

Expedient núm.: 11/2023

PPT

Procediment: Contracte de Concessió de Bar de la Zona Esportiva per Procediment Obert.

Document signat per: L'Alcaldessa

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE BAR EN LA ZONA ESPORTIVA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

1.1 Descripció

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació de la contractació de **concessió del servei de bar de la zona esportiva**.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Codi d'identificació de la prestació objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

CLÀUSULA SEGONA. Descripció de les instal·lacions.

L'objecte de la concessió de servei és el local municipal conegut com a Bar de la Zona esportiva. Situat al C/. Maria Aurèlia Capmany. L'edifici i el porxo es lliuren en bon estat de conservació i s'hi incorpora les millores incorporades en la darrera concessió i que són:

- **Campana cuina i els elements interns necessaris i que funciona correctament.**
- **Reixes protecció portes accés al bar.** Hi ha 3 ut de reixes d'acer lacades en blanc tipus ballesta d'amplada 210cm i alçada 220cm i un fixe superior de reixa d'amplada 210cm i alçada 55cm també d'acer lacat blanc.
- **Sostre acústic interior que cobreix 17m2** i compost de dues franges de plaques de mides 60x120cm disposades 7 ut col·locades de llarg i 16 ut més col·locades de través, total son 23 ut x 0,72 m2 son uns 17m2. Son plaques de fibres minerals i també de 25mm de gruix com s'indica.



Les instal·lacions que en la present concessió són les que consten en el plànol de situació i distribució i que conta com a **Annex 1**.

L'àmbit de la licitació té **una superfície total de 123,58 m2**.

Aquest àmbit està compost dels següents espais:

- A.- Bar (amb la zona de servei, la barra, els lavabos i el magatzem) té una superfície de : 54,93 m2.
- B.- Porxo. Amb una superfície de 32,08 m2.
- C.- Zona lliure. Amb una superfície de 24,72 m2.
- Es comptabilitza també l'escala d'accés directe al porxo amb 3'32 m2.

CLÀUSULA TERCERA. Tipus d'establiment.

El tipus d'establiment de bar de la zona esportiva es qualifica com a establiment bar-restaurant i consegüentment disposa de cuina degudament equipada i zona destinada a menjador, amb la finalitat de servir al públic, mitjançant preu, menjars i begudes per ser consumides en el propi local, sempre que es faci complint tots els requisits de la normativa aplicable.

CLÀUSULA QUARTA.- Horaris i Períodes de prestació del servei.

Els horaris i els períodes mínims d'obertura i tancament del bar seran els següents:

Amb caràcter mínim s'haurà d'obrir el bar tots els dies d'entrenaments i partits oficials que celebrin el Club de Bàsquet de Vilanova del Vallès i el Club de Futbol Vilanova del Vallès (per part de l'Ajuntament es proporcionarà un llistat dels dies i hores d'entrenament).

Obligacions mínimes d'obertura	Horari mínim
Tots els dies que hi hagi partit o entrenaments	30 minuts abans del començament de l'activitat a 30 minuts després de l'activitat

Sense perjudici dels horaris mínims de funcionament indicats anteriorment, el concessionari podrà ampliar aquests en al seva oferta i tenir en compte l'horari d'obertura del Gimnàs municipal situat al pavelló, respectant, en tot cas els horaris de funcionament previstos en la legislació.

CLÀUSULA CINQUÈ.- Aforament.

De conformitat amb el que es disposa en el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, l'aforament màxim per a cadascun dels espais on s'executarà el servei objecte d'aquest Plec és:

Zona	Màxim
Bar	22 persones (incloses les taules i les cadires corresponents)
Barra	4 persones dempeus.



Cuina	2 persones
Porxo	16 persones (incloses les taules i les cadires corresponents)
Terrassa Descuberta	Per al cas que el concessionari sol·licités l'ocupació d'un espai exterior, la disponibilitat vindrà determinada per l'espai autoritzat.

CLÀUSULA SISENA.- Deures de l'Ajuntament.

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini de 5 dies des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.

L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte.

CLÀUSULA SETENA. Inspecció.

El concessionari autoritza a l'Ajuntament per inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes en el Plec, en la Llei de contractes, així com les instruccions que rebí del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari.

CLÀUSULA VUITENA. Obligacions tècniques específiques.

A més de les obligacions generals referenciades en el PCAP, són obligacions específiques del concessionari del servei de bar de la Zona Esportiva:

1.- Neteja.

Serà per compte del concessionari la neteja diària de les següents zones:

Zona	Descripció
A	BAR. (Amb els espais de menjador, cuina, barra, lavabos i magatzem)
B	Porxo
C	Zona lliure

El concessionari vetllarà per la neteja dels espais d'accés al bar.

2.- Subministraments.

El concessionari haurà de procedir a l'alta o canvi de titularitat dels subministraments de llum, aigua i gas necessaris per a l'explotació del bar durant la vigència del contracte.

3.- Personal.



Correspon al concessionari la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas es pugui considerar a aquest personal com a personal d'aquest Ajuntament

El personal haurà de tenir la formació adequada per al servei de bar-restaurant.

A l'inici de l'explotació de la concessió el concessionari haurà de remetre a aquest Ajuntament la relació del personal, la formació en higiene d'aliments acreditada i la vinculació del personal amb el concessionari. Tots els canvis que es produeixin en la relació del personal hauran de ser notificats a l'Ajuntament en un termini màxim de 15 dies.

4.- Tiquets.

El concessionari haurà d'instal·lar una caixa registradora on constarà cada servei realitzat, havent d'expendre tiquets de les consumicions.

5.- Venda i subministrament d'alcohol i tabac.

Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques i tabac a menors. Així mateix, queda prohibit fumar dins de l'establiment.

6.- Màquines recreatives.

El concessionari no podrà instal·lar cap màquina recreativa o elements de joc sense prèvia autorització expressa d'aquest Ajuntament.



