



Títol: MEMORIA JUSTIFICATIVA per la contractació del servei de neteja d'edificis i instal·lacions.

Tipus intern preceptiu

Identificació del responsable: Roger Avinó i Martí, Alcalde president trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte:

La naturalesa del contracte és la prestació dels serveis consistents en la neteja dels diferents edificis, locals i dependències municipals de l'Ajuntament de Xerta, incloent el subministrament de materials de neteja, consumibles higiènics, subministrament i reposició de contenidors, maquinària i altres despeses.

Els serveis ordinaris o generals s'estenen als següents edificis i instal·lacions: cementiri, banys del canal, camp de futbol, Casal-pista, piscines, Ajuntament, Escola Bressol i Escola de Xerta.

S'adjunta:

- Informe d'insuficiència de mitjans.
- Relació de treballadors/es a subrogar

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) correspon als codis:

Neteja dels edificis, locals i equipaments municipals amb codi CPV;

90910000-9 Serveis de neteja.

90911000-6 Serveis de neteja d'habitatges, edificis i finestres.

90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

90911300-9 Serveis de neteja de finestres.

90919000-2 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina.

90919100-3 Serveis de neteja d'equip d'oficina.

90919200-4 Serveis de neteja d'oficines.

90919300-5 Serveis de neteja d'escoles.

Divisió en lots: NO



Aquesta prestació no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions:

- Inviabilitat econòmica de la divisió de lots, per tal de promoure l'eficiència econòmica en els processos d'obtenció de bens, serveis i subministraments per al sector públic, evitant així la duplicitat de mitjans materials, mitjans personals (empleats, tallers, naus, etc).
- Atenent al volum de ma d'obra adscrit al contracte, l'existència de diversos contractes a temps parcial i la dificultat que implicaria la cobertura de les hores de servei en els diferents centres, aquestes circumstàncies dificultarien molt la seva realització, perdent eficiència en la seva execució.
- A més, amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es veuria afectada la coordinació en l'execució de les prestacions i s'incrementarien els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Necessitat d'optimitzar i de coordinar l'execució de les diferents prestacions, ja que pot provocar conflictes de competència entre els serveis. Una única organització garanteix una millor coordinació. Els serveis de neteja del conjunt dels edificis han de tenir una planificació coherent i coordinada tant pel que fa als recursos humans com materials.
- Millor seguiment del servei per part del responsable del contracte si es tracta d'un únic adjudicatari, garantint una interlocució unificada.
- Tot plegat dificulta la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, motiu vàlid per justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte prevista a l'article 99.3 de LCSP.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: NO

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics, humans i materials necessaris per realitzar el treball, i per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix. És imprescindible mantenir tots els edificis i equipaments municipals amb condicions òptimes d'higiene, salubritat i funcionalitat.



Primer. Insuficiència de mitjans personals:

- En la plantilla de personal no consten places corresponents de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei: personal de neteja.
- No es disposa de coneixements específics dels treballs necessaris perquè les neteges als diferents edificis es realitzin correctament.

Segon. Insuficiència de mitjans materials:

- No es disposa dels mitjans materials necessaris ni adequats per a la prestació del servei, en tractar-se de prestacions específiques i concretes (maquinària i productes de neteja i higiene).

El benefici d'externalitzar la prestació del servei és comptar amb una empresa especialitzada perquè la neteja, sobretot en l'escola, escola bressol, vestidors i llocs de gran concurrència de públic, sigui molt professional, personalitzada i en òptimes condicions de seguretat i salubritat. La seguretat es fa imprescindible en la neteja de determinats elements dels edificis i instal·lacions.

- Ajuda a reduir costos dels materials consumibles de neteja: productes i paper de mans, higiènic, etc. Com que és una empresa que compra grans quantitats i aconsegueix millors preus.

- I per últim, l'ajuntament no ha de preocupar-se de les vacances o incapacitats temporals de les persones treballadores, com sigui que el servei sempre estarà atès per l'empresa adjudicatària.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Unitats d'execució

Considerant el dos anys de durada de contracte i una possible pròrroga d'un any , resultarà un pressupost Base de Licitació de **CENT VUITANTA-SET MIL QUATRE-CENTS UN EURO AMB QUARANTA-VUIT CÈNCTIMS** (187.401,48 euros).

Aquest import és determinat en base a un còmput anual d'hores (8.526 hores durant els tres anys de durada i pròrroga del contracte), aplicant l'IVA a l'import resultant dels costos directes de netejador, material fungible, explotació de maquinària i utilitatge, despeses generals i benefici industrial, segons figura detallat en els quadres següents:

Total hores contracte												
				1r any			2n any			3r any 2024		
Edifici/ Instal·lació	hores	dies	hores	mesos	setmanes	hores	mesos	setmanes	hores	mesos	setmanes	hores
	setmana	setmana	dia	any	any	1r any	any	any	any 2023	any	any	any 2024



Cementiri	1,00	5	0,20	12	52	52	12	52	52	12	52	52
Banys canal	0,50	5	0,10	12	52	26	12	52	26	12	52	26
Camp de futbol	2,00	5	0,40	12	52	104	12	52	104	12	52	104
Casal-pista	9,50	5	1,90	12	52	494	12	52	494	12	52	494
Piscines*	7,00	7	1,00	3	13	91	3	13	91	3	13	91
Ajuntament	10,00	5	2,00	12	52	520	12	52	520	12	52	520
Escola Bressol	10,00	5	2,00	11	48	480	11	48	480	11	48	480
Escola	25,00	5	5,00	10	43	1.075	10	43	1.075	10	43	1.075
						2.842 h			2.842 h			2.842 h

Justificació cost netejador/a (Taules salarials Tarragona 2021+1,5%)	
Salari anual brut (2021+increment 1,5%):	16.173,24 €
Hores anuals de jornada segons conveni:	1.800
Antiguitat:	2.594,83 €
Costos Seguretat Social empresa (34,7%):	6.512,52 €
COST NETEJADOR/A	25.280,58 €
Vacances, quitances:	2.017,08 €
Absentisme i substitucions (5%):	1.264,03 €
TOTAL COST NETEJADOR/A	28.561,69 €
COST/HORA	15,87 €

El conveni col·lectiu aplicable no estableix desagregació per gènere, per la qual cosa els salaris seran idèntics amb independència que el treball sigui executat per un home o per una dona, existint únicament diferències a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors.



Desglossament preu contracte		
COSTOS DIRECTES NETEJADOR/A		
Costos salarials netejador/a:		28.561,69 €
Material fungible de neteja i consumibles:	5%	1.428,08 €
Explotació maquinària i utillatge:	2%	571,23 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		30.561,01 €
Despeses generals d'estructura:	3%	916,83 €
Benefici industrial:	4%	1.222,44 €
TOTAL COSTOS NETEJADOR/A		32.700,28 €
IVA:	21%	6.867,06 €
TOTAL PREU NETEJADOR/A		39.567,34 €
PREU UNITARI HORA NETEJADOR/A (total preu netejador/1.800 hores)		21,98 €
PREU UNITARI HORA NETEJADORA – sense IVA (total costos netejadora/1.800 hores)		18,17 €

El preu del contracte s'ha determinat en base a preus de mercat, d'un preu unitari per hora de treball de 21,98 euros (VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS, IVA inclòs. Aquest preu inclou qualsevol despesa exigible per a la realització de l'objecte del contracte i és aplicable a les categories professionals de netejador/a.

Càlcul Pressupost Base de Licitació	Contracte			TOTAL
	1r any	2n any	3r any	
Preu unitari hora Netejador/a:	21,98 €	21,98 €	21,98 €	
Total hores/any neteja edificis i instal·lacions:	2.842	2.842	2.842	8.526
Preu unitari hora neteja x hores/any neteja edificis i instal·lacions:	62.467,16	62.467,16	62.467,16	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				187.401,48

Valor estimat del contracte: 154.917,42 euros: determinat pel seu import total sense incloure l'IVA, en el qual s'ha tingut en compte l'eventual pròrroga del contracte, es xifra en 154.917,42 euros (CENT CINQUANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS DISSET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS).

Anualitats	VEC
Import estimat 1r any	51.639,14 €
Import estimat 2n any	51.639,14 €
Import global estimat de la totalitat	103.278,28 €
Import de les modificacions	0,00 €



Import de la pròrroga	51.639,14 €
Valor Estimat del Contracte	154.917,42 €

El mètode de càlcul utilitzat és el preu habitual del mercat dels serveis a contractar, que engloba la totalitat de l'objecte del contracte, tenint en compte els costos salarials, corresponen tots a la categoria de netejador/ora-peó, segons el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021, aplicant per a l'exercici un increment percentual en les Taules salarials Tarragona 2021 de l'1,5%, així com el percentatge de dedicació de la seva jornada, els mitjans auxiliars i materials necessaris per a la prestació del servei.

Tot referit al moment anterior de confeccionar la present memòria.

Revisió de preus: NO

Subrogació de personal: SÍ

En compliment del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals públics de Catalunya (codi núm. 79002415012005), publicat en el DOGC Núm. 7698, de 03.09.2018, i corresponent a la província de Tarragona, si l'adjudicatari dels serveis convocats, és un contractista diferent de l'actual, aquest es subrogarà, en el moment de fer-se'n càrrec de la seva prestació, en la titularitat empresarial dels contractes de treball vigents amb els treballadors en actiu que integren la plantilla que l'actual contractista, l'empresa IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS, SL

A aquests efectes, s'imposa legalment a l'adjudicatari actual, l'obligació de facilitar la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura.

L'esmentada subrogació de personal entre l'empresa sortint i la nova empresa entrant es produirà en els termes i condicions que contempla el Conveni esmentat.

Existència de crèdit

Aplicació pressupostària: 920/22700, Neteja
Exercici: 2023

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert

Contracte harmonitzat: NO



Utilitzant mitjans electrònics: Sí

Condicions especials d'execució del contracte:

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

a. Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

- L'efectiva adscripció al contracte de les persones treballadores objecte de subrogació, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'annex 1 d'aquest informe.
- Pagament puntual de salaris a les persones treballadores adscrites al contracte, com mínim les retribucions establertes en Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, d'acord amb les taules salarials en vigor i per a la categoria del lloc de treball de que es tracti. En cap cas el salari a abonar podrà ser inferior a l'establert en les taules salarials d'aquest conveni per a la categoria corresponent al lloc de treball corresponent.
- Pagament puntual de les cotitzacions a la Seguretat Social a càrrec de l'empresa de les persones treballadores adscrites al contracte.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 40 del present plec.

b. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 29 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Durada: 2 anys.

Prorrogable: Sí, una pròrroga de 12 mesos

Garantia provisional: no

Termini de garantia previst: 6 mesos.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Solvència econòmica i financera



Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: Pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Solvència tècnica o professional

S'acreditarà a posteriori, i només per qui resulti proposat adjudicatari i mitjançant:

Declaració responsable amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte del contracte en el curs tres últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Requisits mínims: L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Mitjà d'acreditació: Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Ara bé, els licitadors podran acreditar el compliment dels requisits específics de solvència econòmica i financera i professional i tècnica establerts en les clàusules següents o bé mitjançant la seva classificació en el següent grup, subgrup i categoria:

Grup U – Subgrup 1 – Categoria 1 (Quantitat inferior o igual a 150.000 euros).

Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte:

Mitjans personals:

- L'efectiva adscripció al contracte de les persones treballadores objecte de subrogació, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'annex 1 d'aquest informe justificatiu.



Criteris per adjudicar el contracte: L'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'establiran en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu, i haurà de figurar en l'anunci que serveixi de convocatòria de la licitació, havent de complir els següents requisits:

- a) En tot cas estaran vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat en l'apartat següent d'aquest article.
- b) Hauran de ser formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- c) Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

Els criteris seran fixats en el plec de clàusules administratives.

Composició de la Mesa de contractació:

President/a	Sr. Jaime Gabriel Lafarga Falcó, tinent alcalde. Suplent: Sr. Rubén Alegria Maureso, tinent alcalde.
Vocal	Sra. Cinta Masdeu i Margalef, arquitecta municipal.
vocal	Sra. Mireia Villamayor Forcada.
Vocal	Sr. Francisco Antonio Escribano Cobos
Vocal secretari	Sra. Maria Jesús Simó Roig, secretària interventora Suplent: Sr. Antoni Serret Masià

Modificació del contracte: NO

Responsable del contacte: Roger Aviñó i Martí, Alcalde president

Documentació adjunta: Informe d'insuficiència de mitjans i llista de treballadors.