

D'una banda, el **Sr. Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) i Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en ús de la facultat tercera atorgada pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en data 26 de juliol de 2022, assistit per la Sra. **Glòria Vendrell Garrido**, Secretaria delegada de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de data 26 de gener de 2021.

I de l'altra, la Sra. **Clara Vidal Riera**, major d'edat, i domiciliada, a efectes de notificació, carrer Pere IV, núm. 29, 3r 5a, de Barcelona, actuant en nom i representació de **UTE MASNOU CIERTO ESTUDIO I FRANC LLONCH** amb CIF U67489757 segons Escripura de constitució, autoritzada per la Notaria de Sant Vicenç dels Horts Sra. Marta Fuentes Blanco en data 1 d'agost de 2019, amb el núm. 661 i segons Escripura d'elevació a públic de cessió i nomenament de gerent, autoritzada per la Notaria de Sant Vicenç dels Horts Sra. Marta Fuentes en data 22 de juliol de 2021, amb el núm. 765 del seu protocol, manifestant que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme la present **ACTA ADMINISTRATIVA**, per la qual:

I.- El conseller delegat en data 30 de març de 2023 va resoldre per decret el següent:

"RESOLC,

APROVAR la modificació del contracte de direcció d'obres adjudicat en data 6 de juliol de 2021 a l'equip UTE Masnou – Certo Estudio i Franc Llonch per dur a terme la direcció facultativa de les obres de construcció d'un edifici de 67 HPO al Sector Illa Centre, C/ d'Itàlia, 5, al terme municipal de El Masnou, per un import de 22.276,67 €, al qual li correspon una quota de 4.678,10€ (21% d'IVA), que fa un total de 26.954,77€, que representa un 14,99% respecte de l'import d'adjudicació del contracte inicial i ampliar el termini previst inicialment en 18 mesos a 35 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig inicial.

DISPOSAR la despesa que es deriva d'aquesta modificació per un import de 26.954,77€, IVA inclòs.

REQUERIR al contractista a fi que, en el termini de deu dies naturals procedeixi al reajustament de la garantia definitiva per un import de 1.113,83 € que representa el 5% del preu de la modificació, i que ho dipositi a la Tresoreria de l'IMPSOL.

NOTIFICAR aquesta resolució a l'equip UTE Masnou – Certo Estudio i Franc Llonch.

DONAR TRASLLAT al Servei de construcció i al servei Econòmic Financer de l'IMPSOL."

II.- Que l'esmentada despesa ha estat autoritzada mitjançant document comptable.

III.- Que per a respondre del compliment d'aquesta modificació de contracte el contractista ha dipositat la garantia definitiva per un import de 1.113,83 €.

IV.- Que la Sra. **Clara Vidal Riera** accepta el contingut de la resolució anteriorment citada del Conseller delegat de l'IMPSOL de data 30 de març de 2023, quedant subjectes igualment al contracte signat en data 7 de juliol de 2021.