



Ajuntament de
l'Argentera

Plec de Clàusules Tècniques Particulars

Expedient núm.: **4301730008-2022-0000171**

Procediment: **Contractacions**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER LA “RENOVACIÓ DE SERVEIS I PAVIMENTACIÓ AMB PEDRA DE LA PLAÁ DE L’ESGLÉSIA” A L’ARGENTERA.

ÍNDEX

1. Objecte del Plec de Clàusules tècniques.
2. Objecte del contracte.
3. Requisits a reunir pel licitador.
4. Àmbit d'actuació.
5. Definició i contingut de les obres.
6. Condicions.
7. Definició de les fases i terminis d'execució.
8. Seguiment de l'execució del treball.
9. Supervisió tècnica.
10. Direcció de les obres.
11. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.
12. Recepció de les obres



1. Objecte del plec de clàusules tècniques.

L'objecte del present Plec de Clàusules Tècniques és el de possibilitar l'execució del projecte “Renovació de serveis i pavimentació amb pedra de la Plaça de l'Església” de l'Argentera, redactat per l'arquitecte municipal, el Sr. Josep Frederic Pérez Pastor, cap dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp.

Aquest projecte es va aprovar inicialment per acord de Ple de l'Ajuntament de l'Argentera de data 2 de setembre de 2022 i es va exposar al públic per un termini de 30 dies, tal i com disposa la llei de contractes, en el BOPT número 2022 - 8172 de data 16/9/2022 i en el tauler d'anuncis).

Que en data 16 d'octubre de 2022 va finalitzar el termini d'exposició pública sense que s'hagin formulat al·legacions al projecte, i per tant, esdevé definitiva la seva aprovació, la qual es va acordar pel Ple en data 3 de febrer de 2023.

2. Objecte del Contracte

L'Ajuntament de l'Argentera veu necessària efectuar una remodelació integral de l'àmbit de la Plaça de l'Església. La renovació es considera necessària pel deficient estat de conservació dels empedrats antics, els diferents pedaços que s'han anat produint al llarg del temps i la necessitat d'una renovació total de la xarxa existent d'aigua potable, i sanejament ja que actualment s'ha constatat la presència de fuites que s'evidencien a l'interior de les cases que limiten amb la plaça, així com la xarxa de gas i l'enllumenat públic.

A tals efectes es va redactar un projecte de renovació de serveis i pavimentació per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp.

És objecte d'aquest plec regular les condicions del contracte que regiran les obres pel **“Renovació de serveis i pavimentació amb pedra de la Plaça de l'Església”**, de conformitat amb els documents que formen part de l'expedient, els quals al seu torn formaran part del contracte a signar per l'adjudicatari.

3. Requisits a reunir pel licitador

En aquest sentit, el requisits més tècnics a reunir per al licitador venen de forma detallada en el plec de clàusules administratives, i en el projecte d'execució de l'obra.

Dit projecte disposa respecte de la classificació del contractista i la categoria del contracte que, com sigui que el pressupost no supera els 500.000.-€, no es considera la classificació de contractista, però que no descarta la possibilitat dels mateixos de poder acreditar la seva capacitat mitjançant dita acreditació.



4. Àmbit d'actuació.

L'àmbit d'actuació del projecte és la Plaça de l'Església, fins a l'accés pel carrer Major i la plataforma situada en un desnivell inferior, que es connecta per les escales i que també conflueix amb el carrer Major. S'actua en tota la seva amplada i longitud, al nucli antic del municipi de l'Argentera.

Els serveis bàsics seran la prolongació dels serveis existents al carrer Eduard Toda, que es va renovar els darrers anys, i la adequació en tot l'àmbit. En canvi, en l'acabat superficial de la plaça es faran tres tipus d'intervenció diferenciades marcades als plànols que acompanyen al projecte:

- Zona 1. Àmbit que comprèn 156,80 m². Es demolirà tot el paviment i la caixa del paviment, renovant-lo en la seva totalitat, preservant l'escut.
- Zona 2. Àmbit que comprèn 25 ml. Es pavimentarà la rasa per on transcorren les noves instal·lacions soterrades, i es rejuntarà la totalitat d'aquesta zona.
- Zona 3. Àmbit que comprèn 80 m². En aquesta zona hi ha sauló, per tant, es pavimentarà igual que la resta dels carrers del municipi.

5. Definició resumida i contingut de les obres.

La definició detallada de l'obra consta al projecte redactat per l'arquitecte municipal, cap dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp, amb número d'expedient ARG-2021.62

Pavimentació.

Es procedirà a la demolició del paviment existent, es comprovarà la compactació del terreny i s'actuarà en conseqüència, bé executant una nova caixa de paviment, bé reaprofitant l'esplanada previ assaig de compactació.

S'excavarà el necessari per donar les pendents i rasants correctes. Un cop fet el rebliment de les rases, s'anivellarà els vials d'acord amb els perfils longitudinals. Caldrà tenir en compte les trobades amb tots els carrers i les entrades a les diverses cases, per tal de fer un replanteig adequat.

El límit de les obres és el grafiat al plànol de planta.

Els pendents transversals, des del centre del carrer amb sentit ascendent a les façanes de les cases, serà del 2,5 %, per facilitar la recollida de les aigües de pluja, reposant la rigola a la part central del carrer, igual que l'existent.

La caixa de paviment estarà format per una base de tot-u artificial i una base de



20 cm de formigó HM-20/P/10/I i un acabat de paviment de pedra natural d'entre 40 i 50 mm de gruix, col·locada amb morter de ciment.

Durant el temps que durin les obres, es senyalitzaran i s'il·luminaran adequadament les zones perilloses, i els desviaments d'acord amb les directrius donades per la Direcció Facultativa de l'obra i l'Ajuntament. També es tindrà en compte, quan s'executin les obres de terra de l'esmentada zona, els serveis soterrats d'aigua, gas, telefonia i enllumenat públic actualment existents, demanant per tant, a les companyies corresponents, la presència dels seus tècnics quan s'executin aquestes obres.

Xarxa de Sanejament

Les canonades d'aigües residuals seran HDPE SN8 i es disposaran paral·lelament al traçat dels serveis existents i sempre que sigui possible s'emplaçaran a una fondària mitja a la part superior del col·lector d'1,00 m. En el cas d'interferir amb altres serveis, es buscarà l'emplaçament més idoni. En els canvis de direcció s'ubicaran pous de registre, en qualsevol cas la distància màxima entre pous serà de 50 metres. Les escomeses connectaran preferentment al pous, en cas de no ser possible connectaran al col·lector a través de peça clip específica, aquests seran de tub HDPE SN8 de diàmetre 160/200 mm i es disposaran en prisma de formigó.

Les canonades dels col·lectors seran col·locades sobre llit de formigó i sorra compactada. Posteriorment es reomplirà la rasa amb sorra fis a 10 cm. per sobre de la generatiu superior del tub. Per sobre de la capa de sorra es reblirà amb material tolerable provinent de la mateixa excavació.

El pendent mínim projectat pel col·lector es de 2,00 %.

Per raons de manteniment el diàmetre mínim pels col·lectors serà de 315 mm.

Un cop finalitzada la instal·lació i abans d'executar la pavimentació es realitzarà una inspecció visual mitjançant càmera i es comprovarà el correcte estat de les canalitzacions, escomeses i pous.

En l'execució de les rases caldrà obtenir la corresponent acta per part d'ENDESA segons estableix TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.

Xarxa d'abastament d'aigua potable

Es planteja la renovació de la xarxa existent en l'àmbit d'actuació per una nova xarxa mallada seccionable amb vàlvules. La xarxa existent es deixarà soterrada sense servei.

La xarxa es situarà als laterals de la xarxa d'aigües residuals a una distància mínima de 60 cm en projecció horitzontal i 50 cm en projecció vertical, a una fondària mínima de 0,90 m des de cota definitiva de paviment. La canonada



s'emplaçarà sobre un llit de sorra natural granellada sense rentar, amb una base de 10 cm. i recoberta fins a 10 cm per sobre de la generatiu superior del tub. S'acabarà de reomplir la rasa amb material procedent de l'excavació i compactant a un mínim del 95 % de PM.

La distribució es realitza en xarxa tancada i unes petites ramificacions, de forma que en cas d'avaria es podran aïllar els trams afectats mitjançant claus de seccionament sense afectar el subministrament a la resta.

Les canonades de distribució seran de PE de diàmetre 110 mm de PN-16 Atm de treball i connectades per soldadura a tope.

Les vàlvules seran tipus EURO-20 allotjades dins dels trampillons de comandament.

Es renovaran les escomeses i es connectaran a l'entrada del comptador quan l'armari estigui disposat en façana. En el cas que l'habitatge no disposi de comptador en façana, s'instal·larà un nou armari normalitzat en façana. Les escomeses disposaran d'una clau antifrau en línia dins de trampilló.

En l'execució de les rases caldrà obtenir la corresponent acta per part d'ENDESA segons estableix TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada .

Un cop estesa la canonada i abans de procedir a reomplir les rases es realitzaran les proves d'estanqueïtat i pressió segons Plec de condicions o norma UNE-EN 805. Caldrà aportar corresponent certificat.

Abans de la recepció de les obres caldrà fer una desinfecció de la xarxa. Caldrà aportar corresponent certificat.

Xarxa d'enllumenat públic

Es preveu renovar la xarxa elèctrica d'alimentació de l'enllumenat en l'àmbit d'actuació, adequant-la als requeriments del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (Reial Decret 842/2002 de 2 d'Agost de 2002) , així com del REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

La instal·lació serà soterrada, protegida amb un tub de polietilè corrugat de diàmetre 90 mm. Els creuaments de carrer es protegiran amb dos tubs de polietilè de doble paret de DN-110 mm. formigonat. En els extrems del creuament s'instal·larà una arqueta amb tapa de fosa tipus C-250.

Tota la instal·lació estarà anellada amb un cable conductor de coure de 35 mm²,



nu, amb contacte amb terreny, connectada a les piquetes clavades a terra. El valor de resistivitat del conjunt serà inferior a 37 Ohms.

En l'execució de les rases caldrà obtenir la corresponent acta per part d' ENDESA segons estableix TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.

Un cop finalitzades l'execució de la instal·lació i realitzades les proves i assajos necessaris, es tramitarà la corresponent documentació tècnica de la instal·lació a través d'una Entitat d'Inspecció i Control.

Es procedirà a la renovació, només, de les òptiques existents per LED retrofit.

Xarxa de gas

L'actuació inclou el soterrament d'un tram de la xarxa de gas.

Es projecta amb conduccions de polietilè de 25 mm de diàmetre, sèrie SDR11. S'instal·laran en el fons de la rasa, a una fondària mínima de 0,80 m des de cota definitiva de paviment, s'emplaçarà sobre un llit de sorra natural granellada sense rentar, amb una base de 10 cm. i recoberta fins a 10 cm per sobre de la generatiu superior del tub. S'acabarà de reomplir la rasa amb material procedent de l'excavació.

S'instal·larà tija normalitzada i vàlvula d'escomesa de gas en trampilló.

Senyalització i mobiliari urbà

Es preservaran les jardineres existents. Es procedirà a la retirada del mobiliari urbà existent, per a la seva posterior instal·lació, i la DF definirà la partida de senyalització corresponent.

6. Condicions

Per a la realització del treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques que consten al projecte o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària



2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua.
5. D'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
6. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
7. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
8. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
9. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

El contractista de l'obra haurà de realitzar la legalització i contractació de tots els subministraments (enllumenat públic, aigua, etc.), amb els comptadors posats, tots els contractes de subministrament en funcionament.

El contractista assumirà totes les despeses d'aquesta legalització i contractació, incloses les despeses d'entitats d'inspecció de control, manteniments normatius, realització d'escomeses, etc, que es poguessin realitzar durant l'execució del contracte.

7. Definició de les fases i termini d'execució.

El projecte s'executarà en una única fase.

El termini màxim per executar l'obra Renovació de serveis i pavimentació amb pedra de la Plaça de l'Església” serà de 2 mesos.

Descripció del procés constructiu:

Les obres de Renovació de serveis i pavimentació amb pedra de la Plaça de l'Església” es podran iniciar de manera immediata.

En qualsevol cas, abans de començar l'obra caldrà realitzar els corresponents avisos a la població i senyalitzar adequadament tot l'àmbit d'obra.

Caldrà que l'empresa o empreses adjudicatàries realitzin el Pla de Seguretat i Salut que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de l'Argentera a partir de



l'informe previ del Coordinador de Seguretat i Salut o del Director de les obres en el cas de que no hi hagi subcontractistes.

També caldrà que, abans del començament dels treballs cada empresa adjudicatària realitzi la corresponent comunicació d'obertura del centre de treball tal com es detalla en la normativa vigent de seguretat i salut a les obres de construcció.

8. Seguiment del control del treball.

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, l'Ajuntament de l'Argentera i els tècnics de la direcció d'obra i direcció d'execució per tal de coordinar la participació dels tècnics en el procés d'execució de les obres.

Aquest seguiment es farà d'acord amb allò previst al projecte d'execució que disposa que els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials hauran de complir amb allò disposat al Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat.

Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

El detall dels criteris de control està en el projecte d'execució de l'obra objecte de les presents clàusules.

9. Supervisió tècnica.

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, la direcció d'obra i la direcció d'execució els quals podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

10. Direcció d'obres



La Direcció d'Obra es durà a terme per part dels tècnics designats a tal efecte.

11. Criteris de valoració per a l'adjudicació de l'obra.

El criteri únic objectiu que servirà de base per a l'adjudicació i que ve establert al plec de clàusules administratives serà el de millor oferta econòmica.

12. Recepció de les obres.

La recepció de l'obra es l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit a la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita, ja sigui perquè l'obra no està finalitzada o perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Es comptabilitzen els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en que es subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquest sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

L'Argentera, en data de la signatura electrònica