar el cànon en la forma que s'estableix a la clàusula vuitena.
- No guardar dins el recinte del bar elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió.
- No envair l'espai col·lidant del local amb jocs mecànics infantils, caixes, cadires o altres elements.
- Mantenir en perfecte estat la porció del domini públic utilitzat així com tots els elements que l'ocupen.
- Abandonar i deixar lliures a disposició de l'Ajuntament de Torà, dins el termini fixat, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.
- Exercir per sé la concessió, amb prohibició de traspasar-la, ni arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la caducitat de la concessió.
- Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no destinar-la a d'altres usos.
- Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- Vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnico-sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes, obligant-se el concessionari a no servir begudes alcohòliques als menors de divuit anys, així com a tota persona que mostri signes d'embriaguesa.
- Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus per part del concessionari que puguin molestar al veïnat, excepte casos excepcionals que podrà autoritzar l'Ajuntament de Torà
- Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat a la instal·lació sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- L'horari d'obertura del bar, tenint en compte l'Ordre d'horaris d'establiments, espectacles i activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009 es fixa com a màxim, excepte autorització municipal en:

Durada: temporada estival 2023: inici 16.06.2023 fins el 03.09.2023, ambdós inclosos.

Horari màxim d'obertura:

De dilluns a dijous de 10 a 23 hs
Divendres i dissabte de 10 a 2.30 h
Diumenges de 10 a 23 h

Pl. del Vall, 1 - 25750 Torà - Tf. 973.473.028 - Fax 973.473.597





AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

El dia 23 de juny de 10 a 2.30 hs

El dia 31 d'agost de 10 a 2.30 hs

El dia 1 de setembre de 10 a 2.30hs

El calendari o horari d'obertura pot ser modificat per adaptar-se a les mesures sanitàries de prevenció de la COVID-19 que determinin les autoritats competents i que l'Ajuntament comunicarà al contractista.

- Tenir en lloc visible el cartell anunciador dels preus de les consumicions, que no podran ser superiors a la mitjana que sobre els mateixos preus s'apliquin a la resta del Municipi.
- El concessionari està obligat a posar en coneixement de l'Ajuntament els preus, i únicament podrà ser aplicats amb l'aprovació prèvia per part de la Corporació municipal.
- El concessionari haurà de realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació i traslladar-les sovint als contenidors generals en les corresponents bosses, les vegades que sigui necessari per tal que el recinte es mantingui net i sense males olors.
- El concessionari haurà de vetllar per la bona utilització dels espais públics col·lidants, posant en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament tant de les instal·lacions objecte de concessió com la de la resta de les instal·lacions que formen part del recinte de la piscina municipal.
- Oferir la informació sobre programació d'actes esportius facilitada per l'Ajuntament i pels clubs esportius usuaris de les instal·lacions.
- L'adjudicatari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (persianes, etc.) havent de comunicar al responsable tècnic de l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat del local.
- El concessionari haurà de rescabalar l'Ajuntament dels danys i indemnitzar-los dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les seves obligacions derivades del contracte.
- El concessionari serà l'únic responsable davant els usuaris dels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la prestació i funcionament del servei.
- Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de desembre per la qual es modifica la Llei 28/2005, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac.
- Al final del contracte el local i les instal·lacions de tot tipus i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització posterior i, en conseqüència, poder continuar prestant el servei.

Pl. del Vall, 1 - 25750 Torà - Tf. 973.473.028 - Fax 973.473.597





AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament procediran a inspeccionar amb antelació a la finalització del contracte el local i el contingut de les instal·lacions i ordenaran, si fos el cas, les actuacions pertinents amb càrrec a la garantia definitiva dipositada a l'objecte que els béns reverteixin a l'Ajuntament en les condicions adequades.

- El concessionari no podrà realitzar cap activitat extraordinària fora de l'horari establert de prestació dels serveis de bar.
- Fora de l'horari d'obertura al públic de les zones d'aigua, queda prohibit fer-ne ús de les mateixes per part del concessionari i dels usuaris del servei de bar.
- El concessionari, si és el cas, està obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit al servei, així com, mensualment dels documents justificatius del pagament de les quotes que corresponguin a la Seguretat Social.
- Per aquells esdeveniments extraordinaris que volgués realitzar el concessionari en l'àmbit del bar i la seva explotació, caldrà sol·licitar autorització expressa de l'Ajuntament amb una antelació mínima de dues setmanes.
- Complir amb totes les normatives i protocols en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya i, també, totes aquelles relacionades amb l'activitat objecte d'aquesta concessió. Qualsevol despesa vinculada a la seguretat i prevenció de la pandèmia provocada per la Covid-19 anirà a càrrec de la persona beneficiària.

TERCER.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE TORÀ

- a) La concessió s'atorgarà a risc i ventura del concessionari, tret el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Entitat concedent i el concessionari, el qual no podrà ser invocada per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut.
- b) La contractació pel concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari, qui, en el seu cas podrà recorre a les formes de contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial, si es possible a la prevista a l'art. 15 d'aquest.
- c) Fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar el servei, les obres i instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte dels serveis dictant, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda





AJUNTAMENT DE TORÀ
LLEIDA

prestació.

- d) Podrà rescatar la concessió per raons d'interès públic, indemnitzant al concessionari els danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei o per un tercer mitjançant qualsevol de les formes de concessió.
- e) Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys causats, o sense ell si no procedeix.
- f) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de la concessió als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el bar.
- g) Imposar al concessionari les sancions previstes en el present plec.
- h) Si per circumstàncies no previstes en els plecs, fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.
- i) D'acord amb allò establert a l'article 293 LCSP, si per causes alienes al concessionari o be de l'incompliment per part del mateix se'n derivés una pertorbació greu del servei i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Ajuntament podrà acordar el segrest o intervenció del mateix, prèvia audiència del concessionari, i amb contingut establert a l'article 263 LCSP.

Torà, 17 d'abril de 2023

L'alcalde,

Magí Coscollola i Andreu





AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

ANNEX I.- INVENTARI

- 1 campana extractora
- 1 cuina 4 focs butà + bombona
- 1 forn elèctric Teka
- 1 escalfador aigua Corberó
- 9 armaris cuina varies mides
- 1 moble 4 calaixos
- 1 taula acer inox
- 1 pica doble inox + aixeta (cuina)
- 1 taula de fòrmica
- 1 extintor CO2
- 1 barra de marbre de 7,50 x 0,50 m
- 5 peces mostrador de marbre de 1,17 x 0,52 m
 - 1,50 x 0,52 m
 - 0,93 x 0,52 m
 - 0,94 x 0,60 m
 - 0,93 x 0,50 m
- 1 pica doble inox + aixeta (barra bar)
- 1 tirador de cervesa de 2 sortides
- 4 neveres tipus bar
- 2 extintors pols ABC
- 1 rellotge
- 7 estanteries de fusta
- 13 taules rectangulars de 1,10 x 0,70 m





AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

6 taules ovalades de 1,40 x 0,90 m

35 cadires

1 caixa per monedes i bitllets

Jocs de taula





AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

ANNEX II.- REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1.- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acredita els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, forma part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista ha de procurar que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, per tal de no alterar el bon funcionament del servei. Qualsevol variació de l'equip de treball ha d'ésser comunicada a l'Administració.

2.- En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumeix la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3.- L'empresa contractista ha de vetllar especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4.- L'empresa contractista resta obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocupa espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient ha de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5.- L'empresa contractista ha de designar, almenys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que té les obligacions següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, i canalitzar, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i les instruccions de treball que siguin necessàries





AJUNTAMENT DE TORÀ
LLEIDA

- en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
 - Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
 - Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Torà, a data de la signatura electrònica

L'alcalde,

Magí Coscollola i Andreu

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquest plec de prescripcions tècniques, ha estat aprovat per Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, de data 17/04/2023.

Torà, a data de la signatura electrònica

La secretària interventora acctal

Núria Castellà Gou

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

