



INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

Plec de clàusules administratives particulars

CONCURS DE PROJECTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA D'AMPLIACIÓ I REFORMA DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DOCTOR JOSEP ALSINA I BOFILL A PALAFRUGELL.

CLAU: CAP-22229



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

CONCURS DE PROJECTES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA D'AMPLIACIÓ I REFORMA DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DOCTOR JOSEP ALSINA I BOFILL A PALAFRUGELL.

CLAU: CAP-22229

1.- OBJECTE:

Descripció: contractació conjunta dels serveis de redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior Direcció d'obra d'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària Doctor Josep Alsina i Bofill a Palafrugell. Clau: CAP-22229.

L'objecte de la present licitació comprèn l'execució de tres prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que,

- (i) primer s'executi la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'Estudi de seguretat i salut (bàsic), desenvolupament del model BIM, l'Estudi Geotècnic i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'Estudi de seguretat i salut (executiu), la certificació d'eficiència energètica del projecte, i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització dins l'àmbit del projecte executiu i,
- (ii) posteriorment la Direcció d'obra, que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental que,
- (iii) alhora durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en els termes previstos en la clàusula 1 del Plec. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació dels serveis de Direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- que en els 15 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte (i) Ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària Doctor Josep Alsina i Bofill a Palafrugell. Clau: CAP-22229, l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte no els aprovi.
- Que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte (i) Ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària Doctor Josep Alsina i Bofill a Palafrugell. Clau: CAP-22229 no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte bàsic i executiu el contracte, es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en aquest Plec de Clàusules Administratives.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció d'obra que inclou la eventual redacció



de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

El projecte executiu, si així es requerís per part d'Infraestructures.cat, durant la seva redacció s'haurà de segregar, sense cost addicional, en dos o més projectes en funció dels lots en que es prevegi licitar l'obra del projecte objecte de redacció. Els corresponents projectes segregats hauran de contenir tota la documentació necessària per a la seva licitació independent. Aquesta segregació no suposarà una modificació del projecte sinó que es configura com un format de lliurament del projecte.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU (en endavant Infraestructures.cat), actua en l'esmentat contracte com a mitjà propi personificat del titular objecte del contracte que ostenta el Servei Català de la Salut en virtut de l'encàrrec rebut per Infraestructures.cat en data 23 de desembre de 2022, per a gestionar el procés de licitació, adjudicar i formalitzar el contracte descrit amb l'Adjudicatari i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

Codi CPV: 71242000-6, 71541000-2.

2.- DADES ECONÒMIQUES:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ: **397.848,74** euros (IVA inclòs), **328.800,61** euros (IVA no inclòs), NO SOTMES A OFERTA:

2.1.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (70% del pressupost 2.1 + 2.2): **244.293,08 euros** (IVA inclòs) **201.895,11** euros (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 183.541,01 euros (IVA no inclòs).
- Costos indirectes: 18.354,10 euros (IVA no inclòs).
- Despeses: 0,00

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), desenvolupament del model BIM, l'Estudi Geotècnic i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització.

2.2.- DIRECCIÓ D'OBRA (30% del pressupost 2.1 + 2.2): **104.697,04 euros** (IVA inclòs) **86.526,48 euros** (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 78.660,43 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 7.866,04 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc
- Despeses: 0,00

2.3.- REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS: l'import d'aquesta prestació es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu. S'estableix un



pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat 2.1 equivalent a **40.379,02 euros** (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 36.708,2 euros (IVA no inclòs).
- Costos indirectes: 3.670,82 euros (IVA no inclòs).
- Despeses: 0,00

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **340.800,61** euros (IVA no inclòs).

El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el següent:

Valor estimat del contracte = Pressupost de licitació + Pressupost de les modificacions del contracte eventualment previstes en aquest Plec de Clàusules + Honoraris de les propostes gràfiques.

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: 7 MESOS

3.1. REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

- Terminis per al lliurament dels treballs: 7 mesos.
 - Lliurament Avantprojecte: 1 mes a partir de la signatura del contracte.
 - Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la finalització de la revisió per tercers de l'Avantprojecte.
 - Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
 - Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 1 mes a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.

Aquest termini inclou:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Executiu Maqueta.
- Enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.
- Terminis per a la revisió dels treballs lliurats i aprovació del projecte per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte: fins a 9 mesos. Una vegada lliurats els treballs, Infraestructures.cat procedirà a la seva revisió durant un termini de fins a 3 mesos a comptar des de la data de lliurament, i posteriorment Infraestructures.cat donarà trasllat d'aquests treballs a l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte per a l'aprovació del projecte dintre dels 6 mesos posteriors al seu trasllat. Excepcionalment aquest termini de 6 mesos podrà ser ampliat fins a 2 mesos més quan la complexitat del projecte ho requerís.

Possibilitat d'ampliació de termini i termini: segons el previst en la clàusula 30 del Plec relativa al Compliment del Termini d'execució del contracte.

3.2. DIRECCIÓ D'OBRA:

- Terminis d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.



En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

3.3. REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS:

El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi a l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció de l'encàrrec.

4.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

El preu dels serveis contractats s'abonaran a càrrec de la partida pressupostària 5100 69 D/611.6390/411 - Aportacions - Inversions – Programa 411 del pressupost del Servei Català de la Salut consignada al pressupost d'Infraestructures.cat.

5.- SUBJECTE AL SISTEMA INTEGRAT DE GESTIÓ: SI

6.- GARANTIA PROVISIONAL: NO.

7.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

8.- PERIODE DE GARANTIA:

- Per la Redacció del projecte: 3 mesos.
- Per la Direcció d'obra: No s'estableix.

9.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS: els previstos en la clàusula 8 del Plec.

SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA:

- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: la prevista en la clàusula 8.2 B1) del Plec, d'acord amb els següents requisits:

En relació a la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros.

- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: la prevista en la clàusula 8.2 B2) del Plec, d'acord amb els següents requisits:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor/s del Projecte i Director/s d'obra:

Titulació: Arquitecte.

Perfil: No cal que sigui específic.

Experiència professional mínima: 7 anys.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 40%.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: "Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 1.000.000,00 euros.



En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, aquest podrà recaure en l'Autor del projecte aquesta responsabilitat.

b) Resta de Tècnics

Tècnic 1: Responsable àrea d'estructures.

Titulació: Arquitecte/ Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer Tècnic

Perfil: Especialista en estructures.

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.

Tècnic 2: Responsable àrea d'instal·lacions.

Titulació: Tècnic amb titulació competent.

Perfil: Especialista en Instal·lacions.

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes del sector terciari (prestació de serveis a persones).
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.

Tècnic 3: Responsable àrea d'Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat.

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació.

Perfil: Amidaments, pressupostos i redacció de Plans de Control de Qualitat.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Amidaments i pressupost d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones) i Plans de Control de Qualitat.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.

Tècnic 4: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut.

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer tècnic.

Perfil: Seguretat i Salut.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).



- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.

10.- TRAMITACIÓ: ordinària

PROCEDIMENT:

Licitació de concurs de projectes subjecta a regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès el valor estimat del contracte; tramitada mitjançant procediment de concurs de projectes d'acord amb allò establert pels articles 183 a 187 de l'esmentada Llei i la Llei 12/2017, del 6 de juliol de l'arquitectura.

LOTITZACIÓ DEL CONTRACTE: No es preveu la divisió del contracte en Lots atès que les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístic, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA DEL PROCEDIMENT: Atès que aquesta contractació es licita mitjançant un procediment de concurs de projectes, basat en el procediment restringit, per tal de garantir l'anonimat de les propostes presentades pels licitadors, exclusivament es durà a terme tramitació electrònica en la Fase prèvia del concurs de projectes (Sol·licituds de participació i Documentació general) mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>

11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

FASE PRÈVIA:

SOBRE NÚM. 1: PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>

Data: **22/05/2023** Hora: 13:00:00 hores

FASE I (ANÒNIMA): EXCLUSIVAMENT PELS LICITADORS ADMESOS PER AQUESTA FASE.

SOBRE NÚM. 2: PRESENTACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL

SOBRE NÚM. 3: IDENTITAT DEL LICITADOR

Lloc: la presentació es farà a la seu d'Infraestructures.cat al carrer dels Vergòs 36-42, 08017 Barcelona.



Data i hora: es comunicarà mitjançant invitació que es farà pública a través del Perfil d'Infraestructures.cat residenciat a la Plataforma de Contractació de Serveis de la Generalitat de Catalunya, en endavant PSCP:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>.

El **termini de presentació** no serà superior a 15 dies de la data de publicació de la invitació.

***En el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previst en aquest apartat per ser convidats a la Fase II, no es tramitarà aquesta Fase I, i directament es tramitarà la Fase II del concurs, prèvia invitació, amb la presentació dels sobres núm 3 i núm. 4. Per tant, en aquest cas, els licitadors no tindran que presentar el sobre núm. 2 de Proposta gràfica d'idea inicial.**

FASE II (ANÒNIMA): EXCLUSIVAMENT PELS LICITADORS SELECCIONATS PER AQUESTA FASE.

SOBRE NÚM. 3: IDENTITAT DEL LICITADOR (*només en el cas que no es tramiti la Fase I)

SOBRE NÚM. 4: PRESENTACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA DESENVOLUPADA

Lloc: la presentació es farà a la seu d'Infraestructures.cat al carrer dels Vergès 36-42, 08017 Barcelona.

Data i hora: es comunicarà mitjançant anunci a la PSCP del que rebran avís els licitadors intervinents en la Fase I.

El **termini de presentació** no serà inferior a 30 dies de la data de publicació de la invitació.

El **número màxim de licitadors** que es convidaran en aquesta Fase II serà de: 5 licitadors.

12.- OBERTURA DE PROPOSTES:

- OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 1, 2 I 4: INTERNA
- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3: IDENTITAT DELS LICITADORS

Lloc: les obertures dels esmentats sobres tindran lloc seu d'Infraestructures.cat: carrer dels Vergès 36-42, 08017 Barcelona.

Data i hora: es comunicarà mitjançant anunci a la PSCP del que rebran avís els licitadors.

13.- JURAT: integrat pels membres que figuren en l'**annex 5** del Plec.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ:

FASE I: els criteris de valoració de les propostes gràfiques d'idea inicial són els previstos en l'**annex 6** del Plec.

FASE II: els criteris de valoració de les propostes gràfiques desenvolupades són els previstos en l'**annex 7** del Plec.



15.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

[Atenent al caràcter confidencial de la documentació a facilitar als licitadors assenyalada amb un asterisc (), s'estarà al que es recull a l'annex 15 del present plec]*

- Aquest Plec de Clàusules Administratives.
- Manual d'estructuració Informàtica i PDF dels Projectes d'Edificació.
- Manual de presentació i edició d'estudis i projectes.
- Guia i Manual BIM de Gestió d'obres, publicada a la web d'Infraestructures.cat.
- Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació, que s'adjunta com **annex 13** del Plec.
- Document d'altres especificitats tècniques particulars, que s'adjunta com **annex 14** al Plec de Clàusules Administratives.
- Plec de condicions tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – Edificació .
- Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció d'Avantprojectes d'Edificació.
- Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de projectes Bàsics d'Edificació.
- Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de projectes Executius d'Edificació.
- Plec de prescripcions per a la redacció d'Estudis de Seguretat i salut i la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de Projecte. Edificació.
- Directrius per al Disseny de CAPs/Factors de disseny de CAPs.

16.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS:

- **El Sobre núm. 1, corresponent a la “Sol·licitud de participació i Documentació General”**, haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula 9 del Plec.

Respecte del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) a incloure en el Sobre núm. 1 pels licitadors, en cas de concórrer en UTE, cadascuna de les empreses haurà de presentar el seu propi DEUC, fent constar en la declaració la seva concurrència en UTE. Així mateix, en el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i aquest tercer haurà d'aportar el seu propi DEUC.

- **El Sobre núm. 2, corresponent a la “Proposta gràfica d'idea inicial” (Anònim)**, haurà d'incloure la documentació següent:

La Proposta gràfica inicial es presentarà en **UN únic full format DIN-A3 (420 x 297 mm)**, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la idea inicial de la proposta. En el full es reflectirà la documentació escrita i gràfica en 2D o 3D o esquemes que, a criteri del licitador, millor representi la idea conceptual de la proposta, tenint en consideració els aspectes previstos en els criteris d'avaluació de les Propostes gràfiques d'idea inicial, establerts a l'**annex 6**.

La proposta s'estructurarà d'acord amb el model que s'adjunta en aquest Plec com **annex 9**:

- o Quadre 1: Breu explicació dels elements bàsics de la proposta. Tipus de lletra Arial 8-10.
- o Quadre 2: Documentació gràfica.

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

***En el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previst en l'Apartat 11 per ser convidats a**



La Fase II, no es tramitarà Fase I, i per tant, en aquest cas, els licitacions no tindran que presentar el sobre núm. 2 de Proposta gràfica d'idea inicial.

- **El Sobre núm. 3, corresponent a la "Identitat del licitador" (Anònim)**, haurà d'incloure en sobre tancat el document signat pel licitador amb el LEMA i la identificació del licitador.
- **El Sobre núm. 4, corresponent a la "Proposta gràfica desenvolupada" (Anònim)**, haurà d'incloure la documentació següent:

Es presentarà UN únic panell format DIN-A3 (420 x 297 mm), muntat en un tauler lleuger de cartró ploma que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En el panell s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques finals, establerts en l'**annex 7**.

La proposta s'estructurarà segons el model orientatiu que s'adjunta en aquest Plec com a **annex 10**.

La Franja 1: Inclourà documentació gràfica en 2D: plantes d'emplaçament i de distribució, alçats generals i/o seccions representatives, escollint aquelles més escaients a criteri del licitador per a explicar de manera clara el compliment del programa i qualitat funcional de la proposta, així com la seva contextualització.

La Franja 2: Inclourà documentació gràfica en 3D: infografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, o fotografies de maqueta de treball; que defineixin la qualitat arquitectònica interior i exterior de la proposta.

La Franja 3: Inclourà documentació escrita i esquemes per definir la sostenibilitat funcional i passiva de la proposta, la sostenibilitat econòmica de la mateixa, així com, si s'escau, el grau d'integració a l'entorn construït. Tipus de lletra: Arial 8-10.

També s'adjuntarà un CD o pen-drive amb la reproducció del panell DIN-A3 en format PDF. L'arxiu es nomenarà amb el seu LEMA i tindrà la mida configurada a DIN-A3. Per a la seva identificació, el CD incorporarà el lema en la seva superfície.

Un cop adjudicat el concurs, aquest arxiu es publicarà a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

Els licitadors hauran de vetllar perquè la documentació presentada no permeti la identificació del participant. Es posa a disposició dels licitadors, el manual del procediment per a l'eliminació de metadades de les propostes gràfiques de concurs.

No s'acceptarà cap més documentació addicional.

17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ / OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE: SI

- És condició especial d'execució del contracte:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 21 del Plec.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 35 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:



- o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:
 - a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 21 del Plec.
 - b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula 8.2 B2) del Plec i **l'Apartat 9 del quadre de característiques**.
 - c) El compliment de la normativa de competència.

18.- SUBCONTRACTACIÓ:

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI, les següents:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/s del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.
- En el cas que d'acord amb el previst en la clàusula 8.2 B) 2 del Plec el licitador proposi més d'un co-Autor, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit els co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.
- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del Plec.

19.- REVISIÓ DE PREUS: NO

20.- PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE:

Pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198.4 de la LCSP i d'acord amb la forma de pagament que es concreta en la clàusula 43 del Plec.

21.- ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE:

- El projecte inclou la realització de treballs de geotècnia.
- A efectes de formalitzar el contracte, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **600.000,00 euros** que romandrà vigent durant tota la vigència del contracte. A l'assegurança figuraran com a **assegurats addicionals** Infraestructures.cat, la Generalitat de Catalunya, i el tercer per compte del qual es fa l'actuació o de qui Infraestructures.cat és mitjà propi personificat, d'acord amb **l'Apartat 1 del quadre de característiques de la licitació**.



- Les factures tindran assignat el núm. d'expedient que es facilitarà a l'adjudicatari i s'adreçaran a: "Servei Català de la Salut, NIF: S-5800006-H, gestionada mitjançant INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, en la seva condició de mitjà propi personificat", SAU.

22.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA: NO.

23.- LICITACIÓ SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ:

SI

24.- NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE:

- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació.
- Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

25.- COMPENSACIÓ ECONÒMICA ALS LICITADORS EN LA FASE II:

El licitadors seleccionats que hagin participat en la Fase II amb el lliurament de la proposta gràfica desenvolupada d'acord amb els requisits previstos en el Plec, i que no hagin resultat adjudicatari rebran una compensació econòmica de **3.000,00 euros** (més IVA o subjecte a IRPF segons el cas). Aquesta compensació s'abonarà una vegada l'adjudicació sigui ferma.

No obstant l'anterior, no es tindrà dret a percebre l'esmentada compensació econòmica en el supòsit que, una proposta que d'acord amb les condicions del concurs sigui proposada com a guanyadora i que, requerit el licitador per a acreditar els criteris d'aptitud declarats prèviament mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), aquest hagi incorregut en falsedat de les dades declarades en el DEUC.

Mencions: el Jurat podrà acordar les mencions a les propostes que consideri oportunes sense que això suposi cap dret a favor de l'Autor/s d'aquestes propostes a rebre cap tipus de compensació econòmica ni per cap altre concepte.

En el cas de que el Jurat o Infraestructures.cat, per raons justificades, no considerin cap proposta convenient pel desenvolupament del projecte, es podrà deixar desert el concurs i abonar les corresponents compensacions econòmiques a tots els licitadors seleccionats que hagin presentat la proposta gràfica desenvolupada en la Fase II conforme a les condicions del Plec. En aquest cas l'import total de la dotació econòmica establerta en el concurs com a compensació econòmica serà repartida entre tots aquests licitadors a parts iguals.



INDEX

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE
2. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
3. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS
4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
5. FASES DEL CONCURS DE PROJECTES
6. PROPOSTES: NORMES GENERALS
7. ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS
8. REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE PREVIA DEL CONCURS

9. SOL.LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL (SOBRE NÚM. 1)
10. OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 1: SOL.LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL, EXAMEN I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I ADMISSIÓ DELS LICITADORS

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE I (ANÒNIMA) DEL CONCURS

11. COMPOSICIÓ I FUNCIONAMENT DEL JURAT
12. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES D'IDEA INICIAL (SOBRE NÚM. 2) I SOBRES D'IDENTITAT DELS LICITADORS (SOBRE NÚM. 3)
13. OBERTURA DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES D'IDEA INICIAL, EXAMEN, I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I SELECCIÓ DELS LICITADORS QUE ACCEDIRAN A LA FASE II DEL CONCURS

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE II (ANONIMA) DEL CONCURS

14. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES DESENVOLUPADES
15. OBERTURA DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES DESENVOLUPADES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA VERIFICACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE I ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

16. COMPROVACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE
17. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
18. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT DE ADJUDICACIÓ
19. FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

VI.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20. PROTECCIÓ DE DADES
21. PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA
22. CONFIDENCIALITAT



VII.- REGIM JURÍDIC, RECURSOS, MESURES CAUTELARS, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT I ARBITRATGE

- 23. RÈGIM JURÍDIC
- 24. RÈGIM DE RECURSOS
- 25. MESURES CAUTELARS
- 26. RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE
- 27. JURISDICCIO COMPETENT I ARBITRATGE

VIII.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS GENERALS RELATIVES A L'EXECUCIO DE LA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU, LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I L'EVENTUAL REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS

- 28. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE
- 29. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI, INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE
- 30. COMPLIMENT DEL TERMINI D' EXECUCIO I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE
- 31. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE
- 32. EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIO DEL CONTRACTE
- 33. OFICINES I ALTRES MITJANS
- 34. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIO DEL TREBALL
- 35. SUBCONTRACTACIO
- 36. OBLIGACIONES LABORALES I FISCALS
- 37. OBLIGACIONES DE CARÀCTER SOCIAL
- 38. RESPONSABILITAT PROFESSIONAL
- 39. RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA
- 40. CESSIO DEL CONTRACTE
- 41. SUPOSITS DE SUCCESSION DEL CONTRACTISTA
- 42. MODIFICACIO DEL CONTRACTE
- 43. FORMA DE PAGAMENT
- 44. SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS
- 45. RÈGIM DE PENALITZACIONS
- 46. RECEPCIÓ I LIQUIDACIO DEL LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE
- 47. CAUSES DE RESOLUCIO DEL CONTRACTE

IX.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I L'EVENTUAL REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS

- 48. PROGRAMA DE TREBALLS
- 49. AUTORIA DEL PROJECTE
- 50. REVISIO I APROVACIO DEL PROJECTE
- 51. PROPIETAT INTEL·LECTUAL DEL PROJECTE

X.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA

- 52. FUNCIONS DE L'EXERCICI DE LA DIRECCIÓ D'OBRA
- 53. AUDITORIA D'OBRA
- 54. ENCÀRREC DE REDACCIÓ DE PROJECTE MODIFICATS

ANNEXOS

ANNEX 1.- DECLARACIO DE VIGÈNCIA DE DOCUMENTACIO



- ANNEX 2A.-** MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA PROVISIONAL
- ANNEX 2B.-** MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA PROVISIONAL
- ANNEX 3.** COMPROMÍS DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS BÀSICS I PROPOSTES D'ACCIÓ BIM
- ANNEX 4.-** DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE I DIRECTOR/S D'OBRA
- ANNEX 5.-** COMPOSICIÓ DEL JURAT
- ANNEX 6.-** CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL
- ANNEX 7.-** CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA DESENVOLUPADA
- ANNEX 8A.-** FORMAT PRESENTACIÓ SOBRE NÚM. 2 (PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL)
- ANNEX 8B.-** FORMAT PRESENTACIÓ SOBRE NÚM. 3 (IDENTITAT DEL LICITADOR)
- ANNEX 8C.-** FORMAT PRESENTACIÓ SOBRE NÚM. 4 (PROPOSTA GRÀFICA DESENVOLUPADA)
- ANNEX 9.-** MODEL DE FULL PER PRESENTAR LA PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL
- ANNEX 10.-** MODEL DE PLANELL PER PRESENTAR LA PROPOSTA GRÀFICA DESENVOLUPADA
- ANNEX 11A.-** DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE D'ESTRUCTURES / RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS
- ANNEX 11B.-** DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE / COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT
- ANNEX 11C.-** DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DE LA RESTA DE TÈCNICS DE L'EQUIP REDACTOR
- ANNEX 12A.-** MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA DEFINITIVA
- ANNEX 12B.-** MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA
- ANNEX 13.-** CÀLCUL D'HONORARIS DE PROJECTES MODIFICATS. EDIFICACIÓ
- ANNEX 14.-** DOCUMENT D'ALTRES ESPECIFICITATS TÈCNIQUES PARTICULARS
- ANNEX 15.-** OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AMB CARÀCTER CONFIDENCIAL I OBLIGACIONS ASSUMIDES
- ANNEX 16.-** MODEL DE SOL·LICITUD I COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT LICITADORS
- ANNEX 17.-** MODEL DE COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT ADJUDICATARI



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

DE LA LICITACIÓ CONCURS DE PROJECTES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA D'AMPLIACIÓ I REFORMA DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DOCTOR JOSEP ALSINA I BOFILL A PALAFRUGELL. CLAU: CAP-22229

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE

1.1.- Els objectes del contracte són la redacció dels treballs i la posterior Direcció d'obra que es descriuen **l'Apartat 1 del quadre de característiques**, i l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen. Aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en tant que han de concórrer els supòsits de modificació del contracte d'obres al qual resta vinculat el present contracte que s'haguessin pogut preveure expressament en el Plec de clàusules administratives (PCA) del contracte d'obres en aplicació de l'article 204 de la LCSP o per causes de modificació contractual no previstes en l'esmentat PCA d'execució d'obres en aplicació dels articles 205 i 242 de la LCSP i allò regulat en l'esmentat PCA, quan dits supòsits de modificació requereixin la redacció d'un projecte modificat de les obres.

No obstant l'anterior, en el supòsit que les especificitats tècniques de l'obra i de l'eventual necessitat de redacció d'un projecte modificat requereixin d'una especialització concreta del redactor del projecte, Infraestructures.cat motivadament podrà contractar amb un tercer l'esmentada redacció del projecte modificat, en quin cas l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

1.2.- L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en **l'Apartat 1 del quadre de característiques**.

2.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

2.1.- El pressupost d'aquesta licitació és el que consta a **l'Apartat 2 del quadre de característiques**, i s'ha calculat d'acord amb allò assenyalat en dit apartat.

2.2.- El valor estimat del contracte és el que consta a **l'Apartat 2 del quadre de característiques**.

El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el que figura en **l'Apartat 2 del quadre de característiques**.

2.3.- El preu del contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària detallada en **l'Apartat 4 del quadre de característiques**.

2.4.- **El preu del contracte correspon al pressupost de licitació, atès que no està sotmès a oferta.** Aquest preu es desglossa en (i) l'import de les prestacions de redacció de projecte i (ii) posterior direcció d'obra durant l'execució de les obres i el període de garantia d'aquestes, i (ii) l'import de la prestació corresponent a la eventual redacció de projectes modificats atenent a les necessitats de l'obra, previst a **l'Apartat 2.3 del quadre de característiques**, als que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Respecte l'eventual redacció de projectes modificats, l'import d'aquesta prestació serà el resultant d'aplicar la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació" previst en **l'annex 13**, independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte executiu del contracte.



La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, com tampoc el fet que l'especialitat tècnica que requereixi la redacció del projecte modificat motivi la seva contractació amb un tercer.

2.5.- En el preu inicial del contracte s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en la clàusula 29 del Plec.

3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

3.1.- A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació els interessats tindran accés lliure, directe, complet i gratuït a aquest Plec i a la documentació que regeix la licitació al perfil d'Infraestructures.cat residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures> en endavant PSCP.

3.2.- La documentació que es facilitarà als licitadors és la detallada a l'**Apartat 15 del quadre de característiques**.

3.3.- Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar **aclariments** del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "**enviar pregunta**" del **tauler d'avisos** de l'espai virtual de la licitació. Aquests "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos esmentat, residenciat en el perfil de contractant d'Infraestructures.cat (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

3.4.- Cas que es realitzin aclariments a allò disposat al Plec i/o a la documentació integrant de la licitació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques a la PSCP.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1.- El termini màxim per a l'execució dels treballs i en el seu cas, els terminis parcials són els previstos en l'**Apartat 3 del quadre de característiques**.

4.2.- El còmput del termini començarà l'endemà de la data inicial que s'indiqui en el corresponent contracte.

El còmput del termini per a la redacció d'eventuals projectes modificats serà el que es prevegi en l'Addenda al contracte corresponent de l'encàrrec d'aquesta prestació.

4.3.- Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un superior al d'execució del contracte.

5.- FASES DEL CONCURS DE PROJECTES

El concurs de projectes es compon de les fases següents:

5.1.- FASE PRÈVIA: PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL I ADMISSIÓ DE LICITADORS QUE PARTICIPARAN EN LA FASE I



La presentació de Sol·licituds de participació està oberta a qualsevol persona jurídica o natural espanyola o estrangera amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar que reuneixi els requisits d'aptitud previstos en la clàusula 8 del Plec.

La data límit per presentar les Sol·licituds de participació i la Documentació general que compona el Sobre núm.1 serà fins a les 13:00:00 hores del dia que s'indiqui en els anuncis de licitació i a la PSCP. **La presentació del sobre núm. 1 es farà exclusivament de forma electrònica, mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital".**

Rebudes les Sol·licituds de participació i la Documentació general dels licitadors interessats en participar al concurs de projectes, i una vegada examinada i qualificada l'esmentada documentació, la Gerència de licitació i contractació i la Direcció de contractació d'Infraestructures.cat per delegació de l'Òrgan de Contractació acordaran l'admissió dels licitadors per a participar en la següent Fase I del concurs que hagin presentat correctament la documentació requerida en el Sobre núm. 1.

A continuació els licitadors admesos seran convidats per a participar a la Fase I o a la Fase II del concurs, en aquest darrer cas, en el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previst a l'**Apartat 11 del quadre de característiques** per ser convidats a la Fase II.

5.2.- FASE I (ANÒNIMA): PRESENTACIÓ DE PROPOSTES D'IDEA INICIAL I SELECCIÓ DELS LICITADORS PER A PARTICIPAR EN LA FASE II DEL CONCURS

Accediran a aquesta Fase I els licitadors admesos en la Fase Prèvia d'acord amb el previst en l'apartat precedent.

Els licitadors admesos presentaran les seves Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2) i el Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3) en el termini assenyalat en la invitació que no serà superior a 15 dies, i en la forma i requisits establerts en l'**Apartat 16 del quadre de característiques** i la clàusula 12 d'aquest Plec.

Una vegada presentades les Propostes gràfiques d'idea inicial, el Jurat procedirà al seu examen i valoració d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts en l'**annex 6** del present Plec, i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

D'acord amb la classificació de propostes el Jurat procedirà a seleccionar als licitadors que hagin obtingut la millor puntuació, en el nombre que s'indiqui en l'**Apartat 11 del quadre de característiques** que seran un mínim de 5 i un màxim de 10, per tal de ser convidats per a participar en la Fase II del concurs.

Si el número de licitadors en la Fase I fos inferior al mínim de licitadors establert (5 licitadors), es podrà continuar la Fase II del concurs, sense que es pugui convidar a altres empresaris que no hagin sol·licitat participar en el concurs o que no hagin acreditat amb caràcter preliminar amb la presentació del DEUC les condicions d'aptitud establertes en el Plec o la Documentació general requerida en el Sobre núm. 1.

A continuació els licitadors seleccionats seran convidats per a participar en la Fase II del concurs mitjançant anunci a la PSCP.

(Aquesta Fase I no es tramitarà en el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previst a l'**Apartat 11 del quadre de característiques** per ser convidats a la Fase II.

5.3.- FASE II (ANÒNIMA): FASE DE PRESENTACIÓ DE PROPOSTES GRÀFIQUES DESENVOLUPADES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

Accediran a aquesta Fase II els licitadors seleccionats d'acord amb el previst en l'apartat precedent.



Els licitadors seleccionats presentaran les seves Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4) en el termini assenyalat en la invitació que no serà inferior a 30 dies, i en la forma i requisits previstos en l'**Apartat 16 del quadre de característiques** i en la clàusula 14 d'aquest Plec.

Una vegada presentades les Propostes gràfiques desenvolupades, el Jurat procedirà al seu examen i valoració d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts en l'**annex 7** del present Plec, i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

A continuació es procedirà a convocar l'acte públic d'obertura del Sobre núm. 3 d'Identitat dels licitadors classificats.

Coneguda la identitat dels licitadors, el Jurat elevarà a l'Òrgan de Contractació la proposta guanyadora per a la seva adjudicació, una vegada verificat el requisit de compatibilitat de dedicació de l'Autor/s del projecte de la proposta, d'acord amb els termes de les clàusules 8.2B) i 16 del Plec i presentada pel licitador la documentació prevista en la clàusula 17.1 del Plec.

Particularitats d'aquesta Fase quan no es tramiti la Fase I del concurs per ser el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, igual o inferior al número màxim de licitadors previst a l'Apartat 11 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase II:

- En aquest cas, els licitadors admesos en la Fase prèvia seran convidats per a participar directament en la Fase II del concurs.
- Els licitadors NO caldrà que presentin les Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2).
- Els licitadors presentaran en el termini assenyalat en la invitació:
 - a) el Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3).
 - b) Les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4).
- Llevat aquestes particularitats la resta del procediment d'aquesta clàusula 5.3 es manté en els mateixos termes.

6.- PROPOSTES: NORMES GENERALS

6.1.- Les propostes es referiran al conjunt de les prestacions que són objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials.

6.2.- Les propostes tindran una validesa mínima obligatòria de 6 mesos comptats a partir de la data d'obertura del Sobre núm. 2 (Proposta gràfica d'idea inicial) o Sobre núm. 3 (Proposta gràfica desenvolupada) en el supòsit que no es celebrés la Fase I del concurs d'acord amb el previst en l'Apartat 11 del quadre de característiques i en la clàusula 5 del Plec, que a efectes de còmput es considerarà la data final de presentació d'aquest sobre. Passat aquest termini de validesa, sense que Infraestructures.cat hagi acordat l'adjudicació del concurs o la resolució d'aquest en un altre sentit, els licitadors admesos en el concurs de projectes tindran dret a retirar la seva proposició i a que els hi sigui retornada la garantia provisional en cas que en l'Apartat 6 del quadre de característiques s'hagués requerit, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a Infraestructures.cat. Les propostes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Clàusules.

6.3- Les propostes constaran dels sobres assenyalats a l'**Apartat 16 del quadre de característiques** i únicament el Sobre núm. 1 de la Fase prèvia del concurs corresponent a la Sol·licitud de participació i Documentació general haurà d'estar signat i presentat electrònicament pels licitadors cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica. La resta de sobres que componen la proposta a presentar en la Fase I



i II del concurs, atès el caràcter anònim d'aquestes fases es presentaran en sobres blancs/opacs, tancats i identificats en el seu exterior únicament amb el títol del present Concurs i fent referència explícita al LEMA assignat pel licitador sense cap més identificació. El models de caràtula són els establerts en els **annexos 8A, 8B i 8C** del Plec.

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP s'entén per propostes presentades de forma anònima aquelles on no només no figuri el nom del seu/s autor/s sinó que, a més, no continguin dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix. **El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.**

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les propostes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar la proposta.

6.4.- En cas que el licitador tingui vincles privilegiats per conflicte d'interessos, personals, familiars, professionals, econòmics, polítics o qualssevol altres amb membres de l'Òrgan de Contractació, el Jurat, directius, comandaments, càrrecs administratius o empleats d'Infraestructures.cat, caldrà que ho indiqui en el DEUC amb la concreció d'aquests vincles.

6.5.- Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o consti en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de precalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per Infraestructures.cat, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altres proves documentals de les dades inscrites als esmentats registres.

6.6.- Cap licitador podrà presentar més d'una proposició ni subscriure cap proposició en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscriïdes per aquest.

6.7.- No seran admeses, en cap cas, les propostes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.

6.8.- Les propostes seran secretes i hauran d'ajustar-se a allò previst en aquest Plec i la documentació relacionada a **l'Apartat 16 del quadre de característiques**. La presentació de propostes implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a Infraestructures.cat i per a consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya i Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

6.9.- La presentació de la proposta gràfica implica que el licitador cedeix a Infraestructures.cat, en exclusiva i amb facultat de cessió a tercers, el dret de divulgació i publicació (inclosa la posada a disposició interactiva) que inclou la publicació de les propostes gràfiques presentades a la PSCP d'acord amb l'article 15 de la Llei 7/2017, de 6 de juliol de l'Arquitectura. Aquesta cessió té un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per el Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

Els licitadors han de garantir l'autoria de les propostes presentades, així com la seva originalitat i caràcter inèdit de les mateixes, de forma que el dret que cedeixen, que en cap cas vulnerarà drets de tercers i, en el supòsit que suposí l'explotació de drets de tercers, el licitador haurà d'haver obtingut prèviament la corresponent autorització.



6.10.- Si durant la tramitació del present procediment i abans de la formalització del contracte es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, transmissió del seu patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència en les condicions exigides al present Plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

7.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

7.1.- D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació

Atès que l'objecte de la contractació es licita mitjançant procediment de Concurs de projectes, basat en el procediment restringit amb la presentació de propostes gràfiques anònimes, per tal de garantir l'anonimat d'aquestes propostes, només la presentació del Sobre núm. 1 Sol·licituds de participació i Documentació general en la Fase prèvia del procediment es durà a terme mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/infraestructures>.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml.

Des de l'espai virtual d'aquesta licitació s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació del Sobre núm. 1 Sol·licituds de participació i Documentació general, mitjançant l'eina web de Sobre Digital, seguint els passos següents:

En primer lloc, els licitadors hauran d'emplenar un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant les notificacions electròniques.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada).



Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; si és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix Lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'Òrgan de contractació (mitjançant un correu a l'adreça licitacio@infraestructures.cat) i aquest o, en el seu cas, la Mesa de Contractació, valorarà el que procedeix respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) Infraestructures.cat ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació del sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) que es publicarà a la PSCP via esmena.

Quan ja s'ha realitzat l'enviament de la documentació i es sol·licita la presentació del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), l'eina de Sobre Digital genera un resum de la documentació presentada que la persona apoderada de l'empresa ha de signar amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta (aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen). Un cop signat, cal fer la tramesa del document a través de l'espai virtual. Amb la presentació d'aquest document al registre d'entrada es considera presentada la documentació a tots els efectes. Aquest resum es registra electrònicament i és on consta la data i hora de presentació de la documentació.

Per poder fer l'enviament del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), i signar el resum generat per l'eina de Sobre Digital, l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica) emès o admès pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (en endavant, AOC). En l'obertura dels sobres es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de Serveis d'Identificació i Signatura (en endavant, PSIS) del Consorci AOC.

És en el moment d'enviar la documentació que es realitza el xifratge d'aquesta. El desxifrat d'aquesta documentació es realitza mitjançant la paraula clau que les empreses licitadores hauran introduït prèviament. **Les empreses licitadores realitzen la custòdia de la/es**



paraula/es clau per iniciar el procés de desxifrat de la documentació presentada un cop arribat el dia i l'hora establerts.

Les empreses licitadores han de recordar i/o guardar la/les paraula/es clau, atès que l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes. Abans de confirmar l'enviament del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), s'han de confirmar (tornar a introduir) totes les paraules clau. Infraestructures.cat sol·licitarà a través de l'eina de Sobre Digital que els ingressin la/les paraules clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació presentada. Els licitadors rebran un correu i hauran d'accedir a l'eina per a introduir-les.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Els licitadors podran fer una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats que, en cas de necessitat, Infraestructures.cat sol·licitarà als licitadors en suport físic electrònic o per ser tramès per mitjà de correu electrònic a l'adreça licitacio@infraestructures.cat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. Aquesta còpia haurà de contenir una còpia del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats mitjançant l'eina de Sobre Digital. Per tant, aquests arxius no poden manipular-se per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos a través de l'eina de Sobre Digital. Si la còpia no compleix amb aquests requisits no serà admesa. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de la documentació del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) un cop finalitzat el termini de presentació.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, Infraestructures.cat ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà a la PSCP via esmena.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Els licitadors poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>



7.3.- Especificitats aplicables a l'obertura del "Sobre digital"

Infraestructures.cat accedirà a la documentació del sobre núm. 1 (Documentació general), 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes. En cas d'existència de defectes o omissions esmenables, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint al licitador que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes

La documentació presentada ha d'estar lliure de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que Infraestructures.cat no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Gerència de licitació i contractació i la Direcció de contractació d'Infraestructures.cat (amb funcions administratives o de qualsevol altra índole no atribuïdes al Jurat) valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que componen el Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), fins al punt que pot suposar l'exclusió de l'empresa d'aquesta licitació, en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer la Sol·licitud de participació i la Documentació general.

7.4.- Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació).

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

7.5.- Adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

Els licitadors han d'indicar una adreça de correu electrònic i, addicionalment, un número de telèfon mòbil, on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació i designar la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.



Les sol·licituds d'esmenes o aclariments del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació) es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en la PSCP. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

7.6.- Tauler d'avisos:

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant d'Infraestructures.cat accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/infraestructures>

Els licitadors que activin l'oferta amb les eines e-Licita s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

7.7.- Formalització del contracte en format electrònic

La formalització del contracte es realitzarà en format electrònic. La formalització en format electrònic requerirà la utilització de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica. El contracte (incloent tots els seus *documents annexos*) signat electrònicament serà conservat per ambdues parts en el mateix format en el que hagi estat signat el qual garantirà la reproducció exacta de la informació continguda en els corresponents fitxers.

8.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

8.1.- Capacitat, representació i solvència dels licitadors

Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

Els licitadors hauran de tenir l'aptitud necessària per contractar, d'acord amb el que s'indica en la present clàusula, que s'acreditarà, com a **prova preliminar** amb caràcter previ amb la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

L'acreditació de la disposició dels requisits d'aptitud per contractar d'acord amb els termes declarats en el DEUC, es durà a terme per part del licitador millor puntuat en la Fase II del



concurs que compleixi el requisit de compatibilitat de dedicació de l'Autor/s del projecte d'acord amb els termes de les clàusules 8.2B) i 16 del Plec, sens perjudici de la facultat d'Infraestructures.cat de requerir total o parcialment dita acreditació en qualsevol moment de la Fase prèvia de la licitació, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la informació o quan així ho consideri oportú per a garantir el bon desenvolupament de la licitació.

Les condicions de capacitat, representació i solvència dels licitadors exigides en aquesta clàusula, hauran de concórrer durant totes les fases del concurs i subsistir fins el moment de formalització del contracte.

8.2.- Requisits:

A) Capacitat i representació dels licitadors.

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

Cas que els licitadors estiguin subjectes a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, la societat haurà d'estar inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estat membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb Infraestructures.cat les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o d'Estat no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del



contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Signatari de la Sol·licitud de participació i Documentació general i del Sobre núm. 3 d'Identitat del licitador i resta de documentació que requereix el procediment de licitació.- També s'haurà de disposar i acreditar quan se'l requereixi el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació de la persona signant.

B) Solvència dels licitadors.

B.1) La solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pel mitjà següent:

- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al previst en **l'Apartat 9 del quadre de característiques**.

B.2) La solvència tècnica o professional s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans següents:

Equip redactor

- El/s titulat/s proposat/s com a **Autor/s del projecte** (tècnic/s que signarà/n com Autor/s de l'objecte del contracte) **que assumirà/n la Direcció d'obra**, haurà/n de disposar de capacitat suficient per a representar la empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional i dedicació requerida establerta en **l'Apartat 9 del quadre de característiques**.

El/s titulat/s proposat/s podrà/n també posseir la titulació comunitària homologable. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la que pertany.

En les licitacions quin objecte ho requereixi, i si així es preveu en **l'Apartat 9 del quadre de característiques** es podrà requerir exclusivitat de l'Autor/s.

Serà requisit necessari disposar i acreditar quan sigui requerit, haver finalitzat la redacció com Autor en els últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació, segons la definició establerta en **l'Apartat 9 del quadre de característiques**.

El còmput d'anys indicat és aplicable a totes les referències del Plec del present apartat i annexos.

Els licitadors podran proposar diversos tècnics com Autors de projecte que assumiran la Direcció d'obra en quin supòsit serà requisit obligatori que, tots els tècnics proposats, cadascun d'ells de manera individual, disposin de la dedicació requerida en **l'Apartat 9 del quadre de característiques**; si bé en aquest cas, serà suficient que un dels tècnics proposats com autor compleixi la solvència tècnica demanada.

La designació nominativa de l'**Autor/s del projecte que assumirà/n les funcions de Direcció d'obra**, que es destinarà a l'execució del contracte es durà a terme seguint el model de l'**annex 4**.

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, podrà recaure en l'Autor del projecte



aquesta responsabilitat en quin supòsit aquesta designació es dura a terme seguint el model de l'**annex 11B**.

L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

- Tenir els **tècnics que participaran en la redacció de l'objecte del contracte com integrants de l'equip** amb una titulació professional, perfil, i una experiència específica establerta en l'**Apartat 9 del quadre de característiques**.

Els titulats proposats podran també posseir la titulació comunitària homologable. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la que pertany cada tècnic.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte aquests tècnics quan sigui requerit, conforme han finalitzat en el curs dels últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a tècnics intervinents en, com a mínim, un "Treball similar" segons la definició establerta en l'**Apartat 9 del quadre de característiques**.

El còmput d'anys indicat és aplicable a totes les referències del Plec del present apartat i annexos.

Els licitadors podran proposar dos tècnics per una mateixa àrea (co-col·laboradors) en quin supòsit serà suficient que un d'ells compleixi la solvència tècnica demanada.

La designació nominativa dels tècnics que es destinaran en la redacció de l'objecte del contracte com integrants de l'equip es durà a terme seguint el model de l'**annex 11A, 11B i 11C**.

L'acreditació dels "Treballs similars" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació dels tècnics del present apartat es podrà realitzar mitjançant certificat expedit per l'Autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest Autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació



concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

Requisit de dedicació màxima de l'Autor/s del projecte

També serà requisit necessari respecte de l'Autor/s del projecte que es designi/n, que la dedicació atribuïda a cadascun d'ells de manera individual per a l'execució del present contracte, sumada a la dedicació que poguessin tenir en altres contractes de redacció de projectes d'edificació i Direcció d'obra vigents amb Infraestructures.cat, a banda del que és objecte de licitació, a efectes de compatibilitzar-lo/s amb aquest contracte, no superin el 100% de dedicació temporal. No es tindran en consideració aquells contractes vigents amb Infraestructures.cat en que s'hagi presentat la maqueta del projecte.

Així mateix, aquest requisit de dedicació temporal del 100% de l'Autor/s del projecte també es verificarà per al licitador quina oferta de proposta gràfica desenvolupada hagi estat la millor puntuada pel Jurat, respecte d'altres licitacions de contractes de redacció de projectes d'edificació i Direcció d'obra, (i) classificades amb anterioritat o (ii) adjudicades però pendents de formalitzar el contracte o (iii) classificades simultàniament a la present licitació, en els termes de la clàusula 16 del Plec, on s'hagués/in inclòs pel mateix licitador o un altre, el/s mateix/os tècnic/s proposat/s com a Autor/s del projecte en aquest concurs.

Si d'acord amb els requisits anteriors resultés que l'Autor/s designat/s no fos compatible per a l'execució del present contracte, aquest fet suposarà la incompatibilitat de la proposta per a ser elevada com adjudicatària.

Acreditació solvència tècnica o professional per empreses de nova creació

Donat que la solvència tècnica es refereix exclusivament al personal tècnic que participarà en els contractes, no és necessari establir condicions particulars per a les empreses de nova creació en tant que aquestes hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

B.3) Integració de la solvència amb mitjans externs

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en el DEUC, i els tercers operadors en que el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar el seu propi DEUC per a cadascuna de les capacitats a les quals recorri el licitador o tingui intenció de subcontractar.

No obstant, respecte els criteris relatius a títols i estudis professionals o l'experiència professional pertinent, els licitadors només podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes seran les que executin els serveis per als quals són necessàries dites capacitats.

El licitador que hagi presentat la millor proposta d'acord amb el requisit de dedicació màxima de l'Autor/s del projecte esmentada en l'apartat anterior, haurà de demostrar davant d'Infraestructures.cat quan sigui requerit que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat d'Infraestructures.cat de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

C) No incórrer en prohibicions de contractar



No seran admeses a la licitació les empreses inhabilitades o incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

D) Altres mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors.

Aquests mitjans són alternatius als precedents per acreditar l'aptitud dels licitador en els termes previstos en aquesta clàusula., quan així ho requereixi Infraestructures.cat i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a l'elevació de la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació.

D.1) Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional i la resta de circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

D.2) Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Hisenda - <http://reli.gencat.cat/>), la inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; l'habilitació professional o empresarial; la solvència econòmica i financera; i tècnica o professional; la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; i la resta de circumstàncies inscrites.

Les empreses que comuniquin estar inscrites en els Registres esmentats en els apartats D.1 i D.2, no han d'aportar els documents i les dades que figurin en els registres. En aquests casos, l'Òrgan de Contractació ha de consultar d'ofici, la informació registral de les empreses que lliciten al procediment d'adjudicació en curs.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP, que no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Els certificats d'inscripció als Registres hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en el paràgraf anterior hauran de reiterar-se en el moment en que es formalitzi el contracte, sens perjudici que l'Òrgan de Contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

D.3) Documentació lliurada a Infraestructures.cat.

En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja es trobés a disposició d'Infraestructures.cat, en haver estat lliurada pel licitador a Infraestructures.cat o IFERCAT en el marc d'una anterior licitació i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat declaració del seu consentiment per a la cessió de les dades entre les citades empreses als sols efectes de la



contractació del licitador amb les mateixes i certificació de la vigència de la dita documentació, segons el model de l'**annex 1**.

- a) Escriptura de constitució i/o modificació exigida a l'apartat 8.2.A)
- b) Targeta del número d'identificació fiscal exigida a l'apartat 8.2.A)
- c) Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de la oferta exigida a l'apartat 8.2.A)

8.3.- Unions Temporals d'Empreses

Podran presentar-se propostes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. En aquest cas s'indicarà dita circumstància en el DEUC, i cada empresa haurà de formalitzar el seu propi DEUC.

La solvència en cas de les unions temporals d'empreses s'assolirà i s'acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant l'acumulació dels mitjans de solvència dels apartats B.1) i B.2).

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant Infraestructures.cat. Les Sol·licituds de participació i la Documentació general presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen i en les mateixes s'haurà de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments i quantia significativa.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat i solvència de conformitat amb allò demanat en la present clàusula.

Si durant la tramitació del procediment de licitació i abans de la formalització del contracte es produís la modificació de la composició de la Unió Temporal d'Empreses, aquesta quedarà exclosa de la licitació, i per tant, en cas d'haver resultat adjudicatària, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte a la Unió Temporal d'Empreses. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa solvència. També quedarà exclosa de la licitació la Unió Temporal d'Empreses quan algun dels seus membres quedés incurs en prohibició per a contractar.

Una vegada formalitzat el contracte, quan la modificació de la Unió Temporal d'Empreses suposi un augment del número d'empreses, la disminució de les mateixes, o la substitució d'una o varies per una/es altra/es, es precisarà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació, essent requisit que s'hagi executat al menys un 20% de l'import del contracte. En tot cas, serà necessari que es mantingui la solvència exigida en la licitació i que els nous membres de la Unió Temporal d'Empreses tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE PRÈVIA DEL CONCURS

9.- SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL (SOBRE NÚM. 1)

La **sol·licitud de participació i la Documentació general (Sobre núm. 1)** constarà d'un (1) sobre **en format digital**, signat pel licitador, cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general)

La Declaració responsable referida en els diferents apartats de la present clàusula a incloure al sobre núm. 1, serà formulada mitjançant el formulari facilitat en l'eina de Sobre Digital, que haurà de signar-se pel licitador persona natural o representant de la persona jurídica



El contingut del Sobre núm. 1 serà el següent:

9.1.- Document Europeu Únic de Contractació com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de les condicions de capacitat i solvència requerides en la clàusula 8 del Plec el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) <https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

La Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, regula les instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació: http://www.ddgi.cat/web/recursos/document/1550/1560/Instruccions_de_la_Junta_Consultiva_de_Contractacio_de_Catalunya.pdf

El DEUC haurà d'estar signat per l'empresa licitadora o el seu representant legal.

Els licitadors indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar les en aquesta licitació. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta en UTE, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2% per persones amb discapacitat i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure en el DEUC la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

En el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador, s'ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i aquest tercer haurà d'aportar el corresponent DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Carrer del Foc, 57 08038 Barcelona, telf 935 528 090; <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

En la Fase prèvia del concurs, Infraestructures.cat podrà exigir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en dit document quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment, llevat que l'empresari disposi de mitjans alternatius previstos a la clàusula 8.2.D) i aquests siguin d'accés gratuït per a Infraestructures.cat.



En qualsevol cas, l'acreditació de la disposició de dits requisits, en els termes previstos en la clàusula 8, es durà a terme amb caràcter previ a elevar la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació per part del licitador amb la proposta gràfica desenvolupada millor puntuada que compleixi el requisit de dedicació màxima de l'Autor/s del projecte d'acord amb el previst en les clàusules 8.2B i 16 del Plec.

És causa de prohibició de contractar haver incorregut en falsedat en les dades que facin constar al DEUC els licitadors, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP, quina apreciació podrà comportar l'inici d'expedient per declarar, si s'escau, la prohibició de contractar del licitador incurs en dita circumstància.

9.2.- Declaració sobre grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per Infraestructures.cat. fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

9.3.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per Infraestructures.cat., fent constar que es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en la clàusula 27.2 del Plec.

9.4.- En cas d'Unió Temporal d'Empreses

En cas que el licitador es presenti mitjançant Unió Temporal d'Empreses, es farà constar a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per Infraestructures.cat. i addicionalment s'aportarà la documentació següent:

- (1) un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses (UTE) cas de resultar adjudicatàries
- (2) el nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió
- (3) el percentatge en que cada una participarà a la UTE
- (4) el membre de la UTE que facturarà l'import de compensació d'acord amb la clàusula 17.8 del Plec, si s'escau

9.5.- Garantia provisional

En cas que, d'acord amb el previst a l'**Apartat 6 del quadre de característiques**, s'exigeixi la presentació de la garantia provisional els licitadors hauran de constituir una o varies garanties provisionals, l'import acumulat de les quals representi el 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs) i aportar la documentació acreditativa de la seva constitució.

L'esmentada garantia podrà ser constituïda:

- a) En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o xec conformat a nom de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya) o en valors de deute públic. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les Caixes Territorials dels Dipòsits de Girona, Tarragona i Lleida d'acord amb el que disposa l'article 61.1. a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del resguard emès.



La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.

- b) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit, Establiments Financers de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**annex 2A** d'aquest Plec de Clàusules, i l'avalador haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i s'haurà de dipositar davant d'un dels establiments assenyalats en l'apartat a) precedent.

- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya al ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar a la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**annex 2B** d'aquest Plec de Clàusules, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 1 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre i s'haurà de dipositar davant d'un dels establiments assenyalats en l'apartat a) precedent.

En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris, les garanties provisionals podran constituir-se per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt abasti la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

La garantia provisional respondrà del manteniment de les ofertes fins a l'adjudicació del contracte i de l'aportació de la documentació que es demana al licitador que hagi presentat avantatjosa la millor oferta. S

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva.

9.6.- Compromís de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i al personal subcontractat

Els licitadors que siguin persones jurídiques o empresari persona física amb treballadors contractats hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per Infraestructures.cat, amb el compromís de compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable a l'Adjudicatari i al personal subcontractat.

El compliment d'aquest compromís respecte dels treballadors propis del licitador que hagi estat proposat com a guanyador del concurs, d'acord amb la clàusula 17.1 del Plec, ho haurà d'acreditar en el moment que se'l requereix la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la llicitació.

En cas que algun dels mitjans personals adscrits al contracte d'acord amb la clàusula 8.2.B2), no sigui propi del licitador, el compliment del Conveni Sectorial i Territorial d'aquests tècnics, també s'haurà d'acreditar en l'esmentat moment.

9.7.- Declaració responsable del compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals

Els licitadors hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per Infraestructures.cat., relatiu al compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals, d'acord als termes previstos en la clàusula 20 del Plec.

9.8.- Compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM



El licitador haurà de comprometre's de manera clara i inequívoca al compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM fixats per Infraestructures.cat complimentant i signant l'**annex 3** respecte dels aspectes següents:

- L'organització de l'equip de treball.
- Com aplicarà la metodologia BIM en el procés de desenvolupament del projecte atenent a la tipologia de la prestació del contracte.
- Assumpció del compromís de compliment dels objectius, usos i propostes d'acció BIM, tant els requerits per infraestructures.cat com els que el licitador, segons el seu criteri, pugui marcar addicionalment.

Els objectius i usos referenciats estan indicats, de manera general, en la "Guia BIM per a la Gestió de Projectes i Obres" i concretats en el "Manual BIM per a la Gestió de Projectes i Obres", publicats a la web d'Infraestructures.cat i a la PSCP.

Aquest compromís es concretarà dintre del "Pla d'Execució BIM", PEB, a proposta pel Responsable BIM de l'Adjudicatari i aprovat per part d'Infraestructures.cat.

En qualsevol cas, la presentació de la sol·licitud de participació suposa l'assumpció per part del licitador del compromís dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM indicats per Infraestructures.cat, independentment que el licitador no presenti l'**annex 3** en el sobre de Sol·licitud de participació i Documentació general o el presenti sense complir els objectius bàsics i propostes BIM indicats per Infraestructures.cat.

9.9.- Designació i acreditació de la solvència tècnica o professional de l'Autor/s del Projecte i Director/s d'obra

El licitador haurà de designar el/s titulat/s proposat/s com a **Autor/s del projecte** (tècnic/s que signarà/n com Autor/s de l'objecte del contracte) **que assumirà/n la Direcció d'obra**, i que haurà/n de disposar de capacitat suficient per a representar la empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional i dedicació requerida establerta en l'**Apartat 9 del quadre de característiques**.

La designació i acreditació del/s titulat/s proposats s'haurà de realitzar en aquesta Fase prèvia d'acord amb el previst en la clàusula 8.2B) del Plec, complimentant el model de declaració en l'**annex 4** del Plec.

10.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 1: SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL, EXAMEN I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I ADMISIO DELS LICITADORS

10.1.- La Gerència de licitació i contractació d'Infraestructures.cat amb caràcter intern procedirà a l'obertura del Sobre núm. 1 de Sol·licitud de participació i Documentació general i examinarà i qualificarà la documentació aportada pels licitadors verificant si contenen tota la documentació exigida al Plec.

Serà **causa de no admissió per a participar en el concurs**, llevat que el defecte sigui considerat esmenable, la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al Sobre núm. 1, i en tot cas (i) la manca de compliment dels requisits d'aptitud necessaris per a contractar d'acord amb la clàusula 8 del Plec acreditats com a prova preliminar amb la presentació del DEUC i (ii) la manca de designació i acreditació en aquesta Fase prèvia de la solvència tècnica o professional de l'Autor/s del projecte que assumirà/n la Direcció d'obra que reuneixi el requisit de compatibilitat per dedicació prevista en la clàusula 8.2B del Plec.

En tot cas, si a l'**Apartat 6 del quadre de característiques** es requerís la presentació de garantia provisional, seran **exclusos** per a participar en el concurs aquells licitadors que no



presentin una garantia constituïda amb anterioritat a la finalització del termini de presentació d'ofertes o presentin la garantia per un mitjà diferent als previstos a clàusula 9.6 d'aquest Plec.

Es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables a les 13:00 hores, mitjançant publicació del corresponent anuncia a la PSCP i enviament de la corresponent notificació als licitadors afectats, atorgant-se un termini de tres dies naturals per a que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena.

10.2.- Un cop analitzades les Sol·licituds de participació i la Documentació general i les esmenes presentades, si s'escau, la Gerència de licitació i contractació i la Direcció de contractació d'Infraestructures.cat, per delegació de l'Òrgan de Contractació, acordaran de forma motivada els licitadors admesos per a participar en la Fase I següent del concurs, els exclosos i la causa d'exclusió del concurs.

Aquests acords seran notificats als interessats i publicats a la PSCP i es donarà trasllat dels mateixos al Jurat.

A continuació es convidarà mitjançant invitació publicada a la PSCP als licitadors admesos per a participar en la Fase I del concurs per a que presentin la Proposta gràfica d'idea inicial i el sobre d'Identitat del licitador. El termini de presentació que no serà superior a 15 dies.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE I (ANONIMA) DEL CONCURS

11.- COMPOSICIÓ I FUNCIONAMENT DEL JURAT

11.1.- El Jurat d'aquest concurs està integrat pels membres que figuren en l'**annex 5** del Plec, donant compliment a l'article 187.3 LCSP relativa a l'exigència que almenys dos terços, posseeixen la qualificació professional exigida per a participar en el concurs i, almenys un terç, s'ha seleccionat d'entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals, d'acord amb l'art. 14.2 Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'Arquitectura (Llei de l'Arquitectura).

11.2.- El Jurat és l'òrgan responsable de valorar i classificar les propostes gràfiques presentades a fi de determinar aquella més adequada a les finalitats objecte de la licitació d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos en els **annexos 6 i 7** del Plec. El Jurat adoptarà les seves decisions o dictàmens amb total autonomia i independència, sobre la base de les propostes que es presentaran de forma anònima i atenent únicament als esmentats criteris de valoració.

11.3.- El Jurat es constituirà vàlidament amb l'assistència de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o de la meitat més un en segona convocatòria. El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des de l'intent de constitució de la primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigít per a constituir-se en segona convocatòria.

11.4.- Les decisions del Jurat respecte les propostes gràfiques presentades pels licitadors es prendran per majoria simple dels membres amb vot que l'integren, i en base als criteris de valoració establerts en el Plec.

11.5.- Els membres del Jurat regiran la seva intervenció i decisions per les pautes i criteris continguts en el Codi deontològic del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i en el Codi Ètic de conducta d'Infraestructures.cat i de la Generalitat de Catalunya i declararan expressament que no incorren en cap causa de conflicte d'interessos o incompatibilitats. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre del Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest cas, el substituirà a persona designada com a membre substitut o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

11.6.- Els membres del Jurat estan subjectes a les causes d'incompatibilitat previstes amb caràcter general en la LCSP i d'acord amb l'article 14.5 de la Llei de l'Arquitectura, resten



subjectes al règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a les autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

11.7.- Els membres del Jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions i decisions realitzades fins al moment d'obertura de d'identificació dels licitadors.

11.8.- Les funcions del Jurat són les següents:

- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'idea inicial i desenvolupada presentades pels licitadors d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor del Plec.
- Vigilància i compliment de l'anonimat amb el que s'hauran d'examinar les propostes.
- Proposició motivada d'exclusió de les propostes no admeses que es recollirà en acta.
- Emissió del Dictamen de valoració i classificació (i) de Propostes gràfiques d'idea inicial a efectes de selecció dels licitadors que seran convidats per a participar en la Fase II del concurs en un termini de 15 dies naturals que podrà se ampliat en cas que fos necessari, (ii) de les Propostes gràfiques desenvolupades en un termini de 20 dies naturals que podrà se ampliat en cas que fos necessari.
- Elevació de la proposta d'adjudicació del concurs a l'Òrgan de Contractació tenint en compte els criteris de compatibilitat de l'Autor/s del projecte previstos en les clàusules 8.2B i 16 del Plec.

11.9.- El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la qualitat de les propostes presentades, en base a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació, en cas d'empat,

- en la Fase I del concurs, respecte dels licitadors classificats als efectes de selecció d'aquelles que participaran en la Fase II, el desempat es resoldrà a favor del licitador que hagi obtingut millor puntuació en la valoració del criteri: "Sostenibilitat de la proposta"; i si aplicat aquest criteri l'empat subsisteixi, aquests licitadors empatats passaran a la Fase II.
- En la Fase II, en cas d'empat, es procedirà a una nova votació i, únicament, en el supòsit que de practicar-se tres (3) votacions es mantingués el resultat d'empat decidirà el vot de qualitat del President del Jurat. En tot cas les discussions i decisions del Jurat es basaran en els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos en els **annexos 6 i 7** del present Plec.

11.10.- Totes aquelles funcions administratives o d'una altra índole no atribuïdes específicament al Jurat seran realitzades pel la Gerència de Licitació i Contractació d'Infraestructures.cat.

12.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES D'IDEA INICIAL (SOBRE NÚM. 2) I SOBRES D'IDENTITAT DELS LICITADORS (SOBRE NÚM.3)

12.1.- Els licitadors admesos per a participar en la Fase I del concurs presentaran en sobres independents en el termini assenyalat en la invitació publicada a la PSCP, la documentació següent:

- La **Proposta gràfica d'idea inicial (Sobre núm. 2).**



- El **sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3)**.

Quedaran **excloes** aquelles propostes gràfiques presentades fora del termini o que no aportin el sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3).

No s'admet la presentació d'aquesta documentació per correus.

Les propostes gràfiques d'idea inicial que es presentin hauran de donar compliment als requisits establerts en el present Plec.

Aquesta fase es regirà pel principi de l'anonimat previst a l'article 187.4 de la LCSP. Per tant, en les propostes no podran figurar el nom del seu/s autor/s ni tampoc contenir dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix o del licitador. **El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.**

12.2 El Sobre núm. 2 i el Sobre núm. 3 seran de color blanc/opac, tancats, **sense nom**, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al LEMA sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sense cap altra identificació, de conformitat amb el model **de caràtula de l'annex 8A i 8B**.

12.3.- Contingut i requisits de Proposta gràfica d'idea inicial (Sobre núm. 2)

El contingut i requisits de la Proposta gràfica d'idea inicial és el previst en **l'Apartat 16 del quadre de característiques**.

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

12.4.- Contingut de sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3)

Aquest sobre tancat haurà de contenir un document amb el LEMA i la identificació del licitador. Aquest document haurà de estar signat pel licitador.

(Aquesta Fase I no es tramitarà en el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previstos en l'Apartat 11 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase II).

13.- OBERTURA DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES D'IDEA INICIAL, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I SEL·LECCIÓ DELS LICITADORS QUE ACCEDIRAN A LA FASE II DEL CONCURS

13.1.- Obertura de les Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2)

Un cop rebudes les Propostes gràfiques d'idea inicial en el termini previst a la invitació publicada a la PSCP, a continuació es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 de les Propostes gràfiques d'idea inicial dels licitadors admesos, verificant que les mateixes compleixen amb els requisits previstos en **l'Apartat 16 del quadre de característiques**, i el seu estricte anonimat. Quedaran **excloes** de la llicitació aquelles propostes que no compleixin els esmentats requisits.

De tot l'anterior, el Jurat aixecarà Acta i acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió, que serà publicada a la PCSP.

L'original de les propostes quedarà a disposició dels membres del Jurat pel seu anàlisi, valoració i deliberacions, havent de mantenir la confidencialitat de la informació lliurada.

13.2.- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'idea inicial i selecció dels licitadors que accediran a la Fase II



El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'idea inicial d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'**annex 6**.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, proposant la selecció per a participar en la Fase II del concurs, d'acord amb el nombre previst en l'**Apartat 11 del quadre de característiques** (un mínim de 5 i un màxim de 10 licitadors), sempre que el nombre de licitadors admesos ho permeti.

Les propostes seleccionades seran aquelles que hagin obtingut la millor puntuació d'acord amb l'ordre de classificació.

En cas d'empat entre els licitadors classificats als efectes de selecció d'aquells que participaran en la Fase II, el desempat es resoldrà a favor del licitador que hagi obtingut millor puntuació en la valoració del criteri: Qualitat arquitectònica de la proposta; i si aplicat aquest criteri l'empat subsisteixi, aquests licitadors empatats passaran a la Fase II.

El termini que tindrà el Jurat per emetre el seu dictamen serà de 15 dies naturals que podrà ser ampliat. Aquesta ampliació es publicarà a la PSCP.

La decisió del Jurat amb la puntuació obtinguda pels licitadors es publicarà a la PSCP donant a conèixer les propostes excloses i la causa d'exclusió, en el seu cas.

A continuació es convidarà mitjançant invitació publicada a la PSCP als licitadors seleccionats per a participar en la Fase II del concurs per a que presentin la Proposta gràfica desenvolupada i el termini establert que no serà inferior a 30 dies.

IV- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE II (ANÒNIMA) DEL CONCURS

14.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES GRAFIQUES DESENVOLUPADES (SOBRE NÚM. 4)

14.1.- Els licitadors seleccionats per a participar en la Fase II del concurs presentaran les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4) en el termini assenyalat en la invitació publicada a la PSCP.

Quedaran **excloses** aquelles propostes presentades fora del termini.

No s'admet la presentació d'aquesta documentació per correus.

Les propostes gràfiques desenvolupades que es presentin hauran de donar compliment als requisits establerts en el present Plec.

Aquesta fase també es regirà pel principi de l'anonimat previst a l'article 187.4 de la LCSP. Per tant, en les propostes no podrà figurar el nom del seu/s autor/s ni tampoc contenir dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix o del licitador. **El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.**

14.2.- El Sobre núm. 4 serà de color blanc/opac, tancat, **sense nom**, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al LEMA sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sens cap altra identificació, de conformitat amb el model de caràtula de l'**annex 8C**.

14.3.- Contingut i requisits de la Proposta gràfica desenvolupada (Sobre núm. 4)

El contingut i requisits de la Proposta gràfica desenvolupada són els previstos en l'**Apartat 16 del quadre de característiques**.



No s'acceptarà cap més documentació addicional.

Particularitats d'aquesta Fase quan no es tramiti la Fase I del concurs per ser el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, igual o inferior al número màxim de licitadors previst l'Apartat 11 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase II:

- En aquest cas, els licitadors admesos en la Fase prèvia seran convidats per a participar directament en la Fase II del concurs.
 - Els licitadors NO caldrà que presentin les Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2).
 - Els licitadors presentaran en el termini assenyalat en la invitació:
 - a) el Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3).
Aquest sobre tancat haurà de contenir un document amb el LEMA i la identificació del licitador. Aquest document haurà de estar signat pel licitador.
 - b) Les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4), acord amb els termes d'aquesta clàusula 14.
Els sobres seran de color blanc/opac, tancats, **sense nom**, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al LEMA sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sense cap altra identificació, de conformitat amb el model **de caràtula de l'annex 8A i 8C**.
- Quedaran **excloso**s aquelles propostes gràfiques presentades fora del termini o que no aportin el sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3).
- Llevat aquestes particularitats la resta del procediment d'aquesta clàusula 5.3 es manté en els mateixos termes.

15.- OBERTURA DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES DESENVOLUPADES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

15.1.- Obertura de les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4)

Un cop rebudes les Propostes gràfiques desenvolupades en el termini assenyalat a la invitació publicada a la PCSP, a continuació es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 4 de les Propostes gràfiques desenvolupades verificant que les mateixes compleixen amb els requisits previstos en l'**Apartat 16 del quadre de característiques** i el seu estricte anonimat. Quedaran **excloso**s de la licitació aquelles propostes que no compleixin els esmentats requisits.

De tot l'anterior, el Jurat aixecarà Acta i acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió, que serà publicada a la PCSP.

L'original de les propostes quedarà a disposició dels membres del Jurat pel seu anàlisi, valoració i deliberacions, havent de mantenir la confidencialitat de la informació lliurada.

15.2.- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'**annex 7**.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

El termini que tindrà el Jurat per emetre el seu dictamen serà de 20 dies naturals que podrà ser ampliat. Aquesta ampliació es publicarà a la PCSP.



15.3.- Obertura del Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3)

Una vegada el Jurat hagi emès el seu dictamen final amb la classificació de les Propostes gràfiques definitives, en acte públic quina data i hora es publicarà a través de la PSCP, el Jurat donarà a conèixer les puntuacions obtingudes pels licitadors de les Propostes gràfiques definitives admeses, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació en el seu cas.

En aquest acte únicament es donarà lectura de la part del dictamen que fa referència a la valoració de les propostes, sense perjudici que posteriorment, una vegada adjudicat el concurs es publiqui els text íntegre del dictamen.

A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 3 d'Identificació dels licitadors de les propostes admeses i a la lectura de la identitat del LEMA dels licitadors.

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA VERIFICACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

16.- COMPROVACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE

16.1.- Coneguda la Identitat dels licitadors de les Propostes gràfiques desenvolupades classificades pel Jurat, el departament de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat procedirà a verificar la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la millor proposta puntuada pel Jurat, tenint en compte el **Requisit de dedicació màxima previst en la clàusula 8.2 B) del Plec.**

Es considera que **la dedicació de l'Autor/s del projecte és compatible (per tots els tècnics designats en el cas que l'autoria recaigués en més d'una persona)** quan la dedicació temporal assignada per als tècnics del present contracte sumada a la dedicació d'altres contractes de Redacció de projectes d'edificació, (i) vigents amb Infraestructures.cat, sense considerar aquells en que s'hagi presentat la maqueta del projecte, (ii) de les licitacions classificades amb anterioritat –pendents d'adjudicació o adjudicades però pendents de formalitzar contracte i (iii) de les licitacions classificades simultàniament seguint l'ordre que es definirà a continuació, **no supera el 100% de dedicació temporal.**

Si d'acord amb els requisits anteriors resultés que l'Autor/s designat/s no fos compatible per a l'execució del present contracte, aquest fet suposarà la incompatibilitat de la proposta per a ser elevada com adjudicatària.

Si l'Autoria del projecte fos compartida per més d'un Autor, la compatibilitat es comprovarà per a cadascun dels autors, de forma que la incompatibilitat d'un dels autors suposarà la incompatibilitat de tota l'Autoria del projecte.

16.2.- El procediment que es seguirà per a la comprovació de la dedicació compatible de l'Autor/s del projecte serà el següent:

1. El criteri i l'ordre d'adjudicació de les licitacions és el següent: les licitacions de contractes de redacció de projectes d'edificació tramitades per qualsevol tipus de procediment de licitació, s'adjudicaran seguint l'ordre de més a menys antiguitat de la data d'obertura pública del sobre núm. 3 (en Concurs de Projectes i procediments oberts) o de la data d'obertura del sobre únic (en procediments simplificats) i, dins dels expedients amb la mateixa data obertura, per ordre decreixent de pressupost de licitació.

En cas de licitacions tramitades per procediments que no siguin concurs de projectes amb el mateix pressupost de licitació, es determinarà per ordre decreixent del percentatge de baixa ofertat i, si aquest també fos el mateix, se seguirà l'ordre que representi la combinació econòmicament més avantatjosa per a l'Òrgan de contractació.



En cas de licitacions tramitades per concurs de projectes amb el mateix pressupost de licitació, es determinarà per ordre cronològic de més antic a més recent de publicació de l'anunci de la licitació.

Únicament en casos excepcionals en què, per motius aliens a l'Òrgan de Contractació, la classificació d'ofertes d'un determinat procediment es dilati més enllà dels terminis fixats per als diferents tràmits previstos en el corresponent plec de forma que endarrereixi la classificació de les proposicions amb obertura posterior, l'esmentat expedient podrà ser extret de l'ordre anteriorment fixat i classificar-se quan es resolguin els motius aliens. En aquest cas, la data en què es resolguin aquests motius, serà la considerada en el nou ordre de classificació.

Es consideren licitacions simultànies aquelles quines proposicions es classifiquen en una mateixa data.

2. Seguint aquest ordre, i d'acord amb el previst en la clàusula 16.1, es comprovarà la compatibilitat de l'Autor/s del projecte designat/s de la proposta amb major puntuació, tenint en compte que la suma de les dedicacions compromeses, en contractes de redacció de projectes d'edificació
 - (i) vigents amb Infraestructures.cat, sense considerar aquells en que s'hagi presentat la maqueta del projecte,
 - (ii) classificats –pendents d'adjudicar i/o adjudicats però pendents de formalitzar el contracte,
 - (iii) classificats simultàniament d'acord amb l'ordre anteriorment fixat

més la dedicació compromesa en el present concurs sigui igual o menor al 100%.

3. En cas que d'acord amb l'anterior, l'Autor/s del projecte designat/s per al present contracte compleixi/n el requisit de dedicació, la proposta podrà ser proposada com a guanyadora del concurs.
4. En cas que l'Autor/s del projecte proposat/s resulti/n no compatible, es procedirà a analitzar la compatibilitat del següent licitador amb la major puntuació, i així successivament fins trobar un licitador compatible, d'acord amb les condicions de l'apartat 2 precedent.

La verificació de la compatibilitat de l'Autor/s del projecte en les termes indicats serà motivada mitjançant informe del departament de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat del qual es donarà trasllat al Jurat pel seu coneixement i efectes, doncs una eventual manca de compatibilitat de l'Autor/s del projecte proposat/s de la proposta millor puntuada pel Jurat podria no resultar viable per ser proposada com adjudicatària d'acord amb les condicions de compatibilitat de dedicació màxima del Plec.

17.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

17.1.- Verificada la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la proposta proposada com a guanyadora, a continuació, Infraestructures.cat requerirà al licitador d'aquesta proposta, per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti:

- (i) la documentació justificativa de cadascun dels termes declarats en el DEUC, d'acord amb els termes requerits en la clàusula 8 del Plec de Clàusules (a excepció de la solvència tècnica o professional de l'Autor/s del projecte que assumirà/n la Direcció d'obra atès que s'ha d'haver acreditat a la Fase prèvia del concurs), tant del licitador com d'aquelles empreses a les quals hagi recorregut el licitador per a complementar la seva solvència.

En cas que el licitador estigui subjecte a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, caldrà acreditar que la societat es troba inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.



Respecte els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes (i) el poder per comparèixer o signar propostes en nom d'un altre ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent i (ii) el document nacional d'identitat o el passaport del representant. En cas que els licitadors no estiguin inscrits al RELI, el poder per comparèixer o signar proposicions i el document nacional d'identitat o el passaport es podrà acreditar mitjançant la inscripció al **registre Representa**.

Entre la documentació que haurà d'aportar el licitador, caldrà incloure la següent:

- Cas de no trobar-se inscrit al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o si ho està però les dades que hi figuren no són vigents o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea::
 - a) En relació amb l'Impost d'activitats econòmiques i d'acord amb el disposat en l'article 15 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre: Alta a l'I.A.E. i últim rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, en el cas de subjectes passius de l'impost obligats a pagar-lo; o bé declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció i el document de declaració d'inici d'activitat en el cens d'obligats tributaris, en el cas de persones físiques o jurídiques que es trobin en algun supòsit d'exempció recollit en el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
 - b) En relació amb els certificats que s'indiquen a continuació, la presentació d'oferta a la present licitació implica l'autorització al Jurat, al Comitè Tècnic de Qualificació de la Documentació General i a l'Òrgan de Contractació per tal d'obtenir directament de la Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) la documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya i amb la Seguretat Social:
 - Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - Certificat positiu, emès per l'Agència Tributària de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Generalitat de Catalunya.
 - c) En relació amb la obligacions tributàries amb l'Estat: Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- (ii) El compromís que el licitador disposarà dels recursos necessaris per a l'execució del contracte, cas que hagi recorregut a la integració de la seva solvència amb mitjans externs, en els termes previstos a l'article 75.2 de la LCSP.
- (iii) Acreditació del compliment del Conveni del Conveni Sectorial i Territorial aplicable respecte del personal propi del licitador que destinarà a l'execució del contracte i del personal subcontractat, en els termes indicats en la clàusula 9.7 del Plec, en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- (iv) La garantia definitiva per la quantia requerida en **l'Apartat 7 del quadre de característiques** que haurà de ser acreditada mitjançant la documentació acreditativa de la seva constitució.

L'esmentada garantia podrà ser constituïda:



- a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit, Establiments Financers de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a **l'annex 9A** d'aquest Plec i s'haurà de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat c).

- b) Mitjançant assegurança de caució, que s'haurà de formalitzar segons el model que figura a **l'annex 9B** d'aquest Plec i s'haurà de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat c).
- c) En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o xec conformat a nom de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya) o en valors de deute públic. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les Caixes Territorials dels Dipòsits de Girona, Tarragona i Lleida d'acord amb el que disposa l'article 61.1. a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del resguard emès.

La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.

En el cas d'Unió Temporal d'Empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la Unió Temporal.

En el cas que es consideri que la documentació presentada pel licitador presenta defectes o omissions esmenables se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals des de la data de comunicació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. L'abonament d'aquesta penalitat, a quin efecte Infraestructures.cat emetrà la corresponent factura, s'haurà de fer efectiu per l'esmentat licitador en el mateix termini que el fixat a la clàusula 43.4 del present Plec. La manca de pagament en el termini establert facultarà a Infraestructures.cat per a fer efectiva dita penalització, en primer lloc, contra la garantia provisional, si aquesta hagués estat requerida en l'**Apartat 6 del quadre de característiques**, i, en cas contrari, mitjançant compensació de crèdits que pogués ostentar el licitador front Infraestructures.cat. Posteriorment es requerirà la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre de classificació de les propostes, d'acord amb els termes i condicions previstes en aquesta clàusula i els requisits de compatibilitat de l'Autor/s del projecte prevists en la clàusula 16.

17.2.- Una vegada el licitador amb la proposta millor puntuada, tenint en compte la compatibilitat de l'Autor/s del projecte, hagi aportat la documentació requerida en l'apartat anterior, el Jurat elevarà a l'Òrgan de Contractació d'Infraestructures.cat el seu dictamen amb la classificació de les propostes i l'Informe de verificació de la compatibilitat de l'Autor/s del projecte emès pel departament de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat amb la proposta proposada com a guanyadora o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeixi cap proposició que sigui admissible.

17.3.- A banda dels motius d'exclusió assenyalats en els apartats precedents, durant tot el procediment de licitació podrà ser objecte d'exclusió, el licitador que amb anterioritat o durant la tramitació del procediment incorri en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

En cas que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'**Apartat 10 de quadre característiques**, si l'Òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1



de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la Mesa de Contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclougui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'Òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquesta procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la Mesa de Contractació o, si escau, l'Òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

17.4.- El Consell d'Administració d'Infraestructures.cat és l'Òrgan de Contractació de la societat. El Consell d'Administració, vista la proposta de classificació de les propostes i la proposta proposada com a guanyadora, les aprovarà i adjudicarà el contracte.

L'adjudicació del contracte es produirà dins del termini màxim de 6 mesos a comptar des de l'obertura del Sobre núm. 2. De no produir-se l'adjudicació en dit termini, el licitador tindrà dret a retirar la seva proposta.

17.5.- Si com a conseqüència del contingut de la resolució d'un Recurs Especial en Matèria de Contractació fos precis que l'Òrgan de Contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, s'atorgarà a aquest un termini de 10 dies hàbils per a que aporti la documentació prevista en la clàusula 17.1 d'aquest Plec.

17.6.- En cas que en **l'Apartat 6 del quadre de característiques**, s'hagués requerit l'aportació de garantia provisional, llevat dels casos en que procedeixi la seva execució per incompliment de les obligacions garantides per la mateixa, la garantia provisional es retornarà als licitadors un cop perfeccionat el contracte.

17.7.- L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada als licitadors i publicada a la Plataforma de contractació del Sector Públic de la Generalitat en el termini de 15 dies.

17.8.- Adjudicat el contracte, i transcorregut en el seu cas, el termini de 15 dies hàbils per a interposar Recurs Especial en Matèria de Contractació si d'acord amb l'establert a **l'Apartat 23 del quadre de característiques** el contracte licitat pugues ser objecte d'aquest recurs, sense que s'hagués interposat cap recurs, la resta dels licitadors que hagin participat en la Fase II amb el lliurament de la proposta gràfica desenvolupada d'acord amb els requisits previstos en el Plec, podran presentar a Infraestructures.cat l'oportuna factura en concepte de despeses d'elaboració de la proposta gràfica per l'import indicat a **l'Apartat 25 del Quadre de característiques**.

18.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'Òrgan de Contractació podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

19.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

19.1.- Documentació a lliurar amb caràcter previ a la formalització



Amb caràcter previ a la formalització del contracte, i en la data que Infraestructures.cat assenyali, l'Adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar a Infraestructures.cat la documentació que es relaciona a continuació. La remissió d'aquesta documentació es durà a terme mitjançant l'eina de Sobre Digital. A dit efecte, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint a l'adjudicatari que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats:

- El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari, si s'escau en cas de modificació respecte els referits en el DEUC, que no afecti a les condicions d'aptitud de l'adjudicatari, hauran de ser presentats a Infraestructures.cat i validats per aquesta, abans de formalitzar el contracte.
- En cas que el contracte fos adjudicat a una Unió Temporal d'Empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, llur constitució en escriptura pública, en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el NIF assignat a la unió.

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i fins a un import no inferior al previst en l'**Apartat 22 de quadre de característiques** als efectes de formalitzar el contracte, llevat que l'assegurança lliurada amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte per part del licitador, a efectes d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, fos al menys de dit import.

A la pòlissa d'assegurança figuraran com a **assegurats addicionals** Infraestructures.cat, la Generalitat de Catalunya, i el tercer per compte del qual es fa l'actuació o de qui Infraestructures.cat és mitjà propi personificat si així s'hagués establert en l'**Apartat 1 del quadre de característiques de la licitació**. Infraestructures.cat haurà d'aprovar els termes concrets de les assegurances, les quals hauran d'estar vigents fins a la recepció del contracte i durant el termini de garantia. Per tal d'acreditar davant Infraestructures.cat la contractació de l'assegurança requerida, l'Adjudicatari aportarà la pòlissa corresponent acompanyada, en el seu cas, del certificat (exemplars originals o còpies compulsades o legitimades), emesos per la companyia asseguradora o pel corredor que l'hagi intermediat.

- Tanmateix, el licitador aportarà la relació del personal, indicant el seu nom i cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social, i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació del document RNT (Relació Nominal de Treballadors). Complementàriament, i en el seu cas, declaració responsable per part de l'empresa en què es declari els llocs de treball que encara no té contractats que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de tots quan els hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Cas que es conegui els subcontractistes que intervindran en el contracte, la relació de subcontractistes que l'adjudicatària té intenció de subcontractar, indicant la part de la prestació que es subcontractarà i la identitat i dades de contacte i representant de cada subcontractista amb la justificació suficient de l'aptitud d'aquests per a executar la part del contracte per referència als seus elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, amb l'acreditació de que no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP.

Infraestructures.cat comunicarà per escrit a l'adjudicatari la data de formalització del contracte amb una antelació de com a màxim 5 dies naturals.

L'incompliment de les obligacions referides en aquesta clàusula deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte. En dit supòsit Infraestructures.cat adjudicarà el contracte al següent licitador que hagi presentat la següent millor proposta d'acord amb l'ordre en que hagin quedat



classificades les propostes, i en seu cas, tenint en compte la compatibilitat de l'Autor/s del projecte adscrit/s al contracte prevista a la clàusula 16 del Plec; previ compliment de les obligacions previstes a la clàusula 17.1. En cas que no existeixi cap oferta admissible Infraestructures.cat convocarà una nova licitació.

19.2.- Formalització i perfeccionament del contracte

En cas que d'acord amb l'establert a l'**Apartat 23 del quadre de característiques**, el **contracte licitat pugui ser objecte de Recurs Especial en matèria de contractació** el contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat Recurs Especial en Matèria de Contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent en que l'adjudicatari rebí el requeriment per a la seva formalització.

En cas que d'acord amb l'establert a l'**Apartat 23 del quadre de característiques**, el **contracte licitat no pugui ser objecte de Recurs Especial en matèria de contractació**, el contracte es formalitzaran dintre dels 15 dies hàbils següents des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació per part de l'Adjudicatari de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten del present Plec de Clàusules Administratives i de la documentació que la integra.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquest serà requisit necessari per a iniciar-se la seva execució.

El contracte es formalitzarà en document privat. No obstant, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Si per causa imputable a l'Adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, se li exigirà l'import de 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs), en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva si l'hagués constituït, i sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

19.3.- Publicitat de la formalització del contracte

Si es tracta d'un **contracte subjecte a regulació harmonitzada**, d'acord amb l'establert a l'**Apartat 10 del quadre de característiques**, la formalització del contracte es publicarà en la PSCP en un termini no superior a 15 dies des de la seva formalització; tanmateix es publicarà al DOUE en un termini no superior a 10 dies des de la data de formalització del contracte. L'anunci al DOUE haurà de publicar-se en primer lloc, havent d'indicar-se la data del seu enviament als anuncis que es publiquin en la PSCP, deixant constància a l'expedient i sense que pugui contenir indicacions diferents a les incloses en dit anunci.

Si es tracta d'un **contracte No subjecte a regulació harmonitzada**, d'acord amb l'establert a l'**Apartat 10 del quadre de característiques** la formalització del contracte es publicarà a la PSCP en un termini no superior a 15 dies des de la seva formalització.

La formalització del contracte, serà comunicada al Registre Públic de contractes i, si procedeix, a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya via l'esmentat registre.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.



VI.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20.- PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), Infraestructures.cat es compromet a aplicar la diligència i confidencialitat exigides en el tractament de les dades que li siguin comunicades per part del licitador com a conseqüència de la gestió del procés de licitació, adjudicació i execució dels contractes, amb l'única finalitat de complir les obligacions legals de comprovació, control i vigilància que puguin derivar de la contractació.

Per la seva part, els licitadors i Adjudicatari del contracte es comprometen a complir, mitjançant la Declaració Responsable que consta a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per Infraestructures.cat., les obligacions en matèria de protecció de dades del RGPD i LOPD vigents.

D'acord amb l'anterior, es deixa constància de que,

- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a Infraestructures.cat amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a Infraestructures.cat a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament dirigint-se al Delegat de Protecció de Dades d'Infraestructures.cat a la següent adreça electrònica delegatprotecciodades@infraestructures.cat o adreça postal: C. Dels Vergòs, 36-42, 08017 Barcelona.

21.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

21.1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

21.2.- La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

21.2.1.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.



- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

21.2.2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

21.2.3.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

21.3.- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 15.2.1 l'Òrgan de Contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 15.2.1 l'Òrgan de Contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'Òrgan de Contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

22.- CONFIDENCIALITAT

22.1- Els licitadors i l'Adjudicatari es comprometen a guardar la màxima reserva i confidencialitat, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Infraestructures.cat, per la Generalitat de Catalunya el seu sector públic o per terceres persones o entitats en les que participi Infraestructures.cat, amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada als efectes de participar en la licitació i per a l'execució del contracte en el cas de l'Adjudicatari.



Així mateix, l'Adjudicatari es comprometrà a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Infraestructures.cat als licitadors o a l'Adjudicatari en la presentació de l'oferta i en l'execució del contracte licitat, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Infraestructures.cat i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia Infraestructures.cat a la que l'Adjudicatari tingui accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, els licitadors i l'Adjudicatari ja sigui durant la vigència del contracte formalitzat amb Infraestructures.cat o una vegada finalitzat aquest, no podran divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat d'Infraestructures.cat o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. Els licitadors i l'Adjudicatari acceptaran que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

D'acord amb l'anterior, els licitadors i l'Adjudicatari es comprometen a:

- a. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del contracte licitat subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del contracte licitat.
- b. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
- c. Notificar a Infraestructures.cat, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
- d. A respondre davant d'Infraestructures.cat del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

En cas que els licitadors haguessin tingut accés a informació confidencial o una vegada extingida la relació contractual per part de l'Adjudicatari, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, s'obliguen a:

- a) Lliurar a Infraestructures.cat tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la licitació o la vigència del contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
- b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.
- c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Infraestructures.cat.



22.2.- Els termes i condicions del contracte es mantindran igualment confidencials, i l'Adjudicatari haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés d' Infraestructures.cat.

22.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se l'Adjudicatari respecte aquesta informació confidencial a que tingui accés durant l'execució del contracte a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des del coneixement de dita informació.

22.4.- Els licitadors i l'Adjudicatari reconeixen que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat podrà ocasionar greus danys i perjudicis a Infraestructures.cat, pel que aquests reconeixen i accepten que Infraestructures.cat a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, podrà adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que els licitadors o l'Adjudicatari incompleixin o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte els licitadors i l'Adjudicatari accepten que la garantia provisional, si aquesta hagués estat exigida en l'**Apartat 6 del quadre de característiques** i la garantia definitiva quedi afectada al compliment de les obligacions concretes en aquesta clàusula.

22.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

- a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda dels licitadors o l'Adjudicatari.
- b) De forma que impedeixi a l'Adjudicatari exercir els drets adquirits en virtut del contracte.

VII.- REGIM JURÍDIC, RECURSOS, MESURES CAUTELARS, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT I ARBRTRATGE

23.- RÈGIM JURÍDIC

23.1.- La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecta a allò previst a la secció 1a –si es tracta d'un **contracte subjecte a regulació harmonitzada**, d'acord amb l'establert a l'**Apartat 10 del quadre de característiques**-, i la secció 2na del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP, al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament de l'antiga LCSP (Llei 30/2007, de 30 d'octubre) i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la nova LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

23.2.- D'acord amb l'article 26 de la LCSP, el contracte té la consideració de contracte privat. En conseqüència, els efectes i extinció del contracte es regirà per les normes del dret privat i d'acord amb l'article 319 de la LCSP, es regirà per l'article 201 d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, l'article 202 sobre condicions especials d'execució, els articles 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, els articles 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, l'article 198.4 sobre condicions de pagament, l'article 210.4 sobre compliment del contracte i recepció dels treballs.

Així mateix, d'acord amb l'article 319 de la LCSP, operarà en tot cas la causa de resolució del contracte per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP; així com la causa de resolució del contracte per l'impagament durant l'execució dels mateixos, dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors que estiguin participant en el mateix, o



l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis Col·lectius sectorials i territorials d'aplicació d'acord amb l'article 211.1 i) de la LCSP.

Sense perjudici de l'anterior, en les matèries relatives a l'execució del contracte es prendran en consideració, quan la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per la legislació civil i mercantil ni pel contracte, les normes que regeixen per l'execució de contractes del sector públic a Catalunya i a Espanya.

24.- RÈGIM DE RECURSOS

24.1.- Recurs administratiu

En cas que, d'acord amb l'establert a l'**Apartat 2 del quadre de característiques de la licitació**, el valor estimat del contracte sigui igual o inferior a 100.000 euros, els actes que es dictin en el present procediment de licitació, així com les modificacions basades en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació, atès que el contracte no reuneixin els requisits de l'article 44.1 de la LCSP, als efectes d'interposició de recurs especial, podran impugnar-se en via administrativa de conformitat amb el que disposa, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques davant del Conseller del Departament de Territori, al qual està adscrit Infraestructures.cat, d'acord amb el previst per l'article 44.6 de la LCSP.

24.2.- Recurs especial en matèria de contractació

24.2.1.- En cas que, d'acord amb l'establert a l'**Apartat 2 del quadre de característiques de la licitació**, el valor estimat del contracte sigui superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP, contra:

- a) els anuncis de licitació, els Plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació;
- b) els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directament o indirecta sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. En tot cas es considerarà que concorren aquestes circumstàncies anteriors en els actes de la Mesa o Òrgan de Contractació pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes;
- c) els acords d'adjudicació, i
- d) les modificacions basades en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació.

Amb caràcter general no s'admetrà el recurs contra el present Plec de Clàusules i la resta de documentació integrant com a documentació contractual si el recurrent, amb caràcter previ a la seva interposició hagués presentat oferta, sens perjudici d'allò previst pels supòsits de nul·litat de ple dret.

Els defectes de tramitació que afectin a actes diferents als contemplats en el present apartat podran ser posats de manifest pels interessats als efectes de la seva correcció d'acord a dret, i sense perjudici de que les irregularitats que els afectin puguin ser al·legades pels interessats en el supòsit de recórrer l'acte d'adjudicació.

24.2.2.- El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals, individuals o col·lectius, s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats, de manera directa o indirecta, per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

Estaran també legitimades les organitzacions sindicals quan de les actuacions o decisions recurribles es pugui deduir fundadament que aquestes impliquen que en el procés d'execució del contracte s'incompleixin per l'empresari les obligacions socials o laborals respecte dels



treballadors que participin en la realització de la prestació. En tot cas s'entendrà legitimada l'organització empresarial representativa dels interessos afectats.

24.2.3.- Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics.

24.2.4.- L'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Els escrits presentats en registres diferents als esmentats específicament en el paràgraf anterior, hauran de comunicar-se al Tribunal de forma immediata i de la forma més ràpida possible.

Cas d'haver-se de presentar documentació esmenada s'haurà de fer necessàriament davant el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

24.2.5.- A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51.1 de la LCSP.

24.2.6.- En el cas que es requereixi l'esmena de defectes de l'escrit d'interposició del recurs, aquesta s'haurà d'efectuar en el termini de 3 dies hàbils, a computar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació que es practiqui en aquest sentit, sota l'avertiment de què si no s'esmenés es tindrà per desistit al recurrent amb els efectes previstos a la Llei 39/2015.

24.2.7.- Si l'interessat vol examinar l'expedient de contractació abans de la interposició del recurs especial, haurà de sol·licitar-ho davant l'Òrgan de Contractació, qui haurà de posar-lo de manifest, sense perjudici dels límits legals de confidencialitat, en el termini de 5 dies hàbils següents als de la recepció de la sol·licitud. La presentació de dita sol·licitud no paralitzarà en cap cas el termini per a la interposició del recurs especial.

24.2.8.- Dins dels 5 dies hàbils següents a la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic competent per a resoldre'l donarà trasllat del mateix a la resta d'interessats, conferint-los un termini de 5 dies hàbils per a formular al·legacions, que hauran de presentar en el registre d'aquest Tribunal, qui resoldrà de forma simultània en el mateix termini sobre les mesures cautelars si s'haguessin sol·licitat en l'escrit d'interposició, o si s'hagués produït l'acumulació, cas que aquesta sol·licitud s'hagués realitzat amb anterioritat a la presentació del recurs. Si s'haguessin sol·licitat després de la interposició de la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic les resoldrà en els termes exposats anteriorment, sense suspendre el procediment principal.

Igualment, en aquest mateix termini, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà sobre el manteniment o no de la suspensió automàtica prevista a l'article 53 de la LCSP, entenent-se vigent aquesta fins que no es dicti la resolució expressa acordant el seu aixecament.

24.2.9.- Rebudes les al·legacions dels interessats, o transcorregut el termini assenyalat per la seva formulació, i el de la prova en el seu cas, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà el recurs en el termini dels 5 dies hàbils següents, notificant la resolució a tots els interessats.



Si la resolució del recurs acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, es concedirà a aquest un termini de 10 dies hàbils per tal que aportï la documentació assenyalada en la clàusula 17.1 del present Plec.

24.2.10.- Transcorreguts dos mesos comptats des del següent al d'interposició del recurs sense que hagi estat notificada la resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat a fi i efecte d'interposar el recurs contenciós-administratiu a que es refereix l'apartat següent.

24.2.11.- Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

25.- Mesures cautelars

25.1.- En cas que, d'acord amb l'establert a l'**Apartat 2 del quadre de característiques**, el valor estimat del contracte sigui superior a 100.000 euros, les persones legitimades per a interposar Recurs Especial en Matèria de Contractació, d'acord amb l'apartat precedent, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'establert en l'article 49 de la LCSP.

25.2.- Aquesta sol·licitud es podrà formular al temps de presentar-se el recurs especial en matèria de contractació o de forma independent amb anterioritat a la seva interposició.

25.3.- La sol·licitud de mesura cautelar es resoldrà pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb allò previst a l'article 49.2 de la LCSP dins del termini de 5 dies hàbils següents a la presentació del recurs o escrit en que se sol·licitin . Si la sol·licitud fos prèvia a la interposició del Recurs Especial i abans de dictar resolució s'hagués interposat dit recurs, el Tribunal acumularà en el recurs la petició de mesures cautelars.

25.4.- La resolució que concedeixi la mesura cautelar sol·licitada podrà imposar la constitució de caució o garantia suficient per respondre dels perjudicis que es puguin derivar de la seva adopció d'acord amb allò previst a l'article 49.3 de la LCSP i 21.2 del Decret 221/2013. Les mesures cautelars produiran efectes un cop constituïdes la garantia o la caució.

25.5.- La suspensió del procediment que es pugui acordar cautelarment no afectarà en cap cas al termini concedit per la presentació de propostes pels interessats.

25.6.- Les mesures cautelars que se sol·licitin i acordin amb anterioritat a la presentació del recurs especial en matèria de contractació decauran un cop transcorregut el termini establert per la seva interposició sense que l'interessat l'hagi deduït.

26.- RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE

El contracte està sotmès al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP aplicables als poders adjudicadors.

27.- JURISDICCIO COMPETENT I ARBITRATGE

27.1.- Jurisdicció competent

D'acord amb l'article 27.1c) de la LCSP l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes darreres es basi en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació del contracte objecte d'aquesta



licitació, així com dels recursos que s'interposin contra les resolucions que es dictin per l'òrgan competent per a resoldre recursos especials en matèria de contractació.

Sens perjudici del conveni arbitral que s'esmenta a continuació, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, a excepció de les modificacions contractuals esmentades, d'acord amb allò previst a l'article 27.2.a) de la LCSP. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

27.2.- Arbitratge

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts en execució del contracte, es resoldrà, respecte matèries en que no sigui competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmetran a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

VIII.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS GENERALS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA AMB L'EVENTUAL REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS

28.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les condicions especials d'execució del contracte i les obligacions essencials del contracte d'obligat compliment per part l'Adjudicatari són les previstes en l'**Apartat 17 del quadre de característiques**.

Respecte l'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s del projecte i Director d'obra de l'objecte del contracte d'acord amb les requisits previstos en la clàusula 8.2 B2) del Plec i l'**Apartat 9 del quadre de característiques** suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut de l'Autor/s redactor/s i Director d'obra proposat per l'Adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, Infraestructures.cat requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, d'acord als requisits que els establerts en dita clàusula 8.2 B.2) del Plec i l'**Apartat 9 del quadre de característiques**.

29.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI, INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE.



29.1.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

En el preu inicial o pressupost del contracte que comprenen tots els treballs a realitzar, inclosa la forma de càlcul d'honoraris per a la Redacció de projectes modificats, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes, quotes col·legials, a la Seguretat Social o a mútues del personal assignat per l'Adjudicatari a la l'execució del contracte.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, d'acord amb els requeriments dels Plecs de Prescripcions tècniques per a la redacció del projecte, així com el programa informàtic TCQ 2000 del qual, la Direcció d'obra haurà de disposar, tots ells amb les despeses i aprenentatge al seu càrrec.

Les despeses específiques per a la Redacció del Projecte bàsic i executiu i eventuais projectes modificats següents:

- Autoritzacions de tercers necessàries per a la redacció del projecte.
- Les despeses pel compliment de l'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: certificats, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica en la fase de redacció de projecte, honoraris diversos de l'Adjudicatari, etc.
- La col·laboració i assistència tècnica a la tramitació i gestió de les llicències i permisos necessaris per a la posterior execució de l'obra.
- Les despeses d'elaboració de l'estudi de Seguretat i Salut i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte.
- Costos derivats de la supervisió i verificació de l'Estudi de Seguretat i Salut per un organisme o servei suficientment acreditat segons Infraestructures.cat, si l'objecte del contracte ho requerís.
- Permisos i llicències necessaris (excepte els que faciliti directament Infraestructures.cat).

Les despeses específiques de la Direcció d'obra següents:

- Les despeses que es puguin originar relatives a: visat del Certificat final d'obra, certificacions, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica de l'obra acabada, honoraris diversos de la Direcció de l'obra que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.
- Les despeses d'eventuals actuacions de Direcció d'obra en reparacions o esmenes de defectes d'obra detectats durant el període de garantia de l'obra.



- Les despeses d'inspecció de l'obra durant el període de garantia de la mateixa i en tot cas, les originades per a la inspecció final prèvia a la formalització de l'Acta de la fi període de garantia.

29.1.2.- Per tot l'anterior, el preu d'adjudicació comprèn la totalitat de despeses i dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos (amb l'única excepció de l'IVA).

30- COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

30.1.- El termini d'execució dels treballs per la Redacció del Projecte bàsic i executiu, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, serà el previst en l'**Apartat 3 del quadre de característiques**. L'Adjudicatari restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es puguin preveure en el Plec.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant l'ampliació del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

Una vegada lliurats els treballs a la seva finalització per part de l'Adjudicatari, Infraestructures.cat procedirà a la seva revisió en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de lliurament i posteriorment, Infraestructures.cat donarà trasllat d'aquests treballs a l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte per a l'aprovació del projecte dintre dels 6 mesos posteriors al seu trasllat.

30.2.- Atès que el contracte de Direcció d'obra es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte de Direcció, la vigència del contracte dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats els treballs contractats, en la forma que es pugui procedir a la seva recepció, esta sotmesa als següents terminis:

- el termini real de l'execució de les obres objecte de Direcció. En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini del contracte per la prestació de Direcció d'obra per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra i durant el qual el contracte de Direcció romandrà vigent.

30.3.- El termini per a la redacció i lliurament de projectes modificats serà el que s'estableixi en l'Addenda de l'encàrrec corresponent quan concorri la necessitat.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant ampliació del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part dels treballs l'encàrrec afectada.

31.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, es designarà una persona responsable del contracte amb les funcions de supervisar la seva execució i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació en el marc de les seves facultats.

Així mateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari exercirà les facultats del responsable del contracte d'execució de les obres objecte de Direcció, amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.



32.- EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

32.1.- L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà el que l'Adjudicatari hagi ofertat, i consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions d'acord amb allò disposat en aquest Plec, i haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional necessàries per desenvolupar els treballs.

32.2.- El representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin dels contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, i amb poder suficient per a dur a terme totes les relacions amb Infraestructures.cat, serà el designat per l'Adjudicatari a la seva oferta, qui actuarà com a Autor/s redactor/s del projecte i Direcció d'obra.

32.3.- Durant l'execució del contracte, Infraestructures.cat valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri d'Infraestructures.cat, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. L'Adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment d'Infraestructures.cat. La ignorància de la seva exigència facultarà a Infraestructures.cat a imposar la penalització prevista per aquesta causa en la clàusula 45 o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

32.4.- No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita d'Infraestructures.cat, en resposta a una petició motivada per part de l'Adjudicatari.

33.- OFICINES I ALTRES MITJANS

33.1.- L'Adjudicatari haurà de disposar, al seu càrrec, de tots els mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

L'Adjudicatari haurà de proveir-se dels locals necessaris per al desenvolupament del contracte, equipant-los amb serveis de telèfon, fax, maquinari i programari necessaris, i en particular del programa TCQ2000 per a la confecció de pressupostos, amb les despeses i aprenentatge al seu càrrec.

33.2.- En el cas que Infraestructures.cat posi a la disposició de l'Adjudicatari el local o l'oficina, es detraurà del pressupost la part corresponent dels elements cedits.

33.3.- L'Adjudicatari disposarà dels mitjans de transport que assegurin la necessària mobilitat dels membres de l'Equip tècnic.

34.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'Adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat i Infraestructures.cat derivades de l'execució del contracte. Així mateix, l'Adjudicatari i, si escau, el personal subcontractat han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'Adjudicatari ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys en llengua catalana. Així mateix, l'Adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució dels contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.



En tot cas, l'Adjudicatari i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupa.

35.- SUBCONTRACTACIÓ

35.1.- L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

Caldrà que l'Adjudicatari es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers subcontractats pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. Infraestructures.cat restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre l'Adjudicatari i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades dels contractes que celebri aquell amb el segon, i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb l'Adjudicatari a tots els efectes.

35.2.- L'Adjudicatari haurà de comunicar a Infraestructures.cat per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard abans de l'inici de la seva execució, la informació següent en relació al personal subcontractat que té intenció d'adscriure al contracte, per tal que Infraestructures.cat doni la seva conformitat:

- Identificació de la part del contracte que pretén subcontractar i la seva entitat.
- Dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.
- Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista hagués acreditat la seva solvència a l'oferta presentada per l'Adjudicatari, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà a l'Adjudicatari de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell, si bé en aquest supòsit es requerirà l'aportació d'una declaració responsable del subcontractista donant fe que no està inhabilitat per a contractar.
- Acreditació conforme els subcontractistes no incorren en prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista on es farà constar també que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.
- Certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als inicialment comunicats per l'Adjudicatari hauran de comptar amb la prèvia conformitat d'Infraestructures.cat que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part de l'Adjudicatari. Cas de denegar-se expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, l'Adjudicatari restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a Infraestructures.cat s'adjuntarà la informació precedent prevista en el present apartat.

35.3.- L'Adjudicatari en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP. Si Infraestructures.cat comprova que l'empresa subcontractista o el professional subcontractat es troben incursos en dits supòsits l'Adjudicatari haurà de substituir-los.



35.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant de l'Adjudicatari que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront d'Infraestructures.cat., d'acord amb el contracte signat per ambdues entitats, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials o laborals, així com el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que Infraestructures.cat tingui dels subcontractes celebrats en virtut de la comunicació prevista en aquesta clàusula no alterarà la responsabilitat exclusiva de l'Adjudicatari.

35.5.- L'Adjudicatari serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en el contracte.

35.6.- Serà una obligació de l'Adjudicatari, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a Infraestructures.cat. Tanmateix l'Adjudicatari haurà d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.7.- L'Adjudicatari ha de notificar per escrit a Infraestructures.cat qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.8.- La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'Adjudicatari una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

35.9.- Quan així es determini en l'**Apartat 18 del quadre de característiques**, les tasques crítiques, en el seu cas identificades en l'esmentat apartat, no podran ser objecte de subcontractació i, per tant, hauran de ser directament executades per l'Adjudicatari, d'acord amb els termes de l'article 215.2 e) de la LCSP.

35.10.- El pagament a subcontractistes i a subministradors es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

D'acord amb l'article 216 de la LCSP, l'Adjudicatari s'obligarà a satisfer als subcontractistes el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computaran des de la data en que tingui lloc l'acceptació o verificació de les prestacions per l'Adjudicatari, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura en els terminis legalment establerts.

L'acceptació s'haurà d'efectuar per part de l'Adjudicatari en el termini de 30 dies des de la prestació. Dintre d'aquest termini hauran de formular-se, en el seu cas, els motius d'una eventual disconformitat. En el cas de no realitzar-se en dit termini, s'entendrà verificada la conformitat de la prestació.

Cas que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada o el seu valor estimat del contracte sigui igual o superior a dos milions d'euros, quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2 LCSP, Infraestructures.cat, retindrà provisionalment la garantia definitiva, que no es podrà tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement d'Infraestructures.cat l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.



D'acord amb l'article 217.2 de la LCSP, Infraestructures.cat està obligada a comprovar el pagament per part de l'Adjudicatari als subcontractistes si l'import de la subcontractació és igual o superior al 30 per cent del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el l'Adjudicatari el compromís a realitzar determinades prestacions.

A tal efecte, l'Adjudicatari haurà de remetre a Infraestructures.cat quan ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes que participen en el contracte en el moment que es perfeccioni aquesta participació, amb les condicions de subcontractació relacionades amb el termini de pagament. Així mateix, l'Adjudicatari haurà d'aportar a petició d'Infraestructures.cat el justificant de compliment dels pagament dintre del termini de pagament de 30 dies previst en l'article 216 de la LCSP.

Procedirà la imposició de la penalitat prevista en la clàusula 45.5.2 del Plec al Contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a Infraestructures.cat quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació.

Infraestructures.cat, si s'escau, podrà realitzar pagaments directes als subcontractistes sempre que es compleixin les condicions previstes en l'article 215 de la LCSP. Aquests pagaments s'entendran realitzats per compte de l'Adjudicatari.

36.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

36.1.- L'Adjudicatari i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat d'Infraestructures.cat de l'incompliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part d'Infraestructures.cat, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'Adjudicatari haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Infraestructures.cat, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició d'Infraestructures.cat, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement d'Infraestructures.cat les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació del document RNT (Relació Nominal de Treballadors).

En qualsevol cas, l'Adjudicatari està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius, tenint en compte les categories professionals que pertocuen als treballadors, que sigui greu o dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats previstes per l'incompliment de les obligacions essencials del contracte de la clàusula 45.5 del Plec. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a Infraestructures.cat quan aquesta li ho sol·liciti.

36.2.- L'Adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.



36.3.- L'Adjudicatari assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors de l'Adjudicatari i Infraestructures.cat, amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència Infraestructures.cat queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant a l'Adjudicatari reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquests contractes no concorren, front a Infraestructures.cat, els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

36.4.- L'Adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

36.5.- L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

37.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL

37.1.- L'Adjudicatari amb 50 treballadors o més estarà obligat a complir el requisit de que almenys el 2 per cent dels seus treballadors siguin persones amb discapacitat d'acord amb el previst en l'article 42 del Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per el que s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que reglamentàriament es determinin.

37.2.- L'Adjudicatari amb 50 treballadors o més estarà obligat a disposar d'un pla d'igualtat conforme amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

37.3.- Infraestructures.cat podrà en qualsevol moment demanar a l'Adjudicatari la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

37.4.- L'Adjudicatari es responsabilitzarà de garantir l'observança de les condicions de caràcter social per part dels subcontractistes.

38.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

38.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

38.2.- L'Adjudicatari, com a responsable total i absolut de l'objecte del contracte, s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa de Responsabilitat Civil Professional aportada, que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'Adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

38.3.- Respecte la responsabilitat professional derivada de la Redacció del projecte bàsic i executiu, i dels eventuais projectes modificats, l'Adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs.

38.3.1.- En conseqüència l'Adjudicatari respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i dels defectes i insuficiències tècniques o errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell, a quin efecte, Infraestructures.cat li atorgarà,



- respecte de la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu un termini no superior a dos mesos per a esmenar els errors i corregir les deficiències. Si transcorregut dit termini les deficiències no haguessin estat corregides, Infraestructures.cat podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un nou termini d'esmena a l'Adjudicatari.

En el supòsit de procedir a la resolució del contracte, s'incautarà la garantia definitiva i l'Adjudicatari incorrerà en l'obligació d'abonar a Infraestructures.cat una indemnització equivalent al 25% de l'import del contracte corresponent a la prestació d'aquest apartat, IVA exclòs.

Si es concedís un nou termini per a esmenar les deficiències, aquest no serà superior a un mes improrrogable, incorrent a més l'Adjudicatari en una penalització del 25% de l'import del contracte de la prestació d'aquesta apartat, IVA exclòs.

I si l'Adjudicatari en qualsevol moment abans de la concessió d'aquest darrer termini, renunciés a la realització del contracte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu amb la pèrdua de la garantia definitiva.

Quan concedit el nou termini per a esmenar l'Adjudicatari incorregués de nou en incompliment, es procedirà a la resolució del contracte i l'Adjudicatari estarà obligat a abonar a Infraestructures.cat una indemnització igual l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, amb la pèrdua de la garantia definitiva.

- Respecte de l'encàrrec de Redacció de projecte modificat, un termini per a esmenar els errors i corregir les deficiències, atenent a les necessitats concretes de l'obra.

Si transcorregut dit termini les deficiències no haguessin estat corregides, Infraestructures.cat podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució de l'encàrrec de Redacció del projecte modificat o concedir un nou termini d'esmena a l'Adjudicatari.

Si es resolgués l'encàrrec ja sigui transcorregut el primer termini per esmenar o concedit un nou termini per a esmenar les deficiències, l'Adjudicatari no les esmenes degudament, Infraestructures.cat procedirà a la resolució de l'encàrrec de Redacció del projecte modificat, amb l'obligació de l'Adjudicatari a abonar a Infraestructures.cat una indemnització igual a l'import de la prestació de l'encàrrec, IVA exclòs, i amb la devolució dels possibles pagaments que per la redacció del projecte modificat Infraestructures.cat hagués efectuat a l'Adjudicatari.

38.3.2.- En el supòsit que les deficiències dels treballs es detectin amb el replanteig del projecte, igualment l'Adjudicatari s'obliga a esmenar-les en el termini atorgat per Infraestructures.cat a l'efecte. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, Infraestructures.cat es reserva la facultat de solucionar-les i de repercutir els costos corresponents a l'Adjudicatari.

38.3.3.- L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que Infraestructures.cat li demani sobre el projecte objecte de redacció durant l'execució de les obres.

38.3.4.- L'Adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es poguessin produir durant l'execució o explotació de les obres, tant a Infraestructures.cat, com a la Generalitat de Catalunya o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercer d'acord amb el previst en l'**Apartat 1 del quadre de característiques**, com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques de l'objecte del contracte o per error materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagués incorregut imputables a l'Adjudicatari. La indemnització derivada de la responsabilitat exigible a l'Adjudicatari atenyirà el 50% de l'import dels danys i perjudicis



causats, fins a un límit màxim de cinc vegades l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, i serà exigible dins del termini de deu anys, comptats des de la data de recepció del projecte.

38.3.5.- Així mateix, si durant l'execució de l'obra es comprovés que una part o la totalitat de la mateixa és inexecutable per defectes i insuficiències del projecte imputables a l'Adjudicatari, Infraestructures.cat podrà optar per requerir l'esmena del projecte a l'Adjudicatari al seu càrrec o encarregar la redacció de la totalitat o part del projecte, segons correspongui, a un tercer, en aquest darrer cas Infraestructures.cat repercutirà a l'Adjudicatari les despeses corresponents als honoraris de redacció d'aquest nou encàrrec total o parcial.

38.3.6.- Si durant l'execució de les obres del projecte executiu o del projecte modificat aquesta es desviés més del 20%, tant per excés com per decrement, del cost previst de la mateixa, com a conseqüència d'errors o omissions imputables a l'Adjudicatari, Infraestructures.cat podrà imposar a l'Adjudicatari les indemnitzacions següents en funció del percentatge de desviació, fins un màxim del 50% del preu de la prestació corresponent a la Redacció de projecte bàsic i executiu:

- si la desviació fos superior al 20% i menys del 30% la indemnització serà del 30% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- Si la desviació fos superior al 30% i menys del 40% la indemnització serà del 40% de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- Si la desviació fos superior al 40% la indemnització serà del 50% del preu de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.

Les indemnitzacions previstes en la present clàusula a càrrec de l'Adjudicatari podran fer-se efectives per Infraestructures.cat amb càrrec de la garantia definitiva, disposant de l'import corresponent.

38.4.- Respecte la responsabilitat professional derivada de la Direcció d'obra, l'Adjudicatari s'obliga durant la vigència del contracte a atendre consultes i aclariments que Infraestructures.cat li formuli i a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els informes lliurats a Infraestructures.cat o qualsevol altra documentació que pogués emetre en l'exercici de les seves funcions.

Igualment s'obliga a gestionar i dirigir les accions que siguin necessàries per a esmenar defectes en l'execució de les obres per part del contractista de l'obra.

Tanmateix, l'Adjudicatari respon de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de l'obra es puguin causar, tant a Infraestructures.cat, com a la Generalitat de Catalunya o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercercom a tercers, per defectes, errors, omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes, deficiències, incompliments o insuficiències que li siguin imputables.

39.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA

39.1.- La garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari fiançarà l'exacte compliment per part de l'Adjudicatari de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència de la formalització del contracte, tant les obligacions derivades de les tasques de Redacció del projecte bàsic i executiu, com de les tasques de Direcció d'obra, com de les derivades de la Redacció de projectes modificats, sense distinció entre les obligacions principals relacionades amb l'execució del contracte i les accessòries al mateix i estarà vigent fins a la recepció de les prestacions del contracte.



En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 42, s'incrementés l'import del contracte s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia, si bé l'encàrrec de redacció d'eventuals projectes modificats no comportarà l'increment de l'import de la garantia.

Així mateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats, despeses o indemnitzacions exigibles a l'Adjudicatari en el marc del contracte, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats, Infraestructures.cat podrà resoldre el contracte.

En l'eventual supòsit que es produeixi la successió de l'Adjudicatari d'acord amb el previst en la clàusula 41, la garantia definitiva podrà ser, a criteri d'Infraestructures.cat, renovada o reemplaçada per una nova garantia que constitueixi la nova entitat, tenint en compte les especials característiques del risc que constitueixi aquesta última. En aquest cas, l'antiga garantia conservarà la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

39.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari dimanants del contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat Infraestructures.cat en excés al temps de la liquidació; del rescabament de qualssevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'Adjudicatari, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Infraestructures.cat per l'Administració o qualsevol organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen a l'Adjudicatari.

39.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Infraestructures.cat podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda, i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'Adjudicatari es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per Infraestructures.cat. L'única obligació d'Infraestructures.cat serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

39.4.- La garantia definitiva es podrà reduir en un percentatge equivalent al que representa el pressupost de licitació de la redacció de projectes i estudis (apartat 2.1 del quadre de característiques) respecte del pressupost de licitació d'aquest concepte més el de Direcció d'obra (apartat 2.2 del quadre de característiques), una vegada finalitzat el període de garantia de la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu d'acord amb la clàusula 46 del Plec, mitjançant la presentació d'una garantia per al nou import que continuarà fiant les obligacions de l'Adjudicatari establertes per a la prestació del servei de Direcció de l'obra.

L'import de la garantia definitiva restant serà retornat a la recepció de la prestació del servei de Direcció d'obra un cop formalitzada l'Acta de la fi període de garantia de l'obra objecte de Direcció, lliurats tots els certificats i documentació que siguin pertinents.

40.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius al contracte poden ésser cedits per l'Adjudicatari a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització d'Infraestructures.cat, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

Així mateix, s'haurà de donar compliment als requisits establerts a continuació:

- Que l'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. La sol·licitud de cessió haurà de ser per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.



- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix. No serà d'aplicació aquest requisit quan l'Adjudicatari es trobi en concurs de creditors, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs, que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui la capacitat necessària per a contractar amb Infraestructures.cat i acrediti la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en el present Plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Infraestructures.cat disposi de la garantia constituïda pel cessionari.
- Que la cessió es formalitzi entre l'Adjudicatari i el cessionari en escriptura pública.

Abans d'autoritzar la cessió, Infraestructures.cat requerirà la conformitat dels titulars d'aquells contractes adjudicats per Infraestructures.cat que siguin accessoris del contracte principal objecte de cessió.

El termini per a notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci.

Obtinguda l'autorització, i amb independència de la cessió formalitzada mitjançant escriptura pública entre l'Adjudicatari i el cessionari, es procedirà també a la seva formalització documental entre Infraestructures.cat, el cedent i el cessionari. El document definirà les relacions amb el nou Adjudicatari que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data en que es formalitzi la cessió en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió indicat a l'apartat anterior, i en la data que Infraestructures.cat assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a Infraestructures.cat la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

41.- SUPÒSITS DE SUCCESSION DEL CONTRACTISTA

En el cas de fusió d'empreses en les que hi participi la societat adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a la que se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en la licitació o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions, i en cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. Si no es pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat, a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldran el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.



En cas que l'Adjudicatari sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència exigida, essent d'aplicació el previst a la clàusula 8.3 del Plec.

Els supòsits anteriors hauran de comunicar-se a Infraestructures.cat als efectes oportuns.

42.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

42.1.- Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona de l'Adjudicatari, cessió del contracte, i ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i forma prevista en la present clàusula, i les modificacions previstes en l'**Apartat 22 del quadre de característiques** si així s'hagués previst.

El règim de modificació contractual s'aplicarà de forma independent per a les dues prestacions que comprenen l'objecte del contracte: (i) la Redacció del projecte bàsic i executiu i (ii) la Direcció d'obra amb eventual redacció de projectes modificats. Per tant, els llindars de percentatges de preu establerts en la present clàusula es consideraran de forma independent per a cadascuna de les prestacions.

Les modificacions del contracte que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

42.2.- Llevat dels supòsits anteriors, les modificacions del contracte no previstes en aquest Plec només podran produir-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

- a) Que es trobi justificada en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat següent d'aquesta clàusula.
- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

42.3.- Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre i quan es compleixin tots els requisits recollits a l'apartat anterior, són els següents:

- a) Quan fos necessari afegir serveis addicionals als inicialment contactats, sempre i quan es donin els següents requisits:

1r. Que el canvi del contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d'Adjudicatari generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.

En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per a permetre el canvi d'Adjudicatari.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

- b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:



- i. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que Infraestructures.cat no hagués pogut preveure de forma diligent.
- ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
- iii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas s'haurà de justificar especialment la necessitat de les mateixes, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure al contracte inicial.

Una modificació del contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent a aquell celebrat en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considerarà substancial quan es compleixin una o varies de les condicions següents:

- 1a) Que la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o hagués atret a més licitadors en el procediment de contractació.
- 2a) Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici de l'Adjudicatari d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas es considerarà que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretén realitzar, s'introdueixen nous serveis l'import dels quals representaria més del 50 per cent del pressupost inicial, de les corresponents prestacions del contracte.

- 3a) Que la modificació amplii de forma important l'àmbit del contracte. En tot cas es considerarà que es dona aquest supòsit quan el valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjunta del 10%, IVA exclòs, de les corresponents prestacions, o bé que se superi el límit previst a l'article 22 de la LCSP per a considerar que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Les modificacions acordades per Infraestructures.cat recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries per l'Adjudicatari quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial, de les corresponents prestacions del contracte. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció dels serveis contractats, l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Així mateix, quan la modificació no resulti obligatòria per l'Adjudicatari d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les circumstàncies de modificació contractual previstes en aquest clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

42.4.- Abans de procedir a la modificació del contracte, si Infraestructures.cat ho considerés adient, donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques del contracte sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'Òrgan de Contractació, a fi que formuli les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals.

La modificació dels treballs o serveis del contracte es valoraran d'acord amb el preu que regeixen el contracte.

Si la modificació impliqués l'execució de noves prestacions no previstes en el contracte, ni deduïble d'aquest, el preu de la nova prestació es fixarà contradictòriament.

43.- FORMA DE PAGAMENT



43.1.- Forma de pagament de la Redacció de projecte bàsic i executiu:

L'Adjudicatari facturarà els treballs en els següents terminis:

- El primer, en el moment de la signatura del contracte , per una quantitat fixa, total i alçada del 20% del preu d'aquesta prestació.
- El segon, al lliurament del projecte bàsic o pre-executiu, per una quantitat fixa, total i alçada del 20% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu.
- El tercer, una vegada lliurats tots els treballs i revisats per part d'Infraestructures.cat dintre del termini màxim de 3 mesos des del seu lliurament, d'acord amb el previst en la clàusula 46 del Plec, per una quantitat fixa, total i alçada del 50% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu.
- El quart, al mes d'haver estat recepcionats els treballs per Infraestructures.cat, pel 10% de la quantitat fixa, total i alçada del preu de la prestació que ens ocupa.

43.2.- Forma de pagament de la Direcció d'obra:

Infraestructures.cat, contra la presentació de factura mensual, abonarà l'import resultant d'aplicar al preu de la prestació de Direcció d'obra el percentatge que resulti del càlcul de l'import de l'obra executada pel contractista en el mes respecte a l'import total del seu contracte. Aquestes dades estaran disponibles per a la seva consulta en la Àrea Col·laborativa.

El preu d'aquesta prestació no es modificarà en funció de les modificacions del valor previst del contracte d'obres. No obstant això, quan s'aprovi una modificació del contracte d'obres, es recalcularà el percentatge d'obra executada en funció del nou import previst de l'obra, a efectes de la facturació mensual de la present prestació. Així mateix, en cas que l'obra executada pel contractista no assoleixi l'import previst, en l'última factura s'inclourà el total de l'import pendent.

43.3.- Forma de pagament de la Redacció de projectes modificats:

L'Adjudicatari facturarà la Redacció d'eventuals projectes modificats en dos terminis:

- El primer, al lliurament de la maqueta del Projecte modificat, per un 60% de la quantitat fixa, total i alçada continguda en el preu de l'encàrrec.
- El segon, a l'aprovació del projecte modificat per part de l'òrgan competent de l'Administració/sector públic o del titular de l'objecte del contracte, pel 40% restant de la quantitat fixa, total i alçada continguda en el preu de l'encàrrec.

43.4.- L'Adjudicatari enviarà a Infraestructures.cat les corresponents factures que aniran adreçades al destinatari que consta a l'**Apartat 21 del quadre de característiques**. La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

Les factures que, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar al web del d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments a partir de l'endemà del registre de la factura.

El format de la factura electrònica i signatura s'haurà d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.



Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32a de la LCSP, l'Adjudicatari haurà de fer constar en les factures com a òrgan en matèria de comptabilitat pública a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, i com a Òrgan de Contractació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat.

43.4.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198.4 de la LCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

La factura haurà d'ésser rebuda a Infraestructures.cat abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció, sense que en cap cas es pugui considerar aquest canvi de data d'abonament de les factures com una demora en el pagament.

43.5.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a Infraestructures.cat amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

Per a fer-se efectiva la cessió de certificacions es requerirà el pagament previ per part de l'Adjudicatari de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 30 d'aquest Plec.

43.6.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el l'Adjudicatari estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Infraestructures.cat el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

44.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

44.1.- Règim de suspensió de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu

La prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu podrà ser suspès total o parcialment per Infraestructures.cat per motius justificats mitjançant la formalització de les parts de la corresponent Acta de suspensió.

Si la suspensió fos total i sempre i quan no fos imputable a l'Adjudicatari, transcorregut un termini de vuit mesos, l'Adjudicatari tindrà dret a instar la resolució del contracte i a una indemnització en els termes de la clàusula 47.4 del Plec, només respecte del preu d'aquesta prestació (no inclou la Direcció d'obra), a més dels treballs efectivament executats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap altra quantitat derivada de la suspensió del contracte.

44.2.- Règim de la prestació de Direcció d'obra

En cas que les obres esdevinguessin parcialment suspeses per causes no imputables a l'Adjudicatari, amb un preavís mínim de 30 dies, Infraestructures.cat podrà reduir els serveis de Direcció d'Obra contractats de forma proporcional a la paralització succeïda.

En el supòsit que la suspensió de les obres fos total, el contracte també restarà suspès amb la corresponent formalització de l'Acta de suspensió, llevat que per necessitats de l'obra fos necessari el manteniment reduït de la Direcció d'obra, en quin supòsit Infraestructures.cat comunicarà a l'Adjudicatari els serveis a mantenir.

Si la suspensió de les obres fos total i s'hagués perllongat per un termini superior a 8 mesos, i sempre i quan no fos imputable a l'Adjudicatari, aquest tindrà dret a instar la resolució del contracte i a una indemnització en els termes de la clàusula 47.4 del Plec, a més dels treballs efectivament executats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap altra quantitat derivada de la suspensió del contracte.

45.- RÈGIM DE PENALITZACIONS



45.1.- Sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat d'Infraestructures.cat de resoldre el contracte d'acord amb la clàusula 47 del Plec, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte bàsic i executiu:
 - o Incompliment del termini parcial de lliurament del projecte.
 - o Incompliment del termini final de lliurament del projecte.
 - o Incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs.
 - o Incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor.
- Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'obra:
 - o Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip de Direcció d'obra.
 - o Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció de l'obra.
 - o Incompliment del termini de lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada al Director d'execució de l'obra.
- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats:
 - o Incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec de redacció.
- Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte:
 - o Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
 - o Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

Infraestructures.cat podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals, o encàrrecs de redacció de projecte modificat, tenint en compte que les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades a la Redacció del projecte bàsic i executiu i a la Direcció d'obra s'aplicaran sobre el preu del contracte de les respectives prestacions i les penalitzacions per incompliment dels encàrrecs de redacció de projecte modificat s'aplicarà sobre el preu de l'encàrrec.

45.2.- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projecte bàsic i executiu:

45.2.1.- Penalització per Incompliment dels terminis parcials

L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials del contracte podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

45.2.2.- Penalització per Incompliment del termini final

L'incompliment del termini final de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:



- 1a setmana de retard: 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 2% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 4% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 8% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.

Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau Infraestructures.cat podrà resoldre el contracte.

45.2.3.- Penalització per incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs

Quan d'acord amb el previst en la clàusula 38.3 del Plec, s'atorgui a l'Adjudicatari un nou termini per a esmenar les deficiències dels treballs contractats, s'aplicarà a l'Adjudicatari una penalització del 25% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.

45.2.4.- Penalització per incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor

En cas que l'Adjudicatari no atengui l'exigència d'Infraestructures.cat de substitució de personal de l'Equip redactor adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, Infraestructures.cat podrà imposar una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs per cada setmana en què es mantingui aquesta situació.

45.3.- Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'obra:

45.3.1.- Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

En cas que l'Adjudicatari no atengui l'exigència d'Infraestructures.cat de substitució de personal de la Direcció de l'obra en el termini de les dues setmanes següents a la petició, Infraestructures.cat podrà resoldre el contracte o imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments d'aquesta prestació corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

45.3.2.- Penalitzacions per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra, Infraestructures.cat podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - o Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.



- o Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- o Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - o Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - o Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - o Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - o Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - o Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - o Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

45.3.3.- Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada al Director d'execució de l'obra

En cas que el lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada es retardés més d'un mes des de la recepció de l'obra, es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import mensual equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra,, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers, i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

45.4.- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats:

Penalització per incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec de redacció

L'incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 5% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 10% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 15% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 20% del preu de l'encàrrec del projecte modificat , IVA exclòs

45.5.- Incompliment d'aspectes comuns a les prestacions del contracte:

45.5.1.- Penalització per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.

L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte previstes **en l'Apartat 17 del quadre de característiques**, i allò previst en la clàusula 28 del Plec, donarà lloc a la imposició a l'Adjudicatari de les següents penalitats:



- En relació als mitjans personals corresponents a l'Autor/s redactor/s del projecte que assumirà la Direcció d'obra que té la consideració de condició essencial del contracte, una eventual substitució del mateix requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en la clàusula 8.2 B.2) del Plec, en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.
- En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta dels apartats a), b), c), f) i g) de la clàusula 21.2.1 s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.
- L'incompliment del dret de la competència en una resolució ferma de l'Autoritat de la competència donarà lloc a una penalitat del 10% del preu del contracte, sense perjudici sigui a més causa de resolució del contracte pel seu caràcter d'obligació essencial.

També atès el caràcter d'obligació contractual essencial aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, Infraestructures.cat o en el seu cas, l'Administració de Generalitat o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercers, d'acord amb el previst en l'**Apartat 1 del quadre de característiques**, podran iniciar una reclamació per danys i perjudicis provocats per les practiques restrictives de la competència, de conformitat amb el Reial Decret Llei 9/2017, de 26 de maig.

- En relació a l'incompliment de resta de condicions especials d'execució i d'obligacions essencials, s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

45.5.2.- Penalització per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

Infraestructures.cat podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, amb el límit del 10% del preu del contracte, en el cas d'infracció per part de l'Adjudicatari de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 35 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució dels contracte.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a Infraestructures.cat que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuales assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següent: 100 euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura. Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament.



45.6. La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu de les respectives prestacions del contracte, IVA exclòs.

45.7.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per Infraestructures.cat a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per Infraestructures.cat no fos suficient, Infraestructures.cat podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

45.8.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a Infraestructures.cat, a l'Administració de Generalitat o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercers o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

46.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE

46.1.- Recepció i liquidació de la prestació corresponent a la Redacció de Projecte bàsic i executiu.

46.1.1.- Una vegada lliurats els treballs a la seva finalització per part de l'Adjudicatari, Infraestructures.cat procedirà a la seva revisió en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de lliurament.

Si durant aquesta revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats Infraestructures.cat requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 38 del Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

46.1.2.- Una vegada revisats els treballs a satisfacció d'Infraestructures.cat, el Projecte bàsic i executiu es sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat /sector públic o del titular de l'objecte del contracte per un termini de fins a 6 mesos des del seu trasllat per part d'Infraestructures.cat, que podrà ser ampliat fins a 2 mesos més quan la complexitat del projecte ho requereixi.

Durant aquest tràmit d'aprovació del projecte l'Adjudicatari haurà d'esmenar els eventual errors, insuficiències tècniques o omissions que detectés per l'òrgan competent que l'ha d'aprovar, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en la citada clàusula 38 del Plec.

46.1.3.- Una vegada aprovat el projecte es procedirà a la recepció d'aquesta prestació que tindrà lloc mitjançant Acta de Recepció que formalitzaran Infraestructures.cat i l'Adjudicatari, a partir de quina data s'iniciarà el termini de garantia de 3 mesos.

En el termini d'un mes a partir de l'Acta de recepció es procedirà al pagament del quart darrer pagament a que fa referència la clàusula 43.1 del Plec.

Si transcorregut el termini de 12 mesos des del lliurament dels treballs per l'Adjudicatari, l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte per aprovar el projecte no l'hagués aprovat per motiu aliens a l'Adjudicatari i sempre i quan no s'haguessin posat de manifest errors, insuficiències tècniques o omissions pendents d'esmena, es procedirà a la recepció del projecte.

46.1.4.- Finalitzat el període de garantia, sense cap correcció o esmena necessària atribuïble a la garantia del contracte, es tindrà per finalitzat el període de garantia mitjançant la formalització de l'Acta de fi període de garantia formalitzada entre Infraestructures.cat i l'Adjudicatari, amb la devolució de la garantia definitiva d'aquesta prestació d'acord amb el



previst en la clàusula 39 del Plec, sense perjudici de les responsabilitats de l'Adjudicatari descrites en la clàusula 38 del Plec per responsabilitat professional.

En el supòsit que es detectessin deficiències i per tant, el contracte no fos apte per a formalitzar l'Acta de fi període de garantia, Infraestructures.cat comunicarà a l'Adjudicatari els defectes observats per tal d'esmenar-los d'acord amb el règim previst a la clàusula 38 del Plec.

Realitzades les actuacions d'esmena oportunes a satisfacció d'Infraestructures.cat, de l'Administració de Generalitat o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercers, d'acord amb el previst en l'**Apartat 1 del quadre de característiques**, es procedirà a la formalització de l'Acta de la fi període de garantia per Infraestructures.cat i l'Adjudicatari.

46.2.- Recepció de la prestació de Direcció d'obra.

La recepció de la prestació de Direcció d'obra contracte s'efectuarà una vegada s'hagi formalitzat l'Acta de la fi període de garantia de les obres objecte de direcció, a satisfacció d'Infraestructures.cat, de l'Administració de Generalitat o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercers, d'acord amb el previst en l'**Apartat 1 del quadre de característiques** en quin moment Infraestructures.cat i l'Adjudicatari parts formalitzaran l'Acta de Recepció d'aquesta prestació, la qual atesa la seva naturalesa, no està subjecte a període de garantia, i sense perjudici del règim de responsabilitats professionals de l'Adjudicatari previstes en la clàusula 38 del Plec.

47.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

47.1.- Són causes de resolució del contracte les següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda de l'Adjudicatari individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en la clàusula 42, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.
- La dissolució o extinció d'Infraestructures.cat, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se front l'Administració /sector públic o tercer actuant, llevat que aquests últims o altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica d'Infraestructures.cat.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 42 del Plec, (ii) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en el Plec si així s'hagués previst en l'**Apartat 22 del quadre de característiques** o (iii) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula 42 del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial de les corresponents prestacions del contracte i l'Adjudicatari no doni la seva conformitat.
- Que l'Adjudicatari hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a l'Adjudicatari per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).



- El mutu acord amb l'Adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari.

47.2.- Infraestructures.cat podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'incompliment, per causes imputables a l'Adjudicatari dels terminis parcials i el termini final del contracte.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte d'acord amb la documentació relacionada **en l'Apartat 15 del quadre de característiques**.
- L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en la clàusula 35 del Plec, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada la afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part del contracte amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, la solvència necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat d'Infraestructures.cat quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 45.5.2 del Plec.
- L'incompliment de l'obligació per part de l'Adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte previstes en **l'Apartat 17 del quadre de característiques** quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 45.5.1 del Plec.
- La manca de pagament durant l'execució del contracte del salari per part de l'Adjudicatari als seus treballadors assignats al contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- La no substitució del personal adscrit al contracte, en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part d'Infraestructures.cat.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Obra en aquells moments de l'execució de l'obra en què es consideri necessària la seva presència per part d'Infraestructures.cat.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les funcions de Direcció d'Obra. Es consideren com a greus deficiències el desenvolupament de les tasques amb oblit de les condicions contractuals que repercuteixen en (i) endarreriments de l'obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total, o (ii) en l'execució de les obres construïdes sense les garanties requerides.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic o quan per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

47.3.- L'Adjudicatari podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:



- La suspensió del començament del contracte una vegada formalitzat per un termini superior a sis mesos, acordada per d'Infraestructures.cat.
- La suspensió total del contracte una vegada iniciat per un termini superior a vuit mesos, acordada per Infraestructures.cat.
- La demora en el pagament de les prestacions en un termini superior a sis mesos, respecte del termini previst en l'article 198.4 LCSP.

47.4.- La resolució del contracte per incompliment culpable de l'Adjudicatari tindrà com efectes la incautació de la garantia definitiva a l'Adjudicatari, i a més aquest haurà d'indemnitzar a Infraestructures.cat, Administració de la Generalitat, sector públic o tercer que hagi encarregat l'actuació en allò que excedeixi l'import de la garantia incautada. En la resta de casos, Infraestructures.cat haurà de tornar a l'Adjudicatari la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la resolució del contracte, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

La resolució del contracte per impagament de salaris per part de l'Adjudicatari, només s'acordarà, amb caràcter general a instància dels representants dels treballadors de l'empresa contractista, llevat que els treballadors afectats per l'impagament de salaris siguin en els que procedeixi la subrogació de conformitat amb l'article 130 LCSP i l'import dels salaris adeutats per l'Adjudicatari superi el 5% del preu d'adjudicació del contracte en quin supòsit la resolució podrà ser acordada per Infraestructures.cat

Els eventuais contractes complementaris al present contracte principal també quedaran resolts i Adjudicatari tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació complementaria deixada de realitzar, IVA exclòs.

Atès que l'eficàcia de la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies previstes el **Apartat 1 del quadre de característiques**, de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de l'esmentat objecte contractual quedarà sense efecte, i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent al servei per a la Direcció d'obra que inclou la eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, en quant a aquesta prestació. Per tant, en tant que no concorri la condició d'eficàcia del servei de Direcció d'obra, aquest no serà considerat per al càlcul de les indemnitzacions previstes en aquesta clàusula.

Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al quart apartat de la clàusula 47.1, l'Adjudicatari tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació IVA exclòs, deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable a l'Adjudicatari.

Quan el contracte es resolgui per raons d'interès públic o a instància de l'Adjudicatari per les causes previstes en la clàusula 47.3, tindrà dret a la següent indemnització per tots els conceptes, sobre el preu del contracte, IVA exclòs, pendent d'execució al temps de declarar la resolució:

- Per causa de suspensió del començament del contracte per un termini superior a sis mesos o per interès públic: 2%.
- Per causa de suspensió total del contracte per un termini superior a vuit mesos, demora de sis mesos en el pagament o per interès públic:
 - a) Cas d'haver-se executat fins el 20% del contracte en el moment de la resolució: 3%.
 - b) Cas d'haver-se executat més del 20% del contracte en el moment de la resolució: 6%.

Quan el contracte es resolgui per mutu acord de les parts, s'estarà als termes pactats.



47.5.- La concurrència de qualssevilla de les causes de resolució del tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part i d'allò pactat en cas de resolució per mutu acord de les parts.

La resolució del contracte donarà lloc al lliurament dels treballs realitzats fins a la data de resolució i a la valoració dels treballs efectivament executats descomptant, en el seu cas les eventuais penalitzacions i/o despeses derivades de la resolució del contracte. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari amb les particularitats de les clàusules següents.

L'Adjudicatari estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Infraestructures.cat, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

47.6.- La resolució del contracte per incompliment o causes imputables a l'Adjudicatari produirà els efectes següents:

- a) Quan la resolució sigui de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, l'Adjudicatari lliurarà a Infraestructures.cat tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri d'Infraestructures.cat, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a Infraestructures.cat i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè l'Adjudicatari no lliuri a Infraestructures.cat la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

- b) Quan la resolució sigui de la prestació de Direcció d'obra:
 - Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.
 - Infraestructures.cat podrà continuar l'execució d'aquest contracte pel procediment que estimi més convenient.

La liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari podrà ser retinuda cautelament a compte de la valoració dels danys i perjudicis imputables a l'Adjudicatari per la resolució del contracte, sense detriment del dret d'Infraestructures.cat de reclamar al l'Adjudicatari l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella garantia definitiva, i sense perjudici del dret de l'Adjudicatari a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per Infraestructures.cat.

47.7.- En el supòsit que l'Adjudicatari rescindís el contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 47.3, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a Infraestructures.cat. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, l'Adjudicatari lliurarà a Infraestructures.cat tots els treballs realitzats fins a la data.

47.8.- Infraestructures.cat podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament a l'Adjudicatari dels treballs executats al moment de la resolució del contracte i, a més, una indemnització per tots els conceptes calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que resulti pels treballs pendents d'execució al temps de declarar la resolució:

- a) Cas de no haver-se començat el contracte: 2%.
- b) Cas d'haver-se executat fins el 20% del contracte en el moment de la resolució: 3%.



- c) Cas d'haver-se executat més del 20% del contracte en el moment de la resolució: 6%.

47.19.- Infraestructures.cat podrà resoldre l'encàrrec de Redacció de projectes modificats en cas que es produeixin els següents supòsits:

- Incompliment del termini de lliurament del projecte modificat.
- Incompliment d'esmena dels errors o deficiències del projecte modificat d'acord amb el previst en la clàusula 38.3 del Plec.

La resolució de l'encàrrec produirà els efectes previstos en la clàusula 47.6 a) precedent amb la particularitat prevista en la clàusula 38.3.

47.10.- L'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap altra quantitat per resolució del contracte respecte de les previstes en aquest Plec.

IX- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I L'EVENTUAL REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS.

48.- PROGRAMA DE TREBALLS

48.1.- L'Adjudicatari executarà els treballs de Redacció del projecte bàsic i executiu amb subjecció al Programa de treballs, que es preveu en el Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'edificació inclòs entre la documentació facilitada als licitadors.

En el supòsit d'encàrrec de Redacció del projecte modificat, l'Adjudicatari presentarà un Programa de Treballs ajustat al termini de redacció del projecte modificat establert en l'Addenda d'encàrrec de redacció del projecte modificat.

D'acord amb el Programa de Treballs, o en el seu cas les seves eventuais actualitzacions aprovades per Infraestructures.cat, es durà a terme el seguiment i control del desenvolupament dels treballs, essent el document de referencia en el supòsit d'establir i aplicar, si s'escau, les penalitzacions per incompliment de terminis imputables a l'Adjudicatari previstes en la clàusula 45 del Plec.

48.2.- A fi de no tenir dificultats en el compliment del Programa de Treballs, l'Adjudicatari haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti.

49.- AUTORIA DEL PROJECTE

49.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte bàsic i executiu, i en el seu cas el projecte modificat recaurà en el titulat ofertat per l'Adjudicatari com Autor/s redactor/s, qui serà/an el/s Delegat/s d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb Infraestructures.cat en relació al present contracte.

49.2.- Per a tot el que pertoca al personal assignat per l'Adjudicatari a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Executius d'edificació.

49.3.- En el supòsit que l'objecte del contracte requerís la disposició i proposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut, la responsabilitat professional facultativa de l'Autoria de l'Estudi de Seguretat i Salut recaurà en la persona titulada ofertada per l'Adjudicatari, que podrà recaure en l'Autor/s redactor/s.



49.4.- Els **tècnics designats com a responsables d'estructura i d'instal·lacions** per a la redacció del projecte bàsic i executiu hauran d'estar identificats en la memòria del projecte com autors d'aquestes àrees.

Així mateix aquests tècnics signaran la documentació tècnica del projecte relacionada amb aquestes àrees juntament amb l'Autor/s del projecte.

50.- REVISIÓ I APROVACIÓ DEL PROJECTE

La revisió i aprovació del Projecte bàsic i executiu es durà a terme d'acord amb el previst en la clàusula 46.1 del Plec.

Respecte la redacció d'eventuals projectes modificats, una vegada lliurat el projecte modificat a la seva finalització per part de l'Adjudicatari, Infraestructures.cat procedirà a la seva revisió i l'eleva a l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat /sector públic o del titular de l'objecte del contracte per a la seva revisió i aprovació posterior.

Si durant aquests tràmits de revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats Infraestructures.cat requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 38 del Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

51.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

51.1.- L'Adjudicatari garanteix que el projecte o l'estudi, els dissenys, els dibuixos i esbossos, els plànols i les maquetes, així com qualsevol documentació addicional (en endavant, genèricament anomenats, "els Materials") que lliuri a Infraestructures.cat en compliment de l'objecte d'aquest contracte seran originals, inèdits i de la seva autoria; igualment, garanteix que ostenta tots els drets d'explotació sobre els Materials, que en cap cas aquests vulneraran drets de tercers i que, en el supòsit de què suposin l'explotació de drets de tercers, l'Adjudicatari ha obtingut la corresponent autorització per a explotar-los i autoritzar-ne l'explotació en els termes d'aquest contracte per part d'Infraestructures.cat i la Generalitat de Catalunya o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercer d'acord amb el previst en **l'Apartat 1 del quadre de característiques**.

51.2.- Els Materials realitzats per l'Adjudicatari en desenvolupament de l'objecte del contracte, seran propietat d'Infraestructures.cat i la Generalitat de Catalunya o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercer.

51.3.- L'Adjudicatari cedeix en exclusiva a Infraestructures.cat i la Generalitat de Catalunya o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercer, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets d'explotació que derivin dels Materials, en particular, els de reproducció, de distribució, de comunicació pública (inclosa la posada a disposició interactiva) i de transformació (incloses l'adaptació, la modificació i, en el seu cas, la traducció), per a totes les modalitats d'explotació (a títol enunciatiu i no limitatiu: l'execució de l'Estudi, la realització de productes, gràfics o àudio-visuals, també amb caràcter promocional o publicitari), per un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

51.4.- Així mateix, l'Adjudicatari cedeix en exclusiva a Infraestructures.cat i la Generalitat de Catalunya o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercer, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets de propietat industrial que puguin incorporar els Materials; igualment atorga, la facultat exclusiva de registrar a nom seu tots aquells elements dels Materials que siguin susceptibles de protecció per la via de la propietat industrial. A títol enunciatiu i no limitatiu s'entenen per drets de propietat industrial: les marques, els noms comercials, els noms de domini, les patents, els models d'utilitat o els dissenys industrials.



51.5.- Per tal de garantir en qualsevol moment (inclòs després de la finalització d'aquest contracte) la correcta inscripció en els Registres corresponents dels drets sobre els Materials que pel present es cedeixen, l'Adjudicatari es compromet, a sol·licitud d'Infraestructures.cat, la Generalitat de Catalunya o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercer, a subscriure i atorgar tots els documents que siguin necessaris per aquesta finalitat.

51.6.- L'Adjudicatari no podrà publicar ni difondre notícies, dibuixos o reproduccions de cap dels Materials, ni tampoc autoritzar-ne la publicació a tercers, sense la preceptiva prèvia autorització expressa, atorgada per escrit d'Infraestructures.cat, la Generalitat de Catalunya o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercer. Aquesta obligació s'estén a tots els membres de l' Adjudicatari quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

51.7.- L'Adjudicatari no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec. Qualsevol altre ús que l' Adjudicatari vulgui fer d'aquest encàrrec o de la seva condició de redactor dels Materials, s'haurà de comunicar prèviament a Infraestructures.cat, a fi d'obtenir d'aquesta, en els casos en què correspongui, la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres de l' Adjudicatari quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

51.8.- La remuneració de les cessions de drets que pel present s'efectuen es fixa a tant alçat i queda inclosa dins de la contraprestació econòmica prevista en aquest Plec de Clàusules.

X.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A L'EXECUCIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

52.- FUNCIONS DE L'EXERCICI DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

52.1.- El Director d'obra és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, comptarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra contractada per Infraestructures.cat.

En el marc de les seves funcions el Director d'obra haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per a garantir la correcta execució del Projecte.
- Signar conjuntament amb el Director d'execució de les obres les actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra visat.
- Interpretar els documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte durant l'execució de l'obra a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.
- Resoldre el problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista de les obres, conjuntament amb el Director d'execució, la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte a Infraestructures.cat de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.



- Valorar les incidències d'obra amb repercussió econòmica; i la col·laboració amb el Director d'execució en la realització de les reformes o alteracions del Projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris.
- Col·laborar amb el Director d'execució i amb el Contractista de les obres en la definició del Pla de Treballs, i en el seguiment econòmic de l'obra segons el Pla de Treballs aprovat per Infraestructures.cat amb l'eina informàtica TCQ 2000; establint amb el Director d'execució i Infraestructures.cat les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment o incidència.
- Col·laborar amb el Coordinador de Seguretat i Salut en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar tota la informació que li sigui necessària.
- Col·laborar amb el Director d'execució en el tancament i liquidació de les unitats d'obra.
- Lliurar abans de la recepció de l'obra a la Direcció d'execució de l'obra la Documentació Tècnica de l'Obra Executada signada, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.
- Altres funcions que li siguin encomanades, dins la seva competència (regulades per LOE, CTE i legislació vigent).
- Assumir les funcions de responsable del contracte d'execució de les obres, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.
- Vetllar pels valors inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

52.2.- Les ordres de la Direcció d'obra conjuntament amb la Direcció d'execució són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si Infraestructures.cat considera que el suport documental proposat per la Direcció d'obra no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí les garanteixi. Infraestructures.cat i l'Administració actuant tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental i la Direcció d'obra s'obliga a facilitar-ho.

52.3.- L'Adjudicatari s'obliga a facilitar al Cap de la Gerència d'Infraestructures.cat que tingui assignat el contracte, el telèfon de localització del Director d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.

52.4.- Els tècnics designats com a **responsables d'estructura i d'instal·lacions** per a la redacció del projecte bàsic i executiu durant l'execució de les obres assumiran la direcció d'aquestes àrees sota la coordinació de la Direcció d'obra. Dintre d'aquestes funcions realitzaran les següents:

- Visites d'obra amb la periodicitat i intensitat adequada.
- Emissió d'ordres en el llibre d'ordres conjuntament amb el Director d'obra.
- Participació en les reunions d'obra i en les actes corresponents.
- Realització d'informes, certificats de fi d'obra i qualsevol altra documentació relacionada amb l'obra i la seva direcció.

53.- AUDITORIA D'OBRA

Infraestructures.cat, directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament dels treballs, auditories i/o visites que se centraran bàsicament en la



verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual de l'Adjudicatari, el qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

En cas que les disfuncions que es detectin durant l'auditoria tinguin el seu origen en la falta de dedicació, presència o activitat, així com en l'incompliment de les obligacions de l'Adjudicatari, aquestes hauran de corregir-se de forma immediata i a criteri d'Infraestructures.cat.

54.- ENCÀRREC DE REDACCIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT

En el supòsit que durant l'execució de les obres objecte de Direcció sorgeixi la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, Infraestructures.cat podrà encarregar a l'Adjudicatari la redacció de dit projecte modificat quins honoraris seran quantificats d'acord amb el càlcul prevista en l'**annex 13** de "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació".

A l'efecte Infraestructures.cat i l'Adjudicatari formalitzaran una Addenda al contracte amb l'esmentat encàrrec en la que es determinarà el pressupost i el termini de redacció del projecte modificat.



ANNEX NÚM. 1 (SOBRE 1)

DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DOCUMENTACIÓ

Senyors,

El sotasignat, certifica:

- ☐ Que les escriptures acreditatives de la personalitat i capacitat del licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que ja tenen al seu poder
- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de l'oferta no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder

A dit efecte, el licitador autoritza a Infraestructures.cat a fer ús de la documentació esmentada en cas que aquesta hagués estat lliurada a IFERCAT en el marc d'una licitació anterior.

I en prova de conformitat, se signa la present, a

Signatura



ANNEX NÚM. 2A (SOBRE 1 SI ÉS REQUERIDA AQUESTA GARANTIA)

MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA PROVISIONAL

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalador fiador solidari de en interès i benefici d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU i fins a la suma d'euros (3% del pressupost de licitació, IVA no inclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació i possible adjudicació, de la licitació del contracte de serveis per a la redacció de ".....".

L'indicat aval es presta pel Banc amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins el termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins que es compleixin les condicions de devolució de la garantia provisional previstes en el Plec de clàusules administratives de la licitació, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (3% del pressupost de licitació, IVA no inclòs) s'expressi al requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de o de tercers, qualsevol que aquests fossin.



ANNEX NÚM. 2B (SOBRE 1 SI ÉS REQUERIDA AQUESTA GARANTIA)

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
PROVISIONAL**

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb
domicili a, carrer, i NIF
....., degudament representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en
aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF, en concepte
de prenedor de l'assegurança, enfront d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE
CATALUNYA, SAU, en endavant l'assegurador, fins a l'import d'euros (3% del
pressupost de licitació, IVA no inclòs)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per
l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la
participació en la licitació i possible adjudicació del contracte de serveis per a la redacció de
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador
suspensa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva
la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre-li contra
el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment
d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, i de pagar amb
caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o
sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de l'oferta que, en
relació amb la licitació abans assenyalat, l'assegurador presentarà a INFRAESTRUCTURES DE
LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, o que es compleixin les condicions de devolució de
la garantia provisional previstes en el Plec de clàusules administratives de la licitació.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

ANNEX NÚM. 3 (SOBRE 1)

COMPROMÍS DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS BÀSICS I PROPOSTES D'ACCIÓ BIM

El sotassinat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a complir els objectius bàsics i propostes d'acció BIM indicades en el present annex:

A.- Equip de treball:

Aquesta taula defineix els rols que ha de tenir l'equip, però un tècnic pot tenir assignat més d'un rol. Aquesta assignació ha de ser nominativa.

Els equips desenvoluparan com a mínim els següents rols:

Rols	Nom del Tècnic (1)
Responsable BIM del contracte	
Responsable de la disciplina d'arquitectura	
Responsable de la disciplina d'instal·lacions	
Responsable de la disciplina d'estructures	
Responsable de l'assegurament de la Qualitat del model	
.....	

B.- Breu descripció de l'aplicació de la metodologia BIM que aplicarà en aquest contracte:

En aquest apartat i de forma breu s'explicarà l'estratègia de la gestió per garantir la fiabilitat de les dades del model.

(1)

C.- Objectius, usos i propostes d'acció (2)

1.- Visualitzar la solució per facilitar la interpretació i comunicació del projecte

Lliurament d'informació de qualitat que faciliti: - la comprensió de la solució per part del gestor i del client final del projecte - la seva comunicació als futurs usuaris.	1.1	Generar plànols més coherents	x
	1.2	Analitzar els punts crítics (incidències) del projecte	
	1.3	Millorar la integració en l'entorn	
	1.4	Analitzar les visuals internes de la solució	
	1.5	Analitzar el compliment de requeriments espacials (programa funcional)	
	1.6	Identificar i ubicar elements/materials dins de l'edifici/infraestructura per a prendre decisions	x

2.- Garantir la coordinació entre disciplines del procés constructiu

Assegurar la compatibilitat entre les solucions de diferents disciplines des de les fases inicials del projecte	2.1	Coordinar la distribució de tasques entre els diversos responsables	
	2.2	Detectar els problemes potencials de forma anticipada	
	2.3	Resolució de problemes de coordinació entre disciplines, lots i/o oficis	
	2.4	Planificació detallada del procés de construcció	

3.- Facilitar la traçabilitat de l'avancç del projecte

Avaluar l'evolució de la solució en base a informació fiable i de qualitat, registrant la presa de decisions.	3.1	Seguiment del desenvolupament del projecte	
	3.2	Avaluar la correcta definició de la proposta	
	3.3	Analitzar les propostes de canvi, identificant clarament la zona afectada	
	3.4	Millorar la traçabilitat de les decisions de canvi	
	3.5	Gestionar l'arxiu de documents del projecte, relacionant-los entre sí	



4.- Controlar l'estimació de pressupost durant tot el procés

Comprovació eficient i ràpida de les quantitats d'unitats de projecte i, en la gestió de canvis, comparar-les amb les d'obra.	4.1	Verificar els amidaments en les diferents fases del projecte	
	4.2	Analitzar les propostes de canvi, realitzant comparatius	
	4.3	Estimar els costos de manteniment de l'edifici/infraestructura acabada	

5.- Facilitar la gestió de l'edifici/infraestructura acabada

Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable adequada a les necessitats de la fase de manteniment	5.1	Identificar i ubicar elements/materials dins de l'edifici/infraestructura	x
	5.2	Facilitar la transferència d'informació de projecte a l'usuari final	
	5.3	Establir les necessitat de manteniment de l'edifici/infraestructura d'acord amb els requeriments establerts	

La proposta de nous objectius o propostes es faran segons l'esquema 'indicat en l'Annex A2-3 del Manual BIM d'Infraestructures.cat

Data:.....

Signatura del licitador / representant
de l'empresa licitadora:

.....

(1) El licitador haurà d'omplir aquest apartat.

(2) En l'apartat "C.- Objectius, usos i propostes d'acció", a banda dels punts requerits per Infraestructures.cat (marcats amb una "x"), el licitador podrà, si ho considera oportú, marcar amb una "x" més punts.



ANNEX NÚM. 4 (SOBRE 1)

**DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DE
L'AUTOR/S DEL PROJECTE I DIRECTOR D'OBRA**

Dades del contracte i del licitador

Projecte:	
Clau:	
Empresa licitadora ⁽¹⁾ :	

⁽¹⁾ Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades del tècnic designat

El sotassinat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte al/s titulat/s indicat/s en el quadre següent, amb capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la redacció dels treballs i que, en cas de ser adjudicatari, assumirà els càrrecs esmentats:

Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació	Número de col·legiat i col·legi professional	Promoció (any)

La dedicació assignada és la prevista com a dedicació requerida a l'**Apartat 9 del quadre de característiques**. En cas que es presentin diversos Autor/s de Projecte la dedicació serà igual per a cadascun en els termes indicats.

DECLARA que el/s tècnic/s designat/s, han finalitzat la redacció com a Autor en els darrers 10 anys els "Treballs similars" indicats en el quadre següent i que compleixen la definició contemplada a l'**Apartat 9 del quadre de característiques** del Plec:

Descripció del projecte de característiques similars:	Autor del projecte	Clau (només per projectes/obres realitzades per a l.cat)	M2	PEC (IVA NO inclòs)	Data final redacció projecte (mm/aaaa)
.....					

Caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats a la clàusula 8.2 B del Plec junt amb la presentació d'aquest annex .

Data:.....

Signatura del licitador / representant
de l'empresa licitadora:

Signatura de l'Autor/s del Projecte:

.....

.....



ANNEX NUM. 5

COMPOSICIO DEL JURAT

PRESIDÈNCIA: Sr. Josep Farré i Canal, en representació d'Infraestructures.cat.

SECRETARIA I VOCALIA: Sra. Isabel Monterde Cortés, en representació de Infraestructures.cat.

VOCALIA:

2.- Sra. Carolina Cuevas Martín, en representació d'Infraestructures.cat.

3.- Sra. Beatriz Gimeno Riera, en representació de CatSalut.

4.- Arquitecte designat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya*

**La designació del/s membre/s del Jurat per part del COAC es publicarà a la PSCP amb una antelació mínima de 7 dies a la data de constitució del Jurat.*



ANNEX NÚM. 6

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL

FASE I

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA EVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 30 PUNTS)

1 Funcionalitat de la proposta. 0 - 10 punts

Es valorarà la funcionalitat de l'esquema general, la ubicació de les grans àrees i la seva interrelació.

2 Contextualització de la proposta0 – 10 punts

Es valorarà la implantació de l'edifici i la seva relació amb l'entorn existent.

3 Qualitat arquitectònica de la proposta0 – 10 punts

Es valoraran els valors intrínsecament arquitectònics de la idea presentada.



ANNEX NÚM. 7

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA DESENVOLUPADA

FASE II

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA EVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 90 PUNTS)

1. En relació a la funcionalitat de la proposta 0 - 20 punts

Es valorarà:

- L'adaptació quantitativa de la proposta al programa
- La ubicació de les grans àrees del programa i la seva interrelació.
- La claredat de l'esquema circulatori, i en relació amb els nuclis de comunicacions.
- La claredat funcional de cadascuna de les àrees.
- La flexibilitat i polivalència per a admetre canvis futurs.
- La capacitat quantitativa i qualitativa de l'ampliació

2. En relació a la contextualització de la proposta..... 0 - 20 punts

Es valorarà:

- La implantació de l'edifici en el solar.
- L'adaptació a la topografia existent.
- La relació amb l'entorn existent/immediat .
- Els condicionats del solar.

3. En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta..... 0 - 20 punts

Es valorarà:

- La qualitat arquitectònica global de la proposta.
- La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors.

4. En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta..... 0 - 20 punts

Es valorarà:

- La sostenibilitat funcional de la proposta: optimització i racionalitat dels recorreguts de circulacions, distàncies entre àrees, aprofitament de la superfície, orientació de l'edifici, traçat de les instal·lacions, etc.
- La sostenibilitat passiva: disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat –contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes-grau d'exposició als factors ambientals), etc. La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, i el cicle de vida de l'edifici.
- La sostenibilitat activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici.

5 En relació a la economia de la proposta..... 0 - 10 punts

Es valorarà:

- La economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de la explotació.
- La simplicitat en la solució estructural.
- L'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment.
- Els criteris d'eficiència quant al funcionament i manteniment de l'edifici (tendència a l'autosuficiència, reducció de la demanda energètica, control de l'ús i consums energètics, etc.).
- La viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc.



ANNEX NÚM. 8A

FORMAT PRESENTACIÓ DEL SOBRE NÚM. 2: PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL

Sobre núm. 2: Proposta gràfica d'idea inicial

Clau: PE+DO. CAP-22229

Concurs de Projectes per la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'Obra d'Ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària Doctor Josep Alsina i Bofill a Palafrugell. Clau: CAP-22229

LEMA: XXXXXX



ANNEX NÚM.8B

FORMAT PRESENTACIÓ DEL SOBRE NÚM. 3: IDENTITAT DEL LICITADOR

Sobre núm. 3: Identitat del licitador

Clau: PE+DO. CAP-22229

Concurs de Projectes per la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'Obra d'Ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària Doctor Josep Alsina i Bofill a Palafrugell. Clau: CAP-22229

LEMA: XXXXXX



ANNEX NÚM. 8C

FORMAT PRESENTACIÓ DEL SOBRE NÚM. 4: PROPOSTA GRÀFICA DESENVOLUPADA

Sobre núm. 4: Proposta gràfica desenvolupada

Clau: PE+DO. CAP-22229

Concurs de Projectes per la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'Obra d'Ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària Doctor Josep Alsina i Bofill a Palafrugell. Clau: CAP-22229

LEMA: XXXXXX

ANNEX NÚM.9 MODEL FULL PER PRESENTAR LA PROPOSTA GRÀFICA D'IDEA INICIAL

TÍTOL DEL PROJECTE CLAU	LEMA
----------------------------	------

QUADRE 1

Breu descripció de la proposta.
Resum destacant els trets més importants de la proposta inicial a tenir en compte, en relació als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques d'idea inicial, establerts en l'**annex 6**

QUADRE 2

Documentació gràfica
Plantes esquemàtiques
Croquis
Esquemes
Perspectives esquemàtiques
Fotografies

ANNEX NÚM 10 MODEL ORIENTATIU DE PANELL PER PRESENTAR LA PROPOSTA GRÀFICA DESENVOLUPADA

TÍTOL DEL PROJECTE CLAU		LEMA
----------------------------	--	------

Franja 1: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 2D EMPLAÇAMENT PLANTES ALÇATS SECCIONS	Franja 2: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 3D IMATGE EXTERIOR IMATGE INTERIOR	Franja 3: TEXT / ESQUEMES MEMÒRIA SOSTENIBILITAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ECONOMIA MATERIALS, SOLUCIONS CONSTRUCTIVES
---	--	---

Proposta orientativa de distribució gràfica i escrita dins del panell.

ANNEX NÚM.11A

DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE D'ESTRUCTURES / RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS (Omplir un annex per a cadascun dels responsables de cada àrea)

Dades del contracte i del licitador

Projecte:	
Clau:	
Empresa licitadora ⁽¹⁾ :	

⁽¹⁾ Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades del tècnic designat

El sotassinat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a responsable de l'àrea d'ESTRUCTURES / d'INSTAL·LACIONS al titulat indicat en el quadre següent:

Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació	Número de col·legiat i col·legi professional	Promoció (any)

DECLARA que el tècnic designat ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, els "Treballs similars" indicats en el quadre següent i que compleixen la definició contemplada a l'**Apartat 9 del quadre de característiques** del Plec (omplir el quadre següent només en el cas que el tècnic designat hagi d'acreditar treballs similars en relació a l'experiència mínima específica requerida, segons l'**Apartat 9 del quadre de característiques** i en aquest cas caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats a la clàusula 8.2B del Plec):

Descripció del projecte de característiques similars:	Clau (només per projectes/obres realitzades per a l.cat)	M2	PEC (IVA NO inclòs)	Data final redacció projecte (mm/aaaa)
.....				

D'altra banda, el tècnic designat DECLARA:

- Assumir la direcció d'obra de les *estructures / instal·lacions* sota la coordinació de l'arquitecte redactor del projecte.
- Assumir explícitament les responsabilitats en aquesta àrea amb la signatura dels documents corresponents, tant en la fase de Projecte com en la de Direcció d'Obra, que sense caire limitatiu són:

En fase de projecte:

- Identificació en la memòria del projecte com autor del projecte *d'estructures / d'instal·lacions*.
- Signatura de la documentació tècnica i escrita relacionada amb les *estructures / instal·lacions*. Documentació que serà signada així mateix per l'autor del projecte en qualitat de coordinador.

En fase d'obra:

- Direcció de les obres *d'estructures / d'instal·lacions* sota la coordinació de l'arquitecte director de l'obra.
- Realització de les visites d'obra amb la periodicitat i intensitat adequada.
- Emissió d'ordres en el llibre d'ordres conjuntament amb l'arquitecte director de l'obra.
- Participació en les reunions d'obra i en les actes corresponents.
- Realització d'informes, certificats de fi d'obra i qualsevol altra documentació relacionada amb l'obra i la seva direcció.

Data:.....

Signatura del licitador / representant
de l'empresa licitadora:

Signatura del responsable de l'àrea:

.....

.....



ANNEX NÚM. 11B

**DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL
RESPONSABLE / COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT**

Dades del contracte i del licitador

Projecte:	
Clau:	
Empresa licitadora ⁽¹⁾ :	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades del tècnic designat

El sotassinat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte al titulat indicat en el quadre següent, que signarà com a Autor l'Estudi de Seguretat i Salut:

Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació, número de col·legiat i col·legi professional	Promoció (any)

DECLARA que el tècnic designat ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, els "Treballs similars" indicats en el quadre següent i que compleixen la definició contemplada a l'**Apartat 9 del quadre de característiques** del Plec (omplir el quadre següent només en el cas que tècnic designat hagi d'acreditar treballs similars en relació a l'experiència mínima específica requerida, segons l'**Apartat 9 del quadre de característiques** i en aquest cas caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats a la clàusula 8.2B del Plec):

Descripció del projecte de característiques similars:	Clau (només per projectes/obres realitzades per a I.cat)	M2	PEC (IVA NO inclòs)	Data final redacció projecte (mm/aaaa)
.....				

Data:.....

Signatura del licitador / representant
de l'empresa licitadora:

.....

Signatura del responsable / coordinador
de l'Estudi de Seguretat i Salut:

.....



ANNEX NÚM. 11C

**DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DE LA
RESTA DE TÈCNICS DE L'EQUIP REDACTOR**

(Omplir un annex per a cadascun dels tècnics designats com a responsables de les següents àrees: AMIDAMENTS, PRESSUPOST I PLA DE CONTROL DE QUALITAT)

Dades del contracte i del licitador	
Projecte:	
Clau:	
Empresa licitadora ⁽¹⁾ :	

⁽¹⁾ Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades del tècnic designat																																			
El sotassinat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a responsable de l'àrea de al titulat indicat en el quadre següent: <u>RESPONSABLE DE L'ÀREA DE</u> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 55%;">Nom i empresa a la que pertany</th> <th style="width: 10%;">NIF</th> <th style="width: 20%;">Titulació, número de col·legiat i col·legi professional</th> <th style="width: 15%;">Promoció (any)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> DECLARA que el tècnic designat ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, els "Treballs similars" indicats en el quadre següent i que compleixen la definició contemplada a l'Apartat 9 del quadre de característiques del Plec (omplir el quadre següent només en el cas que tècnic designat hagi d'acreditar treballs similars en relació a l'experiència mínima específica requerida, segons l'Apartat 9 del quadre de característiques i en aquest cas caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats a la clàusula 8.2B del Plec): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Descripció del projecte de característiques similars:</th> <th style="width: 15%;">Clau (només per projectes/obres realitzades per a l.cat)</th> <th style="width: 10%;">M2</th> <th style="width: 15%;">PEC (IVA NO inclòs)</th> <th style="width: 20%;">Data final redacció projecte (mm/aaaa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> Data:..... Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora: Signatura del responsable de l'àrea: 				Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació, número de col·legiat i col·legi professional	Promoció (any)									Descripció del projecte de característiques similars:	Clau (només per projectes/obres realitzades per a l.cat)	M2	PEC (IVA NO inclòs)	Data final redacció projecte (mm/aaaa)															
Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació, número de col·legiat i col·legi professional	Promoció (any)																																
Descripció del projecte de característiques similars:	Clau (només per projectes/obres realitzades per a l.cat)	M2	PEC (IVA NO inclòs)	Data final redacció projecte (mm/aaaa)																															
.....																																			



ANNEX NÚM. 12A

MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(intervingut/autoritzat per Notari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalador fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, S.A.U. , i fins la suma de (5% del preu d'adjudicació, IVA no inclòs) Euros, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el "..... Clau:....." i el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i al primer requeriment s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins que es compleixin les condicions de devolució previstes al propi contracte, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (5% del preu d'adjudicació, IVA no inclòs) Euros s'expressi al requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.



ANNEX NÚM. 12B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA
GARANTIA DEFINITIVA**

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb
domicili a, carrer, i NIF
....., degudament representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en
aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF, en concepte
de prenedor de l'assegurança, enfront d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE
CATALUNYA, SAU, en endavant l'assegurador, fins a l'import de (5% del
d'adjudicació, IVA no inclòs)..... euros, a efectes de garantir l'exacte compliment per
l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la
formalització i execució del
".....
.....Clau:.....", d'acord amb els
termes del contracte i el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador
suspensa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva
la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra
el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment
d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, i de pagar amb
caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o
sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que es compleixin les condicions de
devolució previstes al propi contracte.

A, el de de

Signatura:
Assegurador



ANNEX NÚM. 13

CÀLCUL D'HONORARIS DE PROJECTES MODIFICATS. EDIFICACIÓ

El càlcul es realitzarà atenent a 2 possibles mètodes de càlcul, segons el compliment d'una condició prèvia:

- En cas que l'import d'adjudicació del contracte corresponent a la part de la prestació de redacció de projecte fos igual o inferiors a 22.500,00 €, més IVA, es calcularan els honoraris del projecte modificat segons el mètode de càlcul 1.
- En cas que el preu d'adjudicació del contracte corresponent a la part de la prestació de redacció de projecte fos superior a 22.500,00 €, més IVA es calcularan els honoraris segons el mètode de càlcul 2, aplicant una formulació sobre l'import d'adjudicació del contracte de redacció de projecte, tenint en compte el tipus de treball a realitzar (per l'abast i serveis professionals) i diferents coeficients segons el tipus de treball. Tenint en compte que, en tot cas, l'import mínim aplicable serà de 4.500,00 €, mes IVA i l'import màxim serà del 20% de l'import d'adjudicació del contracte de la part de la prestació de redacció de projecte.

Mètode de càlcul 1: es partirà del compliment de la primera condició.

Els honoraris de redacció del projecte modificat, sigui quin sigui el seu abast, serà automàticament el 20% dels honoraris adjudicats de redacció de projecte:

La formulació és :

$$H = H_{adj} * 0,2$$

A on:

H: honoraris de redacció

H_{adj}: honoraris de redacció de projecte de l'adjudicatari

Mètode de càlcul 2: es partirà del compliment de la segona condició.

En cas que el preu d'adjudicació del contracte de la part de la prestació de redacció de projecte fos superiors a 22.500,00 €, més IVA es calcularan els honoraris segons el mètode de càlcul 2, aplicant una formulació sobre l'import d'adjudicació del contracte de redacció de projecte, tenint en compte el tipus de treball a realitzar (per l'abast i serveis professionals) i diferents coeficients segons el tipus de treball. Tenint en compte que, en tot cas, l'import mínim aplicable serà de 4.500,00 €, mes IVA i l'import màxim serà del 20% de l'import d'adjudicació del contracte de la part de la prestació de redacció de projecte.

Tipus de treball	Coeficient Cx	
	No aplica	Aplica
Modificacions poc significatives de distribució i canvis funcionals del projecte:	C1 = 0%	C1 = 12,5%
Modificacions poc significatives d'acabats, sistemes constructius, façanes, tancaments...:	C2 = 0%	C2 = 12,5%
Modificacions poc significatives de l'estructura i fonamentació del projecte:	C3 = 0%	C3 = 12,5%
Modificacions poc significatives de les instal·lacions del projecte:	C4 = 0%	C4 = 12,5%
Altres modificacions poc significatives:	C5 = 0%	C5 = 12,5%



Modificacions substancials de distribució i canvis funcionals del projecte:	C6 = 0%	C6 = 25%
Modificacions substancials d'acabats, sistemes constructius, façanes, tancaments...:	C7 = 0%	C7 = 25%
Modificacions substancials de l'estructura i fonamentació del projecte:	C8 = 0%	C8 = 25%
Modificacions substancials de les instal·lacions del projecte:	C9 = 0%	C9 = 25%
Altres modificacions substancials:	C10 = 0%	C10 = 25%

Taula 1

La formulació és:

$$H = \sum_{x=1}^{10} (Hadj * 0,2 * Cx)$$

A on:

H: honoraris de redacció, no podrà ser inferior a 4.500,00 € ni superior a (Hadj * 0,2).

Hadj: honoraris de redacció de projecte de l'adjudicatari.

Cx: coeficient, segons tipus de treball.

ANNEX NÚM. 14

DOCUMENT D'ALTRES ESPECIFICITATS TÈCNIQUES PARTICULARS
DE LA LICITACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE:

“REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE PALAFRUGELL” CLAU CAP-22229

1.- Informació de caràcter general per als licitadors:

1.1.- Redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut, el desenvolupament del model BIM, la certificació d'eficiència energètica del projecte, l'estudi geotècnic i el projecte d'activitats per a llicència ambiental i posterior Direcció d'Obra i certificació d'eficiència energètica de final d'obra corresponent a la reforma i ampliació del CAP Palafrugell.

L'avantprojecte inclou:

- Avantprojecte

El Projecte Bàsic inclou:

- Projecte bàsic
- Desenvolupament del model BIM
- Estudi de seguretat i salut (bàsic)
- Projecte d'activitats per a llicència ambiental
- Estudi geotècnic complementari
- Annex de justificació del Compliment del CTE-DB SI

El Projecte Executiu inclou:

- Projecte executiu
- Desenvolupament del model BIM
- Estudi de seguretat i salut
- Certificació d'eficiència energètica del projecte (inclosos costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN)
- Desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització.
- Estructuració del projecte executiu en diferents lots

La Direcció d'Obra inclou:

- Direcció d'obra
- Actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la seguretat contra incendis i de la llicència ambiental.
- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra
- Certificació d'execució final d'obres visada i instal·lacions segons llicència ambiental.

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• La redacció del present projecte es desenvoluparà seguint el Sistema Integrat de Gestió (SIG) de Infraestructures.cat, basat en les normes ISO 9001 i ISO 14001, per tal de gestionar eficaçment les actuacions garantint: l'optimització de costos, el compliment de terminis, l'assegurament de la qualitat, la prevenció de riscos laborals i el respecte al medi ambient. |
|--|

2. Informació de caràcter tècnic:

2.1.- Documentació annexa:

- Fitxa de característiques del projecte.
 - Programa funcional.
 - Programa parcial de l'ampliació
 - Programa total, resultant de l'edifici ampliat
 - Plànols de l'estat actual de l'edifici
 - Plànols indicatius de la part de l'edifici a reformar
 - Informació urbanística: Modificació puntual núm.8 del POUM Palafrugell

En suport informàtic penjat a la plataforma:

- Topogràfic de la parcel·la de l'ampliació i entorn de l'edifici existent.
- Avançament de geotècnic
- Plantes de l'estat actual del CAP (format dwg)
- Informació urbanística (format dwg)
- Fotografies
- Directrius per al Disseny de Centres d'Atenció Primària
- Factors de disseny de CAPs (criteris d'instal·lacions actualitzats)

FITXA DE CARACTERISTIQUES DEL PROJECTE

Projecte: Ampliació del Centre d'Atenció Primària Dr. Josep Alsina i Bofill

Expedient: N-3907.A0

Ubicació: Carrer Àngel Guimerà, Carrer Sant Ramon i Passeig Migdia. Palafrugell

Superfície del solar: 345,60 m²

Superfície del programa funcional: 1.179,00 m²

Superfície prevista de reforma: 700,00 m²

Pressupost previst de les obres (IVA inclòs): 3.900.000 €

Pressupost previst de reforma interior (IVA inclòs): 560.000 €

Barcelona, 6 de març de 2023

MEMÒRIA

L'objecte del projecte és l'ampliació del centre d'atenció primària, per tal de donar suport estructural a l'assistència sanitària de Palafrugell

El dimensionat del programa funcional resultant, d'acord amb l'aprovat, és de 1.179 m².

Es proposa ubicar l'ampliació en el solar contigu al CAP situat al carrer Àngel Guimerà, que està qualificat com a sòl de cessió per a equipament sanitari assistencial.

La superfície de la parcel·la és de 345,6 m², amb una alçada reguladora de PB+2.

En aquesta part nova es col·locarà l'àrea d'urgències per tal de fer un accés independent. La part de l'edifici actual que està ocupada per les urgències s'haurà de reformar per donar un altre ús.

A part de les refomes que calguin, es substituirà tot el paviment del centre actual i l'aplatat de la façana.

Situació actual

El CAP de Palafrugell té una superfície total construïda de 1.664 m², distribuïts en tres plantes.

Planta baixa de 815 m²:

- Àrea administrativa: amb dues zones de recepció (una recepció general i l'altre és una recepció auxiliar per a l'àrea d'urgències/extraccions), una sala de treball administratiu/secretaria, 2 despatxos de direcció, arxiu i magatzem.
- Hi ha dues sales d'espera: una a la zona de pediatria/ginecologia/odontologia amb cabuda assegurats per a 49 persones, i una altre menor a l'àrea d'urgències i analítiques per a 18 persones assegurades.
- Nucli de lavabos per usuaris
- Habitació per neteja + local de residus
- Aula d'educació sanitària (Sala de reunions i preparació al part...)
- Àrea d'Urgències i Atenció Continuada/extraccions: amb 1 sala de consulta, 7 boxes (6 polivalents + 1 de crítics), zona bruta, zona neta, presa de mostres/lavabo i sala de conservació de mostres.
- 4 Consultes de Pediatria (3 de pediatre + 1 d'infermera pediàtrica)
- 2 Consultes de Odontologia (sala de consulta + sala de tractament)
- 2 Consultes de tocoginecologia / llevadora
- 2 Consultes polivalents (infermera pediàtrica, ecografies, farmàcia/medicació ambulatoria, especialistes/consultors hospital, Psicòlegs de Salut Mental adults i infants...)
- 1 Ascensor

Planta primera de 771 m²:

- 17 consultes medicina de família (11 de medicina general + 6 d'infermeria)
- Hi ha dues sales d'espera: Sala espera central principal i una altre menor per a les consultes de l'ala est.

- Nucli de lavabos per a usuaris
- Habitació de neteja
- Sala de reunions/biblioteca
- Àrea del personal sanitari:
 - o 3 dormitoris (Atenció Continuada: Hi ha dos equips de guàrdia (2MG+2ATS). Un del dos equips fa tota l'atenció continuada domiciliària de les 4 ABS del CABE)
 - o 2 vestidors
 - o Lavabos
 - o Relax/menjador

Planta coberta de 78 m²:

- Sala de màquines

Necessitats de creixement

- **ÀREA D'URGÈNCIES - REFORÇ ESTIU I EXTRACCIONS**

Ampliació o nova creació d'una sala d'espera per a extraccions i urgències (amb capacitat per a 80-120 persones).

- **ÀREA DE MEDICINA DE FAMÍLIA**

7 Consultes noves de medicina de família: 4 de metge i 3 d'infermera.

- **ÀREA DE CONSULTORIES**

4 Consultes noves per a consultories per a atendre el programa de coordinació AP-Hospital i per a consultors externs. (Actualment tots aquest professionals utilitzen despatxos de medicina de família/polivalents).

- **ÀREA DE PEDIATRIA**

1 Consulta nova de pediatria

- **ÀREA DE CONSULTES POLIVALENTS**

1 Consulta nova polivalent

- **ÀREA DE CONSULTES RESIDENTS**

3 Consultes per a residents

- **ÀREA DE CONSULTES TÈCNIQUES**

- 2 Consultes noves per a tècniques que han incrementat la cartera de serveis. Petita cirurgia, Crioteràpia, Ecografies, Fons d'ull, Tonometries oculars, Espirometries, Tractament amb ferro endovenós, Control dicumarínics, Prick-test, Infiltracions, ITB (índex turmell braç)

- **ÀREA DE REHABILITACIÓ**

1 Sala de rehabilitació

- **ÀREA DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE**

1 Sala de diagnòstic per la imatge /radiologia.

- Per altre part, en la proposta de Pla Funcional s'inclou una **reserva d'espai** per a una futura àrea de radiologia (que restarà sense equipar), amb previsió d'una futura reestructuració de l'atenció continuada del Baix Empordà, amb la concentració i possible creació d'un CUAP a Palafrugell. *(En la revisió del PLANUC, la Regió Sanitària Girona, va proposar que ha mig termini de concentrar l'atenció continuada de nit (tant l'activitat presencial com la domiciliària) de les ABS de la Bisbal i Torroella al CAP de Palafrugell. El CAP Torroella de Montgrí, però, restaria obert 24 h. en el període estival).*

Barcelona, 6 de març de 2023

PROGRAMA FUNCIONAL DE L'AMPLIACIÓ

CAP DR. JOSEP ALSINA I BOFILL. PALAFRUGELL

Denominació	Nombre	Superfície	Total	Total àrees
-------------	--------	------------	-------	-------------

ÀREA D'ENTRADA *(modificar l'accés actual del carrer Àngel Guimerà i col·locar-lo a la peça nova)*

Cancell d'entrada	1	11	11	
Vestíbul	1	35	35	
Informació / Atenció a l'usuari / Programació	1	21	21	
Sala treball administratiu (3 llocs de treball)	1	21	21	
				88,00

ÀREA DE MEDICINA GENERAL

Sala consulta medicina general	4	16,5	66	
Sala consulta infermeria	3	16,5	49,5	
Sala de consulta infermeria pediàtrica	1	16,5	16,5	
Sala d'espera	1	48	48	
Nucli de lavabos	1	13	13	
				193

ÀREA POLIVALENT

Sala de polivalent especialistes	4	16,5	66	
Sala de consulta polivalent	1	16,5	16,5	
Sala de consulta polivalent per residents	3	16,5	49,5	
Sala de consultes tècniques	2	16,5	33	
Sala d'espera	1	60	60	
				225

ÀREA D'URGÈNCIES *(Només cal guanyar una sala d'espera però si que cal traslladar totes les urgències a l'edifici nou)*

Sala d'espera	1	60	60	
				60

ÀREA DE REHABILITACIÓ

Sala de gimnàs polivalent	1	60	60	
Sala d'espera	1	12	12	
Vestidor per als usuaris	2	18	36	
Magatzem	1	15	15	
				123

ÀREA DE DIAGNOSI PER LA IMATGE

Sala d'exploració convencional	1	25	25	
Control	1	6	6	
Vestidor	1	2	2	
Vestidor adaptat	1	5	5	
Sala d'espera	1	18	18	
				56

ÀREA DE PERSONAL

Vestidor de personal	1	24	24	
Sala de descans (ampliar l'existent)	1	15	15	
				39

ÀREA D'EMMAGATZEMATGE

Magatzem general (ampliar l'existent)	1	10	10	
Local de residus	1	8	8	
				18

ÀREA D'INSTAL·LACIONS

Espai reserva instal·lacions	1	40	40	
				40

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL				842
CIRCULACIONS, DIVISIONS, TANCAMENTS (40%)				337
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA				1179

PROGRAMA FUNCIONAL FINAL

CAP DR. JOSEP ALSINA I BOFILL. PALAFRUGELL

Denominació	Nombre	Superfície	Total	Total àrees
ÀREA D'ENTRADA <i>(Hi haurà dos accessos per diferenciar urgències del CAP. L'actual del Passatge Dolors Aleu i Rieró i un de nou a l'ampliació)</i>				
Cancell d'entrada	1	11	11	
Vestíbul	1	35	35	
Informació / Atenció a l'usuari / Programació	1	21	21	
Sala treball administratiu	1	21	21	
Nucli de sanitaris	3	13	39	
Local de neteja	1	5	5	
				132,00
ÀREA ADMINISTRATIVA				
Despatx tipus A	1	12	12	
Despatx tipus B	1	12	12	
Sala de reunions	1	30,95	30,95	
				54,95
ÀREA DE MEDICINA GENERAL				
Sala consulta medicina general	15	16,5	247,5	
Sala consulta infermeria	9	16,5	148,5	
Sala d'espera	1	144	144	
				540
ÀREA DE PEDIATRIA				
Sala consulta pediatria	3	16,5	49,5	
Sala consulta infermeria pediàtrica	2	16,5	33	
Sala d'espera	1	30	30	
				112,5
ÀREA POLIVALENT				
Sala de consulta d'odontologia	1	16,5	16,5	
Sala de treball d'odontologia	1	16,5	16,5	
Sala de consulta tocoginecologia / llevadora	2	16,5	33	
Sala de polivalent especialistes	4	16,5	66	
Sala de consulta polivalent	3	16,5	49,5	
Sala de consulta polivalent per residents	3	16,5	49,5	
Sala de consultes tècniques	2	16,5	33	
Sala d'espera	1	72	72	
				336

ÀREA D'URGÈNCIES

Àrea situada en planta baixa i amb accés independent a la peça nova

Aquesta àrea s'ha de poder independitzar de la resta del centre durant la nit

Cancell d'entrada	1	11	11	
Vestíbul	1	25	25	
Informació / Atenció a l'usuari / Programació	1	10	10	
Sala d'espera	1	60	60	
Nucli de lavabos	1	13	13	
Sala d'emergència	1	20	20	
Box polivalent / extraccions	6	11,5	69	
Box de crítics (fàcil accés des de l'exterior sense interferir amb el vestíbul)	1	20	20	
Net	1	4,5	4,5	
Brut	1	4,5	4,5	
Office pel personal d'urgències	1	15	15	
Dormitoris metges de guàrdia	3	7	21	
Vestidor amb lavabo i dutxa pel personal de guàrdia	2	10	20	
Magatzem general	1	15	15	
				308,00

ÀREA DE DIAGNOSI PER LA IMATGE

Àrea amb fàcil accés des de les urgències per malalts enllitats

Sala d'exploració convencional	1	25	25	
Control	1	6	6	
Vestidor	1	2	2	
Vestidor adaptat	1	5	5	
Sala d'espera	1	18	18	
				56

ÀREA DE REHABILITACIÓ

Sala de gimnàs polivalent	1	100	100	
Sala d'espera	1	12	12	
Vestidor per als usuaris	2	18	36	
Magatzem	1	15	15	
				163

ÀREA D'ACTIVITATS COMUNITÀRIES

Sala de grup/aula d'educació sanitària	1	60,78	60,78	
Magatzem	1	6	6	
Vestidors usuaris	1	11	11	
				77,78

ÀREA DE PERSONAL

Sala de personal	1	39	39	
Vestidor personal masculí	1	16	16	
Vestidor personal femení	2	32	64	
Vestidor / Lavabo adaptat per al personal	1	5	5	
				124,00

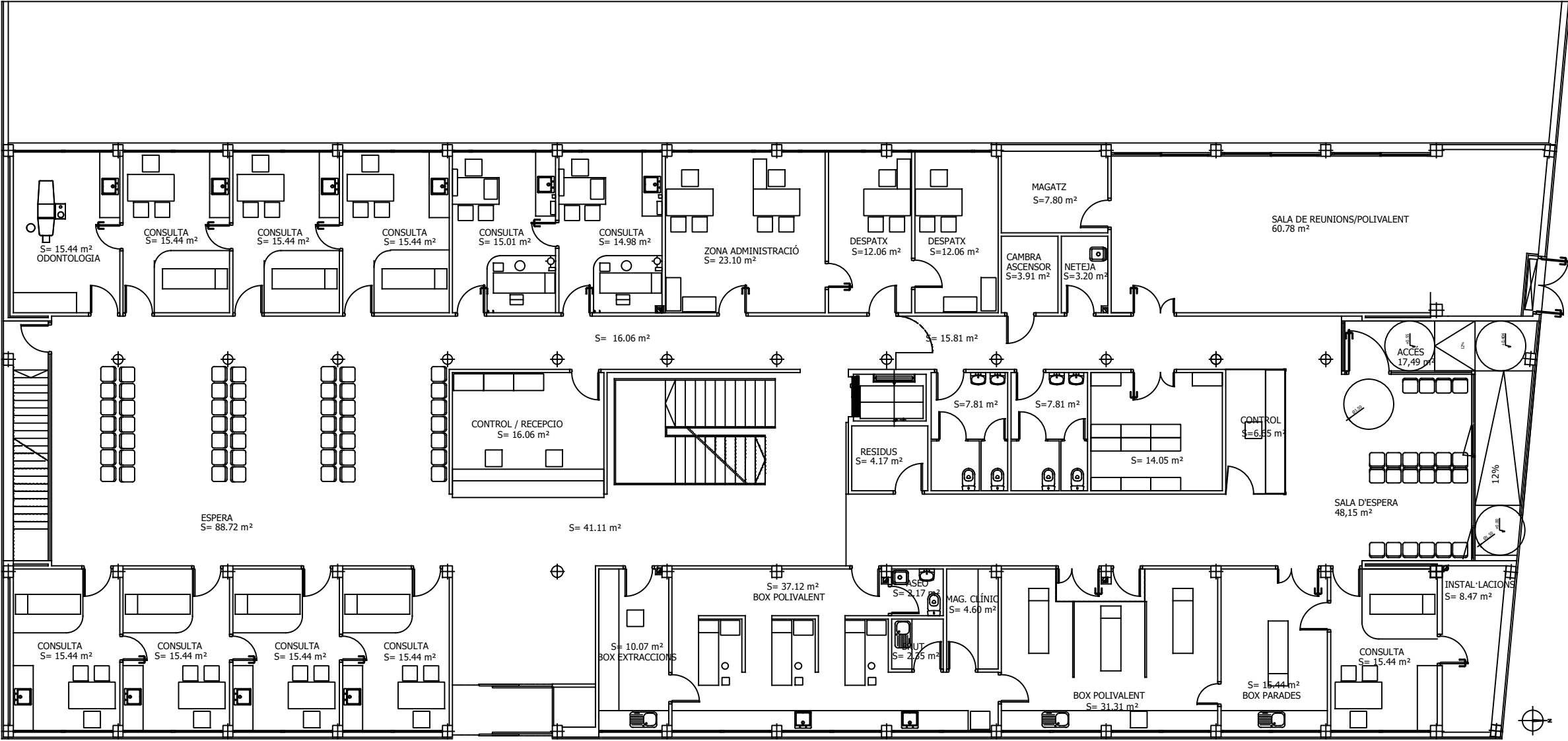
ÀREA D'EMMAGATZEMATGE

Magatzem general	1	18	18	
magatzem clínic	1	12	12	
Local de residus	1	8	8	
				38

ÀREA D'INSTAL·LACIONS

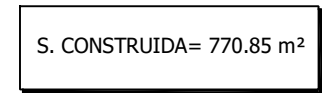
Espai general per instal·lacions	1	40	40	
Central hidràulica	1	8	8	
Sala de quadres generals	1	8	8	
Quadres de planta	1	4	4	
Central de fred col·lector i bombes	1	36	36	
Central tèrmica, col·lector i bombes	1	24	24	
Rack principal	1	6	6	
Rack per plantes	1	6	6	
Taller manteniment	1	8	8	
				140,00

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	2082
CIRCULACIONS, DIVISIONS, TANCAMENTS (40%)	833
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	2915

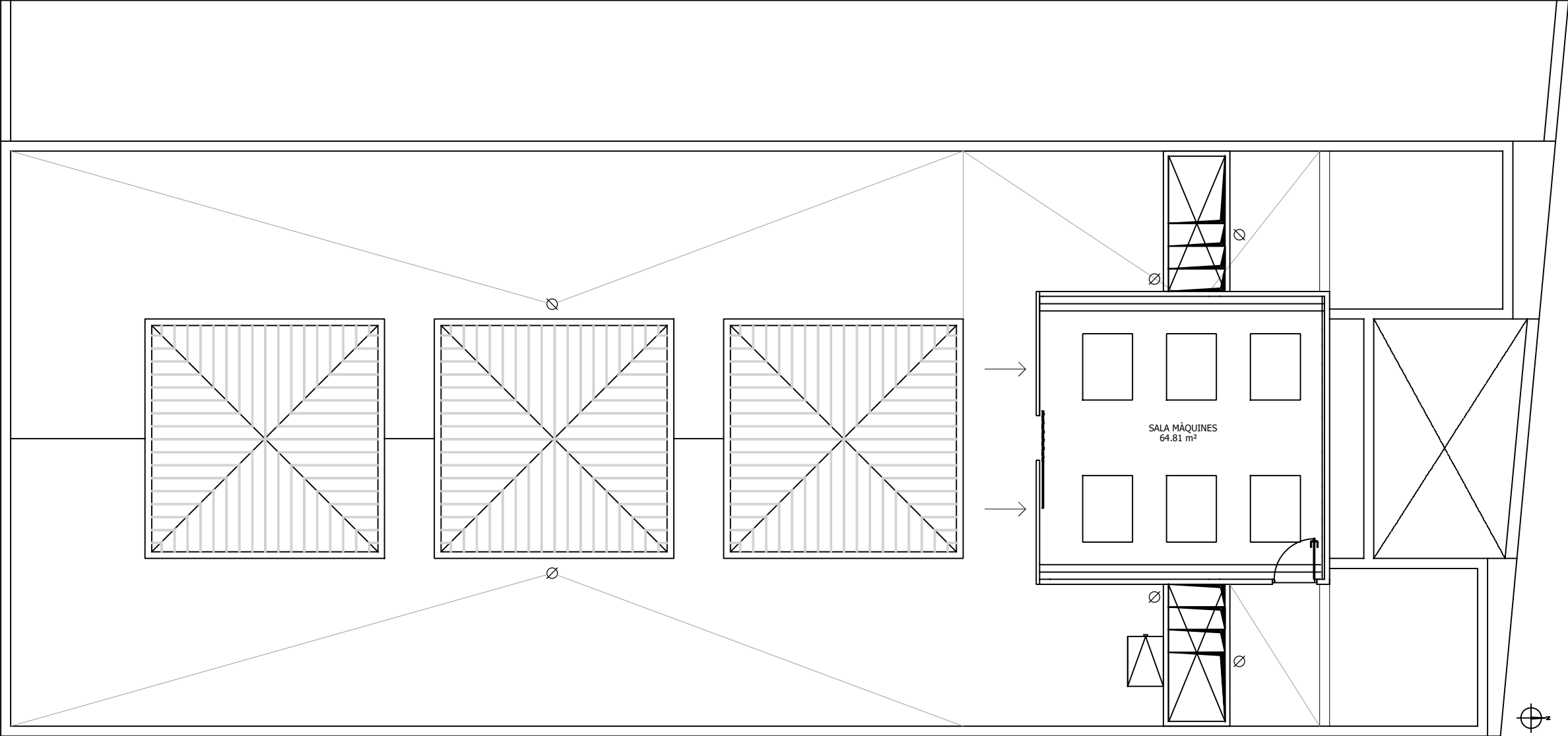


S. SOLAR= 1021.60 m²
S. CONSTRUÏDA= 815.48 m²

Serveis de Salut Integrats Baix Empordà Departament d'Enginyeria	Aprovat:	Empresa: CABE		Centre: CAP de Palafrugell
		Expedient:	Núm. plànol: 1	Projecte: Distribució
		Dt. creació: 13/11/18	Dt. versió: 13/11/18	Plànol: Planta baixa
		Mida paper: A3	Escala: 1/150	

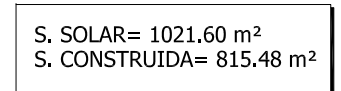


Serveis de Salut Integrats Baix Empordà Departament d'Enginyeria	Aprovat:	Empresa: CABE		Centre: CAP de Palafrugell
		Expedient:	Núm. plànol: 2	Projecte: Distribució
		Dt. creació: 13/11/18	Dt. versió: 13/11/18	Plànol: Planta primera
		Mida paper: A3	Escala: 1/150	



S. CONSTRUÏDA= 77.70 m²

Serveis de Salut Integrats Baix Empordà Departament d'Enginyeria	Aprovat:	Empresa: CABE		Centre: CAP de Palafrugell
		Expedient:	Núm. plànol: 3	Projecte: Distribució
		Dt. creació: 13/11/18	Dt. versió: 13/11/18	Plànol: Planta coberta
		Mida paper: A3	Escala: 1/150	





SE2 - Finca CAP	m²	Factor	Total edificabilitat
PB+1 - c. de St. Ramón	485,4	2	970,8
PB+2 - c. d'Àngel Guimerà	397,6	3	1192,8
Vp - psge. de Dolors Aleu	283,4	0	0,0
Vp - pati interior	122,3	0	0,0
T total	1288,7		2163,6

SE2	m²	Factor	T total edificabilitat
PB+2	344,9	3	1034,7
Vp	83,6	0	0,0
T total	428,5		1034,7

NORMATIVA COMPLEMENTÀRIA APLICABLE

ALTURA REGULADORA MÀXIMA: 10m

PUNT APLICATIU A.R.M: Article 289

- Planta baixa i dos pisos.....(PB+2): 10 metres
- El punt d'aplicació de l'alçària reguladora màxima se situarà sobre la vorera en el punt mig de la façana del front principal. Si la parcel·la fa cantonada i té més fronts principals, el punt mig se situarà respecte dels fronts desplegats.



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL

PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL.-

ABRIL 2020





MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL.-

<u>ÍNDEX DE DOCUMENTS</u>	<u>Pàgina</u>
1.- INTRODUCCIÓ	1
2.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	2
3.- ÀMBIT I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	3
4.- MARC URBANÍSTIC LEGAL	4
4.1 Règim jurídic aplicable	
4.2 Justificació del desenvolupament urbanístic sostenible	
4.3 Justificació de la necessitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents	
4.4 Memòria ambiental	
4.5 Avaluació mobilitat generada.	
5.- INICIATIVA, FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ	9
5.1 Promoció	
5.2 Formulació i tramitació	
5.3 Suspensió de llicències i tramitacions	
6.- MODIFICACIÓ PROPOSADA	12
7.- QUADRES DE CARACTERÍSTIQUES	13
8.- AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA	14
8.1 Agenda d'execució i Pla d'etapes	
8.2 Sistema d'actuació	
8.3 Avaluació econòmica i financera	
8.4 Informe de sostenibilitat econòmica	
9.- NORMATIVA	16
10.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	21
1. Situació	1/5000
2. Situació	1/2000
3. Planejament vigent	1/1000
4. Ortofotomapa	1/1000
5. Imatges estat actual	1/1000
6. Planejament vigent. Intensitats	1/1000
7. Proposta d'ordenació	1/1000
8. Proposta d'ordenació. Intensitats	1/500
9. Plànol suspensió de llicències	1/1000



11.- ANNEXES 1 a 7

41

- Annex 1. Informe de les necessitats de creixement del CAP de Palafrugell.
- Annex 2. Plànol de cadastre de l'àmbit afectat.
- Annex 3. Documentació registral i cadastral finca carrer Àngel Guimerà, 2 i Passeig Migdia, 42-44.
- Annex 4. Documentació registral i cadastral finca carrer Sant Ramon, 45 i Passeig Migdia, 36-40.
- Annex 5. Documentació registral i cadastral finca carrer Àngel Guimerà, 6, carrer Sant Ramon i Passatge Dolors Aleu i Riera.
- Annex 6. Estudi justificatiu de l'edificabilitat de la finca del CAP actual en relació a l'edificabilitat que resultaria d'aplicar les condicions d'ordenació de l'entorn.
- Annex 7 Informe tècnic, emès per l'Arquitecte Municipal, en relació a les al·legacions presentades i a l'informe emès Servei Català de la Salut, rebut en data 11 de març de 2020, amb registre d'entrada núm. 2020004740.

Joaquim Garcia Balda
Arquitecte Municipal

Jordi Font Bel
Arquitecte municipal

Júlia Giró Val
Advocada Municipal

Palafrugell, en la data de les respectives signatures electròniques



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL.-

1. INTRODUCCIÓ

El planejament general de Palafrugell es el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 22 de gener de 2015, i publicat al DOGC número 6841 de data 30 de març de 2015.S

En aquest Pla es contempla l'ordenació urbanística integral del municipi atenent a un desenvolupament urbanístic sostenible que garanteixi la qualitat de vida de les generacions presents i futures. En aquest sentit el Pla fixa les implantacions dels sistemes d'equipaments comunitaris que identifiquen amb la clau SE, i d'aquests els distingeix en funció dels usos concrets, assignant la clau SE2 als usos Sanitari – Assistencial.

En el conjunt del nucli urbà de Palafrugell, el POUM va qualificar 2 finques de SE2 Sanitari – Assistencial, l'una corresponent a la ubicació del CAP Centre d'Assistència Primària situat entre els Carrers Àngel Guimerà i Sant Ramon; i l'altra a la Residència Palafrugell Gent Gran, situada a l'illa definida pels carrers Josep Bonay, Terme i l'Avinguda Pompeu Fabra.

En data 29 d'octubre de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, en sessió ordinària, va adoptar l'acord pel qual aprovava inicialment la Modificació puntual núm. 8 del POUM de Palafrugell, per a l'ordenació dels terrenys dels carrers Àngel Guimerà, Sant Ramon i Passeig Migdia, contemplant la dotació d'un equipament comunitari públic per a l'ampliació del CAP de Palafrugell, promoguda per l'Ajuntament, en els termes i abast de la documentació tècnica que contenia la proposta i se sotmetia al tràmit d'informació pública i sol·licitud d'informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, concretament, al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Una vegada conclòs el tràmit d'informació pública preceptiu, en què consten dues al·legacions presentades, i rebut l'informe emès pel Servei Català de la Salut, s'emet informe per l'arquitecte municipal, incorporat a l'expedient administratiu, que resol les al·legacions formulades i les observacions de l'informe emès pel Servei Català de la Salut.

En aquest sentit, aquest document, que recull la proposta de Modificació puntual número 8, i que s'ha de sotmetre a aprovació provisional incorpora les modificacions indicades en l'informe emès per l'arquitecte municipal que s'annexa a aquest document (Annex 7).



2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte bàsic i fonamental de la present modificació és el de donar resposta a la necessitat d'ampliació del CAP de Palafrugell.

Aquest centre sanitari construït fa poc més de 20 anys, actualment es troba col·lapsat, com s'argumenta i s'exposa a "l'informe de necessitats de creixement del CAP de Palafrugell" que s'adjunta a l'Annex 1 d'aquesta memòria. En aquest informe es conclou la urgent necessitat d'ampliar aquest centre sanitari i valorades les alternatives, s'opta per una possible ampliació de creixement, ocupant el solar que confina pel nord amb l'emplaçament actual.

Aquest solar és de propietat privada, pel que abans de decidir-se per aquesta opció s'han analitzat alternatives, i si bé algunes serien més interessants des de la visió estrictament municipal, com seria la construcció d'un segon CAP distribuït territorialment, o bé la construcció d'un de nova planta en un nou emplaçament, des del CABE ens manifesten categòricament la seva inviabilitat econòmica.

Per tant, s'arriba a la conclusió que la opció més adequada per resoldre aquesta situació és la de destinar la finca de la cantonada dels carrers Àngel Guimerà i Passeig Migdia a equipament comunitari sanitari, per tant amb la clau SE2, i en funció que no es pot incloure dins de cap àmbit de desenvolupament urbanístic que permeti la seva obtenció per cessió gratuïta, per aconseguir la seva titularitat caldria recórrer a la tramitació d'un expedient d'expropiació, i indemnitzar la propietat mitjançant la valoració de la finca d'acord amb la legislació vigent en la matèria.

Aquesta nova qualificació urbanística comporta igualment plantejar una ordenació de la finca situada a la cantonada del carrer Sant Ramon i el Passeig Migdia, de manera que definint una volumetria lleugerament diferent, sense incrementar-ne l'aprofitament, s'eviti l'ocupació de mitgera.

Complementàriament, s'ordena volumètricament la finca ocupada pel CAP, de manera que, sense sobrepassar el sostre edificable que li pertocaria en illa tancada, l'edificació resultant sigui coherent entre l'edificació actual i la proposta d'ampliació.



3. ÀMBIT I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

L'àmbit de la present modificació puntual del POUM de Palafrugell afecta dues finques situades als carrers Àngel Guimerà, Passeig Migdia i Sant Ramon de Palafrugell, i la finca de titularitat pública ocupada pel CAP.

La primera finca està emplaçada als carrers d'Àngel Guimerà núm. 2 i Passeig Migdia núm. 42-44 de Palafrugell i amb referència cadastral núm. 3703304EG1430S0001QR. Es tracta d'un solar sense edificar de forma quadrada, de 418 m2 de superfície, segons consta al Cadastre, però com a resultat d'una medició cartogràfica, la superfície real és de 428,50 m2.

La segona finca afectada està situada al carrer Sant Ramon núm. 45 i Passeig Migdia núm. 36-40 de Palafrugell i amb referència cadastral núm. 3703303EG1430S0001GR. Es tracta d'una parcel·la de forma trapezoidal, de 612 m2 de superfície, segons informació cadastral, però fruit d'una medició cartogràfica, la superfície real és de 603,80 m2, on existeix una edificació de planta baixa i pis amb una superfície de 394 m2, segons dades cadastrals, destinada a ús residencial i comerç. L'edificació es troba adossada al límit oest de la parcel·la i també part del límit nord, deixant la resta de la parcel·la destinada a pati lliure d'edificació.

La finca de titularitat pública té una superfície de 1.288,70 m2, amb referència cadastral número 3703308EG1430S0001FR, i dona façana al carrer Àngel Guimerà, a l'est, i al carrer Sant Ramon, a l'Oest, comunicant-se ambdós carrers pel Passatge Dolors Aleu i Riera, que forma part de la mateixa finca per disposar d'un bon accés a aquest centre sanitari.

Per tant, el total de l'àmbit d'intervenció afecta una superfície de 2.321.- m2.

S'adjunta com a Annex 2, plànol de cadastre de l'àmbit afectat.

S'adjunta com a Annex 3, documentació registral i cadastral de la finca situada als carrers d'Àngel Guimerà núm. 2 i Passeig Migdia núm. 42-44 de Palafrugell i amb referència cadastral núm. 3703304EG1430S0001QR; com a Annex 4, documentació registral i cadastral de la finca situada al carrer Sant Ramon núm. 45 i Passeig Migdia núm. 36-40 de Palafrugell i amb referència cadastral núm. 3703303EG1430S0001GR, i com a Annex 5, documentació registral i cadastral de la finca situada al carrer d'Àngel Guimerà núm. 6, que dona també al carrer de Sant Ramon, a través del Passatge Dolors Aleu i Riera, de Palafrugell, i amb referència cadastral núm. 3703308EG1430S0001FR.

4 . MARC URBANÍSTIC LEGAL

4.1 Règim jurídic aplicable

Són d'aplicació el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), el Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RTRLUC), Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, així com la legislació estatal bàsica i la legislació supletòria estatal no desplaçada per la legislació urbanística catalana, sense perjudici d'allò disposat a l'article 110.2 de la Llei orgànica 6/2006, conforma a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat.

També resulta d'aplicació el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la llei de sòl.

Igualment, en el seu cas, caldrà considerar la Llei 9/2003, de 13 de juny de mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes interpretada de conformitat amb el que estableix la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i la Llei 21/2013, de 19 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

I a nivell municipal, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 22 de gener de 2015 i publicat al DOGC núm. 6841 en data 30 de març de 2015

4.2 Justificació del desenvolupament urbanístic sostenible

El text refós de la Llei d'urbanisme, Decret legislatiu 1/2010, estableix el principi de desenvolupament urbanístic sostenible en els següents termes:

Article 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

- 1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
- 2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
- 3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.*

Les modificacions proposades en aquest document s'emmarquen dintre aquest principi d'utilització racional del territori i el medi ambient i tenen un clar objectiu d'interès públic de garantir i millorar la qualitat de vida de la ciutadania amb l'ampliació d'un centre sanitari.

4.3 Justificació de la necessitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents

L'article 97.1 del TRLUC, exigeix que les propostes de modificació d'una figura de planejament han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

A l'apartat segon d'aquest mateix precepte s'estableix que en qualsevol cas s'ha de fer una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general en els supòsits següents:

“a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.

d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dona aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions."

Cal fer constar que aquestes modificacions no són substancials ni significatives respecte de les determinacions i criteris generals en què es fonamenta el POUM, i que s'han de considerar millores puntuals destinades a millorar i garantir una major eficiència i eficàcia del servei sanitari públic que es presta al municipi . En qualsevol cas, aquesta modificació no suposa una alteració dels criteris urbanístics generals sobre els quals es va redactar el POUM i que cal considerar-los com a vigents.

La modificació puntual que es planteja, que es basa en un canvi en la qualificació de parts del terrenys afectats per l'àmbit delimitat per destinar-los a sistema d'equipaments públic i reordenar urbanísticament la resta de terrenys afectats mantenint la mateixa qualificació sense generar canvis substancials, no comporta alteracions en l'aprofitament urbanístic que quedin contemplades en cap dels supòsits que regula l'article 97.2 del TRLU, pel que no s'ha de donar compliment a les determinacions dels articles 99 i 100 del TRLU.



4.4 Memòria ambiental

La modificació puntual que es preveuen en aquest document no genera canvis significatius ni substancials en les estratègies, directrius, propostes o cronologia del POUM, el qual ja va ser objecte de l'estudi ambiental estratègic que consta incorporat en el planejament vigent.

Per altra banda, es fa constar que aquesta modificació puntual del POUM de Palafrugell no s'ajusta a cap dels supòsits d'avaluació ambiental descrits per la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol que estableix les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei estatal 21/2013, ja que es tracta d'una modificació en sòl urbà, i que no estableixen el marc de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de Xarxa Natura 2000 o PEIN.

Analitzant el contingut de la modificació proposada, com a millora puntual, es pot concloure que del mateix no resulta necessari incorporar en aquest expedient la documentació referida a aspectes ambientals, ni d'altres pròpies d'un planejament general.

4.5.- Avaluació mobilitat generada.

Pel que fa a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, de conformitat amb l'article 18 de la Llei 9/2003, de Mobilitat, la present modificació no incorpora el mateix en tant que no comporta un increment potencial de desplaçaments i, per tant, no genera noves afectacions en matèria de mobilitat que requereixin l'adopció de mesures sobre mobilitat sostenible diferents al que ja es contempla en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada que incorpora el POUM vigent.

I, en qualsevol cas, cal precisar que en una distància molt propera a l'àmbit que delimita la modificació puntual on s'engloben els terrenys que es qualifiquen com a SE2 hi ha dos zones d'aparcament públic de dimensions suficients per garantir la prestació del servei d'aquesta ampliació del centre sanitari. Si bé cal precisar que l'atenció d'usuaris del centre sanitari ja absorbeix un increment de demanda des de fa temps que precisament fa necessari i urgent disposar d'espai que permeti donar-hi una resposta adequada (veure Annex 1, informe emès pel Consorci Assistencial del Baix Empordà).



Zones d'aparcament públic



5. INICIATIVA, FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ

5.1 Promoció

D'acord amb el que estableix l'article 76 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Palafrugell formula la present modificació puntual del POUM essent, doncs, d'iniciativa municipal i redactada pels serveis tècnics municipals.

5.2 Formulació i tramitació

La present Modificació se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, d'acord amb l'article 96 i 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme en relació amb l'article 59 del mateix cos legal si bé amb les especificitats que estableixen els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006)

D'acord amb l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries referents al programa de participació ciutadana ni la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

L'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme disposa que les modificacions han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. (...)

Pel que fa referència a la seva tramitació, aquesta queda regulada per l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

Article 85

Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent.

(...)

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.



6. Derogat

7. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

(...)

A efectes de sol·licitud d'informes, es fa constar que d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Quarta de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell, derivada de la tramitació de l'Expedient de Modificació puntual núm. 3 del POUM de Palafrugell, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 10 de maig de 2018, que recull les determinacions sobre les servituds aeronàutiques en funció que el municipi de Palafrugell està afectat per les servituds aeronàutiques de la instal·lació radioelèctrica d'ajuda a la navegació aèria VOR-DME Begur, i atès que la present Modificació puntual del POUM de Palafrugell no es troba en la part afectada del terme municipal de Palafrugell inclosa dins les zones i espais afectats pel Decret 3010/1973 de les servituds aeronàutiques de la instal·lació radioelèctrica d'ajuda a la navegació aèria VOR-DME, de Begur, ni contempla una construcció d'una alçada superior a 100 metres sobre el terreny o sobre el nivell del mar dins d'aigües jurisdiccionals, no cal sol·licitar cap informe sobre aquesta tramitació urbanística a la Direcció General de Aviación Civil

L'article 8.5.a) del TRLUC, disposa que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal exposar un document comprensiu dels extrems següents:

- a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de llicències i tramitacions que es suspenen i
- b) Un resum de l'abast de llur determinació i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Aquest mateix article, disposa que cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament.

5.3.- Suspensió de llicències i tramitacions

L'article 25 del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, disposa que:

3. En els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic ha d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a) Delimitació dels àmbits en els quals l'ordenació projectada altera la vigent, amb un pla de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.*
- b) Si s'escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada d'aquesta suspensió.*

L'article 73 del TRLUC estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a acordar la suspensió de la



tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a del TRLUC.

L'article 23.1.b) del RLUC disposa que quan es tracti de la tramitació de modificacions puntuals de les figures de planejament urbanístic municipal els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

6. MODIFICACIÓ PROPOSADA

Com s'ha exposat a l'apartat 2, l'objecte fonamental d'aquesta modificació puntual és la qualificació de la finca situada a l'encreuament dels carrers Àngel Guimerà i Passeig Migdia com sistema d'equipament comunitari de titularitat pública SE2 d'ús sanitari, per possibilitar l'ampliació de l'actual CAP situat en la finca confrontant.

Per tant, la modificació puntual té per objectiu definir una ordenació urbanística dels terrenys inclosos en l'àmbit i que es troben situats als carrers Àngel Guimerà, Sant Ramon i Passeig Migdia.

La nova ordenació contempla qualificar una finca d'equipament comunitari SE2, per agrupar-la amb l'existent, i l'altra, mantenir la qualificació actual de R32 Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada, tot plegat sense generar volumetries superiors a les regulades en el planejament vigent.

Ara bé, atenent al diferent destí de les dues finques, resulta convenient cercar una volumetria alternativa a la proposta actual, de manera que ambdues edificacions puguin resoldre la seva edificabilitat amb la màxima il·luminació i ventilació, alhora que puguin disposar d'espais lliures d'edificació entre elles que aportin una millora ambiental qualitativa, i tot plegat sense alterar l'ordenació bàsica d'alineació a vial ni augmentar l'aprofitament urbanístic.

Actualment es podria construir en aquesta finca amb l'ordenació segons alineació a vial en tots els seus dos fronts, possibilitant la creació d'unes mitgeres en la seva limitació amb la finca qualificada com a SE2 on actualment s'hi ubica el CAP. De fet en el front del carrer Sant Ramon ja hi ha actualment una mitgera però només en planta baixa, pel que es proposa respectar aquesta edificació en planta baixa però evitant la creació de mitgeres en plantes pis, i pel que fa a la mitgera que dona al Passeig Migdia, es planteja que cap de les dues finques que hi donen front hi puguin construir de manera que hi hagi una separació de 4 metres entre les respectives limitacions de cada finca, fixant un espai de Vp verd privat, entenent que representa una millora qualitativa d'ambdues finques.

Tanmateix, en aquesta modificació es proposa una volumetria màxima resultant de tot el sòl qualificat de SE2, de manera que sigui coherent la futura ampliació del CAP i, per tant, es planteja una franja edificable en PB + 2p en el front al carrer Àngel Guimerà, i deixar la resta de la configuració en la que dona al carrer Sant Ramon, en PB + 1p. Amb aquesta volumetria proposada es dona compliment a l'article 104.9 de la normativa del POUM, en el sentit que l'intensitat de l'edificació serà la corresponent al tipus d'ordenació que l'envolta. Si pels motius de futures necessitats cal incrementar la superfície edificable d'aquest equipament caldrà recórrer, tal com estableix el referit article, a la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic. A l'annex 4 s'inclou la constatació sobre el respecte del sostre edificable de la finca del CAP actual.

Als efectes que l'aprofitament d'ambdues finques sigui el mateix que el que atorga el planejament vigent, en el plànol d'ordenació es fixen les volumetries admissibles, on cal remarcar que a la finca d'aprofitament privat, en funció que se li estableix una franja no edificable, la volumetria resultant és de PB + 2p + àtic.



7. QUADRES DE CARACTERÍSTIQUES

RESPECTE A LES FINQUES QUE EN ORIGEN TENIEN APROFITAMENT PRIVAT

	Planejament vigent		Proposta modificació	
	Superfície (m²)	Sostre (m²)	Superfície (m²)	Sostre (m²)
Sòl públic SE2	-	-	428,50(1)	1.036,80
Sòl privat R32	1.032,30	2.509,15 (3)	603,80 (2)	1.434,30
			1.032,30	2.471,10

(1) Inclou la superfície de 83,6 m2 qualificats de Vp

(2) Inclou la superfície de 186,7 m2 qualificats de Vp

(3) Aquest sostre es distribueix en:

Finca carrer Sant Ramon/ Passeig Migdia:	1.472,30 m2
Finca carrer Àngel Guimerà/ Passeig Migdia:	<u>1.036,85 m2</u>
	2.509,15 m2

Per tant, a la finca que es qualifica de SE2 es manté el sostre que tenia assignat amb l'anterior qualificació de R32 i en canvi la finca que manté la qualificació de R32 s'ajusta al sostre comportant una reducció de 38 m2st.

RESPECTE A LA FINCA SE2 DEL CAP EXISTENT

Sòl públic SE2	1.288,00 m2 de superfície
Sostre s/ordenació entorn	2.324,90 m2 st
Sostre proposta modificació	2.163,60 m2 st (Representa una reducció de 161,30 m2)
Sostre construït actual	1.582,00 m2 st
Sostre de possible ampliació	581,60 m2 st

RESUM CONJUNT

	Planejament vigent		Proposta modificació	
	Superfície (m²)	Sostre (m²)	Superfície (m²)	Sostre (m²)
Sòl públic SE2	1.288,00	2.324,90	1.716,50	3.200,40
Sòl privat R32	1.032,30	2.509,15	603,80	1.434,30
	2.320,30	4.834,05	2.320,30	4.634,70



8. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

8.1 Agenda d'execució i Pla d'etapes

Cal preveure'l únicament pel que fa als terrenys que en l'àmbit delimitat es qualifiquen com a sistema d'equipaments públics SE2 i que es preveu obtenir mitjançant expropiació.

En aquest sentit, el termini per a portar a terme l'execució d'aquesta actuació serà immediata una vegada la modificació puntual sigui executiva. Per aquest motiu no procedeix l'elaboració d'una agenda d'execució donat que la modificació no requereix cap tipus de desenvolupament urbanístic

8.2 Sistema d'actuació

L'execució i gestió d'aquesta actuació urbanística es realitzarà mitjançant *el sistema d'expropiació com* actuació aïllada d'expropiació per l'obtenció dels terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública de conformitat amb el que preveu l'article 34.8 i 109 i següent del Text refós de la Llei d'urbanisme

L'Ajuntament de Palafrugell, en tant que administració actuant, és qui té la condició d'administració actuant amb potestat expropiatòria i que ha de portar a terme l'execució d'aquesta actuació per obtenir els terrenys qualificats de sistema urbanístic objecte de la modificació puntual.

L'aprovació definitiva de la present modificació puntual, en aplicació de l'art. 109 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, implicarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis afectats.

8.3 Avaluació econòmica i financera

L'article 59.1e del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que tant l'agenda com l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar han de ser incloses en la documentació de la modificació de planejament que es pretén portar a terme.

Com s'exposa en l'apartat anterior, l'adquisició de la finca emplaçada als carrers d'Àngel Guimerà núm. 2 i Passeig Migdia núm.42-44 de Palafrugell per destinar-la a equipament comunitari sanitari, es preveu que es porti a terme mitjançant una actuació aïllada d'expropiació.

D'acord amb les dades que figuren al cadastre d'urbana del municipi, la finca té la referència cadastral 3703304EG1430S0001QR. i es troba inscrita al Registre de la propietat al tom 3374, llibre 873, foli 91 amb el núm. 30376.

El cost de l'expropiació de la finca, d'acord amb els valors que es disposa de finques similars, ascendiria a uns 123.000.- €, si bé aquest valor és aproximat i en qualsevol cas caldrà determinar-ho en el procediment expropiatori que s'incoi.



8.4 Informe de sostenibilitat econòmica

L'article 59 del TRLUC estableix que la memòria ha d'integrar l'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

La present modificació de planejament, possibilita que l'Ajuntament de Palafrugell adquireixi la finca per destinar-la a equipament comunitari sanitari.

L'adquisició d'aquest nou equipament per part de l'Ajuntament, representa una important i necessària millora en la prestació de serveis públics al ciutadà que justifica i compensa el cost de l'adquisició per expropiació de la finca afectada com a sistema SE.

Si bé cal considerar que la present modificació que es planteja no suposa una alteració substancial del planejament vigent en els termes que defineix l'article 112 del Decret 305/2006 i, en conseqüència, tot i el cost econòmic que implica, aquest no altera les determinacions de l'informe de sostenibilitat econòmica del vigent POUM.



9. NORMATIVA

Es reproduïx la normativa urbanística del POUM vigent i que regula la clau SE, sistema d'equipament comunitari així com la clau R32, regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada. En qualsevol aquesta regulació normativa no es veu alterada per la modificació proposada.

article 102. Definició i identificació.

1. El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població.
2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau E.
3. S'han grafiat, en els plànols d'ordenació del Pla, els elements i àrees incloses en el PEPIPH mitjançant els codis i símbols corresponents a l'element i al seu nivell de protecció, de manera que quedi identificat que la seva regulació normativa és la que s'estableix en la fitxa del Catàleg corresponent, independentment de la qualificació urbanística on estigui localitzat.

article 103. Titularitat.

1. Els sòls que el present POUM o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals, seran en general de titularitat pública. S'exceptuen d'aquest caràcter general de titularitat pública i, per tant, podran tenir la titularitat privada aquells sòls que qualifiqui un planejament derivat per a equipament comunitari, sempre que la seva superfície no es comptabilitzi dins de l'estàndard d'equipament previst a l'article 65 del TRLU, així com els usos socioculturals destinats a les dels diferents cultes religiosos en esglésies, temples, convents o similars. Aquests equipaments que puguin mantenir la titularitat privada o bé tenen l'epígraf "b" en el present Pla, o bé els hi aplicarà el planejament derivat que els qualifiqui.
2. No obstant això, el que s'estableix al punt primer d'aquest article, els equipaments privats existents abans de l'entrada en vigor d'aquest POUM, siguin generals o locals, conservaran la seva titularitat privada sempre que puguin acreditar que vénen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant pel qual aquest POUM ha qualificat el sòl o l'edificació, abans de la data esmentada. En cas que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant, l'administració podrà adquirir el sòl o l'edificació. La legitimació de l'expropiació de sòls qualificats d'equipaments que siguin de titularitat privada requerirà la prèvia assignació d'un ús concret i la justificació de la necessitat de la titularitat pública mitjançant un pla especial.
3. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament, i dels objectius d'aquest Pla.

article 104. Règim general. Condicions d'ús i d'ordenació.

1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels equipaments s'observarà allò que disposen aquestes Normes, la legislació sectorial vigent i les corresponents disposicions urbanístiques que es puguin establir mitjançant planejament especial.

2. Usos dominants: equipaments i dotacions d'acord amb el que estableix l'article 309 d'aquestes Normes, que tinguin interès públic social o comunitari.

3. Usos compatibles: aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament així com els serveis tècnics i ambientals. En aquest sentit, el POUM reconeix com a compatibles els usos existents en els equipaments en el moment de l'aprovació inicial i que estiguin d'acord amb la definició anterior d'aquest mateix apartat.

4. Pel que fa a l'ús de cementiri, s'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent i, en concret, el que s'assenyala en el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

5. En els sòls destinats a equipaments que ja tenen un ús assignat en l'actualitat, aquest POUM determina aquest ús com a dominant. No obstant l'anterior el Pla assigna usos concrets a diferents equipaments en funció de les claus que s'identifiquen a continuació:

- Equipament Docent	Clau SE1
- Equipament Sanitari - assistencial	Clau SE2
- Equipament Administratiu - proveïment	Clau SE3
- Equipament Cultural - social - religió	Clau SE4
- Equipament Esportiu	Clau SE5
- Equipament Reserva - sense ús assignat	Clau SE7

6. El canvi dels usos assignats per aquest POUM als diferents equipaments requerirà el corresponent pla especial de assignació d'usos i la justificació que queden cobertes les necessitats derivades de la modificació.

7. L'edificació en àrees qualificades de sistema d'equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà on se situen i a les condicions ambientals del lloc.

8. L'ordenació de les dotacions i equipaments s'estableix en la regulació dels sòls urbà i urbanitzable. Les determinacions previstes per aquest últim són aplicables per els equipaments i dotacions emplaçats en sòl no urbanitzable.

9. Per als equipaments existents en sòl urbà consolidat regirà el tipus d'ordenació que envolta l'emplaçament de l'equipament i s'aplicaran les mateixes intensitats i condicions d'edificació, tret que raonablement hagin de ser diferents, cas en el qual s'haurà d'efectuar un pla especial urbanístic. Es podrà mantenir la volumetria de l'equipament en cas de substitució per un altre ús d'equipament.

En sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable regirà el tipus d'ordenació que envolta l'emplaçament de l'equipament, i el sostre màxim serà el resultant d'aplicar una edificabilitat d'1 m²sostre/m²sòl i, si de manera justificada cal ampliar-lo, caldrà la tramitació d'un pla especial urbanístic.

10. Els possibles equipaments privats que s'autoritzin precisaran de la tramitació del corresponent pla especial per a la seva assignació d'usos i per a la justificació de la seva integració en el conjunt consolidat.

11. En els sistemes d'equipament funerari es mantindrà una franja lliure d'edificació de 25 metres lliures d'edificació que no estiguin vinculades al mateix equipament funerari. Les edificacions existents que no compleixin amb aquestes distàncies quedaran en situació de volum i ús disconforme, i podran mantenir l'activitat actual sense que siguin admissibles millores amb ampliacions en aquesta franja, i en el moment que es tramiti un planejament derivat que afecti als terrenys ocupats per aquesta franja, s'haurà de garantir que la mateixa quedi lliure d'edificacions.

A partir de la franja lliure d'edificació de 25 metres s'hi podran autoritzar instal·lacions de caràcter industrial, serveis tècnics, equipaments comunitaris, habitatges unifamiliars i explotacions agropecuàries. Les edificacions plurifamiliars s'admetran a partir de 50 metres.

En qualsevol cas, caldrà sol·licitar informe sanitari vinculant al Departament de Sanitat per garantir el compliment del Decret 297/1977, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.

(...)

article 131. Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada. Clau R32.

1. Definició

S'entén per illa tancada la que està edificada en règim d'alineació de vial de manera que té tots els seus fronts edificats.

2. Paràmetres referits a la parcel·lació Per tenir la consideració de parcel·la mínima, les parcel·les hauran de tenir com a mínim 4,50 metres de front i una profunditat d'un metre superior a la fondària edificable.

Les parcel·les de cantonada hauran de tenir una dimensió mínima superior en un metre a la profunditat edificable. Quan hi hagi, en una illa, parcel·les que no tinguin les dimensions mínimes per poder ser edificades, es definirà una àrea de normalització que inclogui les parcel·les necessàries per efectuar la regularització dels solars.

Es permetrà l'edificació de parcel·les de superfície i de façana inferior al mínim quan es trobin entre parcel·les ja edificades o entre una parcel·la edificada i un espai públic, sempre que provenguin de segregacions anteriors a l'aprovació inicial del Pla General de 1983.

Als fronts homogenis només es permetrà l'agrupació i/o la segregació de parcel·les en els casos que les parcel·les resultants tinguin una façana no inferior al mínim ni superior al doble del mínim.

A les zones qualificades amb aquesta zonificació que disposin d'un nivell de protecció específica, prevaldran les regulacions contemplades en els planejaments de protecció del patrimoni i, en conseqüència, quan es trobin dins de l'àmbit cautelar de protecció



del patrimoni, es procurarà mantenir el parcel·lari existent i es seguiran els criteris compositius de les normes del Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell.

3. Paràmetres en relació amb la parcel·la

Edificació del pati d'illa

El pati d'illa serà edificable en planta baixa, excepte en els casos en què s'hagi assenyalat l'interior de l'illa com a zona verda privada. L'edificació del pati d'illa no ultrapassarà la cota del sostre de la planta baixa, la seva alçària serà com a màxim de 4 metres en el punt més elevat de la coberta i no ocuparà més del 50% de l'espai interior d'illa que correspon a la parcel·la on es situï, i d'acord amb les regulacions contemplades a l'article 281.

4. Paràmetres d'edificació en relació amb el carrer

Profunditat edificable

La profunditat edificable que defineix l'alineació posterior de l'edificació, queda grafiada i anotada en els plànols d'ordenació.

Els edificis amb una única façana a carrer no participaran de la fondària edificable dels demés patis d'illa.

5. Paràmetres en relació a l'edificació

Si no es fixa en els plànols d'ordenació, el nombre de plantes permeses són de PB+2, però s'estableix una alçada reguladora mínima de PB+1p. En els fronts homogenis protegits pel PEPIPH, les alçàries d'edificació es conservaran, sempre que sigui possible, anàlogues a les de les edificacions existents. Amb aquesta finalitat l'alçada reguladora màxima del tros de carrer situat entre dues cantonades o xamfrans amb carrers transversals, serà la mitjana de les alçàries dels edificis existents en relació amb la longitud de les façanes. Per establir aquesta mitjana cal dividir la suma dels productes de cada longitud per la respectiva alçada, per la suma de les longituds de les façanes. En fer-ho no es tindran en compte els solars no edificats, ni aquelles edificacions amb un nombre de plantes inferior ni superior a les permeses.

En aquells casos en que el resultat obtingut d'aplicar la mitjana no permet la remunta, es podrà acceptar una modificació del tram a estudiar o una remunta en aquells casos que cal conservar l'edificació de 2,50 metres d'alçada respecte l'últim forjat.

El projecte d'edificació ajustarà l'alçada definitiva de l'edifici, així com l'alçada lliure entre plantes, de forma que es compleixi aquesta condició de la manera més harmònica possible dins el conjunt edificat.

Als fronts homogenis i a les zones costaneres, la coberta dels edificis serà preferentment inclinada a dues aigües, amb la directriu horitzontal de cara al carrer, amb un pendent màxim del 30%, i serà de teula àrab natural de color tradicional.

6. Condicions d'ús.



L'ús preferent d'aquesta subzona és de l'habitatge unifamiliar i plurifamiliar.

Es limita una densitat resultant en cada promoció, consistent en un habitatge per cada 90 m2 edificables sobre rasant, sense comptabilitzar l'edificació auxiliar permesa al fons dels patis d'illa, ni l'espai sota coberta.

S'admeten, en qualsevol situació, la residència col·lectiva i l'establiment hotel·ler, l'habitatge d'ús turístic, l'apartament turístic, equipaments i dotacions públiques, d'oficines i serveis.

S'admeten els usos recreatius i d'espectacles de tipus I en situació 2^a, en locals de menys de 400 m2.

S'admeten els usos comercials i restauració en situació 2^a.

S'admet l'ús industrial de 1^a i 2^a categoria en situació 2^a, sempre que la seva localització a la ciutat ho permeti, segons les normes de l'article 315.

Joaquim Garcia Balda
Arquitecte Municipal

Jordi Font Bel
Arquitecte Municipal

Júlia Giró Val
Advocada Municipal

Palafrugell, en la data de les respectives signatures electròniques

10. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

NÚM.	PLÀNOL
8.1	Situació 1/5000
8.2	Situació 1/2000
8.3	Planejament vigent 1/1000
8.4	Ortofotomapa 1/1000
8.5	Imatges estat actual 1/1000
8.6	Planejament vigent. Intensitats 1/1000
8.7	Proposta d'ordenació 1/1000
8.8	Proposta ordenació. Intensitats 1/500
8.9	Plànol suspensió de llicències 1/1000





MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL

Abril 2020

PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL

8.1 Situació

Escala: 1/5.000



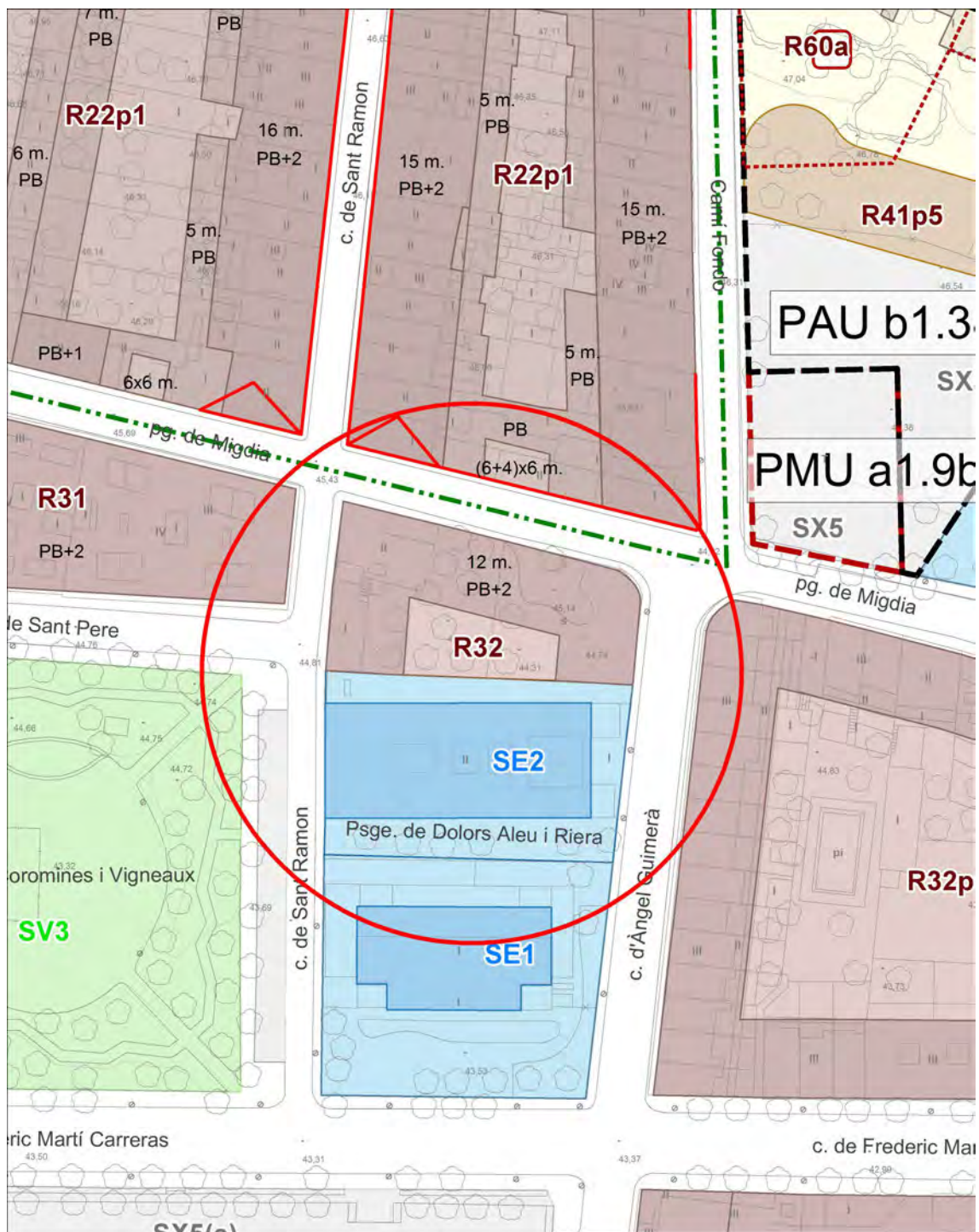


Abril 2020

8.2 Situació

Escala: 1/2.000





MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL

Abril 2020

PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL

8.3 Planejament vigent

Escala: 1/1.000





MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL

Abril 2020

PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL

8.4 Ortofotomapa

Escala: 1/1.000





MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALA FRUGELL

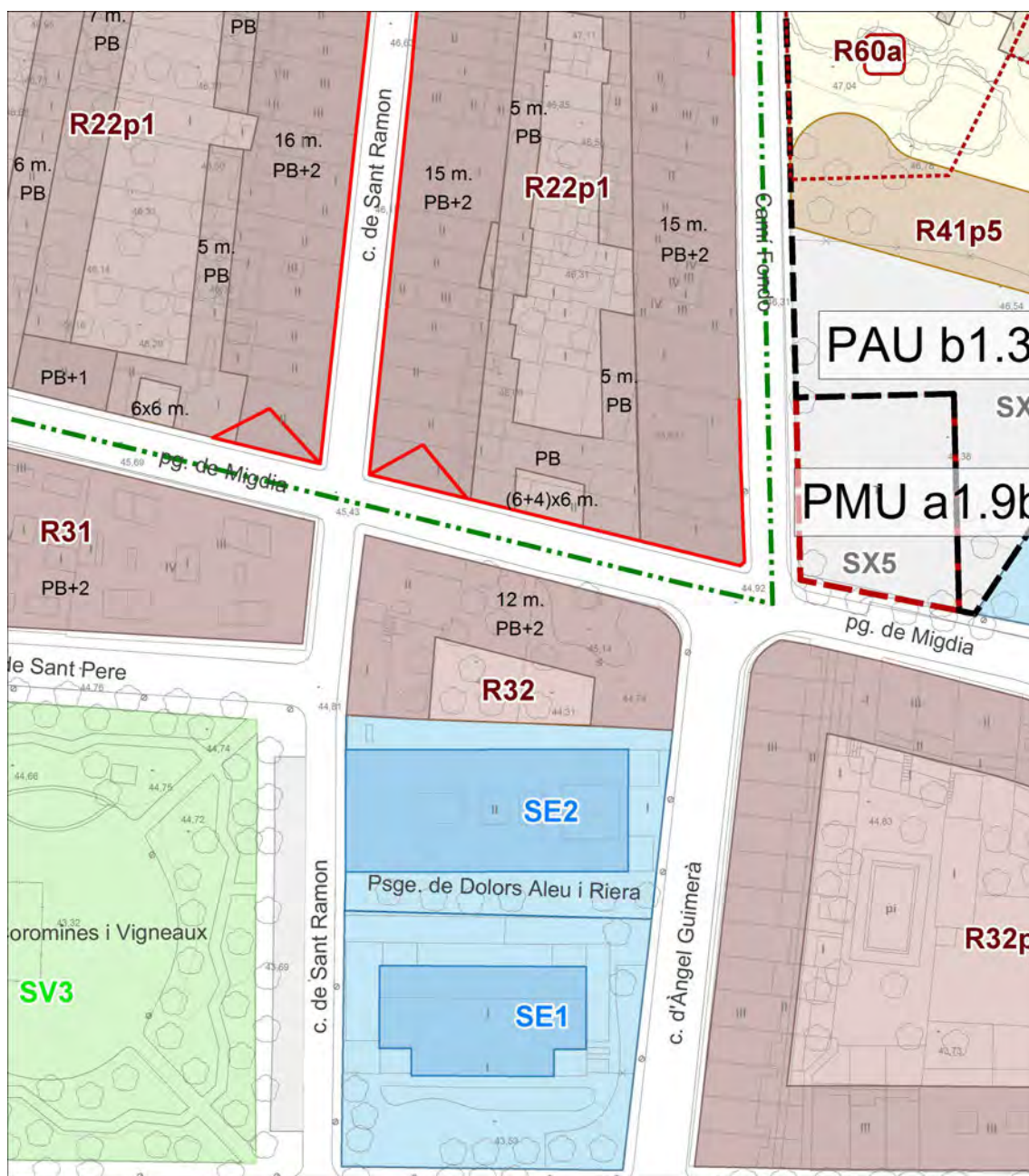
Abril 2020

PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL

8.5 Imatges estat actual

Escala: 1/1.000





R32	m²	Factor	Total
PB+2	798,7	3	2396,1
Pati	226	50%	113
Total edificabilitat	1024,7		2509,1

SE2 - CAP	m²
SE2	1288,7

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL

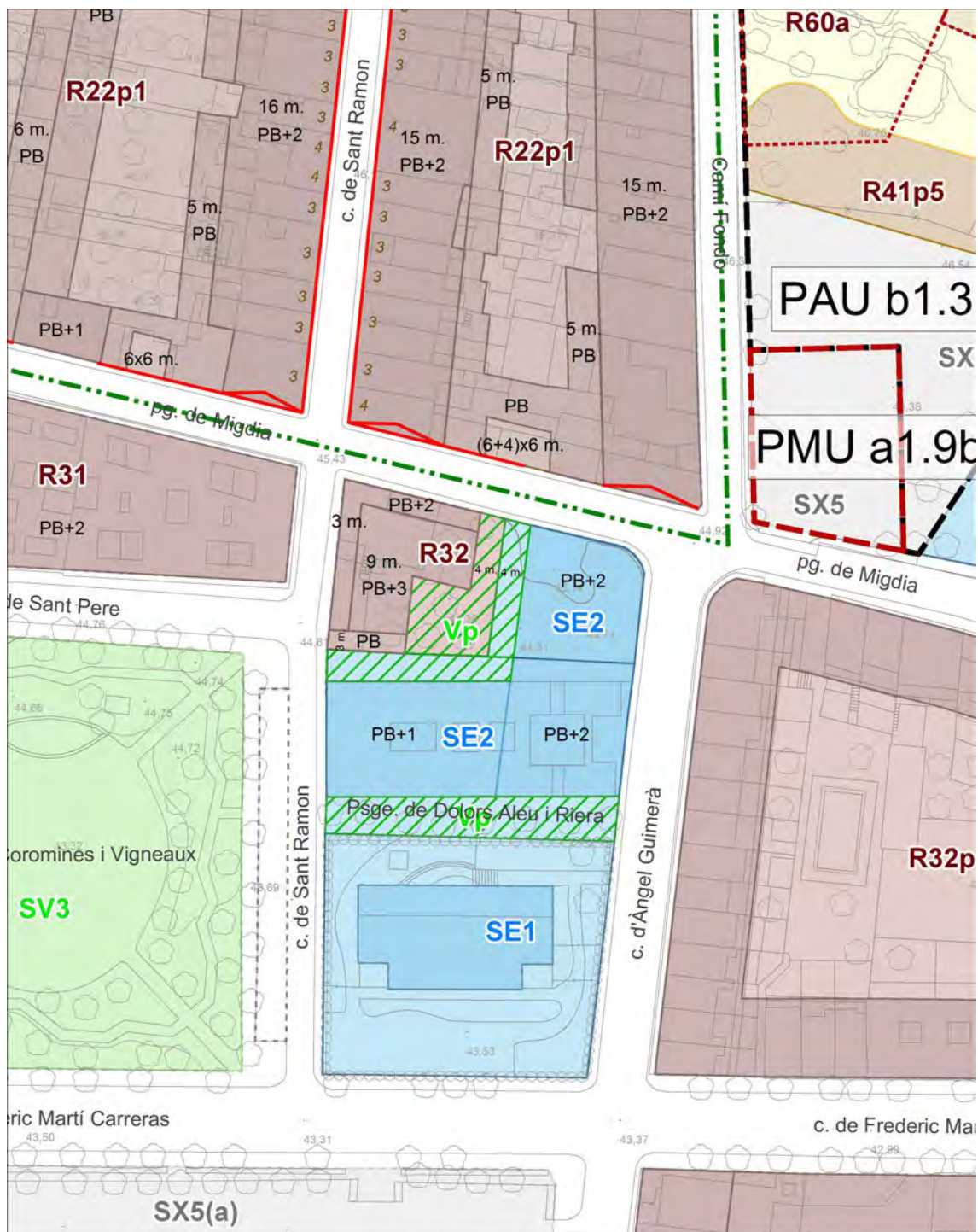
Abril 2020

PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL

8.6 Planejament vigent intensitats

Escala: 1/1.000





MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL

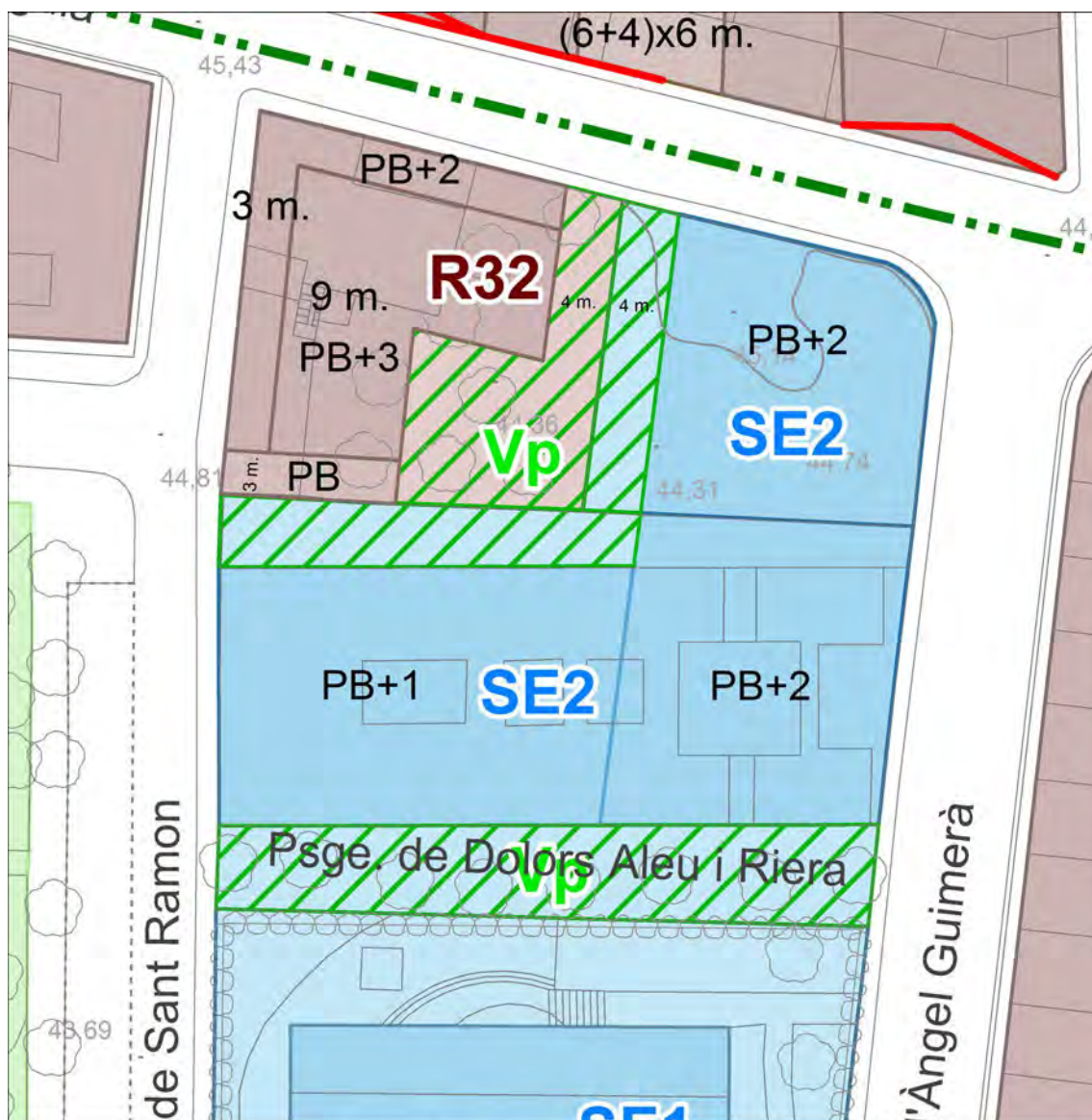
Abril 2020

PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL

8.7 Proposta d'ordenació

Escala: 1/1.000





R32	m²	Factor	Total edificabilitat
PB+3	254,9	4	1019,6
PB+2	126,2	3	378,6
PB	36,1	1	36,1
Vp	186,7	0	0,0
Total	603,9		1434,3

SE2	m²	Factor	Total edificabilitat
PB+2	344,9	3	1034,7
Vp	83,6	0	0,0
Total	428,5		1034,7

SE2 - Finca CAP	m²	Factor	Total edificabilitat
PB+1 - c. de St. Ramon	485,4	2	970,8
PB+2 - c. d'Àngel Guimerà	397,6	3	1192,8
Vp - psge. de Dolors Aleu	283,4	0	0,0
Vp - pati interior	122,3	0	0,0
Total	1288,7		2163,6

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL

Abril 2020

PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL

8.8 Proposta d'ordenació intensitats

Escala: 1/500





Ref. Cadas. 3703303EG1430S
Ref. Cadas. 3703304EG1430S
Ref. Cadas. 3703308EG1430S

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL

Abril 2020

PER A LA ORDENACIÓ DELS TERRENYS DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, SANT RAMON I PASSEIG MIGDIA, CONTEMPLANT LA DOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT COMUNITARI PÚBLIC PER A L'AMPLIACIÓ DEL CAP DE PALAFRUGELL

8.9 Suspensió de llicències

Escala: 1/1.000





11. ANNEXES

ANNEX 1

Informe de necessitats de creixement del CAP de Palafrugell.



CAP PALAFRUGELL

"Informe de necessitats de creixement del Cap Palafrugell"

Març 2018

Índex

Objecte	3
Resum.....	3
Emplaçament	4
Dades de la parcel·la segons Cadastre.....	6
Creixement demogràfic.....	7
L'ABS de Palafrugell.....	7
Població.....	7
Estimacions de població estacional.....	9
Evolució de l'activitat de l'ABS Palafrugell.....	10
Creixement en recursos humans de l'ABS de Palafrugell	11
Situació actual	12
Estructura Física	12
Recursos humans	12
Necessitats de creixement	13
Quadre de necessitats de creixement.....	14
Possibilitats aprofitament urbanístic	16
Proposta 1 – Creixement en alçada	17
Proposta 2 – Creixement parcel·la adjacent	19
Proposta 3 - Combinació propostes 1 i 2	21
Conclusions	22

Objecte

L'objecte d'aquest informe és posar de manifest la necessitat d'ampliar el CAP de Palafrugell i aportar una primera aproximació dels requeriments d'ampliació de l'edifici per tal de cobrir les necessitats funcionals actuals i de futur.

S'analitza l'actual edifici i les possibilitats de creixement tant a nivell constructiu, funcional i urbanístic, elaborant-ne un programa de superfícies de l'ampliació.

Resum

- Analitzant l'increment d'usuaris a qui dona servei el CAP, es veu clarament la necessitat de creixement, doncs des que fou inaugurat ha augmentat la **població** a qui serveix en **més d'un 30,20%**.
- L'**activitat** del CAP de l'any 2002 fins al 2015 ha crescut un **23,77%**. L'edifici no pot absorbir funcionalment més activitat.
- Aquest increment d'usuaris també es veu afectat per l'**increment de serveis**, que obliga a habilitar espais específics, perdent la polivalència d'algunes sales i per tant requerint de més consultes.
- L'**augment de personal en un 100%** fa que els serveis compartits hagin quedat petits i requereixen d'ampliacions o en el millor dels casos, de nous espais.
- Vistes les possibilitats d'aprofitament urbanístic fóra fàcil **ampliar** l'edifici en planta creixent cap a la parcel·la del costat, mesures que esponjarien i resoldrien les deficiències actuals i permetrien un bon plantejament a futur.
- El fet que sigui un edifici que funciona 24h/365 dies també ha d'incorporar suficient flexibilitat a l'hora de **sectoritzar parts**, l'ampliació que està pensada en aquest sentit, ajudaria molt al perfecte funcionament del centre, tant a nivell funcional com energètic.

Emplaçament

Adreça:

Carrer d'Àngel Guimerà, 6, (17200) Palafrugell, Girona



Il·lustració 1 Fotopla (font Google Maps)

Actualment l'edifici està situat a la part central d'una illa formada per 3 franges horitzontals. La illa limita pel nord amb el Passeig de Migdia i pel sud amb el Carrer de Frederic Martí Carreras.

S'accedeix a l'edifici des de la façana est, al carrer Àngel Guimerà 6, i per la façana sud que dona al passatge Dolors Aleu i Riera.

Aquest passatge situat al sud, limita amb l'escola bressol Tomanyí, un edifici d'una sola planta, rectangular. Per la banda nord, la finca del CAP limita en part amb una parcel·la sense edificar, destinada a habitatge i local i amb una construcció de planta baixa i un pis,.



Il·lustració 2 Cantonada Passeig Migdia amb carrer de Sant Ramon / Passeig de Migdia amb carrer Àngel Guimerà



Il·lustració 3 Cantonada Carrer Sant Ramon i Passatge Dolors Aleu Riera

Dades de la parcel·la segons Cadastre

Segons cadastre:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3703308EG1430S0001FR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CL ANGEL GUIMERA 6
17200 PALAFRUGELL (GIRONA)

USO PRINCIPAL: Sanidad, Beneficio

RECONSTRUCCIÓN: 1996

CONTENIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 1.582

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
CL ANGEL GUIMERA 6
PALAFRUGELL (GIRONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 1.582

SUPERFICIE GRÁFICA (m²): 1.260

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Código	Edificio	Parte	Punto	Superficie m²
OTROS USOS	00	01	782	
OTROS USOS	00	02	15	
OTROS USOS	01	01	518	
OTROS USOS	01	02	147	
OTROS USOS	00	03	40	
OTROS USOS	01	03	100	

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no privilegiados de la SEC.

Lunes, 29 de Mayo de 2017

Coordenadas U.T.M. (Base 0) ETR888

Limite de Manzana

Limite de Parcela

Limite de Construcción

Superficie construida

Limite construido

Hidrografía

Creixement demogràfic

L'ABS de Palafrugell



Il·lustració 4 Àrea bàsica de Salut PALAFRUGELL

Població

L'àrea bàsica de salut de Palafrugell incorpora els municipis de Begur, Pals, Torrent, Regencós, Esclanyà i Mont-ras, tots ells amb una forta influència del turisme i per tant amb increments de població importants segons l'època de l'any.

Segons el padró de Palafrugell.

- CAP obert 1997 -> padró 17.564h
- 2016 -> padró 22.868h **(+30,20%)**

Aquest percentatge d'increment d'un 30,20% referit al municipi de Palafrugell, també es pot aplicar a Begur i Pals que són els més grans després de Palafrugell dins l'àrea d'influència.

Palafrugell			
Any	Total	Augment	
1998	17.564	0,00%	
1999	17.816	1,43%	
2000	18.154	3,36%	
2001	18.588	5,83%	
2002	19.115	8,83%	
2003	19.635	11,79%	
2004	19.813	12,80%	
2005	20.509	16,77%	
2006	21.307	21,31%	
2007	21.412	21,91%	
2008	22.109	25,88%	
2009	22.365	27,33%	
2010	22.622	28,80%	
2011	22.816	29,90%	
2012	22.880	30,27%	
2013	22.942	30,62%	
2014	22.763	29,60%	
2015	22.733	29,43%	
2016	22.868	30,20%	

7 de 22

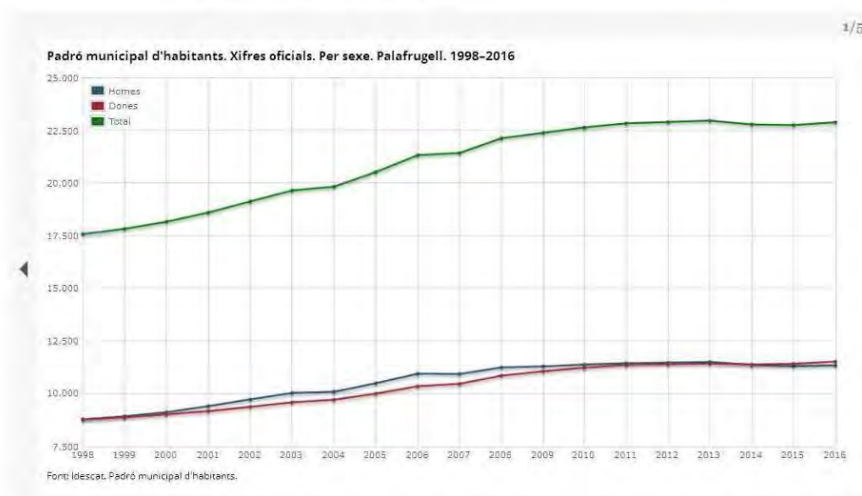
Palafrugell
Baix Empordà

Població (2016)	22.868
Superfície (km2)	26,9
Altitud (m)	64
Longitud (°)	3,165206
Latitud (°)	41,918294

- afegir indicadors d'aquest municipi a la vostra pàgina web



seleccionar to



Il·lustració 5 Padró municipal d'habitants. (font Idescat)

Estimacions de població estacional

L'IDESCAT publica anualment l'estimació la població existent en els municipis catalans majors de 5.000 habitants en mitjana anual i en mitjana trimestral. En el càlcul s'hi inclouen les persones que pernocten al municipi (els residents habituals i els residents temporals per turisme o segona residència), i les que hi treballen o hi estudien. Aquest càlcul és molt aclaridor en quant a que els dimensionats dels serveis assistencials (sobretot pel que fa a urgències) han de tenir en compte l'estacionalitat de la població.

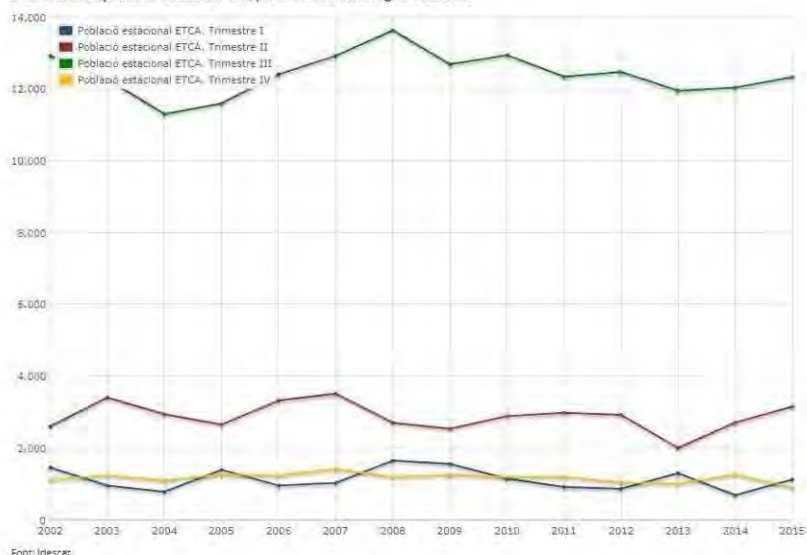
La unitat de mesura de les estimacions de població estacional són les persones equivalents a temps complet anual. Cada dia que una persona està present en un municipi equival a 1/365 persones equivalents a temps complet anual (ETCA).

població estacional ETCA = població no resident present ETCA – població resident absent ETCA

Així doncs, veiem que en molts municipis de l'ABS de Palafrugell hi podem trobar una forta estacionalitat, reflectida en els gràfics en color verd i corresponents al tercer trimestre (estiu).

Gràfic:

Estimacions de població estacional ETCA, per trimestre. Palafrugell, 2002-2015



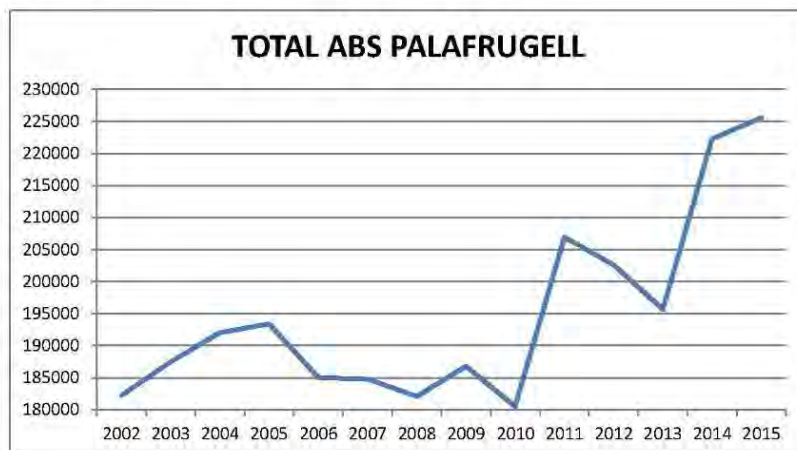
Font: Idescat

(font IDESCAT)

Aquest augment d'usuaris en el període estival i caps de setmana, no és suficient per haver d'ampliar el CAP, però sí que n'agreuja les deficiències que ja té de per sí, i per tant caldria optimitzar-ne els recursos i espais.

Evolució de l'activitat de l'ABS Palafrugell

Lligat a l'evolució de la població de Palafrugell i prenent dades internes de l'ABS respecte de l'activitat desenvolupada, podem observar també que hi ha hagut un fort augment del nombre de consultes



Any	Medicina general	Pediatría	Odontologia	Ginecologia	Urgències	TOTAL	% Augment
2002	106.705	24.536	4.790	3.989	42.218	182.238	0,00%
2003	111.661	25.651	3.905	4.404	41.863	187.484	2,88%
2004	114.689	25.871	4.200	3.831	43.422	192.013	5,36%
2005	111.135	26.516	4.119	4.945	46.697	193.412	6,13%
2006	104.658	24.848	4.325	4.225	46.935	184.991	1,51%
2007	105.510	24.956	4.499	5.515	44.310	184.790	1,40%
2008	103.332	25.573	4.954	5.685	42.521	182.065	-0,09%
2009	107.284	29.622	4.686	3.406	41.798	186.796	2,50%
2010	105.884	25.039	5.902	5.147	38.539	180.511	-0,95%
2011	134.727	24.809	4.281	4.633	38.502	206.952	13,56%
2012	132.110	25.519	4.790	4.674	35.522	202.615	11,18%
2013	131.946	23.115	5.370	4.928	30.310	195.669	7,37%
2014	153.526	26.310	6.332	5.965	30.121	222.254	21,96%
2015	153.501	26.818	6.134	6.141	32.962	225.556	23,77%

Creixement en recursos humans de l'ABS de Palafrugell

En els darrers 21 anys, des de que es va obrir el nou CAP de Palafrugell, la plantilla de l'ABS de Palafrugell s'ha incrementat en 42 professionals, passant de 42 en origen a 84 en l'actualitat, és a dir, s'ha doblat la plantilla.

Categoria	1997	2018	Increment
Director	1	1	0
Cap admissions	1	1	0
Medicina de família	11	22	11
Infermeria	9	19	11
Pediatría	3	4	1
Odontologia	1	2	1
Ginecologia	2	2	0
Llevador/a	1	1	0
Infermeria ASSIR	0	1	1
Metges residents (MIR)	0	10	10
Infermer/a residents (EIR)	0	1	1
Auxiliars polivalents	13	20	7
	42	84	42

Situació actual

Estructura Física

El CAP de Palafrugell té una superfície total construïda de 1664 m², distribuïts en dues plantes. A l'any 2006 es va fer una ampliació de 4 consultes a la planta primera.

A la planta baixa de 815 m²:

- Zona d'administració, amb una sala interna de treball, dues zones de d'admissions (una d'urgències i analítiques i altre general), despatxos de direcció i magatzem.
- Hi ha dues sales d'espera: una a la zona de pediatria/ginecologia/odontologia amb cabuda asseguts per a 49 persones, i una altre menor a l'àrea d'urgències i analítiques per a 18 persones assegudes
- Lavabos per usuaris
- Magatzem per neteja
- Sala de reunions i preparació al part
- Zona d'Urgències i Atenció Continuada amb 6 boxes + un altre de crítics: Total 7
- 4 Consultes de Pediatria
- 2 Consultes de Odontologia
- 2 Consultes Ginecologia i Llevador
- 2 Consultes polivalents
- 1 Consulta de Podologia
- 1 Ascensor

A la planta primera de 770 m²:

- 16 consultes medicina de família
- 1 Despatx comitè empresa CABA
- Sala espera central principal i una altre menor per a les consultes de l'ala est
- Lavabos per a usuaris
- Sala de reunions/biblioteca
- Zona de personal
 - 3 dormitoris
 - 2 vestidors
 - Lavabos
 - Relax/menjador

Recursos humans

La plantilla actual està formada per :

- 1 Director
- 1 Cap d'admissions
- 22 Metges de família:
 - 17 Metges amb contingent
 - 2 Metges sense contingent
 - 2 Metges per a guàrdies
 - 1 Metge per a la Residència Palafrugell Gent Gran

12 de 22

- 10 Metges residents (MIR)
- 4 Pediatres
- 2 Odontòlegs
- 2 Ginecòlogues
- 1 Llevador/a
- 1 Infermera ASSIR
- 19 Infermeres:
 - 15 Infermeres amb contingent
 - 2 Infermeres sense contingent
 - 2 Infermeres per a guàrdies
- 1 Infermera resident (EIR)
- 20 Auxiliars polivalents:
 - 19 Auxiliars
 - 1 Auxiliar clínica

Necessitats de creixement

Passats 21 anys des de l'obertura i 12 des de la darrera reforma, les demandes, la població i els serveis oferts als ciutadans, han anat creixent fins a fer que les actuals dependències siguin del tot insuficients.

Els principals motius pels quals es requereix un increment d'estructura física són els següents:

- Un augment de la població atesa del 30,20% des de l'any 1997.
- Un increment de la seva activitat del 23,77% des de l'any 1997.
- Un augment del 100% de la plantilla inicial.
- Centre docent amb 10 metges residents i 1 infermera resident
- Consultories d'especialitats hospitalàries que venen al centre:
 - Endocrinologia
 - Rehabilitació
 - Psiquiatria
 - Nefrologia
- Professionals externs que passen consulta al centre:
 - 1 Psicòleg d'adults
 - 1 Psicòleg infantil
 - 1 Metge programa PADES
 - 2 Fisioterapeutes
 - 2 Podòlegs
 - 1 Infermera CPAP (continuous positive airway pressure)
- Serveis externs que donen servei a l'ABS:
 - Responsables d'oxigenoteràpia domiciliària
 - Psicòlegs de l'associació de malalts d'Alzheimer
- En els darrers anys s'ha produït un increment significatiu en la cartera de serveis:
 - Cirurgia petita
 - Crioteràpia
 - Ecografies

- Fons d'ull
- Tonometries oculars
- Espirometries
- Teràpies grupals
- Aula d'educació sanitària
- ASSIR (atenció a la salut sexual i reproductiva)
- Fisioteràpia ambulatoria
- Tractament amb ferro endovenós
- Dispensació mèdica hospitalària ambulatoria
- Control dicumarínics
- Infermeria gestió de casos
- Prick-test
- Infiltracions
- ITB (índex turmell braç)
- CPAP (continuous positive airway pressure)
- AMPA (automesura domiciliària de la pressió arterial)
- A curt termini es preveu ampliar l'oferta amb serveis com Osteopatia, nutricionista, etc
- La jornada laboral dels facultatius s'ha incrementat, per equiparar-se a la resta de professionals, del 96,3% al 100%.
- Quan al Gener de 2017 l'ABS assumeix totes les extraccions de la seva població, s'agreuja el problema de falta d'espai per la sala d'espera d'analítiques ja que aquesta hauria de poder acollir entre 80 i 120 persones que acudeixen cada dia en un molt breu espai de temps. Durant les extraccions, la sala d'espera, i part de l'edifici, està treballant àmpliament per sobre de l'ocupació de persones prevista.
- La demanda multiplicada d'atenció continuada/urgències en temporada estival. A les nits i caps de setmana només es disposa de la meitat de l'espai per seguretat.

Quadre de necessitats de creixement

A continuació es descriuen les noves estructures necessàries per al CAP de Palafrugell:

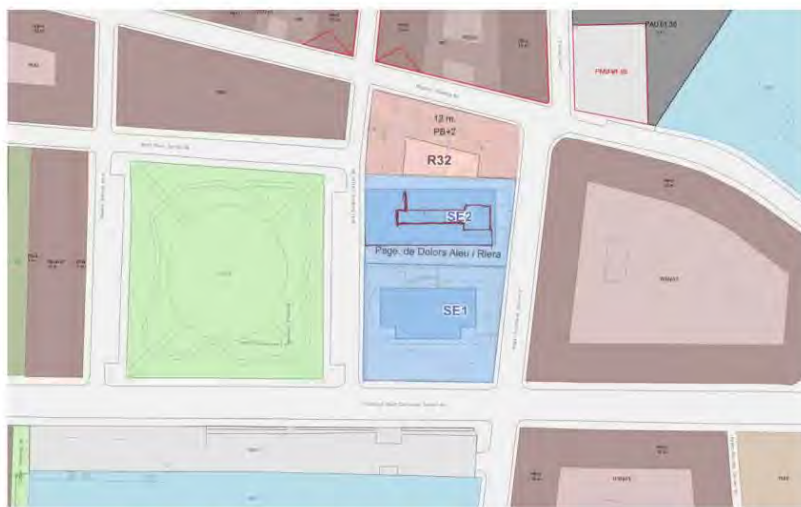
- 7 Consultes de medicina de família
- 4 Consultes d'especialitats
- 1 Consulta de pediatria
- 2 Consultes polivalents
- 3 Consultes MIR
- 2 Consulta per a tècniques (ecografia, cirurgia menor, ...)
- 1 Sala de rehabilitació
- 1 Sala de radiologia
- Ampliació o nova creació d'una sala d'espera per a analítiques i urgències (80-120 persones).

El quadre de necessitats d'ampliació de l'edifici queda definit a la següent taula, on s'estima una superfície construïda d'ampliació de 1022,63m².

PROGRAMA FUNCIONAL AMPLIACIÓ - CAP PALAFRUGELL				
Denominació	Nombre	Superfície	Total	Total àrees
ÀREA D'ATENCIÓ CONTINUADA - REFORÇ ESTIU				
Sala d'espera analítiques i Urgències	1	120	120	
Banyos públics (Homes/Dones)	2	15	30	150
ÀREA DE MEDICINA DE FAMÍLIA				
Consultes mèdiques	7	16,5	115,5	
Sala d'espera	1	42	42	157,5
ÀREA DE ESPECIALITATS				
Consultes mèdiques	4	16,5	66	
Sala d'espera	1	24	24	90
ÀREA DE PEDIATRIA				
Consulta pediatria	1	16,5	16,5	
Sala d'espera	1	6	6	22,5
ÀREA DE CONSULTES POLIVALENTS				
Consultes mèdiques polivalents	2	16,5	33	
Sala d'espera	1	12	12	45
ÀREA DE CONSULTES RESIDENTS				
Consultes mèdiques	3	16,5	49,5	
Sala d'espera	1	18	18	67,5
ÀREA DE CONSULTES TÈCNIQUES				
Consultes mèdiques	2	20	40	
Sala d'espera	1	12	12	52
ÀREA DE REHABILITACIÓ				
Ampliació Rehabilitació	1	60	60	60
ÀREA DE RADIOLOGIA				
Sala d'exploració convencional	1	25	25	
Control	1	6	6	
Cabina - vestidor	2	2	4	
Sala d'espera	1	6	6	41
ÀREA D'INSTAL·LACIONS				
Central Hidràulica	1	10	10	
Sala de quadres generals	1	10	10	
Central de fred, col·lectors i bombes	1	18	18	
Central tèrmica, col·lectors i bombes	1	16	16	
Rack principal	1	8	8	
Taller / Magatzem	1	10	10	72
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL				757,50
CIRCULACIONS, DIVISIONS, TANCAMENTS (35%)				265,13
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA				1022,63

Possibilitats aprofitament urbanístic

Per elaborar aquest informe, s'han consultat les dades de planejament, de l'Ajuntament de Palafrugell així com entrevistats els serveis urbanístics per formular-hi les aclaracions pertinents. En conseqüència, en data de juliol 2017 l'informe té un valor de veracitat contrastat i aprovat pels serveis tècnics.



Il·lustració 6 Imatge extreta del Geoportal Urbanístic de Palafrugell

La qualificació urbanística del Centre és SE2, que correspon a Equipament Sanitari-assistencial. Segons l'article 104 de les normes urbanístiques, règim general, condicions d'ús i d'ordenació, l'edificabilitat de la parcel·la es regeix per el tipus d'ordenació que envolta l'emplaçament de l'equipament.

9. Per als equipaments existents en sòl urbà consolidat regirà el tipus d'ordenació que envolta l'emplaçament de l'equipament i s'aplicaran les mateixes intensitats i condicions d'edificació, tret que raonablement hagin de ser diferents, cas en el qual s'haurà d'efectuar un pla especial urbanístic. Es podrà mantenir la volumetria de l'equipament en cas de substitució per un altre ús d'equipament.

En sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable regirà el tipus d'ordenació que envolta l'emplaçament de l'equipament, i el sostre màxim serà el resultant d'aplicar una edificabilitat d'1 m²sostre/m²sòl i, si de manera justificada cal ampliar-lo, caldrà la tramitació d'un pla especial urbanístic.

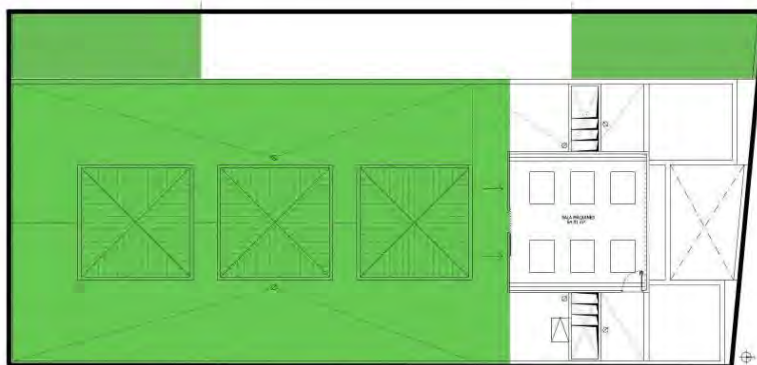
Per el cas que ens ocupa i consultats els serveis tècnics de l'ajuntament de Palafrugell, sembla que es podria considerar el règim de planta baixa i dos (alçada 10metres), que caracteritza la parcel·la situada al nord i que té una qualificació R32.

Proposta 1 – Creixement en alçada

Analitzats els paràmetres urbanístics es fa una primera proposta dels metres que es podria ampliar l'edifici, tenint en compte que caldria fer una Pla Especial Urbanístic per adequar-ne l'aprovació, de tots els òrgans administratius.

En total, 868,6 m², distribuïts a la planta segona i als laterals que limiten amb la parcel·la situada al nord. Aquest estudi no avalua la problemàtica estructural, i se centra únicament amb les possibilitats a nivell urbanístic.

	superfícies actuals	ampliació seguint esquema	total
planta baixa	815,48	103,2	918,68
planta 1 pis	770,85	103,2	874,05
planta 2 pis	77,7	662,2	739,9
total superfície construïda	1664,03	868,6	2532,63



Il·lustració 7 En verd les àrees que es podrien ampliar

Aquesta proposta:

- Evita la necessitat de comprar un nou solar, en el cas que fos possible.
- Permet l'ampliació en nombre de consultes, però obliga a reorganitzar part de la planta baixa per millorar les esperes a analítiques i l'entrada d'urgències.
- Aquesta opció permet ampliar 868,6m², i quedaria curta respecte de les previsions fetes en el programa funcional que requereix de 1022,63m². S'hauria d'esgotar la edificabilitat del solar i tot i així les superfícies quedarien curtes respecte de les previsions actuals.
- El fet d'ampliar l'edifici en alçada suposa també inconvenients per a l'ús continuat del mateix mentre es facin les obres.
- L'ampliació de darrera del costat oest pot resultar poc funcional.

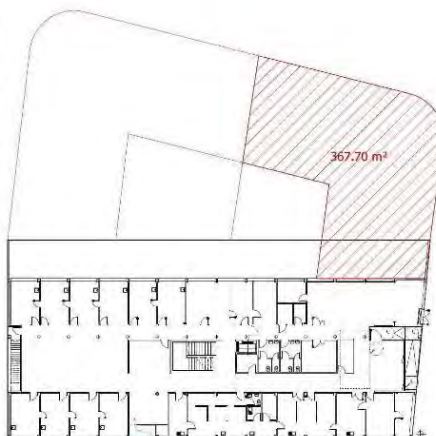
Proposta 2 – Creixement parcel·la adjacent

Una altra opció a considerar i que a nivell funcional de l'actual organigrama del CAP resolndria molts problemes és la d'adquirir la parcel·la que hi ha just al costat, actualment en venda per part d'una immobiliària.



Il·lustració 8 Fotografia del CAP des de la façana Nord est, amb el solar en venda a la cantonada.

En la imatge que acompanya aquestes línies es grafia amb ratllat la superfície edificable que es pot ocupar de la parcel·la veïna. Són 367,7 metres quadrats en planta, que multiplicat per les 3 possibles plantes passaria a ser d'uns 1100m², construïts, a més, en una edificació absolutament independent de la primera, i amb una fàcil connexió entre ambdós.



Aquesta segona opció permetria que la zona actual d'accés directe des del carrer Àngel Guimerà, creixés amb comoditat i resolgués els actuals conflictes entre urgències, laboratori, i sala d'espera, que comparteixen un espai molt reduït i de difícil maniobrabilitat.

A més, encara que amb menor importància, apropiaria l'accés del CAP a la zona centre de Palafrugell, creant una façana més institucional i reconeguda que l'actual.

Aquesta proposta:

- Permetrà realitzar una obra sense interferir en el funcionament quotidià del centre.
- Donada la seva situació a la cantonada amb el Passeig de Migdia, millorarà la comunicació visual i d'accessibilitat amb la vila de Palafrugell.
- Tenint en compte l'actual organització del CAP, la opció 2 també resoldrà amb molta facilitat el mal funcionament de les circulacions cap a Urgències, així com les esperes per analítiques.
- En la opció 2, la comunicació entre els dos edificis, a qualsevol planta també serà molt senzilla.
- La superfície edificable de la parcel·la adjacent d'uns 1.100m² seria suficient per poder incloure totes les estances requerides.

Proposta 3 - Combinació propostes 1 i 2

Una combinació de la proposta 1 i 2 permetria un millor funcionament del centre, ja que permetria una ampliació molt ordenada de consultes a nivell de planta 2 (per sobre del CAP existent) mentre que també permetria una ampliació a nivell de planta baixa amb la resta de programa.

Conclusions

Passats vint-i-un anys des de la seva construcció, les demandes, la població i els serveis oferts als ciutadans, han anat creixent fins a fer que les actuals dependències siguin del tot insuficients.

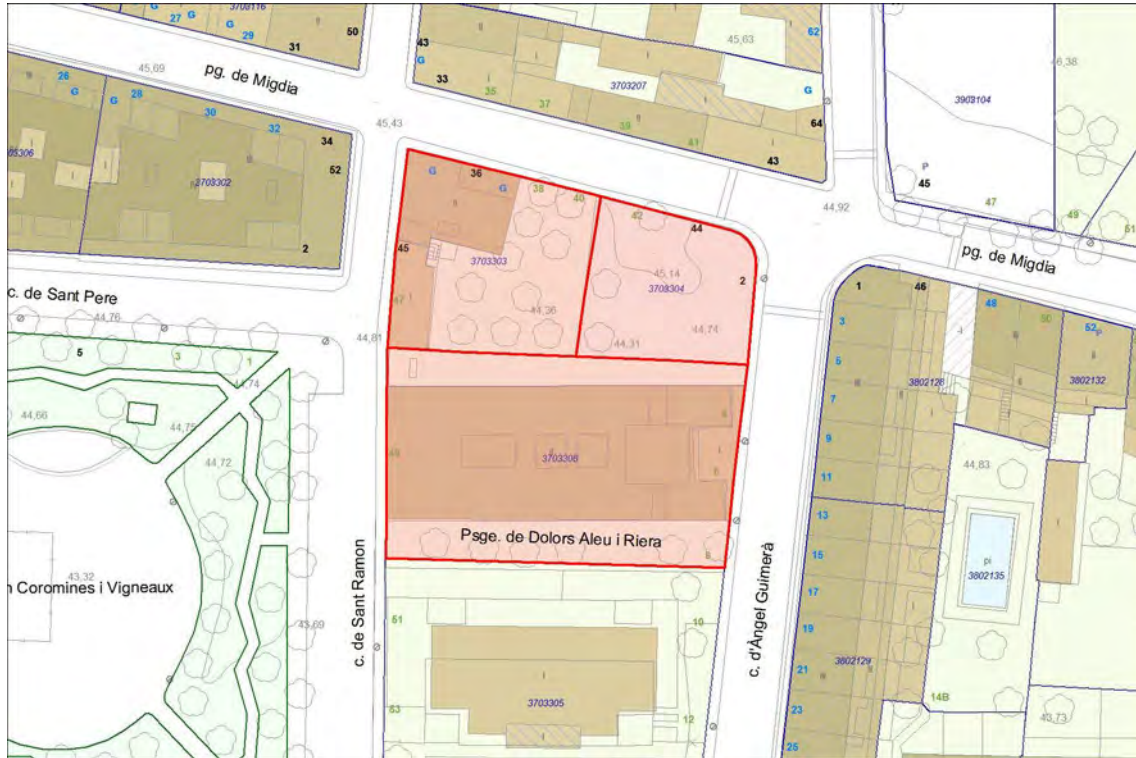
És per això que es sol·licita un augment de superfície pels motius següents:

- Increment de la població del 30,20% des de que es va obrir el cap fins avui.
- Increment de l'activitat del 23,77% a l'ABS en el període 2002 – 2015. L'edifici actual funcionalment no pot absorbir més activitat.
- Increment de professionals del 100% des del 1997 fins avui.
- Fort increment de la cartera de serveis

De les possibles propostes presentades es valora com a òptima la Proposta 2 que contempla l'ampliació cap a la parcel·la adjacent juntament amb una reforma de l'espai que ocupa actualment l'atenció continuada.

ANNEX 2

Plànol de cadastre de l'àmbit afectat.



ANNEX 3

Documentació registral i cadastral finca carrer d'Àngel Guimerà, 2 i Passeig Migdia,42-44 de Palafrugell.

Annex 3.1 Documentació registral



Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

Registrador de la Propiedad de PALAFRUGELL
Mestre Sagrera, PALAFRUGELL
tlfno:

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
con DNI/CIF: P17124001

■ ■ ■

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F10FH09C6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.
Su referencia:126004

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211900110120906
Huella: af42c03b-89b08261-93142607-2e17b9f6-ae183bc4-d44b2db4-6609d32f-051122db

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALAFRUGELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 22/10/2019

Finca : 30376 de PALAFRUGELL

IDUFIR: 17014000448854

DATOS REGISTRALES

Tomo 3374 Libro 873 Folio 91

DESCRIPCION

URBANA.= Solar, per haver-se derruït les edificacions en ell existents, amb una superfície de QUATRE-CENTS DIVUIT METRES QUADRATS (418 m2), situat en la confluència del Passeig Migdia amb el carrer Àngel Guimerà, assenyalat de números quaranta-dos/quaranta-quatre, en la primera i de número dos en la segona de les esmentades vies públiques, de la vila de Palafrugell. AFRONTA: al nord, amb el Passeig Migdia; al sud, amb finca de "Consorti Assistencial del Baix Empordà"; a l'est, amb el carrer Àngel Guimerà; i a l'oest, amb finca propietat de Referència cadastral: 3703304EG1430S0001QR.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : CORAL HOMES SLU

DNI/NIF : C.I.F.

Título: APORTACION

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter

Participación: PLENO DOMINIO de la finca.

Fecha del Título ...: 16-11-2018

Autoridad: ANTONIO MORENES GILES

Sede Autoridad: Madrid

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 3211900110120906
Huella: af42c03b-88b08251-93142507-2e17b8f6-ae183be4-d44b2db4-5599d32f451122db

Inscripción: 8ª de fecha 19-03-2019

Cargas

CARGAS POR RAZON DE SU PROCEDENCIA:

Afecciones/cargas Varios

La finca antes descrita está gravada, como predio sirviente, con la **SERVIDUMBRE DE PASO** a favor de la finca 22.700, folio 9 Tomo 2941, siguiente: "**SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS** de carácter permanente para dar acceso al piso alto de dicho predio dominante desde la calle Angel Guimerá, a través del portal del predio sirviente abierto a dicha vía pública y subida por la escalera existente a la izquierda según se entra, y que discurre paralela a la calle Angel Guimerá citada. **TOMO 2.876 DEL ARCHIVO, LIBRO 511 DE PALAFRUGELL, FOLIO 176 VUELTO, FINCA 6181N, INSCRIPCION 15ª DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 1.998.**

PROPIAS DE ESTA FINCA:

Afección

Afección durante el plazo de **CINCO** años, contados a partir del día dieciocho de Septiembre de dos mil diecisiete, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada **EXENTA** del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 7ª, de la finca nº 30376 de **PALAFRUGELL**, obrante al folio 91 del tomo 3374 del Archivo, libro 873.

Afección

Afección durante el plazo de **CINCO** años, contados a partir del día diecinueve de marzo de dos mil diecinueve, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada **EXENTA** del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 8ª, de la finca nº 30376 de **PALAFRUGELL**, obrante al folio 91 del tomo 3374 del Archivo, libro 873.

Sin asientos pendientes.

OBSERVACIONES: Los datos consignados en la presente Nota Informativa están actualizados a día 22/10/2019, antes de la apertura del Diario.

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Annex 3.2 Documentació cadastral

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA	
				DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA Referencia catastral: 3703304EG1430S0001QR					
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE					
Localización: PS MIGDIA 42 Suelo 17200 PALAFRUGELL (GIRONA) Clase: Urbano Uso principal: Suelo sin edif.					
				Valor catastral [2019]: Valor catastral suelo: Valor catastral construcción:	95.218,88 € 95.218,88 € 0,00 €
Titularidad					
Apellidos Nombre / Razón social CORAL HOMES S.L.U		NIF/NIE	Derecho 100,00% de propiedad	Domicilio fiscal 28036 MADRID (MADRID)	
PARCELA CATASTRAL Superficie gráfica: 418 m2					
					
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante. Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL Finalidad: V Fecha de emisión: 09/10/2019					

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: T010M8YBKNCAK (verificable en <https://www.sedecastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/10/2019



ANNEX 4

Documentació registral i cadastral finca carrer Sant Ramon, 45 i Passeig Migdia,36-40 de Palafrugell.

Annex 4.1 Documentació registral



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

Registrador de la Propiedad de PALAFRUGELL
Mestre Sagrera, 47 al 53, 2º - 1ª - PALAFRUGELL
tlfno:

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
con DNI/CIF: P1712400I

■■■

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F10FH10H1

Citar este Identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.
Su referencia: 126005

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211900110121021
Huella: 32170d87-6c2c2ddb-80fc64d9-ec2a48ab-13db24ce-9df959b2-693bdcee-9c211917

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALAFRUGELL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 22/10/2019

Finca : 6210 de PALAFRUGELL

IDUFIR: 17014000234679

DATOS REGISTRALES

Tomo 2971 Libro 580 Folio 40

DESCRIPCION

URBANA.= Casa compuesta de planta baja y un piso en alto, sita en la villa de Palafrugell, Passeig Migdia, número treinta y seis, y calle San Ramón, número cuarenta y cinco, sobre un solar de superficie según el título seiscientos cinco metros cuadrados, si bien según el Registro, tal superficie es, después de una cesión al Ayuntamiento de Palafrugell, de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. La planta baja, destinada a dos locales comerciales, garaje, dos aseos, pasillo y trastero, ocupa una superficie de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS. Y el piso en alto, destinado a vivienda, ocupa CIENTO VEINTICUATRO METROS, CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y se compone de sala de estar-comedor, cocina, despacho, cuarto de baño, aseo y tres dormitorios. LINDA, en su conjunto: frente, Norte, con el Passeig Migdia, y Sur, fondo, con resto de finca del Ayuntamiento, ambos linderos, antes de la cesión al Ayuntamiento referida, en línea de treinta y tres metros, sesenta centímetros; Este, derecha, con y oeste, izquierda, con calle Sant Ramón, donde obtiene el número cuarenta y cinco, ambos linderos, antes de la cesión al Ayuntamiento referida, en línea de diecinueve metros y medio, que era el ancho. Su referencia catastral es 3703303EG1430S0001GR.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : don

DNI/NIF :

Título: ENTREGAS DE LEGADOS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Privativo

Participación: PLENO DOMINIO de la finca.

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Fecha del Título ...: 27-02-1999

Autoridad: JOAQUIN VIOLA TARRAGONA

Sede Autoridad: PALAFRUGELL

Inscripción: 4ª de fecha 06-10-1999

Título: OBRAS NUEVAS

Naturaleza Derecho : Obra Nueva

Carácter: Privativo

Participación: OBRA NUEVA en pleno dominio.

Fecha del Título ...: 07-11-2005

Autoridad: MARIA VICTORIA PEREZ PEREZ

Sede Autoridad: PALAFRUGELL

Inscripción: 6ª de fecha 11-01-2006

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA:

Hipoteca

Gravada con una HIPOTECA a favor de CAIXA ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA en garantía de 70.000,00 euros de principal, de hasta la cantidad máxima de cinco mil novecientos cincuenta euros por intereses ordinarios del último año al tipo inicial del tres con cincuenta por ciento y hasta el máximo del ocho con cincuenta por ciento anual, de hasta la suma de catorce mil trescientos cincuenta euros por intereses de demora del último año al tipo del veinte con cincuenta por ciento anual y de catorce mil euros para costas y gastos, por el plazo de veinte años, con vencimiento final el crédito el día 29-02-2024, constituida en escritura otorgada en PALAFRUGELL ante el Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ el veintiséis de Febrero de dos mil cuatro, causante de la inscripción 5ª, al folio 37, del Tomo 2971, libro 580 de Palafrugell, de fecha catorce de Abril de dos mil cuatro.

Valor de tasación: trescientos veinticinco mil quinientos setenta y seis euros.

Afección

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día catorce de Abril de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de ochocientos dieciocho euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca nº 6210/ de PALAFRUGELL, obrante al folio 37 del tomo 2971 del Archivo, libro 580.

(Afección caducada, pendiente de cancelar).

Afección

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día once de enero de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de doscientos cuarenta y nueve euros y cuarenta céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª, de la finca nº 6210/ de PALAFRUGELL, obrante al folio 40 del tomo 2971 del Archivo, libro 580.

(Afección caducada, pendiente de cancelar).

Sin asientos pendientes.

OBSERVACIONES: Los datos consignados en la presente Nota Informativa están actualizados a día 22/10/2019, antes de la apertura del Diario.

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Annex 4.2 Documentació cadastral



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 3703303EG1430S0001GR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PS MIGDIA 36 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 394 m2 **Año construcción:** 1980

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal

Valor catastral (2019): 357.808,89 €

Valor catastral suelo: 139.411,47 €

Valor catastral construcción: 218.397,22 €

Construcción

Esc./Pta./Pta.	Destino	Superficie m²	Esc./Pta./Pta.	Destino	Superficie m²
1/0001	APARCAMIENTO	141	1/0002	VIVIENDA	21
1/0003	COMERCIO	70	1/0101	VIVIENDA	162

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 612 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este documento es una reproducción fiel de los datos que figuran en el catastro, pero no garantiza la exactitud de los mismos. El catastro es un sistema de información geográfica que se actualiza periódicamente. Los datos que figuran en este documento son los que se encuentran en el catastro en la fecha de emisión de este documento.

Escala: 1/1000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Finalidad: V

Fecha de emisión: 05/07/2019

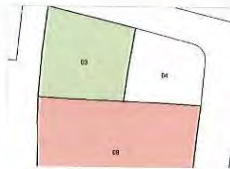
Documento emitido con GSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: 845837114303EG1430S0001GR | Fecha de emisión: 05/07/2019



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3703303EG1430S0001GR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

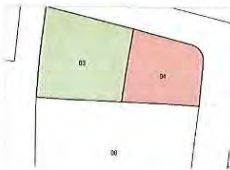


Referencia catastral: 3703308EG1430S0001FR

Localización: CL ANGEL GUIMERA 6
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal



Referencia catastral: 3703304EG1430S0001QR

Localización: PS MIGDIA 42
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal
CORAL HOMES S.L.U.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1683271130433861 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/10/2019



ANNEX 5

Documentació registral i cadastral finca carrer d'Àngel Guimerà, 6, carrer Sant Ramon i Passatge Dolors Aleu i Riera, de Palafrugell.

Annex 5.1 Documentació registral

**Registradores**
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

Registrador de la Propiedad de PALAFRUGELL
Calle Ample, 10-12, 1º - PALAFRUGELL
tlfno:

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
con DNI/CIF: P1712400I

■■■

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F13NZ20M4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.
Su referencia: 160688

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212000113492034
Huella: a2d89c81-9d359ca1-57023f2f-0630a4b8-54265bc1-32f0cfe5-1ad64db6-7f27ce84

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALAFRUGELL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 20/4/2020

Finca : 24136 de PALAFRUGELL

IDUFIR: 17014000361634

DATOS REGISTRALES

Tomo 3041 Libro 630 Folio 106

DESCRIPCION

URBANA.= Inmoble ubicat al terme municipal de Palafrugell, constituint una sola entitat. Consta de dues plantes (PB+1) i té una superfície construïda de MIL SIS-CENTS QUARANTA-TRES METRES TRENTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS edificats. A la planta baixa (vuit-cents disset metres vint decímetres quadrats ,817,20 m2) s'ubica l'àrea d'entrada amb vestíbul, recepció i arxiu, l'àrea administrativa amb un despatx de coordinació, despatx d'infermeria i una sala de treball administratiu, l'àrea de pediatria i l'àrea polivalent amb vuit sales de consulta i una sala d'espera, l'àrea d'atenció continuada amb quatre sales de consulta i una sala de conservació de mostres, presa de mostres, brut, net, box polivalent i sala d'espera, l'aula d'educació sanitària i un accés diferenciat i independent per al servei d'urgències, amb una sala d'espera i una sala de rehabilitació. A la planta primera (Set-cents seixanta-sis metres divuit decímetres quadrats ,766,18 m2) s'ubica l'àrea de medicina general amb catorze sales de consulta i una sala d'espera, la biblioteca i sala de reunions, l'àrea de personal sanitari amb dos dormitoris, vestidor femení, vestidor masculí i sala de personal, l'àrea emmagatzematge: magatzem general, magatzem clínic i local de residus i l'àrea d'instal·lacions. A la planta coberta (60 m2), s'ubica la central d'instal·lacions de climatització de l'edifici. Aquest immoble es troba edificat sobre una finca de forma pràcticament rectangular que té una superfície de MIL TRES-CENTS DOTZE METRES QUADRATS ,que afronta: al Nord, amb un front de parcel·la al Nord, amb un front de parcel·la de quaranta-set amb seixanta metres lineals, amb les finques qualificades d' a.13, d'ordenació segons alineació de vial, en illa oberta, deixant lliure d'edificació la cara sud; al Sud, amb un front de quaranta-quatre amb cinquanta-cinc metres lineals, amb la tanca de separació del solar propietat municipal destinat a guarderia; a l'Est, amb una façana de vint-i-set amb noranta metres lineals, amb el carrer Angel Guimerà; a l'Oest, amb façana de vint-i-nou amb vint metres lineals, amb el carrer Sant Ramon.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : SERVEI CATALA DE LA SALUT

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

DNI/NIF : C.I.F.

Título: **CESION**

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: -----

Participación: **PLENO DOMINIO** de la finca.

Fecha del Título ...: 20-05-1998

Autoridad:

Sede Autoridad: **BARCELONA**

Inscripción: 1ª de fecha 01-03-2002

Título: **OBRAS NUEVAS**

Naturaleza Derecho : Obra Nueva

Carácter: -----

Participación: **OBRA NUEVA** en pleno dominio.

Fecha del Título ...: 28-01-2004

Autoridad:

Sede Autoridad: Barcelona

Inscripción: 2ª de fecha 22-03-2004

Título: **MODIFICA ESCRITURA DE OBRAS NUEVAS**

Naturaleza Derecho : Obra Nueva

Carácter: -----

Participación: **OBRA NUEVA** en pleno dominio.

Fecha del Título ...: 11-02-2013

Autoridad: **ORGANS CENTRALS DE L'ENS PUBLIC (SERVEI CATALÀ DE LA SALUT"**

Sede Autoridad: Barcelona

Inscripción: 3ª de fecha 05-03-2013

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA:

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

Afecciones/Cargas Varios

EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT va adquirir aquesta finca per cessió que va fer-li l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL, per destinar la finca a la construcció d'un Centre d'Atenció Primària, condicionant la cessió, ja que la finca pot revertir a l'ens local en cas de no complir la finalitat de cessió, o si deixés de ser destinada a l'ús previst en el termini de trenta anys. La cessió es va formalitzar en una escriptura atorgada el 20/05/1998 davant el Notari de Barcelona senyor i va motivar la inscripció 1ª de la finca, de data 1 de març de 2002.

Sin asientos pendientes

OBSERVACIONES: Los datos consignados en la presente Nota Informativa están actualizados a día 20/4/2020, antes de la apertura del Diario.

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Annex 5.2 Documentació cadastral



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3703308EG1430S0001FR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ANGEL GUIMERA 6 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Sanidad.Benefic

Superficie construida: 1.582 m²

Año construcción: 1996

Valor catastral [2020]: 1.458.139,56 €

Valor catastral suelo: 22.330,11 €

Valor catastral construcción: 1.435.809,45 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CONSORCI ASSISTENCIAL DEL BAIX EMPORDA		100,00% de propiedad	

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
/00/01	SANIDAD	762	/00/02	SANIDAD	15
/00/03	SANIDAD	40	/01/01	SANIDAD	518
/01/02	SANIDAD	147	/01/03	SANIDAD	100

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.260 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Finalidad: sj

Fecha de emisión: 20/04/2020

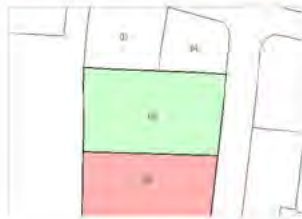
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KP17W1NJ2PX10DR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3703308EG1430S0001FR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3703305EG1430S0001PR

Localización: CL ANGEL GUIMERA 10
PALAFRUGELL (GIRONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	P17124001	CL CERVANTES 16 PALAFRUGELL 17200 PALAFRUGELL (GIRONA)



Referencia catastral: 3703303EG1430S0001GR

Localización: PS MIGDIA 36
PALAFRUGELL (GIRONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 3703304EG1430S0001QR

Localización: PS MIGDIA 42
PALAFRUGELL (GIRONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CORAL HOMES S.L.U.		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KPTTW1NJ2PX100R (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2020

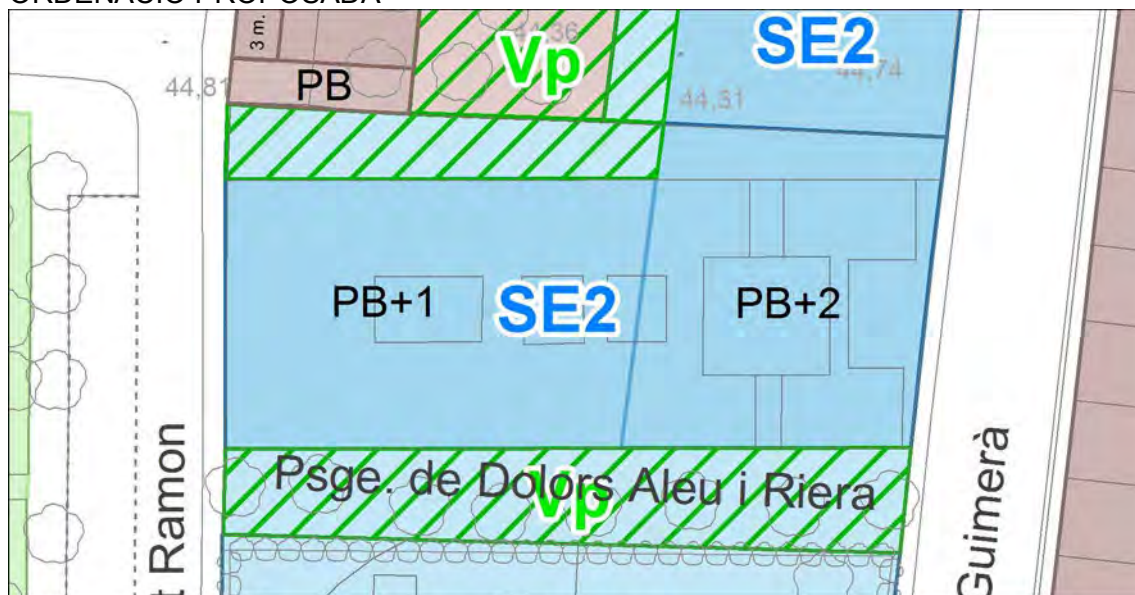




ANNEX 6

Estudi justificatiu de l'edificabilitat de la finca del CAP actual en relació a l'edificabilitat que resultaria d'aplicar les condicions d'ordenació de l'entorn.

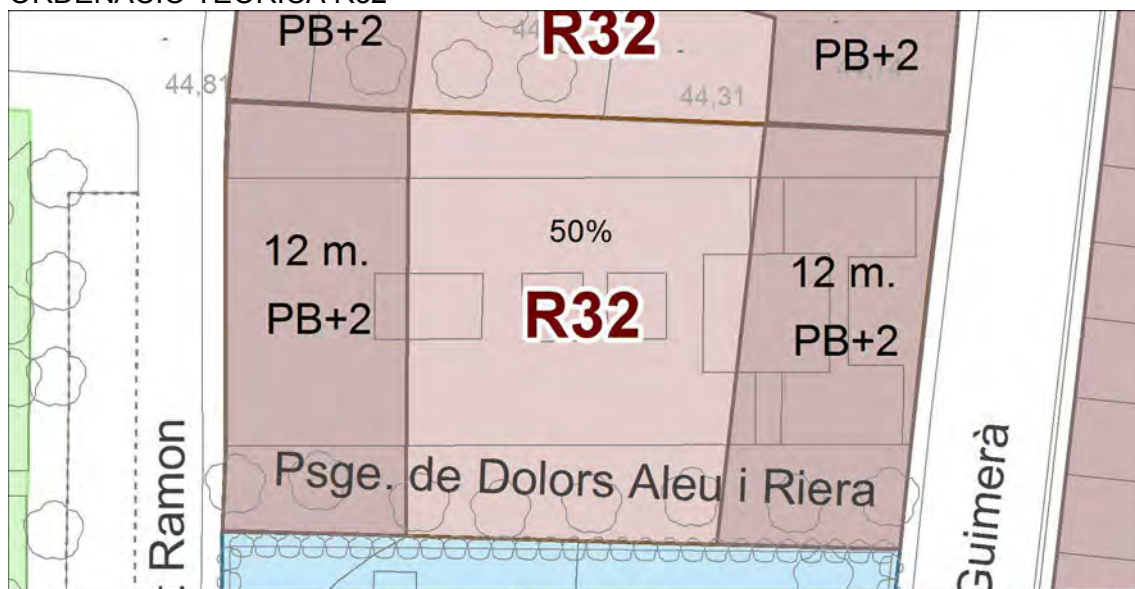
ORDENACIÓ PROPOSADA



SE2 - Finca CAP	m²	Factor	Total edificabilitat
PB+1 - c. de St. Ramon	485,4	2	970,8
PB+2 - c. d'Àngel Guimerà	397,6	3	1192,8
Vp - psge. de Dolors Aleu	283,4	0	0,0
Vp - pati interior	122,3	0	0,0
Total	1288,7		2163,6

Escala 1/500

ORDENACIÓ TEÒRICA R32



R32 - Finca CAP	m²	Factor	Total edificabilitat
PB+2 - c. de St. Ramon	338,7	3	1016,1
PB+2 - c. d'Àngel Guimerà	333,4	3	1000,2
Pati	617,1	50%	308,6
Total	1289,2		2324,9

Escala 1/500

Conclusió: Amb l'ordenació proposada hi ha una edificabilitat inferior a la teòrica d'ordenació de R32.





ANNEX 7

Informe tècnic, emès per l'Arquitecte Municipal, senyor Jordi Font Bel, en relació a les al·legacions presentades i a l'informe emès Servei Català de la Salut, rebut en data 11 de març de 2020, amb registre d'entrada núm. 2020004740.

INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE PALAFRUGELL.

El passat 22 d'octubre de de 2019, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 8 del POUM de Palafrugell, per a la ordenació dels terrenys dels carrers Àngel Guimerà, Sant Ramon i Passeig Migdia, contemplant la dotació d'un equipament comunitari públic per a l'ampliació del CAP de Palafrugell.

En el termini d'informació pública es varen presentar dues al·legacions, sobre les que s'informa el següent:

Al·legació presentada pel senyor

Sol·licita que es valori la possibilitat que es pugui construir en la part del pati amb façana al Passeig Migdia, en una fondària de 10 a 12 metres. També deixa constància que edificar en PB+3 és més car que fer-ho en PB+2.

Atenent a aquesta al·legació s'ha considerat corregir l'ordenació volumètrica d'aquesta finca i es recupera la configuració d'edificar seguint l'alineació a vial en els dos fronts de façana però, pel que fa al Passeig Migdia, mantenir una franja lliure d'edificació de 4 metres, tal com es proposa a la finca veïna i, pel que fa a la façana del carrer Sant Ramon, mantenir una franja només edificable en planta baixa. Tot plegat, amb una fondària edificable de 12 metres, per no reduir el pati lliure d'edificació, que haurà de mantenir-se lliure d'edificació i, per tant, es grafia de Vp, verd privat i, als efectes d'aproximadament mantenir el sostre edificable resultant, es planteja recuperar el corresponent a les franges no edificables, mitjançant l'admissió d'una planta més respecte a la PB+2 anterior, però separada 3 metres dels fronts de les façanes.

Per tant, amb aquestes determinacions exposades, cal considerar **ESTIMADA** l'al·legació.

Al·legació presentada per Coral Homes, SL

Sol·liciten que es deixi sense efecte la modificació puntual aprovada inicialment atès que consideren que és nul·la de ple dret, tot argumentant que:

- Que no es justifica l'oportunitat ni la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.
- Que caldria obtenir un espai de cessió gratuïta desenvolupant els àmbits delimitats en el POUM.
- Que la pretensió és obtenir, de manera ràpida i barata, una finca de manera irregular i arbitrària, essent un cas de desviació de poder.



- Infringeix els articles 94 i 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per quant només han passat 4 anys des de l'aprovació definitiva del POUM, i si en aquest no han estat previstes les necessitats públiques, no es pot traslladar aquest defecte a uns particulars.

- Que s'atenta contra els principis generals del dret urbanístic atès que no hi ha cap circumstància sobrevinguda real que justifiqui aquesta modificació que lesiona interessos particulars.

La conveniència d'aquesta Modificació puntual del POUM, ve clarament determinada per la necessitat d'ampliar el CAP existent, tal i com consta reflectit a la memòria del document de Modificació puntual, que remet en quan a la justificació dels interessos públics i privats concurrents al "Informe de necessitats de creixement del CAP", emès pel Centre Assistencial del Baix Empordà. L'informe en què es basa el document de planejament justifica no només la conveniència sinó, i més important encara, la necessitat de l'actuació urbanística que ha de permetre l'ampliació d'un equipament sanitari que, d'acord amb les conclusions que s'hi contemplen, es troba saturat, tant per l'augment en els últims anys d'usuaris/es com del personal adscrit a la prestació del servei que s'hi desenvolupa. La prestació d'aquest servei sanitari considerat com a servei essencial per a la ciutadania, és el que es pretén garantir amb la màxima eficiència i eficàcia i la modificació del planejament urbanístic és l'instrument per poder-ho fer efectiu.

Per altra banda, la proposta de modificació que es planteja es considera que garanteix també els interessos privats afectats de l'al·legant, en tant que determina la necessitat de recórrer a l'expropiació atès que la nova qualificació urbanística implicarà la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinarà el bé afectat així com la necessitat d'ocupar-lo i el propietari afectat tindrà dret a qüestió es determini el preu just de l'expropiació que es tramitarà de conformitat amb la legislació urbanística i la normativa d'expropiació forçosa, en tot allò que sigui aplicable.

D'acord amb la normativa referenciada, el preu just de la finca afectada per l'expropiació es determinarà en funció de l'aprofitament que es reconeix a la Modificació puntual, consistent en l'aprofitament assignat pel Pla que es modifica.

Aquesta obligació de vendre una finca per part del propietari no representa cap lesió ni circumstància que no sigui del seu interès atès que, com es pot constatar a les fotografies del document, i com està clarament anunciat, la finca està en venda.

Podem coincidir amb el que s'argumenta conforme caldria obtenir la finca per cessió gratuïta amb desenvolupaments urbanístics ordinaris, ja que seria la fórmula ordinària i adequada, però lamentablement no és possible atès que la finca que es requereix per a l'ampliació de la existent, només pot ser la confinant i ha de ser obtinguda mitjançant l'expropiació, atès que l'alternativa de delimitar un àmbit discontinu encara podria ser més conflictiva i sí que podria arribar a produir lesions a la propietat, en la seva adequada equidistribució de beneficis i càrregues. I precisament la legislació preveu i contempla la possibilitat de recórrer a l'expropiació quan no hi ha alternatives viables.

Per altra part, expropiar vol dir que l'Ajuntament haurà de destinar recursos propis i, per tant, només s'actua d'aquesta manera si no hi ha alternatives i sempre que la necessitat sigui notòria.

Igualment, cal dir que des de l'Ajuntament es consideraven opcions que, a nivell urbanístic es valoraven favorablement, però si aquestes impossibilitaven la inversió de l'ICS, esdevenien estèrils i, les conseqüències d'una deficient atenció mèdica a la població s'entenen al conjunt de la ciutadania, pel que la decisió no solament té el seu component econòmic, sinó també, i de manera fonamental, el social a nivell sanitari, aspecte aquest que, en cap cas, pot ser considerat com desviació de poder, atès que la pretensió és millorar la qualitat de vida de la ciutadania i garantir l'eficiència i eficàcia de la prestació d'un servei essencial com és el sanitari.

Pel que fa a l'argument conforme es té la pretensió d'adquirir una finca de manera ràpida i barata, tampoc és acceptable i, tal com ja s'ha exposat, la necessitat de tramitar aquesta modificació de planejament urbanístic, seguint per tant tots els tràmits urbanístics necessaris que finalitzaran amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, òrgan competent per aprovar definitivament aquest instrument, comportarà posteriorment la tramitació del procediment expropiatori de la finca afectada, subjectant-se a la normativa urbanística i expropiatòria vigent amb la finalitat que l'administració pugui obtenir aquests terrenys previ la determinació del preu just, que s'haurà de fixar segons els criteris fixats legalment en matèria de valoració.

Tampoc és cert que s'infringeixin els article 94 i 95 del TRLU, atès que el fet que el planejament tingui vigència indefinida no impedeix la seva revisió i, a vegades, fins i tot la requereix, o bé la seva modificació puntual, pautant i regulant les seves determinacions en els articles següents.

En quant al fet que el termini d'aquesta modificació per qualificar d'equipament una finca pugui ser considerat "absolutament curt i escàs", no qüestiona la seva legalitat.

Per altra part, en la tramitació del POUM es varen demanar tots els informes als diferents organismes, sense que es fes referència a aquesta necessitat que ara s'evidencia en l'informe aportat pel CABE, de data març de 2018, que motiva la modificació puntual, pel que, en definitiva, la tramitació de la modificació puntual es troba justificada en una situació de la que es té coneixement arrel de l'informe del CABE, per la qual cosa sí que per a l'Ajuntament és sobrevinguda i real.

En conclusió, es proposa **DESESTIMAR** l'al·legació i procedir a seguir la tramitació de la Modificació puntual núm. 8 del POUM.

En relació a l'Informe del Servei Català de la Salut

Complementàriament a les al·legacions esmentades, el Servei Català de la Salut ha tramès un escrit on fa una sèrie d'observacions en el sentit que tenen una previsió de necessitats de creixement quantificada en 1.000.- m², aproximadament, i que el creixement contemplat a la finca on es planteja fer l'ampliació és de 1.036.- m², pel que va molt just i podria ser insuficient, per la qual cosa sol·liciten que es permeti ocupar i edificar el tros de solar on hi ha actualment el CAP adjacent a l'edifici existent, d'acord amb el plànol que adjunten, i que les instal·lacions de l'edifici de l'ampliació puguin anar a la coberta, superant l'alçada de PB+2.

En relació a aquestes observacions, i considerant necessari donar-hi una resposta positiva, s'ha ampliat l'àmbit de la Modificació puntual del POUM, incorporant la finca



propietat de CatSalut, amb l'objectiu d'establir una ordenació volumètrica que reculli la sol·licitud manifestada i que també contempli possibles futures ampliacions a la finca, de manera que en el sostre edificable total es segueixi respectant el que resultaria de l'ordenació del seu entorn, tal com estableix l'article 104.9 de la normativa.

De tot plegat, el CAP podria assolir una superfície edificable de 3.200.- m² i, en funció que actualment en té 1.582 m² (segons el Cadastre), l'ampliació podria ser de 1.618.- m² i, per tant, sobradament superior a les necessitats actualment quantificades.

Pel que fa a la possibilitat d'ubicar les instal·lacions a la coberta, cal dir que l'article 299 de la normativa del POUM regula el següent:

Article 299. Elements tècnics i compositius d'un edifici.

1. Són elements tècnics i compositius d'un edifici els que són part integrant de la construcció de l'edificació i que poden sobresortir de l'envolvent màxima d'un edifici, no són habitables ni transitables a excepció de forjats específics per a l'ús i manteniment propi de l'element o instal·lació com, per exemple, els sòcols, cornises, ràfecs, marquesines, revestiments, persianes, baranes, xemeneies, instal·lacions diverses per ascensors i escales, baixants, aparells d'aire condicionat, antenes i altres. Aquests elements no podran distorsionar la composició arquitectònica de l'edificació i la seva regulació específica es determinarà a la ordenança del paisatge urbà que s'aprovi.

2. Els elements tècnics i compositius d'un edifici no computen als efectes del càlcul del sostre d'un edifici regulat en l'article 285 d'aquestes normes.

Per tant, no hi ha cap inconvenient en acceptar aquesta sol·licitud.

Jordi Font Bel
Arquitecte Municipal

Palafrugell, en la data de la signatura electrònica



ANNEX NÚM. 15

OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AMB CARÀCTER CONFIDENCIAL I OBLIGACIONS ASSUMIDES

(Annex d'aplicació cas que a l'Apartat 15 del quadre de característiques es prevegi que alguna documentació de la licitació té caràcter confidencial)

1.- Obtenció de la documentació que té caràcter confidencial

Per a tenir accés a la documentació de la licitació que té caràcter confidencial, els interessats l'hauran de sol·licitar mitjançant un correu electrònic a l'adreça licitacio@infraestructures.cat enviant escrit de compromís de confidencialitat degudament complimentat i signat electrònicament pel representant de l'empresa licitadora, d'acord amb el model que consta en l'**annex 16** d'aquest Plec. Els licitadors que concorrin a la present licitació s'obliguen a assumir les obligacions de confidencialitat que es recullen en l'esmentat annex.

Infraestructures.cat posarà a disposició dels licitadors interessats la documentació assenyalada com a confidencial mitjançant un correu de resposta en el que els facilitarà l'accés mitjançant un enllaç.

2.- Documentació a lliurar per l'Adjudicatari amb caràcter previ a la formalització del contracte

L'Adjudicatari del contracte restarà obligat a complimentar i lliurar a Infraestructures.cat, addicionalment a la documentació requerida a la clàusula 13.1 del present Plec, el compromís de confidencialitat degudament complimentat d'acord amb el model que consta a l'**annex 17** d'aquest Plec.

3.- Caràcter de les obligacions de confidencialitat

Les obligacions establertes en l'**annex 17** són addicionals a les obligacions de confidencialitat establertes a la clàusula 22 del present Plec.

L'incompliment per part de l'Adjudicatari de les seves obligacions de confidencialitat i els eventuais danys i perjudicis derivats de dit incompliment seran rescabats a càrrec de la garantia definitiva.



ANNEX NÚM. 16

MODEL DE SOL·LICITUD I COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT LICITADORS **(Annex d'aplicació cas que a l'Apartat 15 del quadre de característiques es prevegi que alguna documentació de la licitació té caràcter confidencial)**

El sotasignat, assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a obtenir determinada documentació per la que es regirà la licitació....., en nom propi i en nom i representació de l'empresa interessada en l'esmentada licitació a la que representa en virtut de l'apoderament que s'annexa al present document,

EXPOSA

- I. Que declara conèixer que, d'acord amb l'Apartat 16 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives de la licitació per a l'adjudicació del contracte, la documentació per la qual es regula la licitació inclou i que tant aquesta documentació com les seves còpies tenen la consideració d'informació confidencial.
- II. Que el sotasignat, en nom propi i en nom i representació de l'empresa interessada, en l'esmentada licitació, té interès en rebre i obtenir aquesta documentació (en endavant, informació confidencial) com a part integrant de la documentació de la licitació.

I, atès l'anterior, s'assumeix el següent

COMPROMÍS

1. Rebre la informació confidencial, posar-la a disposició de les persones estrictament necessàries i autoritzades en el sí de l'empresa interessada amb l'exclusiva finalitat de preparar l'oferta de l'objecte de la licitació i prendre les mesures necessàries i raonables per assegurar-ne la seva confidencialitat, i en conseqüència, permetre l'accés a la informació confidencial únicament i exclusivament a aquells empleats que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la preparació de l'oferta, informar a aquestes persones de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per l'empresa interessada.
2. Realitzar tots els esforços per assegurar que la informació confidencial i totes les seves còpies estaran protegides contra possibles accessos no autoritzats a la mateixa, així com que ningú pugui accedir a la informació confidencial a no ser que hi estigui autoritzat per l'empresa interessada amb la finalitat abans indicada.
3. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi la preparació de l'oferta, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
4. Destruir la informació confidencial i totes les còpies realitzades en la data d'adjudicació del contracte o, en cas que decideixi no presentar cap oferta, abans del venciment del termini per a presentar les ofertes.
5. Obligar-se i responsabilitzar-se de que qualsevol persona a la que s'hagi proveït de còpies de la informació Confidencial les retorni.
6. Notificar a Infraestructures.cat, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.



7. Mantenir aquest compromís de forma indefinida des de la signatura del present document, esdevingui o no l'empresa interessada l'adjudicatària del contracte.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

Empresa licitadora:



ANNEX NÚM. 17

MODEL DE COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT ADJUDICATARI **(Annex d'aplicació cas que a l'Apartat 15 del quadre de característiques es prevegi que alguna documentació de la licitació té caràcter confidencial)**

.....*Dades del representant de l'empresa adjudicatària....* actuant en nom i representació de..... *empresa adjudicatària....*, i atesa la condició d'aquesta darrera d'adjudicatària del contracte.....,

EXPOSA

- I. Que declara conèixer que, d'acord amb l'Apartat 15 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives de la licitació per a l'adjudicació del contracte, la documentació relativa a la tramitació de la licitació i a l'execució del contracte té la consideració d'informació confidencial.
- II. Que declara conèixer que la documentació que haurà de desenvolupar en compliment del contracte que se li ha adjudicat quedarà subjecta igualment a la mateixa consideració d'informació confidencial.

I, atès l'anterior, assumeix els següents

COMPROMISOS

1. Adoptar totes les mesures que siguin necessàries per a assegurar que la informació confidencial del contracte i totes les seves còpies estaran protegides en tot moment contra possibles accessos no autoritzats a la mateixa, així com que ningú pugui accedir a la informació confidencial a no ser que hi estigui autoritzat per l'empresa adjudicatària.
2. Utilitzar la informació confidencial únicament i exclusivament per a donar compliment a les obligacions resultants del contracte adjudicat.
3. Permetre l'accés a la informació confidencial únicament i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual, informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa i que, a la seva vegada, hauran d'assumir aquest empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

A l'efecte, l'Adjudicatari s'obliga a fer signar a dits agents un compromís de confidencialitat en termes equivalents al present, còpia dels quals serán lliurats a Infraestructures.cat juntament amb un llistat d'aquests agents.

4. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
5. Retornar la informació confidencial i totes les còpies realitzades a Infraestructures.cat a la finalització de l'objecte contractual o, en el seu cas, en el moment en que es produeixi la resolució del contracte, així com recuperar i lliurar a Infraestructures.cat aquelles còpies lliurades als diferents agents intervinents en l'execució del contracte a que s'ha fet referència en l'apartat 3è.
6. Notificar a Infraestructures.cat, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.



7. .. *Empresa adjudicatària*.....respondrà davant d'Infraestructures.cat del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.
8. .. *Empresa adjudicatària*.....es té per assabentada i accepta que la garantia definitiva quedi afectada al compliment del present compromís i als eventuais danys i perjudicis que es poguessin derivar del seu incompliment.
9. Mantenir aquest compromís de forma indefinida des de la signatura del present document

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

Empresa adjudicatària: