Ajuntament de Badalona

Expedient: 2022/00047440E
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. d'Obres, Projectes i Manteniment
Assumpte: Subministrament mitjançant lloguer de construccions modulars provisionals de vestuaris i serveis sanitaris per el Camp de Futbol de Llefià.
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE ES PROPOSA PER REGIR EL CONTRACTE DE LLOGUER DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS PROVISIONALS PER EL CAMP DE FUTBOL DE LLEFIÀ

PRIMERA: OBJECTE DEL CONTRACTE
Subministrament i instal·lació de tres mòduls dobles acoblats dos a dos. Cada mòdul doble estarà format per un mòdul de 15 m2 de vestidor i un mòdul de 15 m2 de serveis higiènics i dutxes. Completament instal·lats sobre el terreny amb bases de nivell i escala d'accés; disposaran de tot l'equipament interior d'acord amb l'establert en el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquest contracte, en endavant PPTP.

Objecte del contracte	Divisió en Lots (SI/NO)	Lots	Justificació en cas de NO divisió en lots
Subministrament mitjançant lloguer de construccions modulars provisionals de vestuaris i serveis sanitaris per el Camp de Futbol de Llefià.	NO		Es tracta d'un lloguer temporal de mòduls tots ells de similars característiques i amb els mateixos requisits d'instal·lació, per tant d'una sola operació principals composta per el subministrament dels mòduls i la seva implantació superficial en el terreny reservat a tal efecte, i posterior retirada .

SEGONA: DURADA DEL CONTRACTE.
S'estableix un termini de TRES setmanes per el subministre i la instal·lació dels mòduls, aquests termini es comptabilitzarà a partir de la data de la signatura del contracte.
La durada de la contractació del lloguer s'estableix per a DOTZE mesos, a comptar des de la data de recepció dels mòduls completament instal·lats.

TERCERA: ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS MÒDULS.
3.1 Tipologia dels mòduls
Hi han dos tipus de mòduls a instal·lar:
Modul sanitaris: de 6,00x2,40x2,50m. (llargada x amplada x altura interior), amb dutxes, rentamans i cambres amb inodors i totes les instal·lacions i equipament necessàries per el seu correcte ús i funcionament.

Còpia electrònica de document - CSV: 14630552207422143614 .

Modul vestidors: de 6,00x2,40x2,50m. (llargada x amplada x altura interior) per a vestuari, amb totes les instal·lacions i equipament per el seu correcte ús i funcionament.
Les mesures podran variar sensiblement en funció del fabricant, no podent superar en cap d'elles el 10 % de la mesura indicada.

Els mòduls aniran acoblats dos a dos combinant un mòdul sanitari amb un mòdul vestidors formant un únic recinte amb accés des de l'exterior.
Hi hauran 3 conjunts de dos mòduls acoblats. Tots ells inclouran mesures d'estalvi d'energia i aigua.

Les mesures del mòduls podran variar sensiblement en funció del fabricant, sempre que es respecti el criteri general especificat i sigui possible la seva instal·lació en el lloc determinat en el plànol annex al present PPTP.

3.2 Sustentació: La sustentació dels mòduls es realitzarà mitjançant plaques d'alta resistència per a suport i anivellament dels conjunts modulars. Les plaques s'adequaran a a la tipologia dels mòduls a instal·lar garantint la estabilitat i seguretat del conjunt.

3.3 Tancaments i acabats exteriors: Seran del tipus panell sandwich amb base galvanitzada per ambdues cares i aïllament tèrmic i acústic format a base de resines de poliuretà o similar. Reacció al foc del panel C s3 d0.

3.4 Cobertes: Les cobertes compliran amb el nivell d'aïllament i d'impermeabilització requerit per la normativa i permetran el seu fàcil manteniment .

3.5 Fusteries exteriors: es preveu la incorporació de finestres que hauran de ser practicables per tal que garanteixin la ventilació dels mateixos. Les finestres disposaran de panells de protecció industrialitzats, de manera que no sigui accessible l'interior amb les finestres obertes. La porta d'accés a cada conjunt portarà un pany de seguretat.

3.6 Fusteries interiors: les fusteries es preveuen batents tipus panell i que garanteixin el bon funcionament i utilització.

3.7 Paviment: paviment de PVC de fàcil neteja.

3.8 Revestiments: Condicionaments mínimes per garantir un fàcil manteniment i neteja.

3.9. Electricitat: la instal·lació d'electricitat s'ha de realitzar d'acord amb les especificacions establertes al Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT). S'instal·larà un interruptor diferencial i un magnetotèrmic per donar subministrament al conjunt modular.

3.10 Aigua: disposarà d'aigua freda i aigua calenta sanitària, amb un acumulador amb suficient capacitat per a donar servei a les dutxes i lavabos en cada unitat modular.

3.11 Climatització: serà del tipus Split de fins a 3.000 frigories amb bomba de calor per a cada conjunt modular. La unitat exterior se situarà a la coberta del mòdul i serà fàcilment accessible pel seu manteniment. El sistema de climatització ha de poder ser controlat amb comandaments locals.

3.12 Il·luminació: l'enllumenat ha de complir, per norma general, l'establert al Document bàsic HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (DB HE 3) del CTE. Serà amb tecnologia LED, amb detectors de presencia i/o moviment.

3.13 Protecció contra incendis: s'instal·laran mesures de prevenció d'incendis mitjançant extintors de pols de 6kg.

Còpia electrònica de document - CSV: 14630552207422143614 .

3.14 Equipament i mobiliari: constarà de com a mínim vuit blocs de guixetes cadascuna d'elles amb doble porta; tres bancs de vestuari; 1 paperera i dos penja robes.

QUARTA. TERMINI D'IMPLANTACIÓ DELS CONJUNTS MODULARS I TERMINI DEL CONTRACTE DE LLOGUER

S'estableix un termini màxim d'implantació del conjunt modular, des de la signatura del contracte, de TRES setmanes.

Aquest període inclou: període d'aplec de materials, preparatius previs, organització dels recursos i mitjans, període d'implantació dels conjunts modulars, connexions, etc., fins a la seva finalització claus en ma, preveient possibles imprevistos durant l'execució i/o demores per condicions climatològiques adverses.

Un cop efectuada la signatura del contracte i d'acord amb el compromís assolit per l'adjudicatari pel lliurament de mòduls es realitzarà una acta d'inici de la instal·lació en la qual signaran el Tècnic responsable del contracte per part de l'Ajuntament i el representant de l'Adjudicatari.

A l'acabament de la instal·lació dels mòduls per part de l'empresa contractista i un cop posada en marxa i lliurades les claus en ma dels conjunts modular, es signarà la corresponent acta de recepció i correcte funcionament., per tal de a partir d'aquesta data es comptabilitzin els 10 mesos de lloguer de la instal·lació.

Al acabament del termini de lloguer de mòduls, el contractista disposarà de TRES setmanes per retirar els mòduls i qualsevol instal·lació executada i vinculada a aquests. Deixant el terreny lliure i en perfecte estat. Un cop retirats els mòduls es signarà la corresponent acta de finalització del contracte.

CINQUENA. CONTROL EN L'EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ MODULAR

El responsable del contracte acompanyat d'un representant de l'adjudicatari, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de les implantacions modulars contractades i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

L'empresa contractista haurà de designar un responsable tècnic/delegat amb coneixements tècnics i amb experiència acreditada en implantacions similars a les que són objecte d'aquest contracte que serà l'encarregat de realitzar la Direcció facultativa i Direcció d'execució de les obres i la Coordinació de seguretat i salut de la implantació dels mòduls en el terreny, estant inclòs tot en preu contractat.

SISENA: RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI PER VICIS OCULTS:

Si el conjunt modular, incloses les seves instal·lacions, s'arruïna o queda inutilitzat total o parcialment, per vicis ocults del propi mòdul o per la seva implantació, s'aplicarà l'establert a la normativa vigent. En aquest cas, el Contractista estarà obligat a la restitució de les parts malmeses, fins i tot arribat el punt que no sigui possible la seva utilització de forma total o parcial, comportarà per part del contractista la substitució completa del conjunt modular en el termini màxim de TRES setmanes des de la notificació.

SETENA: RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT

Es designa els següents responsables del contracte:

Rol	Càrrec
responsable del contracte	Cap del departament de projectes i obres de manteniment
responsable de la unitat de seguiment	El tècnic que es designi del departament de projectes i obres de manteniment

Còpia electrònica de document - CSV: 14630552207422143614 .

VUITENA: OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Les propostes del contractista hauran de venir completades per un plànol de detall dels mòduls proposats, especificacions tècniques, catàlegs, fotografies dels models proposats que facilitin el seu coneixement.
- Les ofertes es faran sobre els requeriments tècnics descrits. Els models alternatius hauran de ser similars i complir amb els requisits mínims que es descriu en la prescripció 3à. Del present PPTP. En cap cas suposaran una disminució en la qualitat del producte final.
- El contracte inclourà totes les tasques necessàries pel subministrament, instal·lació i desinstal·lació dels mòduls, així com els corresponents lloguers d'acord amb l'especificat en el present PPTP.
- L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'exactitud del material subministrat i serà el responsable davant l'Ajuntament i de tercers de les conseqüències derivades per possibles omissions, errors o per subministrar el material incorrecte i restarà obligat a solucionar-ho a tots els efectes.
- L'empresa adjudicatària designarà una persona qualificada per a la interlocució, coordinació i seguiment del contracte amb l'Ajuntament de Badalona.
- L'empresa adjudicatària està obligada a guardar secret respecte les dades o informació prèvia que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- Un cop finalitzi el contracte, l'adjudicatari està obligat al desmuntatge i retirada dels mòduls i a la reposició de tots els acabats necessaris per tal de deixar l'espai en les mateixes condicions a les actuals previ a la implantació dels mòduls i en el termini màxim de TRES setmanes des de la data de notificació de finalització.
- El lliurament i implantació dels conjunts modulars es realitzarà claus en ma en el termini indicat en el PPTP. amb la qualitat i especificacions tècniques mínimes establertes en el present plec.
- L'òrgan de contractació es reserva el dret d'efectuar quantes comprovacions consideri convenient en les qualitats dels béns subministrats.
- Si l'empresa adjudicatària, per causes imputables a ella, incorre en demora en el lliurament i instal·lació del material, l'ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la corresponent imposició de penalitats, d'acord amb que estigui previs en el Plec de Clàusules Administratives del contracte.
- El contracte inclou el manteniment a tot risc i la reposició dels elements subministrats, instal·lats i equipats, durant el període de vigència del contracte, inclosos els desperfectes a causa de l'ús ordinari i dels actes de vandalisme.

NOVENA: FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu es realitzarà per la presentació de factures parcials que presentarà el contractista a la Intervenció Municipal. Aquesta factura o factures haurà de contenir el detall dels subministraments realitzats o serveis prestats en els períodes a què es refereixi i s'haurà de conformar pel responsable del contracte qui haurà d'acreditar que el subministrament o servei s'ha prestat de forma efectiva i adequada d'acord amb les condicions contractuals establertes.

El primer pagament es farà una vegada s'hagi signat l'acta de recepció del conjunt modular i comprovat el bon funcionament d'aquest. Inclourà el lloguer i manteniment del primer mes i totes les actuacions de transport i muntatge.
Els pagaments successius inclouran el lloguer a mes vençut.

Còpia electrònica de document - CSV: 14630552207422143614 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14630552207422143614 en https://seu.badalona.cat/validacio

L'últim pagament del contracte inclourà el lloguer del mes i totes les tasques de desinstal·lació i recollida dels mòduls.

L'empresa contractista serà l'encarregada de la implantació i l'anivellament dels mòduls sobre el terreny.

Està inclòs en el preu del contracte el transport dels conjunts modulars a la ubicació i posada en obra (grua, mitjans auxiliars, etc.)

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la legalització de la instal·lació de baixa tensió mitjançant butlletí elèctric i documentació requerida pel departament d'Indústria i qualsevol altre autorització exigible, l'empresa adjudicatària serà l'encarregada de la seva redacció i tramitació corresponent.

Badalona, a la data de la signatura digital

Còpia electrònica de document - CSV: 14630552207422143614 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14630552207422143614 en https://seu.badalona.cat/validacio