

Núm. Referència: X2023022645
Núm. Expedient CCS12023000019

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PER A LICITAR LES CONCESSIONS D'ÚS DELS LLOCS DE VENDA LOT 1
(MODULS M1 I M2) DEL MERCAT MUNICIPAL D'OLOT**

1. OBJECTE.

És objecte d'aquest plec regular la contractació de l'adjudicació de la concessió d'ús del lot número 1, parada que compren dos mòduls, concretament el M1 i M2, amb una superfície total de 19,20 m², amb un mix comercial de venda de pa, pastisseria i cafeteria granja del Mercat Municipal d'Olot.

El Ple de l'Ajuntament d'Olot en data 20 de febrer de 2014 va facultar a la Junta de Govern Local la licitació i adjudicació dels llocs de venda que vagin quedant vacants.

El present plec recull les condicions d'adjudicació en els mateixos termes que es contenen en el plec de clàusules administratives que es va aprovar en el ple municipal de data 31 de desembre de 2013 per licitar les concessions d'ús dels llocs de venda del nou mercat municipal d'Olot.

2. NORMATIVA APLICABLE.

El procediment d'adjudicació i les concessions que s'adjudiquin es regulen pel present plec de clàusules administratives generals, d'acord amb la normativa que s'indica a continuació:

- La Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- El Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre de 1988.
- La normativa estatal i catalana aplicable al règim local.
- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i normativa complementaria,
- Llei 1/1998 de 7 de gener, de política lingüística i resta de normes concordants i complementàries
- Les Ordenances, reglaments i bases d'execució del pressupost municipal.
- Reglament del Mercat municipal d'Olot.
- La resta de normes del Dret Administratiu.
- Les normes del Dret Privat.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

3. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

L'Ajuntament d'Olot ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar les concessions d'ús, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-les per raons d'interès públic i acordar-ne l'extinció i els seus efectes, amb subjecció a la normativa vigent.

Les corresponents resolucions en via administrativa seran immediatament executives.

4. JURISDICCIO.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de Girona.

5. DURADA DE LES CONCESSIONS.

1. Els llocs de venda s'adjudiquen pel que resta del període de quaranta anys (40 anys) pel que es va atorgar la concessió per a la construcció i explotació de la Plaça del Mercat, comptats a partir de la data de finalització de les obres de construcció de l'edifici del nou mercat municipal que, d'acord amb el certificat final d'obra, va ser el 24 de novembre de 2014. La duració de l'autorització estarà subjecta a llicència municipal que podrà ser retirada en qualsevol moment, previs els tràmits legals adients i el pagament de les indemnitzacions, si escau.
2. En finalitzar l'autorització, per qualsevol causa, l'adjudicatari haurà de deixar lliure el local objecte d'utilització, a disposició de l'Ajuntament d'Olot. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per si el llançament en via administrativa.

6. UTILITZACIÓ DELS DIFERENTS LLOCS DE VENDA

Les parades són unitats de venda constituïdes pels mòduls que es relacionen en l'Annex 1. Tots els llocs de venda hauran de dedicar-se exclusivament a la venda dels articles que s'assenyalin en cada procés de licitació particular, d'acord amb el mix comercial que prevegi el Reglament del Mercat d'Olot.

L'adjudicatari tindrà els drets d'ús de la parada durant el període que duri la concessió i amb l'únic objectiu de desenvolupar l'activitat de mercat, conforme a l'adjudicació i d'acord amb el que disposa el Reglament del Mercat.

7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

1. L'adjudicatari haurà de sotmetre's a les prescripcions contingudes en el Reglament del Mercat d'Olot, i altres disposicions concordants. En aquest sentit, i amb excepció de l'activitat de bar-restaurant o restaurant-cafeteria que podrà ser titular de quatre

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

mòduls, cap persona física o jurídica podrà ser titular de més de tres mòduls de qualsevol denominació en el mateix mercat. D'acord amb el Reglament del mercat municipal, el concessionari haurà d'explotar directament la concessió al seu risc i ventura, no podent subrogar, rellogar, cedir o traspasar directament ni indirectament la explotació, ni fer ús en les seves relacions comercials, laborals o qualssevol altres del nom de l'Ajuntament, llevat autorització per escrit d'aquest.

2. L'adjudicatari està obligat al pagament del cànon per utilització de les parades, a partir del preu base dels mòduls que configurin la parada, més la quota de la comunitat de concessionaris. En la licitació particular de cada lloc de venda, el preu base dels mòduls és el previst en l'Annex 1. Als efectes de l'aplicació dels conceptes fiscals s'estarà subjecte a allò que estableixi a la pertinent Ordenança fiscal.

3. L'adjudicatari es compromet a iniciar l'activitat dels llocs de venda en el termini dels 3 mesos a comptar des de la data de validació del seu projecte, que haurà de presentar com a document per a la licitació. L'adjudicatari haurà de sotmetre's a les disposicions establertes pel Reglament del Mercat, i a la resta de normativa municipal i general que regula els establiments de concurrència pública, en especial pel que fa als horaris d'atenció al públic.

4. Seran per compte de l'adjudicatari totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua del seu lloc de venda, en el marc de la contractació general que realitzi l'Ajuntament d'Olot. També seran per compte de l'adjudicatari les despeses generals de caràcter sanitari, de la neteja del lloc de venda, i els espais comuns, així com les despeses de recollida de residus i el seu tractament, les de les assegurances del contingut de l'edifici i dels serveis, així com tota la resta de despeses comunes pel manteniment del mercat, segons s'estableixi en la corresponent Ordenança fiscal.

L'adjudicatari, mitjançant l'acceptació d'aquest plec, accepta fer-se càrrec dels deutes existents en relació al present lloc de venda.

També seran al seu càrrec les obres de reposició i gran reparació que es produeixen en els elements comuns de l'edifici, si no són atribuïbles a defectes de construcció de l'edifici. Aquestes despeses seran assumides a parts proporcionals, segons la seva quota de participació, per tots els usuaris de la plaça mercat.

Així mateix haurà de reposar els elements de la parada com a mínim amb una freqüència de la meitat del període de la concessió inicial i dins de l'interval de més menys un any. L'import màxim exigible en aquesta remodelació serà d'una cinquena part (1/5) de la inversió inicial desemborsada actualitzada amb l'IPC anual

5. L'adjudicatari restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i higiene. Així mateix, l'adjudicatari haurà de tenir visibles i en vigència, en tot moment, totes les llicències i concessions administratives necessàries per l'exercici de la seva activitat

6. L'adjudicatari s'obliga a contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat. En cap cas, la responsabilitat derivada de l'explotació del lloc de venda, respecte a tercers o a les administracions públiques, serà responsabilitat de l'Ajuntament d'Olot.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

7. Aniran a càrrec de l'adjudicatari les obres de construcció i/o condicionament dels respectius lloc de venda, amb les condicions que establertes a la clàusula 8 d'aquest plec.

Seran a compte dels concessionaris les instal·lacions necessàries per al subministrament als llocs de venda i magatzematge d'aigua, aigua calenta, gas butà, telèfon i electricitat i les despeses de conservació d'aquestes instal·lacions.

8.- L'adjudicatari haurà de respectar les condicions del mix comercial establert en el Reglament del mercat. No podrà destinar l'establiment a altres usos i finalitats diferents als descrits en el Reglament del mercat, sent motiu de revocació de la concessió amb obligació de pagament del total del cànon pendent l'incompliment d'aquesta clàusula, sense perjudici que li siguin exigides les responsabilitats que li siguin procedents. En qualsevol cas requerirà expressa i prèvia autorització per part de l'Ajuntament el desenvolupament d'activitats diferents a les pròpies de l'adjudicació feta, i requerirà un expedient administratiu previ per a la seva autorització o denegació, que ho haurà de ser per resolució expressa i motivada.

9.- L'Ajuntament podrà en tot moment inspeccionar la concessió, així com ordenar la correcció de qualsevol anomalia o desperfecte que s'observi. Així mateix, prèvia tramitació del procediment legalment establert, podrà imposar multes al concessionari per infraccions de les clàusules o del reglament del mercat municipal. Sense perjudici de la aplicació, si escau, del règim sancionador previst en aquest plec i legislació vigent.

10.- Anirà a càrrec dels titulars de llicències d'ús en el Mercat d'Olot els següents serveis complementaris:

- a) El servei de neteja del mercat.
- b) El servei de recollida, extracció, transport i eliminació de residus.
- c) El consum d'aigua, gas, electricitat i, si s'escau, altres subministraments de cada parada, que no ofereixi el Mercat municipal s'hauran de contractar individualment per la seva parada
- d) Els tributs o pagaments de seguretat social que s'escaiguin per raó de l'activitat.
- e) Les despeses dels serveis complementaris del Mercat municipal.

8. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LES PARADES.

L'adjudicatari haurà de realitzar obres de construcció i/o condicionament del lloc de venda per compte seu. En el cas de les parades de l'espai fresc, les obres a efectuar hauran d'ajustar-se a la *"Instrucció per a la construcció de les parades del nou Mercat d'Olot, d'octubre de 2013"* (Annex 3). Havent de presentar un projecte de condicionament en el procés de licitació, aquest haurà de ser validat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olot, en el moment de la licitació, previ a l'adjudicació, en tractar-se d'activitats recollides en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, en règim de comunicació.

La no execució de les obres en el termini de tres mesos o la realització sense ajustar-se a les prescripcions esmentades podrà suposar l'aplicació de les sancions procedents segons la normativa vigent ja citada, inclosa la pèrdua de l'autorització.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

9. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

L'expedient per a l'adjudicació de les concessions serà objecte de la tramitació ordinària i s'adjudicaran a través del procediment obert simplificat i qualsevol empresari comprés en l'àmbit de la clàusula 11 hi pot concórrer.

La forma d'adjudicació serà la valoració en funció dels criteris especificats en l'Annex 2; de manera que l'adjudicació recaurà en el licitador que presenti la millor oferta.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I TIPUS DE LICITACIÓ.

1. Els criteris de la valoració de les ofertes seran la millora de les condicions establertes en els Annexos 1 i 2 d'aquest plec de clàusules administratives.

2. Es constituirà un comitè d'experts per a la valoració de les propostes presentades, format per tècnics municipals de les àrees d'Urbanisme, de Secretaria i de Comerç i Promoció econòmica (1 tècnic per àrea), per dos membres de l'Associació de Placers i per un representant de l'empresa concessionària de la Plaça del Mercat d'Olot.

3. La quantitat que haurà d'abonar el titular serà la resultant de la seva oferta, realitzada en el procés de licitació.

Aquest cànon es fraccionarà en mensualitats (18 mensualitats) d'igual import amb revisió per motiu de l'IPC, a partir del preu establert per a l'any 2023 (Junta de Govern Local de 9 de febrer de 2023), que s'haurà d'abonar la darrera setmana de cada mes.

4. Els llocs de venda s'adjudicaran com una sola unitat de venda, formada pels mòduls identificats per la numeració que presenten en l'Annex 1 i, quan s'escaigui, per l'espai de les cambres de la planta baixa del Mercat i els magatzems de la planta primera.

11. SOL-LICITANTS. CONDICIONS DE CAPACITAT DELS LICITADORS.

Estaran capacitades per contractar amb l'Ajuntament de d'Olot les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, que tinguin plena capacitat d'obrar i no hagin incorregut en cap dels supòsits d'incapacitat o de prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, en cas de ser societat han de justificar que disposen d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Aquests elements s'hauran de fer constar en el sobre 1.

Els adjudicataris, a més a més, hauran de reunir les condicions exigides pel Reglament del Mercat municipal d'Olot (capítol IV, article 16).

Els licitadors podran acreditar la seva solvència basant-se en informes, documentació i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

tingui amb elles, sempre que demostrï que per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans, o en el seu cas experiència en l'activitat per sí o dependent d'altre, que com a mínim haurà d'acreditar-se de tres anys. En el cas de persones jurídiques, els licitadors hauran de presentar la documentació que acrediti degudament que les prestacions objecte del contracte estan compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, els siguin pròpies, i que acreditin la mateixa experiència de tres anys.

12. GARANTIA PROVISIONAL.

No s'exigeix garantia provisional.

13. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS.

Només serà admesa una proposta per cada licitador. Les propostes es presentaran en tres sobres separats i tancats en els quals figurarà la següent inscripció:

SOBRE NÚMERO 1- Portarà la menció "Documentació administrativa per a l'adjudicació del lloc de venda Lot núm. formada pels mòduls núm. del Mercat Municipal d'Olot per a dedicar-lo a la venda de presentada per (licitador) " i contindrà els següents documents (els quals hauran d'estar acarats amb l'original pel personal adscrit a l'Ajuntament d'Olot):

a) Els que acreditin la personalitat de l'empresari:

a.1. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

a.2. Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF.

Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

b) Si l'oferent actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

b.1. Document públic d'apoderament que sigui suficient per contractar amb l'Ajuntament d'Olot degudament inscrit en el Registre públic corresponent i comprovat pels serveis jurídics de l'Ajuntament.

b.2. DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

c) Els que acreditin la solvència econòmica o financera:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Informe d'institucions financeres o justificant de l'existència d'assegurança per indemnització per riscos professionals.
 - Declaració relativa a la xifra de negocis global.
 - Tractant-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals inscrits al Registre Mercantil o extractes dels mateixos, en el supòsit que la publicació d'aquests sigui obligatòria en els Estats en què es trobin establertes.
 - Qualsevol altra documentació acreditativa de la solvència.
- d) Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.
- e) Certificat de l'Agència Estatal Tributària, de l'àrea d'Hisenda de l'Ajuntament d'Olot de la Tresoreria General de la Seguretat Social de trobar-se al corrent de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Aquest certificat podrà substituir-se per una declaració segons el text següent:

"El/la Sr./Sra. _____, amb DNI núm. _____, en nom propi o, si s'escau, en nom propi i de la persona física o jurídica que representa, als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del lloc de venda, núm. _____ pel Mercat Municipal d'Olot.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUÈ: està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat Social de conformitat amb el què estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Amb la finalitat d'acreditar el fet que declara, autoritza a l'Ajuntament d'Olot a que obtingui directament de l'Agència estatal tributaria, per al present contracte, certificat telemàtic conforme l'empresa està al corrent de les seves obligacions tributàries".

- f) Còpia del model núm 036 emès per la Delegació d'Hisenda (Agència Tributària) de declaració censal (d'alta, modificació i baixa en el cens d'obligats tributaris) o, declaració davant l'Ajuntament d'Olot que haurà de contenir expressament el compromís de presentar aquest document en cas de resultar adjudicatari de la licitació.
- g) A més de tota la documentació necessària per justificar els extrems determinats en la clàusula 11 del present plec.
- h) Especialitats pels licitadors estrangers:
- h.1. Personalitat:
- La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu,

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en un registre professional o comercial si aquest requisit és exigít per la legislació de l'Estat respectiu. En cas contrari, l'acreditaran conforme l'apartat a) d'aquesta clàusula.

Els estrangers no compresos en l'apartat anterior hauran d'estar en possessió del permís de treball regulat a la Llei Orgànica 4/2000, d'1 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya, i la seva integració social.

Així mateix, la capacitat d'obrar de les empreses esmentades s'ha d'acreditar mitjançant informe elaborat per la respectiva representació diplomàtica espanyola.

En aquest darrer supòsit, a més, s'hi haurà d'adjuntar informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició d'estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat, en el sentit de què l'Estat de procedència de l'empresari estranger admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga; si són membres d'aquesta Organització es prescindirà de l'informe de reciprocitat que es refereix l'apartat anterior.

h.2. Solvència:

Aquests licitadors acreditaran la seva solvència econòmica o financera conforme a l'apartat c) d'aquesta clàusula, i la clàusula 11 en relació a l'article 16 del Reglament del mercat

h.3. Submissió jurisdiccional:

- Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

i) Per a concórrer en l'adjudicació d'un espai a les cambres, o dels magatzems, s'haurà d'acreditar que també es participa en l'autorització d'una parada del mercat. En la proposta del sol·licitant d'un espai a les cambres, o dels magatzems, s'assenyalaran els mòduls de la parada que es licita.

j) D'acord amb el previst per l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal (BOE 14 de desembre 1999) s'informa a les persones interessades en presentar-se a aquesta *licitació* que les dades consignades en aquest sobre s'incorporaran als fitxers informàtics de l'Ajuntament d'Olot per a la gestió dels drets derivats de la titularitat de l'autorització d'ús, cas que s'autoritza la seva sol·licitud.

Si els anteriors documents es presenten mitjançant fotocòpies, aquestes hauran d'estar legalitzades per notari (o compulsades amb el seu original per l'Ajuntament de d'Olot).

B) SOBRE NÚMERO DOS: es subtitularà "Proposició tècnica per a prendre part a l'adjudicació del lloc de venda núm., formada pels mòduls núm."

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

del Mercat Municipal d'Olot, per a dedicar-lo a la venda de
presentada per (licitador) " i contindrà:

1. Projecte de condicionament de les parades, que haurà de contenir necessàriament la següent descripció: plànol general a escala del projecte, descripció dels materials i descripció tècnica de l'equipament. El projecte de condicionament de la parada haurà de complir tots els requisits legals que siguin escaient per obtenir la llicència municipals de l'activitat mitjançant el regim de la comunicació de l'annex 3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, per tal de tramitar la corresponent llicència municipal d'activitat.
2. Projecte comercial i memòria explicativa de l'experiència comercial, que haurà de contenir necessàriament la següent descripció: descripció del desenvolupament de l'oferta comercial del lloc de venda; detall de l'organització de les persones que realitzaran l'activitat, amb els elements suficients per a la deguda atenció en funció de l'amplitud horària del mercat.

C) SOBRE NÚMERO TRES: es subtitularà "Proposició econòmica per a prendre part a l'adjudicació del lloc de venda núm., formada pels mòduls núm. del Mercat Municipal d'Olot, per a dedicar-lo a la venda de
presentada per (licitador) " i contindrà:

1. La proposta econòmica redactada conforme al següent model:

"En , veí de amb domicili en , amb DNI núm., major d'edat, en nom propi (o en representació de , amb domicili a carrer núm.) una vegada assabentat del plec de clàusules per l'adjudicació del lloc de venda núm., formada pels mòduls núm. del Mercat Municipal d'Olot, dedicada a la venda de , accepta totes les condicions i sol·licita l'adjudicació pel preu de , (en lletres i xifres).

Data i signatura del proponent o representant."

Els tres sobres s'hauran de presentar a les dependències de l'Ajuntament d'Olot, de 9 a 14 hores els dies feiners de dilluns a divendres.

14. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El termini de presentació dels sobres serà de 30 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant; per bé que, quan el darrer dia del termini sigui dissabte o festiu a la ciutat d'Olot, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent. Les ofertes presentades fora d'aquets termini no seran admeses.

Les pliques es presentaran dins del termini establert al departament de contractació de l'Ajuntament d'Olot.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'Ajuntament la remissió de l'oferta mitjançant fax (972- 279114) o e-mail (el mateix de la sol·licitud d'oferta) el mateix dia i dins del mateix termini. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si es rep per l'Ajuntament amb posterioritat a la data de finalització del termini. No obstant, transcorreguts 10 dies naturals següents sense que s'hagi rebut la proposició, no serà admesa en cap cas.

15. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació en aquest procediment serà la mesa permanent de contractació de l'Ajuntament designada per acord del ple de l'Ajuntament d'Olot, en sessió ordinària de data 27 de juny de 2019.

16. OBERTURA DE PROPOSICIONS.

1. Un cop finalitzat el termini per a la presentació de proposicions, la mesa de contractació qualificarà els documents presentats en sessió privada. El president ordenarà l'obertura del sobre de documentació administrativa, *sobre número 1*, i la mesa comprovarà si cadascun dels concursants aconsegueix les condicions exigides per a prendre part en el concurs. Si la mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir si ho estima convenient, fins un termini de tres dies hàbils per a què el licitador esmeni l'error.

2. L'acte públic d'obertura de les proposicions tècniques, *sobre número 2*, s'efectuarà en el lloc, dia i hora assenyalats, mitjançant comunicació expressa a tots els licitadors. El president de la mesa comunicarà als assistents quins són els licitadors admesos i quins el exclosos de la licitació, expressant en el segon cas, els motius de la seva exclusió.

L'acte públic d'obertura de les propostes tècniques es realitzarà d'acord amb les següents prescripcions:

- Les pliques s'obriran per l'ordre de la seva presentació.
- En l'acte d'obertura es permetrà als interessats que puguin comprovar si els seus sobres es troben en idèntiques condicions en què van ser lliurats.
- Els licitadors assistents a l'acte públic podran fer en ell les manifestacions que creguin oportunes per a la defensa dels seus interessos i demanar al president de la mesa tots els aclariments, manifestacions i propostes que convinguin al seu dret, al final de l'acte, i prèvia autorització del president de la mesa. Aquestes manifestacions quedaran reflectides a l'acta que aixequi el secretari de la mesa, en la qual es farà constar el desenvolupament de la sessió.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

La mesa sotmetrà a informe del comitè d'experts la valoració de les propostes presentades, de conformitat amb el criteri de valoració subjectiva (judici de valor) establerts a l'annex 2 d'aquest plec.

3. L'acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques, *sobre número 3*, s'efectuarà en el lloc, dia i hora assenyalats, mitjançant comunicació expressa a tots els licitadors.

Abans de l'obertura del sobre núm. 3 es donarà lectura a l'acta de valoració de les propostes presentades, emesa pel comitè d'experts

Prèviament a l'elevació a l'òrgan de contractació de la proposta d'adjudicació, s'incorporaran a l'expedient de contractació, si s'escau, les certificacions acreditatives que el licitador proposat com adjudicatari es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, salvat que les hagués portat per antuvi en els sobres.

La resta de les reunions de la mesa seran a porta tancada, i s'aixecarà l'acta corresponent per deixar constància a l'expedient administratiu.

A aquest efecte es requerirà l'aportació dels esmentats documents als adjudicataris proposats, per a la qual cosa atorgarà el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció del requeriment.

17. ADJUDICACIÓ.

1. La mesa de contractació elevarà les proposicions amb l'acta i la proposta a l'òrgan competent per a efectuar l'adjudicació de les concessions.

L'òrgan competent adjudicarà definitivament el lloc de venda ofert públicament o podrà declarar deserta l'adjudicació.

2. La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del candidat proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

18. FORMALITZACIÓ.

L'adjudicació del contracte de concessió serà notificat als participants en la licitació. La concessió de l'ús es formalitzarà mitjançant la signatura del corresponent contracte que suposarà la validació del projecte del lloc de venda que haurà presentat cada licitador en la seva proposició i que hauran examinat el serveis tècnics municipals. La formalització mitjançant contracte atorgat per l'òrgan competent que serà document suficient per accedir a qualsevol registre públic.

19. RISC I VENTURA.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

El desenvolupament de l'activitat comercial, correspon directa i exclusivament a l'adjudicatari del lloc de venda, que resta emparada per la concessió municipal, i es realitza a l'absolut risc i ventura del contractista.

20. RESPONSABILITAT PELS DANYS CAUSATS.

L'adjudicatari és responsable durant tot el termini de la concessió de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'Ajuntament d'Olot, o al personal que en depèn.

21. REVERSIÓ.

Un cop finalitzat el contracte o dins el termini de 15 dies naturals a comptar del següent a la resolució contractual, el concessionari haurà d'abandonar, deixar lliures i a disposició de l'Ajuntament les instal·lacions i l'equipament en bon estat de conservació i funcionament i amb el desgast raonable a causa d'un correcte ús, retirant les instal·lacions o elements de la parada que no siguin fixes. Totes les obres i instal·lacions fixes que es realitzin en les parades quedaran annexades a la mateixa i restaran propietat de l'Ajuntament i seran considerades de domini públic.

El personal que contracti el concessionari, a l'extinció del contracte, en cap cas, s'entendrà com a personal del mercat.

22. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI.

Seran per compte de l'adjudicatari les despeses d'elevació a escriptura pública la concessió, en cas de sol·licitar-ho.

23. RESPONSABILITAT EN EL DESENVOLUPAMENT DE LES CONCESSIONS.

1. Indemnització de danys i perjudicis: L'adjudicatari haurà de rescabalar a l'Ajuntament d'Olot pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació.

En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

2.- Règim de faltes i sancions: En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari en virtut d'aquest plec, i altra normativa aplicable, s'aplicarà el Reglament del Mercat Municipal d'Olot.

Les faltes o infraccions que pugui cometre l'empresa concessionària en el desenvolupament del present plec de clàusules de la concessió es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Es consideraran faltes o infraccions lleus aquelles que es detallen en l'article 27.2 del Reglament del Mercat, que no es deguin a actuacions malicioses o deficiències

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

en la gestió, ni comportin perill per a les persones, animals o coses, no representin una reducció i perjudici dels béns, així com totes les accions o omissions no enquadrades en les infraccions greus o molt greus.

Es consideraran faltes o infraccions greus aquelles que es detallen en l'article 27.3 del Reglament del Mercat, com a conseqüència de la seva actuació maliciosa, realització deficient de la gestió del servei o de les prestacions i exigències contingudes en els presents plecs que regeixen la concessió o en el reglament del mercat municipal, puguin influir negativament en les instal·lacions o causar greus molèsties als usuaris i públic en general.

Es consideraran faltes o infraccions molt greus aquelles que es detallen en l'article 27.4 del Reglament del Mercat, i a més:

- No pagar en qualsevol dels terminis acordats com a conseqüència del present procés selectiu de concessionaris dels llocs de venda del mercat municipal.
- No pagar les primes de les pòlisses d'assegurança que segons contracte han s'han subscriure, i en el supòsit de lesions a particulars a l'immoble objecte de la concessió, no tramitar o facilitar la informació relativa a la corresponent pòlissa de assegurances que cobreixi la responsabilitat que es derivi.
- Dedicar l'espai o dependències objecte de la concessió a un ús diferent dels establerts en el contracte i en els plecs que el regeixen o al Reglament del Mercat, o l'adjudicació.

Les sancions o penalitzacions que es poden imposar per la comissió de faltes o infraccions del present plec, i amb independència de les fixades pel Reglament del Mercat Municipal poden donar lloc a la resolució de la concessió.

24. PAGAMENT DELS DRETS.

L'adjudicatari està obligat al pagament del preu de l'adjudicació. Aquest cànon es fraccionarà en mensualitats (18 mensualitats) d'igual import amb revisió per motiu de l'IPC, a partir del preu establert per a l'any 2019 (Junta de Govern Local de 14 de febrer de 2019), que s'haurà d'abonar la darrera setmana de cada mes.

25. EXTINCIÓ DE LES CONCESSIONS.

1. L'incompliment per part del concessionari de les obligacions que conté aquest plec de condicions o en el reglament del mercat facultarà a l'Ajuntament per acordar la resolució del contracte, així com per les causes previstes en la Llei de patrimoni de les administracions públiques i el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya. Entre d'altres les següents:
 - a) Per venciment del termini.
 - b) Per pèrdua física o jurídica del bé sobre el qual han estat atorgades.
 - c) Per desafectació del bé.
 - d) Per mutu acord.
 - e) Per revocació.
 - f) Per resolució judicial.
 - g) Per renúncia del concessionari.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- h) Per caducitat.
- i) Per incórrer en prohibició o incompatibilitat per a contractar amb l'administració.
- j) Per qualsevol altra causa inclosa en els plecs que regeixen aquesta concessió.

L'extinció de la concessió per alguna de les causes recollides en la Llei o en el present plec requerirà la incoació del corresponent expedient administratiu amb audiència del concessionari.

2. La caducitat per venciment del termini és la causa normal d'extinció de la concessió.
3. La pèrdua física del bé per cas de força major no donarà lloc a indemnització.
4. La pèrdua física del bé per causa imputable al concessionari comportarà l'obligació d'aquest d'indemnitzar l'Ajuntament del perjudici originat.
5. La pèrdua de la condició demanial del bé objecte de la concessió determinarà la seva extinció amb l'obligació per part de l'Ajuntament d'indemnitzar els danys i perjudicis que s'hagin produït al concessionari, si s'escau.
6. L'extinció per mutu acord procedirà, quan sense concórrer causa imputable al concessionari, raons d'interès públic o altres de caràcter excepcional justifiquin la no continuïtat de la concessió.
7. La renúncia del concessionari requerirà la prèvia acceptació per part de l'Ajuntament.
8. L'Ajuntament té dret a indemnització per part del concessionari si la renúncia li originés perjudicis.
9. L'incompliment greu per part del concessionari d'alguna de les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives generals o en de les obligacions del reglament del mercat, podran donar lloc a la revocació de la concessió. En tot cas es considera incompliment greu:
 - L'impagament del cànon o de dues quotes de manteniment ordinàries establert en el present plec o en el reglament o en les ordenances municipals, en el termini de sis mesos des que naixés la obligació de pagament.
 - La inexecució de les obres o la manca de prestació del servei públic del mercat en el termini i condicions que estableix el plec.
10. Acordada la revocació de la concessió, l'Ajuntament podrà exigir l'abonament de les indemnitzacions que sigui procedent sense perjudici de les penalitats exigibles en aplicació de els plecs de clàusules administratives generals i particulars.
11. La revocació de la concessió es pot fonamentar en l'incompliment de les obligacions pel concessionari, en l'aparició de circumstàncies que d'haver existit haurien justificat la denegació o en l'adopció per l'Ajuntament de nous criteris de apreciació que justifiquin la conveniència de la seva extinció.
12. L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic,

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

mitjançant indemnització al concessionari dels danys que se li hagin causat, o sense quan no procedís.

13. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan competent resoldrà.
14. En tot cas, en els supòsits de revocació de la concessió per culpa del concessionari, es requerirà el pagament del total del cànon no satisfet, amb independència dels danys i perjudicis que en dones causa, i de les sancions imposables segons aquest plec i el Reglament del Mercat Municipal.

26. PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les seves dades personals s'incorporaran al fitxer "Titulars de Concessions d'Ús de Parades del Mercat municipal de l'Ajuntament d'Olot" amb la finalitat de la gestió integral de la tramitació de les concessions d'ús de les parades municipals. Les seves dades no seran cedides a cap altra entitat. Vostè consent expressament en el tractament de les seves dades per a la finalitat indicada. Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, adreçant-vos per escrit al Registre General de l'Ajuntament.

28. CLÀUSULA D'APLICACIÓ SUPLETÒRIA

En tot allò no regulat en el present plec de clàusules administratives generals, serà d'aplicació el regulat en el plec de clàusules administratives particulars i del Reglament del Mercat Municipal d'Olot sense perjudici de la normativa de contractació aplicable.

Olot, 20 d'abril de 2023

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 1**IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS A PARTIR DELS QUALS ES CONSTITUEIX
UNA PARADA, O UNITAT DE VENDA:
MÒDULS I CAMBRES.****MÒDULS
INTERIORS**

Mòdul	ample	fondo	superfície		
M1	3,43	2,80	9,60		
M2	3,43	2,80	9,60		
Total					14.029,36

*Variacions IPC: Acord Junta de Govern Local de 9 de febrer de 2023, pel que fa al preu base que s'ha de tenir en compte per les variacions d'IPC.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

ANNEX 2**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Les propostes presentades a licitació es valoraran entre **0 i 100 punts**. Per valorar-les es tindran en compte els següents criteris, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun.

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa serà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

A. Criteris de valoració subjectiva de la documentació

Les ofertes s'agruparan d'acord amb lots de llocs de venda que es detallaran en el plec de prescripcions tècniques, respectant les denominacions que consten com a bàsiques en el Reglament del Mercat Municipal (article 28). Un cop agrupades es procedirà a la puntuació de les ofertes a fi de poder aplicar els criteris de discriminació de les que no compleixin els criteris de concentració d'activitats establerts en el referit reglament. La selecció dels licitadors es realitzarà dins de cada grup per ordre de puntuació obtinguda.

1. Projecte de condicionament del lloc de venda, que haurà de contenir necessàriament la següent descripció: plànol general a escala del projecte, descripció dels materials i descripció tècnica de l'equip..... **fins a 25 punts**.

Es valorarà la implantació i l'adequació a l'entorn del conjunt del Mercat, amb la valoració del disseny del lloc de venda, la utilització adequada dels materials i sistemes constructius, fent especial atenció a la imatge que donarà l'equipament comercial. Així mateix, es valorarà la solució al condicionament dels magatzems i de l'ús de la cambra compartida i la minimització dels residus.

La millor oferta obtindrà 25 punts; la segona 12 punts; la tercera 6 punts; i a partir de la quarta i següents no s'obtindrà puntuació.

2. Projecte comercial i memòria explicativa de l'experiència comercial del concursant, que haurà de contenir necessàriament a següent descripció: descripció del desenvolupament de l'oferta comercial del lloc de venda; detall de l'organització de les persones que realitzaran l'activitat, amb els elements suficients per a la deguda atenció en funció de l'amplitud horària del mercat..... **fins a 55 punts**.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Es valorarà la contribució al mix del Mercat, amb la diversificació dels productes a vendre. Es valorarà la solució a l'organització, en especial si s'aporta la relació de les persones/llocs de treball que realitzaran l'activitat, l'experiència que es retribuirà i el programa de formació.

Es valorarà l'experiència comercial del concursant, i les activitats formatives acreditades relacionades directament amb l'activitat.

La millor oferta obtindrà 55 punts; la segona 27 punts; la tercera 13 punts; i a partir de la quarta i següents no s'obtindrà puntuació.

B. Criteris de valoració objectiva de la documentació

1. Millora del preu base dels mòduls de la parada. S'atorgarà a la millora del preu base dels mòduls i elements de la parada.....**fins a 20 punts**.

S'assignarà la major puntuació a la proposta que incrementi en el major import el preu base de licitació. A les propostes restants, se'ls atribuirà la puntuació que procedeixi d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Oferta a valorar} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Oferta més elevada}}$$

C. Criteris de valoració en cas de desempat.

En cas d'empat entre dos concursants, la mesa de contractació formularà, de forma motivada, la seva proposta a l'òrgan competent per a efectuar l'adjudicació de les concessions, explicant el mix comercial resultant. En aquests casos es prioritzarà les propostes que hagin contingut millor puntuació en projecte de condicionament del lloc de venda i projecte comercial.

ANNEX 3**INSTRUCCIÓ PER LA CONSTRUCCIÓ DE LES PARADES DEL NOU MERCAT D'OTOT (OCTUBRE 2013).****LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS:**

- 1.- El/la titular del lloc o espai de venda, si escau, haurà de sol·licitar les llicències municipals d'obres, d'activitats i la llicència d'autorització sanitària necessàries per desenvolupar l'activitat comercial a que es destini aquest espai de venda, sense perjudici de que pugui estar o no exempta de liquidar qualsevol tribut o preu públic que al respecte estableixin les Ordenances Fiscals en el moment de presentar la sol·licitud.
- 2.- En el seu cas, les instal·lacions frigorífiques i de congelació de cada lloc hauran de reunir tots els requisits tècnics i de seguretat que els són propis, així com disposar de les respectives autoritzacions. Les centrals de producció de fred s'hauran d'ubicar en els espais reservats en coberta i soterrani per aquest efecte.
- 3.- Les obres, excepte les d'emergència s'hauran de fer fora de l'horari comercial.
- 4.- No es poden modificar les instal·lacions col·lectives existents sense autorització municipal i de la direcció del mercat.

OBRES I INSTAL·LACIONS

- 5.- Totes les obres i instal·lacions que siguin realitzades als llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques i restin unides de forma permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del mercat romandran de propietat municipal. S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se dels pisos, parets o elements sense el deteriorament d'aquests.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

6.- Aniran a càrrec dels concessionaris totes les obres de construcció, adaptació i conservació, necessàries per al desenvolupament de l'activitat. Els revestiments i paviments interiors dels llocs de venda podran ésser realitzats amb els materials, colors i tonalitats que desitgi el promotor de l'obra (adjudicatari de la parada) sempre i quant no vagin contra el bon gust i les reglamentacions sanitàries.

7.- Seran a compte dels concessionaris les instal·lacions necessàries per al subministrament als llocs de venda i magatzematge d'aigua, aigua calenta, gas butà, telèfon i electricitat i les despeses de conservació d'aquestes instal·lacions.

8.- El concessionari serà sempre corresponsable, amb la resta de concessionaris, de totes les despeses per obres de manteniment, millora o reforma de les parts comunes del mercat. Els titulars de llicències també participaran en el finançament de les obres de manteniment, millora o reforma de forma assimilada als concessionaris, però només de forma proporcional al període en que siguin titulars del dret.

LÍMITS

9.- El muntatge de la parada no pot superar els límits establerts per les divisions existents i ha de permetre lliscar la persiana pel davant, en el cas de parades interiors i les portes plegables exteriors en les parades que donen a l'exterior. Les instal·lacions han de discórrer pel damunt fals sostre fins a l'interior de la parada.

Els aparells productors de fred que hagin de ser interiors, es col·locaran en els espais reservats per a aquest efecte, o per damunt del cel ras o bé a l'interior de dipòsits, trasters o magatzems. En tot cas no han de estar a la vista del públic.

Les centrals de producció de fred s'hauran d'ubicar en l'espai reservat en la coberta i en el soterrani per aquest efecte.

10.- El rètol de cada parada s'haurà de col·locar a l'espai preparat a tal efecte i no pot superar les dimensions del mateix. Aquest rètol no podrà sobresortir del pla de la xapa de remat del front de la parada amb el cel ras dels passadissos.

En la façana nord, el rètol s'ha de col·locar dins el forat de façana i pel darrere de les portes plegables de l'exterior.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

SEPARACIONS ENTRE PARADES

11.- Hi haurà una separació física total entre les parades de venda de diferent titular.

12.- Únicament és possible la unificació i l'ampliació de parades, sempre que siguin d'un mateix titular i d'una mateixa denominació. En qualsevol cas, requeriran l'autorització prèvia de la direcció del mercat municipal i de l'Ajuntament.

13.- S'ha de respectar la configuració de les compartimentacions existents en el límit entre dues parades veïnes, de forma que es permet revestir la paret opaca, però no es pot tapar el tancament de vidre.

14.- En les parades que donen a la façana nord, la fusteria exterior ha de tenir idèntiques característiques de mides, modulació, color i material que la resta de fusteria exterior comuna del mercat.

INSTAL·LACIÓ DE TENDALS EN LA VIA PÚBLICA COLINDANT AL MERCAT

15.- Els locals L1, L4 i L5 tenen associat un dret d'ocupació de via pública, durant el mateix període de concessió del lloc de venda al Mercat, en els espais colindants. Les superfícies màximes seran:

- Per a L1, 20 m2.
- Per a L4, 70 m2
- Per a L5, 50 m2.

L'ocupació de la via pública, per part dels concessionaris d'aquests locals, haurà d'ajustar-se a les previsions de l'Ordenança municipal per a la instal·lació de terrasses aprovada per l'Ajuntament d'Olot i també a les indicacions dels Serveis Tècnics.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 4**PLANOLS**

}

a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
a5fc2ecc-87ee-4979-8097-5cdb1d7a59e0

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
