

Núm. referència X2023022050
Núm. expedient CCS12023000018

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERGERIA I MANTENIMENT DE LES IEMS 2023-2025.

LES IEMS

Atès que per tal de cobrir l'obertura de totes les instal·lacions esportives durant tot l'any i cobrir els caps de setmana, festius i els períodes de vacances del servei contractat per l'Àrea d'Esports i Lleure es proposa la contractació de personal de consergeria, suport al manteniment i administració de les instal·lacions esportives municipals de l'Ajuntament d'Olot (IEMS) mitjançant una empresa de prestació de serveis externa.

El número total d'hores anuals que es contracten i les instal·lacions on s'ha de donar el servei són:

	h. Totals	h. Festives	h. No festives
Pavellons 1,2 i 3	1.122,75	224,55	898,20
Poliesportiu	975,00	195,00	780,00
Estadi Atletisme	1.289,50	257,90	1.031,60
Morrot	602,75	120,55	482,20
Pavelló Firal	439,50	87,90	351,60
Piscina Consergeria	568,50	113,70	454,80
Piscina Manteniment	746,00	268,56	477,44

Aquestes número d'hores poden variar en funció de les necessitats dels serveis

Els horaris a cobrir de les IEMS

- Pla de Llacs
 - ✓ De dilluns a dijous, de 08,00 a 22:30
 - ✓ Divendres, de 08,00 a 23:00
 - ✓ Dissabte de 7:30 a 22:00
 - ✓ Diumenges de 8:00 a 15:00
- Estadi d'atletisme i gimnàs
 - ✓ De dilluns a divendres, de 08,00 a 22:00

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
c6f3f081-540c-4bee-95de-fb1d86881703

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- ✓ Dissabte de 8:00 a 20:30
- Camps de futbol del Pla de Baix
 - ✓ De dilluns a divendres, de 08,00 a 22:30
 - ✓ Dissabte de 8:00 a 21:30
 - ✓ Diumenges, de 8:00 a 15:00
- Pavelló Firal
 - ✓ De dilluns a divendres de 16:00 a 21:00
 - ✓ Dissabtes de 9:00 a 14:00
- Piscina municipal 2023
 - ✓ Del 3 de juny al 3 de setembre
 - Laborables de 9:00 a 22:00
 - Festius de 10:00 a 22:00
- *Els dies d'obertura de piscina poden tenir petites variacions d'un any a l'altre.*
- *Els horaris a cobrir de les instal·lacions poden variar lleugerament, i de forma no habitual s'hauran de prestar serveis en horari de diumenge.*

Perfil laboral i tasques a realitzar

	Perfil Laboral	Tasques a realitzar
Consergeria	▪ Entendre i expressar-se correctament en català tant a nivell oral com escrit. ▪ Estar capacitat per donar informació bàsica de la ciutat d'Olot. ▪ Tenir coneixements informàtics a nivell d'usuari. ▪ Estar capacitat per prestar serveis a nivell bàsic de primers auxilis. ▪ Estar en possessió del carnet DEA.	▪ Atenció al públic. ▪ Control diari d'usuaris a les IEMS. ▪ Omplir i fer el seguiment del full de ruta diari de manteniment preventiu i de seguretat de les IEMS. ▪ Distribució d'espais preassignats. ▪ Donar informació i formalitzar inscripcions de nous abonats i activitats. ▪ Obrir i tancar les instal·lacions. ▪ Realitzar tasques de neteja (ex. recollir papers del terra, buidar cubells d'escombraries, netejar algun incident produït a l'espai esportiu o instal·lació en cas de no haver-hi el servei de

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
c6f3f081-540c-4bee-95de-fb1d86881703

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

		neteja. Etc.). ▪ Fer cobraments puntuals dels usuaris.
Manteniment	▪ Coneixements a nivell expert d'electricitat, fusteria, jardineria i llauneria. ▪ Coneixement a nivell expert sobre el funcionament del tractament físic i químic de l'aigua de piscines.	▪ En general tasques de manteniment de les IEMS.

FORMACIÓ I CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ DE LES HORES

- L'Àrea d'Esports farà una **formació** a l'empresa adjudicatària sobre el funcionament de les instal·lacions esportives a prestar serveis. Després d'aquesta formació, serà l'empresa adjudicatària qui farà la formació als seus treballadors en cas de noves incorporacions.
- S'entenen com a hores extraordinàries:
 - Totes les hores dels serveis que se sol·licitin en un termini inferior a les 48h abans dels serveis.
 - Diumenges.
 - Festius.
- La resta d'hores no descrites anteriorment s'entenen com a hores ordinàries.
- Tots aquells serveis que s'hagin sol·licitat, si s'anul·len en un termini de mínim 48h abans del servei, no tindran cap cost per l'Àrea d'Esports i Lleure de l'Ajuntament d'Olot.
- Tots aquells serveis que s'hagin sol·licitat, en cas que s'anul·lin en un termini de menys de 48h abans de la seva realització, l'Ajuntament d'Olot abonarà les hores anul·lades tot i no haver-se prestat els serveis.
- En cas de que l'empresa adjudicatària no es presenti a cobrir un servei sol·licitat, haurà d'abonar la despesa generada per l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Olot en concepte de retens.

PROPOSTA ECONÒMICA

El tipus o preu de licitació d'aquest contracte és per dos anys:

- Temporada 23 – 24 i 24 - 25
 - Pressupost IVA exclòs 194.387,44 euros
 - IVA, 21% 40.821,36euros

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
c6f3f081-540c-4bee-95de-fb1d86881703

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Modificacions del contracte 10%

- Total de les dues temporades, IVA exclòs 19.438,74 euros
- IVA 21% 4.082,14 euros

El valor estimat del contracte, preu licitació més modificació, IVA exclòs (**VEC**) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència, és de dos-cents tretze mil vuit-cents vint – i - sis euros amb divuit cèntims , (**213.826,18€**), IVA exclòs.

	CONTRACTE			MODIFICACIÓ DE CONTRACTE		
	Pressupost base IVA exclòs	IVA 21%	Pressupost base IVA Inclòs	10% sense IVA	IVA 21%	total amb IVA
Juliol - desembre 2023	49.685,43 €	10.433,94 €	60.119,37 €	4.968,54 €	1.043,39 €	6.011,94 €
gener - desembre 2024	97.193,72 €	20.410,68 €	117.604,40 €	9.719,37 €	2.041,07 €	11.760,44 €
gener - juny 2025	47.508,29 €	9.976,74 €	57.485,03 €	4.750,83 €	997,67 €	5.748,50 €
	194.387,44 €	40.821,36 €	235.208,80 €	19.438,74 €	4.082,14 €	23.520,88 €

Per determinar el preu base s'ha utilitzat el següent mètode de càlcul: multiplicar el número d'hores de les categories laborals que són objecte d'aquesta contractació pel preu/hora de cada una de les categories. El preu/hora és el següent:

Any 2023			
Conserve manteniment (grup 5)	i	Preu/hora normal brut (treballador) 8,92€	Preu final (IVA inclòs) 19,20€
		Preu/hora nocturna / festiva brut (treballador) 11,59 €	Preu final (IVA inclòs) 24,96€

Per poder determinar els preus/hora específics s'ha pres de referència el *Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural*, (acord parcial del conveni col·lectiu taules salarials vigents 2022)

Aquests preus només podran ser modificats en el cas de l'aprovació d'un nou conveni del sector.

CRITERIS A TENIR EN COMPTE PER A L'ADJUDICACIÓ

La puntuació màxima serà de 100 punts.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
c6f3f081-540c-4bee-95de-fb1d86881703

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de concurs seran els següents:

a) **Proposició econòmica:** fins a un màxim de 50 punts.

La fórmula que s'aplicarà per valorar les ofertes econòmiques és:

$$\text{Punts} = \frac{\text{Núm. màxim de punts (50)} \times \text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta que es valora}}$$

b) **Proposta tècnica:** fins a 50 punts, que es desglossen de la següent manera:

b1) En aquest apartat es valorà especialment l'experiència acreditada de l'empresa amb serveis similars. Fins a 20 punts.

b2) Per la idoneïtat de la maquinària, material tècnic i per la formació del coordinador responsable de la prestació del servei. Fins a 10 punts.

b3) Per la capacitat de donar resposta ràpida (2 hores) a les necessitats imprevistes per cobrir els serveis de les IEMS. Fins a 5 punts.

b4) Per la coherència dels sistemes per garantir la bona qualitat del servei. Fins a 2 punts.

B5) Material específic aportat per l'empresa. Fins a 3 punts.

B6) Per noves contractacions de persones adscrites a l'execució del contracte entre col·lectius amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral que estiguin inclosos en algun dels col·lectius destinataris de la inserció. Fins a 10 punts.

Olot, 17 d'abril de 2023}

--	--

c6f3f081-540c-4bee-95de-fb1d86881703

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
c6f3f081-540c-4bee-95de-fb1d86881703

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents