



Unitat tramitadora: Unitat Administració Fires  
FIM/72/2023 PO  
Codi document: AFI17I00A7

Assumpte: Informe de necessitat

## INFORME DE NECESSITAT

### Necessitat del contracte

La motivació del contracte consisteix en l'obligació de garantir les funcions d'informació, atenció i el control d'accés, i les de vigilància de seguretat dels esdeveniments firals que organitza l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (en endavant OFIM) de l'Ajuntament de Vic, en compliment dels objectius de l'entitat com a eina per la promoció econòmica de la ciutat.

### Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis d'informació, atenció i control d'accés, i de vigilància de seguretat de les diferents fires que organitza anualment l'OFIM.

La Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada determina quins són els serveis que només poden fer les empreses habilitades per la mateixa. Per tant, ens trobem davant de dos tipologies de serveis, que han de ser executats per dos tipus d'empreses. Així tenim, d'una banda els serveis d'informació, atenció i control d'accés i de l'altra els serveis de vigilància de seguretat que només poden ser executats per empreses degudament inscrites en el Registre d'empreses de seguretat privada, i autoritzades per l'activitat de seguretat privada objecte del contracte.

Dins del primer cas diferenciem dos tipus de personal:

Els **informadors**, que realitzen tasques de consergeria, d'informació i atenció a la ciutadania ja sigui a l'espai públic, en recintes o edificis, i altres tasques de suport logístic. Van degudament uniformats i documentats.

Els **controladors**, que realitzen tasques de control de seguretat, davant d'accessos de diversa índole i senyalats de manera clara i inequívoca. També van degudament uniformats i documentats.

En el segon cas, tenim els **vigilants de seguretat**, que tenen cura de béns materials, immobles i persones, i de les instal·lacions necessàries per portar a terme les diverses manifestacions, sigui dins del Recinte Firal o en els espais públics destinats a tal efecte.



Els codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a cadascun dels serveis objecte del contracte són els següents: el 79710000-4 pel que fa als serveis d'informació, atenció i control d'accés i el 79713000-5 i el 79714000-2 pel que fa als serveis de vigilància de seguretat.

### Lots del contracte

El contracte es divideix en els lots següents:

Lot 1: Informació, atenció i control d'accés de les Fires de Vic

Lot 2: Vigilància de seguretat de les Fires de Vic

### Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de quatre-cents cinc mil tres-cents noranta-quatre euros amb vuitanta-vuit cèntims (405.394,88 €) IVA exclòs.

El mètode de càlcul utilitzat per calcular el valor estimat és el següent:

Valor estimat del contracte	pressupost base 2023/24	pressupost base 2024/25	pressupost base 2026/27	pressupost base 2027/28	Pressupost modificacions	total valor estimat del contracte
Lot 2	53.112,50 €	53.112,50 €	53.112,50 €	53.112,50 €	21.245,00 €	233.695,00 €
Lot 1	39.022,70 €	39.022,70 €	39.022,70 €	39.022,70 €	15.609,08 €	171.699,88 €
<b>Total</b>	<b>92.135,20 €</b>	<b>92.135,20 €</b>	<b>92.135,20 €</b>	<b>92.135,20 €</b>	<b>36.854,08 €</b>	<b>405.394,88 €</b>

No es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada perquè els serveis objecte del contracte, es troben dins els serveis específics enumerats a l'annex IV de la LCSP.

### Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (IVA inclòs) és de **111.483,59 €**

Desglossament del pressupost base de licitació.

Pressupost net: 92.135,20 €

IVA: 19.348,39 € tipus: 21%

Total: 111.483,59 €

El pressupost base de licitació per un any de contracte ascendeix a cent onze mil quatre-cents vuitanta-tres euros amb cinquanta-nou cèntims (111.483,59 €) IVA inclòs.



Aquest import es desglossa en noranta-dos mil cent trenta-cinc euros amb vint cèntims (92.135,20 €) de pressupost net, més dinou mil tres-cents quaranta-vuit euros amb trenta-nou cèntims (19.348,39 €), en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

Núm. de lot	Béns/prestacions/serveis	Pressupost net licitació de cada lot	Pressupost licitació IVA inclòs de cada lot
Lot 1	Informació, atenció i control d'accés de les Fires de Vic	53.112,50 €	64.266,13 €
Lot 2	Vigilància de seguretat de les Fires de Vic	39.022,70 €	47.217,47 €
Total		92.135,20 €	111.483,59 €

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert, per ambdós lots, a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, hi ha el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte, i en els indirectes hi ha les despeses administratives, generals i el benefici industrial. Es pren com a referència el cost del primer any de la prestació, l'any 2023.

En el lot 1 no existeix un conveni col·lectiu del sector per tal d'establir els costos del contracte, per aquesta raó, s'ha tingut en compte els preus de referència de les darreres licitacions del serveis i els preus unitaris adjudicats. L'estructura de costos que s'ha contemplat és la següent:

INFORMADORS	Dia laboral (€/h)	Percentatge (%)
<b>COSTOS DIRECTES</b>		
Cost salari brut dels treballadors	7,00	46,69
Cost Seguretat Social (estimació 34%)	2,38	15,87
Costos relacionats amb l'execució de la prestació (uniforme, emissores...)	2,10	14,01
Altres despeses directes	0,42	2,80
<b>TOTAL</b>	<b>11,90</b>	<b>79,37</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>		
Cost de gestió administrativa	1,19	7,94
Despeses generals (10%)	1,19	7,94
Benefici industrial	0,71	4,65
<b>TOTAL</b>	<b>3,09</b>	<b>20,63</b>
<b>TOTAL COSTOS (directes i indirectes, sense IVA)</b>	<b>15,00</b>	<b>100,00</b>



CONTROLADORS	Dia laboral (€/h)	Percentatge (%)
<b>COSTOS DIRECTES</b>		
Cost salari brut dels treballadors	9,25	46,25%
Cost Seguretat Social (estimació 34%)	3,15	15,73%
Costos relacionats amb l'execució de la prestació (uniforme, emissores...)	2,92	14,62%
Altres despeses directes	0,56	2,78%
TOTAL	15,87	79,37%
<b>COSTOS INDIRECTES</b>		
Cost de gestió administrativa	1,59	7,94%
Despeses generals (13%)	1,59	7,94%
Benefici industrial (6%)	0,95	4,76%
TOTAL	4,13	20,63%
<b>TOTAL COSTOS (directes i indirectes, sense IVA)</b>	<b>20,00</b>	<b>100,00%</b>

En el lot 2, d'acord amb l'article 102, apartat 3 de la LCSP, s'ha pres com a referència el conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per al període 2017-2020 (codi de conveni número 99004615011982) i publicat al BOE en data 1 de febrer de 2018).

Així, seguint el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte i tenint en compte els diferents costos hora (diürna, nocturna, festiva diürna i festiva nocturna), s'ha calculat una mitjana dels mateixos, que dona el resultat següent:

VIGILANTS DE SEGURETAT	(€/h)	Percentatge (%)
<b>COSTOS DIRECTES</b>		
Cost salari brut dels treballadors	11,50	46,01%
Cost Seguretat Social (estimació 34%)	3,91	15,64%
Costos relacionats amb l'execució de la prestació (uniforme, emissores...)	3,74	14,95%
Altres despeses directes	0,69	2,76%
TOTAL	19,84	79,37%
<b>COSTOS INDIRECTES</b>		
Cost de gestió administrativa	1,98	7,94%
Despeses generals (13%)	1,98	7,94%
Benefici industrial (6%)	1,19	4,76%
TOTAL	5,16	20,63%
<b>TOTAL COSTOS (directes i indirectes, sense IVA)</b>	<b>25,00</b>	<b>100,00%</b>

Per tant, els preus unitaris màxims de licitació establerts pels diferents lots són imports següents:



## Lot 1:

Servei d'informació, atenció i control d'accés de les Fires de Vic	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Total import preu unitari màxim IVA inclòs
Informador	15,00€/hora	21%	3.15€/hora	18.15€/hora
Controlador	20,00€/hora	21%	4.20€/hora	24.20€/hora

## Lot 2:

Servei de Vigilància de seguretat de les Fires de Vic	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Total import preu unitari màxim IVA inclòs
Vigilant de seguretat	25,00€/hora	21 %	5.25€/hora	30.25€/hora

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, considera quines són les estimacions de les unitats a subministrar durant l'execució del contracte i, en cap cas suposa una obligació de despesa per part de l'OFIM, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte.

**LOT 1**

El desglossament de les hores previstes per cada esdeveniment Al preu hora de la licitació inclou els costos directes i indirectes esmentats. Pel cas del Servei d'informació, atenció i control d'accés de les Fires de Vic tenim:

Informadors:

Esdeveniment	Nombre d'hores	Cost preu/hora
Mercat del Ram	193,5	15 €/h
Mercat de Música	735,0	15 €/h
Fira FECS	33,0	15 €/h
Fira de la Muntanya	60,0	15 €/h
Total	1.021,50	

Total pressupost net INFORMADORS (IVA exclòs): 15.322,50 €

Controladors:



Esdeveniment	Nombre d'hores	Cost preu/hora
Mercat del Ram	168,00	20 €/h
Lactium	28,00	20 €/h
Mercat de Música	601,76	20 €/h
Fira FECS	69,00	20 €/h
Fira de la Muntanya	156,00	20 €/h
Mercat Medieval	162,25	20 €/h
Total	1.185,01	

Total pressupost net CONTROLADORS (IVA exclòs): 23.700,20 €

**Total pressupost net LOT 1 (IVA exclòs): 39.022,70 €**

Tipus IVA: 21 %

Import IVA: 8.194,77 €

Total pressupost base licitació Lot 1 (IVA inclòs): 47.217,47 €

## LOT 2

El desglossament de les hores previstes per cada esdeveniment Al preu hora de la licitació inclou els costos directes i indirectes esmentats. Pel cas dels serveis de vigilants de seguretat tenim:

### Vigilants de seguretat:

Esdeveniment	Nombre d'hores	Cost preu/hora
Mercat del Ram	591,50	25 €/h
Fira Lactium	136,00	25 €/h
Mercat de Música	453,00	25 €/h
Fira FECS	75,00	25 €/h
Fira de la Muntanya	89,00	25 €/h
Mercat Medieval	780,00	25 €/h
Total	2.124,50 €	

**Total pressupost net LOT 2 (IVA exclòs): 53.112,50 €**

Tipus IVA: 21 %

Import IVA: 11.153,63 €

Pressupost base licitació Lot 2 (IVA inclòs): 64.266,13 €



## Partida pressupostària

### **Lot 1:**

Pressupost 2023:

1B004311227010 Mercat de Música Viva de Vic (23.060,20 €)

1C004311227010 Fira de la Muntanya (4.020,00 €)

1T004311227010 Mercat Medieval i Nadal a Vic (3.245,00 €)

Aquestes partides corresponen al pressupost 2023 de l'OFIM, per aquesta raó cal tenir en compte que s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, tal com estableix la disposició addicional tercera, apartat 2 de la LCSP.

Pressupost 2024

1E004311227010 Fira FESC (1.875,00€)

1A004311227010 Mercat del Ram (6.262,50€)

1D004311227010 Lactium (560,00 €)

Aquestes partides corresponen al pressupost 2024 de l'OFIM, per aquesta raó cal tenir en compte que s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, tal com estableix la disposició addicional tercera, apartat 2 de la LCSP.

### **Lot 2:**

Pressupost 2023:

1B004311227010 Mercat de Música Viva de Vic (11.325,00€)

1C004311227010 Fira de la Muntanya (2.225,00 €)

1T004311227010 Mercat Medieval i Nadal a Vic (19.500,00 €)

Aquestes partides corresponen al pressupost 2023 de l'OFIM, per aquesta raó cal tenir en compte que s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, tal com estableix la disposició addicional tercera, apartat 2 de la LCSP.

Pressupost 2024

1E004311227010 Fira FESC (1.875,00 €)

1A004311227010 Mercat del Ram (14.787,50 €)



1D004311227010 Lactium (3.400,00 €)

Aquestes partides corresponen al pressupost 2024 de l'OFIM, per aquesta raó cal tenir en compte que s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, tal com estableix la disposició addicional tercera, apartat 2 de la LCSP.

### **Durada del contracte**

Termini total: 1 any

La durada del contracte s'estableix pel termini d'un any a partir de l'1 de juliol de 2023 o, en el seu cas, del dia següent de la seva formalització.

Pròrrogues: 3 pròrrogues d'un any cadascuna

El contracte es podrà prorrogar, per períodes anuals, fins a un màxim de 4 anys incloses les pròrrogues.

Per les possibles pròrrogues, els serveis s'executaran en un nombre similar de dies i dates a l'any 2023.

El calendari i la durada dels serveis segons cada lot és el següent:

#### Lot 1:

- Mercat de Música Viva de Vic. Inici del servei 12 de setembre del 2023. Fi del servei 18 de setembre del 2023.
- Fira de la Muntanya. Inici del servei 3 de novembre del 2023. Fi del servei 6 de novembre de 2023.
- Mercat Medieval. Inici del servei 4 de desembre del 2023. Fi del servei 10 de desembre de 2023.
- Fira de l'Energia i la Construcció Sostenible (FECS). Inici del servei 14 de febrer del 2024. Fi del servei 19 de febrer de 2024.
- Mercat del Ram. Inici del servei 1 d'abril del 2024. Fi del servei 9 d'abril del 2024.
- Fira Lactium. Inici del servei 19 d'abril del 2024. Fi del servei 21 d'abril del 2024.

#### Lot 2:

- Mercat de Música Viva de Vic. Inici del servei 12 de setembre del 2023. Fi del servei 18 de setembre del 2023.
- Fira de la Muntanya. Inici del servei 3 de novembre del 2023. Fi del servei 6 de novembre de 2023.





- Mercat Medieval. Inici del servei 4 de desembre del 2023. Fi del servei 10 de desembre de 2023.
- Fira de l'Energia i la Construcció Sostenible (FECS). Inici del servei 14 de febrer del 2024. Fi del servei 19 de febrer de 2024.
- Mercat del Ram. Inici del servei 1 d'abril del 2024. Fi del servei 9 d'abril del 2024.
- Fira Lactium. Inici del servei 19 d'abril del 2024. Fi del servei 21 d'abril del 2024.

### **Forma de pagament**

La forma de pagament s'efectuarà una vegada finalitzat cadascun dels serveis previstos a cada un dels lots del present informe, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi presentat la factura corresponent, hagi estat conformada i signada pel gerent, i aprovada pel president de l'OFIM.

### **Criteris d'adjudicació**

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

#### **a) Criteris quantificables de forma automàtica ..... 100 punts**

##### **1.-Oferta econòmica ..... 45punts.**

$$Pv = [ 1 - ((Ov - Om)/IL) \times (1/ 4)] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

##### **2.- Protocol d'actuació ..... 10 punts.**

Si l'empresa acredita disposar d'un protocol escrit d'actuació dels vigilants de seguretat per dur a terme la seva feina.

El protocol d'actuació haurà de contemplar procediments d'actuació concrets davant d'aldarulls, conflictes amb persones i emergències sanitàries.

##### **3.- Formació dels treballadors adscrits al contracte, fins a un màxim de 20 punts.**



Es valora que les persones adscrites al contracte disposin de formació acreditada en els continguts següents:

- Gestió de conflictes: formació d'un mínim de 2 hores rebuda en els darrers 5 anys.
- Primers auxilis: formació d'un mínim de 2 hores rebuda en els darrers 5 anys.
- Comunicació: formació d'un mínim de 2 hores rebuda en els darrers 5 anys.
- Català: formació equivalent al nivell B de català.

La manera d'acreditar la formació serà a través d'un certificat emès pel Centre formatiu on s'ha dut a terme la formació de referència, aquest pot ser individual de cada treballador o col·lectiu. Pel que fa al coneixement de català haurà d'acreditar-se a través d'un certificat individual de la Junta Permanent de Català o equivalent.

La puntuació de la formació rebuda pels treballadors adscrits al contracte serà proporcional, en cada cas, al nombre de treballadors formats sobre el total, fins un màxim de 5 punts per cada bloc de continguts seguint la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{Nombre treballadors formats} / \text{nombre total de treballadors}) * 5$$

4.- Per la millora de la paritat entre homes i dones en la prestació del servei, fins un màxim de **15 punts**.

S'atorgarà 15 punts al licitador que porti una major paritat entre el nombre d'homes i el de dones que s'incorporin al servei, essent 0 punts a l'oferta que contemplés una relació de 0 a 100% entre un i l'altre gènere, o que no porti cap informació al respecte. La resta de les ofertes es valorarà segons els percentatges establerts en la següent taula (es valorarà a través d'una declaració responsable que per anar bé s'hauria de complir en la prestació del servei):

<b>Dones</b>	<b>Homes</b>	<b>Puntuació</b>
Del 0% al 10%	Del 90,1% al 100%	0
Del 10,1% al 20%	Del 80,1% al 90%	5
Del 20,1% al 30%	Del 70,1% al 80%	10
Del 30,1% al 40%	Del 60,1% al 70%	14
Del 40,1% al 50%	Del 50,1% al 60%	15
Del 50,1% al 60%	Del 40,1% al 50%	15
Del 60,1% al 70%	Del 30,1% al 40%	14



Del 70,1% al 80%	Del 20,1% al 30%	10
Del 80,1% al 90%	Del 10,1% al 20%	5
Del 90,1% al 100%	Del 0% al 10%	0

5.- Adhesió al Protocol de seguretat contra les violències sexuals en entorns d'oci.

S'atorgaran **10 punts** a les empreses que hagin signat el conveni de col·laboració amb el Departament d'Interior per a l'adhesió al Protocol de seguretat contra les violències sexuals en entorns d'oci, adquirint els compromisos necessaris per donar-hi compliment.

En cas d'empat, en cadascun dels lots, aquest es dirimirà seguin els criteris fixats en l'article 147.2 de la LCSP 2017.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

### **Proposta**

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la prestació externa dels serveis d'informació, atenció i control d'accés, i de vigilància de seguretat de les diferents fires que organitza anualment l'OFIM de l'Ajuntament de Vic, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert, per un import màxim de **405.394,88 €** (sense IVA), amb el 21% de l'IVA resultant un total de **490.527,80 €** (IVA inclòs).

Firmat electrònicament per:  
Gerent OFIM  
Bernat Vilarasau Alsina  
24-02-2023 12:39