

INSTRUCCIÓ PER LA CONSTRUCCIÓ DE LES PARADES DEL NOU MERCAT D'OLOT (OCTUBRE 2013).

LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS:

- 1.- El/la titular del lloc o espai de venda, si escau, haurà de sol·licitar les llicències municipals d'obres, d'activitats i la llicència d'autorització sanitària necessàries per desenvolupar l'activitat comercial a que es destini aquest espai de venda, sense perjudici de que pugui estar o no exempta de liquidar qualsevol tribut o preu públic que al respecte estableixin les Ordenances Fiscals en el moment de presentar la sol·licitud.
- 2.- En el seu cas, les instal·lacions frigorífiques i de congelació de cada lloc hauran de reunir tots els requisits tècnics i de seguretat que els són propis, així com disposar de les respectives autoritzacions. Les centrals de producció de fred s'hauran d'ubicar en els espais reservats en coberta i soterrani per aquest efecte.
- 3.- Les obres, excepte les d'emergència s'hauran de fer fora de l'horari comercial.
- 4.- No es poden modificar les instal·lacions col·lectives existents sense autorització municipal i de la direcció del mercat.

OBRES I INSTAL·LACIONS

- 5.- Totes les obres i instal·lacions que siguin realitzades als llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques i restin unides de forma permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del mercat romandran de propietat municipal. S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se dels pisos, parets o elements sense el deteriorament d'aquests.
- 6.- Aniran a càrrec dels concessionaris totes les obres de construcció, adaptació i conservació, necessàries per al desenvolupament de l'activitat. Els revestiments i paviments interiors dels llocs de venda podran ésser realitzats amb els materials, colors i tonalitats que desitgi el promotor de l'obra (adjudicatari de la parada) sempre i quant no vagin contra el bon gust i les reglamentacions sanitàries.

7.- Seran a compte dels concessionaris les instal·lacions necessàries per al subministrament als llocs de venda i magatzematge d'aigua, aigua calenta, gas butà, telèfon i electricitat i les despeses de conservació d'aquestes instal·lacions.

8.- El concessionari serà sempre corresponsable, amb la resta de concessionaris, de totes les despeses per obres de manteniment, millora o reforma de les parts comunes del mercat. Els titulars de llicències també participaran en el finançament de les obres de manteniment, millora o reforma de forma assimilada als concessionaris, però només de forma proporcional al període en que siguin titulars del dret.

LÍMITS

9.- El muntatge de la parada no pot superar els límits establerts per les divisions existents i ha de permetre lliscar la persiana pel davant, en el cas de parades interiors i les portes plegables exteriors en les parades que donen a l'exterior. Les instal·lacions han de discórrer pel damunt fals sostre fins a l'interior de la parada.

Els aparells productors de fred que hagin de ser interiors, es col·locaran en els espais reservats per a aquest efecte, o per damunt del cel ras o bé a l'interior de dipòsits, trasters o magatzems. En tot cas no han de estar a la vista del públic.

Les centrals de producció de fred s'hauran d'ubicar en l'espai reservat en la coberta i en el soterrani per aquest efecte.

10.- El rètol de cada parada s'haurà de col·locar a l'espai preparat a tal efecte i no pot superar les dimensions del mateix. Aquest rètol no podrà sobresortir del pla de la xapa de remat del front de la parada amb el cel ras dels passadissos.

En la façana nord, el rètol s'ha de col·locar dins el forat de façana i pel darrere de les portes plegables de l'exterior.

SEPARACIONS ENTRE PARADES

11.- Hi haurà una separació física total entre les parades de venda de diferent titular.

12.- Únicament és possible la unificació i l'ampliació de parades, sempre que siguin d'un mateix titular i d'una mateixa denominació. En qualsevol cas, requeriran l'autorització prèvia de la direcció del mercat municipal i de l'Ajuntament.

13.- S'ha de respectar la configuració de les compartimentacions existents en el límit entre dues parades veïnes, de forma que es permet revestir la paret opaca, però no es pot tapar el tancament de vidre.

14.- En les parades que donen a la façana nord, la fusteria exterior ha de tenir idèntiques característiques de mides, modulació, color i material que la resta de fusteria exterior comuna del mercat.

INSTAL·LACIÓ DE TENDALS EN LA VIA PÚBLICA COLINDANT AL MERCAT

15.- Els locals L1, L4 i L5 tenen associat un dret d'ocupació de via pública, durant el mateix període de concessió del lloc de venda al Mercat, en els espais colindants. Les superfícies màximes seran:

- Per a L1, 20 m2.
- Per a L4, 70 m2
- Per a L5, 50 m2.

L'ocupació de la via pública, per part dels concessionaris d'aquests locals, haurà d'ajustar-se a les previsions de l'Ordenança municipal per a la instal·lació de terrasses aprovada per l'Ajuntament d'Olot i també a les indicacions dels Serveis Tècnics.