



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DR. JOSEP ALSINA I BOFILL, DE PALAFRUGELL. CLAU: CAP-22229.**

**1) Antecedents**

Vist l'Acord del Govern de 4 d'octubre de 2022 pel qual s'aprova el Programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat), en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut, en data 23 de desembre de 2022, el Servei Català de la Salut va encarregar a Infraestructures.cat la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut de l'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària Doctor Josep Alsina i Bofill, de Palafrugell (Clau: CAP-22229), i la posterior direcció de l'obra.

**2) Objecte del Contracte**

L'objecte del contracte és el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció de l'Avantprojecte, del Projecte Bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del Projecte Executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, la certificació d'eficiència energètica del projecte, l'estudi geotècnic i la posterior Direcció d'Obra, la Certificació d'Eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental, de l'actuació "Execució de les obres d'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària Doctor Josep Alsina i Bofill, de Palafrugell (Clau: CAP-22229)".

Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

**3) Necessitat d'externalització.**

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

**4) Divisió en lots.**

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístic, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.



Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

## 5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de clàusules administratives.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **397.848,74 € (IVA inclòs), 328.800,61 € (IVA no inclòs)**, desglossats en **201.895,11 € (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la redacció del projecte, **86.526,48 € (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la Direcció d'Obra i **40.379,02 € (IVA no inclòs)** en pressupost màxim per la redacció de Projectes Modificats.

En el pressupost de l'encàrrec de la **redacció del projecte** es preveuen uns costos de redacció de projecte, que s'han estimat en **244.293,08 € (IVA inclòs), 201.895,11 € (IVA no inclòs)**.

El pressupost de redacció de projecte es desglossa en 183.541,01 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 18.354,10 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), l'Estudi Geotècnic i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, la certificació d'eficiència energètica del projecte i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental.

El pressupost de la Direcció d'Obra es desglossa en 78.660,43 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 7.866,04 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.)

El pressupost màxim per la redacció de Projectes Modificats es desglossa en 36.708,20 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 3.670,82 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El **valor estimat del contracte és de 340.800,60€ (IVA no inclòs)**, que resulta de sumar al pressupost base de licitació, 12.000,00€ (IVA no inclòs) en concepte de compensació econòmica, per el lliurament en Fase II del concurs de les propostes gràfiques desenvolupades, d'acord als requisits previstos, i per la totalitat d'aquells licitadors que no han resultat adjudicatari. En aquest cas els 4 licitadors, seleccionats rebrien una compensació econòmica de 3.000,00 € (IVA no inclòs) cadascun.

## 6) Termini del contracte.



La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de **7 mesos**.

- a) Lliurament Avantprojecte: 1 mes a partir de la signatura del contracte.
- b) Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la finalització de la revisió per tercers de l'Avantprojecte.
- c) Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- d) Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 1 mes a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.

## **7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives particulars que s'envia per aprovació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a la licitació d'aquest contracte, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

### **-Solvència econòmica i financera:**

a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior a 150.000 €, amb indicació expressa dels riscos coberts.

### **-Solvència tècnica o professional:**

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del Projecte i Director d'obra:

Titulació: Arquitecte.

Perfil: No cal que sigui específic.

Experiència professional mínima: 7 anys.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 40 %

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

-Tipologia: Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

-Import mínim de l'edifici projectat: 1.000.000 € (PEC sense IVA).

b) Resta de tècnics:

-Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'Estructures

Titulació: Arquitecte/ Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer Tècnic

Perfil: Especialista en estructures.

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:



-Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari (prestació de serves a persones).

-Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'Instal·lacions.

Titulació: Tècnic amb titulació competent.

Perfil: Instal·lacions.

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

-Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes del sector terciari (prestació de serveis a persones).

-Import mínim de l'edifici projectat: No aplica.

-Tècnic 3: Responsable de l'àrea d'Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat.

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació.

Perfil: Amidaments, pressupostos i redacció de Plans de Control de Qualitat.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

-Tipologia: Amidaments i pressupost d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones) i Plans de Control de Qualitat.

-Import mínim de l'edifici projectat: No aplica.

-Tècnic 4: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut.

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer tècnic

Perfil: Seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

-Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).

-Import mínim de l'edifici projectat: No aplica.

#### ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE:

- A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **600.000 euros**.

#### **8) Condicions especials i essencials del contracte.**

Les condicions **especials** fixades per aquest contracte són:



- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).
  - b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 21 del Plec.
  - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 35.2 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:  
Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:
- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 21 del Plec.
  - b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula 8.2 B2) del Plec i l'**Apartat 9 del quadre de característiques**.
  - c) El compliment de la normativa de competència.

## 9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

**FASE I:** els criteris de valoració de les **propostes gràfiques d'idea inicial** són els previstos en l'annex 6 del Plec.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA EVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 30 PUNTS)

Funcionalitat de la proposta. .... 0 - 10 punts

En relació a la contextualització de la proposta.....0 - 10 punts

En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta.....0 - 10 punts

El Jurat emetrà un dictamen o decisió, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, proposant la selecció per a participar en la Fase II del concurs, d'acord amb el nombre previst en l'Apartat 11 del quadre de característiques (5 licitadors), sempre que el nombre de licitadors admesos ho permeti.

Les propostes seleccionades seran aquelles que hagin obtingut la millor puntuació d'acord amb l'ordre de classificació.

**FASE II:** els criteris de valoració de les **propostes gràfiques desenvolupades** són els previstos en l'annex 7 del Plec.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA EVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 90 PUNTS)



|                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| En relació a la funcionalitat de la proposta.....                          | 0 - 20 punts |
| En relació a la contextualització de la proposta.....                      | 0 - 20 punts |
| En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta.....                | 0 - 20 punts |
| En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta..... | 0 - 20 punts |
| En relació a la economia de la proposta.....                               | 0 - 10 punts |

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'annex 7.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

Coneguda la Identitat dels licitadors de les Propostes gràfiques desenvolupades classificades pel Jurat, el departament de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat procedirà a verificar la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la millor proposta puntuada pel Jurat.