



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

Expedient núm.: X2023000168

### INFORME DE JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT PER PORTAR A TERME EL SERVEI PER A LA GESTIÓ I EXLOTACIÓ DEL BAR DE LAPISCINAMUNICIPAL.

#### 1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

##### -Tipus de contracte:

Contracte de concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic.

##### -Objecte de contracte:

L'objecte del contracte és la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic l'ús i explotació del bar situat dins la piscina municipal de Vilamallà.

##### -Codi CPV

Codi CPV: 55410000

##### -Justificació de la contractació: necessitat i idoneïtat del contracte

Seguint la línia de treball i millora de la piscina municipal de Vilamallà, i una vegada finalitzada la remodelació de la zona es considera la conveniència i la necessitat de completar la instal·lació amb un servei de bar-cafeteria per a totes les persones usuàries.

Atès que el servei de bar no existeix en aquest moment, i que l'Ajuntament de Vilamallà no disposa de personal adequat per a la gestió del servei, es decideix la contractació d'aquest servei a través d'un concurs públic.

##### -Justificació divisió o no en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que es tracta d'una sola prestació principal (gestió de bar) i qualsevol altra prestació relacionada amb la principal no són susceptibles de ser explotades econòmicament de forma independent.

##### - Persona responsable del seguiment del contracte:

El Cap de la Brigada municipal.

##### Es fa constar que:

- No s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte ( article 99.2 LCSP) i no recurrència de la prestació.

- Aquesta corporació no disposa de mitjans propis, personals ni materials per a dur a terme la prestació del servei d'acord amb el 116.4 f) LCSP



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

- El contracte no té per objecte la contractació de personal per a la prestació del servei d'acord amb l'article 308.2 LCSP.

### **2. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I LÍMITS QUANTITATius:**

La present concessió no origina despeses per a l'Administració.

L'explotació i manteniment de les instal·lacions serà a càrrec exclusiu del concessionari.

Els subministres (llum, aigua i gas) aniran a càrrec de l'Ajuntament.

El valor aplicable, sobre la base del Capítol IV del Reglament de Béns de les Entitats Locals, Secció primera; Utilització de béns de domini públic, article 80 apartat 7é, és de 500,00 €/temporada estiu, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

S'ingressarà dins del mes següent a la finalització de la temporada sense necessitat de requeriment previ per part de l'Ajuntament. Aquest import mínim es disposa en virtut dels canons dels exercicis anteriors.

L'esmentat import constituirà el cànon de la concessió, que tindrà caràcter de taxa, i comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causaren als mateixos béns o a l'ús general o servei al qual estigueren destinats.

L'Ajuntament de Vilamallà no avalarà cap mena de préstec ni participarà en les despeses precises per a la posada en funcionament de les instal·lacions.

El concessionari no podrà hipotecar el dret de concessió.

De conformitat amb el que es disposa en l'art. 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, s'eleva a la quantitat de 2.000,00 euros (exclòs IVA).

El pressupost base de licitació és de 2.000,00€, per 4 anualitats. Aquesta operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'import sobre el valor afegit.

### **3. DURADA DEL CONTRACTE I LÍMITS TEMPORALS:**

La durada del contracte serà per la temporada d'obertura de la piscina d'estiu, fixant-se per la temporada d'estiu corresponent al 2023 del 22/06 al 10/09, ambdós dies inclosos i serà prorrogable anualment per un màxim de tres anys en temporades d'estiu, si bé aquesta pròrroga haurà de ser expressa i haurà de ser comunicada per part de l'Ajuntament al concessionari abans del 15 de maig de la temporada següent.

Pel que fa a l'horari d'obertura del Bar aquest s'haurà de prestar obligatòriament cada dia de la setmana, de dilluns a diumenge i durant l'horari d'obertura de la piscina (de dilluns a dijous de 09:00 a 22:00 i de divendres a diumenge de 09:00 a 23:00 hores).



## AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

No es podran realitzar festes ni concerts, excepte que es disposi de la corresponent autorització de l'Ajuntament, ni es podrà molestar als veïns en el seu descans diari ni cap altre activitat que no sigui l'exclusiva de Bar.

L'Adjudicatari haurà d'ocupar-se del control d'accés a les instal·lacions, cobrant, en el seu cas, l'entrada corresponent.

A més, l'adjudicatària haurà de responsabilitzar-se de la neteja dels vestidors i terrassa i de l'endrega de les instal·lacions al final de cada jornada.

Tanmateix aquestes dates podran ser ampliades o reduïdes mitjançant el contracte administratiu en funció de les necessitats del servei.

L'adjudicatari podrà obtenir les claus l'endemà de la formalització del contracte per a preparar la temporada, i tindrà fins a finals de setembre per a recollir tot el material i realitzar la neteja de final de temporada, entregant les claus com a data màxima el dia 30 de setembre de l'exercici en curs.

### **4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan competent per aprovar la contractació és l'ALCALDE.

### **5. FORMA D'ADJUDICACIÓ.**

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurs en el que qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

El procediment tindrà caràcter obert fent ús d'una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

### **6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Criteris avaluable de forma objectiva:

1. Oferta econòmica: Fins a 80 punts.

Major cànon ofertat. Es donarà la puntuació màxima al licitador que hagi ofertat el cànon més elevat i la resta seran puntuats de forma proporcional.

2. Aportació per a millores a la instal·lació amb màquines o materials: Fins a 20 punts.

S'atorgaran 5 punts per cada 500€ d'inversió destinada a millores de la instal·lació amb un màxim de 20 punts havent de desglossar i justificar econòmicament cada una de les millores proposades.

No es tindrà en compte les propostes realitzades sense la pertinent valoració i justificació econòmica.

Els béns aportats a l'explotació del bar en aquest apartat seran propietat de l'adjudicatari, per la qual cosa a la finalització de la concessió restaran a la disposició d'aquests.



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

### 6. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

El contracte té naturalesa jurídica de concessió administrativa de domini públic, consistent en l'ús privatiu d'un bé de domini públic. En tot el no previst en este plec, caldrà ajustar-se al que disposa la següent normativa:

En relació a la utilització i aprofitament dels béns de domini públic:

- Els art. 218, 221 i la DA 1ª del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'Abril (TRLRMLC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Els articles 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 218.4 del TRLRMLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals, segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de Febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP)
- Real Decreto 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic
- Eventual reglamentació catalana sobre contractació de les entitats locals
- En defecte del dret administratiu, s'estarà al dret privat.

(Document datat i signat electrònicament)