



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

INFRAESTRUCTURES.CAT

**PLEC DE PRESCRIPCIONS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA
A LA REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ**

FASE: EXECUCIÓ



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

CONTROL DE VERSIONS

Versió	Data	Pàgines revisades	Contingut de la modificació
00	30.09.00		Codificació del document
01	30.03.01	9,13,15,20,48,49,66,74,76,78,82,86.	Inclusió de la gestió de residus i altres modificacions.
02	31.05.02	8-12, 22-23, 50, 75-77 i 81	Afegir, treure i actualitzar paràgrafs
03	7.11.02	79	Modificació plec de condicions tècniques
03	7.11.02	23, 42	Inclusió en el projecte de l'abocador adequat i distància a l'obra
03	7.11.02	99 i següents	Actualització de l'apèndix de normativa vigent
03	7.11.02	6,10, 11, 15, 17, 20, 21, 23, 25, 29, 43, 52, 53, 54, 55, 69, 76, 85	Afegir, treure i actualitzar paràgrafs
04	5.4.04	2, 11, 25, 31, 52, 77, 80, 81, 88, 100 fins 118	Afegir, treure, actualitzar paràgrafs i actualització normativa vigent.
05	03.01.06	Totes	Adequació a l'estructura
06	14.03.07	Totes	Nova estructuració i revisió de continguts d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació.
07	24.07.07	28-30-123-125-126 i 132	Import control de qualitat.
08	26.06.08	Totes	Adequació al Sistema Integrat de Gestió (SIG), Implementació de la Guia de Contingut Documental COAC, inclusió decrets certificació energètica, actualització normativa RITE, actualització annex qualitat i medi ambient, creació annex gestió de residus, i revisió general.
09	18.11.09	9	Clàusula de l'ús del Català en la Contractació Pública (Recomanació 1/2009, de 30 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa)
10	27.04.10	Totes	Nova estructuració, revisió de continguts i adequació a les noves normatives (modificacions del CTE, EHE, activitats, incendis, etc.). Millora de la definició del projecte arquitectònic tant a nivell escrit com gràfic. Transversalitat de la normativa amb la definició de l'edifici i dels sistemes constructius. Compatibilitat entre els sistemes, l'edifici i les obres. Millora dels continguts dels Annexes a la Memòria i de la documentació complementària del Projecte. Coherència entre el Plec i la resta de Plecs i la Guia de Continguts documentals del projecte del COAC. Integra els comentaris i suggeriments dels equips d'experts de redactors, de control de projectes i de redactors dels projectes d'instal·lacions.
11	22.05.12	14,21,181 i 186 Totes	Revisió del contingut de l'Estudi Ambiental Revisió format i nou logo Infraestructures.cat



PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Preparat:	Revisat:	Revisat formal:	Aprovat:
Josep Farré Director de Divisió d'Edificació (en funcions)	Jordi Joan Rossell Director de Producció	Gloria Mas Resp. Sistema Integrat de Gestió (RSIG)	Josep Antoni Rosell Director General
Data: 09-04-14	Data: 09-04-14	Data: 09-04-14	Data: 09-04-14



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la
redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

ÍNDEX DEL PLEC

I PRESCRIPCIONS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA	5
1. INTRODUCCIÓ	6
2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC I ABAST DELS TREBALLS	6
3. GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS	7
4. PERSONAL, OFICINA I MITJANS A DISPOSAR PER L'ADJUDICATARI	7
5. DESENVOLUPAMENT, SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS	8
6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER INFRAESTRUCTURES.CAT A L'ADJUDICATARI	10
7. NORMATIVA APLICABLE	10
8. VERIFICACIONS PRÈVIES	10
9. EXPEDIENT DEL PROJECTE	10
10. DOCUMENTS DEL PROJECTE	10
11. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS	11
12. ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT DEL PROJECTE	11
II CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ	12
1. ASPECTES GENERALS	13
2. ESTRUCTURACIÓ DEL PROJECTE. Fase Execució	14
3. CONTINGUTS DEL PROJECTE. Fase Execució	21
I ÍNDEX GENERAL	21
I MEMÒRIA (M)	23
M0 ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	24
DD DADES GENERALS	29
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	31
MEMÒRIA CONSTRUCTIVA (MC)	44
ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ	125
CN NORMATIVA APLICABLE	128
AN ANNEXOS A LA MEMÒRIA	129
II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)	132
III PLEC DE CONDICIONS (PC)	167
V PRESSUPOST (PR)	175
VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS (DC)	181
4 FITXES RESUM	193



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

I PRESCRIPCIONS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

1. INTRODUCCIÓ

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista adjudicatari/adjudicatària de l'encàrrec (d'ara endavant, el Projectista o l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA S.A.U. (d'ara endavant Infraestructures.cat).

2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC I ABAST DELS TREBALLS

2.1. Objecte

L'objecte de l'encàrrec el constitueix la redacció del Projecte d'execució així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

El terme "Projecte" inclou tot allò al que es fa referència en l'objecte de l'encàrrec.

2.2. Variacions i modificacions

Les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat del solar etc), com a conseqüència de la documentació lliurada per Infraestructures.cat o com a causa de les modificacions introduïdes per Infraestructures.cat o per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació d'Infraestructures.cat), es consideraran també incloses en el present encàrrec.

2.3. Abast de l'encàrrec

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec, s'inclouen el projecte i la direcció de totes les obres - edificació, urbanització, noves instal·lacions i desviament d'instal·lacions, conduccions existents, etc.- necessàries pel correcte funcionament de l'edifici projectat sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment dels honoraris convinguts.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris convinguts.

2.4. Treballs necessaris per compte de l'adjudicatari

La realització de la totalitat dels treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec serà efectuat per compte de l'Adjudicatari, sense perjudici del que es consigna en l'apartat 6 del present Plec: "Documentació a lliurar per Infraestructures.cat a l'Adjudicatari".



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

3. GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

3.1. Gestió dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte corresponen a Infraestructures.cat.

Totes les tasques a desenvolupar per part d'Infraestructures.cat poden ser dutes a terme per part de personal propi o per part de tercers, en nom d'Infraestructures.cat (ECQP).

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal d'Infraestructures.cat tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'Adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per Infraestructures.cat.

En cas d'incompliment del contracte, Infraestructures.cat es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte encarregat. Amb aquesta finalitat, l'Adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb Infraestructures.cat es vegin afectats. En tot cas, si bé l'Adjudicatari no està obligat a assumir el contingut de la feina encarregada per Infraestructures.cat a tercers, si que es responsabilitzarà del compliment de terminis i de realitzar els treballs necessaris pel perfecte acoblament de la feina, un cop lliurada, al Projecte.

3.2. Autoria dels treballs

L'autoria dels treballs recau en l'Adjudicatari. L'Adjudicatari és el responsable de tota la documentació del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per Infraestructures.cat.

3.3. Coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte i de l'Estudi de seguretat i salut

El Projectista assumeix la funció de coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte i es responsabilitza plenament del contingut de l'Estudi de seguretat i salut i de l'adequació a tota la normativa vigent que li sigui d'aplicació.

3.4. Signatures i dates

El Projecte d'execució objecte del present encàrrec, haurà de ser signat per un Arquitecte/Arquitecta Superior en qualitat d'Autor/Autora del Projecte.

Pel que fa als plànols, Infraestructures.cat subministrarà els caixetins en què s'especifiquen les signatures d'aquests.

Els documents del Projecte que requereixin d'una responsabilitat especial, segons criteri de Infraestructures.cat, hauran d'ésser signats pel tècnic responsable de la seva elaboració, que ho serà, a més, de l'exactitud de la transcripció del contingut dels esmentats documents.

Es dataran tots els documents del Projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

4. PERSONAL, OFICINA I MITJANS A DISPOSAR PER L'ADJUDICATARI

4.1. Personal

El personal que haurà de formar part de l'equip de l'Adjudicatari, serà l'idoni en titulació i experiència per a la correcta realització dels treballs de cadascuna de les parts de l'encàrrec i estarà dimensionat per donar resposta a la redacció del Projecte en el període establert en l'oferta de l'Adjudicatari.

Al llarg de tota la vigència del contracte, el personal que haurà de formar part de l'equip tècnic de l'Adjudicatari, serà el presentat en la seva oferta.

Qualsevol variació de l'equip respecte a l'ofertat en el moment de la licitació haurà de ser per assolir un nivell professional igual o superior a l'anterior, i haurà d'ésser comunicat i acceptat per Infraestructures.cat.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

4.2. Oficina

Des de la signatura del contracte de l'encàrrec fins a la data de lliurament del treball complet, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una oficina, en la qual es realitzaran les tasques de gabinet i on es durà a terme el seguiment i control dels treballs encarregats. Aquest seguiment i control també es podrà efectuar a la seu d'Infraestructures.cat, sense que aquest fet suposi cap mena de variació de les condicions econòmiques del contracte.

4.3. Mitjans

L'Adjudicatari disposarà de tots dels mitjans materials necessaris, inclosos els informàtics, pel correcte desenvolupament dels treballs encarregats.

Qualsevol variació de recursos respecte als ofertats en el moment de la licitació, ha de servir per a un millor assegurament de la qualitat del Projecte i de l'objecte del contracte, i haurà d'ésser comunicada i acceptada per Infraestructures.cat.

5. DESENVOLUPAMENT, SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS

5.1. Inici dels treballs

Es considera com a data inicial dels treballs a tots els efectes la reunió d'inici del projecte.

Infraestructures.cat convocarà a l'Adjudicatari a la reunió d'inici del projecte en la que es marcaran els estàndards de redacció, es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i del seu control de qualitat en base a l'establert el Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica al Control de Qualitat de Projectes d'Edificació i se li lliurarà la documentació establerta per aquesta actuació.

5.2. Programa de Treballs per a la redacció del Projecte

L'Adjudicatari s'obliga a complir els terminis parcials i totals per a la redacció del Projecte que es recullen en l'annex corresponent del Plec de Bases de la licitació, i que servirà de base per a establir les penalitzacions que s'expressen en el contracte.

Sempre que Infraestructures.cat ho indiqui, caldrà que l'Adjudicatari actualitzi les principals fites del programa de treballs per adequar-lo a la realitat.

5.3. Redacció del projecte

La redacció d'un Projecte d'Edificació es desenvoluparà en diverses fases correlatives, amb els corresponents lliuraments parcials de l'Estudi previ (si és el cas), l'Avantprojecte, Projecte Bàsic, Projecte Bàsic Avançat (si és el cas) i Projecte d'Execució.

Cadascuna de les fases del Projecte es desenvoluparà segons les condicions establertes en els corresponents Plecs de Prescripcions i segons les indicacions d'Infraestructures.cat.

La supervisió i acceptació de la documentació de cada fase, per part d'Infraestructures.cat, és condició obligada perquè l'Adjudicatari pugui desenvolupar les següents fases de treball.

La redacció del Projecte estarà sotmesa al control de qualitat segons els termes establerts al corresponent Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica al Control de Qualitat de Projectes d'Edificació. En particular per a la fase a que fa referència aquest plec, a la data prevista l'Adjudicatari remetrà la maqueta del Projecte d'Execució acabat per a la seva revisió, en la forma i número de còpies que s'indiquin a la convocatòria.

Per la seva banda, l'Adjudicatari s'obliga a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per Infraestructures.cat per a tal fi, amb un màxim de dos respostes a no ser que existeixi justificació expressa i acceptada per part d'Infraestructures.cat.

Si la revisió de la maqueta completa (per part del Departament /Client) es porta a terme dins el període de temps reservat a tal fi dins el programa de treballs per a la redacció del Projecte, el lliurament Definitiu del Projecte d'Execució no sofrirà cap variació respecte a la data prevista; però si passat aquest termini, no estigués efectuada l'esmentada revisió, la data de lliurament s'ajornaria el període de temps transcorregut des de la data prevista de retorn de la maqueta revisada a l'Adjudicatari, fins la data del seu retorn efectiu.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

5.4. Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció del Projecte, l'Adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a Infraestructures.cat. Infraestructures.cat procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds; ara bé, la manca i/o el retard en la resposta per part d'Infraestructures.cat no es considerarà en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en la redacció del Projecte, donat que és obligació de l'Adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions d'Infraestructures.cat que les que figuren en aquest Plec.

Només es consideraran justificats els retards que es produeixin com a causa del lliurament endarrerit de documents o dades que ha de subministrar Infraestructures.cat; en aquest cas, el retard acceptat, serà, com a màxim, l'equivalent a la diferència entre la data en que Infraestructures.cat havia de lliurar-los i la data efectiva del seu lliurament.

5.5. Seguiment i control

Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal d'Infraestructures.cat tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'Adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors queda obligat a posar a disposició del personal designat per Infraestructures.cat qualsevol informació que li sigui requerida per a aquest fi.

A les reunions de seguiment i control, l'Adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb Infraestructures.cat tenint cura en que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. L'Adjudicatari portarà a les reunions esmentades un plànol de conjunt que doni idea de la solució global proposada. D'aquestes reunions, així com dels lliuraments parcials de la feina se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per Infraestructures.cat.

5.6. Anomalies

Si en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents anomalies:

- La formulació i redacció del Projecte no es desenvolupa amb el personal i els mitjans oferts, o amb d'altres alternatius acceptats prèviament per Infraestructures.cat
- L'incompliment de qualsevol termini parcial o total dels indicats en el programa de treballs vigent i aprovat per Infraestructures.cat
- L'incompliment en el Projecte de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec o dels seus annexes
- Reiterada manca de revisió i conformitat prèvia dels documents a lliurar a Infraestructures.cat, per part de l'Adjudicatari.
- Reiterada presentació de documentació i/o suport informàtic no conforme amb la metodologia establerta per Infraestructures.cat (Manuals, Convocatòries,...)

Infraestructures.cat, en els esmentats casos i prèvia avís a l'Adjudicatari, s'atribueix la facultat d'efectuar per ella mateixa o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del Projecte afectades per les esmentades anomalies, descomptant els imports corresponents d'aquestes actuacions de la quantitat a abonar a l'Adjudicatari per la redacció del Projecte íntegre.

Igualment, la reiterada presentació de documentació no conforme en base al procés establert per al control de qualitat del projecte, es considerarà una anomalia que pot acabar repercutint a l'Adjudicatari degut al cost addicional que suposa les repetides revisions per part de l'Equip de Control de Qualitat de Projecte designat, sempre i quan així ho estimi Infraestructures.cat.

En especial, Infraestructures.cat es reserva el dret de comprovar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la bondat dels amidaments obtinguts a través dels plànols; i en el cas que es produeixin discrepàncies superiors al percentatge fixat contractualment, les despeses de l'esmentada comprovació aniran a càrrec de l'Adjudicatari. A més, l'Adjudicatari haurà de refer els documents afectats sense cap càrrec addicional a Infraestructures.cat.

La realització de les correccions esmentades no eximirà a l'Adjudicatari del compliment del terminis pactats i de les penalitzacions en què pugui incórrer.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER INFRAESTRUCTURES.CAT A L'ADJUDICATARI

Correspon a l'Adjudicatari l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de les dades necessàries per a la completa elaboració del Projecte encarregat. No obstant això, Infraestructures.cat posarà a disposició de l'Adjudicatari la documentació (a l'inici del projecte i durant el decurs de la redacció), indicada al plec de bases de la licitació.

7. NORMATIVA APLICABLE

Per a la realització del Projecte, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que sigui d'aplicació en el moment de la redacció del Projecte.

8. VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs que componen l'encàrrec, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars. En particular caldrà tenir en compte els següents replantejaments:

- Ubicació de les edificacions dins el solar, disposició genèrica dels principals elements projectats (murs pantalla, etc.) determinació de punt d'inici de replanteig.
- Límits d'actuació (inclosos les vores de les calçades existents que l'envolten).
- Límits del solar i edificacions.
- Confirmació de cabuda de l'actuació projectada al solar assignat
- Afectacions a edificis i, en el seu cas, límits de les zones a expropiar.
- Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades.
- Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, d'altres).
- Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, ...)

Així com tots aquells altres aspectes que Infraestructures.cat consideri necessari que s'hagin de verificar.

9. EXPEDIENT DEL PROJECTE

L'Adjudicatari, simultàniament al desenvolupament del Projecte, generarà un expedient que recollirà la totalitat de les dades, càlculs i operacions que s'hagin emprat en la redacció del Projecte. Aquest expedient estarà a disposició d'Infraestructures.cat, a efectes de control i comprovació de la qualitat en l'elaboració del Projecte, fins a la recepció de l'obra o, en cas de no executar-se l'obra, dotze mesos després de l'aprovació del projecte.

L'expedient del Projecte tindrà el contingut següent:

- Fulls de camp referents a recollides de dades i comprovacions fetes "in situ".
- Còpies de tots els plànols utilitzats per a la comprovació, amb les anotacions resultants.
- Constància dels controls de qualitat d'amidaments, càlculs i operacions realitzats per l'Adjudicatari.
- Informació relativa als plans urbanístics.
- Informació relativa a serveis afectats, servituds, etc.
- Actes de les reunions celebrades.
- Qualsevol altra informació que Infraestructures.cat o l'adjudicatari considerin adient.

10. DOCUMENTS DEL PROJECTE

El Projecte estarà estructurat i contindrà els documents que s'expressen a la segona part d'aquest Plec, anomenada "Contingut documental del projecte d'edificació. Fase execució" estructurats segons els principis reguladors del citat document.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

11. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

El lliurament dels treballs es realitzarà d'acord amb els plecs i manuals que li siguin d'aplicació (MAN-08 Manual d'estructuració informàtica + PDF Edificació", MAN-27 "Manual d'enquadrernació i presentació de Projectes d'Edificació" i altres d'aplicació).

En el lliurament definitiu del Projecte (acte de recepció del Projecte), s'hauran d'entregar els documents originals a més del nombre d'exemplars que Infraestructures.cat estableixi, tant en format paper com en format magnètic, d'acord amb el criteris indicats en el Manual d'Estructuració Informàtica + PDF Edificació (MAN-08) i amb els criteris d'enquadrernació descrits en el Manual d'enquadrernació i presentació de projectes (MAN-27).

El lliurament de la documentació del Projecte ha d'anar acompanyat d'una carta que ha de rebre la conformitat per part d'Infraestructures.cat. La no entrega de la carta es considera que el treball no està recepcionat.

Si l'Adjudicatari realitza modificacions del Projecte després del seu lliurament a Infraestructures.cat, aquest haurà de fer arribar la nova versió de la documentació que hagi canviat amb la major diligència possible a Infraestructures.cat, acompanyada de una nova carta que ha de rebre la seva conformitat en la que s'hauran d'especificar les modificacions realitzades.

12. ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT DEL PROJECTE

L'Adjudicatari, durant la redacció del projecte, ha de prendre les mesures que consideri necessàries per tal de garantir que el Projecte objecte d'aquest encàrrec compleix amb els requisits i les especificacions exigides per Infraestructures.cat. Per aquest motiu, l'Adjudicatari realitzarà un control intern de la documentació que compona el Projecte en el decurs de la seva redacció, tenint cura que aquesta documentació és coherent tant amb format com amb contingut demanat i estarà lliure d'errades i contradiccions.

Infraestructures.cat farà complir la Guia de Contingut Documental del COAC, que es facilitarà en suport informàtic al inici del procés de redacció, en sessió informativa de la GUIA.

Aquesta Guia esdevé una eina d'Autocontrol pel Projectista i permet controlar l'estat de desenvolupament dels diferents apartats que constitueixen el Projecte en cadascuna de les seves fases (Avantprojecte, Bàsic, Bàsic Avançat si és el cas, i Projecte d'Execució). El compliment d'aquesta Guia assegura que el Projecte té un nivell de definició adequat.

El control intern que el Projectista ha d'efectuar mitjançant la Guia esmentada és independent de la supervisió que Infraestructures.cat durà a terme en el decurs de la redacció del Projecte. Així doncs el Projectista ha d'assegurar-se que la documentació presentada a Infraestructures.cat per a la seva supervisió és coherent, amb el contingut i format demanat i lliure d'errades de tota mena.



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la
redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

II CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ

Fase Execució



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

1. ASPECTES GENERALS

Aquest Plec vol ser una eina d'ajuda a la redacció del Projecte amb l'objecte de millorar la seva qualitat, facilitant la definició arquitectònica i constructiva de l'edifici adequada per executar les obres i donar compliment a la normativa vigent. La seva aplicació permet tenir present la necessària transversalitat de les solucions adoptades per garantir-ne els requisits i la compatibilitat amb l'edifici en el seu conjunt i amb els seus sistemes.

El Projecte es configura com el conjunt de documents mitjançant els quals es fa la correcta i completa definició de les obres a executar, incloent aquells documents que permeten aconseguir les corresponents autoritzacions i llicències necessàries per dur-les a terme.

El projectista seguirà l'estructura i continguts del Plec i l'adequarà al Projecte segons el seu abast i característiques.

Els documents generals del Projecte són la Memòria, la Documentació gràfica, el Plec de condicions, els Amidaments, el Pressupost i els Documents complementaris. S'entenen com a Documents complementaris" aquells que complementen de forma general al Projecte o que tenen entitat pròpia (estudi geotècnic, control de qualitat, estudi de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, certificat de compatibilitat urbanística, certificació energètica, etc.). Els càlculs i dades que desenvolupen la Memòria es col·locaran com a Annexes a la Memòria.

Els documents generals s'estructuren en parts del documents, capítols, subcapítols, apartats i subapartats. Els documents s'identifiquen per nombres romans (I, II, III, ...) i les parts del document per les lletres majúscules (MD Memòria descriptiva,...). Pel que fa als capítols i subcapítols s'identifiquen amb les lletres de la part del document on es troben acompanyats d'una ordenació numèrica. La numeració del Plec s'ha de seguir fins als subcapítols (MD 1.2). A partir del tercer nivell, el Projectista establirà els apartats i subapartats i els numerarà, si és el cas, segons les característiques del projecte, seguint els criteris dels continguts del Plec.

L'estructuració general dels documents permet la traçabilitat de la informació, tal i com es mostra en els "Mapes del Contingut del Projecte d'edificació. Fase Execució". En particular els capítols i subcapítols de la Memòria constructiva es corresponen directament amb els de la Documentació gràfica, dels Amidaments i del Pressupost. En el desenvolupament del Projecte es faran les referències que el Projectista consideri necessaris per tal de definir les solucions, complementar la informació i evitar repeticions entre les diferents parts.

Atenent a la seva tipologia, cal que el Projecte classifiqui les obres com a "obra nova" (construcció d'un edifici de nova planta) o com a "obra de reforma" (que compren qualsevol intervenció en un edifici existent, d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç). En general, el redactat s'aplica a les dues tipologies però, en determinats casos, es fan aportacions específiques per a les obres de reforma que s'identifiquen en color blau.

Si un Projecte compren simultàniament intervencions d'obra nova i d'obra de reforma caldrà identificar-les amb els subíndex ON i OR, respectivament, en els capítols i subcapítols corresponents.

El contingut documental del Projecte es complementa amb la "Guia de Continguts documentals del Projecte. Fase Execució del COAC" adequada a Infraestructures.cat que permet al Projectista fer un autocontrol del projecte en les diferents fases de redacció. Inclou les referències a les normatives d'aplicació i conté les eines d'ajuda al Projecte disponibles.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

2. ESTRUCTURACIÓ DEL PROJECTE. Fase Execució

0 ÍNDEX GENERAL (I)

I MEMÒRIA (M)

- M0 Índex
- DD. Dades generals
- MD Memòria descriptiva
- MC Memòria constructiva
- ME Memòria d'execució
- CN Normativa aplicable
- AN Annexos a la Memòria

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

III PLEC DE CONDICIONS (PC)

Plec de prescripcions tècniques particulars (PCT)

IV ESTAT D'AMIDAMENTS (EA)

V PRESSUPOST (PR)

VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS (DC)

Obligatoris

- ET Estudi topogràfic
- EG Estudi geotècnic
- CE Certificació energètica
- GR Estudi de gestió de residus de la construcció
- CQ Pla de Control de Qualitat
- AM Estudi Ambiental de les obres (EA)
- ESS Estudi Seguretat i Salut
- CA Autoritzacions, certificats i altres

Possibles

- JN Justificacions o estudis específics a requeriment d'algun organisme
- [EP Estudi de patologies o informe de l'estat de l'edifici](#)
- EN Projecte d'enderroc
- SA Projectes de serveis afectats
- CT Construccions i instal·lacions temporals
- PB Bastides

Comentat [01]:

En la documentació dels projectes d'edificació per a Infraestructures.cat no cal incorporar Plec de Condicions Administratives perquè queda implícit en les condicions de l'encàrrec.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

DCE Documentació complementària d'estructures |

1. Documentació complementària d'instal·lacions |

2. Autocontrol del projecte (CQP)

3. Altres |

Comentat [02]:

En la **redacció de projectes** per Infraestructures.cat, el sistema estructural i les instal·lacions, com a parts essencials de l'edifici, s'integren en el Projecte de l'edifici, de manera que només hi haurà un document general de Memòria, Documentació gràfica, Plec de Condicions, Amidaments, Pressupost i Pla de Control de Qualitat. En aquest apartat s'inclourà la documentació necessària que no estigui en les altres parts del Projecte.

Comentat [03]:

Id. al comentari anterior

Comentat [04]:

Projectes de bastides, de construccions auxiliars, de modificació de serveis, de Patrimoni, de restes arqueològiques, etc.



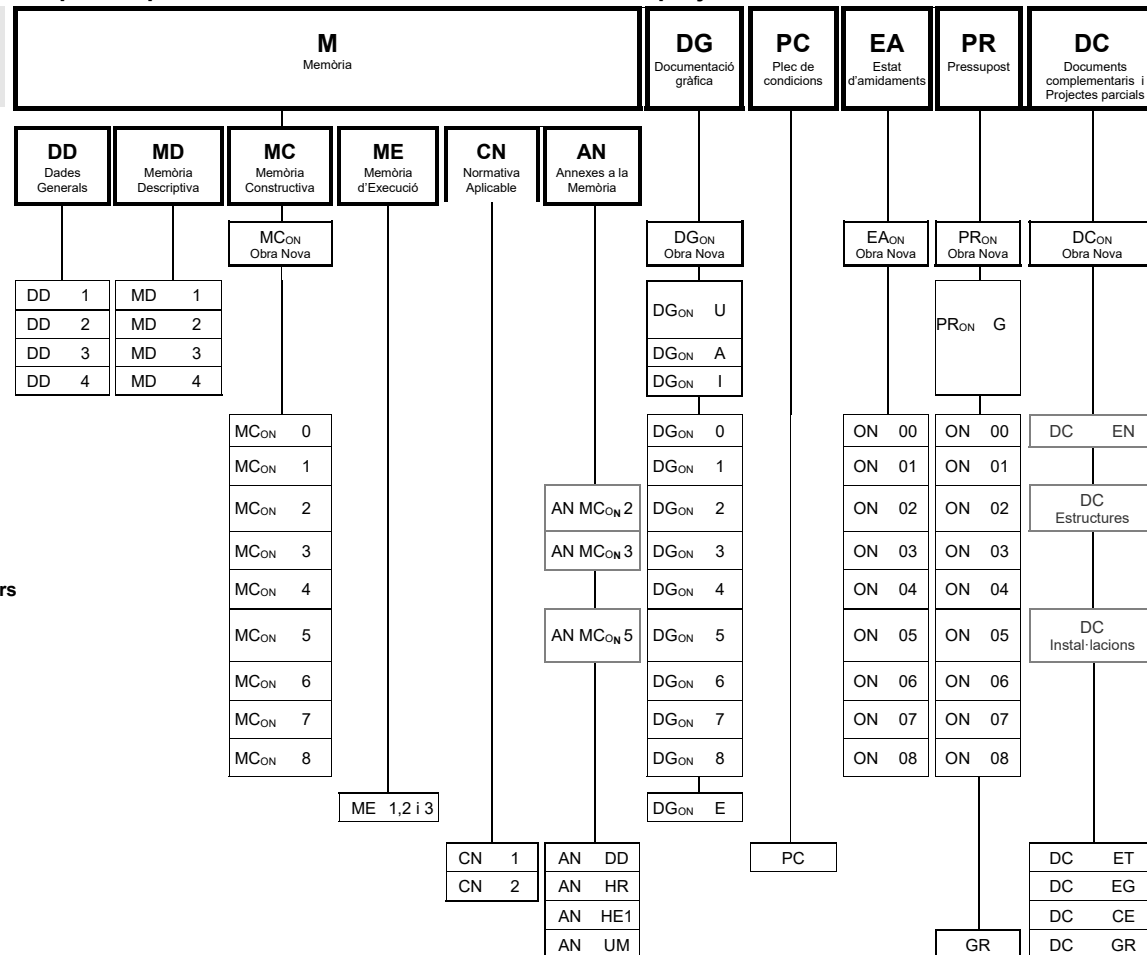
PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

QUADRE PE 1

TRAÇABILITAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ
EN INTERVENCIIONS D'OBRA NOVA



OBRA NOVA (ON)

U Definició general del projecte en relació a l'entorn i als espais exteriors

A Definició general de l'edifici

0 Treballs previs i replanteig general

1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny

2 Sistema estructural

3 Sistemes d'envolent i acabats exteriors

4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors

5 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

6 Equipment

7 Urbanització dels espais exteriors

8 Construccions i instal·lacions temporals



PLECS DE PRESCRIPCIONS

AN	altres
----	--------

CQ

DC	SS
DC	CQ
DC	altres



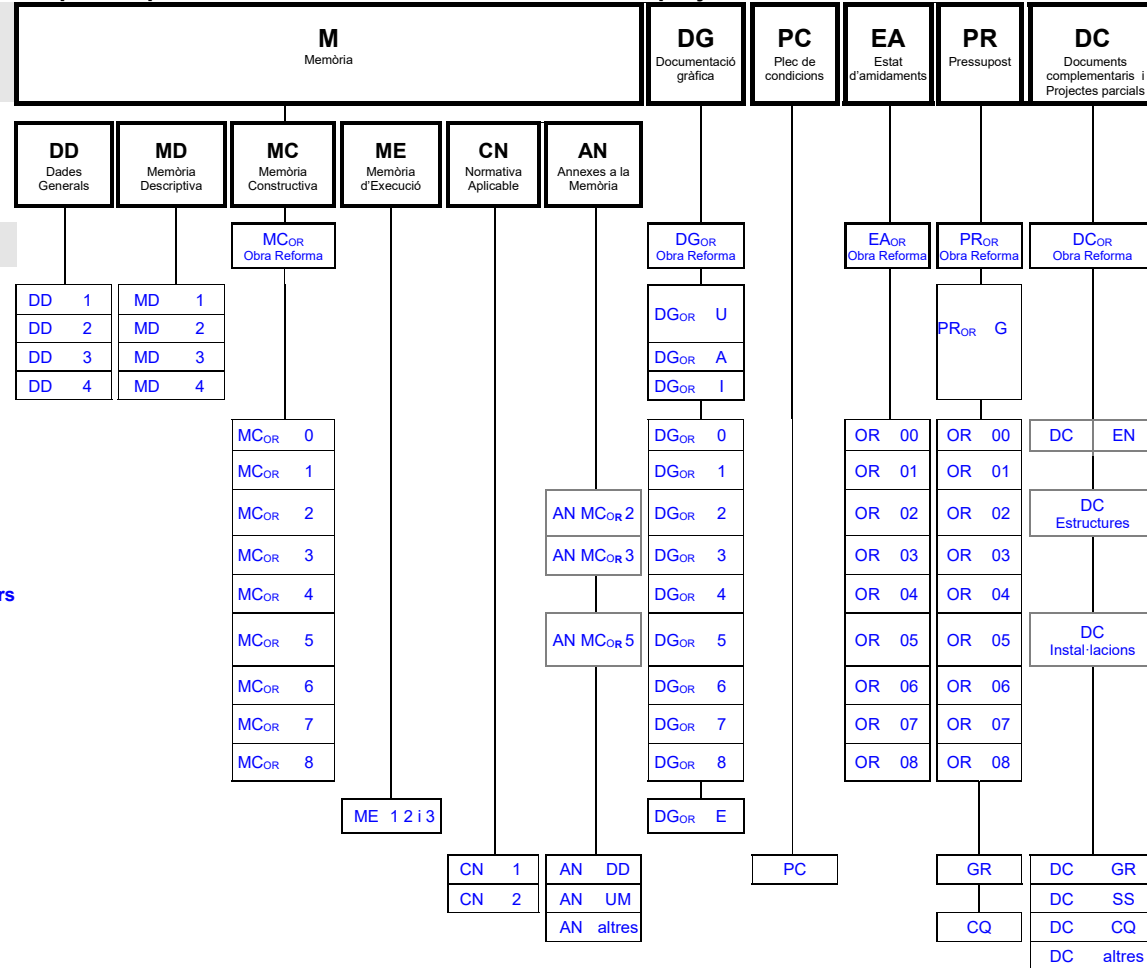
PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

QUADRE PE 2

TRAÇABILITAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ
EN INTERVENCIIONS D'OBRA DE REFORMA



OBRA DE REFORMA (OR)

U Definició general del projecte en relació a
l'entorn i als espais exteriors

A Definició general de l'edifici

0 Treballs previs i replanteig general

1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny

2 Sistema estructural

3 Sistemes d'envolvent i acabats exteriors

4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors

5 Sistema de condicionaments i instal·lacions i
serveis

6 Equipament

7 Urbanització dels espais exteriors

8 Construccions i Instal·lacions temporals

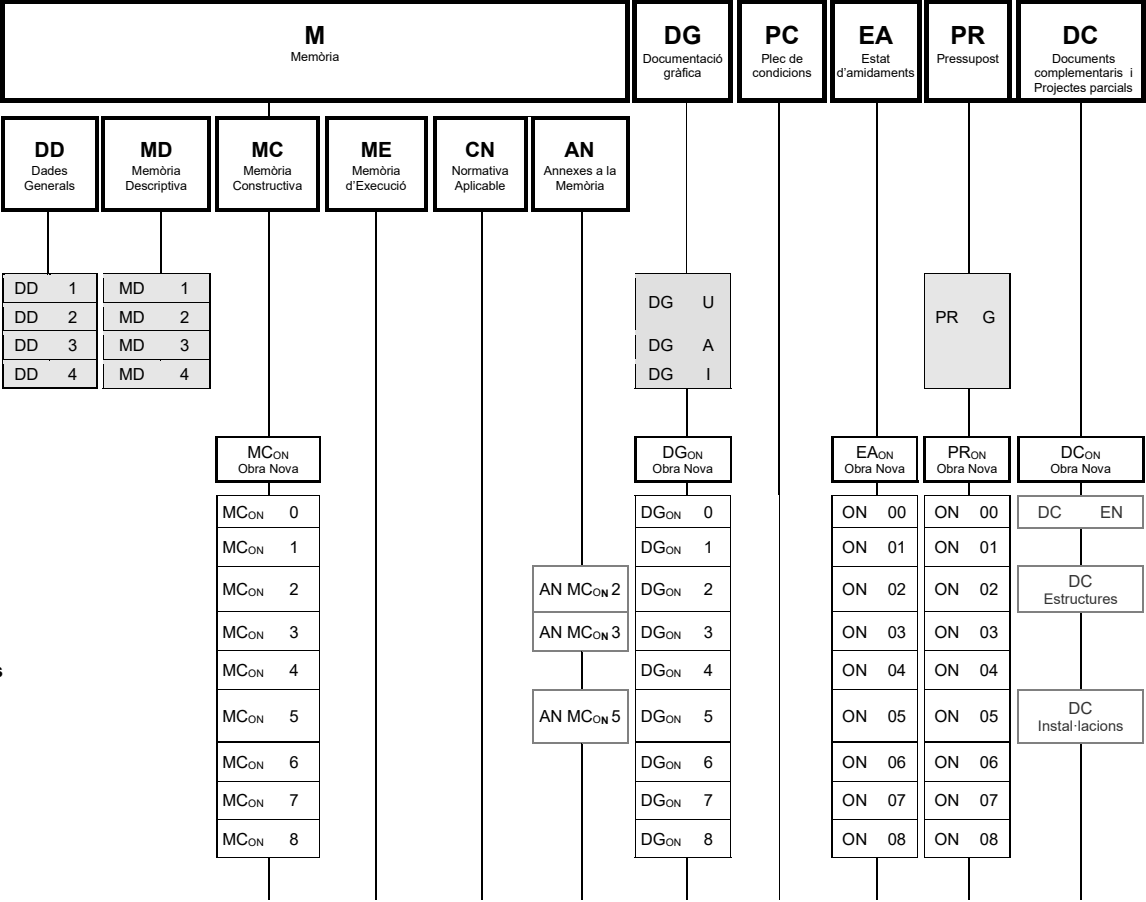


PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

QUADRE PE 3 (1 de 2)
TRAÇABILITAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ
EN OBRA NOVA I DE REFORMA



OBRA NOVA I DE REFORMA (ON i OR)

U Definició general del projecte en relació a l'entorn i als espais exteriors

A Definició general de l'edifici

OBRA NOVA (ON)

0 Treballs previs i replanteig general

1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny

2 Sistema estructural

3 Sistemes d'envolvent i acabats exteriors

4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors

5 Sistema de condicionaments i instal·lacions i serveis

6 Equipament

7 Urbanització dels espais exteriors

8 Construccions i instal·lacions temporals

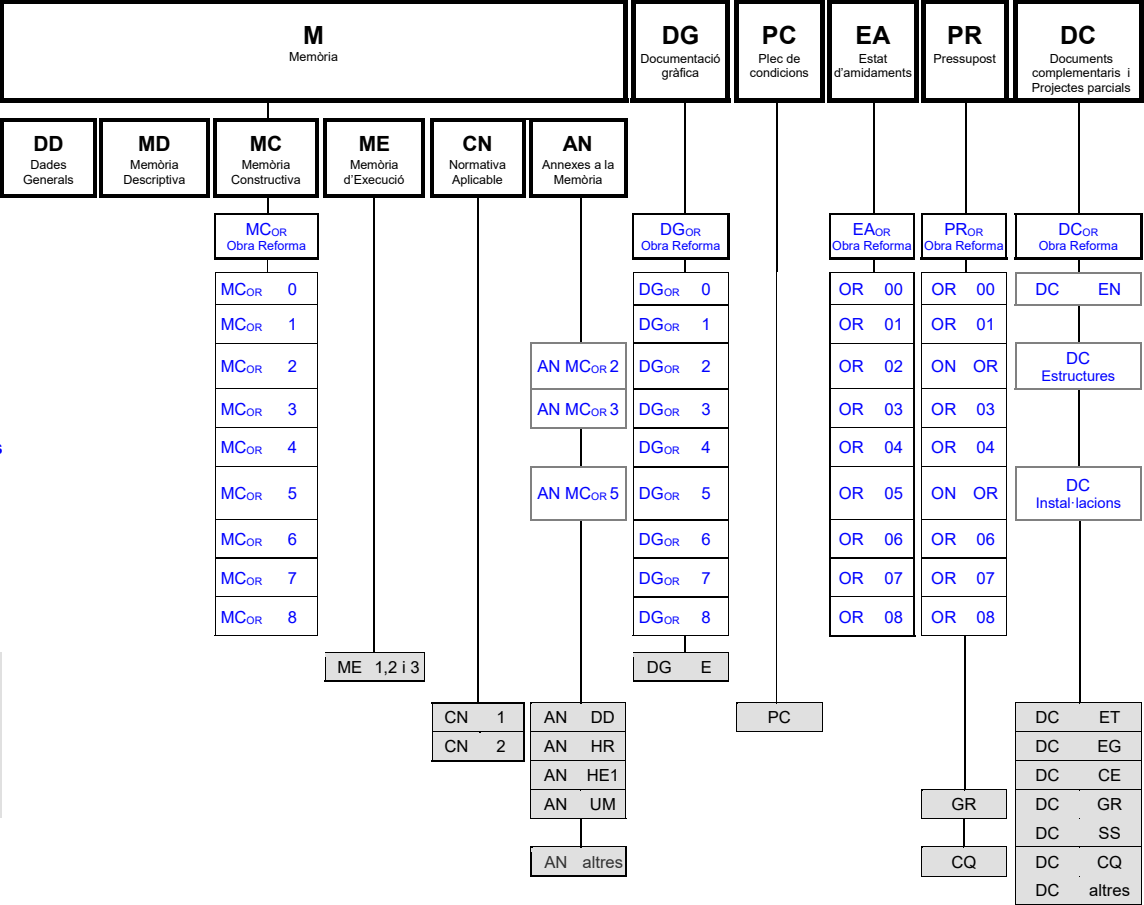


PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

QUADRE PE 3 (2 de 2)
TRAÇABILITAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ
EN OBRA NOVA I DE REFORMA



OBRA DE REFORMA (OR)

- 0 Treballs previs i replanteig general
- 1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny
- 2 Sistema estructural
- 3 Sistemes d'envolvent i acabats exteriors
- 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- 5 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
- 6 Equipament
- 7 Urbanització dels espais exteriors
- 8 Construccions i Instal·lacions temporals

OBRA NOVA I DE REFORMA (ON i OR)



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

3. CONTINGUTS DEL PROJECTE. Fase Execució

A continuació es desenvolupen els continguts del Projecte en fase de Execució, seguint l'estructuració explicada al capítol anterior.

I ÍNDEX GENERAL

L'índex general del projecte establirà els documents i parts dels documents que formen part del projecte, seguint l'esquema que s'adjunta a continuació.

I MEMÒRIA (M)

- M0 Índex
- DD Dades generals
- MD Memòria descriptiva
- MC Memòria constructiva
- ME Memòria d'execució
- CN Normativa aplicable
- AN Annexos a la Memòria

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

III PLEC DE CONDICIONS (PC)

Plec de prescripcions tècniques particulars (PCT)

IV ESTAT D'AMIDAMENTS (EA)

V PRESSUPOST (PR)

VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS (DC)

Obligatoris

- ET Estudi topogràfic
- EG Estudi geotècnic
- CE Certificació energètica
- GR Estudi de gestió de residus de construcció i d'enderroc
- CQ Pla de control de qualitat de les obres
- AM Estudi ambiental de les obres
- ESS Estudi de seguretat i salut

- AC Autoritzacions, certificats i altres

Possibles

Comentat [05]:

En la documentació dels projectes d'edificació per a Infraestructures.cat no cal incorporar Plec de Condicions Administratives perquè queda implícit en les condicions de l'encàrrec.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

PA	Projecte per a la sol·licitud de llicència ambiental o documentació tècnica per a la comunicació ambiental
JN	Justificació o estudis específics a requeriment d'algun organisme
EP	Estudi de patologies o informe de l'estat de l'edifici
EN	Projecte d'enderroc
SA	Projectes de serveis afectats
CT	Construccions i instal·lacions temporals
PB	Bastides
DCE	Documentació complementària d'estructures
DCI	Documentació complementària d'instal·lacions
PCM	Pla inicial de conservació i manteniment
CQP	Autocontrol del projecte, fase execució
DC	Altres

Comentat [06]:

Eina d'ajuda: "Guia per al reconeixement dels edificis existents per tal d'avaluar el seu estat de conservació".

Comentat [07]:

En la redacció de projectes per Infraestructures.cat el sistema estructural i les instal·lacions, com a parts essencials de l'edifici, s'integren en el Projecte de l'edifici, de manera que només hi haurà un document general de Memòria, Documentació gràfica, Plec de Condicions, Amidaments, Pressupost i Pla de Control de Qualitat. En aquest apartat s'inclourà la documentació necessària que no estigui en les altres parts del Projecte.

Comentat [08]:

Id. al comentari anterior

Comentat [09]:

Per projectes amb dret de superfície o en règim de concessió.

Comentat [010]:

Projecte d'equipament d'escenaris, seguretat en centres penitenciaris, etc.



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

I MEMÒRIA (M)



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

MEMÒRIA

El document de la Memòria constarà de les següents parts:

- M0 Índex
- DD Dades generals
- MD Memòria descriptiva
- MC Memòria constructiva
- ME Memòria d'execució
- CN Normativa aplicable
- AN Annexos a la Memòria

L'estructuració de la informació s'ha d'adaptar a la numeració i a les denominacions proposades per als capítols i subcapítols que s'especifiquen a continuació a la part de l'Índex de la Memòria. El projectista podrà afegir altres capítols i subcapítols segons les característiques del projecte.

En el cas de dubte a l'hora d'incorporar un determinat concepte en un o altre capítol, prevaldrà la seva funció a les característiques tècniques. En cadascun dels apartats de la Memòria, es desenvoluparà el contingut i les dades indicades en el present documents, a més de tot allò que el Projectista consideri necessari fer-ne esment.

A continuació es desenvolupen els continguts de cadascuna de les parts del document Memòria.

M0 ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

L'índex de la Memòria establirà les parts, capítols i subcapítols seguint l'esquema que s'adjunta a continuació. La numeració pot ampliar-se a més nivells corresponents a apartats i subapartats si el Projectista ho considera necessari.

DD DADES GENERALS

1. Contingut de l'encàrrec
2. Identificació i agents del projecte
3. Relació de documents complementaris i tècnics redactors
4. Dades generals complementàries del projecte

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Objecte del projecte
2. Antecedents
 - 2.1. Requisits normatius
 - 2.2. Requisits derivats de l'encàrrec
 - 2.3. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
 - 2.4. [Preexistències en intervencions en edificis existents](#)
3. Descripció del projecte
 - 3.1 Descripció general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors adscrits
 - 3.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística
 - 3.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional i usos previstos. Descripció bàsica dels sistemes constructius



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

3.4 Relació de superfícies i altres paràmetres resum de l'edifici

4 Requisits a complementar per les característiques de l'edifici

4.0 Relació de requisits a complementar

4.1 Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici. Requisits i prestacions de l'edifici

4.2 Accessibilitat. Requisits i prestacions de l'edifici

4.3 Seguretat estructural. Requisits

4.4 Seguretat en cas d'incendi. Requisits i prestacions de l'edifici

4.5 Seguretat d'utilització. Requisits i prestacions de l'edifici

4.6 Salubritat. Requisits

4.6.1 Protecció enfront la humitat

4.6.2 Recollida i evacuació de residus

4.7 Protecció enfront del soroll. Requisits i prestacions de l'edifici

4.8 Estalvi d'energia

4.8.1 Limitació de la demanda energètica. Requisits i prestacions de l'edifici

4.9 Ecoeficiència. Requisits i prestacions de l'edifici

4.10 Altres requisits i prestacions de l'edifici

Comentat [011]:

Definició dels requisits i justificació del compliment de la normativa per aquells que afecten a l'edifici en el seu conjunt (Prestacions). Per a la resta es fa en l'apartat corresponent dels sistemes constructius o de les instal·lacions.

Comentat [012]:

Marc general. Especialment important en intervencions en edificis existents.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

0. Treballs previs i replanteig general

0.1 Treballs previs

- Enderrocs
- Afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements
- Construccions i instal·lacions temporals

0.2 Replanteig general

1. Sustentació de l'edifici i adequació del terreny

1.1 Característiques del terreny

1.2 Actuacions per reduir i controlar les afectacions a edificis veïns, serveis o altres elements

1.3 Condicionament del terreny

2. Sistema estructural

2.0 Aspectes generals del sistema estructural

- Descripció general
- Requisits i prestacions
- Normativa aplicada i altres documents de referència
- Accions considerades
- Deformacions admissibles
- Altres consideracions

2.1 Fonaments i contenció de terres

2.1.0 Aspectes generals dels fonaments i els elements de contenció de terres

2.1.1 Fonaments directes: sabates, pous, engrallats, lloses

2.1.2 Fonaments profunds: pilots, micropilots, elements de pantalles

2.1.3 Elements de contenció: murs

2.1.4 Elements de contenció: pantalles



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- 2.1.5 Altres
- 2.2 Estructura
 - 2.2.0 Aspectes generals de l'estructura
 - 2.2.1 Estructura de formigó armat
 - 2.2.2 Estructura d'acer
 - 2.2.3 Estructura de fusta
 - 2.2.4 Estructura de fàbrica o de fàbrica armada
 - 2.2.5 Altres elements estructurals
- 3. **Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors**
 - 3.0 Aspectes generals dels sistemes d'envolvent i acabats exteriors
 - 3.1 Terres en contacte amb el terreny
 - 3.2 Murs en contacte amb el terreny
 - 3.3 Façanes
 - 3.4 Mitgeres
 - 3.5 Cobertes
 - 3.6 Sostres en contacte amb l'exterior
 - 3.7 Escales i rampes exteriors
- 4. **Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors**
 - 4.0 Aspectes generals dels sistemes de compartimentació i acabats interiors
 - 4.1 Compartimentació interior vertical
 - 4.2 Compartimentació interior horitzontal
 - 4.3 Escales i rampes interiors
 - 4.4 Locals tècnics i altres recintes específics
- 5. **Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis**
 - 5.0 Característiques generals de disseny i implantació de les instal·lacions
 - 5.1 Sistemes de transport
 - 5.1.1 Ascensors i altres elements de transport de persones
 - 5.1.2 Altres
 - 5.2 Recollida, evacuació i tractament de residus
 - 5.3 Instal·lació de subministrament d'aigua
 - 5.3.1 Instal·lació d'aigua freda
 - 5.3.2 Instal·lació d'aigua calenta sanitària
 - 5.3.3 Instal·lació solar tèrmica per a producció d'aigua calenta sanitària
 - 5.4 Evacuació d'aigües
 - 5.5 Instal·lacions tèrmiques:
 - 5.5.1 Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)
 - 5.5.2 Incorporació d'energia solar tèrmica
 - 5.5.3 Altres
 - 5.6 Sistemes de ventilació
 - 5.6.1 Ventilació d'aparcaments
 - 5.6.2 Ventilació mecànica de les cuines
 - 5.6.3 Control de fums en cas d'incendi
 - 5.7 Subministrament de combustible

Comentat [N13]:

En aquest apartat es desenvolupen les instal·lacions de ventilació independents que no formen part ni es resolten conjuntament, del sistema de climatització de l'edifici. En cas contrari, s'inclouran en el subcapítol anterior, (per exemple, ventilació de cuines amb tractament climàtic de l'aire d'aportació, exhutors de fums que també serveixen per ventilació per condicionament climàtic, etc.).



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- 5.8 Instal·lacions elèctriques
 - 5.8.1 Instal·lacions elèctriques
 - 5.8.2 Instal·lació solar fotovoltaica
- 5.9 Instal·lacions d'il·luminació
- 5.10 Telecomunicacions
- 5.11 Audiovisuals
- 5.12 Instal·lacions de protecció contra incendi
- 5.13 Sistemes de protecció al llamp
- 5.14 Altres instal·lacions de protecció i seguretat
- 5.15 Altres instal·lacions: Gasos medicinals, Gasos tècnics, altres
- 5.16 Control i gestió centralitzats de l'edifici

6. Equipament

7. Urbanització dels espais exteriors

- 7.0 Treballs previs i replanteig
- 7.1 Moviment de terres, sustentació i adequació del terreny
- 7.2 Elements de fonamentació, contenció de terres i elements estructurals
- 7.3 Elements de tancaments i protecció
- 7.4 Vials i zones d'aparcament
- 7.5 Zones d'estada, de joc i altres
- 7.6 Instal·lacions i serveis
 - 7.6.1 Sanejament
 - 7.6.2 Aigua i reg
 - 7.6.3 Electricitat
 - 7.6.4 Enllumenat exterior
 - 7.6.5 Altres (audiovisuals, protecció i seguretat, altres)
- 7.7 Jardineria
- 7.8 Mobiliari urbà i elements de senyalització

8. Construccions i instal·lacions temporals

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

- 1.1 Organització de les obres
- 1.2 Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn
- 1.3 Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres

2. Termini d'execució

3. Pla de treballs

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicada:

- Normativa tècnica d'edificació
- Normativa tècnica d'urbanització
- Altres

Comentat [e14]:

Veu i dades: telefonia, televisió, internet, xarxes internes, wi-fi, ...

Comentat [e15]:

Megafonia, equipament electroacústic de sales, projecció, etc.

Comentat [016]:

Si es fa control centralitzat de l'edifici. Els sistemes de control específics de cada instal·lació es tracten en la instal·lació corresponent.

Comentat [017]:

Inclou mobiliari, equipament esportiu, cuines industrials, escenaris, accessoris de serveis higiènics, altres.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

AN ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Obligatoris:

AN DD	Dades generals complementàries del projecte
AN HR	Justificació del compliment de les exigències bàsiques HR Protecció enfront del soroll
AN HE	Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 1 Limitació de la Demanda energètica de l'edifici
AN UM	Instruccions d'ús i manteniment

Possibles:

AN CN	Justificació específica d'ordenances, normatives o instruccions a requeriment d'algun organisme
AN MC 2	Càlculs de l'estructura
AN MC 3	Càlculs de l'envolvent
AN MC 5	Càlculs d'instal·lacions
AN MC 7.6	Càlculs de les instal·lacions dels espais exteriors
AN	Altres

Comentat [e18]:

Per exemple, Ampliació del Quadre de superfícies i altres paràmetres de l'edifici, etc.

Comentat [019]:

Per exemple: complement de la justificació dels Criteris específics dels Departaments, Justificació d'Ordenances de captació solar, etc.

Comentat [020]:

Complementari de l'apartat de la Memòria constructiva MC 5.

Comentat [e21]:

Per exemple, locals, equipaments especials, etc.



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

DD DADES GENERALS

DD 1. Contingut de l'encàrrec

Abast de la intervenció:

Es farà una breu descripció de la intervenció que inclogui els següents aspectes:

- Continguts en relació a la convocatòria del procediment d'adjudicació o de l'encàrrec, incloent les seves variacions i modificacions (com, per exemple, increments o disminucions de superfície construïda i la modificació total o parcial del solar previst).
- Verificacions prèvies necessàries i de les gestions a realitzar amb els diferents organismes i companyies subministradores per a la correcta definició dels serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert.

Abast de la documentació a presentar:

Es relacionarà el contingut general de la documentació a presentar segons el que estableixi l'encàrrec:

- Redacció del Projecte complet de l'edifici en fase de Execució amb els continguts que s'expliciten en aquest Plec de prescripcions d'Infraestructures.cat. El projecte descriurà l'edifici i definirà les obres d'execució amb detall suficient perquè es puguin valorar i interpretar inequívocament durant la seva execució i es pugui comprovar que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques de la normativa i la resta de normativa aplicable. Definirà les exigències tècniques de les obres i justificarà tècnicament les solucions proposades.
- Redacció del Projecte o Documentació tècnica per a la sol·licitud de la llicència o comunicació ambiental de l'activitat.
- Redacció dels projectes específics que hagin sol·licitat organismes públics i/o les companyies subministradores, si s'escau.
- Autoritzacions necessàries d'organismes públics i/o companyies subministradores.
- Altres

DD 2. Identificació i agents del projecte

a) S'adjunta la FITXA 01-Dades generals del projecte

b) Si no s'utilitza la Fitxa, s'indicarà:

- **Títol del projecte** indicant els tipus d'intervenció a realitzar i els usos característics principals
- **Situació:** Adreça, municipi, codi postal i província.
- **Agents:**
 - Promotor: nom oficial, empresa, NIF/ CIF, responsable, adreça postal, municipi i codi postal, adreça electrònica, telèfon.
 - Projectista/es: nom oficial (persona física, societat o empresa), responsable si s'escau, número de col·legiat, NIF/ CIF, adreça postal, municipi i codi postal, adreça electrònica, telèfon.
 - Altres, si s'escau.

DD 3. Relació de documents complementaris i tècnics redactors

Relació dels documents que desenvolupen i complementen el projecte amb les seves dades identificatives i els tècnics redactors col·laboradors

a) S'adjunta la FITXA 01-Dades generals del projecte

b) Si no s'utilitza la Fitxa, caldrà fer la relació dels documents i per cadascun d'ells caldrà especificar:

- Títol i abast

Comentat [N22]:

L'adjudicatari, simultàniament al desenvolupament del Projecte, generarà un expedient que recollirà la totalitat de les dades, càlculs i operacions que s'hagin emprat en l'estudi i la formulació efectuats.

Comentat [023]:

En els projectes per Infraestructures.cat s'ha d'adjuntar les FITXA.

Comentat [N24]:

S'entenen com a "Documents complementaris i projectes parcials" aquells que complementen de forma general al Projecte o que tenen entitat pròpia (estudi geotècnic, control de qualitat, estudi de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, certificat de compatibilitat urbanística, certificació energètica, etc.). Els càlculs i dades que desenvolupen la Memòria es col·locaran com a **Annexes a la Memòria**.

Comentat [025]:

En els projectes per Infraestructures.cat s'ha d'adjuntar les FITXA.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Autor: nom oficial (persona física, societat o empresa), responsable si s'escau, número de col·legiat, si s'escau, NIF/ CIF, adreça postal, municipi i codi postal, adreça electrònica, telèfon.
- Localització en el conjunt de la documentació del projecte:
 - a) només se'n fa referència,
 - b) localització en el projecte: Annex a la Memòria o document complementari.

DD 4. Dades generals complementàries del projecte

Es relacionaran altres dades generals (resum de característiques econòmiques, per contractació de subministraments i serveis, altres) que es considerin necessàries segons el projecte mitjançant:

a) Les fitxes d'Infraestructures.cat: Fitxa 04 "Resum de característiques econòmiques" i la Fitxa 05 "Dades de contractació de subministraments i serveis" degudament complimentades a partir de les dades del projecte

b) Si no s'utilitzen les Fitxes, s'indicarà:

- Resum de característiques econòmiques:

- Identificació del projecte (títol, emplaçament, clau, etc.)
- Quadre de superfícies: superfícies de parcel·la (total, ocupada, sense ocupar, urbanitzada); superfície construïda (d'obra nova, d'obra de reforma).
- Pressupost d'execució material (PEM) per capítols.
- Pressupost d'execució per contracte (PEC).
- Repercussions: del PEM i del PEC per superfície d'obra nova, d'obra de reforma i d'urbanització. Percentatge de la seguretat i salut, de la gestió de residus i despeses indirectes.
- Altres

- Dades de contractació de subministraments i serveis:

- Identificació del projecte (títol, emplaçament, clau, etc.)
- Sanejament: Localització de la xarxa pública, fondària, sistema unitari o separatiu.
- Aigua: estimació del cabal a contractar, cabal de càlcul, diàmetre de la connexió de servei, ubicació del comptador.
- Electricitat: Estimació de la potència a contractar, potència de càlcul, ubicació.
- Combustible: Gas (estimació del cabal a contractar, cabal de càlcul, diàmetre de la connexió de servei, ubicació del comptador); Gas-oil (estimació de la capacitat del tanc en litres i ubicació, ubicació de la presa de càrrega).
- Altres

c) Altres dades generals complementàries

En aquest apartat es facilitaran altres dades generals del projecte per que sigui necessàries per a l'actuació. Si el seu desenvolupament ho requereix, es remetrà a l'Annex DD de la Memòria.

Comentat [026]:

En els projectes per Infraestructures.cat s'ha d'adjuntar les FITXA.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Objecte del projecte

S'especificarà:

- el tipus de projecte indicant les diferents actuacions a realitzar i l'abast de les mateixes.
En cas d'intervencions en edificis existents, s'especificarà si es tracta d'obres de reforma, ampliació, modificació, rehabilitacions, etc., indicant si s'actua o no en l'estructura de l'edifici existent.
- els objectius principals a aconseguir (funcionals, formals, constructius, energètics, mediambientals, altres)

MD 2. Antecedents

MD 2.1 Requisits normatius

S'indicarà que el projecte s'adequa al marc legal d'aplicació i s'especificarà aquest:

- la normativa urbanística d'aplicació: planejament, ordenances i altres com la relativa a costes o espais naturals, si s'escau.
- els requisits bàsics i exigències bàsiques de qualitat de l'edificació així com de la resta de normativa tècnica d'àmbit estatal, autonòmic i local que pertorqui en cada cas.
- altres requisits d'aplicació que caldrà especificar (per exemple, normativa municipal, edificis protegits, drets del sòl i subsòl, etc.).

MD 2.2 Requisits derivats de l'encàrrec

S'indican els requisits generals derivats de l'encàrrec als que dona resposta el projecte:

- Els que s'expliciten a l'encàrrec i/o la convocatòria del procediment d'adjudicació i segons el Plec de prescripcions d'Infraestructures.cat. S'especificaran els requisits que, d'acord amb el promotor, impliqui superar els límits de la normativa (per exemple, una determinada classificació energètica, minimització de residus, millores mediambientals, etc...) i que es concretaran a l'apartat MD 4.0. També s'indican les limitacions d'ús, si n'hi ha.
- Les variacions de les condicions inicials de l'encàrrec indicant els acords assolits (per exemple, canvi de la superfície d'un recinte, variació del programa d'un edifici, etc.).
- En coherència amb el Projecte Fase de Bàsic aprovat, identificant nombre -i amb el Projecte Fase de Bàsic avançat, si és el cas-.
- Els criteris específics d'Infraestructures.cat, desenvolupats en els corresponents plecs de prescripcions, plecs complementaris i metodologies proposades.
- Altres

MD 2.3 Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

S'especificaran els principals aspectes de l'emplaçament i l'entorn físic que condicionen el projecte:

- Dades de l'entorn:
 - Municipi, comarca, alçada topogràfica. Orientació, vents dominants, pluviometria, ...
 - Ubicació en relació a elements identificables: centre urbà, equipaments, ... Proximitat a masses forestals.
 - Vials d'accés: urbanització i infraestructures urbanes.
 - Característiques dels edificacions veïnes i d'altres elements significatius que puguin condicionar el projecte.
 - Condicions d'indivisió, de servituds a carreteres, xarxa ferroviària, etc.
 - Altres

Comentat [027]:

En el cas de Projectes emblemàtics, Drets de superfície o concessions. Quan en la convocatòria del Concurs Infraestructures.cat així ho indiqui.

Comentat [028]:

Remetre, si s'escau, al informe de l'Agència catalana de l'aigua, etc.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Dades del solar o parcel·la:

- Classificació urbanística
- Forma i dimensions
- Límits
- Elements existents (edificacions, vegetació, instal·lacions, mobiliari,...) i/o de qualsevol altra circumstància relativa a servituds o elements soterrats detectats,...
- La topografia (altitud, desnivell), i dels accidents de la parcel·la (torrenteres, sèquies, mines d'aigua, forats, etc.).
- Localització i característiques dels subministraments existents: clavegueram, aigua, electricitat, enllumenat, gas, telecomunicacions i altres instal·lacions.

- Altres dades:

- Restes arqueològiques: Si és previsible que es trobin restes arqueològiques en el desenvolupament de les obres, s'indicarà el procés previst pel que fa a la localització, estudi, protecció i/o trasllat posterior, en coordinació amb l'entitat que correspongui → Adjuntar l'Estudi arqueològic, si s'escau.
Caldrà tenir en compte el "Protocol d'actuació en cas de detecció d'artefactes explosius en relació amb la Seguretat i Salut Laboral en obres de construcció" (PRO-08), que facilitarà Infraestructures.cat
- Edificacions en zones inundables → Adjuntar l'Informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Procés d'expropiació: consultar a Infraestructures.cat quina és la documentació necessària ja que es considera que el corresponent expedient d'expropiació no forma part del projecte.

MD 2.4. Preexistències en intervencions en edificis existents

Es recolliran les principals dades de l'edifici preexistent que condicionen la intervenció, com per exemple, les relatives al seu estat de conservació, les característiques especials de protecció arquitectònica o de valor històric, etc.

Caldrà remetre i adjuntar, si s'escau, com a document complementari al projecte- els possibles estudis o informes que serveixin de base per aquest coneixement previ de l'edifici com, per exemple,:

- Informes de l'estat de l'edifici, estudi de patologies, altres
- Informe emès per Patrimoni per edificis amb protecció arquitectònica
- Estudi arqueològic si hi ha restes arqueològiques

Caldrà tenir en compte el "Protocol d'actuació en cas de detecció d'artefactes explosius en relació amb la Seguretat i Salut Laboral en obres de construcció" (PRO-08), que facilitarà Infraestructures.cat

S'indicarà títol i abast, autor i data d'aquests estudis i informes en aquest apartat o en la Fitxa 01.

Comentat [029]:

Eina d'ajuda: "Guia per al reconeixement dels edificis existents per tal d'avaluar el seu estat de conservació".

MD 3 Descripció del projecte

MD 3.1 Descripció general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors adscrits

Es farà una explicació general de la proposta en relació a l'entorn i dels espais exteriors indicant els aspectes formals, funcionals, constructius, energètics i mediambientals, en base als criteris generals de disseny adoptats. Caldrà desenvolupar els següents apartats:

- **Configuració general i implantació del projecte en relació a l'entorn.** (urbà, natural, altres).
- **Ordenació i urbanització dels espais exteriors del projecte:** descripció general dels espais (vials, aparcaments, pistes de joc, zones enjardinades, etc.) i relació amb l'edifici. S'indicaran els requisits generals a complir: accessibilitat, intervenció de bombers, sostenibilitat, etc. Cal indicar si s'han de fer importants moviments de terres, i especificar quina és la solució adoptada.
- **Descripció bàsica dels sistemes constructius dels espais exteriors** raonant les decisions del projecte que els condicionen substancialment (programa, característiques del terreny, configuració exterior, optimització de l'execució, del temps, dels costos, aspectes formals, etc.):
 - contenció de terres, fonamentació i estructura

Comentat [030]:

Per exemple, les solucions d'adequació del terreny i moviment de terres, els sistemes de contenció de terres segons el terreny i la topografia, zones pavimentades segons l'ús, etc.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- tancaments
- vials i zones d'aparcament
- zones d'estada, de jos i altres
- instal·lacions i serveis
- jardineria
- mobiliari

Indicant aquelles decisions que condicionen substancialment el projecte, s'explicarà la tipologia, l'esquema general de funcionament, la compatibilitat amb el projecte, etc. dels sistemes que tenen més incidència en els espais exteriors del projecte.

La definició constructiva i el dimensionat dels sistemes es farà l capítol MD 5.7 "Urbanització" de la Memòria constructiva i a la documentació gràfica corresponent.

Aquest subapartat es complementarà amb la documentació gràfica DG U "Definició general del projecte i dels espais exteriors".

Comentat [N31]:

S'entén inclosos a Urbanització tots aquells espais exteriors i elements que tot i formant part del projecte, no són necessaris per al funcionament de l'edifici.

MD 3.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

Es justificaran les condicions i paràmetres urbanístics, d'acord amb el planejament general i les ordenances municipals aplicables, mitjançant:

a) La Fitxa 02 "Dades urbanístiques" |

b) Si no s'utilitzen la Fitxa, s'especificarà:

Comentat [N32]:

En els projectes per Infraestructures.cat s'ha d'adjuntar les FITXA.

Comentat [e33]:

Referència a plans especials, zones de protecció, estudis de detall, etc.

- El **planejament i ordenances vigents**, especificant el seu títol i data d'aprovació.
- Els **valors adoptats** en el projecte per als següents paràmetres urbanístics –així com altres que siguin necessaris- i es compararan amb els que exigeixi la normativa:
 - Tipologia d'edificació: alineació a vial, aïllada, volumetria específica.
 - Parcel·la: límits, superfície, front mínim, fons mínim, edificabilitat (*ocupació, volum edificable, sostre edificable, etc.*).
 - Carrer (*o espai públic exterior*): amplada, alineació de la façana, variants de regulació, nombre de plantes, alçada reguladora, fondària edificable, pati d'illa, tanques, altres.
 - Edifici: plantes baixa, soterrani, pis (*alçada màxima de l'edifici, alçada mínima planta baixa, alçada mínima planta pis, etc.*); construccions per sobre de l'alçada reguladora, mitgeres, patis, cossos sortints, elements tècnics, altres.
 - Usos: Compatibilitat (dominant, compatible, condicionat, no admès). Aparcament (estàndards d'aparcament, exempcions)
 - Servituds (*Codi civil, infraestructures, altres*), si s'escau.
 - Altres dades urbanístiques que es considerin necessàries

S'adjuntarà el Certificat de compatibilitat urbanística com a Annex a la Memòria o com a documentació complementària al projecte.

Aquest subapartat es complementarà amb la documentació gràfica DG U.03 "Justificació urbanística".

MD 3.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional i usos previstos. Descripció bàsica dels sistemes constructius

Explicació general de la proposta indicant els aspectes formals, funcionals i constructius, energètics i mediambientals de l'edifici, en relació als criteris generals de disseny adoptats. Caldrà desenvolupar els següents apartats:

Comentat [034]:

El disseny de l'edifici s'haurà de fer de manera que es potenciï el funcionament passiu i l'optimització en l'ús dels materials.

- **Configuració general:** forma, volumetria, alçada i nombre de plantes, accessos, ...
- **Programa funcional:** Definició de l'ús principal i altres usos previstos. Descripció i principals característiques de les zones corresponents a cadascú dels usos dels edificis. Es complementa amb la informació de l'apartat MD 4.1 "Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici. Prestacions de les solucions adoptades".



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- **Descripció bàsica de les solucions adoptades en els sistemes constructius** de l'edifici raonant les decisions del projecte que els condicionen substancialment (programa funcional, característiques del terreny, configuració exterior, optimització de l'execució, del temps, dels costos, aspectes formals, etc.).

De cada sistema i subsistema, i especialment dels que tenen més incidència en el projecte, es farà la descripció de les tipologia/es i de les seves característiques generals. S'explicaran els criteris d'implantació dels elements més rellevants i els aspectes més importants pel que fa a la compatibilitat amb el projecte (activitat, zonificació, arquitectura, emplaçament) i amb els altres sistemes constructius i instal·lacions així com altres aspectes d'interès per fer la definició general constructiva de l'edifici.

- treballs previs
- sustentació i adequació del terreny
- sistema estructural: fonamentació i contenció de terres, estructura
- envoltant i acabats exteriors
- compartimentació i acabats interiors
- condicionaments, instal·lacions i serveis: relació de les infraestructures de serveis del solar; dotació d'instal·lacions i serveis de l'edifici i esquemes generals de funcionament.
- equipament
- altres

Aquest apartat es complementarà amb la documentació gràfica DG A "Definició general de l'edifici".

MD 3.4 Relació de superfícies i altres paràmetres resum de l'edifici

Definició dels valors del projecte per als següents paràmetres i comparació amb els que exigeix la normativa i amb els que se'n deriven de l'encàrrec. Es complementa amb la informació de l'apartat MD 4.1 "Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici. Prestacions de les solucions adoptades" i amb la documentació gràfica DG A "Definició general de l'edifici".

- a) S'adjunta la Fitxa 03 "Quadres comparatius de superfícies" a la que el projectista pot afegir altres paràmetres de l'edifici que s'indiquen a l'apartat següent.
- b) Si no s'utilitzen la Fitxa, s'especificarà:
 - Superfícies útils de cada recinte (inclòs zones comunes) i de cada planta
 - Superfícies construïdes de cada planta, inclòs porxos, terrasses i balcons, de cada edifici –si s'escau- i superfície total del conjunt.
 - Superfícies construïdes corresponents a cada ús de l'edifici
 - Alçada útil i construïda
 - Volum útil dels recintes.
 - Superfície d'il·luminació dels recintes. En el cas de que sigui necessari per a l'equipament, també s'indica la superfície de ventilació dels recintes.
 - Altres paràmetres generals que es considerin necessaris

En funció de l'extensió de les dades i el grau de detall pot ser convenient adjuntar un quadre més desenvolupat com a Annex a la Memòria.

MD 4 Requisits a complimentar per les característiques de l'edifici

MD 4.0 Relació de requisits a complimentar

Relació dels requisits generals del projecte, justificant la seva necessitat, exempció i abast si així ho estableix la normativa, i tenint en compte les condicions de l'encàrrec definides a l'apartat MD 2.2.:

- Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici
- Accessibilitat
- Seguretat estructural
- Seguretat en cas d'incendi

Comentat [035]:

Per exemple, una fonamentació profunda d'acord amb la cota recomanada per l'estudi geotècnic, estructura de grans llums en sales i pistes esportives, façana exterior de pedra i sistema seleccionat, la utilització d'un sistema prefabricat per la rapidesa d'execució, etc.

També es comentaran les solucions novadores o no convencionals adoptades en el projecte, si n'hi ha.

Comentat [036]:

En els projectes per Infraestructures.cat sempre s'ha d'adjuntar la FITXA.

En funció de l'extensió de les dades i el grau de detall pot ser convenient adjuntar un quadre més desenvolupat com a Annex a la Memòria.

La informació es complementarà amb més dades dels recintes a l'apartat M.4.1.

Comentat [037]:

Requisits generals del conjunt de l'edifici i justificació del compliment de normatives.

Comentat [038]:

Això permet establir el marc de requisits que caldrà complimentar en el projecte. És una declaració de principis que permet identificar d'entrada allò que es justificarà en el projecte.

És especialment important en el cas d'obres en edificis existents.

Especialment aquells que la normativa exigeix justificar la seva necessitat o exempció en funció del tipus d'intervenció i de les característiques de l'edifici i en relació amb l'àmbit d'aplicació de la normativa



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Seguretat d'utilització
- Salubritat
 - Protecció enfront la humitat
 - Recollida i evacuació de residus
 - Qualitat de l'aire interior: evacuació de productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques i ventilació dels recintes
 - Subministrament d'aigua
 - Evacuació d'aigües
- Protecció enfront del soroll
- Estalvi d'energia
 - Limitació de la demanda energètica
 - Rendiment de les instal·lacions tèrmiques: climatització, calefacció, refrigeració i ventilació.
 - Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
 - Contribució Solar mínima per a la producció d'ACS
 - Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
- Ecoeficiència
- Altres requisits de l'edifici (accés als serveis de telecomunicacions, incorporació de tecnologies específiques, minimització de residus d'obra i consum energètic, etc.)

En el cas d'intervencions en edificis existents, es justificarà l'exempció i/o de l'abast de l'aplicació de les exigències, tenint en compte el tipus d'obres, l'àmbit d'aplicació de la normativa i la compatibilitat amb la naturalesa de la intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar i si s'escau, compensar amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

A més, en els següents subapartats es definiran les prestacions de les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global i que permeten garantir els corresponents requisits d'utilització, accessibilitat, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, protecció enfront la humitat, limitació de la demanda energètica i ecoeficiència així com altres prestacions que tenen una incidència general en el projecte.

Pel que fa als requisits que incideixen concretament en un sistema constructiu o instal·lació (com és el cas del subministrament d'aigua, evacuació d'aigües, instal·lació solar tèrmica o fotovoltaica, etc.), la seva definició i justificació es desenvoluparà en els apartats corresponents de la Memòria constructiva i de la Documentació gràfica.

En el cas de la seguretat estructural es farà una solució mixta, ja que en aquest subapartat s'ha de determinar els requisits generals i, com a sistema estructural es definirà i justificarà als apartats corresponents de la memòria constructiva.

MD 4.1 Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici. Requisits i prestacions de l'edifici

Es definiran i justificaran les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global que permeten garantir el requisit bàsic d'utilització.

- **Objecte:** Es complementarà la definició del programa funcional de l'edifici realitzada als apartats MD 3.3 i 3.4, especificant les condicions que permeten garantir el requisit bàsic d'utilització mitjançant el compliment dels paràmetres de les normatives que regulen l'ús/usos de l'edifici i l'aplicació d'altres paràmetres establerts a l'encàrrec o en altres documents de referència.
- **Normativa aplicada i documents de referència:** S'especificarà la normativa i altres documents aplicats per donar compliment al requisit.
- **Condicionants del solar i del projecte:** En cada apartat s'incorporaran les dades principals de l'edifici i de l'entorn necessàries per a la seva justificació.

Comentat [e39]:

Sense perjudici de que, si el projectista ho consideri necessari, per les característiques de l'edifici, s'especifiquin en aquest apartat.

En qualsevol cas, els sistemes constructius i instal·lacions corresponents es dissenyaran i dimensionaran donant-hi compliment.

Comentat [040]:

Es pot remetre a altres apartats de la Memòria i als plànols generals de distribució i cotes. Complementen les dades definides a l'apartat MD.3.4.

Segons la complexitat del projecte pot ser necessari desenvolupar algun aspecte mitjançant Annexes a la Memòria o Documents complementaris.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- **Condicions funcionals de l'edifici:** S'indican les condicions dimensionals, constructives, de dotació d'instal·lacions i altres adoptades en els recintes i les zones de circulació que garanteixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec. La definició es complementarà amb la documentació gràfica corresponent.

Comentat [041]:

Les exigències dels recintes que afecten als elements constructius i a les instal·lacions es tindran en compte en la seva definició i dimensionat.

MD 4.2 Accessibilitat. Requisits i prestacions de l'edifici

Es definiran i justificaran les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global que permeten garantir el requisit bàsic d'accessibilitat.

- **Objecte:** S'indica que l'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències d'accessibilitat establertes a la normativa i a l'encàrrec; en particular, en quant a l'accessibilitat exterior, l'accessibilitat entre plantes de l'edifici i en les plantes, i la dotació d'elements accessibles.
- **En obres en edificis existents, caldrà especificar l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. En cas d'incompatibilitat amb la naturalesa de la intervenció, s'haurà de justificar en el projecte i, si s'escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.**
- **Normativa aplicada i altres documents de referència**  S'especificarà la normativa aplicada en el projecte tant per definir les exigències i requisits obligatoris com la que s'adopta per al disseny i execució de l'edifici i que permet garantir el seu compliment.
- **Condicionants del solar i del projecte:** Les dades necessàries que condicionen les solucions adoptades s'incorporen als punts corresponents: ús principal de l'edifici, altres usos previstos, superfície construïda total i de cada ús, altura, nombre d'usuaris, altres. També s'indican les limitacions d'ús si n'hi ha (**especialment en edificis existents**).
- **Condicions d'accessibilitat:** S'especificaran les condicions d'accessibilitat del projecte i que permeten garantir les exigències i justificant el compliment de la normativa,
 - Justificació del nivell d'accessibilitat i de les condicions funcionals d'accessibilitat exigibles: segons l'ús i la superfície o el tipus d'intervenció, es definirà l'abast de les condicions d'accessibilitat a l'edifici.
 - Dotació d'itineraris accessibles: es definiran els itineraris accessibles que disposa l'edifici i els espais i elements que comuniquen atenent a l'accessibilitat exterior, entre plantes i en les plantes.
 - Dotació d'elements accessibles: es determinaran els elements accessibles que disposa l'edifici en correlació als que exigeix la normativa: places d'aparcament, serveis higiènics, vestidors, dormitoris, mobiliari, altres.
 - Característiques dels itineraris (desnivells, amplades, espai de gir, portes, paviments, rampes, ascensors, ...) i dels elements accessibles (dimensions, condicions, proteccions, accessoris, senyalització, altres).

Comentat [042]:

Cal tenir en compte tant la normativa estatal com autonòmica.

La definició es complementarà amb la documentació gràfica corresponent.

Les especificacions d'accessibilitat s'incorporaran a la definició i característiques dels elements constructius i instal·lacions corresponents (rampes, escales, ascensors, portes, paviments, etc.)

Comentat [043]:

Es pot remetre a altres apartats de la Memòria i als plànols de distribució i cotes de les plantes (o si s'escau, plànols específics d'accessibilitat). Les condicions d'accessibilitat incideixen de forma complementària en els requisits d'utilització i de seguretat en cas d'incendi.

MD 4.3 Seguretat estructural. Requisits

Es definiran els requisits de seguretat estructural que caldrà garantir en el projecte.

- **Objecte:** S'indica que l'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències i requisits de seguretat estructural, en particular, de resistència i estabilitat i d'aptitud al servei.
- **En obres en edificis existents, caldrà especificar l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. En cas d'incompatibilitat amb la naturalesa de la intervenció, s'haurà de justificar en el projecte i, si s'escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.**
- **Normativa aplicada:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte per definir les exigències de seguretat estructural.
- **Condicions del solar i del projecte:** s'incorporaran els aspectes principals a considerar relatius al programa funcional, les característiques de l'edifici, les condicions de l'entorn, etc.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- **Condicions de seguretat estructural:** En aquest apartat es definiran:
 - El període de servei previst tant dels elements de l'estructura principal com dels elements estructurals reemplaçables (baranes, recolzament d'instal·lacions, etc.) d'acord amb la normativa vigent.
 - Aquells requisits que superin els valors fixats en la normativa (per exemple, diferents sobrecàrregues considerades, limitació de fletxes o assentaments, etc.)
 - Limitacions d'ús si n'hi ha.

La definició concreta de les exigències de seguretat estructural i de les solucions adoptades en el projecte -el disseny i dimensionat de les quals en donen compliment- es farà en els apartats corresponents de la memòria constructiva (MC 2) i de la documentació gràfica (DG 2).

MD 4.4 Seguretat en cas d'incendi. Requisits i prestacions de l'edifici

Es definiran i justificaran les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global que permeten garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi.

- **Objecte:** S'indicarà que l'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències de seguretat en cas d'incendi, en particular, en quant a la intervenció de bombers, la limitació de la propagació interior i exterior de l'incendi, la resistència al foc de l'estructura, l'evacuació dels ocupants i les instal·lacions de protecció contra incendi.
- **En obres en edificis existents, caldrà especificar l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. En cas d'incompatibilitat amb la naturalesa de la intervenció, s'haurà de justificar en el projecte i, si s'escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.**
- **Normativa aplicada i altres documents de referència:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte (estatal, autonòmica i municipal) per establir les exigències de seguretat en cas d'incendi i, també, la normativa aplicada per donar compliment a les mateixes.
- **Condicionants de l'entorn i de l'edifici:**

Les dades necessàries que condicionen les solucions adoptades s'incorporen als punts corresponents: accessos, ús principal de l'edifici, altres usos previstos, locals de risc, altura d'evacuació ascendent i descendent, superfície construïda total i de cada ús, etc. També s'indicaran les limitacions d'ús si n'hi ha (especialment en edificis existents).
- **Condicions de seguretat en cas d'incendi:**

S'especificaran les condicions de seguretat en cas d'incendi del projecte i que permeten garantir les exigències justificant el compliment de la normativa.

En cas de adoptar solucions alternatives a les definides en la normativa, caldrà justificar-les adequadament. També caldrà indicar els requisits que superin àmpliament els valors fixats per la normativa i que aporten més grau de seguretat (per exemple, més dotació d'instal·lacions, etc.).

Pel que fa als paràmetres que afecten als sistemes constructius, estructura, instal·lacions, la definició i justificació es complementa amb els apartats corresponents d'aquests sistemes.

La definició de cada part es complementarà amb la documentació gràfica corresponent de DG I "Seguretat en cas d'incendi".

- **Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici**

Es definiran les condicions del projecte que permeten garantir la intervenció dels bombers i l'evacuació a l'exterior dels ocupants en cas d'incendi, i que afecten a la configuració exterior de l'edifici i als espais exteriors. En particular, caldrà definir:

- Condicions d'aproximació i entorn: vials d'accés i espai de maniobra (dimensions i separacions als accessos a l'edifici); zones edificades limítrofes a les àrees forestals. Hidrants d'incendi a la via pública
- Accessibilitat per façana: definició de la/es façana/es accessible/s, accessos en planta baixa, forats d'accés en planta.
- Sortides d'edifici, espai exterior i de l'espai exterior segur per a l'evacuació dels ocupants: assignació d'ocupants i dimensionat.

Comentat [044]:

Encara que aquest punt està vinculat a l'evacuació de l'edifici, es considera que també forma part de les condicions exteriors de l'edifici.

**■ Condicions per limitar la propagació de l'incendi i de resistència al foc de l'estructura:**

Es definiran les solucions adoptades per garantir la limitació de la propagació de l'incendi i la resistència al foc de l'estructura en cas d'incendi. En particular, caldrà definir:

- Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi:

- Criteris de compartimentació adoptats
- Definició dels sectors d'incendi indicant per a cadascú d'ells: ús, superfície i condicions de resistència al foc dels tancaments i portes de separació entre sectors i d'altres elements de compartimentació interior.
- Definició dels locals de risc d'incendi indicant per a cadascú d'ells: ús, superfície i condicions de resistència al foc dels tancaments i portes
- Condicions per a garantir la compartimentació en els espais ocults i en els passos d'instal·lacions.
- Justificació de la resistència al foc dels elements constructius.
- Condicions exigibles de reacció al foc dels materials de revestiment, de capes contingudes a l'interior de sostres i parets, espais ocults, instal·lacions i mobiliari.
- Justificació de la reacció al foc dels materials.

- Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi:

- Definició de les condicions exigibles de resistència i reacció al foc a les mitgeres, façanes i cobertes.
- Justificació de la resistència i reacció al foc amb referència a la normativa.

- Condicions de resistència al foc de l'estructura:

- Definició del temps de resistència al foc exigible als elements estructurals segons situació (sectors, locals de risc, escales protegides, etc.)
- La justificació de la resistència al foc es farà a l'apartat MC 2.1 Fonaments i contenció de terres i MC 2.2 Estructura.

■ Condicions per a l'evacuació dels ocupants:

Es definiran les condicions del projecte que permeten garantir l'evacuació dels ocupants donant compliment a la normativa. En particular, es definiran:

- Criteris adoptats per a l'evacuació de l'edifici: inclòs restriccions a l'ocupació, compatibilitat dels elements d'evacuació, altres.
- Càlcul de l'ocupació de cada recinte, planta, sector, edifici.
- Elements d'evacuació (sortides, passadissos, vestíbuls, escales i rampes): Disseny i dimensionat de les sortides i els recorreguts d'evacuació (nombre, amplades, longituds), característiques exigibles, en particular, per a les escales es definirà la protecció en cas d'incendi i la ventilació.
- Senyalització i il·luminació dels elements d'evacuació
- Control de fums en aparcaments, atris i establiments segons normativa.

■ Instal·lacions de protecció contra incendi (PCI):

S'especificarà la dotació d'instal·lacions prevista en el projecte per a cada ús o sector de l'edifici, i es justificarà en funció de les característiques de l'edifici i de l'encàrrec i en relació a les exigències de la normativa:

- Extintors portàtils
- Sistemes fixes d'extinció per aigua –boques d'incendi equipades, columna seca, hidrant d'incendi i extinció automàtica amb ruixadors.
- Abastament d'aigua: dipòsits, grups de pressió.
- Sistemes fixes amb aigua pulveritzada, amb aigua nebulitzada
- Sistemes fixes d'extinció per agents gasosos
- Altres sistemes d'extinció
- Detecció i alarma: detecció automàtica; alarma, comunicació d'alarma
- Sistemes de control de fums i calor: aparcaments, atris, establiments; sobrepressió de les escales.

Comentat [045]:

Es recomana remetre als apartats de la Memòria constructiva corresponents de compartimentació interior, envoltant i instal·lacions.

Comentat [046]:

Es recomana remetre als apartats corresponents a la Memòria constructiva, Compartimentació interior, envoltant i instal·lacions.

Comentat [047]:

Es recomana remetre als apartats de la Memòria constructiva, Sistema envoltant.

Comentat [048]:

Si s'escau, en funció de la complexitat del projecte pot ser necessari un estudi específic d'evacuació realitzat com a Annex a la Memòria o a un Document Complementari.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Altres (sistemes electromagnètics de tancament de portes, exhutoris, etc.)
- En obres en edificis existents: s'indicarà si les instal·lacions que es col·loquen per millorar la seguretat i/o per compensar la seguretat passiva de l'edifici quan aquesta no pot assolir els nivells actuals exigits per la normativa.
- La definició, requisits, dimensionat, materials i equips i normativa de les instal·lacions es farà a la memòria constructiva i la documentació gràfica corresponent, sempre tenint en compte la coordinació amb el sistema general de protecció en cas d'incendi i de gestió de l'edifici: 
 - instal·lacions PCI, en general: apartat MC 5.12 "Instal·lacions de protecció contra incendi" i documentació gràfica corresponent.
 - sistemes de control de fums i calor: apartat MC 5.6 "Ventilació" i documentació gràfica corresponent.
 - sistemes d'accionament de portes i altres obertures: integrats a les solucions constructives i en relació amb el sistema de detecció i alarma: MC 3 Envolvent exterior i MC 4 Compartimentació interior i documentació gràfica corresponent.

Comentat [049]:

Si s'escau, en funció de la complexitat de la/les instal·lació/ons, es pot remetre a un desenvolupament realitzat com a Annex a la Memòria o a un Document Complementari o Projecte parcial.

MD 4.5 Seguretat d'utilització i Accessibilitat. Requisits i prestacions de l'edifici

Es definiran i justificaran les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global que permeten garantir el requisit bàsic de Seguretat d'utilització.

- **Objecte:** S'indicarà que l'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències de seguretat en cas d'utilització, en particular, en quant a limitar el risc de caigudes, d'impactes o enganxades, d'immobilització en recintes tancats, causat per il·luminació inadequada, per situacions d'alta ocupació, per vehicles en moviment i per l'acció del llamp.
- **Normativa aplicada:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte (estatal, autonòmica i municipal) per establir les exigències de seguretat d'utilització i, també, la normativa aplicada per donar compliment a les mateixes.
- En obres en edificis existents, caldrà especificar l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. En cas d'incompatibilitat amb la naturalesa de la intervenció, s'haurà de justificar en el projecte i, si s'escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.
- **Dades de l'entorn i del projecte:** Les dades necessàries de l'entorn i de l'edifici que condicionen les solucions adoptades s'incorporaran als punts corresponents: ús principal de l'edifici, altres usos previstos, zones de circulació, altura de caiguda etc. També s'indicaran les limitacions d'ús si n'hi ha (especialment en edificis existents).
- **Condicions de seguretat d'utilització:**

Es definiran les condicions del projecte que garanteixen el compliment de les exigències de Seguretat d'Utilització justificant el compliment de la normativa. En cas de que no sigui necessària l'aplicació de l'exigència, caldrà indicar-ho.

En cas de adoptar solucions alternatives a les definides en la normativa, caldrà justificar-les adequadament. També caldrà indicar els requisits que superin àmpliament els valors fixats per la normativa i que aporten més grau de seguretat.

Pel que fa als paràmetres que afecten als sistemes constructius, estructura, instal·lacions, la justificació del compliment es complementa amb els apartats corresponents d'aquests sistemes.

La definició es complementa amb la documentació gràfica DG U "Definició general del projecte en relació a l'entorn i els espais exteriors" i DG A "Definició general de l'edifici".
- **Condicions per limitar el risc de caigudes:**
 - Lliscament dels terres: definició de la resistència al lliscament dels paviments. En la definició dels paviments (apartat MC3 i MC.4 de la memòria i DG 3 i DG 4 de la documentació gràfica) s'incorporen els paràmetres exigibles i se'n dona compliment.
 - Discontinuitats dels paviments: condicions del terra, de les zones de circulació
 - Desnivells: proteccions, característiques de les barreres de protecció.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Escales (d'ús restringit, general, públic): amplades, graons, replans, proteccions, passamans, senyalització, etc.
- Rampes (d'ús general, d'itineraris accessibles): amplades, pendents, longituds, replans, proteccions, passamans, etc.
- Neteja de vidres exteriors

▪ **Condicions per limitar el risc d'impactes o enganxades:**

- Impacte amb elements fixes o practicables, amb elements fràgils i amb elements insuficientment perceptibles: alçades lliures, senyalització, etc.
- Enganxades

▪ **Condicions per limitar el risc d'immobilització en recintes tancats**

- Portes en petits recintes: dispositius i força d'obertura

▪ **Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada:**

- Definició dels nivells mínims d'enllumenat normal segons les zones
- Enllumenat d'emergència: dotació, zones i condicions

El disseny i dimensionat de la instal·lació i la normativa d'aplicació es farà en l'apartat MC 5.10 "Instal·lacions d'il·luminació" i la documentació gràfica corresponent.

▪ **Condicions per limitar el risc causat per situacions amb alta ocupació:**

- Necessitat o no de compliment d'aquesta exigència i ubicació en el projecte
- Condicions de les grades per espectadors drets, si s'escau

▪ **Condicions per limitar el risc d'ofegament:**

- Necessitat o no de compliment d'aquesta exigència i ubicació en el projecte
- En piscines: barreres de protecció, vas, platges, escales, etc.
- En pous i dipòsits: proteccions

▪ **Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment:**

- Necessitat o no de compliment d'aquesta exigència i ubicació en el projecte
- Característiques constructives
- Protecció dels recorreguts de vianants
- Senyalització

▪ **Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp:**

- Necessitat o no de sistema de protecció al llamp
- Tipus d'instal·lació exigida

El disseny i dimensionat de la instal·lació i la normativa d'aplicació es farà en l'apartat MC 5.13 "Instal·lacions de protecció al llamp" i la documentació gràfica corresponent.

▪ **Accessibilitat:**

- Les condicions d'accessibilitat es defineixen i es complimenten a l'apartat MD 4.2.

MD 4.6 Salubritat. Requisits

MD. 4.6.1 Protecció enfront de la humitat

Es definiran els requisits de Protecció enfront la humitat que caldrà garantir en el projecte.

- **Objecte:** S'indicarà que l'edifici s'ha dissenyat de manera que permeti garantir les exigències de protecció enfront la humitat en els tancaments que conformen l'envolvent de l'edifici.
- **Normativa aplicada:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte per establir les exigències de protecció enfront la humitat i també la normativa aplicada per donar compliment a les mateixes.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- En obres en edificis existents s'especificarà l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. En cas d'incompatibilitat amb la naturalesa de la intervenció, es justifica en el projecte i, si s'escau, es compensa amb mesures alternatives tècnica i econòmicament viables.

- **Exigències de protecció enfront la humitat:** Es definiran tenint en compte les condicions exteriors:
 - Murs i terres: Dades de l'edifici i l'entorn: presència d'aigua i coeficient d'impermeabilitat del terreny, a partir de les dades de l'estudi geotècnic. Exigència: definir el grau d'impermeabilitat.
 - Façanes: Dades de l'edifici i l'entorn: grau d'exposició al vent i zona pluviomètrica. Exigència: definir el grau d'impermeabilitat
 - Coberta: Indicar que les característiques de la coberta s'adequaran a la normativa.
 - Es controlarà el risc de condensacions complimentant els requisits de limitació de la demanda energètica

En la definició de l'envolvent (apartat MC3 de la memòria i DG 3 de la documentació gràfica) s'incorporaran els paràmetres exigibles a les solucions constructives i als seus punt singulars i se'n dona compliment.

MD 4.6.2 Recollida i evacuació de residus

Es descriuran les condicions generals del projecte que permeten garantir l'exigència de recollida i evacuació de residus, tant de residus ordinaris com d'especials si es preveuen en el desenvolupament de l'activitat. S'indicarà si s'adopten mesures en el propi edifici per al tractament i reutilització dels residus ordinaris (compostatge, altres).

S'especificarà la normativa aplicada en el projecte per establir les exigències de recollida i evacuació de residus.

En particular, es definirà:

- Previsió del sistema de recollida municipal de residus ordinaris, segons informació de l'ajuntament
- Residus ordinaris: Previsió de fraccions de residus sistemes de recollida i evacuació associats: Magatzem (o espai de reserva) de contenidors, instal·lació de trasllat per baixant, pneumàtica, altres. Definició dels espais d'emmagatzematge immediat dels locals.
- Residus peril·losos i altres residus especials: Previsió del tipus de residus i del sistema de recollida i evacuació.

Pel que fa al disseny i dimensionat concret dels espais i de les instal·lacions es farà a la memòria constructiva i a la documentació gràfica corresponent segons es tracti de:

- Sistemes i instal·lacions de recollida, evacuació i tractament: apartat MC 5.2 de la memòria constructiva i a la documentació gràfica corresponent.
- Locals i espais per als contenidors de residus (de l'edifici o per zones): apartat MC 4.4 de la memòria constructiva i a la documentació gràfica corresponent.

MD 4.7 Protecció enfront del soroll. Requisits i prestacions de l'edifici

Es definiran les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global que permeten garantir el requisit bàsic de Protecció enfront del soroll.

- **Objecte:** S'indicarà que l'edifici s'ha dissenyat de manera que garanteixi les exigències de protecció enfront del soroll, i en particular, transmissió de soroll aeri, de soroll d'impacte, soroll i vibracions de les instal·lacions i soroll reverberant dels recintes.
- **Normativa aplicada:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte per establir les exigències de protecció enfront del soroll i també la normativa aplicada per donar compliment a les mateixes.
- **Condicions de l'entorn:** S'indicaran els nivells de soroll exterior (espais públics segons mapes de soroll, si n'hi ha, de patis interiors, etc.

Comentat [N50]:

Eina d'ajuda: FITXA OCT- Exigències HS1 a complir en el projecte.

Comentat [N51]:

Segons el projecte (per exemple, hospitals o clíniques) pot ser necessari un estudi de la gestió dels residus ordinaris i especials de l'activitat.

Comentat [052]:

Inclòs Condicions d'Ecoeficiència, ordenances municipals, si n'hi ha.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Condicions de protecció enfront del soroll:

Es definiran els paràmetres i condicions que s'han de complimentar en el projecte per garantir les exigències de protecció enfront del soroll.

- Justificació de l'obligatorietat o exempció en obres en edificis existents i abast de l'aplicació d'aquesta exigència segons el cas.

- Dades de l'edifici:

- Consideració de les unitats d'ús i dels recintes de l'edifici segons les seves exigències de limitació protecció enfront del soroll: protegits, no protegits, habitables, d'instal·lacions, zones comuns, activitats,...

- Consideració dels tancaments separadors dels recintes: verticals, horitzontals, façanes, etc.

- Exigències a complimentar en el projecte, segons els nivells de soroll exterior i els tipus de recintes a efectes de protecció al soroll:

- transmissió de soroll aeri
- transmissió de soroll d'impacte
- reverberació dels recintes

- La justificació de que les solucions del projecte garanteixen les exigències es farà a l'Annex a la Memòria "Justificació del compliment de les exigències bàsiques HR Protecció enfront del soroll".

- En la definició de l'envolvent i de la compartimentació de l'edifici (apartat MC3 i MC.4 de la memòria i DG 3 i DG 4 de la documentació gràfica) s'incorporen els paràmetres exigibles i se'n dona compliment.

Comentat [053]:

Dades en aquest apartat o en l'Annex de justificació

MD 4.8 Estalvi d'energia

S'indica que l'edifici s'ha projectat de manera que permet garantir el requisit bàsic d'estalvi d'energia, mitjançant el compliment de les exigències bàsiques de limitació de la demanda energètica, rendiment de les instal·lacions tèrmiques, eficiència de les instal·lacions d'il·luminació, contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària (si s'escau) i contribució solar fotovoltaica mínima (si s'escau).

Si s'escau, en aquest apartat es pot incloure una valoració global del comportament energètic i de la contribució de l'edifici, les instal·lacions i la incorporació d'energies renovables amb l'objecte de millorar la classificació energètica, altres.

Comentat [054]:

Inclòs condicions d'Ecoeficiència , certificació energètica

MD. 4.8.1 Limitació de la demanda energètica. Requisits i prestacions de l'edifici

Es definiran les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global que permeten garantir l'exigència bàsica de limitació de la demanda energètica.

- **Objecte:** S'indica que l'edifici s'ha dissenyat de manera que permeti garantir les exigències d'estalvi d'energia i ecoeficiència, en particular, en quant a limitació de la demanda energètica, limitació de les condensacions i de la permeabilitat a l'aire de les fusteries.

- **Normativa aplicada:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte per establir les exigències de limitació de la demanda energètica i també la normativa aplicada per donar compliment a les mateixes.

- **Condicions de l'entorn:** S'indica que la classificació climàtica on s'ubica l'edifici

- Condicions de limitació de demanda energètica:

Es definiran els paràmetres i condicions que a complimentar en el projecte per garantir les exigències de protecció enfront del soroll.

- Justificació de l'obligatorietat o exempció en obres en edificis existents i abast de l'aplicació d'aquesta exigència segons el cas.

- Dades de l'edifici:

- Consideració dels recintes de l'edifici segons les seves exigències de limitació de la demanda energètica: càrrega interna alta o baixa, grau d'higrometria,...
- Consideració dels tancaments que conformen l'envolvent tèrmica de l'edifici: coberta, tancament, partició interior, ...).

Comentat [055]:

Inclòs Condicions d'Ecoeficiència , certificació energètica

Comentat [056]:

Dades en aquest apartat o en l'Annex de justificació



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Exigències a complimentar en el projecte segons els punts anteriors:
 - Demanda energètica (Transmissió màxima, U_{max} , dels tancaments i particions interiors, U límit dels tancaments de l'envolvent, Factor solar de les obertures segons les orientacions i el % d'obertura).
 - Limitació de les condensacions: superficials (definir el valor $f_{Rsi\ min.}$) i intersticials.
 - Permeabilitat a l'aire de les fusteries.
- La justificació de que les solucions del projecte garanteixen les exigències es farà a l'Annex a la Memòria de "Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 1 Limitació de la demanda energètica".
- En la definició de l'envolvent i de la compartimentació de l'edifici (apartat MC3 i MC.4 de la memòria i DG 3 i DG 4 de la documentació gràfica) s'incorporen els paràmetres exigibles i se'n dona compliment.

MD 4.9 Ecoeficiència. Requisits i prestacions de l'edifici

- Explicació general dels criteris adoptats (tant obligatoris per normativa, com opcionals).
- S'especificarà la normativa aplicada.
- Justificació de la normativa segons fitxa normalitzada, si n'hi ha. Es remetrà als apartats del Projecte que incorporen les condicions d'ecoeficiència (memòria, plànols, amidaments, gestió de residus, etc.).

MD 4.10 Altres requisits i prestacions de l'edifici

Descripció raonada d'altres requisits i prestacions generals del projecte com, per exemple, la flexibilitat d'ús, la incorporació de tecnologies, la incorporació de criteris d'ús i manteniment, minimització de residus, instal·lacions i serveis, altres. Es remetrà als sistemes constructius i instal·lacions en els que s'han d'aplicar aquests condicions.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA (MC)

MC 0 Treballs previs i Replanteig general

MC 0.1 Treballs Previs

- Enderroc

- Relació, abast i descripció de les diferents operacions d'enderroc a realitzar en el solar per a l'execució del projecte (parets, forjats, mobiliari, instal·lacions, vegetació, etc.). S'especificaran les fases d'execució i les tècniques a emprar (manual, mecànica, necessitat d'apuntament, etc.). Es complementarà amb la documentació gràfica corresponent.
- En obres en edificis existents: Relació, abast i descripció de les diferents operacions d'enderroc a realitzar, fases i tècniques a emprar.
- Es relacionarà amb la Memòria d'execució.
- Es remetrà al projecte específic d'enderroc, si n'hi ha.
- S'aplicaran els criteris de minimització i prevenció de residus i de possibilitats de reutilització de materials provinents d'enderrocs que consten a l'Estudi de Gestió de residus (Annex AN.GR).

- Afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements

Relació de les possibles afectacions del projecte i de les obres i previsió de mesures a adoptar:

- Afectacions a veïns: mitgeres, terrenys, vistes, expulsió de fums, gasos i ventilacions, etc.
- Proximitat a zones forestals: mesures si s'escau per reduir el risc de propagació del foc i l'accessibilitat de bombers. Proximitat a entorns naturals, ...
- Relació de serveis afectats per la construcció de l'edifici i el traçat de les seves instal·lacions. S'indicaran les mesures a adoptar. En el cas de que calgui el trasllat del servei (de forma provisional o definitiva) s'haurà d'indicar com es farà i quina entitat, si s'escau. En aquest cas es podrà remetre al projecte si n'hi ha.
- Altres elements de mobiliari o de vegetació que s'hagin de recuperar i traslladar. S'indicaran les mesures a adoptar. En el cas de que calgui el trasllat de l'element (de forma provisional o definitiva) s'haurà d'indicar com es farà i quina entitat, si s'escau.
- Es relacionarà amb la Memòria d'execució.

- Construccions i instal·lacions temporals

- Es relacionaran totes les construccions i instal·lacions necessàries per garantir la continuïtat de l'ús de l'activitat i/o protegir parts de l'edifici i dels seus bens mentre es fan les obres.
- En aquest apartat es definiran les actuacions puntuals, com el tancament d'una part de l'edifici, instal·lacions que calgui modificar o afegir temporalment (aigua, sanejament, electricitat, calefacció, etc.), etc.. Es descriuran els aspectes principals de la posada en obra i la relació amb l'execució del conjunt de les obres.
- Pel que fa a les construccions que precisen més desenvolupament (com per exemple mòduls prefabricats, etc.), es remetrà a l'apartat MC 8 de la Memòria o a un Document complementari, si s'escau.

MC 0.2 Replanteig general

Criteris generals del replanteig general del projecte, tant de l'edifici com de la urbanització dels espais exteriors que es complementen amb la documentació gràfica corresponent:

- Referències de tota mena en què s'ha de fonamentar el replanteig de l'obra.
- Condicionants previs: Impediments per controlar en fase de projecte el replanteig real (com la manca d'un estudi topogràfic definitiu, edificacions preexistents, terrenys a modificar, etc.). S'indicaran les fases de replanteig, si s'escau.
- Definició del punt d'origen o de referència general (coordenades x, y, z).
- Definició dels eixos de referència.

Comentat [057]:

Es descriuran els processos constructius que es considerin novedosos o no convencionals per tal de garantir la seva posada en obra dels mateixos. Per tal de realitzar la traçabilitat entre els diferents documents que componen el projecte, en la MC s'ha de fer referència a la informació de la resta de documents, és a dir en quant a la documentació gràfica a quins plànols correspon i, en quant a l'estat d'amidaments, a quina/es partida/es correspon.

Comentat [058]:

A l'estudi de gestió de residus es farà l'avaluació de residus d'enderroc i es definiran les operacions previstes per a la gestió dels mateixos. En aquest apartat es defineixen les operacions d'enderroc i en les partides corresponents dels amidaments i pressupost es quantifiquen les feines i el seu cost.

Comentat [N59]:

Segons el seu abast, la definició d'aquestes mesures es podrà fer:

- en aquest apartat,
- en apartats de la Memòria constructiva (p.e. sustentació),
- Annexes a la Memòria o bé
- en projectes específics de les entitats o companyies.

Comentat [060]:

Segons la seva magnitud, pot ser necessari un projecte específic, que formaria part del Capítol de Documents complementaris al Projecte

Comentat [061]:

Infraestructures.cat subministra un estudi topogràfic del solar en el que es farà el projecte



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Definició d'altres punts de referència, cotes, elements, perfils, etc. que siguin objecte de replanteig general, amb coordenades x, y, z en relació al punt d'origen general. Coordinació de replanteigs.
- Descripció de la metodologia utilitzada per a la determinació dels punts de referència o altres punts: aparells utilitzats, forma de senyalització, bases properes, sistema de coordenades, etc.

MC 1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny

MC 1.1 Característiques del terreny

- Identificació de l'estudi geotècnic, del seu autor i nº
- Indicació de les recomanacions de l'estudi geotècnic sobre el tipus de fonamentació i pel que fa a excavacions i reblerts.
- Descripció de les característiques del terreny i quantificació de tots aquells paràmetres rellevants per disseny, càlcul i construcció dels elements de fonamentació i construcció. En funció del tipus de terreny, del tipus de fonamentació i dels sistemes de contenció, s'establiran els valors i les especificacions que siguin necessaris en cada cas, relatius a:
 - Unitats geotècniques i la seva distribució en profunditat. Identificació de les que siguin rellevants per l'excavació, contenció i/o resistència
 - cota de fonamentació i estrat associat.
 - pressió vertical admissible i d'esfondrament (valor total i/o efectiu i tant bruta com neta).
 - pressió vertical admissible de servei (valor total i/o efectiu i tant bruta com neta).
 - en el cas de pilots, resistència a l'esfondrament desglossada en resistència per punta i per fust
 - paràmetres geotècnics del terreny pel dimensionat dels elements de contenció. Empentes del terreny: actives, passives i en repòs
 - dades de la llei "tensions en el terreny - desplaçaments" pel dimensionat de pantalles i d'altres elements de contenció
 - mòduls de balast per idealitzar el terreny en càlculs de dimensionat de fonaments i elements de contenció, mitjançant models d'interacció terreny-estructura
 - resistència del terreny davant d'accions horitzontals
 - assentaments i assentaments diferencials, esperables i admissibles per a l'estructura de l'edifici i dels elements de contenció que es pretenguin fonamentar
 - qualificació del terreny segons la seva ripabilitat, procediment d'excavació i terraplenat més adequat; talussos estables en ambdós casos, tant amb caràcter definitiu com durant l'excavació de les obres
 - situació del nivell freàtic, variacions previsibles i nivell freàtic mig anual. Influència i consideració quantitativa de les dades pel dimensionat de la fonamentació, elements de contenció, drenatges, talussos i impermeabilitzacions
 - proximitat de rius i corrents d'aigua que poguessin alimentar el nivell freàtic o donar lloc a soscavacions dels fonaments, arrossegaments, erosions o dissolucions
 - coeficient de permeabilitat del terreny
 - quantificació de l'agressivitat del terreny i de les aigües que contingui per tal d'establir les mesures adequades de durabilitat específiques en els fonaments i elements de contenció.
 - caracterització del terreny i coeficients a emprar per realitzar el dimensionat sota l'efecte de l'acció sísmica
 - quantificació dels problemes que puguin afectar a l'excavació, especialment en el cas d'edificacions o serveis propers existents i les afectacions que puguin patir
 - relació d'assumpes concrets, valors determinats i aspectes constructius a confirmar un cop iniciada l'obra, al inici de les excavacions, o en el moment adequat que així s'indiqui, i abans d'executar la fonamentació, els elements de contenció o els talussos previstos

Per terrenys amb problemàtiques específiques, segons cada cas, s'haurà de tenir en consideració:



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- estabilitat al llarg de la vida útil de l'edifici de terrenys de reblert o terrenys naturals col·lapsables
- canvis de volum en terrenys argilosos potencialment expansius
- dissolucions càrstiques
- soscavació per corrents d'aigua
- erosió interna del terreny per corrents d'aigua natural o per col·lectors o conduccions

En obres de reforma, s'indicaran els condicionants del terreny i de la fonamentació existent que limiten les solucions del projecte. S'adjuntaran les dades de l'estudi geotècnic desenvolupat.

En obres de reforma, caldrà un estudi geotècnic sempre que es canviïn les condicions de la fonamentació existent (variació de càrregues i/o empentes, variacions de les condicions del terreny en l'àmbit d'influència dels elements de fonamentació o contenció) o l'edifici presenti deterioraments o patologies atribuïbles a la fonamentació.

MC 1.2 Actuacions per reduir i controlar les afectacions als edificis veïns, vials, serveis o altres elements

Estudi de les àrees d'influència dels fonaments veïns sobre les actuacions del projecte (excavacions, fonaments, elements de contenció, ...) i a l'inrevés, influència d'aquestes últimes sobre el terreny i els elements preexistents.

Mesures adoptades pel que fa a:

- excavacions prèvies
- execució de talussos
- metodologia constructiva
- limitació de l'amplada dels mòduls d'excavació
- protecció de les excavacions
- apuntalaments
- altres

MC 1.3 Condicionament del terreny

Excavacions

- Definició de l'abast de les excavacions (volum de terres, zona afectada, etc.).
- Estudi dels efectes de les excavacions i mesures adoptades pel que fa a:
 - inestabilitats del terreny locals o globals
 - estabilitat de talussos
 - erosió superficial per escorrenties, pluja, vent, dessecació, gelades,...
- Tècniques a emprar en funció del tipus de terreny i les preexistències. Fases d'execució.

Reblerts

- Propòsit i definició del material de reblert i procés de col·locació i compactació en funció dels requeriments necessaris.
- Es relaciona amb l'estudi de gestió de residus i de memòria d'execució, així com amb la memòria d'urbanització de moviment de terres, si s'escau.

Gestió de l'aigua

Sempre que s'hagin de realitzar esgotaments o rebaixos de nivell d'aigua freàtica caldrà considerar:

- estabilitat dels talussos i dels fons d'excavació
- estudi dels possibles assentaments derivats de l'esgotament d'aigua en edificis o serveis propers
- nivells freàtics i pressions intersticials previstes en el projecte i toleràncies de fluctuació

Comentat [N62]:

En Obres de reforma caldrà disposar de la informació de les característiques del terreny com a Obra nova, sempre que es canviïn les condicions de la fonamentació (per exemple, per augment de càrregues, de les condicions del terreny, etc.).

Comentat [e63]:

Relació amb la memòria d'execució i amb la gestió de residus, ...



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- consideració de possibles ruptures hidràuliques (per subpressió, per sifonament, per arrossegament de fins, per tubificació)

Millora del terreny

- Definició del tipus de millora (substitució, compactació, barreja amb materials hidràulics, injecció, ...)
- Especificació dels materials a emprar i de les propietats resultants del terreny millorat
- Metodologia constructiva

MC 2 Sistema estructural

MC 2.0 Aspectes generals dels sistema estructural

Descripció general:

Descripció general raonada de les solucions estructurals adoptades (fonamentació, contenció i tipologia estructural) en funció de:

- les característiques del terreny
- els condicionants de l'entorn (inclosa la selecció de materials i formes estructurals adequades a l'agressivitat ambiental)
- les característiques de l'edifici
- la compatibilitat amb altres sistemes constructius i instal·lacions
- la optimització de l'execució, del temps, del costos, ...
- altres

Requisits i prestacions:

S'indicarà que el disseny i dimensionat de el sistema estructural compleix les exigències de la normativa, en particular, en quant a la resistència i estabilitat, aptitud al servei i durabilitat, en desenvolupament de les condicions definides a l'apartat MD 4.3 Seguretat estructural.

Normativa aplicada i altres documents de referència

S'especificarà la normativa aplicada en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució del sistema estructural i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Accions considerades

Descripció, justificació i quantificació de les accions considerades:

- Càrregues permanents (G):

- Pesos propis
- Pretesat
- Accions del terreny

- Càrregues variables(Q):

- Sobrecàrregues d'ús
- Sobrecàrregues d'ús en zones d'accés i evacuació
- Sobrecàrregues en balcons volats
- Sobrecàrregues d'ús i trànsit en espais situats sobre un element portant o sobre un terreny que desenvolupa empentes sobre elements estructurals
- Altres sobrecàrregues per raó d'usos específics, no contemplades en la normativa d'accions vigent i/o acordades amb la propietat
- Accions sobre baranes i divisòries
- Reducció de sobrecàrregues
- Acció del vent

Comentat [064]:

Es valoraran les solucions de disseny i constructives que disminueixin els residus en fase de construcció i explotació i que afavoreixin la deconstrucció de l'obra al final de la seva vida útil.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Accions tèrmiques (junts de dilatació)
- Càrregues de neu
- Accions Accidentals (A)
 - Sisme: Classificació de l'edificació en funció de la seva importància; acceleració sísmica bàsica i de càlcul; justificació de l'obligatorietat, no obligatorietat o exempció d'aplicació de la normativa sísmica.
 - Incendi: definició dels valors de resistència al foc exigibles en relació a l'apartat MD.4.4.
 - Impacte de vehicles
 - Altres accions accidentals per raó d'usos específics

Deformacions admissibles:

Tenint en compte l'edifici projectat i els edificis, estructures o serveis propers:

- Limitació de l'assentament màxim i diferencial.
- Limitació de les deformacions i desplaçaments admissibles.

Tenint en compte els condicionants de l'estructura projectada i la compatibilitat amb la resta de subsistemes constructius:

- Limitació de fletxes i de desplaçaments horitzontals

Altres consideracions, si s'escau:

- Vibracions: origen, tipus i freqüències de les vibracions. Limitacions de les vibracions establertes a l'estructura. Pot caldre un estudi específic de vibracions. Mesures previstes. Freqüència de forjats en gimnasos, sales de festa o locals d'espectacles
- Fatiga per accions variables repetides
- Efectes reològics
- Altres

En general l'actual normativa d'edificació no contempla específicament el cas de la **rehabilitació estructural** i per tant s'hauran de tenir en compte consideracions específiques en cada cas, tant pel que fa a l'ús i comportament anterior, grau de conservació, patologies, etc de l'edifici existent com pel que fa als objectius previstos (ús, període de servei, exigències, optimització econòmica, etc).

Sempre és recomanable arribar a una valoració quantitativa, tant de la capacitat estructural com de l'aptitud al servei, amb les consideracions i adaptacions que es considerin adients però també es pot considerar una avaluació qualitativa si les condicions de l'edifici existent respecte al objectius finals ho permeten.

En ambdós casos caldrà basar-nos en la recopilació d'informació detallada de l'estat actual que permeti determinar: les accions (càrregues, sobrecàrregues, vent, neu, sisme, etc), la geometria i dimensions de l'obra i dels elements estructurals, les característiques dels materials, el sistema estàtic i el comportament estructural i els processos de degradació, patologies, deformacions, desplaçaments, etc.

En general, els elements de reforç d'una estructura es dimensionaran segons les especificacions pel dimensionat estructural d'edificis de nova construcció.

MC 2.1 Fonaments i contenció de terres

2.1.0 Aspectes generals dels fonaments i els elements de contenció de terres

Característiques generals:

- Tipologia de fonamentació i/o contenció de terres.
- Classe general d'exposició i si és el cas la/les classes específica/ques a les que pot està sotmesa la fonamentació i els elements de contenció de terres.
- Recobriments mínims i nominals en funció de la vida útil i de la classe d'exposició
- Possible disposició de proteccions superficials i/o altres mesures de protecció a la corrosió de les armadures. Característiques d'aquestes proteccions.

Comentat [N65]:

D'acord amb la normativa i el Promotor (Infraestructures.cat).



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Materials:

- Especificació del formigó estructural per propietats (o per dosificació) amb els requisits generals (tipus de ciment, màxima relació aigua/ciment i mínim contingut de ciment) i els requisits addicionals que es derivin de la classe d'exposició (mínim contingut d'aire ocultat, impermeabilitat del formigó, ciment SR o MR, etc.).
- Especificació de l'acer d'armar
- Especificació del formigó de neteja i del seu gruix mínim
- Especificacions dels elements prefabricats, segons indicacions dels subapartats següents.

Condicionants:

- Compatibilitat amb la resta de subsistemes: execució de la posada a terra, connexió a terra i a l'estructura; solucions de trobada amb els elements que conformen els tancaments verticals i/o horitzontals, drenatges, impermeabilitzacions i en general proteccions en front a les humitats per capil·laritat o filtracions; sistema de evacuació d'aigües: pluvials i residuals, etc.
- Consideracions a tenir en compte degut a la topografia, estructures veïnes i a problemes inherents a les característiques del terreny.
- En cas de presència d'aigua, necessitat de disposar drenatges permanents i/o mesures d'esgotament de l'aigua o de sanejament durant l'execució
- Si és el cas, apuntalaments i/o mesures a adoptar per possibles problemes d'inestabilitat del terreny o d'estructures o serveis propers
- Previsió de control d'assentaments, sempre que sigui obligatori per normativa o així ho especifiqui el projectista.
- Es contrastarà que les toleràncies definides al Plec de condicions tècniques siguin les adients per les condicions del projecte, tant les derivades del mateix sistema de fonamentació com per limitacions d'altres subsistemes de l'edifici. Si cal definir-ne d'addicionals o de més restrictives, es farà en aquest apartat, vigilant no entrar en contradiccions.
- Altres condicionants que siguin representatius a l'hora de dissenyar, dimensionar o executar els fonaments.

Replanteig:

Es definiran els criteris de replanteig i es complementarà amb la documentació gràfica corresponent:

- Eixos de referència del projecte. Punts de referència a partir de la topografia específica. Punts crítics del replanteig.
- Sistema d'acotació emprat per tal de definir la posició i dimensions dels diferents elements.
- Punts de referència per al replanteig dels diferents elements: centre geomètric, eixos de suport, cares, etc..

Dimensionat i justificació de la seguretat estructural:

Tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a l'annex de càlcul AN 2 i a la documentació gràfica corresponent.

Mètode de càlcul:

- Mètode de càlcul i modelització de la fonamentació (simplificacions efectuades sobre la fonamentació real per a transformar-la en un model de càlcul amb indicació del tipus de nusos i les condicions de sustentació. Modelització específica de les parts o elements que ho requereixin.
- Identificació, objecte i camp d'aplicació dels diferents programes informàtics utilitzats en el càlcul de la fonamentació.

Hipòtesis de càlcul:

- Situacions de dimensionat determinants (situacions persistents, transitòries, extraordinàries)
- Combinacions d'accions utilitzades per cada situació de dimensionat
- Coeficients parcials de l'efecte de les accions
- Coeficients de simultaneïtat

Materials i geometria:



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Materials, valors característiques i coeficients parcials de seguretat
- Geometria, valors característics i càlcul.

Esquemes i dades d'entrada:

- Esquemes i llistats d'entrada de dades amb indicacions concretes sobre la notació, unitats i criteri de signes utilitzat, de manera que puguin ser interpretats per terceres persones.

Resultats, dimensionat i justificació del sistema de fonamentació i de contenció de terres:

- Esquemes i llistats de sortida de resultats necessaris per a justificar la solució obtinguda amb indicacions concretes sobre la notació, unitats i criteri de signes utilitzat, de manera que puguin ser interpretats per terceres persones.
- Justificació dels Estats Límit Últims (ELU) de la fonamentació que siguin d'aplicació en cada cas pel que fa a:
 - esfondrament per sobrepassar la resistència del terreny
 - lliscament per càrregues horitzontals
 - bolcada per gir de la fonamentació degut a càrregues horitzontals o moments
 - estabilitat global per formació d'una superfície de ruptura en el terreny que generi una fallida generalitzada
 - capacitat estructural dels elements de fonamentació
 - ruptura per arrancament (per pilots a tracció)
 - ruptura horitzontal del terreny (pilots amb càrregues horitzontals >10% de la càrrega vertical associada)
- Justificació dels Estats Límit de Servei (ELS) que siguin d'aplicació en cada cas pel que fa a:
 - els moviments del terreny seran admissibles per a l'edifici a construir.
 - els moviments induïts a l'entorn no afectaran als edificis, les infraestructures o a serveis propers
 - infiltració d'aigua no admissible
 - afectació de l'aigua freàtica i possibles repercussions en l'entorn o a la mateixa obra
- Justificació de l'Estat Límit de Durabilitat (ELD)
 - possible justificació per càlcul de l'ELD per corrosió d'armadures
 - control del valor màxim de l'obertura de fissura
- Justificació de la resistència al foc de l'estructura (R, REI)

Justificació de la resistència al foc dels elements de la fonamentació i contenció de terres, si s'escau, en compliment dels requisits establerts a l'apartat MD 4.4 "Seguretat en cas d'incendi". S'especificarà si l'estructura no assoleix per si mateixa els valors necessaris i l'exigència es satisfà o es complementa amb solucions addicionals.
- Altres comprovacions o consideracions que calgui tenir en compte, com poden ser:
 - estabilitat al llarg de la vida útil de l'edifici de terrenys de reblert o terrenys naturals col·lapsables
 - canvis de volum en terrenys argilosos potencialment expansius
 - dissolucions càrstiques
 - socavació per corrents d'aigua
 - erosió interna del terreny per corrents d'aigua natural o per col·lectors o conduccions
 - deteriorament per contacte amb terrenys o aigües agressives.
- El dimensionat dels elements s'indica en la documentació gràfica corresponent.

2.1.1 Fonaments directes: sabates, pous, engrallats, lloses

Descripció:

- Descripció dels elements de fonamentació i de traves i centrats (tipus, geometria, etc.).

Comentat [066]:

En general, els valors característics i de càlcul de les dades geomètriques són els mateixos valors nominals definits en els plànols de projecte.

Si en algun cas les imprecisions geomètriques tenen un efecte significatiu sobre la fiabilitat de l'estructura, caldrà definir acuradament les toleràncies admeses que s'ajustaran a les variacions desfavorables que s'hagin tingut en compte en el càlcul.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Sol·licitacions a que estan sotmesos els elements de fonamentació. Es pot remetre a la documentació gràfica corresponent.
- En el cas de sabates prefabricades, especificació del tipus, definició i geometria. Resistència mecànica (s'ha de garantir la transferència dels esforços axials, tallants i moments flectors (finals i transitoris) dels suports a la fonamentació). Coeficients de seguretat. Resistència al foc, si és el cas. Recobriments. Definició dels materials específics per a les connexions amb les consideracions que s'hagin de tenir en compte per tal de garantir l'estabilitat i la durabilitat al llarg de la vida útil de l'estructura, la compatibilitat amb la resta de materials d'acord amb l'exigència global de l'estructura.

Posada en obra:

- Metodologia d'execució, procediment constructiu, fases de les excavacions, principalment en el cas de fonamentacions a diferents nivells o amb influència sobre edificis, estructures o serveis propers.
- Cotes de la base de la fonamentació i cotes d'excavació en funció del gruix previst de formigó de neteja o de reblert. Característiques organolèptiques més definitives de l'estrat de sustentació.
- Si és el cas, descripció i disposició de claus o ancoratges verticals en profunditat.
- Específicament per lloses amb cota de fonamentació profunda:
 - Valoració de l'aixecament del fons
 - Solució de trobada entre la losa de fons i les parets laterals
 - En cas d'existència de nivell freàtic, compatibilitat entre l'execució estructural i l'execució de la protecció en front a les filtracions.
- En el cas d'elements prefabricats s'han de considerar específicament les situacions transitòries i l'execució de les connexions. Cal especificar les situacions de recolzament transitòries i finals previstes en projecte; les condicions d'elevació, transport i emmagatzematge i la col·locació definitiva a l'obra, amb la descripció de l'execució de les unions.

2.1.2 Fonaments profunds: pilots, micropilots, elements de pantalla

Descripció:

- Descripció dels pilots, micropilots o elements de pantalla i els seus enceps i elements de trava i centrat (tipus, geometria, etc.).
- Sol·licitacions a que estan sotmesos els grups de pilots, micropilots o elements de pantalla. Es pot remetre a la documentació gràfica corresponent.

Posada en obra:

- Metodologia d'execució i procediment constructiu (excavació prèvia del terreny, tipus d'excavació dels elements profunds (en sec, camisa recuperable o perduda, llots tixotrópics, ..), seqüències d'obra, execució d'enceps i d'elements de trava i centrat.
- Cota d'excavació generalitzada del terreny, cota de fondària i cota del cap de l'element de fonamentació, cota de la base dels enceps i/o dels elements de trava i centrat.

2.1.3 Elements de contenció: murs

Descripció:

Descripció de:

- els murs i dels seus elements de trava i de centrat definitius i dels elements provisionals d'apuntament i/o ancoratge necessaris durant l'obra (tipus, geometria, etc.).
- les situacions provisionals previstes, de les situacions definitives i de les possibles limitacions derivades que s'hagin de tenir en compte durant l'obra.
- les juntes de dilatació, de retracció, juntes constructives o per singularitats del mur. Solució constructiva.
- el sistema de drenatge
- En el cas de murs prefabricats, especificació del tipus, definició i geometria. Resistència mecànica (s'ha de garantir la transferència dels esforços axials, tallants i moments flectors dels suports a la fonamentació). Coeficients de seguretat. Resistència al foc, si és el cas. Recobriments. Definició dels materials específics per a



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

les connexions amb les consideracions que s'hagin de tenir en compte per tal de garantir l'estabilitat i la durabilitat al llarg de la vida útil de l'estructura, la compatibilitat amb la resta de materials i la seva resistència al foc d'acord amb l'exigència global de l'estructura.

Posada en obra:

- Metodologia d'execució, procediment constructiu amb adequació a les situacions provisionals previstes en el projecte, fases d'excavació, disposició de puntals o ancoratges, execució del drenatge i dels reblerts, fases de construcció de forjats que actuïn com subjeccions definitives, eliminació dels elements provisionals d'apuntament o ancoratge.
- Cota d'excavació, cota de la base del mur i cota del coronament.
- Si és el cas, propietats del material de reblert i metodologia d'execució valorant la seva compatibilitat amb l'obra i amb l'ús posterior del reblert.
- En el cas d'elements prefabricats s'han de considerar específicament les situacions transitòries i l'execució de les connexions. Cal especificar les situacions de recolzament transitòries i finals previstes en projecte; les condicions d'elevació, transport i emmagatzematge i la col·locació definitiva a l'obra, amb la descripció de l'execució de les unions.

2.1.4 Elements de contenció: pantalles

Descripció:

Descripció de:

- les pantalles, de les bigues de coronament i dels elements provisionals d'apuntament i/o ancoratge necessaris durant l'obra.
- les situacions provisionals previstes, de les situacions definitives i de les possibles limitacions derivades que s'hagin de tenir en compte durant l'obra.

Posada en obra:

- Metodologia d'execució (definició dels elements provisionals, previsió d'utilització de llots tixotòpics, etc.), procediment constructiu amb adequació a les situacions provisionals previstes en el projecte, fases d'excavació, nivells de subjecció, disposició de puntals o ancoratges, fases de construcció de forjats que actuïn com subjeccions definitives, eliminació dels elements provisionals d'apuntament o ancoratge.
- Alçada lliure, longitud d'encastament en el terreny per sota del nivell d'excavació.
- Per sota del nivell freàtic descripció de la previsió d'impermeabilització.
- Per excavacions per sota del nivell freàtic, seguretat al sifonament i previsió de disposar drenatges permanents i/o mesures d'esgotament de l'aigua o de sanejament durant l'execució.

2.1.5. Altres

Si el projecte contempla altres solucions, seguint l'estructura i continguts dels apartats anteriors, es definiran amb suficient detall totes les dades necessàries per a la correcta definició i execució.

MC 2.2 Estructura

2.2.0 Aspectes generals de l'estructura

Característiques generals

Tipologia/es emprades per a l'estructura general i en les seves parts.

Condicionants

- Compatibilitat amb la resta dels subsistemes i materials de l'edifici; previsió de les afectacions amb altres subsistemes (forats d'instal·lacions, connexions amb subestructures de tancament, unions amb elements prefabricats, etc.).



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Aspectes essencials que s'hagin de tenir en compte en l'execució de l'estructura i condicionants derivats de les accions previstes, del seu càlcul i dimensionament.
- Es contrastarà que les toleràncies definides al Plec de condicions tècniques siguin les adients per les condicions del projecte, tant les derivades del mateix sistema estructural com per limitacions d'altres subsistemes de l'edifici. Si cal definir-ne d'addicionals o de més restrictives, es farà en aquest apartat, sense que es produeixin contradiccions.

Replanteig

- Eixos de referència del projecte. Punts de referència i punts crítics del replanteig.
- Identificació i acotació emprades en el projecte per tal de definir la posició i dimensions dels diferents elements.
- Punt de control del replanteig dels diferents elements (centre geomètric, eixos de suport, cares, etc.).

Dimensionat

Tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a l'annex de càlcul AN 2 i a la documentació gràfica corresponent.

Mètode de càlcul:

- Mètode de càlcul i modelització de l'estructura (simplificacions efectuades sobre l'estructura real per a transformar-la en un model de càlcul amb indicació del tipus de nusos i les condicions de sustentació. Modelització específica de les parts o elements que ho requereixin.
- Identificació, objecte i camp d'aplicació dels diferents programes informàtics utilitzats en el càlcul de la fonamentació.

Hipòtesis de càlcul:

- Situacions de dimensionat determinants (situacions persistents, transitòries, extraordinàries)
- Combinacions d'accions utilitzades per cada situació de dimensionat
- Coeficients parcials de l'efecte de les accions
- Coeficients de simultaneïtat

Materials i geometria:

- Materials, valors característiques i coeficients parcials de seguretat
- Geometria, valors característics i de càlcul.

Esquemes i dades d'entrada:

- Esquemes i llistats d'entrada de dades amb indicacions concretes sobre la notació, unitats i criteri de signes utilitzat, de manera que puguin ser interpretats per terceres persones.

Resultats, dimensionat i justificació

- Esquemes i llistats de sortida de resultats necessaris per a justificar la solució obtinguda amb indicacions concretes sobre la notació, unitats i criteri de signes utilitzat, de manera que puguin ser interpretats per terceres persones.
- Dimensionat i justificació de la seguretat estructural: es farà per cada tipus d'estructura tenint en compte que el sistema de càlcul i verificació és diferent segons el material (formigó armat, acer, fusta, fàbrica). El dimensionat dels elements s'especifica en la documentació gràfica corresponent.

MC 2.2.1 Estructura de formigó armat

Descripció i característiques

- Descripció dels elements estructurals verticals, horitzontals, unions; característiques (armat, pretesat, posttesat), fabricació (in situ, prefabricat), etc.
- Definició de pretesat, si és el cas.
- Classe general d'exposició i si és el cas la/les classes específica/ques a les que pot està sotmesa l'estructura

Comentat [067]:

En general, els valors característics i de càlcul de les dades geomètriques són els mateixos valors nominals definits en els plànols de projecte.

Si en algun cas les imprecisions geomètriques tenen un efecte significatiu sobre la fiabilitat de l'estructura, caldrà definir acuradament les toleràncies admeses que s'ajustaran a les variacions desfavorables que s'hagin tingut en compte en el càlcul.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Recobriments mínims i nominals en funció de la vida útil i de la classe d'exposició (possible justificació per càlcul de l'ELD per corrosió d'armadures).
- Possible disposició de proteccions superficials i/o altres mesures de protecció a la corrosió de les armadures. Característiques d'aquestes proteccions.
- En el cas d'elements prefabricats, especificació del tipus, definició i geometria. Resistència mecànica (a axials, a moments flectors i a tallants). Coeficients de seguretat. Resistència al foc. Recobriments. Definició dels elements i materials de connexió i recolzament, amb les consideracions que calgui per tal de garantir la seva estabilitat i durabilitat al llarg de la vida útil de l'estructura, la seva compatibilitat amb la resta de materials i la seva resistència al foc d'acord amb l'exigència global de l'estructura.

Materials

- Especificació del formigó estructural per propietats (o per dosificació) amb els requisits generals (tipus de ciment, màxima relació aigua/ciment i mínim contingut de ciment) i els requisits addicionals que es derivin de la classe d'exposició (mínim contingut d'aire ocultat, impermeabilitat del formigó, ciment SR o MR, etc.).
- Especificació de l'acer (armadures passives, actives, etc.)
- Elements prefabricats: tipus, geometria, recobriments mínims, sol·licitacions que han de garantir, etc.
- Altres (peces d'entrebigat, dispositius i accessoris de pretesat, possibles proteccions addicionals per durabilitat i incendi, etc.).

Dimensionat i justificació de la seguretat estructural:

- Justificació dels ELU que siguin d'aplicació:
 - equilibri
 - esgotament per sol·licitacions normals
 - inestabilitat
 - esgotament per tallant
 - torsió en elements lineals
 - punxonament
 - rasant en junta
 - fatiga
- Justificació ELS que siguin d'aplicació:
 - fisuració
 - deformació. Limitacions de la fletxa total, fletxa activa, desplaçaments horitzontals. Mètode de càlcul de les fletxes i combinació d'accions utilitzada
 - vibracions
- Justificació de la resistència al foc de l'estructura
- Regions D
- Estudi dels efectes del pretesat, si és el cas.
- Estudi detallat de l'apuntament per forjats amb un pes propi superior a 5 kN/m² o quan l'alçada dels puntals sigui superior a 3,5 m i sempre que sigui necessari (geometries no convencionals, grans voladissos, apuntaments amb pendents, etc.).
- El dimensionat dels elements s'indica en la documentació gràfica corresponent.

Posada en obra

Metodologia d'execució, seqüències d'execució de l'obra en consonància amb el previst en el projecte.

Condicions específiques del projecte pel que fa al replanteig, toleràncies, apuntaments, encofrats, etc.

En el cas d'elements prefabricats s'han de considerar específicament les situacions transitòries i l'execució de les connexions. Cal especificar les situacions de recolzament transitòries i finals previstes en projecte; les condicions d'elevació, transport i emmagatzematge i la col·locació definitiva a l'obra, amb la descripció de l'execució de les unions.

Normativa aplicada i altres documents de referència

S'especificarà la normativa i altres documents de referència adoptats per al disseny, dimensionat i execució del sistema estructural i que permet garantir el compliment dels seus requisits.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

2.2.2 Estructura d'acer

Descripció i característiques:

- Definició dels elements estructurals verticals, horitzontals, unions, característiques (perfils laminats, perfils buits laminats en calent, conformats en fred, de secció oberta, perfils i xapes no normalitzats, forjats col·laborants, bigues mixtes, etc.).
- Previsió de formes i detalls estructurals adoptats per facilitar la evacuació de l'aigua i per evitar la corrosió en general. Si cal revisar i mantenir les proteccions de l'estructura en general o d'elements en particular caldrà especificar les previsions del projecte per facilitar el manteniment.
- Definició de l'ambient/s a que estarà sotmesa l'estructura.
- La memòria –conjuntament amb la documentació gràfica i la resta del projecte- haurà de definir l'estructura amb suficient detall perquè es pugui elaborar la Documentació de Taller per part del fabricant.

Materials:

- Característiques mecàniques considerades per als acers de perfils, xapes, cargols i volanderes, materials d'aportació, etc.
- Definició dels materials de protecció a la corrosió, al foc i d'acabats, prestacions que han de complir (grau de durabilitat, etc.) i especificacions per a la seva aplicació.
- Altres (xapes nervades, connectors, perns, formigó de la llosa superior, acer d'armar o pretesat, entrebigats, etc.)-

Dimensionat i justificació de la seguretat estructural:

- Justificació dels ELU que siguin d'aplicació:
 - equilibri
 - resistència de les seccions, de les barres i les unions
 - inestabilitat
 - fatiga
- Justificació ELS:
 - deformacions
 - vibracions
 - lliscament d'unions amb cargols d'alta resistència
 - plastificacions locals
- Justificació de la resistència al foc de l'estructura.
- El dimensionat dels elements s'indica en la documentació gràfica corresponent.

Posada en obra:

Es definirà en projecte un mètode de muntatge preliminar, adequat a les característiques resistents de l'estructura en les seves diferents fases que servirà d'orientació al muntador per a la redacció, seguint les especificacions de la normativa vigent, del Programa de Muntatge definitiu (memòria de muntatge, plànols i punts d'inspecció pel control intern) que haurà de ser aprovat per la Direcció de l'Obra.

En el cas de forjats col·laborants, especificació de la part de l'estructura metàl·lica que ha d'estar acabada abans de formigonar. Necessitat o no de col·locar armadura de reforç, apuntalaments provisionals, etc..

S'indica la metodologia d'execució dels sistemes de protecció a la corrosió i al foc i d'acabats.

Normativa aplicada i altres documents de referència

S'especificarà la normativa i altres documents de referència adoptats per al disseny, dimensionat i execució del sistema estructural i que permet garantir el compliment dels seus requisits.

2.2.3 Estructura de fusta

Descripció i característiques:

- Descripció dels elements o sistemes estructurals verticals, horitzontals i unions.
- Definició de la/es classe/s de servei a que estarà sotmesa l'estructura.
- Definició de la/es classe/s d'ús a que estarà sotmesa l'estructura.

Comentat [068]:

Abans d'iniciar l'execució de les obres, es revisarà, corregirà i aprovarà la Documentació de Taller (memòria de fabricació, plànols i punts d'inspecció del control intern) elaborada basant-se en el plànols de Projecte i seguint les especificacions de la normativa vigent. Si el Projecte es modifica durant l'obra, es rectificaran els plànols de taller perquè l'obra acabada quedi exactament definida per aquests plànols.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Definició del/s tipus de protecció de la fusta o materials derivats i dels elements metàl·lics. Previsió de formes i detalls estructurals adoptats per evitar la retenció d'aigua i la possible ventilació.

Materials:

- Tipus de fusta i classe resistent (més espècie, si cal) o tipus i caracterització dels elements estructurals de derivats de la fusta
- Característiques geomètriques i mecàniques dels elements mecànics de fixació.
- Altres (productes protectors de la fusta, dels elements metàl·lics, connectors, formigó de la llosa superior, etc.)

Dimensionat i justificació de la seguretat estructural:

- Justificació dels ELU que siguin d'aplicació:
 - equilibri
 - esgotament de seccions sotmeses a tensions segons les direccions principals
 - esgotament de seccions per sol·licitacions combinades
 - inestabilitat
 - seccions rebaixades
 - seccions amb forats
 - fatiga
- Justificació ELS que siguin d'aplicació
 - deformacions
 - lliscament de les unions
 - vibracions
- Justificació de la resistència al foc de l'estructura
- El dimensionat dels elements s'indica en la documentació gràfica corresponent.

Posada en obra

Metodologia d'execució, seqüències d'execució de l'obra en consonància amb el previst en el projecte.

Normativa aplicada i altres documents de referència

S'especificarà la normativa i altres documents de referència adoptats per al disseny, dimensionat i execució del sistema estructural i que permet garantir el compliment dels seus requisits.

2.2.4 Estructura de fàbrica o de fàbrica armada

Descripció i característiques

- Tipus de fàbrica segons el material i la solució constructiva.
- Definició de la/es classe/s d'exposició a que estarà sotmesa la fàbrica.
- Categoria d'execució
- Recobriments de les armadures
- Definició de les possibles proteccions per durabilitat previstes per a la fàbrica i/o l'acer

Materials

- Tipus, material, dimensions modulars i categoria de fabricació de les peces
- Especificació del morter per resistència o per dosificació
- Especificació del formigó de reblert, si és el cas.
- Especificació de l'acer d'armar, si és el cas.
- Altres (components auxiliars, proteccions, revestiments, etc.)

Dimensionat i justificació de la seguretat estructural

- Justificació dels ELU que siguin d'aplicació:
 - equilibri
 - esgotament per càrrega vertical
 - esgotament per tallant



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- esgotament per accions laterals
- inestabilitat
- seccions amb regates o forats
- bigues de gran cantell de fàbrica armada amb càrrega vertical

- Justificació ELS que siguin d'aplicació

- deformacions
- fisuració
- vibracions

- Justificació de la resistència al foc de l'estructura.

- El dimensionat dels elements s'indica en la documentació gràfica corresponent.

Posada en obra

Compatibilitat amb el comportament d'altres elements estructurals.

Compatibilitat amb disposicions constructives derivades de la protecció enfront a la humitat, al soroll, etc.

Metodologia d'execució, seqüències d'execució de l'obra en consonància amb el previst en el projecte.

Precaucions a tenir en compte per assegurar l'estabilitat del conjunt i/o de les parts durant l'execució.

Disposicions pel que fa a regates, forats i altres pèrdues de secció de la fàbrica.

Normativa aplicada i altres documents de referència

S'especificarà la normativa i altres documents de referència adoptats per al disseny, dimensionat i execució del sistema estructural i que permet garantir el compliment dels seus requisits.

2.2.5 Altres elements estructurals

Per a qualsevol altre element que hagi de complir amb d'exigències de seguretat estructural com podem ser: baranes, tancaments verticals, cobertes, lluernaris, subestructures per instal·lacions, parallamps, antenes, etc., caldrà fer la corresponent descripció de l'element, les consideracions oportunes, el dimensionat i la justificació de les exigències i una explicació dels trets més rellevants de la seva posada en obra.

En funció de la vida útil establerta a l'apartat MD4 i per aquells elements estructurals que s'hagin considerat reemplaçables, caldrà especificar les mesures establertes al projecte per facilitar el manteniment i la substitució i així caldrà fer-ho constar en les instruccions d'ús i manteniment.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

MC 3. Sistemes envoltent i acabats exterior

MC 3.0 Aspectes generals dels sistemes d'envoltent i acabats exteriors

Descripció general de les solucions adoptades:

Complementa l'apartat MD 3.3 "Descripció bàsica dels sistemes constructius", aportant , si s'escau, més dades generals de l'envoltent i els acabats exteriors.

Es remetrà als subcapítols següents en els que es defineixen concretament les solucions pel que fa a la seva composició per capes, prestacions, dimensionat i posada en obra. Es recomana assignar un codi a cada solució per poder identificar-les en la documentació gràfica corresponent.

Els elements estructurals (murs, parets de càrrega, forjats, etc.) -que es defineixen al sistema estructural- es consideren com una capa en el conjunt del tancament a efectes de la solució constructiva i de compatibilitat amb les altres capes i la posada en obra.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència:

Es relacionarà la normativa aplicada per al disseny, dimensionament i compliment de les exigències de l'envoltent i els acabats exteriors relatives a protecció enfront de la humitat, limitació de la demanda energètica, protecció contra el soroll, seguretat d'utilització, seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi, ús i manteniment, etc.

Requisits i prestacions

S'indicarà que les solucions tindran les prestacions necessàries per satisfer les exigències de la normativa i del projecte: salubritat, protecció contra el soroll, limitació de la demanda energètica, seguretat contra incendi, seguretat d'utilització, seguretat estructural i altres definides a l'apartat MD 4.0 de la memòria descriptiva i que s'apliquen a cada solució constructiva en aquest apartat. [

Les solucions seran compatibles amb la resta de sistemes i subsistemes de l'edifici: estructura, compartimentació interior, instal·lacions (ventilacions, climatització, captadors solars, etc.).

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

Si es creu convenient l'apartat MC 3.1 i MC 3.2 es poden tractar en un mateix subapartat, ja que hi ha casos en que les solucions de murs i terres són contínues i convé tractar-les de manera conjunta.

Descripció de la solució

Tipus: Solera, forjat sanitari, llosa de fonamentació, altres.

Codi de la solució	Descripció general de la solució
--------------------	----------------------------------

Composició per capes

Descripció de la capa	gruix	Característiques dels materials (tèrmiques, acústiques, humitat, mecàniques, incendis, durabilitat, altres)
Capa 1	gruix capa 1	
Capa 2	gruix capa 2	
Capa 3	gruix capa 3	
Capa ...	gruix capa ...	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica	U (w/m²K)
Protecció enfront de la humitat	Condicions de les solucions garanteixen el grau d'impermeabilitat del terra

Comentat [069]:
Es valoraran les solucions de disseny i constructives que disminueixin els residus en fase de construcció i explotació i que afavoreixin la deconstrucció de l'obra al final de la seva vida útil.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12 Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Protecció contra el soroll	m (kg/m²) i R _A (dBA) de la solució pel que fa al seu comportament acústic enfront del soroll exterior així com l'R _A , per al forjat i l'ΔL _w i l'ΔR _A per al terra flotant si es tracta d'un terra amb requeriment a impacte
Seguretat en cas d'incendi	reacció al foc
Altres	

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

Es definirà l'ordre d'execució, si es creu rellevant, i els punts singulars i les trobades amb altres elements. Com a mínim, es definiran els que la normativa estableixi (pot adreçar-se a la documentació gràfica o altres apartats de la memòria) i que poden ser els següents:

- el sistema de drenatge (si en té, es complementa amb l'apartat MC 5.4)
- dels tractaments perimètrics
- del segellat de les juntes
- de la ventilació de la cambra, en el cas de forjats sanitaris.
- trobades amb els murs
- trobades amb les particions interiors
- altres

MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny

Si es creu convenient l'apartat MC 3.1 i MC 3.2 es poden tractar en un mateix subapartat, ja que hi ha casos en que les solucions de murs i terres són contínues i convé tractar-les de manera conjunta.

Descripció de la solució

Tipus: mur de contenció flexoresistent, mur pantalla, altres.

Codi de la solució	Descripció general de la solució
--------------------	----------------------------------

Composició per capes

Descripció de la capa	gruix	Característiques dels materials (tèrmiques, humitat, mecàniques, incendis, altres)
Capa 1	gruix capa 1	
Capa 2	gruix capa 2	
Capa 3	gruix capa 3	
Capa ...	gruix capa ...	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica	U (w/m²K)
Protecció enfront de la humitat	Condicions de les solucions garanteixen el grau d'impermeabilitat del terra
Seguretat en cas d'incendi	reacció al foc, resistència al foc
Altres	

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Es definirà l'ordre d'execució, si es creu rellevant, i els punts singulars i les trobades amb altres elements. Com a mínim, es definiran els que la normativa estableixi (pot adreçar-se a la documentació gràfica o altres apartats de la memòria) i que poden ser els següents:

- el sistema de drenatge (si en té, es complementa amb l'apartat MC 5.4)
- de la ventilació de la cambra, en el cas de forjats sanitaris.
- trobades amb les façanes
- trobades amb les cobertes soterrades
- trobades amb les particions interiors
- pas de conductes
- definició de cantonades i racons
- definició i característiques de les juntes i del sistema de segellat d'aquestes
- altres

MC 3.3 Façanes

Relació i descripció general de les solucions que componen les façanes, així com la seva ubicació en el projecte (pot adreçar-se a la documentació gràfica).

■ Part massissa de les façanes

Descripció de la solució

Es definirà de manera concreta la composició de la façana amb la definició del tipus, tractament i material de les juntes, l'acabat de la solució (en el cas d'acabats continus: remolinat, fratassat,...), tipus d'aparell (en el cas d'obres de fàbrica), mida de les peces (per a les fàbriques i panells de revestiment,...), dimensionament de subestructures o muntants, etc. La taula que s'adjunta serveix de guia per complementar les dades de definició de la façana.

Codi de la solució	Descripció de la solució	
Tipus (situació de la cambra d'aire / situació de l'aïllament)	sense cambra d'aire	aïllament a l'interior del full principal
		aïllament a l'exterior del full principal
	amb cambra d'aire sense ventilar	aïllament a la cara exterior de la cambra d'aire
		aïllament a la cara interior de la cambra d'aire
	amb cambra d'aire ventilada	aïllament a l'interior del full principal
Full principal		aïllament a l'exterior del full principal
	altres	
	maó ceràmic	revestit
		cara vista
	bloc de formigó	revestit
		sense revestir
	bloc ceràmic	revestit
	panell industrialitzat de formigó	sense revestir
	panell industrialitzat de formigó amb aïllament interior	sense revestir
	panell sandvitx alleugerit	sense revestir
	formigó armat "in situ"	sense revestir
Característiques del revestiment exterior		
	altres	
	continus	característiques material
		acabat (color, textura, tractaments)
		gruix
		sistema de col·locació
		altres
	discontinus	característiques material



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

		acabat (color, tractaments)
		gruix
		sistema de col·locació
		junts (mida, tractament)
		altres
Full interior	entramat autoportant de plaques de guix laminat	definició de la subestructura metàl·lica, característiques, distàncies entre muntants, nombre i gruix de les plaques
	maó foradat	tipus de peces i sistema de col·locació
	altres	
Característiques del revestiment interior	continus	característiques material
		acabat (color, tractaments)
		gruix
		sistema de col·locació
	discontinus	entramats de fusta, junts, sistema de col·locació, altres.

Composició de capes

Descripció de la capa	gruix	Característiques dels materials (tèrmiques, acústiques, humitat, mecàniques, incendis, altres)
Capa 1	gruix capa 1	
Capa 2	gruix capa 2	
Capa 3	gruix capa 3	
Capa ...	gruix capa ...	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica	U ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)
Protecció enfront de la humitat	Condicions de les solucions garanteixen el grau d'impermeabilitat de la façana
Protecció contra el soroll	m (kg/m^2) i R_{Atr} (dBA) de la solució
Seguretat estructural	resistència al vent i al sisme. Veure memòria d'estructures
Seguretat en cas d'incendi	reacció al foc, resistència al foc (EI) de les franges de compartimentació entre sectors

Altres

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

S'indicaran les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements que estableixi com a mínim la normativa i que poden ser els següents, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

- junts de dilatació
- arrancada de la façana des de la fonamentació



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- trobades de les façanes amb els forjats
- trobades amb els elements de compartimentació interior
- trobades de la façana amb els pilars
- trobades de la façana amb la fusteria
- ampits i acabaments superiors de les façanes
- ancoratges a la façanes
- ràfecs i cornises
- altres: franges de compartimentació d'incendi, etc.

Es tindrà en consideració la ubicació d'altres elements de la façana (voladus, baranes, tendalls, porticons, etc.) i d'altres instal·lacions (captadors solars; obertures per aire condicionat, ventilació, enllumenat, armaris d'escomeses d'instal·lacions, etc.). Es definiran les mesures adoptades pel que fa a suports, fixacions i compatibilitat amb l'obra.

■ Obertures de les façanes:

Descripció , composició i característiques de les obertures

Codi	Descripció general per a cada tipus
(vinculat al quadre de fusteries de la documentació gràfica)	

Tipus de obertura		finestra, balconera, practicables batents, practicables corredisses, fixes,...
Característiques de la fusteria	Dimensions	
	Material i color	Fusta, alumini (lacat, anoditzat,...), PVC,...
	Classificació de permeabilitat a l'aire	classe 1,2,...
	Classificació de la resistència al vent	classe Ax, Bx, Cx
	Trencament de pont tèrmic	si en té o no, gruix,...
Envidrament	Composició	senzill, amb cambra d'aire,...
	Gruix i característiques dels vidres i de la cambra d'aire si en té	monolítics, laminars, gruix de la cambra, gruix de cada vidre
	Classificació a l'impacte	
Protecció solar		definició del tipus, finestra reculada, persiana integrada al tancament, tendall,...
Ventilació		airejadors, microventilació, altres
Ferratges		
Altres		

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica	U (w/m²K), classificació de la permeabilitat a l'aire, Factor solar (en funció de l'orientació)
Ventilació	sistema de ventilació
Protecció contra el soroll	R _{Alt} (dBA) del conjunt de l'obertura (finestra + persiana + airejador), en funció de l'àrea total de la finestra
Seguretat estructural	classificació de la resistència al vent
Seguretat d'utilització	Protecció a l'impacte de superfícies de vidre, alçada dels ampits fixes, etc.
Altres	



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements

S'indicaran les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements que estableixi com a mínim la normativa i que poden ser els següents, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

- trobades de la façana amb la fusteria
- tractaments dels ampits i trencaaigües
- característiques de llindes i brancals
- situació de la fusteria en relació al forat
- sistema de muntatge, premarcs, etc
- Altres (protecció solar, etc.)

■ Elements de protecció de les façanes i altres elements:

Definició de les característiques dels elements de protecció:

Tipus (baranes, passamans, reixes, etc.), materials, dimensionament, posada en obra, fixacions. (pot adreçar-se a la informació gràfica)

Prestació de la solució per conceptes:

Seguretat d'utilització	alçada, escalabilitat, dimensió màxima de les obertures, classificació a l'impacte dels vidres, si s'escau
Seguretat estructural	veure apartat estructures
Manteniment	facilitat de manteniment
Altres	

Definició de les característiques dels altres elements:

Tipus (voladís, pèrgoles, passeres, altres), material i dimensionament. Pot adreçar-se a la documentació gràfica.

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements

S'indicaran les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

■ Acabats exteriors de les façanes

En aquest punt es definiran els acabats exteriors que no s'hagin concretat en les solucions constructives dels punts anteriors (part massissa, obertures, elements de protecció i altres elements).

Es definiran les característiques (tipus, material, color, textura, composició, gruix, reacció al foc si s'escau, altres) i les principals especificacions de posada en obra i de compatibilitat amb el suport.

MC 3.4 Mitgeres

Descripció de la solució

Codi de la solució	Descripció general de la solució
--------------------	----------------------------------

Composició de capes

Comentat [A71]:

Són acabats exteriors els materials que configuren l'aspecte de la façana des de l'exterior i no són necessaris per garantir les prestacions de la solució (aïllament tèrmic, aïllament enfront del soroll, seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització).

Comentat [A72]:

Les mitgeres són els tancament amb les edificacions veïnes, en cas d'estar en contacte amb l'exterior es consideraran com a façanes.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Descripció de la capa	gruix	Característiques dels materials (tèrmiques, acústiques, humitat, mecàniques, incendi, altres)
Capa 1	gruix capa 1	
Capa 2	gruix capa 2	
Capa 3	gruix capa 3	
Capa ...	gruix capa ...	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica	U (w/m²K)
Protecció contra el soroll	m (kg/m²) i R _A (dBA), tipus: 1 o dos fulls
Seguretat en cas d'incendi	resistència al foc, reacció al foc
Altres	

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

S'indiquen les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements que estableixi com a mínim la normativa i que poden ser els següents, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

- trobades de la mitgera amb els elements de compartimentació interior. Verificació de la compatibilitat (especialment des del punt de vista acústic)
- trobada de la mitgera amb els forjats
- trobada de la mitgera amb les façanes
- altres



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

MC 3.5 Cobertes

■ Part massissa de les cobertes

Descripció de la solució

Codi de la solució	Descripció general de la solució	
Tipus i ús	plana transitable per a vianants	
	plana no transitable	
	plana no transitable	
	plana transitable per vehicles	
	inclinada	
	enjardinada	
	altres	
Pendent	%	
Sistema d'impermeabilització	inclinada amb pendent suficient	
	Membranes impermeabilitzants	Material, gruix, color, si s'escau
		Armadura
		sistema de fixació (adherit, fixat mecànicament, no adherit)
Comportament higrorotèrmic	coberta calenta (aïllament sota la impermeabilització)	
	coberta freda (aïllament sobre la impermeabilització)	
	coberta ventilada (definició de la ventilació)	
	altres	
Ventilació		
Protecció (revestiment exterior)	grava	Mida, gruix,...
	membrana impermeable autoprotegida	
	paviment	Material, gruix, col·locació
	paviment flotant	Material, sistema de col·locació
	terres	gruix, característiques
	capa de rodadura	material, gruix,...
	altres	
Altres	Ràfecs, altres	

Es definiran els conceptes següents:

- el sistema de formació de pendents,
- el sistema d'impermeabilització, en cobertes planes en funció del pendent,
- les capes separadores,
- l'aïllament tèrmic,
- la barrera de vapor, si s'escau,
- la capa de protecció en cobertes planes
- la teulada en cobertes inclinades
- juntes de dilatació o de paviment
- altres



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Composició de capes

Descripció de la capa	gruix	Característiques dels materials (tèrmiques, acústiques, humitat, mecàniques, incendis, altres)
Capa 1	gruix capa 1	
Capa 2	gruix capa 2	
Capa 3	gruix capa 3	
Capa ...	gruix capa ...	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica	U (w/m ² K)
Protecció contra el soroll	m (kg/m ²) i R _{Alt} (dBA) de la solució
Seguretat estructural	resistència al vent i al sisme
Seguretat en cas d'incendi	reacció al foc, resistència al foc, franges de compartimentació

Altres

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

S'indicaran les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements que estableixi com a mínim la normativa i que poden ser els següents, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

- en cobertes planes:

- junts de dilatació
- trobada de la coberta amb el parament vertical
- acabament lateral de coberta
- trobada de la coberta amb morrions o canalons
- sobreeixidors
- trobada de la coberta amb elements passants
- ancoratge d'elements
- racons i cantonades
- accessos i obertures
- altres

- en cobertes inclinades:

- trobada de la coberta amb el parament vertical
- vores laterals
- careners i aiguafons
- trobada de la coberta amb elements passants
- lluernas
- ancoratge d'elements
- canalons
- altres



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Es tindrà en consideració la ubicació i compatibilitat de possibles instal·lacions, equipaments i altres elements de la coberta (maquinària d'aire condicionat, de ventilació, etc; dipòsits, xemeneies, antenes, parallamps, passos de canonades, conductes i cablejats, etc.; pèrgoles, baranes, passamans, etc.). Es definiran les mesures adoptades pel que fa a suports, fixacions i compatibilitat amb l'obra.

■ Obertures de la coberta:

Descripció, composició i característiques de les obertures

Codi de la solució		Descripció general
(vinculat al quadre de fusteries de la documentació gràfica)		
Tipus		practicables batents, practicables corredisses, fixes,...
Característiques de la fusteria	dimensions	
	material	Fusta, alumini, PVC,...
	classificació de permeabilitat a l'aire	Classe 1,2,...
	classificació de resistència al vent	Classe Ax, Bx, Cx
	trencament de pont tèrmic	Si en té o no, gruix,...
Envidrament	composició	senzill, amb cambra d'aire,...
	gruix i característiques dels vidres i de la cambra d'aire si en té	monolítics, laminars, gruix de la cambra, gruix de cada vidre, altres
Protecció solar		definició (lamel·les, tendalls, etc.)
Ventilació		reixes, lames, exutoris, altres.
Serralleria		Reixats (fixes, mòbils, etc.)
Ferratges		
Altres		

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica	U (w/m²K), classificació de permeabilitat a l'aire, factor solar (en funció de l'orientació)
Ventilació	sistema de ventilació
Protecció contra el soroll	R _{Atr} (dBA) del conjunt de l'obertura (finestra + persiana + airejador)
Seguretat estructural	classificació de resistència al vent
Seguretat en cas d'incendi	resistència al foc, franges de compartimentació
Altres	

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements

S'indiquen les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

elements que estableixi com a mínim la normativa i que poden ser els següents, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

▪ Elements de protecció de les cobertes i altres elements

Definició de les característiques dels elements de protecció:

Tipus (baranes, passamans, ...), material i dimensionament.

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Seguretat d'utilització	Alçada/es, escalabilitat, dimensió màxima de les obertures, classificació a l'impacte dels vidres, si s'escau.
Seguretat estructural	veure memòria d'estructures
Manteniment	facilitat de manteniment
Altres	

Definició de les característiques dels altres elements:

Tipus (pèrgoles, xemeneies, passeres, ganxos, altres), material i dimensionament.

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements

S'indiquen les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

▪ Acabats exteriors de les cobertes

En aquest punt es definiran els acabats exteriors que no s'hagin concretat en les solucions constructives dels punts anteriors (part massissa, obertures, elements de protecció i altres elements).

Es definiran les característiques (tipus, material, color, textura, composició, gruix, reacció al foc si s'escau, altres) i les principals especificacions de posada en obra i de compatibilitat amb el suport.

MC 3.6 Sostres en contacte amb l'exterior:

Descripció de la solució

Codi de la solució	Descripció general
--------------------	--------------------

Composició de capes

Descripció de la capa	gruix	Característiques dels materials (tèrmiques, acústiques, humitat, mecàniques, incendis, altres)
Capa 1	gruix capa 1	
Capa 2	gruix capa 2	
Capa 3	gruix capa 3	
Capa ...	gruix capa ...	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica	U (w/m²K)
--------------------	-----------



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Protecció contra el soroll m (kg/m^2) i R_{Atr} (dBA) de la solució, (coeficient d'absorció)
 α del cel·las

Seguretat estructural veure memòria d'estructures

Seguretat en cas d'incendi reacció al foc, resistència al foc

Altres

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

S'indicaran les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements que estableixi com a mínim la normativa i que poden ser els següents, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

- trobades amb la façana
- trobades amb els elements de compartimentació interior
- altres



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

MC 3.7 Escales i rampes exteriors

■ Trams i replans:

Descripció de la solució

Codi de la solució	Descripció general
--------------------	--------------------

Composició de capes

Descripció de la capa	gruix	Característiques dels materials (mecàniques, lliscament, incendis, durabilitat, altres)
Capa 1	gruix capa 1	
Capa 2	gruix capa 2	
Capa 3	gruix capa 3	
Capa ...	gruix capa ...	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Seguretat estructural	veure memòria d'estructures
Seguretat d'utilització	grau de lliscament, graons (estesa, alçaria)
Altres	

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

S'indiquen les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements que estableixi com a mínim la normativa i que poden ser els següents, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

- trobades amb les façanes
- relació amb les instal·lacions
- altres

■ Elements de protecció de les escales i rampes exteriors:

Definició de les característiques dels elements de protecció:

Tipus (baranes, passamans, ...), material, dimensionament,

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Seguretat d'utilització	Alçada/es, escalabilitat, dimensió màxima de les obertures, classificació a l'impacte dels vidres, si s'escau. passamans, sòcol en rampes.
Seguretat estructural	veure memòria d'estructures
Manteniment	facilitat de manteniment
Altres	

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements

S'indiquen les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

■ Acabats exteriors de les escales i rampes exteriors

En aquest punt es definiran els acabats exteriors que no s'hagin concretat en les solucions constructives dels punts anteriors (trams i replans, elements de protecció).

Es definiran les característiques (tipus, material, color, textura, composició, gruix, reacció al foc si s'escau, altres) i les principals especificacions de posada en obra i de compatibilitat amb el suport.

Comentat [A74]:

Són acabats exteriors els materials que configuren l'aspecte de l'escala des de l'exterior i no són necessaris per garantir les prestacions de la solució (seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, altres).



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

MC 4. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

MC 4.0 Aspectes generals dels sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

Descripció general de les solucions adoptades:

Complementa l'apartat MD 3.3 "Descripció bàsica dels sistemes constructius", aportant , si s'escau, més dades generals de la compartimentació interior i els acabats interiors.

Es remetrà als subcapítols següents en els que es defineixen concretament les solucions pel que fa a la seva composició per capes, prestacions, dimensionat i posada en obra. Es recomana assignar un codi a cada solució per poder identificar-les en la documentació gràfica corresponent.

Els elements estructurals (murs, parets de càrrega, forjats, etc.) -que es defineixen al sistema estructural- es consideren com una capa en el conjunt del tancament a efectes de la solució constructiva i de compatibilitat amb les altres capes i la posada en obra.

Normativa d'aplicació:

Es relacionarà la normativa aplicada per al disseny, dimensionament i compliment de les exigències de l'envolvent i els acabats exteriors relatives a protecció enfront de la humitat, limitació de la demanda energètica, protecció contra el soroll, seguretat d'utilització, seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi, ús i manteniment, etc.

Requisits i prestacions

Les solucions tindran les prestacions necessàries per satisfer les exigències de la normativa i del projecte: salubritat, protecció contra el soroll, limitació de la demanda energètica, seguretat contra incendi, seguretat d'utilització, seguretat estructural i altres definides a l'apartat MD 4.0 de la memòria descriptiva i que s'apliquen a cada solució constructiva en aquest apartat. [

Les solucions seran compatibles amb la resta de sistemes i subsistemes de l'edifici: estructura, envolvent, instal·lacions (ventilacions, climatització, passos, etc.).

Comentat [075]:
Es valoraran les solucions de disseny i constructives que disminueixin els residus en fase de construcció i explotació i que afavoreixin la deconstrucció de l'obra al final de la seva vida útil.

MC 4.1 Compartimentació interior vertical

■ Part massissa de la compartimentació vertical interior:

Descripció de la solució

Codi de la solució	Descripció general		
Tipus	d'entramat autoportant (parets de plaques de guix laminat)	d'una guia de dos o més guies altres	Es definirà: la subestructura metàl·lica, distància entre muntants, gruix, etc, les característiques, número i gruix de les plaques, el tipus d'aïllament, característiques i gruix, si en porta
	ceràmic	d'un full sense bandes elàstiques ni extradossats	Es definirà: les característiques de l'element base ceràmic, característiques de la peça, mides, densitat, característiques del morter; revestiments dels elements ceràmics.
		de dos fulls amb bandes elàstiques en un dels fulls i llana mineral interposada	
		de dos fulls amb bandes elàstiques en els dos fulls i llana mineral interposada	
	ceràmic + extradossats de PYL	d'un full ceràmic amb un extradossat de PYL i llana mineral interposada	
		d'un full ceràmic amb dos extradossats de PYL i llana mineral interposada	
		altres	
altres			

Composició de capes



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Descripció de la capa	gruix	Característiques dels materials (tèrmiques, acústiques, humitat, mecàniques, incendis, altres)
Capa 1	gruix capa 1	
Capa 2	gruix capa 2	
Capa 3	gruix capa 3	
Capa ...	gruix capa ...	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica	U (w/m²K)
Protecció contra el soroll	m (kg/m²) i R _A (dBA) de la solució
Seguretat en cas d'incendi	reacció al foc, resistència al foc
Altres	

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

S'indicaran les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements que estableixi com a mínim la normativa i que poden ser els següents, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

- trobades amb els forjats o el terra flotant
- trobades amb les façanes
- trobades entre els diferents elements de compartimentació interior
- relació amb les instal·lacions que s'hi allotgen o travessen
- altres

■ Obertures de les compartimentacions verticals interiors:

Descripció, composició i característiques de les obertures

Codi		Descripció general per a cada tipus
(vinculat al quadre de fusteries de la documentació gràfica)		
Tipus de obertura		porta, fixes, finestra,...
Característiques de la fusteria	Dimensions	
	Material i color	Fusta (tipus), alumini (lacat, anoditzat,...), PVC,...
Envidrament	Gruix i característiques dels vidres	monolítics, laminars, gruix de cada vidre
	Classificació a l'impacte	
Ventilació		escletxes, etc.
Ferratges		
Altres		

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Protecció contra el soroll	R _A (dBA) de la porta
Seguretat contra incendis	reacció al foc, resistència al foc
Altres	



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

▪ **Elements de protecció de les compartimentacions verticals interiors:**

Descripció de les característiques dels elements de protecció:

Tipus (baranes, passamans, ...), material, dimensionament, posada en obra. (pot adreçar-se a la informació gràfica)

Definició de les prestacions de la solució per conceptes:

- Seguretat d'utilització Alçada, classificació a l'impacte, si s'escau (vidres)
- Seguretat estructural veure apartat estructures
- Altres

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements

S'indiquen les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

▪ **Acabats interiors de les compartimentacions verticals**

En aquest punt es definiran els acabats interiors que no s'hagin concretat en les solucions constructives de la compartimentació interior ni de l'envolvent (part massissa, obertures, elements de protecció i altres elements).
Es definiran les característiques (tipus, material, color, textura, composició, gruix, reacció al foc si s'escau, altres) i les principals especificacions de posada en obra i de compatibilitat amb el suport.

MC 4.2 Compartimentació interior horitzontal

▪ **Part massissa de les compartimentacions horitzontals:**

Descripció de la solució

Codi de la solució	Descripció general
--------------------	--------------------

Composició de capes

Els paviments, els cel·rasos i els revestiments es consideren una capa més de la solució.

Descripció de la capa	gruix	Característiques dels materials (tèrmiques, acústiques, humitat, mecàniques, incendis, durabilitat, altres)
Capa 1	gruix capa 1	
Capa 2	gruix capa 2	
Capa 3	gruix capa 3	
Capa ...	gruix capa ...	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

- Demanda energètica U (w/m²K)
- Protecció contra el soroll m (kg/m²) i R_A (dBA) de la solució forjat, ΔR_A (dBA) i ΔL_w (dB) del terra flotant i ΔR_A (dBA) del sostre suspès
- Seguretat en cas d'incendi reacció al foc, resistència al foc



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Seguretat estructural veure memòria d'estructures
Altres

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

S'indiquen les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements que estableixi com a mínim la normativa i que poden ser els següents, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

- trobades dels forjats amb la compartimentació interior vertical (envans i altres tancaments)
- trobades amb les façanes
- relació amb les instal·lacions que les travessen
- altres

■ **Acabats interiors de les compartimentacions horitzontals**

En aquest punt es definiran els acabats interiors que no s'hagin concretat en les solucions constructives de la compartimentació interior ni de l'envolvent (part massissa, obertures, elements de protecció i altres elements).
Es definiran les característiques (tipus, material, color, textura, composició, gruix, reacció al foc si s'escau, altres) i les principals especificacions de posada en obra i de compatibilitat amb el suport.

MC 4.3 Escales i rampes interiors

■ **Trams i replans:**

Codi de la solució	Descripció general
--------------------	--------------------

Composició de capes

Descripció de la capa	gruix	Característiques dels materials (mecàniques, lliscament, incendis, durabilitat, altres)
Capa 1	gruix capa 1	
Capa 2	gruix capa 2	
Capa 3	gruix capa 3	
Capa ...	gruix capa ...	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica U (w/m²K), si s'escau
Protecció contra el soroll m (kg/m²) i R_A (dBA) de la solució forjat, ΔR_A (dBA) i ΔL_w (dB) del terra flotant i ΔR_A (dBA) del sostre suspès
Seguretat contra incendis reacció al foc, resistència al foc
Seguretat estructural veure memòria d'estructures
Altres

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

S'indiquen les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

elements que estableixi com a mínim la normativa i que poden ser els següents, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

- trobades dels forjats amb la compartimentació interior vertical (envans i altres tancaments)
- trobades amb les façanes
- relació amb les instal·lacions

■ Elements de protecció de les escales i rampes:

Definició de les característiques dels elements de protecció:

Tipus (baranes, passamans, ...), material, dimensionament, posada en obra. (pot adreçar-se a la informació gràfica)

Definició de les prestacions de la solució per conceptes:

Seguretat d'utilització Alçada/es, escalabilitat, dimensió màxima de les obertures, classificació a l'impacte dels vidres, si s'escau, passamans, sòcol en rampes.

Seguretat estructural veure apartat estructures

Altres

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

S'indicaran les condicions més rellevants de posada en obra pel que fa a l'ordre d'execució, el sistema de col·locació i la compatibilitat entre elements i sistemes. Es definiran els punts singulars i les trobades amb altres elements, complementant-se amb la documentació gràfica corresponent:

■ Acabats interiors de les escales i rampes

En aquest punt es definiran els acabats interiors que no s'hagin concretat en les solucions constructives dels punts anteriors (trams i replans, elements de protecció).

Es definiran les característiques (tipus, material, color, textura, composició, gruix, reacció al foc si s'escau, altres) i les principals especificacions de posada en obra i de compatibilitat amb el suport.

MC 4.4 Locals tècnics i altres recintes específics

Relació i ubicació en el projecte dels locals tècnics i d'altres recintes específics com serveis higiènics, vestidors, aules, laboratoris, sales de conferències o d'exposicions, escenaris, cuines, centre de transformació, locals d'instal·lacions (sales de calderes, de climatitzadors, de grups de pressió, de quadres elèctrics, etc), locals per residus (magatzem de contenidors, espai d'emmagatzematge immediat), patis d'instal·lacions, etc.

Per a cada local o recinte caldrà desenvolupar els següents apartats:

Descripció general:

Descripció de les dimensions i característiques dels locals i recintes, amb definició dels trets més determinants pel que fa a les dimensions, construcció, acabats, dotació d'instal·lacions, ventilació, accessos, aïllament acústic, compartimentació d'incendi, etc. Aquesta informació es complementa amb la documentació gràfica corresponent.

Segons la seva complexitat (escenaris, sales de conferències, altres) pot ser necessari desenvolupar la informació en un Annex a la Memòria o, fins i tot, en una documentació complementària.

Requisits i prestacions:

S'indicarà que els locals tindran les prestacions necessàries per satisfer les exigències de la normativa i del projecte: salubritat, protecció contra el soroll, limitació de la demanda energètica, seguretat contra incendi, seguretat d'utilització, seguretat estructural, accés per manteniment, i altres que estan definits a l'apartat MD 4.0 de la memòria descriptiva i en els apartats corresponents del projecte (programa funcional MD 4.3 i MD 4.1, instal·lacions MD 5, etc.).

Comentat [N79]:

Les necessitats d'instal·lacions (aigua, desguàs, ventilació, de càrregues sobre l'estructura, etc. es tindran en compte en els apartats corresponents.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

i en cada solució constructiva.

Condicionants

- Aspectes essencials que s'hagin de tenir en compte derivats del programa i característiques de l'edifici, els condicionants de les instal·lacions, etc.
- Condicionants determinants ja sigui per tipologies, solucions no convencionals, dificultat d'execució, cost, etc.
- Principals aspectes a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb la resta dels sistemes i instal·lacions de l'edifici: estructura i fonaments, envoltant, compartimentació interior, instal·lacions.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

MC 5. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

MC 5.0 Característiques generals de disseny i implantació de les instal·lacions

Es remetrà a la "Descripció bàsica dels sistemes constructius" realitzada a l'apartat MD 3.3, i es complementarà si s'escau amb aspectes de caire general (implantació, compatibilitat, esquemes de funcionament) o puntuals que tinguin una incidència especial en l'edifici.

En els següents subcapítols i per a cadascuna de les instal·lacions es definiran les solucions adoptades en el projecte tenint en compte els condicionants del solar i del projecte i donant compliment als requisits de la normativa. Aquests requisits respondran tant a la normativa de la pròpia instal·lació com a la relativa a aspectes generals del projecte (incendis, accessibilitat, soroll, aïllament tèrmic, etc.) o a altres sistemes i subsistemes que li puguin afectar.

La definició de la implantació de les instal·lacions, característiques i dimensionat es complementa amb la documentació gràfica corresponent.

MC 5.1 Sistemes de transport

5.1.1 Ascensors i altres sistemes de transport de persones

Es definiran les solucions adoptades en el projecte seguint els continguts que s'indiquen a continuació i es complementarà amb la documentació gràfica DG 5.1 "Sistemes de transport".

Àmbit i descripció general

Relació i ubicació en el projecte dels diferents tipus d'ascensors, escales mecàniques, cintes transportadores, plataformes verticals, etc., considerant els condicionants del projecte (alçades, accessibilitat, seguretat en cas d'incendi, etc.) i els requisits de la normativa.

L'abast d'aquesta memòria és l'obra civil necessària, la definició general de la instal·lació i la seva integració en l'edifici projectat.

El projecte definitiu de la instal·lació, l'execució, el registre i la posada en funcionament estarà a càrrec de l'empresa fabricant-instal·ladora que haurà d'actuar en coordinació amb el projecte i la construcció de l'edifici.

[S'indiquen els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents \(limitacions per construir els recorreguts de seguretat inferior i/o superior, els recintes, etc.\).](#)

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència– aplicats en el projecte per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació.

Requisits i prestacions

S'indiquen que el disseny i dimensionat de la instal·lació complirà els requisits que estableix la normativa; en particular, en quant a seguretat i salut, accessibilitat, seguretat en cas d'incendi, ús i manteniment, etc.

Es tindran en consideració els resultats i recomanacions d'estudis previs, si n'hi ha.

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions

▪ Ascensors:

- Característiques generals: tipus (segons l'ús, el motor, el tancament del recinte, etc.), agrupació d'ascensors, nombre de plantes servides, accessos, càrrega (kg, persones), dimensions (cabina i portes), cabina (materials, botonera, passamà, il·luminació, comunicació bidireccional, ventilació, senyalització accessible visual, tàctil i acústica, etc.), portes de cabina i recinte (material, sistema d'obertura, resistència al foc, etc.), accessos (il·luminació, senyalització), etc.
- Característiques de l'equip seleccionat: tipus de motor, ubicació, regulació, velocitats de la cabina, control i accionament, material de cables, potència elèctrica del motor, tensió, guies, contrapès, proteccions i seguretat, subministrament elèctric complementari, si s'escau, etc.

▪ Escales mecàniques:



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Característiques generals: tipus, nombre, recorregut vertical entre plantes i nombre de plantes servides, inclinació, amplada, dimensions dels graons, capacitat, configuració dels seus extrems, materials, proteccions i passamans, il·luminació, senyalització, etc.
- Característiques de l'equip seleccionat: tipus de motor, velocitats, control i accionament, potència elèctrica del motor, tensió, intensitat d'arrencada i nominal, etc..
- **Cintes transportadores:**
 - Característiques generals: tipus, nombre, recorregut, amplada, capacitat, configuració dels seus extrems, materials, il·luminació, senyalització, etc.
 - Característiques de l'equip seleccionat: tipus de motor, velocitats, temps de recorregut, control i accionament, potència elèctrica del motor, tensió, intensitat d'arrencada i nominal, etc..
- **Plataformes elevadores verticals:** (en obres en edificis existents)
 - Característiques generals: tipus (segons el recorregut i el tancament del recinte, etc.), nombre de plantes servides, accessos, càrrega (kg, persones), plataforma (dimensions, materials, botonera, passamà, il·luminació, senyalització, etc.), portes o tancaments (dimensions, sistema d'obertura), accessos (il·luminació, senyalització), etc.
 - Característiques de l'equip seleccionat: tipus de motor, velocitat de la plataforma, control i accionament, potència elèctrica del motor, tensió, intensitat d'arrencada i nominal, guies, proteccions i seguretat, si s'escau, etc.

Locals i recintes d'instal·lacions

Característiques dimensionals, constructives i de dotació d'instal·lacions de:

- **Recintes d'ascensor:** tipus (tancat total o parcialment, amb maquinària incorporada, etc.), dimensions en planta, en secció (fossat, recorregut superior de seguretat, accessos, etc.), resistència mecànica dels elements estructurals (fossats, forjats, etc.), definició i característiques dels tancaments (mecàniques, impermeabilitat del fossat, aïllament acústic, resistència al foc) i de les portes (resistència al foc), fixació de les guies, posta a terra dels elements metàl·lics, etc.
- **Sales o armaris per a la maquinària d'ascensor:** ubicació, dimensions, ventilacions, resistència mecànica per als suports, característiques dels tancaments (mecàniques, aïllament acústic i tèrmic, si s'escau, resistència al foc, etc. i de les portes (resistència al foc), instal·lacions (enllumenat, protecció en cas d'incendi, etc.). Ubicació del quadre elèctric.
- **Recintes per a maquinària i ubicació de les escales mecàniques:** ubicació, dimensions en planta i secció (registres, recorreguts de seguretat, etc.), resistència mecànica dels elements estructurals (fossats, forjats, etc.), definició i característiques dels tancaments (mecàniques, protecció enfront del soroll i vibracions, etc.), etc.
- **Recintes per a maquinària i ubicació de les cintes transportadores:** ubicació, dimensions en planta i secció (registres, recorreguts de seguretat, etc.), resistència mecànica dels elements estructurals (fossats, forjats, etc.), definició i característiques dels tancaments (mecàniques, protecció enfront del soroll i vibracions, etc.), etc.
- **Recintes de plataformes elevadores verticals:** tipus (tancat total o parcialment), dimensions en planta, en secció (fossat, accessos, etc.), resistència mecànica dels elements estructurals (fossats, forjats, parets, etc.), definició i característiques dels tancaments (mecàniques, aïllament acústic, etc.) i de les portes o tancaments, fixació de les guies, posta a terra dels elements metàl·lics, instal·lacions (enllumenat, etc.).

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. Si s'escau, s'especificaran les condicions necessàries per altres requisits (protecció al foc, soroll). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran els elements següents en base a les dades indicades als apartats anteriors:

- Ascensor: tipus, recorregut, accessos, dimensions de la cabina, velocitats, potència elèctrica, tensió, etc.
- Escala mecànica: tipus, recorregut, inclinació, amplada, velocitats, potència elèctrica, tensió i etc.
- Cinta transportadora: tipus, recorregut, amplada, velocitats, potència elèctrica, tensió i etc.

Comentat [080]:

Condicions a tenir en compte en la definició del projecte (plantes generals) i de les solucions de fonaments, estructura, envoltant i compartimentació interior (MC i DG corresponent)

Comentat [081]:

Subministrament elèctric, comunicació telefònica, posta a terra, etc.

Comentat [082]:

En relació a l'apartat MC i DG 2 Sistema estructural.

Comentat [083]:

En relació a l'apartat MC i DG 3 i 4 Envoltant i compartimentació interior.

Comentat [084]:

En relació a l'apartat MC i DG 2 Sistema estructural.

Comentat [085]:

En relació a l'apartat MC i DG 3 i 4 Envoltant i compartimentació interior.

Comentat [086]:

En relació a l'apartat MC i DG 2 Sistema estructural.

Comentat [087]:

En relació a l'apartat MC i DG 3 i 4 Envoltant i compartimentació interior.

Comentat [088]:

En relació a l'apartat MC i DG 2 Sistema estructural.

Comentat [089]:

En relació a l'apartat MC i DG 3 i 4 Envoltant i compartimentació interior.

Comentat [090]:

Aquests equips han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Plataforma elevadora: tipus, recorregut, accessos, dimensions de la plataforma, velocitats, potència elèctrica, tensió i etc.

- Altres

Dimensionat

Si s'escau, es farà un estudi de la demanda de transport que serveixi de base per a la justificació del nombre i capacitat d'ascensors, escales mecàniques i cintes transportadores.

El dimensionat dels elements estructurals tindrà en compte els esforços que poden provocar la maquinària i el funcionament d'aquests sistemes.

El dimensionat definitiu de la instal·lació forma part del projecte específic de l'ascensor que desenvoluparà l'empresa fabricant-instal·ladora a partir de les premisses definides en aquest apartat.

5.1.2 Altres

Relació i ubicació a l'edifici dels sistemes de transport de mercaderies i materials tals com: cintes transportadores, muntacàrregues, grues, transport robotitzat, etc.

Per a cada sistema es definiran les característiques generals i mecàniques dels sistemes, les condicions dels locals o recintes necessaris, les especificacions dels materials i la justificació del seu dimensionat si s'escau.

MC 5.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

Àmbit i descripció general

Relació i ubicació en el projecte dels sistemes de recollida i evacuació (trasllat per baixants per gravetat, neumàtic, altres) i tractament (compostatge, altres) dels diferents tipus de residus previstos (ordinaris i especials), segon les premisses definides als apartats MD 3.3 i MD.4.6 de la memòria descriptiva.

S'indican els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència– aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indica que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, en quant a salubritat: recollida i evacuació de residus.

La seva justificació es fa a continuació i en la documentació gràfica corresponent.

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

Aspectes generals:

- Condicions exteriors de recollida: municipal, de residus especials, etc. Tipus i residus associats.
- Condicions de l'edifici: tipus i fraccions de residus a recollir, activitats i funcionament, configuració, possible reutilització de residus orgànics, etc.

Instal·lació de trasllat per baixants:

- Descripció del funcionament de la instal·lació (gravetat, neumàtic, etc.), localització i traçat i definició de les condicions principals de posta en obra de: baixants, portes, sistema de ventilació, estacions de càrrega i connexió a la xarxa urbana, si s'escau. Compatibilitat de sistemes: estructura i compartimentació (forats, calaixos, accessos a les portes, ventilació a coberta, etc.), mantenir la compartimentació en cas d'incendi, aïllament acústic, manteniment. Criteris de replanteig, si s'escau.

Sistema de compostatge:

- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i definició de les condicions principals de posta en obra de: fossat, portes, sistema de ventilació, abocament o recollida del compost, zona d'utilització del compost i d'emmagatzematge, si s'escau.

Comentat [N91]:

Requisits obligatoris: Ordenances municipals, CTE, Normativa adoptada per donar-hi compliment: DB HS 3, ...



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Recintes i locals d'instal·lacions

Estacions de càrrega de sistemes neumàtics, estacions de compostatge, o altres recintes: es definiran els aspectes que des del requisits de la instal·lació condicionen el disseny del local o recinte, dels sistemes constructius i de les altres instal·lacions: dimensionals (dimensions i distribució dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), càrregues dels equips i repartiment, bancades i elements antivibratoris, risc d'incendi, condicions dels tancaments i dels revestiments, ventilació, nivell de soroll, dotació d'instal·lacions (desguassos, subministrament elèctric, subministrament d'aigua, etc.).

Comentat [092]:

Condicions a tenir en compte en la definició del projecte (plantes generals) i de les solucions de l'estructura i la compartimentació interior (MC i DG corresponent)

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació i a les especificacions de la companyia subministradora, si s'escau. S'indicaran tant les característiques que es deriven de la instal·lació com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (protecció al foc, soroll). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran els elements següents:

- Baixants (conductes, accessoris, registres i aïllaments: material, dimensions i característiques (estanquitat, resistència i reacció al foc, aïllament acústic).
- Comportes: material, dimensions i característiques (estanquitat, resistència al foc, etc.)
- Altres, com estació de càrrega prefabricada: volum, dimensions, material i característiques

Dimensionat

Si s'escau, degut a la complexitat de la instal·lació (com és el cas de sistemes neumàtics) es remetrà a un annex o estudi específic justificatiu del dimensionat dels elements i les condicions de la instal·lació.

MC 5.3 Instal·lacions de subministrament d'aigua

MC 5.3.1 Instal·lació d'aigua freda

Àmbit i descripció general

Descripció raonada de la tipologia d'instal·lació de subministrament d'aigua de l'edifici indicant els usos previstos (ús sanitari, altres) i especificant si s'utilitza aigua regenerada.

Es tindran en compte les dades de l'entorn i del projecte: condicions del subministrament (directe de xarxa pública, necessitat de reserva, etc.), condicions del tipus d'aigua (necessitat de tractament per a compatibilitzar-la amb l'ús, etc.), altres.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa aplicada en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Comentat [N93]:

Requisits obligatoris:
Normativa estatal de criteris sanitaris de la qualitat d'aigua per al consum.
Ordenances municipals, CTE, Decret d'eficiència, mesures de foment per a l'estalvi d'aigua
Normativa adoptada per donar-hi compliment: DB HS 4, ...

Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa, en particular, en quant a qualitat de l'aigua, protecció contra retorns, condicions de subministrament als punts de consum, accessibilitat per a manteniment i dispositius d'estalvi d'aigua; protecció enfront del soroll, protecció enfront de la humitat (estanquitat, condensacions).

En cas d'utilització d'aigua regenerada, s'indicarà la procedència de les aigües que es recullen i els punts que s'alimenten amb la mateixa, així com les exigències que li són d'aplicació.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 5.03 "Subministrament d'aigua".

Disseny i posada en obra. Compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions. Criteris de replanteig.

Aspectes generals:



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Condicions de subministrament d'aigua:
 - Xarxa: empresa distribuïdora, característiques (cabal, pressió, continuïtat)
 - Captació pròpia: ubicació, cabal
 - Aigua regenerada: (tractament i aplicacions)
- Demanda d'aigua freda: usos i consums previstos. Descripció dels diferents punts de consum (usuaris, instal·lacions, equips), identificant aquells que s'alimenten amb aigua regenerada.
- Dades resum de la instal·lació: Cabal instal·lat i simultani i pressió necessaris. Consum diari d'aigua segons usos.
- Exigències de qualitat de l'aigua segons l'ús: prevenció de la legionel·la, duresa, etc.
- Criteris generals adoptats en el disseny de la instal·lació d'aigua freda pel que fa al subministrament, distribució (circuit i zonificació), protecció, regulació i control, qualitat de l'aigua, condicions de subministrament, accessibilitat, estalvi d'aigua, comptabilització de consums, reutilització d'aigua, altres.
- Compatibilitat amb l'edifici i relació amb altres instal·lacions del projecte: instal·lacions elèctriques, combustible, control de fums, d'aigua calenta, de control i gestió, etc.
- Altres

Descripció de la instal·lació

- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i traçat i definició de les característiques i condicions principal de posada en obra de: l'escomesa, la clau de tall general, filtre general de la instal·lació, comptador general (o si s'escau, per als comptadors divisionaris), el tub d'alimentació, dipòsit, grup de pressió, equips de tractament, els distribuïdors, derivacions col·lectives, muntants, derivacions als punts de consum, etc. així com les proteccions contra retorns, contra sobrepessons, claus de sectorització, de tall, mecanismes d'estalvi d'aigua etc., tenint en consideració les zones de pas, les condicions d'accessibilitat, les distàncies de seguretat respecte d'altres instal·lacions, les mesures que s'adopten per al tractament de la legionel·la i les proteccions de diferents índole que es facin necessàries (proteccions tèrmiques, acústiques, mecàniques, condensació,...).
- En cas d'existència de xarxa de subministrament amb aigua no potable: descripció, localització, traçat i definició de les condicions principals de posta en obra, identificació de la xarxa, proteccions contra retorns, alimentació als punts de consum, etc.

Equips de la instal·lació:

Quan se'n disposi es definiran:

Emmagatzematge: Volum i dimensions, material, accés, ventilació,

Grup de pressió: tipus i ubicació

així com les condicions i ubicació dels sistemes i equips de tractament d'aigua (dosificadors, descalcificadors,...). (Es pot remetre a un estudi específic si n'hi ha).

Equip per a la regeneració d'aigua: la ubicació i ventilació, el seu volum i les seves dimensions, bombes filtres, sistema de desinfecció i forma de identificació (color de les canonades, colorant no tòxic,...) (Es pot remetre a un estudi específic si n'hi ha).

Locals i recintes d'instal·lacions

Per als espais on es col·loquin el comptador, el grup de pressió, sistemes de tractament d'aigua, etc., es definiran els aspectes que des del requisits de la instal·lació condicionen el disseny del local, dels sistemes constructius i de les altres instal·lacions: dimensionals (dimensions i distribució dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), bancades i elements antivibratoris, condicions dels tancaments i dels revestiments, ventilació i nivell de soroll, desguassos, subministrament elèctric, ubicació de quadres elèctrics, etc.

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. Es recomana també remetre als Amidaments i al Pla de control de qualitat. En particular es definirà:

- Sistema emprat per a les xarxes de distribució d'aigua freda, unions, juntes i accessoris (grapes, suports,...). Material, característiques per seguretat en cas d'incendi, soroll, etc.
- Aïllament tèrmic, i proteccions (condensacions, corrosió, etc.): materials, gruixos, etc.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Comptadors: tipus i calibre i elements complementaris. Altres elements de mesura (caudalímetre, manòmetres, etc): tipus
- Filtres: tipus i pas
- Grup de pressió: tipus de grup, nombre de bombes, cabal, pressió, potència elèctrica, etc.
- Vàlvules i claus: tipus, material (tres vies, termostàtiques, purgadors, retorn, etc.)
- Aixetes i altres mecanismes (amb detector de presència, temporitzades, dutxes antivandàliques, termostàtiques, hidromescladores, etc.)
- Aparells sanitaris i punts de consum
- Dipòsit d'emmagatzematge: material, capacitat, etc.
- Sistemes i equips de tractament d'aigües: tipus i característiques
- Altres (bancada d'obra, desguassos, etc.)

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul AN MC 5.3.1 i a la documentació gràfica corresponent.

Dades de partida:

- Condicions de servei de la xarxa pública: continuïtat de servei, cabal i pressió.
- Cabals d'aigües previstos de la xarxa d'aigua freda (segons punts de consum).
- Previsió de consums diaris segons usos i període de reserva.
- Pressió mínima i màxima als punts de consum.
- Diàmetres mínims d'alimentació pels aparells, equips, cambres i trams de la xarxa.
- Velocitats mínima i màxima a la xarxa, simultaneïtat d'ús prevista, etc.

Procediment de càlcul:

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. utilitzats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.5).

- Dades resum de la instal·lació (per a la contractació del subministrament):
 - Cabal i pressió necessaris per a l'edifici
 - Previsió de consum d'aigua diari segons usos
- Justificació mitjançant càlcul dels elements i equips seleccionats:
 - Dimensionat de la xarxa
 - Pressió mínima als punts de consum
 - Volum del dipòsit
 - Cabal i pressió dels grups de pressió

MC 5.3.2 Instal·lació d'aigua calenta sanitària

Àmbit i descripció general

Descripció raonada de la tipologia d'instal·lació de subministrament d'aigua calenta sanitària de l'edifici indicant els usos previstos (consum, piscines, altres).

En aquest apartat es considera com a instal·lació: producció, acumulació, distribució i regulació i control.

Es tindran en compte les dades de l'entorn i del projecte: necessitat de captadors solars, previsió d'ubicació, la/es fonts d'energia prevista/es, central de producció independent o compartida amb les instal·lacions de climatització, necessitats dels usuaris segons l'activitat, altres.

En el cas de que la producció d'ACS es faci des d'una central que també serveixi per altres instal·lacions de climatització de l'edifici, la definició del sistema de producció es farà a l'apartat MC 5.5.

El disseny i dimensionat de la instal·lació de captadors solars es farà a l'apartat MC 5.3.3.

Normativa d'aplicació

Comentat [094]:

Aquests equips han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.

Comentat [G95]:

Aquests equips han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.

Comentat [N96]:

Requisits obligatoris:
Normativa estatal de criteris sanitaris de la qualitat d'aigua per al consum.
Ordenances municipals, CTE, Decret d'ecoeficiència, mesures de foment per a l'estalvi d'aigua
Normativa adoptada per donar-hi compliment: DB HS 4, DB HE 4, RITE, ...



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

S'especificarà la normativa aplicada en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa, en particular, en quant a:

- subministrament d'aigua: qualitat de l'aigua, protecció contra retorns, condicions de subministrament als punts de consum, accessibilitat per a manteniment i dispositius d'estalvi d'aigua.
- producció d'aigua calenta sanitària:
 - benestar i higiene: temperatura de l'aigua i prevenció contra la legionel·la
 - eficiència energètica: generació de calor, xarxes de canonades, control, comptabilització, aprofitament d'energies renovables.
 - seguretat: en generadors de calor, xarxes de canonades, cas d'incendi i d'utilització.
- contribució mínima d'energia solar per aigua calenta sanitària (segons normativa estatal, autonòmica i local, si s'escau): optimització de l'estalvi energètic global de la instal·lació en combinació amb la resta d'equips tèrmics de l'edifici; garantia de durabilitat i qualitat suficients; garantia d'ús segur de la instal·lació.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 5.03 "Subministrament d'aigua".

Disseny i posada en obra. Compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions. Criteris de replanteig

Aspectes generals:

- Demanda d'ACS (cabals, volums) segons usos i activitat.
- Definició de les temperatures de preparació, acumulació, distribució i consum de l'ACS. Condicions per tractament en cas de legionel·la.
- Potència tèrmica de la instal·lació
- Tipus i característiques de les fonts d'energia previstes (convencional, renovable, aprofitament d'energies residuals).
- S'indicarà si hi ha contribució solar i es remetrà a l'apartat M 5.3.3 per a la seva definició.
- S'indicarà si el sistema és individual o compartit amb les instal·lacions de climatització i, en aquest cas, es desenvoluparà a l'apartat d'Instal·lacions tèrmiques, MC 5.5.
- Criteris generals adoptats en el disseny de la instal·lació d'ACS pel que fa a la producció, distribució (circuit i zonificació), intercanvi, protecció, regulació i control (benestar i higiene, eficiència energètica, d'energies renovables, accessibilitat, seguretat, altres).
- Compatibilitat amb l'edifici i relació amb altres instal·lacions del projecte: instal·lacions elèctriques, combustible, control de fums, d'aigua calenta, de control i gestió, etc.
- Altres

Disseny i posada en obra:

- S'especificarà i es justificarà l'esquema proposat per a les instal·lacions de producció, acumulació i distribució d'ACS (centralitzat, individual, etc.).
- Central de producció de calor (convencional): tipus i nombre de generadors (potència, emplaçament, eficiència energètica, regulació de cremadors, adequació a la demanda, interrupció de funcionament i criteris de fraccionament, de soroll, etc.), i altres equips auxiliars. Condicions principals de col·locació (bancades, antivibrators, protecció a l'exterior, etc.).
- Disseny de xemeneies: traçat, coronament, registres.
- Disseny del sistema d'expansió.
- Selecció dels sistemes d'acumulació i d'intercanvi: centralitzat o descentralitzat, nombre i tipus, ubicació. Col·locació.
- Xarxes de canonades: Descripció del sistema de distribució i de retorn; elements de la instal·lació (canonades, bombes, valvuleria, etc.), circuits hidràulics (segons horari, longituds, tipus d'unitats, equilibrat) i

Comentat [097]:

Inclòs compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig.
Es recomana desenvolupar aquest apartat diferenciant les diferents instal·lacions. Per exemple, calefacció, ventilació, producció d'ACS, etc.

Comentat [098]:

Si la producció d'ACS es fa de forma compartida amb altres instal·lacions de climatització es desenvoluparà a l'apartat MC 5.5.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

aïllaments. Traçat i col·locació (suports, connexions, alimentació, buidat, purga, expansió, dilatació, filtració, cop d'ariet, altres). Compatibilitat amb elements i equips de la pròpia instal·lació, de l'edifici o d'altres instal·lacions: espai necessari, passos en l'estructura, compartimentació d'incendi, protecció al soroll, etc.

- Selecció dels sistemes de tractament d'aigua (legionel·la, corrosió, incrustacions, etc.)
- Descripció dels subsistemes de regulació i control adoptats: tipus i descripció (comptabilització de consums, instruments de mesura per a ser supervisats, etc.).
- Descripció dels punts de consum

Locals i recintes d'instal·lacions

- Sala de màquines: tipus i nivell de seguretat, ubicació. Es definiran els aspectes que des del requisits de la instal·lació condicionen el disseny del local, dels sistemes constructius i de les altres instal·lacions: dimensionals (dimensions i distribució dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), càrregues dels equips i repartiment, bancades i elements antivibrators, risc d'incendi, condicions dels tancaments i dels revestiments, ventilació i superfícies explosionables, nivell de soroll, desguassos, subministrament elèctric, ubicació de quadres elèctrics, detecció de gas, si s'escau, etc.).
- Altres recintes per allotjar equips o passos de canonades o conductes, si s'escau: definició segons els paràmetres anteriors.

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació i a les especificacions de la companyia subministradora, si s'escau. S'indicanen tant les característiques que es deriven de la instal·lació com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (protecció al foc, soroll). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran els elements següents:

- Equips de generació de calor: tipus, nombre, potència, regulació, seqüències de funcionament, temperatura i pressions de disseny, tipus d'energia, rendiments, eficiència energètica, altres.
- Cremadors: tipus, regulació, cabal i pressió, altres.
- Xemeneies per productes de la combustió: material, secció, característiques, elements complementaris.
- Grups de pressió, filtres, vas d'expansió, dipòsits d'inèrcia, bombes de circulació
- Canonades, valvuleria i aïllaments
- Acumuladors i intercanviadors: tipus, volum, característiques
- Dispositius de control i mesura (comptadors, caudalímetres, manòmetres)
- Altres (bancada d'obra, desguassos, etc.)
- Llistat dels equips consumidors d'energia i la seva potència.

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Consideracions de càlcul (dades de partida)

- Fonts d'energia previstes
- Demanda d'ACS i contribució solar mínima si s'escau.
- Pèrdues d'energia i de pressió admeses
- Velocitats màximes de disseny
- Cabals dels punts de consum
- Altres dades de l'edifici i de les instal·lacions definides a la memòria: zonificació, paràmetres de benestar i higiene, etc.

Procediment de càlcul

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. utilitzats en el projecte.

Comentat [099]:

La definició constructiva es fa a l'apartat MC 4.4

Comentat [0100]:

Els equips que tinguin consum elèctric han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.

Comentat [0101]:

La instal·lació de combustible (de xarxa, dipòsits, grups de transvasament, etc) s'especifica a l'apartat MC 5.8.

Comentat [0102]:

Pot anar com Annex a la Memòria o com a Documentació complementària.

Comentat [N103]:

Es tindrà en compte la contribució solar definida al següent subapartat. Procediment simplificat o alternatiu.

En el cas de procediment alternatiu, s'avaluarà el consum energètic de la instal·lació tèrmica completa o del subsistema concret mitjançant la utilització d'un mètode de càlcul i la seva comparació amb el consum energètic d'una Instal·lació tèrmica que compleixi el procediment simplificat.



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.5).

- Dades resum de la instal·lació (per a la seva tramitació):
 - Potència tèrmica de la instal·lació
 - Sistema individual o centralitzat
- Estimació del consum mensual i anual expressat en energia primària i en emissions de CO₂. Justificació del sistema de producció d'aigua calenta sanitària des del punt de vista de l'eficiència energètica.
- Justificació mitjançant càlcul dels equips seleccionats:
 - Centrals de producció de calor (selecció del nombre i tipus de generadors segons demanda màxima i mínima anual i considerant les demandes parcials; adequació de la potència dels generadors a la càrrega màxima simultània). Acumuladors d'aigua i sistema d'intercanvi.
 - Xarxes de canonades i elements (material, secció i característiques)
 - Dimensionat de xemeneies
 - Sistema d'expansió
 - Consum energètic anual
 - Dimensionament dels quadres i línies elèctriques que formin part del projecte.

Comentat [G104]:

Valors resultants del càlcul

Comentat [0105]:

A efectes de tramitació de les instal·lacions tèrmiques, caldrà configurar un expedient de projecte específic quan la potència de generació de calor i/o fred sigui superior a 70 kW.

Comentat [N106]:

En el cas d'instal·lacions $P \leq 70$ kW, serà suficient l'estimació anual.

En el cas d'instal·lacions $P > 70$ kW d'edificis > 1.000 m², caldrà, a més, fer un estudi comparat amb altres sistemes alternatius.

5.3.3 Instal·lació solar tèrmica per a producció d'aigua calenta sanitària

Àmbit i descripció general

Descripció raonada de la tipologia d'instal·lació solar tèrmica per a producció d'ACS indicant els usos previstos (consum, piscines, altres).

Es tindran en compte les dades de l'entorn i del projecte: radiació, ombres, ubicació dels captadors solars, la/es fonts d'energia prevista/es, necessitats dels usuaris segons l'activitat, altres.

En el cas de que la producció d'ACS es faci es complementi amb una central que també serveixi per altres instal·lacions de climatització de l'edifici, la definició del sistema de producció es farà a l'apartat MC 5.5.

Comentat [0107]:

Si la producció d'ACS es un sistema compartit amb altres instal·lacions de climatització es desenvoluparà a l'apartat MC 5.5

Normativa d'aplicació

S'especificarà la normativa aplicada en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Comentat [N108]:

Requisits obligatoris:
CTE, Decret d'ecoeficiència, Ordenances municipals,

Normativa adoptada per donar-li compliment: DB HE 4, RITE, ...

Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa, en particular, en quant a:

- producció d'aigua calenta sanitària:
 - eficiència energètica: generació de calor, xarxes de canonades, control, comptabilització, aprofitament d'energies renovables.
 - seguretat: en generadors de calor, xarxes de canonades, seguretat d'utilització.
- contribució mínima d'energia solar per aigua calenta sanitària (segons normativa estatal, autonòmica i local, si s'escau): optimització de l'estalvi energètic global de la instal·lació en combinació amb la resta d'equips tèrmics de l'edifici; garantia de durabilitat i qualitat suficients; garantia d'ús segur de la instal·lació.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 5.03.03 "Instal·lació solar tèrmica per producció d'ACS".

Disseny i posada en obra. Compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions. Criteris de replanteig

Aspectes generals:

- Condicionants de l'edifici i de l'entorn (irradiació, ombres, etc.) i de l'activitat (ocupació, consums, etc.).
- Condicions de captació, acumulació solar i distribució de l'ACS. Condicions per tractament en cas de legionel·la.

Comentat [0109]:

Si s'escau. Es destacaran aquelles condicions representatives per al disseny de les instal·lacions.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Demanda d'ACS de l'edifici (cabals, volums, temperatura) segons usos.
- Contribució solar mínima, segons normativa.
- Dades resum de la instal·lació (per a la seva tramitació): superfície de captació, tipus, nombre i rendiment dels captadors, potència equivalent de la instal·lació, volum d'acumulació solar.
- Característiques de l'energia solar: irradiació mensual i anual segons la ubicació.
- Protecció contra sobreescalfaments.
- Criteris generals adoptats en el disseny de la instal·lació solar pel que fa a la producció, distribució, intercanvi, protecció, regulació i control (benestar i higiene, eficiència energètica, aprofitament de les condicions exteriors, d'energies renovables, accessibilitat, seguretat, altres).
- Compatibilitat amb l'edifici: integració dels captadors solars, i relació amb altres instal·lacions del projecte: instal·lacions tèrmiques, de fontaneria, elèctriques, de control i gestió, etc.
- Altres

Disseny i posada en obra, compatibilitat i criteris de replanteig:

- S'especificarà i es justificarà l'esquema proposat per a la instal·lació solar tèrmica per a producció d'ACS. El sistema convencional de recolzament i la seva relació amb aquesta instal·lació està definit a l'apartat anterior MC 5.5.2.
- Sistema de captació: Captadors solars: superfície de captació, nombre i tipus de generadors (emplaçament, superfície, etc.), agrupacions, orientació i inclinació, etc.. Condicions principals de col·locació (connexions entre captadors, estructura suport, bancades, etc.). Compatibilitat amb l'edifici i les altres instal·lacions (estanquitat, seguretat estructura, protecció solar, etc.)
- Sistemes d'acumulació solar: nombre, tipus i ubicació dels dipòsits, fraccionament, acumulació centralitzada o descentralitzada.
- Sistema de protecció contra els sobreescalfaments.
- Xarxes de canonades: elements de la instal·lació (canonades, bombes, valvuleria, vas d'expansió, etc.) circuits hidràulics (segons superfície captadors, longituds, tipus d'unitats, equilibrat) i aïllaments. Traçat i col·locació (suports, connexions, alimentació, buidat, purga, expansió, dilatació, filtració, cop d'ariet, altres). Compatibilitat amb elements i equips de la pròpia instal·lació, de l'edifici o d'altres instal·lacions: espai necessari, passos en l'estructura, compartimentació d'incendi, protecció al soroll, etc.
- Sistema d'intercanvi: nombre tipus, bescanviador independent o incorporat a l'acumulador, ubicació.
- Selecció dels sistemes de tractament d'aigua o altres fluids tèrmics (protecció contra gelades, límit de contingut de sals, legionel·la, etc.), si s'escau.
- Sistema de control i mesura: tipus i descripció (aprofitament màxim de l'energia solar i ús adequat de l'energia convencional auxiliar, protecció contra sobre escalfaments i cremades, comptabilització de consums, instruments de mesura per a ser supervisats, etc.).

Locals i recintes d'instal·lacions

- Recinte d'energia solar (acumulador, vas d'expansió, bombes i altres canonades i equips): ubicació, Es definiran els aspectes que des del requisits de la instal·lació condicionen el disseny del local, dels sistemes constructius i de les altres instal·lacions: dimensionals (dimensions i distribució dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), càrregues dels equips i repartiment, bancades i elements antivibratoris, condicions dels tancaments i dels revestiments, nivell de soroll, desguassos, subministrament d'aigua, subministrament elèctric, ubicació de quadres elèctrics, etc..
- Altres recintes per allotjar equips o passos de canonades o conductes, si s'escau: definició segons els paràmetres anteriors.

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació i a les especificacions de la companyia subministradora, si s'escau. S'indicaran tant les característiques que es deriven de la instal·lació com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (protecció al foc, soroll). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

Comentat [0110]:

A efectes de tramitació de les instal·lacions tèrmiques, caldrà configurar un expedient de projecte específic quan la potència de generació de calor i/o fred sigui superior a 70 kW.

Comentat [0111]:

Els equips que tinguin consum elèctric han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les instal·lacions elèctriques.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

En particular, s'especificaran els elements següents:

- Captadors solars: tipus, nombre, superfície, homologació, rendiment, coeficient de pèrdues.
- Captadors solars: tipus, àrea total de captador, rendiment, homologació. Duran placa identificativa segons normativa.
- Estructura de suport: tipus, material
- Accumuladors: volum, dimensions, material, revestiment interior i exterior, aïllament, registre, etc. Si incorpora el bescanviador, s'indicarà la superfície d'intercanvi tèrmic.
- Bescanviador de calor: tipus, material, potència de bescanvi.
- Sistema d'expansió: volum, tipus i característiques
- Dissipador de calor: tipus i característiques
- Purgadors: tipus
- Bombes de circulació (potència, pressió, cabal, etc.), filtres, vas d'expansió, dipòsits d'inèrcia.
- Canonades, valvuleria i aïllaments: material, unions, tipus
- Dispositius de control i mesura (comptadors, termòmetres, manòmetres, etc): tipus i característiques
- Altres (bancada d'obra, desguassos, etc.)
- Llistat dels equips consumidors d'energia i la seva potència.

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Consideracions (dades de partida)

- Fonts d'energia previstes
- * Demanda mensual i anual del projecte (tenint en compte ocupacions parcials, si s'escau).
- Zona climàtica i irradiació solar.
- Contribució solar mínima, segons normativa.
- Pèrdues admeses d'energia en les xarxes de distribució i recirculació d'aigua i de pressió. Rendiment previst de la instal·lació
- Pressió de servei. Velocitats de disseny
- Inclinatoria i orientació dels captadors solars i característiques tècniques: rendiment, àrea de captació útil, etc.
- Altres dades de l'edifici i de les instal·lacions definides a la memòria.

Procediment de càlcul: referència a la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.5).

- Dades resum de la instal·lació (per a la seva tramitació):
 - Superfície de captació. Tipus, nombre i rendiment dels captadors.
 - Potència equivalent de la instal·lació
 - Volum d'acumulació solar
- Pèrdues totals per orientació i inclinació i per ombres de la superfície de captació.
- Estimació dels valors mitjos mensuals de la demanda d'energia i de la contribució solar.
- Prestacions globals anuals: demanda d'energia tèrmica, energia solar tèrmica aportada, fraccions solars mensuals i anual; rendiment mig anual de la instal·lació.
- Comprovació de si existeix algun mes de l'any en el que l'energia produïda teòricament pot provocar sobreescalfaments i mesures adoptades.
- Justificació mitjançant càlcul dels elements i equips seleccionats:
 - Volum d'acumulació solar: 1 o més dipòsits. Sistema d'intercanvi
 - Xarxes de canonades i elements (material, secció i característiques)

Comentat [0112]:

Pot anar com Annex a la Memòria o com a Documentació complementària.

Comentat [0113]:

La determinació del compliment de l'exigència de contribució solar mínima es fa a l'apartat MD 4, així com l'exempció o reducció, si s'escau.

Comentat [N114]:

Procediment simplificat o alternatiu. En el cas de procediment alternatiu, s'avaluarà el consum energètic de la instal·lació tèrmica completa o del subsistema concret mitjançant la utilització d'un mètode de càlcul i la seva comparació amb el consum energètic d'una instal·lació tèrmica que compleixi el procediment simplificat.

Comentat [G115]:

Valors resultants del càlcul

Comentat [0116]:

A efectes de tramitació de les instal·lacions tèrmiques, caldrà configurar un expedient de projecte específic quan la potència de generació de calor i/o fred sigui superior a 70 kW.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Sistema d'expansió
- Consum energètic anual
- Dimensionament dels quadres i línies elèctriques que formin part del projecte.

MC 5.4 Evacuació d'aigües

Es definiran les solucions adoptades en el projecte per a les xarxes d'evacuació d'aigües - indicades a l'apartat MD 3.3 "Sistemes constructius. Instal·lacions"- seguint els continguts que s'indiquen a continuació. Es complementarà amb la documentació gràfica DG 5.4 "Evacuació d'aigües".

Àmbit i descripció general

Relació i ubicació en el projecte de les xarxes d'evacuació d'aigües residuals, pluvials, de drenatge i de tractament o depuració, si s'escau, considerant els condicionants del solar i del projecte i els requisits de la normativa.

S'indiquen -en aquest apartat, o bé en els punts en que sigui necessari- les dades de l'entorn i de l'edifici que s'han considerat a l'hora de definir la solució: condicions del clavegueram (cotes, sistema unitari o separatiu), abocament a llera pública (riu, riera, ...), cota de nivell freàtic, reutilització d'aigües (pluvials, grises, un cop depurades, etc.), altres.

S'indiquen els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència- aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indica que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, en quant a ventilació, tancaments hidràulics, traçat de la xarxa, dimensionament, accessibilitat per manteniment i usos no admesos. També es tindran en consideració els resultats i recomanacions d'estudis previs, si n'hi ha.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 5.4 "Evacuació d'aigües".

Disseny i posta en obra, compatibilitat i criteris de replanteig

Aspectes generals

- Tipus de xarxes: pluvials, residuals, grises, drenatge. Separativa (o unitària).
- Abocament d'aigües: Indicar el nombre de punts d'abocament i a on es farà, a clavegueram (carrer, cota), a llera pública (d'acord amb l'ACA, elements necessaris), dipòsit per reutilització d'aigües, estació depuradora, altres. Especificar per a cada connexió el tipus el tipus d'aigua (pluvial, residual), cabal i cota de sortida del clavegueró.
- Sistema: per gravetat o per bombeig
- Ventilació de la xarxa: primària, secundària i terciària.

Xarxa d'aigües residuals

Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i traçat i definició de les condicions principals de posta en obra de: desguàs d'aparells, ramals, baixants, col·lectors, registres, sífó general, abocament, ventilació de la xarxa, altres. Si s'escau sistema de bombeig es definirà la ubicació i dimensions del pou on es situa, registre i ventilació. Compatibilitat de sistemes: estructura i compartimentació (forats, calaixos, cel·las, sistemes de subjecció als elements d'obra...), mantenir la compartimentació en cas d'incendi, aïllament acústic, separacions a obertures de ventilació en coberta, altres. Criteris de replanteig, si s'escau.

Xarxa d'aigües pluvials

Descripció, localització i traçat i definició de les condicions principals de posta en obra de: desguàs de les cobertes, baixants, col·lectors, registres, sífó general, abocament, ventilació de la xarxa, altres. Compatibilitat de sistemes: estructura i compartimentació (forats, calaixos, cel·las, sistemes de subjecció als elements d'obra, etc.), mantenir la compartimentació en cas d'incendi, aïllament acústic, separacions a obertures de ventilació en coberta, altres. Criteris de replanteig, si s'escau.

Comentat [0117]:

Si s'escau, en funció de la complexitat de la/les instal·lació/ons, es pot remetre a un desenvolupament realitzat com a Annex a la Memòria o a un Document Complementari.

Comentat [N118]:

Requisits obligatoris: Ordenances municipals, com CTE, Decret d'eficiència, Normativa adoptada per donar-hi compliment: DB HS 5, ...



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Xarxa d'aigües grises:

Se seguiran els continguts definits a l'apartat de xarxa d'aigües residuals.

Xarxa de drenatge :

Descripció, localització i traçat i definició de característiques i les condicions principals de posta en obra de: sistema de drenatge, materials (tubs, graves, geotèxtil), fondària, connexió a la xarxa de recollida d'aigües pluvials de l'edifici, etc.. Compatibilitat amb els sistemes de fonaments, estructura, tancaments en contacte amb el terreny, etc. Criteris de replanteig, si s'escau.

Equips de tractament i depuració:

Descripció i definició de les condicions principals de posada en obra dels equips necessaris, tals com:

- Estació depuradora (tipus de depuració, volum, dimensions i condicions del fossat i ubicació, registre i manteniment, requisits de ventilació, subministrament elèctric, etc.) i a on s'aboca; Es pot remetre a un estudi específic si n'hi ha.
- Dipòsits d'emmagatzematge (volum, dimensions i condicions del fossat i ubicació, registre i manteniment, requisits de ventilació,...).
- Sistema de tractament de les aigües industrials abans d'esser abocades al clavegueram, o de les aigües grises o pluvials abans d'esser reutilitzades, etc..

Locals i recintes d'instal·lacions

Condicionants dimensionals, constructives i de dotació d'instal·lacions, si s'escau, dels locals i recintes per allotjar el dipòsit d'emmagatzematge, l'estació depuradora, l'equip de bombeig, etc.

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. S'indicanen tant les característiques que es deriven de la instal·lació com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (protecció al foc, soroll). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran els elements següents:

- Sistema de canalitzacions emprat per a les xarxes de petita evacuació, baixants i xarxa de col·lectors, ventilacions: Materials, unions i peces especials, registres, etc. Característiques per seguretat en cas d'incendi, soroll, etc. Sistemes de subjecció als elements d'obra.
- Arquetes: material i dimensions de l'arqueta i de la tapa de registre
- Buneres i punts de recollida d'aigües pluvials o de locals: materials
- Sistema de canalització emprat per a la xarxa de drenatge: materials, unions i peces especials, registres, etc.
- Equip de bombeig: nombre de bombes, cabal, pressió, potència elèctrica, etc.
- Estació depuradora: material, capacitat, consum elèctric, etc.
- Dipòsit d'emmagatzematge: material, capacitat, revestiment interior, etc.
- Altres (bancada d'obra, desguassos, etc.)

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Consideracions de càlcul:

- Dades per a la determinació dels cabals d'aigües previstos tant de la xarxa d'aigües residuals (segons aparells) com de pluvials (segons superfície i pluviometria), etc.
- Premisses per a la selecció de l'estació depuradora: nombre de persones, tipus de depuració, etc.
- Emmagatzematge d'aigües pluvials: temps de reserva, etc.
- Altres dades del solar i de l'edifici: cota de clavegueram, pluviometria, superfícies i esorrentius, pendents, conca hidràulica afectada, aparells, etc..

Comentat [0119]:

Aquests equips han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.

Comentat [0120]:

Aquests equips han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.

Comentat [0121]:

Es pot calcular en aquest apartat o extraure les dades de l'Annex de càlculs.
Aquestes dades s'inclouran a la Fitxa 05 "Dades de contractació de subministrament o serveis"



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Paràmetres de càlcul: unitats de descàrrega o cabals per aparells, diàmetres mínims, pendents, velocitats, etc.

Procediment de càlcul:

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. utilitzats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.4).

- Dades resum de la instal·lació (per a la contractació de la connexió a clavegueram):
 - Nombre de connexions indicant per a cadascuna el tipus d'aigua (pluvial, residual), cabal i cota de sortida del clavegueró.
- Xarxes d'aigües pluvials, residuals, drenatge: per cada tram es definirà el cabal, secció hidràulica, diàmetre i pendent. Determinació de buneres, embornals.
- Altres: Equip de bombeig (cabal, pressió), Dipòsit d'emmagatzematge d'aigua (volum de reserva), altres.

MC 5.5 Instal·lacions tèrmiques per condicionament climàtic

En aquest apartat es definiran les solucions adoptades en el projecte per a les instal·lacions tèrmiques per climatitzar l'edifici - indicades a l'apartat MD 3.3 "Sistemes constructius. Instal·lacions"- seguint els continguts que s'indiquen a continuació. Es complementarà amb la documentació gràfica DG 5.5 "Instal·lacions tèrmiques".

MC 5.5.1 Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)

Àmbit i descripció general

S'indicarà l'objecte de les instal·lacions tèrmiques de climatització (calefacció, refrigeració, ventilació), de producció d'aigua calenta sanitària i d'aprofitament d'energies renovables. Es farà una relació de les mateixes indicant el seu àmbit en el projecte considerant els condicionants del clima, del solar i del projecte i els requisits de la normativa.

Les instal·lacions específiques d'aprofitament d'energies renovables es tracten a l'apartat MC 5.5.2

S'indicanen -en aquest apartat, o bé en els punts en que sigui necessari- les dades de l'entorn i de l'edifici que s'han considerat a l'hora de definir la solució: condicions climàtiques, condicions de benestar dels usuaris, característiques de l'edifici, dels locals, de l'activitat, altres.

S'indicanen els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa -i altres documents de referència- aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, en quant a:

- benestar i higiene: qualitat tèrmica de l'ambient, qualitat de l'aire interior, qualitat acústica i d'higiene
- eficiència energètica: generació de calor i fred, xarxes de canonades i conductes, control, comptabilització, recuperació d'energia, aprofitament d'energies renovables i limitació de la utilització d'energia convencional
- seguretat: en generadors de calor i fred, xarxes de canonades i conductes, protecció en cas d'incendi i utilització.

La seva justificació es fa a continuació i en la documentació gràfica DG 5.5 "Instal·lacions tèrmiques".

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

Per a cadascuna de les instal·lacions, o bé, en conjunt fent les especificacions que es considerin oportunes, caldrà definir:

Aspectes generals:

Comentat [G122]:

Valors resultants del càlcul

Comentat [0123]:

En aquest apartat es defineixen les instal·lacions de climatització de l'edifici entenent com a tals les de calefacció, refrigeració i ventilació. També s'explicaran les instal·lacions de captadors solars o d'altres energies renovables que s'hi aprofitin.

La producció d'ACS només s'inclourà en aquest apartat si és compartida amb altres instal·lacions de climatització. Si és exclusiva, es farà a l'apartat MC 5.3.2.

Comentat [0124]:

La definició es complementa amb la resta de documents del projecte (Amidaments, plec de condicions, etc.) Si s'escau, en funció de la complexitat de la/les instal·lació/ons, es pot remetre a un desenvolupament realitzat com a Annex a la Memòria o a un Document Complementari. A efectes de tramitació de les instal·lacions tèrmiques, caldrà configurar un expedient de projecte específic quan la potència de generació de calor i/o fred sigui superior a 70 kW.

Comentat [N125]:

Requisits obligatoris: Ordenances municipals, com CTE, Decret d'ecoeficiència, Normativa adoptada per donar-hi compliment: DB HS 5, ...



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Condicions de l'edifici i l'entorn (locals i zones, ús, dimensions, característiques, envoltant, etc.) i de l'activitat (horaris, ocupació, etc.).
- Zonificació climàtica en base al confort, compartimentació interior, orientació, ús, ocupació i horari de funcionament, etc. Característiques dels locals (estratificació en locals de gran alçada, etc.).
- Zonificació i classificació dels locals a efectes de ventilació.
- Condicions climatològiques exteriors
- Condicions de benestar i higiene, especificant, si s'escau, per locals o zones climàticament diferenciades:
 - Benestar tèrmic: temperatura, humitat, velocitat de l'aire, si s'escau
 - Qualitat de l'aire: cabals d'aportació d'aire exterior, extracció de contaminants.
- Càrregues tèrmiques de cadascun dels locals i de l'edifici, segons les característiques de l'envoltant, i a l'ús i ocupació, il·luminació i equips, i qualsevol càrrega representativa.
- Demanda d'ACS, si la producció es fa des de la central de producció de calor.
- Dades resum de la instal·lació: Potència total de calor i fred i justificació de la documentació tècnica necessària segons normativa. Cabals d'aire de ventilació i pressió de treball. Balanç de cabals. Càrregues tèrmiques de les instal·lacions (de cada zona, sistema i conjunt de l'edifici).
- Tipus i característiques de les fonts d'energia previstes (convencional, renovable, aprofitament d'energies residuals).
- Criteris generals adoptats en el disseny de les instal·lacions tèrmiques pel que fa a la producció, distribució, intercanvi, protecció, regulació i control (benestar, eficiència energètica, zonificació, estratificació, aprofitament de les condicions exteriors, d'energies renovables, recuperació d'energia, accessibilitat als equips i elements de la instal·lació, seguretat, altres).
- Criteris generals adoptats en el disseny del sistema de ventilació i de recuperació de l'energia (impulsió, extracció, filtrat, distribució, control i regulació, eficiència energètica, accessibilitat, soroll, etc.) Classificació de les qualitats de l'aire d'admissió, extracció segons el tipus de local.
- Relació amb altres instal·lacions del projecte: instal·lacions elèctriques, de combustible, d'aigua calenta, de control i gestió, etc.
- Altres

Disseny i posada en obra:

Descripció detallada de les instal·lacions tèrmiques:

- S'especificarà i es justificarà l'esquema proposat, amb els sistemes i subsistemes adoptats, per a les instal·lacions (ventilació, calefacció, refrigeració, climatització i producció d'ACS si és compartida). En particular, es farà la justificació del sistema de climatització i de producció d'aigua calenta sanitària des del punt de vista de la seva eficiència energètica.
- Centrals de producció de fred i calor: nombre i tipus de generadors (potència, emplaçament, eficiència energètica, regulació de cremadors, adequació a la demanda, interrupció de funcionament i criteris de fraccionament, de soroll, etc.), i altres equips auxiliars. Condicions principals de col·locació (esforços sobre l'estructura, bancades, antivibrators, protecció a l'exterior, etc.).
- Ventilació: nombre i tipus de ventiladors (funció, potència, ubicació, regulació, interrupció de funcionament i criteris de fraccionament, de soroll, etc.), filtres, prefiltres i altres equips auxiliars. Condicions principals de col·locació (esforços sobre l'estructura, bancades, antivibrators, protecció a l'exterior, etc.).
- Xarxes de canonades: elements de la instal·lació (canonades, bombes, valvuleria, etc.) circuits hidràulics (suports horari, longituds, tipus d'unitats, equilibrat) i aïllaments (tèrmic, barrera de vapor). Traçat i col·locació (suports, connexions, alimentació, buidat, purga, expansió, dilatació, filtració, cop d'ariet, altres). Compatibilitat amb elements i equips de la pròpia instal·lació, de l'edifici o d'altres instal·lacions: espai necessari, passos en l'estructura, compartimentació d'incendi, protecció al soroll, etc.
- Disseny del sistema d'expansió.
- Xarxes de conductes: elements de la instal·lació (conductes, comportes, registres), aïllaments i estanquitat. Materials, revestiment. Col·locació (encastats, de superfície, vist, ocults, a l'exterior; suports, plenums, connexions a les unitats terminals, etc.). Compatibilitat amb elements i equips de la pròpia instal·lació, de

Comentat [0126]:

Es potenciarà l'ús d'equips d'alta eficiència energètica

Comentat [N127]:

Per sistemes, subsistemes o usos, si s'escau.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

l'edifici o d'altres instal·lacions: espai necessari, distàncies de protecció i accés, creuaments passos en l'estructura, compartimentació d'incendi, protecció al soroll, etc.

- Selecció de recuperador d'energia: tipus, descripció i ubicació.
- Selecció de climatitzadors, fan-coils, etc: i equips: tipus, descripció i ubicació.
- Selecció dels sistemes de tractament d'aigua (legionel·la, corrosió, incrustacions, etc.)
- Selecció dels sistemes de producció d'aigua calenta sanitària: tipus, descripció i ubicació de generador, acumulació, bescanviador, captadors solars, altres.
- Disseny de xemeneies: traçat, coronament, registres.
- Selecció de les unitats terminals: descripció i ubicació de radiadors, ventiladors, convectors, caixes, difusors, reixetes, etc. Boques d'admissió i d'expulsió a l'exterior, etc.
- Descripció dels subsistemes de control adoptats: tipus i descripció (condicions termo-higromètriques, qualitat de l'aire, comptabilització de consums, recuperació de l'energia, instruments de mesura per a ser supervisats, etc.).
- Criteris de replanteig: reixes, difusors (en relació als altres elements del cel-ras), canonades, conductes, etc.

Locals i recintes d'instal·lacions

- Sala de màquines: tipus i nivell de seguretat, ubicació. Es definiran els aspectes que des del requisits de la instal·lació condicionen el disseny del local, dels sistemes constructius i de les altres instal·lacions: dimensionals (dimensions i distribució dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), càrregues dels equips i repartiment, bancades i elements antivibratòris, risc d'incendi, condicions dels tancaments i dels revestiments, ventilació i superfícies explosionables, nivell de soroll, desguassos, subministrament elèctric, ubicació de quadres elèctrics, detecció de gas, si s'escau, etc.).
- Altres recintes per allotjar equips o passos de canonades o conductes, si s'escau: definició segons els paràmetres anteriors.

Comentat [0128]:

La definició constructiva es fa a l'apartat MC 4.4

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació i a les especificacions de la companyia subministradora, si s'escau. S'indicaran tant les característiques que es deriven de la instal·lació com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (protecció al foc, soroll). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran els elements següents:

- Equips de generació de calor: tipus, nombre, potència (total i per calefacció i producció d'ACS, si s'escau), regulació, seqüències de funcionament, temperatura i pressions de disseny, tipus d'energia, rendiments, eficiència energètica, altres.
- Cremadors: tipus, regulació, cabal i pressió, altres.
- Xemeneies per productes de la combustió: material, secció, característiques, elements complementaris.
- Equips de generació de fred: tipus, nombre, potència, regulació, seqüències de funcionament, temperatura i pressions de disseny, tipus d'energia, rendiments, classificació energètica, altres.
- Torres de recuperació i condensadors evaporatius: tipus, potència, temperatures de disseny, tipus d'energia, rendiments, classificació energètica, altres.
- Grups de pressió, filtres, vas d'expansió, dipòsits d'inèrcia, bombes de circulació
- Ventiladors: tipus, nombre, potència, regulació, seqüències de funcionament, resistència al foc, si s'escau, nivell de soroll, certificació, altres.
- Filtres i prefiltres: classe
- Climatitzadors i fan-coils: tipus, potència tèrmica, cabal, potència elèctrica
- Recuperadors d'energia: tipus, cabal, potència
- Canonades, valvuleria i aïllaments: materials i característiques
- Conductes, accessoris i aïllaments: materials i característiques
- Reixes, difusors, preses d'aire i boques d'expulsió: tipus, material, característiques

Comentat [0129]:

Els equips que tinguin consum elèctric han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.

Comentat [0130]:

La instal·lació de combustible (de xarxa, dipòsits, grups de transvasament, etc) s'especifica a l'apartat MC 5.8.



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Dispositius de control i mesura
- Altres (bancades, desguassos, impermeabilització)
- Llistat dels equips consumidors d'energia i la seva potència.

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Consideracions :

- Fonts d'energia previstes
- Condicions de disseny: condicions exteriors, temperatures i humitats de confort interior, cabals mínims d'aportació d'aire exterior, etc.
- Pèrdues d'energia i de pressió admeses
- Velocitats màximes de disseny
- Dades de l'edifici i de les instal·lacions en relació a la memòria i a la documentació gràfica: zonificació, recuperació de calor, etc. Demanda d'aigua calenta sanitària definida a l'apartat MC 5.3.1, si la producció es fa des del mateix equip o central. Cabals de ventilació a tenir en compte de les instal·lacions específiques de ventilació definides a l'apartat MC 5.6.

Procediment de càlcul:

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. aplicats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.5).

- Dades resum de la instal·lació: Potència total de calor i fred i justificació de la documentació tècnica necessària projecte segons normativa.
 - Estimació del consum mensual i anual expressat en energia primària i en emissions de CO₂.
Justificació del sistema de climatització i de producció d'aigua calenta sanitària des del punt de vista de l'eficiència energètica incloent la comparació amb altres alternatius.
 - * Cabals d'aire de ventilació i pressió de treball. Balanç de cabals
 - * Càrregues tèrmiques de les instal·lacions (de cada zona, sistema i conjunt de l'edifici).
- Justificació mitjançant càlcul dels equips seleccionats:
 - Centrals de producció de fred i calor (selecció del nombre i tipus de generadors segons demanda màxima i mínima anual i considerant les demandes parcials; adequació de la potència dels generadors a la càrrega màxima simultània).
 - Ventiladors
 - Recuperadors de calor
 - Xarxes de canonades i elements (material, secció i característiques)
 - Xarxes de conductes i ventiladors (material, secció i característiques)
 - Dimensionat de xemeneies
 - Sistema d'expansió
 - Consum energètic anual
 - Producció d'aigua calenta sanitària, si s'escau.
 - Dimensionament dels quadres i línies elèctriques que formin part del projecte.

5.5.2 Incorporació d'energia solar tèrmica

Si el projecte contempla la incorporació d'energia solar tèrmica per a la producció de calor i/o fred de les instal·lacions tèrmiques, seguint l'estructura i continguts dels apartats anteriors i de l'apartat MC 5.3.3 "Instal·lació solar tèrmica per producció d'aigua calenta sanitària", es definiran amb suficient detall totes les dades necessàries per a la seva execució i justificació del compliment de la normativa aplicable.

Comentat [0131]:

Pot anar com Annex a la Memòria o com a Documentació complementària.

Comentat [N132]:

Procediment simplificat o alternatiu.
En el cas de procediment alternatiu, s'avaluarà el consum energètic de la instal·lació tèrmica completa o del subsistema concret mitjançant la utilització d'un mètode de càlcul i la seva comparació amb el consum energètic d'una Instal·lació tèrmica que compleixi el procediment simplificat.

Comentat [N133]:

En el cas d'instal·lacions $P \leq 70$ kW, serà suficient l'estimació anual.

En el cas d'instal·lacions $P > 70$ kW d'edificis > 1.000 m², caldrà, a més, fer un estudi comparat amb altres sistemes alternatius.

Comentat [0134]:

Tenint en compte que acostumen a ser tecnologies específiques, la definició d'aquesta part de producció de les instal·lacions tèrmiques es recomana fer-la en aquest apartat tot i que estarà relacionada amb les centrals convencionals de producció de calor (i/o fred, si s'escau).



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

5.5.3 Altres

En aquest apartat es definiran els sistemes d'aprofitament d'energies renovables i altres sistemes eficients energèticament (cogeneració) per a la producció de calor i/o fred de les instal·lacions tèrmiques. També es definiran en aquest apartat altres instal·lacions tèrmiques no convencionals que no s'hagin definit a l'apartat MC 5.5.1.

Se seguirà l'estructura dels altres apartats i es complementarà amb la documentació gràfica corresponent:

- Àmbit i descripció general
- Requisits i prestacions
- Normativa d'aplicació i altres documents de referència
- Disseny i posada en obra. Compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions. Criteris de replanteig.
- Locals i recintes d'instal·lacions
- Materials i equips
- Dimensionat

MC 5.6 Sistemes de ventilació

MC. 5.6.1 Ventilació d'aparcaments i altres locals

Àmbit i descripció general

Descripció general raonada de les instal·lacions específiques de ventilació per aparcaments i altres locals, indicant el seu àmbit en el projecte i considerant els condicionants del projecte i de l'activitat i els requisits de la normativa.

S'indican els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència– aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indica que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, en quant a:

- salubritat: qualitat de l'aire interior
- seguretat en cas d'incendi: control de fums, si la instal·lació de ventilació es fa compatible

La seva justificació es fa a continuació i en la documentació gràfica DG 5.6.1 "Instal·lacions de ventilació d'aparcaments i altres locals".

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

Aspectes generals:

- Dades de l'edifici i de l'entorn que condicionen la instal·lació: (locals i zones, ús, dimensions, característiques, espai exterior, passos fins a l'exterior) i de l'activitat (horaris, ocupació, etc.).
- Condicions de qualitat de l'aire: cabals d'aportació d'aire exterior, extracció de contaminants.
- Condicions de control de fums: cabals extracció de fums, cabals d'admissió, si s'escau.
- Cabals d'aire previstos
- Criteris generals adoptats en el disseny de les instal·lacions de ventilació pel que fa a la seva funció (extracció, impulsió, desplaçament), distribució, filtrat, protecció, regulació i control, soroll, etc..
- Relació amb altres instal·lacions del projecte: sanejament, detecció d'incendi, passos d'altres instal·lacions, control i gestió, climatització, si és el cas, etc.
- Altres

Disseny i posada en obra:

- S'especificarà i es justificarà l'esquema proposat.

Comentat [N135]:

En aquest apartat s'inclouran:

- els sistemes de ventilació de locals per qualitat de l'aire, instal·lacions de ventilació de cuines i de control de fums relacionades amb el sistema de condicionament climàtic de l'edifici.
- Altres instal·lacions d'incorporació d'energies o sistemes eficients: com la geotèrmica, cogeneració, etc.

Comentat [N136]:

En aquest apartat es desenvolupen les instal·lacions de ventilació independents que no formen part, ni es resolten conjuntament, del sistema de climatització de l'edifici. En cas contrari, s'inclouran en el subcapítol anterior. (per exemple, ventilació de cuines amb tractament climàtic de l'aire d'aportació, exhauridors de fums que també serveixen per ventilació per condicionament climàtic, etc.).

Comentat [N137]:

S'explicitaran en aquest apartat les instal·lacions de ventilació de locals que, o bé no disposen d'instal·lacions tèrmiques, o bé que no estan relacionades amb elles. Pot ser el cas de magatzems, arxius, bugaderies, etc.

Comentat [N138]:

Requisits obligatoris: Ordenances municipals, com CTE, Decret d'eficiència, Normativa adoptada per donar-hi compliment: DB HS 5, ...



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Ventilació: nombre i tipus de ventiladors (funció, potència, ubicació, regulació de cremadors, interrupció de funcionament i criteris de fraccionament, de soroll, etc.), i altres equips auxiliars. Condicions principals de col·locació (esforços sobre l'estructura, bancades, antivibratoris, protecció a l'exterior, etc.).
- Xarxes de conductes: elements de la instal·lació, aïllaments i estanquitat. Materials, revestiment. Col·locació (en calaixos d'obra, de superfície, vist, ocults, a l'exterior; suports, plenums, connexions a les unitats terminals, etc.). Compatibilitat amb elements i equips de la pròpia instal·lació, de l'edifici o d'altres instal·lacions: espai necessari, distàncies de protecció i accés, creuaments passos en l'estructura i als tancaments (compartimentació d'incendi, protecció al soroll), etc.
- Selecció de les unitats terminals: descripció i ubicació de reixetes, boques d'admissió i d'expulsió a l'exterior, etc.
- Descripció dels subsistemes de control adoptats
- Llistat dels equips consumidors d'energia i la seva potència.
- Criteris de replanteig: ventiladors, reixes i conductes (en relació a les places d'aparcament, a altres instal·lacions, estructura, etc.).

Locals i recintes d'instal·lacions

Ventiladors i passos generals de conductes: es definiran els aspectes que des del requisits de la instal·lació condicionen el disseny del local o recinte, dels sistemes constructius i de les altres instal·lacions: dimensionals (dimensions i distribució dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), càrregues dels equips, bancades i elements antivibratoris, risc d'incendi, nivell de soroll, condicions dels tancaments i dels revestiments, subministrament elèctric, ubicació de quadres elèctrics, etc.).

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació i a les especificacions de la companyia subministradora, si s'escau. S'indicaran tant les característiques que es deriven de la instal·lació com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (protecció al foc, soroll). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran els elements següents:

- Ventiladors: tipus, nombre, potència, regulació, seqüències de funcionament, resistència al foc, si s'escau, nivell de soroll, certificació, altres.
- Filtres i prefiltres, si s'escau
- Conductes, accessoris i aïllaments (resistència al foc i aïllament acústic, si s'escau): materials
- Reixes, preses d'aire i boques d'expulsió
- Dispositius de control i mesura
- Altres (bancades, antivibratoris, silenciadors, etc.).

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Consideracions de càlcul

- Cabals de ventilació mínims per salubritat i per control de fums en cas d'incendi si s'escau
- Velocitats màximes de disseny
- Altres dades de l'edifici i de les instal·lacions definides a la memòria: zonificació, traçat, etc.

Procediments de càlcul

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. aplicats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.6).

- Dades resum de la instal·lació: Cabals d'aire, potència elèctrica, nivell de soroll a l'exterior.
- Cabals d'aire de ventilació i pressió de treball del conjunt i de cada zona. Balanç de cabals
- Justificació mitjançant càlcul dels equips seleccionats:

Comentat [0139]:

Els equips que tinguin consum elèctric han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.

Comentat [N140]:

Procediment simplificat o alternatiu.
En el cas de procediment alternatiu, s'avaluarà el consum energètic de la instal·lació tèrmica completa o del subsistema concret mitjançant la utilització d'un mètode de càlcul i la seva comparació amb el consum energètic d'una Instal·lació tèrmica que compleixi el procediment simplificat.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Ventiladors (selecció del nombre i tipus, cabals, pressions, corba característica i punt de treball, potència elèctrica, nivell de soroll)
- Xarxes de conductes i ventiladors (material, secció i característiques)
- Dimensionament dels quadres i línies elèctriques que formin part del projecte.

MC 5.6.2 Ventilació mecànica de les cuines

Àmbit i descripció general

Descripció general raonada de les instal·lacions específiques de ventilació mecànica de les cuines destinades a l'extracció dels bafos de les cuines i l'aportació d'aire necessària, indicant els condicionants del projecte i de l'activitat i els requisits de la normativa.

S'indiquen els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència– aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indiquen que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, en quant a:

- salubritat: qualitat de l'aire interior
- seguretat en cas d'incendi: condicions de resistència al foc i reacció al foc de la campana i els filtres

La seva justificació es fa a continuació i en la documentació gràfica DG 5.6.2 "Instal·lacions de ventilació mecànica de cuines".

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

Aspectes generals:

- Condicions de la cuina com a local: Configuració, aportació mínima d'aire exterior, depressió respecte de locals adjacents, temperatures de benestar pels treballadors; nombre i tipus d'aparells de cocció; local de risc d'incendi.
- Cabal d'extracció de la campana segons configuració i dimensions.
- Cabal d'aportació d'aire exterior.
- Criteris generals adoptats en el disseny de la instal·lació: campana i filtres adequats a l'activitat i als aparells de cocció, extracció, aportació i depressió, regulació i control, conductes, incendis, soroll, etc..
- Relació amb el projecte: passos del conducte d'extracció (compartimentació d'incendi), sortida a coberta, afectacions a veïns, etc.
- Altres

Disseny i posada en obra:

- S'especificarà i es justificarà l'esquema proposat.
- Campana: configuració i dimensions. Filtres (tipus, inclinació, prestacions, accessibilitat). Condicions principals de col·locació (esforços sobre l'estructura, antivibratori, etc.).
- Ventilador: ubicació, tipus, cabal, potència, regulació i control; altres prestacions (resistència al foc, soroll). Condicions principals de col·locació (esforços sobre l'estructura, en la campana, bancades, antivibratori, protecció al soroll, a l'exterior, etc.).
- Conductes: traçat, elements de la instal·lació, aïllaments i estanquitat. Registres. Col·locació. Compatibilitat amb l'obra i altres instal·lacions: distàncies de protecció i accés, creuaments passos en l'estructura i als tancaments (compartimentació d'incendi, protecció al soroll, extinció automàtica d'incendi, si s'escau), etc.
- Solució de l'expulsió a l'exterior i de la admissió d'aire exterior: disseny i construcció, recolzaments, alçades, separacions.
- Criteris de replanteig: campana, conducte, remats a coberta.

Comentat [N141]:

Requisits obligatoris: Ordenances municipals, com CTE, Decret d'ecoeficiència, Normativa adoptada per donar-hi compliment: DB HS 5, ...



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Locals i recintes d'instal·lacions

Campana extractora i passos generals de conductes: es definiran els aspectes que des del requisits de la instal·lació condicionen el disseny del local o recinte, dels sistemes constructius i de les altres instal·lacions: dimensionals (dimensions i distribució dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), bancades i elements antivibratoris, protecció en cas incendi (reacció al foc dels materials, separacions, extinció automàtica si s'escau) nivell de soroll, admissió d'aire, subministrament elèctric, etc.

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació i a les especificacions de la companyia subministradora, si s'escau. S'indiquen tant les característiques que es deriven de la instal·lació com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (protecció al foc, soroll). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran els elements següents:

- Campana: tipus (configuració, aportació d'aire exterior), dimensions, material
- Ventiladors: tipus, ubicació, potència, regulació, seqüències de funcionament, resistència al foc, nivell de soroll, certificació, protecció a l'exterior, altres.
- Filtres: tipus, material, eficàcia, inclinació, reacció al foc
- Conductes, accessoris, registres i aïllaments (resistència i reacció al foc, aïllament acústic): tipus i material
- Preses d'aire i boques d'expulsió
- Dispositius de control i mesura
- Altres (extinció automàtica del foc, etc.)

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Consideracions de càlcul

- Dimensió en planta dels equips de cocció
- Cabals de ventilació del local i relació amb els locals adjacents.
- Velocitats de disseny
- Longitud i traçat del conducte d'extracció

Procediment de càlcul

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. aplicats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.6).

- Dades resum de la instal·lació: Cabals d'aire, potència elèctrica, nivell de soroll a l'exterior.
- Cabals d'aire de ventilació i pressió de treball. Balanç de cabals (extracció, aportació, depressió)
- Justificació mitjançant càlcul dels equips seleccionats:
 - Campana: dimensions i alçada
 - Ventiladors (selecció del nombre i tipus, cabals, pressions, corba característica i punt de treball, potència elèctrica, nivell de soroll)
 - Conducte (material, secció i característiques)
 - Dimensionament dels quadres i línies elèctriques que formin part del projecte.

MC. 5.6.3 Control de fums en cas d'incendi

Àmbit i descripció general

Comentat [0142]:

Els equips que tinguin consum elèctric han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Descripció general raonada de les instal·lacions específiques de control de fums en cas d'incendi (aparcaments, atris, locals de pública concurrència, sobrepressió d'escaleres, exutoris en escenaris, etc.) indicant el seu àmbit en el projecte i considerant els condicionants del projecte i de l'activitat i els requisits de la normativa.

S'indican els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència– aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indica que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, en quant a:

- seguretat en cas d'incendi: control de fums

La seva justificació es fa a continuació i en la documentació gràfica DG 5.6.3 "Instal·lacions de control de fums".

Pel que fa als apartats de disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig, materials i equips, locals i recintes d'instal·lacions i dimensionat, se seguiran els continguts de l'apartat MD 5.6.1, adequats als sistemes seleccionats per al control de fums del projecte i tenint en compte la seva relació amb els sistemes de seguretat en cas d'incendi.

MC 5.7 Subministrament de combustible

Àmbit i descripció general

Objecte i ubicació de les instal·lacions de subministrament de combustible (combustibles gasosos, gasoil, altres) en el projecte segons els usos i instal·lacions previstos. Es descriuran les dades de l'entorn i de l'edifici que s'han considerat alhora de definir la solució: condicions del subministrament (directe de xarxa pública, necessitat d'emmagatzematge), condicions de pressió (necessitat de conjunts de regulació), condicions dels espais on s'ubiquin els dipòsits d'emmagatzematge, els equips, etc.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa aplicada en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per a l'emmagatzematge, disseny de la xarxa, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment de les mateixes.

Requisits i prestacions

S'indica que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa, en particular en quant a la xarxa de subministrament i els seus elements, materials i proteccions, condicions de subministrament als punts de consum, accessibilitat per a manteniment i condicions de ventilació així com les exigències que li són d'aplicació a l'emmagatzematge, quan se'n disposi.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 5.08 "Subministrament combustible".

Disseny i posada en obra. Compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions. Criteris de replanteig.

Aspectes generals:

- Tipus de combustible i condicions de subministrament (xarxa, emmagatzematge)
- Classificació de la instal·lació
- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització, traçat i definició de les condicions principals de posada en obra de: l'escomesa, la clau de l'edifici; dipòsit i connexió de càrrega i equip de trasvassament, si s'escau, elements de regulació, comptadors, canonades de distribució, claus de tall, claus de connexió dels aparells, etc. tenint en consideració les zones, condicions i modalitats de pas, les condicions d'accessibilitat, les distàncies de seguretat respecte d'altres instal·lacions, les mesures que s'adopten per a les proteccions de diferents índole que es facin necessàries (proteccions mecàniques, ventilacions, corrosió,...).
- Descripció general i ubicació dels punts de consum (equips i aparells) que es prevegin instal·lar: tipus, potència, condicions d'aportació d'aire i evacuació de fums, posada en obra, etc.

Comentat [N143]:

Requisits obligatoris: Ordenances municipals, com CTE, Decret d'ecoeficiència, Normativa adoptada per donar-li compliment: DB HS 5, ...

Comentat [N144]:

Requisits obligatoris: Normativa estatal en funció del tipus de combustible, reglamentació per a l'emmagatzematge, etc.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Dipòsit d'emmagatzematge: es descriurà la ubicació, el tipus i classificació del dipòsit, el seu volum i les seves dimensions, la seva implantació (interior o exterior, soterrat o aeri, etc.) i les mesures de protecció (distàncies de seguretat, protecció contra corrosió, protecció al foc, ventilacions, posada a terra, etc.), així com la forma de càrrega, les condicions de la mateixa i els elements i equips necessaris pel transvasament.
- Conjunt de regulació: classificació en funció de la pressió màxima d'operació (MOP) d'entrada, característiques constructives i dimensionals.
- Equip de transvasament: es descriurà la ubicació, característiques i les mesures de protecció (acústiques, seguretat en cas d'incendi,...)

Locals i recintes d'instal·lacions

Es definiran els aspectes que des del requisit de la instal·lació condicionen el disseny del local o recinte, dels sistemes constructius i de les altres instal·lacions: dimensionals (dimensions i distribució dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), càrregues dels equips i repartiment, bancades i elements antivibratoris, risc d'incendi, nivell de soroll, condicions dels tancaments i dels revestiments, subministrament elèctric, ubicació de quadres elèctrics, etc., pel que fa a:

- Recintes o locals per comptadors, equips reguladors de pressió, grups de pressió, etc.
- Locals amb aparells a gas
- Sales de calderes
- Locals o recintes per a dipòsits de combustible

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. Es recomana també remetre als Amidaments i al Pla de control de qualitat. En particular es definirà:

- Xarxa de canonades: sistema emprat, materials (canonades, de les beines, conductes, passamurs, etc.), tipus d'unions, elements i accessoris (grapes, suports,...).
- Proteccions mecàniques, contra la corrosió, etc: materials
- Comptadors: tipus
- Equips reguladors de pressió: tipus de grup, pressió màxima d'operació (MOP)
- Equips de transvasament: nombre de bombes, cabal, pressió, potència elèctrica.
- Dipòsit d'emmagatzematge: material, capacitat, proteccions, etc.
- Altres

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Consideracions de càlcul (dades de partida):

- Condicions del subministrament: pressió i poder calorífic superior
- Previsió de potència de disseny de la instal·lació. Consums calorífics dels aparells.
- Pressió mínima a la clau de l'aparell. Pèrdues de pressió admeses
- Velocitats de càlcul
- Diàmetres mínims
- Simultaneïtat de càlcul

Procediment de càlcul

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. aplicats en el projecte.

Dimensionat:

- Dades resum de la instal·lació (per a la contractació del subministrament):
 - Potència i cabal de disseny necessari.
 - En cas d'emmagatzematge: capacitat del dipòsit i autonomia del mateix.

Comentat [0145]:

Fora convenient que les sales de calderes que es defineixen a l'apartat d'instal·lacions tèrmiques incorporessin els requisits de les instal·lacions de combustible.

Comentat [G146]:

Quan de combustible fòssil es tracti, es descriurà les condicions d'emmagatzematge del mateix.

Comentat [0147]:

Aquests equips han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.

Comentat [G148]:

Valors resultants del càlcul



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Justificació mitjançant càlcul dels elements i equips seleccionats:

- Dimensionat de la xarxa
- Volum del dipòsit
- Cabal i pressió dels equips de pressió

MC 5.8 Instal·lacions elèctriques

Es definiran les solucions adoptades en el projecte per a les instal·lacions elèctriques - indicades a l'apartat MD 3.3 "Sistemes constructius. Instal·lacions"- seguint els continguts que s'indiquen a continuació. Aquesta definició es complementarà amb la documentació gràfica DG 5.9 "Instal·lacions elèctriques" i amb la resta de documents del Projecte.

MC 5.8.1 Instal·lacions elèctriques

Àmbit i descripció general

Descripció raonada de les instal·lacions de subministrament, transformació i distribució i utilització de l'energia elèctrica. Es definirà el seu abast en correspondència amb les zones, usos i equips previstos en el projecte.

Es farà referència a les instal·lacions generadores per a consum propi, (com per exemple fotovoltaica) si n'hi ha, i es remetrà a l'apartat corresponent (MC.5.8.2) on es desenvolupin.

Pel que fa a les instal·lacions d'enllumenat es complementen amb l'apartat MC 5.10.

S'indican –bé en aquest apartat, o bé en els punts en que sigui necessari- les dades de l'entorn i de l'edifici que s'han considerat a l'hora de definir la solució: condicions de subministrament (mitja o baixa tensió, etc.), necessitat de subministrament complementari per les característiques de l'edifici, necessitat de centre de transformació, equip electrogen, usos i superfícies, ocupació segons normativa d'electricitat, equips i receptors, etc..

S'indican els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència- aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indica que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, en quant a seguretat de les persones i els bens, garantir el normal funcionament de les instal·lacions i prevenir les pertorbacions en altres instal·lacions i serveis.

Es tindran en consideració els resultats i recomanacions d'estudis previs, si n'hi ha.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 5.9 "Instal·lacions elèctriques".

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

Aspectes generals:

- Subministrament elèctric:
 - Normal: empresa distribuïdora, característiques (línia soterrada, aèria, tensió, etc.); tipus d'esquema segons connexió del neutre i de les masses i criteris de posada a terra.
 - Complementari (tipus, empresa distribuïdora i/o grup electrogen, característiques, etc.)
- Transformació: centre de transformació propi o de companyia, tipus, ubicació i potència.
- Fonts pròpies d'energia: grup electrogen, bateries, etc. tipus, ubicació i potència.
- Classificació de locals segons ocupació o risc (pública concurrència, humits, explosionables, etc.).
- Criteris de disseny de la instal·lació: Zonificació i agrupacions de consums per a la millor utilització i distribució d'energia elèctrica, eficiència **energètica**, etc..
- Altres

Descripció de la instal·lació

Comentat [0149]:

I amb les especificacions dels Amidaments. Si s'escau, en funció de la complexitat de la/les instal·lació/ons, es pot remetre a un desenvolupament realitzat com a Annex a la Memòria o a un Document Complementari o Projecte parcial.

Comentat [N150]:

REBT: Emplaçament, característiques bàsiques i ús al que es destinen.

Comentat [0151]:

Es potenciarà l'ús d'equips d'alta eficiència energètica.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i traçat i definició de les característiques i condicions principals de posada en obra de: escomesa, centre de transformació, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, comptadors, quadre general i secundaris, línies individuals, etc..
- Descripció general i ubicació dels receptors (equips, llumeneres, presses de corrent, etc.) i serveis (ascensor, climatització, etc.) que es prevegin instal·lar; es remetrà a una relació més exhaustiva dels receptors incloent càrregues i característiques que es recomana fer a l'Annex a la Memòria.
- Proteccions: Sobreintensitats, contactes indirectes, contactes directes, sobretensions, si s'escau.
- Compensació de la potència reactiva, si s'escau (del factor de potència)
- Especificacions per a doble subministrament si s'escau (potència i fons d'energia, receptors i línies acoblades al subministrament complementari, sistemes d'acoblament, fonts pròpies d'energia, característiques, proteccions i posada a terra).
- Criteris d'estesa de cables i zones de pas. Compatibilitat de sistemes: Estructura, compartimentació i altres instal·lacions. Sistemes de col·locació, distàncies de protecció, etc. Criteris de replanteig, si s'escau.
- Instal·lació de posada a terra: descripció, elements a connectar, preses de terra, línies principals de terra i derivacions, xarxes d'equipotencialitat, etc. Compatibilitat amb el sistema estructural, de tancament en contacte amb el terreny, elements metàl·lics de l'edifici, telecomunicacions, protecció al llamp, etc.
- Altres consideracions de les instal·lacions segons la classificació del local: locals humits o mullats, establiments de reunió, de pública concurrència, sanitaris, aparcaments, altres. Connexió a instal·lació de gestió i control, etc..

Locals i recintes d'instal·lacions

Es definiran els aspectes que des del requisits de la instal·lació condicionen el disseny del local o recinte, dels sistemes constructius i de les altres instal·lacions: dimensionals (dimensions i distribució dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), càrregues dels equips i repartiment, bancades i elements antivibratoris, risc d'incendi, nivell de soroll, condicions dels tancaments i dels revestiments, subministrament elèctric, ubicació de quadres elèctrics, etc., pel que fa a:

- Centre de transformació
- Grup electrogen,
- Quadre general elèctric i subquadres generals

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. S'indicaran tant les característiques que es deriven de la instal·lació (potència, voltatge, grau de protecció, etc.) com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (ubicació, protecció al foc, etc.). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran les característiques dels elements següents:

- Conductors: tipus i característiques
- Canalitzacions: tubs, canals, safates, etc.: tipus i característiques
- Armaris, caixes i registres
- Elements de protecció: fusibles, interruptors automàtics, magnetotèrmics, diferencials, relés, contactors, bobines, etc.
- Equips receptors: components, característiques i necessitats elèctriques (potència, tensió, grau de protecció, eficiència energètica, etc.)
- Altres: grup electrogen (potència elèctrica, etc.), condensadors, etc.

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Consideracions de càlcul:

Comentat [0152]:

Si cal desenvolupament es pot remetre a l'Annex a la Memòria de forma conjunta amb el dimensionament de la instal·lació.

Comentat [0153]:

Aquí es descriuen de forma genèrica ja que la seva definició i estudi es fa a l'apartat d'Instal·lacions d'il·luminació. Això no obstant, si en el projecte no es preveu aquest apartat per tenir poca rellevància, la definició de la instal·lació i de les llumeneres es pot fer en aquest apartat d'instal·lacions elèctriques.

Comentat [0154]:

Es pot remetre o complementar amb l'Annex a la Memòria, si s'escau.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Relació de receptors a instal·lar indicant la seva potència i els sistemes i dispositius de seguretat adoptats i els detalls necessaris d'acord amb la importància de la instal·lació projectada i la normativa.
- Disseny de l'esquema unifilar, indicant la ubicació i característiques dels receptors, longituds dels conductors, etc. tenint en compte els criteris definits a la memòria i les exigències de la normativa.
- Coeficients de simultaneïtat utilitzats
- Seccions mínimes
- Altres

Procediment de càlcul

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. aplicats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.6.1).

- Dades resum de la instal·lació:
 - Potència total instal·lada i potència màxima admesa de l'edifici
 - Tensió nominal
 - Classificació de les instal·lacions segons normativa (per potència i classificació del local) i tipus de tramitació associat.
 - * Relació de càrregues previstes per a cada ús diferenciat (aparcament, oficines, docent, etc.)
 - Altres (*capacitat de transport de les línies principals d'acord amb el creixement de la demanda, etc.*)
- Justificació mitjançant càlcul dels equips seleccionats:
 - Tipus i secció dels conductors. (*dimensionat de conductors, intensitat, caiguda de tensió, intensitat de curtcircuit*)
 - Característiques dels elements de control i protecció de la instal·lació (intensitat, poder de tall, temporitzador, sensibilitat, etc. ...). (*càlculs de protecció contra sobreintensitats, per curtcircuit, contra contactes indirectes (conductors, proteccions diferencials, preses de terra, altres sistemes), per sobreintensions.*)
 - Compensació del factor de potència
 - Posada a terra: resistència a terra, secció dels conductors
 - Dimensions de les canalitzacions
 - Altres: centres de transformació, grup electrogen (potència, etc.), etc.
 - D'altres necessaris segons el tipus d'instal·lació

Comentat [N155]:

Es relacionaran tots els equips consumidors de potència elèctrica inclosos els que formin part d'altres instal·lacions com bombes, equips de climatització, ventiladors, etc.

Comentat [0156]:

Es pot calcular en aquest apartat o extraure les dades de l'Annex de càlculs. Aquestes dades s'inclouran a la Fitxa 05 "Dades de contractació de subministrament o serveis"

MC. 5.8.2 Instal·lació solar fotovoltaica

Àmbit i descripció general

Descripció general raonada de les solucions adoptades per a les instal·lacions solars fotovoltaïques i ubicació en l'edifici.

S'indiquen –bé en aquest apartat, o bé en els punts en que sigui necessari– les dades de l'entorn i de l'edifici que s'han considerat a l'hora de definir la solució: zona climàtica, usos i superfícies de l'edifici, integració en l'edifici, orientació, radiació solar, obstruccions, etc.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència– aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indica que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, en quant a contribució d'energia solar, seguretat de les persones i els bens, garantir el normal funcionament de les instal·lacions i prevenir les pertorbacions en altres instal·lacions i serveis.

Es tindran en consideració els resultats i recomanacions d'estudis previs, si n'hi ha.

Comentat [0157]:

Si s'escau, en funció de la complexitat de la/les instal·lació/ons, es pot remetre a un desenvolupament realitzat com a Annex a la Memòria o a un Document Complementari o Projecte parcial.

Comentat [N158]:

Requisits obligatoris: CTE HE 5, Ordenances municipals. Normativa adoptada per donar-hi compliment: DB HE 5, altres documents, guies, ...



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 5.9 "Instal·lacions elèctriques".

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

Aspectes generals:

- Tipus d'instal·lació: connectada a xarxa pública, per a ús propi, autònoma.
- Relació amb la instal·lació elèctrica del projecte
- Potència pico instal·lada i justificació dels mínims establerts a la normativa.
- Altres

Descripció de la instal·lació

- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i traçat i definició de les característiques i condicions principals de posta en obra de: captadors o mòduls fotovoltaics, inversor, cablejat, proteccions i elements de seguretat, connexió a la xarxa o altres.
- Compatibilitat de sistemes: estructura, tancaments (estanquitat, il·luminació, protecció solar, etc.) i altres instal·lacions. Sistemes de col·locació, etc. Accessibilitat i manteniment, Criteris de replanteig (modulació, etc.), si s'escau.
- Instal·lació de posada a terra: descripció, elements a connectar, preses de terra, línies principals de terra i derivacions, xarxes d'equipotencialitat, etc.
- Altres consideracions.

Locals i recintes d'instal·lacions

Es definiran els aspectes que des del requisits de la instal·lació fotovoltaica condicionen la implantació i el disseny de la façana o la coberta i dels recintes necessaris: dimensionals (dimensions i distribució dels captadors i dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), càrregues i repartiment, suports, connexions elèctriques, etc., i

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. S'indicaran tant les característiques que es deriven de la instal·lació (potència, voltatge, grau de protecció, etc.) com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (ubicació, vent, neteja, etc.). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran les característiques dels elements següents:

- Captadors o mòduls fotovoltaics: tipus, homologació, potència pic,
- Inversor: potència, característiques.
- Conductors: cablejat, tipus i secció
- Canalitzacions: tubs, canals, safates, caixes, registres, etc.: material i grau de protecció
- Elements de protecció: fusibles, interruptors automàtics, magnetotèrmics, diferencials, etc.
- Altres

Dimensionat

Es pot fer en aquest apartat però es recomana remetre a un Annex de càlculs AN MC 5.9 i a la documentació gràfica corresponent DG 5.9.

Consideracions de càlcul: (Dades de partida)

- * Potència mínima a instal·lar, segons la normativa, en funció de la zona climàtica, superfície i ús de l'edifici. Caldrà justificar si es disminueix o suprimeix aquesta potència mínima i les mesures alternatives, si s'escau, en els supòsits contemplats en la normativa.
- * Pèrdues màximes degudes a la orientació i inclinació de les plaques i a les ombres sobre elles segons normativa.
 - Radiació solar de la zona climàtica
 - Mòduls fotovoltaics: característiques, orientació, inclinació, superfície, potencia pic, etc

Comentat [0159]:

Si s'han integrat com a part de la coberta o la façana aquí es descriuran les seves especificacions a tenir en compte en la solució conjunta de coberta o façana, definides als apartats MC 3 i a MC 2 com a element estructural secundari o d'acció sobre l'estructura.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Procediments de càlcul:

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. aplicats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.6.1).

- Càlcul de pèrdues | _____
- Determinació de la potència a instal·lar a pic a instal·lar del projecte | _____
- Nombre, potència i tipus dels mòduls fotovoltaics instal·lats, agrupats en relació a la seva situació en el projecte (coberta, façana, etc.).

Comentat [0160]:

Pot ser necessari un estudi d'ombres que s'adjuntarà a l'Annex a la Memòria.

Comentat [N161]:

Dades resum per a la Fitxa 05 "Dades per a la contractació de subministraments i serveis".

MC 5.9 Instal·lacions d'il·luminació

En aquest apartat es definiran les solucions adoptades en el projecte per a les instal·lacions d'il·luminació - indicades a l'apartat MD 3.3 "Sistemes constructius. Instal·lacions"- seguint els continguts que s'indiquen a continuació. Aquesta definició es complementarà amb la documentació gràfica DG 5.10 "Instal·lacions d'il·luminació" i amb la resta de documents del Projecte.

Comentat [0162]: Es definiran les solucions adoptades en el projecte en relació als requisits de la normativa i els condicionants i característiques del projecte.

Comentat [0163]:

Si s'escau, en funció de la complexitat de la/les instal·lació/ons, es pot remetre a un desenvolupament realitzat com a Annex a la Memòria o a un Document Complementari o Projecte parcial.

Àmbit i descripció general

Dotació i ubicació en el projecte de les instal·lacions d'il·luminació, tant dels locals interiors com dels espais exteriors de l'edifici (enllumenat general, d'accent, d'emergència, de seguretat, especials, etc.) definint el seu abast en correspondència amb les zones i usos als que es destinen.

S'indicaran –bé en aquest apartat, o bé en els punts en que sigui necessari- les dades de l'edifici que s'han considerat: ús de les zones a il·luminar, classificació de zones d'activitats diferenciades, horari, classificació de les zones segons risc (humit, explosionable, etc.), característiques dels locals i dels espais exteriors, aprofitament de la il·luminació natural, tipus de llum, etc..

S'indicaran els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència- aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular:

- seran adequades per a les necessitats dels usuaris, tindran l'eficiència energètica exigida (valors d'eficiència energètica, control i regulació, pla de manteniment adequat, etc.),
- garantiràn els nivells mínims per a la seguretat d'utilització en les zones de circulació (enllumenat normal i d'emergència)
- com a instal·lacions elèctriques, garantiràn la seguretat de les persones i els bens i el seu normal funcionament.

Es tindran en consideració els resultats i recomanacions d'estudis previs, si n'hi ha.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica corresponent.

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

Aspectes generals:

- Necessitats d'il·luminació de cada zona segons les activitats previstes. Característiques dels locals. Criteris d'il·luminació: tipus de llum, repartiment, accent, etc.
- Criteris generals adoptats en el disseny de les instal·lacions d'il·luminació: confort, eficiència energètica, zonificació, aprofitament de la llum natural, accessibilitat, durabilitat, etc.).
- Criteris generals adoptats en el disseny de les instal·lacions d'enllumenat d'emergència: tipus (de seguretat – evacuació, antipànic, zones d'alt risc-, de reemplaçament), nivells mínims zones de circulació i en zones d'ús, eficiència energètica, etc.); alimentació elèctrica (font pròpia o subministrament complementari).



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Compatibilitat amb altres sistemes de l'edifici (estructura, forjat, cel·lul·lars, tancaments verticals, etc.) i altres instal·lacions. Sistemes de col·locació, etc. Accessibilitat als equips per facilitar la reposició d'elements i el manteniment.
- Nivells d'il·luminació i valors d'eficiència energètica límit de la instal·lació exigibles segons les zones d'activitat diferenciada de l'edifici.
- Control i regulació
- Aprofitament de la llum natural, si s'escau
- Repartiment dels circuits elèctrics segons potències d'il·luminació i l'equilibri entre ells.
- Relació amb les instal·lacions elèctriques del projecte: quadres d'enllumenat, criteris d'encesa dels circuits d'enllumenat d'emergència, garantia de funcionament de l'enllumenat d'emergència i de seguretat, etc.
- Altres

Descripció de la instal·lació

Per a cada zona o local diferenciada s'especificarà:

- el tipus de llumeneres, làmpades, proteccions i equips complementaris (reguladors de flux, potenciòmetres, reactàncies, encebadors, balasts, condensadors, etc.).
- sistemes de control i encesa per donar resposta als diferents usos i ocupacions. Justificació del sistema que correspongui segons normativa.
- sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural de la zona, si s'escau.
- criteris d'ubicació de llumeneres, equips i cablejat, característiques i condicions principals de posada en obra. Proteccions i elements de seguretat, control i regulació, posada a terra, etc.
- criteris de replanteig (separacions, modulació, etc.), tenint en compte especialment la relació amb els cel·lul·lars i els elements que contenen.
- altres consideracions

Locals i recintes d'instal·lacions

Si s'escau, condicionants de la instal·lació que incideixen en la implantació en l'edifici pel que fa a la sala de control de la il·luminació de sales d'espectadors i d'exposicions, etc.

Equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. S'indiquen tant les característiques que es deriven de la instal·lació (potència, voltatge, grau de protecció, etc.) com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (neteja, etc.). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran les característiques dels elements següents:

- Llumeneres: característiques, material, color, tipus de difusor, potència màxima, etc.
- Làmpada: tipus, característiques (potència, voltatge, temperatura de color, índex de reproducció cromàtica, eficiència energètica, etc.)
- Equipament auxiliar (reguladors de flux, potenciòmetres, reactàncies, encebadors, balasts, condensadors, etc.): potència, tipus de regulació, ubicació (dins o fora de la llumenera) etc.
- Llumeneres i làmpades d'emergència: tipus, potència, autonomia (amb bateria individual o amb bateries centralitzades), etc.
- Altres

Dimensionat

Consideracions de càlcul: (dades prèvies)

Per tal de determinar el càlcul i les solucions luminotècniques de les instal·lacions d'il·luminació interior es tindran en compte les consideracions fetes als apartats anteriors i que determinen els paràmetres a definir per a cada zona o local:

- Necessitats de l'activitat: ús de la zona a il·luminar, tipus de feina visual a realitzar, necessitats de llum i de l'usuari del local

Comentat [0164]:

En relació amb les instal·lacions elèctriques definides a l'apartat MC 5.9.1.

Comentat [0165]:

Els circuits d'enllumenat i el cablejat elèctric es defineixen a l'apartat d'instal·lacions elèctriques.

Comentat [0166]:

Es pot fer en aquest apartat però, tenint en compte el seu grau de desenvolupament es recomana remetre a un Annex de càlculs AN MC 5.10 i a la documentació gràfica corresponent DG 5.10.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Característiques del local: índex K del local o dimensions de l'espai, reflectàncies de les parets, sostre i terra del local; característiques i tipus de sostre; tipus d'acabat, decoració i mobiliari previst; condicions de llum natural, etc.
- Dades dels equips (làmpades, equips auxiliars i llumeneres): nombre, distribució, característiques.

Procediment de càlcul:

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. aplicats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.10).

S'obtiniran, com a mínim, els següents resultats per a cada zona:

- Valor d'eficiència energètica de la instal·lació, VEEI
- Il·luminància mitja horitzontal mantinguda, E_m , en el pla de treball
- Índex d'enlluernament unificat, UGR, per a l'observador

I s'adjuntaran les següents dades resum adoptades en el càlcul:

- Potències dels conjunts: làmpada més equip auxiliar.
- Índex de rendiment de color (Ra) de les làmpades seleccionades
- Índex del local (K) utilitzat en el càlcul
- Nombre de punts considerats en el projecte
- Factor de manteniment (F_m) previst

Comentat [0167]:

Pot ser necessari un estudi lumínic que s'adjuntarà a l'Annex a la Memòria.

MC 5.10 Telecomunicacions

Àmbit i descripció general

Descripció raonada de les infraestructures de telecomunicacions previstes en el projecte per permetre la comunicació de veu i dades i l'accés als serveis de telefonia, radiotelevisió, internet i altres serveis de banda ampla, així com les xarxes internes de comunicació de l'edifici.

Es definirà el seu abast en correspondència amb les zones, usos i equips previstos en el projecte.

S'indicaran –bé en aquest apartat, o bé en els punts en que sigui necessari– les dades de l'entorn i de l'edifici que s'han considerat a l'hora de definir la solució: condicions de subministrament de serveis, subministrament elèctric (garanties de continuïtat i qualitat del servei), activitats, equips i receptors, etc..

S'indicaran els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència– aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, en quant a garantir el normal funcionament de les instal·lacions, seguretat elèctrica, compatibilitat electromagnètica, prevenir les pertorbacions en altres instal·lacions i serveis així com la seguretat de les persones i els bens.

Es tindran en consideració els resultats i recomanacions d'estudis previs, si n'hi ha.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 5.10 "Infraestructures de telecomunicacions".

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

Aspectes generals:

- Descripció de les condicions dels serveis de telecomunicacions que arriben al solar: entrades, senyals que es reben, mitjà de transmissió (terrestre, xarxa de cablejat- i tipus) i característiques.
- Dotació de serveis de telecomunicacions previstos al projecte.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Criteris general de disseny de la topologia de les xarxes de telecomunicacions pel que fa al seu accés, transformació i distribució (centralització, xarxes internes). Zonificació i agrupacions de preses en correlació amb el disseny i els usos de l'edifici.
- Altres (garantia de subministrament elèctric: doble subministrament, fonts pròpies d'energia elèctrica, etc.)

Descripció de la instal·lació

- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i traçat i definició de les característiques i condicions principals de posada en obra de les infraestructures de radiodifusió sonora i televisió terrenals i per satèl·lit: antenes terrenal, parabòlica, pals, torretes i fixacions, amplificadors, distribució i preses.
- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i traçat i definició de les característiques i condicions principals de posada en obra de les infraestructures de telefonía: connexió, central i subcentrals, distribució i preses.
- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i traçat i definició de les característiques i condicions principals de posada en obra de les instal·lacions de dades: punts de connexió a l'exterior, central, xarxes internes, distribució i preses.
- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i traçat i definició de les característiques i condicions principals de posada en obra de les infraestructures de radiodifusió sonora i televisió
- Descripció general i ubicació dels receptors (preses i equips.) i serveis (ascensor, centraleta de seguretat en cas d'incendi, d'intrusió, etc.). Necessitat de preses de corrent elèctrica i separació. Criteris de replanteig.
- Criteris d'estesa de cables, canalitzacions, registres i zones de pas. Compatibilitat de sistemes: Estructura, compartimentació i altres instal·lacions. Sistemes de col·locació, distàncies de protecció, etc. Criteris de replanteig, si s'escau.
- Proteccions: Sobreintensitats, sobretensions, pertorbacions d'altres instal·lacions, altres.
- Especificacions per a garantia de subministrament elèctric en relació a les instal·lacions elèctriques: autonomia, proteccions contra sobre tensions i sobre intensitats, resistència de terra.
- Instal·lació de posada a terra: descripció, elements a connectar, preses de terra, línies principals de terra i derivacions, xarxes d'equipotencialitat, etc. Compatibilitat amb el sistema estructural, compartimentació i la instal·lació elèctrica.

Locals i recintes d'instal·lacions

Es definiran els aspectes que des del requisits de la instal·lació condicionen el disseny del local o recinte, dels sistemes constructius i de les altres instal·lacions: dimensionals (dimensions i distribució dels equips, accessibilitat per l'ús i manteniment), condicions dels tancaments i dels revestiments, subministrament elèctric, protecció en cas d'incendi, etc., pel que fa a locals i recintes de telecomunicacions per allotjar els equips, les centrals i els corresponents equips auxiliars.

Condicionants per al suport i la fixació de les antenes (pes, dimensions, altura de col·locació, etc.).

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. S'indicaran tant les característiques que es deriven de la instal·lació (potència, voltatge, grau de protecció, etc.) com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (ubicació, protecció al foc, etc.). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran les característiques dels elements següents:

Radiodifusió sonora i televisió:

- Antenes: tipus i característiques. Pal o torreta de suport: dimensions, material i característiques.
- Equips i aparells (amplificadors, mescladors, distribuïdors, connectors): tipus i característiques.
- Cablejat i materials complementaris: tipus i característiques
- Preses d'antena

Telefonia:

- Central
- Cablejat: tipus i característiques

Comentat [0168]:

Si cal desenvolupament es pot remetre a l'Annex a la Memòria de forma conjunta amb el dimensionament de la instal·lació.

Comentat [0169]:

Cal tenir-ho compte en el dimensionat dels elements secundaris del sistema estructural.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Regletes de connexió, distribució i accés
- Preses de telèfon

Banda ampla:

- Centre de dades
- Equips i aparells (rack, router, etc): tipus i característiques.
- Cablejat i materials complementaris: tipus i característiques
- Preses de dades

Canalització i infraestructura de distribució:

- Canalitzacions: tubs, canals, safates, etc.: tipus, dimensions i característiques
- Armaris, caixes i registres: tipus, dimensions i característiques
- Elements de protecció (sai, bateries, etc.)
- Altres equips

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Consideracions de càlcul:

- Nombre de preses previstes per cada servei i dels equips a connectar.
- Disseny de l'esquema unifilar de cada instal·lació, indicant la ubicació i característiques dels receptors, longituds dels conductors, etc. tenint en compte els criteris definits a la memòria i les exigències de la normativa.
- Coeficients de simultaneïtat utilitzats
- Seccions mínimes
- Altres

Procediment de càlcul

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. aplicats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.6.1).

- Dades resum de la instal·lació: 
 - Nombre de punts per cada servei.
 - Capacitat de transport de la xarxa de dades, de telefonia, de radiodifusió.
- Justificació mitjançant càlcul dels equips seleccionats:
 - Tipus i secció dels conductors
 - Amplificadors (nombre, situació a la xarxa, tensió de sortida, atenuació)
 - Radiodifusió sonora i televisió: Nivells de senyal en la presa de l'usuari (millor i pitjor cas). Resposta amplitud-freqüència. Càlcul de l'atenuació des dels amplificadors fins a la presa d'usuari. Relació senyal/soroll. Intermodulació.
 - Telefonia: punt d'interconnexió i de distribució
 - Característiques dels elements de control i protecció de la instal·lació
 - Dimensions de les canalitzacions
 - Altres: centrals, etc.
 - D'altres necessaris segons el tipus d'instal·lació

Comentat [0170]:

Es pot calcular en aquest apartat o extreure les dades de l'Annex de càlculs.
Aquestes dades s'inclouran a la Fitxa 05 "Dades de contractació de subministrament o serveis"

MC 5.11 Audiovisuals

- Criteris adoptats en el disseny de les instal·lacions audiovisuals segons els locals on es col·loquin.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Ubicació i característiques dels elements: altaveus, projectors, centrals, amplificador, connexió elèctrica i altres equips necessaris.
- Traçat i dimensionat de les xarxes de cablejat (elèctric, de dades, etc.) des de la central corresponent fins als punts finals indicant característiques dels elements. Compatibilitat amb els altres sistemes constructius i altres instal·lacions de l'edifici.

MC 5.12 Instal·lacions de protecció contra incendi

En aquest apartat es farà la definició, requisits, dimensionat, característiques dels materials i equips i la normativa d'aplicació de les instal·lacions de protecció contra incendi especificades a l'apartat MD 4.4 "Seguretat en cas d'incendi" i la documentació gràfica corresponent.

Àmbit i descripció general

Es farà una relació de la dotació prevista d'instal·lacions indicant la seva situació en el projecte:

- Extintors portàtils
- Boques d'incendi equipades
- Columna seca
- Hidrant d'incendi
- Extinció automàtica amb ruixadors
- Instal·lacions d'abastament d'aigua d'incendi
- Extinció automàtica amb aigua pulveritzada, amb aigua nebulitzada.
- Sistemes fixes d'extinció per agents gasosos
- Altres sistemes d'extinció
- Detecció i alarma: detecció automàtica; alarma, comunicació d'alarma
- Sistemes de control de fums i calor (aparcaments, atris, establiments; sobrepressió de les escales).
- Altres

S'indicaran les dades de l'entorn i de l'edifici que s'han considerat alhora de definir la solució: condicions de subministrament d'aigua, hidrants a la via pública, alçada i dimensions dels locals, risc intrínsec d'incendi segons els locals o sectors, etc.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa aplicada en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i del projecte, especialment si són més exigents per protecció de bens, per complementar la seguretat passiva en obres en edificis existents, etc.

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

Per a cada instal·lació es farà una descripció que expliqui:

- el seu funcionament: situació dels elements, distribució, cobertura, accessibilitat, etc.
- els seus components: tipus, requisits
- senyalització i il·luminació de les instal·lacions manuals: dotació, ubicació i característiques
- compatibilitat amb les altres instal·lacions PCI (per exemple, sobrepressió i detecció d'incendi)
- compatibilitat amb l'obra (implantació, zonificació, control), amb els altres sistemes constructius (esforços en l'estructura, soroll, etc.) i amb la resta d'instal·lacions de l'edifici (per exemple, el control de fums i la ventilació de l'aparcament, ascensor d'emergència, garantia de subministrament elèctric, d'aigua, control de la legionel·la, etc.).

Comentat [0171]:

Si s'escau, en funció de la complexitat de la/les instal·lació/ons, es pot remetre a un desenvolupament realitzat com a Annex a la Memòria o a un Document Complementari o Projecte parcial. Tenint en compte la especificitat d'algunes instal·lacions, resulta més útil fer subapartats per instal·lacions i desenvolupar els punts: disseny, materials i equips, dimensionat.

Comentat [0172]:

Es recomana fer-ne referència directament en els punts de l'explicació on siguin necessaris.

Comentat [N173]:

Estatal, autonòmica, municipal,

Comentat [0174]:

Estatal, autonòmica, local



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Es recomana remetre als plànols DG 5.13 "Instal·lacions de protecció contra incendi" per complementar la informació sobre la dotació d'instal·lacions.

Locals i recintes d'instal·lacions

Definició de les característiques dimensionals, constructives i de dotació d'instal·lacions, si s'escau, dels locals i recintes per allotjar el dipòsit d'aigua, grup de pressió d'incendi, ampolles de gasos extintors, etc.

Equips i sistemes

Definició de les condicions d'implantació, característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. La informació es pot complementar amb el Plec de condicions i el Pla de control de qualitat.

En particular, i segons el projecte, es definirà:

- Dipòsit de reserva d'aigua per incendi: material, capacitat, revestiment interior, etc.
- Equip de bombeig: nombre de bombes, cabal, pressió, potència elèctrica, garantia de subministrament elèctric, etc.
- Sistema de canonades emprat per a les xarxes d'aigua (BIES, columna seca, ruixadors): materials, unions i peces especials, etc., normativa.
- Boques d'incendi: tipus i característiques, armari i dimensions, normativa.
- Columna seca: tipus i característiques, armari i dimensions, normativa.
- Ruixadors: tipus i característiques, material, sistema d'accionament, normativa.
- Hidrant d'incendi: tipus i característiques, normativa.
- Sistema de canonades emprat per a les xarxes de gas extintor (FM 200, FE 13, CO2): materials, unions i peces especials, boquilles, etc., normativa.
- Ampolles de gas extintor: tipus, capacitat, valvuleria, normativa.
- Sistema de detecció i alarma: Tipus, característiques i normativa de detectors, polsadors, cablejat, central
- Sistema d'alarma i megafonia: característiques dels equips i cablejat, normativa.
- Control de fums: Tipus, característiques i normativa de ventiladors (cabal i pressió, resistència al foc i nivell de soroll, si s'escau), conductes (material i resistència al foc), accionament del sistema, exutoris, cablejat (de seguretat) etc.
- Altres.

Dimensionat

Dades resum:

Necessitats de les instal·lacions de PCI pel que fa al subministrament d'aigua (cabal, pressió, volum) per equips, sistemes i per al conjunt de l'edifici.

Dimensionat:

Per a cada instal·lació s'especificaran les premisses de càlcul -condicionants de l'edifici, paràmetres de la instal·lació (cabal, pressió, autonomia, àrea de vigilància, etc.) i paràmetres de càlcul (simultaneïtats, velocitats, etc.), el procediment o mètode de càlcul emprat i el dimensionat dels elements que constitueixen la instal·lació.

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

MC 5.13 Sistemes de protecció al llamp

- Valoració del risc de llamp i eficiència de la instal·lació. Es remetrà a la memòria descriptiva MD 4.5 on es justifica la necessitat o no del sistema de protecció al llamp.
- Criteris adoptats per a la protecció al llamp de l'edifici. S'especificarà la normativa i altres documents aplicats en el projecte.
- S'especificarà i justificarà l'esquema proposat de protecció al llamp.
- Descripció, ubicació i característiques dels elements i equips del sistema/es de protecció adoptat: captació (parallamps, puntes Franklin, malles), intern (baixants) i de posada a terra. Equips de protecció de l'edifici.

Comentat [0175]:

Aquests equips han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius i altres instal·lacions de l'edifici (coberta, façana, fonaments, instal·lació elèctrica, etc.)
- Es justificarà el dimensionat dels elements i equips de la instal·lació, especificant les dades de partida i el procediment de càlcul.

MC 5.14 Altres instal·lacions de protecció i seguretat

- Es definiran les aplicacions concretes de les instal·lacions de protecció i seguretat (intrusió, control d'accessos, altres) i es relacionaran amb les instal·lacions i parts de l'edifici on intervenen.
- Criteris generals adoptats en el disseny: adequació a l'edifici i als usos, control i seguiment del funcionament, nivell de seguretat, etc. S'especificarà la normativa i altres documents aplicats en el projecte.
- Compatibilitat amb les instal·lacions i parts de l'edifici (portes, proteccions, urbanització, elements i equips, etc.) objectes de protecció.
- S'especificarà i justificarà l'esquema proposat amb els sistemes i subsistemes adoptats. Tipus (centralitzat, parcialment centralitzat, zonificació) i mitjans de transmissió (cablejat específic, senyals radiades).
- Descripció del funcionament, característiques, ubicació i principals aspectes de posada en obra dels aparells, equips i cablejat:
 - Dispositius d'entrada: càmeres, cables sensors, detectors de presència, control d'accessos, pulsadors, pantalles, etc.
 - Actuadors: alarmes, contactors, processadors d'equips, altres.
 - Xarxa de dades: tecnologies emprades, traçat, cablejat i canalitzacions
 - Central de seguretat: equip, tipus, tecnologia, programació, etc.
- Es justificarà el dimensionat dels elements i equips de la instal·lació, especificant les dades de partida i el procediment de càlcul.

MC 5.15 Altres instal·lacions. Gasos medicinals, gasos tècnics i altres

En aquest apartat es definiran les instal·lacions de gasos medicinals, aire comprimit i buit de centres sanitaris o altres centres que disposin d'algun mòdul hospitalari, i dels gasos tècnics. Per a cada instal·lació caldrà definir:

- Les aplicacions concretes de les instal·lacions de gasos medicinals, aire comprimit i buit i altres gasos tècnics i es relacionaran amb els equips i zones de l'edifici on intervenen.
- Criteris generals adoptats en el disseny: adequació als usos i a l'edifici, control i seguiment del funcionament, seguretat, etc. S'especificarà la normativa i altres documents aplicats en el projecte.
- Compatibilitat amb l'obra, l'equipament i altres instal·lacions.
- S'especificarà i justificarà l'esquema proposat.
- Descripció del funcionament, característiques, ubicació i principals aspectes de posada en obra dels aparells, equips i canalitzacions:
 - Preses: nombre, ubicació i consum unitari
 - Emmagatzematge: Tipus (bateria d'ampolles i ampolles d'emergència, dipòsit), volum, equips de pressió, sistema d'alarma, etc. Condicions del local o recinte on s'han d'ubicar (accessibilitat, dimensions, bancades)
 - Xarxes de canalitzacions: tipus, material, traçat, dimensions, elements (filtres, reguladors).
 - Quadre elèctric de comandament
 - Senyalitzacions i condicions de seguretat.
- Es justificarà el dimensionat dels elements i equips de la instal·lació, especificant les dades de partida i el procediment de càlcul.

També es definirà en aquest apartat altres instal·lacions no convencionals previstes en el projecte seguint l'estructuració general emprada per a la definició del disseny dimensionat de les instal·lacions. Caldrà especificar

Comentat [0176]:

La potència elèctrica necessària per a la instal·lació es tindrà en compte la instal·lació elèctrica de l'edifici.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

l'àmbit, normativa d'aplicació, requisits, condicions de disseny i posada en obra, condicions dels locals o recintes necessaris, característiques dels materials i equips i dimensionament.

MC 5. 16 Control i gestió centralitzats de l'edifici

- Es definiran les aplicacions concretes del sistema de control i gestió centralitzat (gestió, control i automatització, seguretat, audiovisuals i multimèdia, comunicacions) associades a les instal·lacions i parts de l'edifici on intervenen.
- Criteris generals adoptats en el disseny: adequació a l'edifici i als usos, estalvi d'energia, control i seguiment del funcionament i dels consums de l'edifici, seguretat, etc. S'especificarà normativa i altres documents aplicats en el projecte.
- Compatibilitat amb les instal·lacions i parts de l'edifici (portes, proteccions solars, urbanització, etc.) objectes de control i gestió.
- S'especificarà i justificarà l'esquema proposat amb els sistemes i subsistemes adoptats. Tipus (centralitzat, parcialment centralitzat, zonificació) i mitjans de transmissió (cablejat específic, senyals radiades).
- Descripció del funcionament, característiques, ubicació i principals aspectes de posada en obra dels aparells, equips i cablejat que formen part del sistema de control, associats a les diferents instal·lacions o parts de l'edifici (climatització, enllumenat, seguretat en cas d'incendi, proteccions solars, etc.):
 - Dispositius d'entrada: sensors, detectors, termòstats, sondes, polsadors, pantalles, etc.
 - Actuadors: alarmes, contactors, processadors d'equips, comandaments, altres
 - Xarxa de dades: tecnologies emprades, traçat, cablejat i canalitzacions
 - Central de control i programació: equip, tipus, tecnologia, programació, etc.
- Es justificarà el dimensionat dels elements i equips de la instal·lació, especificant les dades de partida i el procediment de càlcul.

Comentat [0177]:

Si es fa control centralitzat de l'edifici. Els sistemes de control específics de cada instal·lació es tracten en la instal·lació corresponent.

MC 6. Equipament

Aquest capítol desenvolupa l'apartat "Equipament" del subcapítol MD 3.3 "Descripció de l'edifici. Programa funcional i usos previstos. Descripció bàsica dels sistemes constructius".

Es farà una relació concreta de l'equipament necessari que s'hagi d'incorporar a l'edifici per a cadascun dels seus locals o espais.

Es definirà cada element d'equipament diferenciat seguint els punts que s'indiquen a continuació i es complementarà amb la documentació gràfica corresponent. Si la complexitat de l'equipament ho requereix, es remetrà a un estudi o projecte específic desenvolupat com a Document complementari al projecte.

Tipus i descripció:

Descripció dels diferents elements d'equipament com és el cas d'elements de mobiliari (taulell d'entrada, guixetes, barres de suport en cambres higièniques, dutxes i vestidors, etc.), cuines industrials, electrodomèstics, equipament esportiu, escenaris, etc. Es definiran el materials, dimensions, connexió a les xarxes d'aigua, electricitat, etc.

Consideracions i prestacions:

- Utilització, accessibilitat, compatibilitat, manteniment, etc.

Replanteig:

- Punt de replanteig, i punts importants a tenir en compte en el replanteig.
- Cotes necessàries

Posada en obra:

- Sistema de col·locació
- Compatibilitat amb els sistemes constructius
- Altres

Comentat [0178]:

Es defineix com a equipament el conjunt de tot el mobiliari que necessita l'edifici que precisa o no d'una instal·lació. L'equipament pot ser subministrat i instal·lat directament bé per l'adjudicatari de l'obra, o bé, posteriorment pel propietari o el gestor de l'edifici.

Comentat [0179]:

Excepte els aparells sanitaris que es troben definits al subapartat d'instal·lació d'aigua. Els aparells que s'hagin de connectar a les xarxes d'electricitat, de combustible, desguàs, etc. es tindran en compte en les respectives instal·lacions.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Dimensionament: (si s'escau)

- Es remetrà a la memòria del sistema estructural o a un estudi específic, si s'escau.

MC 7 Urbanització dels espais exteriors

En l'apartat d'Urbanització es definiran les solucions adoptades en els espais exteriors del solar que resulten un cop definida l'edificació amb els seus accessos i amb totes les instal·lacions i serveis necessaris perquè entri en funcionament.

MC 7.0 Treballs previs i replanteig

Tenint en compte que els treballs previs i el replanteig general del conjunt del projecte ja s'han definit a l'apartat MD 5.0, en aquest apartat s'hi remetrà i només caldrà afegir aquells aspectes específics que es considerin necessaris per a la definició de la Urbanització.

- Enderrocs

Enumeració i abast de les diferents operacions complementàries d'enderroc a realitzar en el solar per a la construcció dels espais exteriors. Fases i tècniques a [emprar](#).

[En obres en els espais exteriors d'edificis existents: descripció de les diferents actuacions d'enderroc \(pistes, zones pavimentades, petites construccions existents,...\) i tècniques a emprar.](#)

S'aplicaran els criteris de minimització i prevenció de residus i de possibilitats de reutilització de materials provinents d'enderrocs que consten a l'Estudi de Gestió de residus (Annex AN.GR).

- Afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements

Es relacionaran les afectacions de la urbanització que no s'hagin explicat a l'apartat MD 5.0:

- a veïns (separacions, pantalles, etc.) i solucions adoptades (recalçaments, entibaments,...)
- a serveis o instal·lacions: si cal el desviament o el trasllat dels mateixos de forma provisional o definitiva, i les solucions adoptades de protecció, de trasllat, etc.
- a elements de mobiliari o de vegetació que s'hagin de recuperar i traslladar, indicant les mesures a adoptar, i si cal el trasllat de l'element (de forma provisional o definitiva) i explicació de la solució adoptada.

- Construccions i instal·lacions temporals

Dotació, si s'escau, de tancaments o construccions temporals per guardar els elements de mobiliari, vegetació, etc. durant les obres. També s'especificaran, si s'escau, les instal·lacions temporals necessàries (reg, etc.).

- Replanteig dels elements d'urbanització

Si s'escau, s'especificaran els criteris complementaris a seguir en la urbanització per a la situació de punts, cotes, perfils, elements i les seves dimensions (murs, límits zones pavimentades, obertures, xarxes d'instal·lacions, ...), tenint en compte els condicionants del solar i de l'edifici projectat i en relació als punts de referència i als eixos de coordenades adoptats en el projecte.

MC 7.1 Moviment de terres, sustentació i adequació del terreny

Tenint en compte que les característiques generals del terreny ja s'han definit a l'apartat MC 01 "Sustentació de l'edifici i adequació del terreny", en aquest apartat només s'explicaran els aspectes específics que es considerin necessaris per a la definició de la Urbanització.

- Característiques del terreny:

Es remetrà a l'apartat MC 01 i/o , si s'escau, es relacionen:

- les principals característiques del terreny en base a les dades indicades a l'estudi geotècnic i d'altres assaigs realitzats, si s'escau (composició i fondàries, nivell freàtic i fondària, agressivitat del terreny i/o de l'aigua, etc.).
- S'especificaran les recomanacions que indica l'estudi geotècnic sobre les excavacions i els reblliments de la urbanització.

Comentat [0180]:

Les escomeses, els dipòsits, els centres de transformació que són necessaris per a l'edifici es defineixen a l'edifici encara que estiguin a l'exterior.

Les afectacions a veïns o altres serveis i elements es resolen de forma prèvia per a tot el projecte; aquí només es definirà si queda alguna que afecti a la urbanització.

Comentat [e181]:

Si no s'han explicat al capítol general d'Enderroc. Per exemple, aixecament de paviment de pistes, desmuntatge fanals, ...

Tècniques emprades: manual, mecànica, necessitat d'apuntament, etc.

Comentat [e182]:

En els Amidaments caldria seguir els mateixos capítols d'obra que l'estructuració general del present Plec de prescripcions per poder realitzar una traçabilitat de les mateixes



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- S'indicaran les recomanacions sobre la fonamentació que fa l'estudi geotècnic especificant els paràmetres a considerar per poder realitzar el càlcul de la fonamentació i dels sistemes de contenció de terres dels elements d'urbanització així com els possibles assentaments que es puguin produir. També s'especificaran els paràmetres relatius al sisme, si s'escau.
- S'indicaran els sistemes de millora i reforç del terreny previstos, si s'escau.

- Moviment de terres

S'indicarà quines operacions es preveuen: desbrossada, excavacions, rebliments, anivellament, modelat dels terrenys destinats a parcs i jardins, etc.

A partir de les indicacions de l'estudi geotècnic, es definiran els sistemes d'excavacions de terres proposats en el projecte. S'hauran d'indicar els procediments i fases previstes, tant de les excavacions a cel obert com de les excavacions per a les formacions de les rases de les instal·lacions, de la fonamentació i dels sistemes de contenció de terres i altres construccions dels espais exteriors.

Caldrà fer un estudi dels desmunts i/o dels rebliments, contemplant la possibilitat d'aprofitar al màxim el volum de terres a la pròpia obra o definint l'aprofitament en obres properes.

S'haurà d'indicar si les terres extretes es mantenen aplegades a l'interior de l'obra (o es porten a un altre lloc) pel seu aprofitament posterior o es porten a un abocador.

Si resulta excendent de terres d'excavació o no són idònies per a l'ús previst, es consideraran residus d'excavació. (AN GR) de Gestió de Residus. Caldrà definir les característiques de les terres a portar (especificant que han de identificar el seu origen).

Comentat [0183]:

En relació amb la Memòria d'Execució, l'estudi de gestió de residus i l'estudi de seguretat i salut.

MC 7.2 Elements de fonamentació, de contenció de terres i elements estructurals

Relació de les solucions de fonamentació, contenció de terres i elements estructurals (com grades, pèrgoles, etc.) adoptats en la urbanització.

Normativa aplicada i altres documents de referència

Per cada tipus de fonament, contenció de terres i elements estructurals i/o solució adoptada:

- Descripció i justificació de les solucions
- Descripció i característiques
- Condicionants de l'estudi geotècnic
- Composició, proteccions, punts singulars, posta en obra, replanteig, ...
- Relació amb els altres sistemes constructius i instal·lacions
- Prestacions: Resistència i estabilitat, aptitud al servei (assentaments, fletxes,...), durabilitat
- Paràmetres del terreny
- Característiques dels materials
- Geometria i toleràncies
- Recobriments per durabilitat

- Càlculs:

- Bases de càlcul. Mètode de càlcul. Esquema i càrregues.
- Resultats: Càlcul d'esforços i dimensionament. Assentaments, fletxes, etc..

Comentat [0184]:

Es pot remetre als plànols per a la definició geomètrica i al Plec de Condicions o a l'Annex de Control de Qualitat pel que fa a les toleràncies

Comentat [0185]:

Es pot remetre a l'Annex de Càlcul d'estructura

MC 7.3 Elements de tancaments i protecció

S'especificaran els diferents elements de tancament i de protecció (baranes) que es preveuen disposar en la urbanització del solar, ja siguin de tancament exterior o bé divisoris del propi solar.

Per a cada solució constructiva es farà:

Comentat [0186]:

En el cas particular de Presons, caldrà desenvolupar un projecte complementari sobre la seguretat passiva i activa del tancament del recinte.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Descripció i identificació dels elements que els componen (base, suports, travessers, etc.) indicant els gruixos i les seves característiques.
- Especificació de les prestacions de la solució adoptada en relació als condicionants de la normativa i de les accions a que puguin estar sotmesos (empentes, escalabilitat, manteniment, etc.)
- Explicació de la posada en obra i la compatibilitat amb els altres sistemes de la urbanització (estructura, fonaments, instal·lacions, drenatge, registres, jardineria, etc.).
- Identificació i descripció dels elements singulars (remats, trobada amb el terra, fixacions, passamans, etc.).

Es definiran les escales i rampes exteriors: configuració, capes indicant gruixos i característiques, elements de protecció, posada en obra, replanteig, etc.

Es definiran els acabats dels diferents tancaments indicant tipus, característiques, posta en obra, etc.

Les instal·lacions associades a aquests tancaments es definiran als subapartats MC 7.6.

Els elements de jardineria i de mobiliari associats als vials es definiran als subapartats MC 7.7 i MC 7.8, respectivament.

MC 7.4 Vials i zones d'aparcaments

Identificació dels diferents tipus de vials, incloent els espais d'accés que hagin de ser pavimentats a l'interior del solar, i també les zones d'aparcament.

Per a cada solució constructiva i tenint en compte els condicionants del solar i del projecte es farà:

- Descripció i identificació de les capes que la componen (base, subbase, paviment, altres) indicant els gruixos i les seves característiques.
- Especificació de les prestacions de la solució adoptada en relació als condicionants de la normativa i de les accions a que puguin estar sotmesos (capacitat mecànica, punxonament, ...)
- Explicació de la posada en obra i la compatibilitat amb els altres sistemes de la urbanització (reixes de drenatge, registres, instal·lacions, jardineria, etc.).
- Identificació i descripció dels elements singulars (vorades, guals, escossells, rampes, escales, etc.).

Es definiran les escales i rampes exteriors: configuració, capes indicant gruixos i característiques, elements de protecció, posada en obra, replanteig, etc.

Es definiran els paviments dels vials i zones d'aparcament indicant tipus, característiques, posta en obra, etc.

Les instal·lacions associades als vials i zones d'aparcament es definiran als subapartats MC 7.6.

Els elements de jardineria i de mobiliari associats als vials es definiran als subapartats MC 7.7 i MC 7.8, respectivament.

MC 7.5 Zones d'estada, de joc i altres

S'indican els diferents tipus de zones d'estada, pistes de joc, zones enjardinades, altres i la seva configuració.

Per a cada solució constructiva es farà:

- Descripció i identificació de les capes que la componen (base, subbase, paviment, altres) indicant els gruixos i les seves característiques.
- Especificació de les prestacions de la solució adoptada en relació als condicionants de la normativa i de les accions a que puguin estar sotmesos.
- Explicació de la posada en obra i la compatibilitat amb els altres sistemes de la urbanització (reixes de drenatge, registres, instal·lacions, jardineria, etc.).
- Identificació i descripció dels elements singulars (vorades, guals, escossells, rampes, escales, etc.).

Es definiran les escales i rampes exteriors: configuració, capes indicant gruixos i característiques, elements de protecció, posada en obra, replanteig, etc.

Es definiran els acabats –paviments– de les diferents zones indicant tipus, característiques, posta en obra, etc.

Les instal·lacions associades a aquestes zones es definiran als subapartats MC 7.6.

Els elements de jardineria i de mobiliari associats als vials es definiran als subapartats MC 7.7 i MC 7.8, respectivament.

Comentat [0187]:

Es definiran les característiques com a solució constructiva. Els elements de jardineria (terres, espècies vegetals, etc.) es definiran a l'apartat MC 7.7 Jardineria.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

En cas de que sigui necessari, s'hauran de realitzar els càlculs corresponents per tal d'assegurar el comportament dels paviments (resistència sobrecàrregues, punxonament, junts de dilatació/retracció).

MC 7.6 Instal·lacions i serveis

Relació de les instal·lacions i serveis previstos en la urbanització, característiques, traçat i dimensionat en relació als requisits de la normativa i els condicionants del solar i del projecte. Es complementa amb la documentació gràfica.

MC 7.6.1 Sanejament

- Descripció de les instal·lacions previstes i del seu abast: evacuació d'aigües pluvials, drenatge (superficial i profund, de murs, de zones enjardinades, etc.), aigües residuals, si s'escau, tractament, si s'escau, etc.
- Dades de l'entorn i de l'edifici que s'han considerat a l'hora de definir la solució: ubicació i condicions d'abocament (xarxa, llera pública, etc.), informes o permisos dels organismes competents, si s'escau, cota del nivell freàtic, conca hidràulica que afecta al solar, superfícies i escorrenties de la parcel·la, pluviometria, etc.
- Normativa d'aplicació i altres documents de referència

- Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions d'evacuació compleixen les exigències de la normativa, en particular, en quant a ventilació, tancaments hidràulics, traçat de les xarxes, dimensionament, accessibilitat per manteniment, usos no admesos, etc. La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 7.6.

- Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

- Aspectes generals: Tipus de xarxa, punt d'abocament, sistema (per gravetat o bombeig), etc.

- Descripció, ubicació, traçat i condicions principals de posada en obra de:

- Xarxa d'aigües pluvials
- Xarxa de drenatge: tipologies segons el perfil d'inundació de la zona, les lleres afectades, si s'escau, zones enjardinades, etc.
- Xarxa d'aigües residuals, si s'escau
- Tractament i depuració, si s'escau

Si s'escau, s'explicitaran les dades de definició geomètrica, de replanteig, la justificació de les seccions hidràuliques considerades, les proteccions i, en general, qualsevol element que s'hagi de realitzar com a conseqüència dels desviaments i canalitzacions a realitzar. Si s'escau s'aportaran els informes i permisos de l'autoritat competent.

Materials i equips

Definició de les seves característiques i referència a la normativa d'aplicació. Es recomana també remetre als Amidaments i al Pla de Control de Qualitat. En particular es definirà:

- Sistema de canalitzacions emprat en la xarxa de col·lectors i drenatge: materials, unions i peces especials, etc.
- Arquetes i pous de registre
- Embornals i reixes de recollida d'aigües pluvials: materials
- Equip de bombeig: nombre de bombes, cabal, pressió, potència elèctrica, etc.
- Dipòsit d'emmagatzematge: material, capacitat, revestiment interior, etc.
- Altres.

Dimensionat

Es pot fer en aquest apartat però es recomana remetre a un Annex de càlculs AN MC 5.7 i a la documentació gràfica corresponent DG 7.6

Comentat [0188]:

Edificació, espais urbanitzats, estatal, autonòmica i local. Es tindrà en compte si hi ha Pla especial de clavegueram, o altres instruccions que hi siguin d'aplicació, i si hi ha empresa encarregada del servei, s'actuarà en coordinació amb ella.

Comentat [0189]:

Es recomana també remetre als Amidaments i al Pla de Control de Qualitat.

Comentat [0190]:

Aquests equips han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Consideracions de càlcul: Dades del solar i de l'edifici (cota de clavegueram, superfícies i esorrentius, conca hidràulica afectada, aparells, etc.). Diàmetres mínims (per manteniment,...), pendents mínimes, velocitat mínima i màxima, per donar compliment a la normativa i a les característiques del projecte.

- Pluviometria, zones afectades (superfícies i esorrenties)

- Cabals dels aparells sanitaris

- Premisses per al dipòsit d'emmagatzematge d'aigües pluvials: superfície de captació, esorrentiu, pluviometria, reserva, etc.

Mètode de càlcul: s'indicarà el procediment utilitzat (referència a la normativa, programa, guies,...).

Dimensionat: (en l'Annex i en la documentació gràfica corresponent DG 7.6.1).

- Xarxes d'aigües pluvials: cabals de cada tram segons superfície recollida, pluviometria i esorrentia; secció hidràulica, diàmetre i pendent de cada tram i de la sortida general del solar.
Si s'escau, es farà un estudi hidrològic de la conca corresponent per justificar el cabal de càlcul.
- Xarxes de drenatge: cabals de cada tram segons zona recollida, pluviometria i esorrentia o nivell freàtic; secció hidràulica, diàmetre i pendent de cada tram i de la connexió a la xarxa de pluvials.
- Altres: Equip de bombeig (cabal, pressió), Dipòsit d'emmagatzematge d'aigua (volum de reserva), altres.

MC 7.6.2 Aigua i reg

Àmbit i descripció general

Descripció de les instal·lacions previstes i del seu abast: aigua potable destinada a fonts, serveis higiènics, etc., reg, neteja d'espais exteriors. Procedència de l'aigua (xarxa, reutilització) i tractaments.

En cas d'utilització d'aigua regenerada, s'indicarà la procedència de les aigües que es recullen i els punts que s'alimenten amb la mateixa, així com les exigències que li són d'aplicació.

La definició i justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 07.06.02 "Subministrament d'aigua".

Dades de l'entorn i de l'edifici que s'han considerat a l'hora de definir la solució: demanda d'aigua potable (punts de consum), demanda d'aigua de reg (zona enjardinada, espècies vegetals i necessitats de reg), demanda d'aigua de neteja (superfícies), altres.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència– aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos

Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions d'aigua i reg compleixen les exigències de la normativa, en particular, en quant a qualitat de l'aigua, protecció contra retorns, condicions de subministrament als punts de consum, accessibilitat per a manteniment i dispositius d'estalvi d'aigua.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 7.6.

Disseny i posta en obra. Compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions. Criteris de replanteig.

Aspectes generals:

- Condicions de subministrament d'aigua:

- Xarxa: empresa distribuïdora, característiques (cabal, pressió, continuïtat)
- Captació pròpia: ubicació, cabal
- Aigua regenerada: (tractament i aplicacions)

- Demanda d'aigua freda: usos i consums previstos. Descripció dels diferents punts de consum (usuaris, instal·lacions,...), identificant aquells que s'alimenten amb aigua regenerada.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Condicions per tractament en cas de legionel·la.
- Criteris generals adoptats en el disseny de la instal·lació d'aigua potable, de reg i de neteja, pel que fa al subministrament, distribució (circuit i zonificació), protecció, regulació i control (qualitat de l'aigua, condicions de subministrament, accessibilitat, estalvi d'aigua, altres).
- Compatibilitat amb la urbanització i relació amb altres instal·lacions del projecte: instal·lacions elèctriques, desguàs, de control i gestió, etc.
- Altres

Descripció de la instal·lació

- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i traçat i definició de les característiques i condicions principal de posada en obra per a cadascuna de les xarxes d'aigua i reg: la clau de tall general, els distribuïdors, ramals, derivacions als punts de consum, etc. així com les proteccions contra retorns, contra sobrepressions, claus de sectorització, de tall, mecanismes d'estalvi d'aigua etc., Col·locació en el terreny (rases, fondària, proteccions, separacions a altres instal·lacions i elements vegetals, registres, etc).
- Dipòsit i grup de pressió: Justificació de la seva necessitat. Ubicació i característiques.
- Equip per tractament d'aigua: Tipus i ubicació.

Locals i recintes d'instal·lacions

Per als espais on es col·loquin el dipòsit, grup de pressió, sistemes de tractament d'aigua, programació del reg, etc., es contemplarà les dimensions i característiques necessàries (accés, ventilació, materials, instal·lacions complementàries, etc.)

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. Es recomana també remetre als Amidaments i al Pla de control de qualitat. En particular es definirà:

- Sistema emprat per a les xarxes de distribució d'aigua i reg, unions, juntes i accessoris (grapes, suports,...). Material i característiques.
- Bombes: tipus de grup, nombre de bombes, cabal, pressió, potència elèctrica, etc.
- Vàlvules i claus: tipus, material
- Aixetes i altres mecanismes
- Aparells sanitaris i punts de consum
- Dipòsit d'emmagatzematge: material, capacitat, etc.
- Sistemes i equips de tractament d'aigües: característiques
- Altres (comptadors, programadors de reg, etc.).

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Dades de partida:

- Previsió de cabals, consums diaris segons usos i període de reserva.
- Necessitats de reg segons zona i espècies vegetals
- Pressió mínima i màxima als punts de consum.
- Diàmetres mínims d'alimentació pels aparells i equips
- Velocitats mínima i màxima a la xarxa, simultaneïtat d'ús prevista, etc.

Procediment de càlcul:

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. utilitzats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.5).

- Dades resum de cada instal·lació (per a la contractació del subministrament):
 - Cabal, pluviometria i pressió necessaris

Comentat [0191]:

Aquests equips han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.

Comentat [G192]:

Aquests equips han de quedar reflectits en la Memòria i la documentació gràfica de les Instal·lacions elèctriques.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Previsió de consum d'aigua diari segons usos
- Justificació mitjançant càlcul dels elements i equips seleccionats:
 - Dimensionat de la xarxa
 - Aspersors i difusors segons àrea i espècies vegetals a regar
 - Volum del dipòsit
 - Cabal i pressió del grup de pressió

MC 7.6.3 Electricitat

Àmbit i descripció general

Descripció raonada de les instal·lacions de distribució i utilització de l'energia elèctrica definint el seu abast en correspondència amb les zones, usos i equips previstos en el projecte.

La definició i justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 07.06.03 "Electricitat".

Es farà referència a les instal·lacions generadores per a consum propi, (com per exemple fotovoltaica, etc.) si n'hi ha.

Pel que fa a les instal·lacions d'enllumenat exterior es complementen amb l'apartat MC 7.6.4.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència- aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, en quant a seguretat de les persones i els bens, garantir el normal funcionament de les instal·lacions i prevenir les pertorbacions en altres instal·lacions i serveis.

Es tindran en consideració els resultats i recomanacions d'estudis previs, si n'hi ha.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica corresponent.

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

- Descripció del funcionament de la instal·lació, localització i traçat i definició de les característiques i condicions principals de posada en obra de: quadre general i secundaris, circuits, traçat, posada a terra. Zonificació i agrupacions de consums per a la millor utilització i distribució d'energia elèctrica
- Descripció general i ubicació dels receptors (equips, presses de corrent, etc.) que es prevegin instal·lar.
- Proteccions: Sobreintensitats, contactes indirectes, contactes directes, sobretensions, si s'escau.
- Criteris d'estesa de cables i zones de pas. Fondària, rases, sistema de col·locació. Separacions a altres serveis.
- Altres consideracions (connexió a instal·lació de gestió i control, etc.)

Comentat [0193]:

Si cal desenvolupament es pot remetre a l'Annex a la Memòria de forma conjunta amb el dimensionament de la instal·lació.

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. S'indican tant les característiques que es deriven de la instal·lació (potència, voltatge, grau de protecció, etc.) com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (ubicació, protecció al foc, etc.). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran les característiques dels elements següents:

- Conductors
- Canalitzacions: tubs, etc.
- Armaris, registres
- Elements de protecció: fusibles, interruptors automàtics, magnetotèrmics, diferencials, relés, contactors, bobines, etc.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Equips receptors, components, característiques i necessitats elèctriques (potència, tensió, grau de protecció, etc.)
- Altres

Dimensionat

Es pot desenvolupar en aquest apartat però tenint en compte la seva extensió es recomana remetre a un annex de càlcul i a la documentació gràfica corresponent.

Consideracions de càlcul:

- Relació de receptors a instal·lar indicant la seva potència i els sistemes i dispositius de seguretat adoptats i els detalls necessaris d'acord amb la importància de la instal·lació projectada i la normativa.
- Disseny de l'esquema unifilar, indicant la ubicació i característiques dels receptors, longituds dels conductors, etc. tenint en compte els criteris definits a la memòria i les exigències de la normativa.
- Coeficients de simultaneïtat utilitzats
- Seccions mínimes
- Altres

Procediment de càlcul

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. aplicats en el projecte.

Resultats: (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.6.1).

- Dades resum de la instal·lació:
 - Potència total instal·lada
 - Tensió nominal
 - Classificació de la instal·lació segons normativa (per potència i ús) i tipus de tramitació associat.
 - Relació de càrregues previstes per a cada ús diferenciat (pistes, il·luminació general, equipament)
 - Altres (*capacitat de transport de la línia principal, etc.*)
- Justificació mitjançant càlcul dels equips seleccionats:
 - Tipus i secció dels conductors. (*dimensionat de conductors, intensitat, caiguda de tensió, intensitat de curt-circuit*)
 - Característiques dels elements de control i protecció de la instal·lació
 - *Compensació del factor de potència*
 - Posada a terra: resistència a terra, secció dels conductors
 - Dimensions de les canalitzacions
 - D'altres necessaris segons el tipus d'instal·lació

MC 7.6.4 Enllumenat exterior

Àmbit i descripció general

Dotació i ubicació en el projecte de les instal·lacions d'enllumenat exterior que no s'hagin definit a la part d'il·luminació de l'edifici.

S'indican –bé en aquest apartat, o bé en els punts en que sigui necessari– les dades dels espais exteriors l'edifici que s'han considerat: ús de les zones a il·luminar, classificació de zones d'activitats diferenciades, horari, característiques dels locals i dels espais exteriors, tipus de llum, etc..

S'indican els antecedents, especialment a tenir en compte en intervencions en edificis existents.

Normativa d'aplicació i altres documents de referència

S'especificarà la normativa –i altres documents de referència– aplicats en el projecte: tant la que defineix les exigències i requisits obligatoris com la que s'ha adoptat per al disseny, dimensionat i execució de la instal·lació i que permet garantir el compliment dels mateixos.

Comentat [0194]:

Es pot remetre o complementar amb l'Annex a la Memòria, si s'escau.

Comentat [N195]:

Es relacionaran tots els equips consumidors de potència elèctrica inclos els que formin part d'altres instal·lacions com bombes, equips de climatització, ventiladors, etc.

Comentat [0196]:

Es pot calcular en aquest apartat o extraure les dades de l'Annex de càlculs.

Aquestes dades s'inclouran a la Fitxa 05 "Dades de contractació de subministrament o serveis"

Comentat [0197]:

El cablejat i quadres elèctrics corresponents es defineixen a l'apartat anterior d'instal·lacions elèctriques.

Comentat [N198]:

Requisits obligatoris: CTE HE 3

Normativa adoptada per donar-hi compliment: DB HE 3, altres documents, guies, ...



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Requisits i prestacions

S'indicarà que el disseny i dimensionat de les instal·lacions compleixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec; en particular, seran adequades per a les necessitats dels usuaris, tindran l'eficiència energètica exigida (valors d'eficiència energètica, control i regulació, pla de manteniment adequat, etc.), garantiràn els nivells mínims per a la seguretat d'utilització en les zones de circulació i, a la vegada, com a instal·lacions elèctriques, garantiràn la seguretat de les persones i els bens i el seu normal funcionament. També s'observaran les reglamentacions sobre contaminació lumínica.

Es tindran en consideració els resultats i recomanacions d'estudis previs, si n'hi ha.

La justificació es fa en aquest apartat i en la documentació gràfica DG 7.6 "Enllumenat exterior".

Disseny i posada en obra, compatibilitat amb l'obra i les altres instal·lacions i criteris de replanteig

Aspectes generals:

- Necessitats d'il·luminació de cada zona segons les activitats previstes. Característiques dels espais. Criteris d'il·luminació: tipus de llum, repartiment, accent, etc.
- Criteris generals adoptats en el disseny de les instal·lacions d'il·luminació: confort, eficiència energètica, zonificació, aprofitament de les condicions exteriors, accessibilitat, durabilitat, etc.).
- Compatibilitat amb altres sistemes de la urbanització: paviment, zones enjardinades, vegetació, i altres instal·lacions. Sistemes de col·locació, etc. Accessibilitat als equips per facilitar la reposició d'elements i el manteniment.
- Nivells d'il·luminació i valors d'eficiència energètica límit de la instal·lació exigibles.
- Control i regulació
- Repartiment dels circuits elèctrics segons potències d'il·luminació i l'equilibri entre ells.
- Relació amb les instal·lacions elèctriques del projecte: quadres d'enllumenat, criteris d'encesa, etc.
- Altres

Descripció de la instal·lació

Per a cada zona diferenciada s'especificarà:

- el tipus de llumeneres, làmpades, proteccions i equips complementaris.
- sistemes de control i encesa per donar resposta als diferents usos i ocupacions. Justificació del sistema que correspongui segons normativa.
- sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural de la zona, si s'escau.
- criteris d'ubicació de llumeneres, equips i cablejat, característiques i condicions principals de posada en obra. Proteccions i elements de seguretat, control i regulació, posada a terra, etc.
- criteris de replanteig (separacions, modulació, etc.).
- altres consideracions.

Materials i equips

Definició de les característiques dels materials, equips i sistemes i referència a la normativa d'aplicació. S'indiquen tant les característiques que es deriven de la instal·lació (potència, voltatge, grau de protecció, etc.) com les que siguin necessàries per compatibilitat amb altres requisits i sistemes de l'edifici (neteja, etc.). Es recomana complementar la informació remetent al Plec de Condicions i al Pla de control de qualitat.

En particular, s'especificaran les característiques dels elements següents:

- Llumeneres, projectors, balises: característiques, material, color, tipus de difusor, potència màxima, orientació del flux lumínic, etc.
- Làmpada: tipus, característiques (potència, voltatge, temperatura de color, índex de reproducció cromàtica, rendiment, etc.)
- Pals i suports
- Equipament auxiliar (reguladors de flux, potenciòmetres, reactàncies, encebadors, balasts, condensadors, etc.): potència, tipus de regulació, ubicació (dins o fora de la llumenera) etc.
- Altres

Comentat [0199]:

En relació amb les instal·lacions elèctriques definides a l'apartat MC 5.9.1.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Dimensionat ^[1]

Consideracions de càlcul: (dades prèvies)

Per tal de determinar el càlcul i les solucions luminotècniques de les instal·lacions d'il·luminació exterior es tindran en compte les consideracions fetes als apartats anteriors i que determinen els paràmetres a definir per a cada zona o local:

- Necessitats de l'activitat: ús de la zona a il·luminar, tipus de feina visual a realitzar, necessitats de llum i de l'usuari
- Dades dels equips (làmpades, equips auxiliars i llumeneres): nombre, distribució, característiques.

Procediment de càlcul:

S'especificarà la normativa, fórmules, programes utilitzats, guies, etc. aplicats en el projecte.

Resultats ^[1] (es complementa amb la documentació gràfica corresponent DG 7.10).

S'obtidran, com a mínim, els següents resultats per a cada zona:

- Valor d'eficiència energètica de la instal·lació, VEEI
- Il·luminància mitja horitzontal mantinguda, E_m , en el pla de treball ^[1]
- Índex d'enlluernament unificat, UGR, per a l'observador

I s'adjuntaran les següents dades resum adoptades en el càlcul:

- Potències dels conjunts: làmpada més equip auxiliar.
- Índex de rendiment de color (Ra) de les làmpades seleccionades
- Nombre de punts considerats en el projecte
- Factor de manteniment (Fm) previst

Comentat [0200]:

Es pot fer en aquest apartat però, tenint en compte el seu grau de desenvolupament es recomana remetre a un Annex de càlculs AN MC 5.10 i a la documentació gràfica corresponent DG 5.10.

Comentat [0201]:

Es recomana adjuntar aquestes dades als plànols corresponents.

Comentat [0202]:

Pot ser necessari un estudi lumínic que s'adjuntarà a l'Annex a la Memòria.

MC 7.6.5 Altres (audiovisuals, protecció i seguretat, etc.)

Audiovisuals

- Ubicació dels elements: altaveus, projectors, centrals, amplificador, connexió elèctrica i altres equips necessaris.
- Traçat i dimensionat de les xarxes de cablejat (elèctric, de dades, etc.) des de la central corresponent fins als punts finals indicant característiques dels elements. Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: altres instal·lacions de l'edifici o de la urbanització, zones pavimentades, instal·lacions, tancaments, etc.

Protecció i seguretat

- Ubicació i abast dels elements de detecció i/o control: càmeres, detectors de presència o barreres (electròniques, volumètriques, infrarojos), cables sensors, altres. Ubicació dels altres elements i equips necessaris: control d'accessos, centrals, connexió elèctrica, etc.
- Traçat i característiques de les xarxes de cablejat (elèctric, de dades, etc.) des de la central corresponent fins als punts finals (càmeres, detectors, etc.) indicant característiques dels elements. Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: altres instal·lacions de l'edifici o de la urbanització, zones pavimentades, instal·lacions, tancaments, etc.

MC 7.7 Jardineria

- Descripció dels treballs de jardineria a realitzar tant a l'exterior de l'edifici com al seu interior.
- Es definiran les solucions adoptades per a les terres definint les diferents capes (drenants, separadores, terra vegetal, etc.) i especificant els seus gruixos i característiques.
- En el cas de realitzar rebliments, caldrà especificar el tipus de terres a aportar, el gruix de les capes a compactar i el seu grau de compactació.

Comentat [N203]:

Inclou la jardineria de cobertes vegetals, jardineres, etc.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Relació de les espècies vegetals (arbres, arbustos, altres plantes, gespa, etc.) previstes en el projecte. Per a cadascuna d'elles s'indicarà el tipus, origen, plantació, criteris de selecció (origen, forma i dimensions, fulla caduca o perenne, ombra, manteniment, costos, etc.), compatibilitat amb els altres sistemes de l'edifici, etc.
- Pel que fa al drenatge, caldrà indicar el sistema emprat i les seves característiques així com la relació amb el sistema de sanejament del projecte definida al subapartat MC 7.6.1.
- Pel que fa al sistema de reg, es definirà i dimensionarà al subapartat MC 7.6.2.

MC 7.8 Mobiliari urbà i elements de senyalització

- Relació dels diferents elements de mobiliari i ubicació en la urbanització del solar.
- Per a cada element de mobiliari diferenciat caldrà fer una descripció del tipus i les característiques tècniques, indicant els criteris de selecció (forma, material, manteniment, costos, etc.), la posada en obra (excavació del fonament, fonament, suports, fixacions, del propi element de mobiliari, etc.), el replanteig, la compatibilitat amb els altres sistemes constructius i altres especificacions que es considerin rellevants.

MC 8 Construccions i instal·lacions temporals

Aquest capítol desenvolupa l'apartat "Construccions i instal·lacions temporals" del subcapítol MC 0.1 "Treballs Previs", pel que fa referència a mòduls prefabricats o altres construccions similars.

Es definirà cada construcció seguint els punts que s'indiquen a continuació i es complementarà amb la documentació gràfica corresponent. Si la complexitat de la mateixa ho requereix, es remetrà a un estudi o projecte específic desenvolupat com a Document complementari al projecte.

Descripció:

Es definirà la configuració general, el programa funcional i la descripció de les solucions adoptades en els sistemes constructius (fonaments, envoltant, compartimentació, acabats, instal·lacions, equipament, etc.).

Consideracions i prestacions:

- Requisits a complir: seguretat estructural, d'incendi, d'utilització, accessibilitat, salubritat, etc.
- Consideracions pel que fa a les fases d'obra, col·locació i desmuntatge, etc.

Replanteig:

- Punts importants a tenir en compte en el replanteig.

Posada en obra:

- Sistema de posada en obra i previsió de desmuntatge posterior
- Relació amb les fases d'obra
- Compatibilitat amb els sistemes constructius
- Altres

Dimensionament: (si s'escau)

- Es remetrà a la memòria del sistema estructural o a un estudi específic, si s'escau.

Comentat [0204]:

de les construccions i instal·lacions temporals que serveixin per allotjar gent, mobiliari o material mentre es fan les obres, per protegir parts de l'edifici, etc..



ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

ME 1 Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

L'estudi es complementarà amb la documentació gràfica DG ME Execució de les obres.

ME 1.1 Organització de les obres

Tenint en compte el volum d'obra, les característiques del projecte, les tècniques a emprar i els mitjans disponibles, les preexistències, les incidències externes i altres aspectes, s'establiran les dades generals i les principals consideracions pel que fa a l'organització i desenvolupament de les obres.

En cas d'obres de reforma, caldrà preveure una planificació i desenvolupament que faci compatible l'obra amb l'ús o usos de l'edifici.

Es delimitaran les parts o zones de l'obra en relació amb les fases d'execució previstes.

Caldrà identificar:

- zones d'aplec de materials recepcionats a l'obra.
- zones pel emmagatzematge de terres excedents (d'excavacions), provisionalment mentre es recol·loquen al terreny o es porten a un altre lloc.
- zones per a la ubicació dels contenidors per a la recollida de residus d'obra reutilització i transport en coordinació amb l'estudi de gestió de residus.
- mesures per a la implantació dels mitjans auxiliars (grua, bastides, tanques, casetes,...) i provisionals d'obra, en coordinació amb l'estudi de seguretat i salut.
- procediments a emprar que condicionen l'execució de les obres i descripció dels possibles punts singulars i de les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius. (per exemple, el transport i la col·locació d'elements estructurals i equips de grans dimensions).
- accions a desenvolupar pel que fa a expropiacions i serveis afectats
- accions a desenvolupar si es preveu trobar restes arqueològiques: documentació de les restes, mantenir-les i que es puguin veure, extreure-les.

Caldrà tenir en compte el "Protocol d'actuació en cas de detecció d'artefactes explosius en relació amb la Seguretat i Salut Laboral en obres de construcció" (PRO-08), que facilitarà Infraestructures.cat

- planificació de les construccions temporals (per realitzar gent o material o mobiliari mentre es fan les obres, per protegir parts de l'edifici, etc.). Pot incloure projecte, execució i desmuntatge posterior.
- altres aspectes a tenir en compte

ME 1.2 Mesures per limitar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

Es definiran les mesures per aconseguir que les afectacions tant interiors a l'edifici o al solar com a tercers, al trànsit i al medi ambient, siguin les mínimes possibles, mantenint un entorn ordenat i net. Per exemple, es definirà:

- el tancament de les parts o zones de l'obra, tenint en compte les fases i durada de la seva execució.
- els accessos a les obres, les sortides i la circulació interior en aquestes, compatible amb el desenvolupament dels treballs i amb la seguretat dels usuaris. S'hauran de preveure unes alternatives tant pels accessos als edificis com per a la circulació de vehicles i vianants en casos de necessitat. Si s'ha de fer un desviament provisional del trànsit, aquest s'estudiarà per a cadascuna de les fases d'execució de l'obra.
- l'accessibilitat a les esmentades zones de l'obra en cas d'accident, etc.
- altres mesures que es considerin necessàries.

ME 1.3 Mesures mediambientals adoptades per a l'execució

Es definiran les mesures mediambientals a adoptar segons el projecte per a la seva execució que permetin garantir:

Comentat [0205]:

En correlació amb els estudis de Seguretat i Salut i Gestió de residus.

Comentat [0206]:

A mode d'exemple, i en especial, en edificis d'ús hospitalari, caldrà que la planificació per fases contempli que l'activitat del centre es pugui continuar desenvolupant.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Correcta gestió de la utilització dels contenidors segons els tipus de residus.
 - Minimització dels residus d'enderrocs: reutilització
 - Fer un seguiment dels moviments de terres per tal de recuperar i/o catalogar restes arqueològiques.
- Caldrà tenir en compte el "Protocol d'actuació en cas de detecció d'artefactes explosius en relació amb la Seguretat i Salut Laboral en obres de construcció" (PRO-08), que facilitarà Infraestructures.cat*
- Avaluació del consum d'aigua i d'energia per les diferents unitats d'obra per tal de minimitzar el seu consum.
 - S'evitarà la contaminació de les aigües superficials i subterrànies, garantint el drenatge en tot el solar.
 - S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gas-oils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
 - Preveure que es pugui fer una correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.
 - Disminuir la pols, vibracions, sorolls, etc. generats per l'obra per evitar l'afectació a l'atmosfera i a la població.
 - Mantenir canals de comunicació amb la població propera a l'obra.
 - Tenir cura de mantenir les condicions de seguretat prevenint l'accidentalitat per increment de transports.
 - Altres mesures que es considerin necessàries.

ME 2 Termini d'execució

- S'indicarà el termini d'execució en mesos, en funció del volum i de les característiques específiques de l'obra.
- Si l'execució de l'obra es planifica per fases, s'haurà d'incloure el termini de cadascuna d'elles. Així es podrà estimar, entre d'altres costos, els de les instal·lacions provisionals en cas de que siguin necessaris.

ME 3 Pla de treballs

- S'elaborarà un Pla de treballs -per fases si l'execució de l'obra així ho preveu- amb el calendari previst i amb representació gràfica, indicatiu de la possible execució de les obres considerades en el projecte, que pugui servir de base al Pla que ha de presentar el contractista.
- [En cas d'obres de reforma, caldrà fer compatible el desenvolupament de les obres amb l'activitat del centre.](#)
- Aquest Pla resultarà de la resolució d'una xarxa de precedències a partir de la definició d'unes activitats i una durada d'acord amb uns rendiments que caldrà justificar, dels lligams entre elles i d'un calendari laboral estimat. Caldrà definir també la correspondència entre les unitats d'obra del pressupost i les activitats del Pla de treballs. Si és el cas, Infraestructures.cat subministrarà a l'autor una relació de les activitats a incloure en l'esmentat Pla.

Del Pla confeccionat, s'adjuntarà la documentació següent:

- Memòria

Que exposi els procediments a emprar en l'execució de les obres, així com l'estudi detallat dels mitjans humans i materials a utilitzar. Es descriuran els possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i les alternatives que es proposen per a atenuar o eliminar la conflictivitat.

Es complementa amb la documentació gràfica DG ME Execució de les obres.

- Documents escrits i gràfics:

Documents escrits:

- Resultat de l'anàlisi i de lligams.
- Resum mensual de certificacions.

Documents gràfics:

- Diagrama de barres.
- Fulls de previsió de certificacions.
- Histograma de previsió de certificacions (acumulat i mensual)



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- D'acord amb la metodologia aplicada per Infraestructures.cat per a l'establiment i seguiment dels paràmetres de temps, cost i qualitat, l'elaboració de l'esmentat Pla de treballs es realitzarà mitjançant el mòdul de planificació i seguiment d'obres que forma part del sistema integrat per a la gestió i control d'obres TCQ2000, del qual el projectista haurà de disposar-ne.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

CN NORMATIVA APLICABLE

CN 1 Relació de normativa aplicada

S'haurà d'ajuntar un llistat actualitzat de la normativa tècnica corresponent als àmbits de l'edificació i de la urbanització, així com d'altres que siguin d'aplicació en el projecte. Recollirà aquella normativa esmentada en els diferents apartats on s'ha donat compliment.

Cada normativa quedarà definida pel tipus de figura legal (Llei, Reial Decret, Decret, Ordre,...) nombre i any, títol i data de publicació en el diari oficial corresponent afegint les referències de les modificacions si n'hi ha.

Caldrà organitzar els continguts en els següents apartats:

- Normativa tècnica d'edificació
- Normativa tècnica d'urbanització
- Altres

Comentat [N207]:

Es pot utilitzar el llistat de normativa tècnica del COAC adequada al projecte

Comentat [e208]:

Planejament, Normativa mediambiental que aplica el municipi, normativa de Patrimoni, altres.

CN 2 Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

Relació de les normes i altres documents aplicats en el projecte, indicant procedència (autor o organisme que l'ha elaborat) i data de publicació. Per exemple, "Criteris de disseny" dels Departaments, normes d'organismes o entitats, Documents reconeguts, Manuals o guies, altres.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

AN ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Relació dels Annexes que desenvolupen la Memòria del Projecte i que poden ser els següents:

Obligatori:

0. Dades generals complementàries del projecte (AN DD):
 - Resum de característiques econòmiques
 - Dades de contractació de subministraments i serveis
1. Justificació del compliment de les exigències bàsiques HR Protecció enfront del soroll (AN HR)
2. Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 1 Limitació de la Demanda energètica de l'edifici (AN HE)
3. Instruccions d'ús i manteniment (AN UM)

Possibles:

1. Justificació específica d'ordenances, normatives o instruccions a requeriment d'algun organisme (AN CN)
2. Càlculs d'estructura (AN MC 2)
3. Càlculs d'instal·lacions (AN MC 4)
4. Càlculs dels elements de contenció i dels elements estructurals dels espais exteriors (AN MC 7.2)
5. Càlculs d'instal·lacions dels espais exteriors (AN MC 7.6)
6. Altres

Comentat [0209]:

Si s'escau: Per exemple, Ordenances de captació solar o de seguretat en cas d'incendi a BCN, Criteris específics del Departaments, etc.

AN DD Dades generals complementàries del projecte

- Resum de característiques econòmiques

S'adjuntarà la FITXA 04- Resum de característiques econòmiques degudament complimentada a partir de les dades del projecte.

Comentat [N210]:

Les dades s'obtenen del "Últim full" del Pressupost.

- Dades de contractació de subministraments i serveis

Es facilitaran les dades per a la contractació dels subministraments i serveis, així com qualsevulla altra dada que sigui necessària per a l'actuació.

S'adjuntarà la FITXA 05- Dades de contractació de subministraments i serveis degudament complimentada a partir de les dades del projecte.

Comentat [N211]:

Les dades s'obtenen de cada instal·lació de l'apartat d'aspectes general o de "Dades generals de la instal·lació" del resultat del dimensionat.

AN HR Justificació del compliment de les exigències bàsiques HR Protecció enfront del soroll

Opció simplificada

- **Dades prèvies:**
 - Nivell de soroll exterior (dades del mapa de soroll del municipi, si n'hi ha).
 - Zonificació de l'edifici determinant quines exigències han d'aplicar-se i a quines unitats d'ús i recintes.
- **Definició concreta dels elements constructius** que satisfan les exigències d'aïllament acústic així com de la manera que aquest s'uneixen entre sí. Cal remetre als apartats de la Memòria Constructiva MC 3 i MC 4 i de la Documentació gràfica corresponent.
- **Justificació:** Amb el model normalitzat de fitxa de compliment HR.

Comentat [0212]:

Es recomana fer una definició gràfica amb plantes i seccions esquemàtiques on s'identifiqui els espais i els tancaments. Es recomana fer servir codis d'identificació que corresponguin al que s'utilitzin en la justificació.

Opció general

- **Dades prèvies:** El mateix contingut que l'opció general



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- **Justificació:** Mitjançant procediment de càlcul segons normativa.
- **La definició de les solucions constructives** dels tancaments utilitzats en el càlcul es correspondran amb les definides als apartats de la Memòria Constructiva MC 3 i MC 4 i de la Documentació gràfica corresponent.

AN HE Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 1 Limitació de la Demanda energètica de l'edifici.

Opció simplificada

- Dades prèvies:

- Percentatge d'obertures en cada façana (per orientacions) - per poder justificar la utilització de l'opció simplificada
- Zona climàtica
- Definició de l'envolvent tèrmica (espais habitables i no habitables) i classificació dels elements (façana, coberta, terra en contacte amb el terreny, etc.)
- Càrrega interna dels espais considerada
- Higrometria dels espais considerada

- **Justificació** amb el model normalitzat de Fitxes de l'annex H del DB HE 1.

- **La definició de les solucions constructives** dels tancaments utilitzats en el càlcul en el programa es correspondran amb les definides als apartats de la Memòria Constructiva MC 3 i MC 4 i de la Documentació gràfica corresponent.

Opció general

- Dades prèvies:

- Zona climàtica
- Definició dels espais: habitables i no habitables, càrrega interna considerada (alta ó baixa) i higrometria.

- Justificació:

- Imatge de l'edifici simulat per identificar l'edifici projectat
- Versió de LIDER utilitzada (data de la versió)
- Informe de resultats del programa LIDER ó programa alternatiu reconegut.

- **La definició de les solucions constructives** dels tancaments i dels ponts tèrmics utilitzats en el càlcul en el programa es correspondran amb les definides als apartats de la Memòria Constructiva MC 3 i MC 4 i de la Documentació gràfica corresponent.

AN UM Instruccions d'ús i manteniment

El projectista definirà les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici acabat segons allò que preveu la normativa que sigui d'aplicació. Se seguirà la mateixa estructuració del projecte per sistemes constructius i s'inclouran aspectes que afectin al conjunt de l'edifici, si s'escau (per exemple, la implantació i seguiment dels Plans d'emergència, altres).

AN CN Justificació específica d'ordenances, normatives o instruccions a requeriment d'algun organisme

En el cas de que s'hagin d'elaborar justificacions específiques complementàries de la Memòria caldrà adjuntar-les en aquest Annex i referenciar-les respecte del capítol, subcapítol o apartat de la Memòria amb el que tenen relació. .

Comentat [0213]:

DB HR o en la UNE EN 12354 parts 1, 2 i 3.

Comentat [0214]:

Es recomana fer una definició gràfica amb plantes i seccions esquemàtiques on s'identifiqui els espais i els elements que conformen l'envolvent tèrmica.
Es recomana fer servir codis d'identificació que corresponguin al que s'utilitzin en la justificació.

Comentat [0215]:

Es recomana fer una definició gràfica amb plantes i seccions esquemàtiques on s'identifiqui els espais i els elements que conformen l'envolvent tèrmica.
Es recomana fer servir codis d'identificació que corresponguin al que s'utilitzin en la justificació.

Comentat [0216]:

Es recomana fer una definició gràfica amb plantes i seccions esquemàtiques on s'identifiqui els espais i els elements que conformen l'envolvent tèrmica.
Es recomana fer servir codis d'identificació que corresponguin al que s'utilitzin en la justificació.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

El seu contingut serà el necessari segons les especificacions dels organismes i entitats que ho requereixin.

Si la Justificació implica desenvolupar un estudi que a més de la memòria inclogui plànols o altres documents, s'adjuntarà com a Documentació complementària al projecte DC CN.

AN MC 2 Càlculs de l'estructura

Desenvolupa els càlculs dels fonaments, elements de contenció i de l'estructura dels apartats corresponents de "Dimensionament" del capítol MC 2 de la Memòria constructiva.

AN MC 3 Càlculs de l'envolvent

Desenvolupa, si és el cas, els càlculs de l'envolvent exterior (façana, coberta, etc.) definida al capítol MC 3 de la Memòria constructiva.

AN MC 5 Càlculs d'instal·lacions

Desenvolupa, quan sigui necessari, els càlculs de les diferents instal·lacions dels apartats corresponents de "Dimensionament" del capítol MC 5 de la Memòria constructiva. L'estructura de subcapítols seguirà l'ordre de la Memòria constructiva. (per exemple, AN MC 5.4 Evacuació d'aigües, AN M.5.4.1 Climatització, etc.)

AN MC 7.2 Elements de contenció i elements estructurals dels espais exteriors

Desenvolupa els càlculs dels fonaments, elements de contenció i de l'estructura dels espais exteriors dels apartats corresponents de "Dimensionament" del capítol MC 7.2 de la Memòria constructiva.

AN MC 7.6 Càlculs d'instal·lacions dels espais exteriors

Desenvolupa, quan sigui necessari, els càlculs de les diferents instal·lacions dels apartats corresponents de "Dimensionament" del capítol MC 5 de la Memòria constructiva. L'estructura de subcapítols seguirà l'ordre de la Memòria constructiva.

AN Altres annexes a la Memòria

Desenvolupa, si és el cas, altres capítols, subcapítols o apartats de la memòria. Per referenciar-los se seguirà l'ordre de la Memòria.

Per exemple, s'hi inclouria en aquest apartat, el quadre detallat de superfícies i altres paràmetres de l'edifici (AN MD 4.2.), les característiques detallades d'alguns locals especials (AN MC4.4), etc.



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la
redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Condicions generals:

La documentació gràfica ha d'incloure tants plànols com siguin necessaris per a la comprensió arquitectònica del projecte i per a la definició en detall de les obres. El seu contingut serà el necessari per a la realització de les obres, amb la determinació completa de detalls i especificacions dels elements, sistemes constructius i equips.

La informació ha de ser ordenada, clara i precisa.

S'hi indicarà l'**escala gràfica**. Es recomana treballar en format DIN A1 amb les escales convencionals (1/2000; 1/1000; 1/500; 1/200; 1/100; 1/50,...). En casos singulars, com els recintes penitenciaris, es consensuaran les escales amb la Gerència de Projectes d'edificació donades les dimensions que els edificis poden tenir en planta.

S'hi inclouran les **cotes** necessàries per a la comprensió arquitectònica del projecte.

En els plànols s'utilitzarà una **simbologia** coherent els elements grafats.

Format i presentació

Pel que fa a al format, organització i presentació dels plànols se seguirà el MAN-08 Manual d'estructuració informàtica + PDF Edificació dels projectes d'Infraestructures.cat.

Estructuració de la Documentació gràfica:

La documentació gràfica s'organitza en correspondència amb l'estructura de la Memòria, havent uns plànols de definició general del projecte i altres que es relacionen amb els sistemes constructius de la Memòria constructiva (capítols d'obra) i de l'estat d'amidaments.

Els plànols s'han d'ordenar seguint la nomenclatura i codi d'identificació que s'indiquen a continuació, que es aplicable tant als projectes d'obra nova com als de reforma.

A les inicials DG s'ha d'afegir els subíndexs ON Obra nova i OR, obra de reforma. Després les lletres U corresponent a Urbanització i A, a Arquitectura. Els números 1, 2,... indiquen el capítol d'obra que es desglossa. Els dos números posteriors (00, 01, ...) indiquen el subcapítol. Si hi ha apartats, es numeraran o identificaran en coherència amb el Projecte.

Segons el projecte, en un mateix plànol s'hi pot agrupar la informació corresponent a varis subcapítols. Però no s'hi podrà agrupar la informació corresponent a diferents capítols d'obra.

La Documentació gràfica del projecte s'estructura en els següents capítols:

- DG 0 Índex
- DG U Definició general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors
- DG A Definició general de l'edifici
- DG I Seguretat en cas d'incendi
- DG 0 Treballs previs i Replanteig general
- DG 1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny
- DG 2 Sistema estructural
- DG 3 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors
- DG 4 Sistemes de compartimentació interior i d'acabats interiors
- DG 5 Sistema de condicionaments i instal·lacions i serveis
- DG 6 Equipament
- DG 7 Urbanització dels espais exteriors
- DG 8 Construccions i instal·lacions temporals
- DG E Execució de les obres



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

DG 0 Índex

L'Índex de la documentació gràfica relacionarà els plànols del projecte seguint l'estructura que s'adjunta i adequant-la al Projecte.

A més seguirà les especificacions del MAN-08 Manual d'estructuració informàtica + PDF Edificació dels projectes d'Infraestructures.cat.

Es configurarà en forma de taula que tindrà quatre columnes relatives a: codi del plànol, descripció, nombre de fulls, número de plànol i codi de fitxer dwg.

- **Codi de plànol** (en relació amb el capítol corresponent de la Memòria i a la nomenclatura del Plec): *MAN-08: S'organitza en quatre nivells: tipus d'obra, capítols, subcapítols i apartats:*

- *Tipus d'obra: DG_{ON} per obra nova; DG_{OR} per obra de reforma*
- *Capítol: s'identifica amb un nombre 0, 1, 2, 3, ... com el capítol del Plec*
- *Subcapítol: s'identifica amb un número de dos dígitos 01, 02, 03, ...*
- *Apartat: s'identifica amb un número 1, 2, 3, ..., 9, 10, 11, ...*

A títol d'exemple:

ON Obra nova
ON.2 Sistema Estructural
ON.2.01 Fonaments i Contenció de terres

- **Descripció:** Títol del capítol i del subcapítol que coincidirà amb el capítol corresponent de la Memòria i la nomenclatura d'aquest Plec. Si és el cas, s'afegirà el títol de l'apartat, seguint els criteris d'aquest Plec. A títol d'exemple:

Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
Compartimentació vertical
Parets, envans i elements divisoris

- **Número de plànol:** correlatiu dins del total de plànols de cada capítol.

- **Codi de fitxer .dwg**

DG U Definició general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors

- U.01 Situació
- U.02 Emplaçament
- U.03 Justificació urbanística
- U.04 Topogràfic, serveis i elements afectats
- U.05 Ordenació general i urbanització dels espais exteriors

DG A Definició general de l'edifici

- A.01 Plantes generals
- A.02 Plantes de cobertes
- A.03 Alçats generals
- A.04 Seccions generals

DG I Seguretat en cas d'incendi

- I. 01 Intervenció de bombers i evacuació a l'exterior
- I. 02 Compartimentació i resistència al foc de l'estructura
- I. 03 Evacuació
- I. 04 Instal·lacions de protecció contra incendi

DG 0 Treballs previs i Replanteig general

- 0.01 Treballs previs
- 0.03 Replanteig general



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- DG 1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny**
 - 1.01 Plantes
 - 1.02 Seccions i/o perfils

- DG 2 Sistema estructural**
 - 2.01 Fonaments i contenció de terres
 - 2.02 Estructura

- DG 3 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors**
 - 3.01 Terres en contacte amb el terreny
 - 3.02 Murs en contacte amb el terreny
 - 3.03 Façanes i mitgeres
 - 3.04 Cobertes
 - 3.05 Sostres
 - 3.06 Escales i rampes exteriors
 - 3.07 Fusteria exterior
 - 3.08 Elements de protecció exteriors (serralleria)
 - 3.09 Altres elements

- DG 4 Sistemes de compartimentació interior i d'acabats interiors**
 - 4.01 Compartimentació vertical
 - 4.01.1 Parets, envans i elements divisoris
 - 4.01.2 Fusteria interior
 - 4.01.3 Elements de protecció interior (serralleria)
 - 4.01.4 Altres elements
 - 4.02 Compartimentació horitzontal
 - 4.02.1 Sostres, terres flotants, cel rasos
 - 4.02.4 Fusteria interior
 - 4.02.3 Elements de protecció interior (serralleria)
 - 4.02.4 Altres elements
 - 4.03 Escales i rampes interiors
 - 4.04 Locals i altres recintes tècnics

- DG 5 Sistema de condicionaments i instal·lacions i serveis**
 - 5.01 Sistemes de transport. Ascensors
 - 5.01.1 Ascensors i altres mecanismes per al transport de persones
 - 5.01.2 Altres
 - 5.02 Evacuació de residus
 - 5.03 Instal·lació d'aigua:
 - 5.03.1 Instal·lació d'aigua freda
 - 5.03.2 Instal·lació d'aigua calenta sanitària
 - 5.03.3 Instal·lació solar tèrmica per producció d'aigua calenta sanitària
 - 5.04 Evacuació d'aigües
 - 5.05 Instal·lacions tèrmiques:
 - 5.05.1 Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)
 - 5.05.2 Incorporació d'energia solar tèrmica
 - 5.05.3 Altres



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- 5.06 Sistemes de ventilació
 - 5.06.1 Aparcaments
 - 5.06.2 Ventilació mecànica de cuines
 - 5.06.3 Control de fums
- 5.07 Subministrament de combustible
- 5.08 Instal·lacions elèctriques
 - 5.08.1 Instal·lacions elèctriques
 - 5.08.2 Instal·lació solar fotovoltaica
- 5.09 Instal·lacions d'il·luminació
- 5.10 Telecomunicacions
- 5.11 Audiovisuals
- 5.12 Instal·lacions de protecció contra incendi
- 5.13 Instal·lacions de protecció al llamp
- 5.14 Altres Instal·lacions de protecció i seguretat
- 5.15 Altres instal·lacions: gasos medicinals, gasos tècnics, altres
- 5.16 Control i gestió centralitzades de l'edifici

DG 6 Equipament

DG 7 Urbanització dels espais exteriors

- 7.1 Treballs previs, sustentació i adequació del terreny
- 7.2 Elements de contenció i elements estructurals
- 7.3 Elements de tancament i protecció
- 7.4 Vials i zones d'aparcaments
- 7.5 Zones d'estada, de joc, altres
- 7.6 Instal·lacions i serveis
 - 7.6.1 Sanejament
 - 7.6.2 Aigua i reg
 - 7.6.3 Electricitat
 - 7.6.4 Enllumenat exterior
 - 7.6.5 Altres
- 7.7 Jardineria
- 7.8 Mobiliari urbà i elements de senyalització

DG 8 Construccions i instal·lacions temporals

- 8.01 Construccions i instal·lacions temporals
- 8.02 Varis

DG E Execució de les obres



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

DG U Definició general del projecte i dels espais exteriors

DG U.01 Situació

Localització de projecte i de l'edifici amb referència a punts identificables (vials, equipaments, altres), amb indicació dels límits de la intervenció i del Nord geogràfic.

Es recomana escala 1/2000, 1/1000.

Comentat [N217]:

Cartografia a 1/5000 MAN-08.
La cartografia pot ser vectorial o rasteritzada.

DG U.02 Emplaçament

Implantació del projecte en relació amb els principals elements de l'entorn immediat (vies públiques, edificacions veïnes, altres). Indicar:

- parcel·la o solar: límits, superfície, orientació, altres (vents dominants)
- representació general de l'edifici i dels espais exteriors.
- vies públiques: identificació, amplada de carrers
- edificacions existents: representació i distàncies
- elements de vegetació existents

Planta (l'edifici, preferiblement en planta de coberta), perfils i seccions si s'escau.

Cotes necessàries (edifici, terreny, edificis veïns). Nivells i rasants.

Es recomana escala 1/500

DG U.03 Justificació urbanística

Justificació de les condicions i paràmetres urbanístics, amb cotes i paràmetres necessaris. S'indicarà:

- parcel·la o solar: límits, orientació, etc.
- parcel·lari i edificacions de l'entorn
- paràmetres urbanístics segons tipologia d'edificació (alineació a vial, aïllada, volumetria específica) referents a:
 - Parcel·la: límits, superfície, front mínim, fons mínim, edificabilitat.
 - Carrer: amplada, alineació de la façana, variants de regulació, nombre de plantes, alçada reguladora, fondària edificable, pati d'illa, tanques.
 - Edifici: planta baixa, soterrani, pis; construccions per sobre de l'alçada reguladora, mitgeres, patis, cossos sortints, elements tècnics,...
 - Usos: Compatibilitat (dominant, compatible, condicionat, no admès). Aparcament (estàndards d'aparcament, exempcions)
- servituds
- indicació del compliment dels paràmetres urbanístics

Planta, perfils i/o seccions.

Cotes i dades necessàries

Es recomana escala E: 1/200, 1/500

Comentat [0218]:

A ser possible reproduir el plànol de zonificació del planejament vigent.

Comentat [0219]:

Es recomana utilitzar la mateixa fitxa 02 "Dades urbanístiques"

DG U.04 Topogràfic, serveis i elements afectats

Reflecteix la trobada de l'edifici amb el terreny. S'indiquen:

- Representació esquemàtica de l'edifici i dels serveis (galeries, ...) i dels seus espais exteriors associats a l'edifici amb la seva implantació en el terreny.
- Característiques del terreny: dades de l'estudi topogràfic (corbes de nivell) dades de l'estudi geotècnic (punts d'inspecció amb el tipus d'inspecció, capes i tipus de terreny, nivell freàtic, ...). Orientació
- Nivell d'inundabilitat
- Servituds (distàncies al mar, riera, a la via del tren, autopistes, de carreteres, etc.)
- Excavacions i adequació del terreny elements de contenció de terres (rasants i nivells)

Comentat [0220]:

Segons informa de l'ACA



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Afectacions a edificacions veïnes, serveis existents (xarxes elèctriques, clavegueram,...) i altres elements (vegetació, mobiliari, elements de les instal·lacions, ...): posició (sobre, sota terreny; fondària, alçada, referència a punts localitzables sobre el terreny) i característiques a considerar.
- Representacions de desmunts i replens. Representació d'explanacions. Superposició de perfils originals i modificats. Ubicació dels elements de contenció.
- Plantes, perfils, altres. Esquema en planta de les seccions o perfils realitzats. Aixecament taquimètric amb llistat de coordenades
- Cotes i coordenades necessàries (indicant si són relatives o UTM). Nivells i cotes rasants.
- Es recomana escala E: 1/200.

DG U.05 Ordenació general i urbanització dels espais exteriors

Definició general de l'edifici i dels espais exteriors. S'indicarà:

- Representació dels edificis.
- Accessos al recinte, a l'aparcament i als diferents espais exteriors. Condicions d'accessibilitat de les persones, de vehicles i d'intervenció de bombers.
- Representació dels espais exteriors: vials, aparcaments, zones pavimentades, zones enjardinades, pistes poliesportives, àrees de joc, etc.; i dels elements d'urbanització: murs de contenció, tancaments perimetrals, vegetació, mobiliari.
- Assenyalant els nivells definitius dels diferents accessos al solar i les rasants dels carrers perimetrals d'acord amb les dades del plànol topogràfic.
- Característiques generals dels sistemes constructius (estructura, envoltant, acabats, urbanització, altres).

Planta baixa, alçats i seccions. Esquema en planta dels alçats i seccions realitzats.

Cotes necessàries (urbanístiques, de l'ús de l'edifici, seguretat d'utilització, accessibilitat, intervenció de bombers, etc.)

Es recomana escala E: 1/200, seccions, si s'escau a 1:100.

Comentat [0221]:

Es podrien fer servir codis que remetin a les solucions que es desenvolupen a nivell de memòria constructiva.

DG A Definició general de l'edifici

DG A.01 Plantes generals

Identificació de les plantes en un esquema reduït de la secció.

En cas de que alguna part sigui la coberta d'una planta inferior, s'haurà de definir amb el nivell de detall de coberta.

Es recomana escala E: 1/200, 1/100.

- de distribució, ús i programa funcional

Configuració del projecte: geomètrica, espais i programa funcional.

Reflectiran els tancaments, patis, elements fixos, la previsió de recintes i passos generals de les instal·lacions i el mobiliari.

Suficientment precises per a la definició del tipus estructural previst i definint les reserves geomètriques per a la realització de l'estructura.

Indicació de les característiques generals dels sistemes constructius a nivell general: envoltant, compartimentació interior, acabats, elements d'instal·lacions rellevants per les seves dimensions o per les seves exigències d'implantació (centre de transformació, climatitzadors, xemeneies, quadres elèctrics generals, etc.), etc.

Codificació de les dependències.

- de cotes:

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte (de posició, de dimensió i funcionals).

Generals i de justificació de normatives (de l'ús de l'edifici, seguretat d'utilització, accessibilitat, etc.) de l'ús de l'edifici (superfícies útils, il·luminació i ventilació, volums, etc.).

Comentat [0222]:

Resultat del compliment de la normativa, però sense justificar

Comentat [0223]:

Es podrien fer servir codis que remetessin a les solucions que es desenvolupen a nivell constructiu.

Comentat [N224]:

Per a la justificació de l'accessibilitat podria ser necessari elaborar plànols específics



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Cotes de posició d'acord amb l'apartat de replanteig de la memòria. Replanteig general de l'envolvent i de la compartimentació interior. Cotes relatives de forats, especejaments dels acabats, etc. (pot ser necessari alçat o planta explicatius).
Codificació de les dependències

DG A.02 Planta de coberta

Es definirà la planta de coberta superior de l'edifici i es projectaran les cobertes de plantes inferiors, si n'hi ha.

Es recomana escala E: 1/200, 1/100

- **de distribució, ús i programa funcional:**

Configuració del projecte: geomètrica, espacial, programa funcional.

Reflectiran els pendents, careners i aiguafons i els punts de recollida d'aigua i sobreexidors; patis i lluernes o claraboies; ubicació de junts, xemeneies, recintes d'instal·lacions, maquinària d'aire condicionat, captadors solars o fotovoltàics i mobiliari.

Indicació de les característiques generals dels sistemes constructius: tipus de coberta, proteccions perimetral, acabats, junts formals (estructurals, constructius o de paviment), elements singulars, elements d'instal·lacions, etc.

- **de cotes:**

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte (de posició, de dimensió i funcionals). Generals i de justificació de normatives (urbanística, de l'ús de l'edifici, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, accessibilitat, etc).

Cotes de posició d'acord amb l'apartat de replanteig de la memòria.

Codificació de les dependències

Comentat [0225]:

Es podrien fer servir codis que remetessin a les solucions que es desenvolupen a nivell de memòria constructiva.

DG A.03 Alçats generals

Identificació dels alçats en un esquema reduït de la planta de les façanes i alçats interiors.

Configuració del projecte: geomètrica, espacial i paisatge urbà.

Indicació de les característiques generals dels sistemes constructius: tipus de façanes, acabats, juntes estructurals, constructives i formals, elements singulars, elements d'instal·lacions, etc.

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte (de posició, de dimensió i funcionals). Generals (altura de plantes construïda i útil, altures totals, forats, etc.) i de justificació de normatives (urbanística, servituds, de l'ús de l'edifici, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, accessibilitat, etc).

Cotes de posició d'acord amb l'apartat de replanteig de la memòria. Cotes relatives de forats, especejaments dels acabats, etc. (pot ser necessari alçat o planta explicatius).

Es recomana escala E: 1/100, detalls a 1/50.

Comentat [0226]:

Definició gràfica i dimensional

Comentat [0227]:

Es podrien fer servir codis que remetessin a les solucions que es desenvolupen a nivell de memòria constructiva.

DG A.04 Seccions generals

Identificació de les seccions en un esquema reduït de la planta.

Configuració del projecte: geomètrica, espacial, programa funcional.

Indicació de les característiques generals dels sistemes constructius: tipus, acabats, juntes estructurals, constructives i formals, elements singulars, elements d'instal·lacions, etc.

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte (de posició, de dimensió i funcionals). Generals (altura de plantes construïda i útil, altures totals, forats, etc.) i de justificació de normatives (urbanística, de l'ús de l'edifici, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, accessibilitat, etc).

Cotes de posició d'acord amb l'apartat de replanteig de la memòria. Cotes relatives de forats, especejaments dels acabats, etc. (pot ser necessari alçat o planta explicatius).

Es recomana escala E: 1/100, detalls a 1/50.

Comentat [0228]:

Tantes com siguin necessàries per a la comprensió arquitectònica del projecte.

Comentat [0229]:

Es podrien fer servir codis que remetessin a les solucions que es desenvolupen a nivell constructiu.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

DG I Seguretat en cas d'incendi

DG I.01 Intervenció de bombers i evacuació a l'exterior de l'edifici

- Afectacions de l'entorn de l'edifici: edificacions i establiments veïns, zones forestals
- Intervenció de bombers:
 - vials d'aproximació (amplades, capacitat portant, ...), vials sense sortida.
 - espais de maniobra: amplades, capacitat portant, pendent, separació a la façana accessible, a les sortides de l'edifici, a la boca de la columna seca. Accés sense sortida. Indicació dels hidrants d'incendi i separacions a la façana accessible.
 - definir les façanes accessibles amb indicació de forats per a l'accés de bombers
- Evacuació a l'exterior de l'edifici o establiment:
 - indicació de sortides d'edifici i nombre d'ocupants,
 - espai exterior,
 - espai exterior segur (superfície i radi de separació de la sortida,...),
 - recorreguts des de la sortida fins a l'espai exterior segur (amplades, longituds, pendents, ...)

Planta baixa, alçats i seccions. Esquema en planta dels alçats i seccions realitzats.

Cotes necessàries

Es recomana escala E: 1/200, seccions, si s'escau a 1:100.

DG I.02 Compartimentació de l'edifici i resistència al foc de l'estructura

- Sectors d'incendi: identificació (tancaments fixes, portes, vestíbuls d'independència) indicant usos, superfície, resistència al foc dels elements compartimentadors (tancaments i portes), franges de compartimentació en les trobades amb façana i cobertes, reacció al foc dels materials.
- Locals de risc d'incendi: identificació, indicant usos, superfície, resistència al foc dels elements compartimentadors (tancaments i portes), reacció al foc dels materials.
- Façanes: Altures d'evacuació, franges resistents al foc en la trobada de sectors d'incendi, locals de risc o escala protegida amb la façana, reacció al foc dels materials, altres.
- Secció: Identificació en un esquema reduït de la planta. Indicar alçades d'evacuació, elements de compartimentació de sector d'incendi i resistència al foc (mitgeres, forjats, parets, etc.) franges de compartimentació, reacció al foc dels materials, altres.

Plantes, alçats i seccions. Es recomana escala 1/100

Detalls si s'escau de les solucions de trobades amb façana, passos d'instal·lacions. Es recomana escala 1/10, 1/5

DG I.03 Evacuació

- Ús i ocupació de càlcul dels recintes
- Capacitat dels elements d'evacuació i nombre d'ocupants assignats a les sortides i escales en condicions normals i segons hipòtesi de bloqueig.
- Recorreguts d'evacuació (des de l'origen d'evacuació més desfavorable): distàncies, amplades; característiques i protecció de les escales, ventilació.
- Senyalització i enllumenat d'emergència.

Plantes, alçats i seccions si s'escau; detall de les escales i vestíbuls si s'escau. Es recomana escala 1/100, 1/50.

DG I.04 Ubicació d'instal·lacions de protecció contra incendi (PCI)

- Ubicació general dels elements de les instal·lacions de PCI.

Plantes, alçats i seccions. Es recomana escala 1/100

Comentat [0230]:

Les instal·lacions de PCI es desenvolupen en uns plànols específics DG 5.13.
Per tant, la seva ubicació es podria incorporar en els plànols de "Seguretat en cas d'incendi. Evacuació".



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la
redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

DG 0 Treballs previs i Replanteig general

DG. 0.01 Treballs previs

Enderrocs

S'indicarà aquells elements que s'enderroquen, s'enretiren o desapareixen de la proposta: parets, forjats, mobiliari, instal·lacions, vegetació, etc.

Caldrà elaborar uns plànols de superposició dels enderrocs i de les noves actuacions. S'indicarà en color groc tots aquells elements que s'enderroquen o enretiren i en color vermell tots aquells elements que es fan de nou.

Les operacions d'enderroc es numeraran i descriuran de forma detallada en els plànols, en relació a la memòria constructiva.

Plantes, alçats i seccions si s'escau.

Es recomana escala E: 1/200, 1/100 o 1/50.

Afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements

S'indicarà la posició actual (dimensions, cotes) dels edificis veïns, serveis i elements afectats.

Caldrà incloure la proposta o projecte de la companyia de servei o subministrament afectat faciliti per tal de que quedi el desviament del servei perfectament definit.

Proposta de trasllat d'altres elements de mobiliari i de vegetació afectats.

Plantes, alçats i seccions, si s'escau.

Es recomana escala E: 1/200 o 1/100.

Construccions i instal·lacions temporals

Representació gràfica de les construccions i instal·lacions temporals puntuals o d'escassa entitat (tancament d'una part de l'edifici, condicionament d'un recinte, etc.) que no requereixin el desplegament previst a l'apartat DG 8.1.

Plantes, seccions, alçats i detalls necessaris i cotes necessàries per a la seva definició.

DG 0.02 Replanteig general

- Definició del punt d'origen o de referència general (coordenades x, y, z).

- Definició dels eixos de referència.

- Definició d'altres punts, elements, perfils, etc. –considerats com a origen de replanteigs parcials- amb coordenades x, y, z en relació al punt d'origen general. Coordinació de replanteigs.

- Referències de tota mena en què s'haurà de fonamentar el replanteig de l'obra.

- Identificació dels impediments per controlar en fase de projecte el replanteig real de l'obra (edificacions preexistents, terrenys a modificar, etc.). indicant les fases de replanteig, si s'escau.

- S'inclouran les dades necessàries dels condicionants del solar i de l'entorn per comprovar la realitat geomètrica del projecte, la cabuda en el solar i la disponibilitat dels terrenys per a la normal execució de les obres:

- Topografia del terreny
- Límits del solar i de les edificacions
- Vials existents: voreres i calçades
- Afectacions a veïns, serveis i altres elements
- Límits de les zones a expropiar, si és el cas
- Existència de servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades.
- Ubicació de les edificacions dins del solar, disposició genèrica dels principals elements projectats (murs pantalla, etc.).

Plantes, alçats i seccions. Cotes generals. Es recomana escala E: 1/200, 1/100 o 1/50.

Comentat [0231]:

Si és de tota una construcció, caldria un projecte d'enderroc.

Comentat [0232]:

El replanteig consisteix en comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

DG 1 Sustentació de l'edifici

Plantes

Característiques del terreny a partir de les dades de l'estudi geotècnic

Previsió d'afectacions pel que fa als edificis veïns, serveis i altres elements

Excavacions i adequació del terreny: estat actual del terreny i estat final especificant desmunts, rebliments,... Superposició entre l'estat actual i el modificat.

Situació de l'edifici projectat en l'estat final de moviment de terres.

Indicar els punts i seccions de l'estudi geotècnic.

Es recomana escala E: 1/200. Indicar cotes de nivell prèvies i resultants (es recomana cada metre)

Seccions i/o perfils

Identificació de les seccions o perfils en un esquema reduït de la planta.

Seccions i/o perfils originals del terreny i modificats (on es situarà l'edifici proposat) i superposició d'ambdues. Realitzats cada 5 m de distància o el que calgui segons el projecte i acotant les superfícies de desmunts i terraplens.

Superposició de les seccions geològiques i del perfil de l'edifici. Dades de l'estudi geotècnic. Tall geològic del terreny associat a les seccions i/o perfils.

Es recomana escala en abscisses E: 1/200 i en coordenades 1/100 o 1/50. Indicar cotes de terreny (es recomana cada metre).

Comentat [N233]:
Això facilita per fer un seguiment dels amidaments

DG 2 Sistema estructural

Els plànols de projecte corresponents a l'estructura hauran de ser suficientment precisos per a l'exacte realització de l'obra i també perquè se'n puguin deduir els plànols auxiliars d'obra o taller que siguin necessaris. A tal efecte, aniran convenientment acotats, de manera que en general es podran fer els amidaments de tots els elements sense utilitzar més dimensions que les acotades. En particular, s'hauran de poder deduir directament dels plànols totes les dimensions geomètriques dels elements estructurals amb ajut de les especificacions complementàries que els defineixin inequívocament.

Es recomana acotar en m, amb dues xifres decimals o en mm en funció del tipus d'estructura i de les dimensions de l'element acotat.

DG 2.01 Fonaments i Contenció de terres

Esquemes necessaris per establir la afectació entre els diferents elements de fonamentació o contenció i amb l'entorn immediat (fonamentacions a diferent nivell, afectacions de fonaments sobre murs de contenció o a l'inrevés, límits de parcel·la, edificacions veïnes, afectacions a serveis, etc)

Esquema reduït en planta, secció o alçat incorporat a tots el plànols que sigui necessari per tal de facilitar la identificació dels elements de fonamentació o contenció que es detallen en el plànol en qüestió.

Definició, en els plànols generals de fonaments, de les característiques geotècniques emprades en el projecte.

Definició de les característiques mecàniques dels materials, coeficients parcials de seguretat adoptats i nivells de control associats a tots els plànols de definició dels elements de fonamentació.

Plantes, seccions i alçats

- Identificació dels diferents elements, definició de la geometria, acotació de les seves dimensions i projecció de les dimensions del suport, mur o placa d'ancoratge a l'arrencada de fonaments amb indicació del valor de les sol·licitacions transmeses sense majorar.

- Replanteig dels fonaments, dels sistemes de contenció i dels elements auxiliars necessaris per a la correcta execució.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Eixos de referència del projecte, Punts de referència de replanteig a partir de la topografia específica, punts crítics del replanteig.
 - Cotes de la base de la fonamentació, cotes de les vores de les explanacions, desnivells entre esplanades, longitud de pilots i pantalles, cotes i seqüències de buidat i/o reblert.
 - Punt de control de replanteig de cada element (centre geomètric, eix, etc.)
- Replanteig dels altres elements constructius que si relacionen (façana, tancaments, escales, forats, passos d'instal·lacions, etc.) i en general amb el conjunt de l'obra (posta a terra, drenatges, sanejament, etc).
 - Quadre de fonaments indicant el codi d'identificació, les dimensions en planta, el seu cantell o profunditat i l'armat.
 - Definició de les disposicions de l'armadura, tant en la secció transversal de les peces com en la secció longitudinal, amb definició de l'especejament necessari per elaborar la ferralla i col·locar-la.
 - Definició específica o criteris de cavalcament i ancoratge de les armadures i radis de doblegat
 - Sempre que sigui necessari, es faran les indicacions pertinents pel que fa al procés constructiu proposat, la seqüència d'execució i els elements auxiliars.

Es recomana escala 1/100 i 1/50

Detalls

Dels punts singulars que fixa la normativa i els que es considerin necessaris, realitzats en planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/5, 1/2 ó o 1/1.

- En general s'identificaran i es detallaran tots el punts singulars.

- Detalls de recolzaments i nusos

- Definició de recobriments

- Detalls de les transicions d'armadures en els nusos

Realitzats en planta, secció i alçat, si s'escau. Es recomana escala 1/20 i 1/10.

DG 2.02 Estructura

Esquema reduït en planta, secció o alçat incorporat a tots el plànols que sigui necessari per tal de facilitar la identificació de totes els elements estructurals que es detallen en el plànol en qüestió. Es recomana escala 1/200.

Relació de:

- Característiques mecàniques dels materials, coeficients parcials adoptats i nivells de control associats a tots els plànols de definició dels elements estructurals.

Quadre de càrregues permanents i sobrecàrregues considerades.

Plantes, seccions i alçats, si s'escau

Aspectes generals:

- Identificació dels diferents elements estructurals, situació, definició de la geometria, acotació de les seves dimensions. Si és necessari, s'acompanyarà una relació dels elements identificats amb els valors dels paràmetres corresponents (quadre de pilars, bigues, plaques d'ancoratge, etc.)
- En funció de la tipologia s'especificarà i acotarà: cantell del forjat, gruix de la capa de compressió formigonada a l'obra, separació entre nervis, ample de nervis, peces d'entrebigat, àbacs, jàsseres, congrenys de vora, massissats, etc.
- Sempre que procedeixi es reflectiran en plànols els processos d'execució que requereixin condicions especials (contrafleixes, programa de tesat, disposició d'apuntaments no usuals, processos de formigonat, toleràncies, etc.)
- Replanteig dels diferents elements estructurals i dels elements auxiliars necessaris per a la correcta execució.
 - Eixos de referència del projecte, punts de referència de replanteig, punts crítics de replanteig.
 - Punt de control de replanteig de cada element (centre geomètric, eix, cara, etc.)



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Replanteig d'altres sistemes constructius que s'hi relacionen: façana, forats d'escala, compartimentació interior, passos d'instal·lacions, etc.: Cotes relatives respecte dels elements estructurals.
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.

Estructures de formigó armat:

- Caldrà elaborar els plànols d'armat amb la definició de les disposicions de l'armadura, tant en la secció transversal de les peces com en la secció longitudinal. Es definiran de manera específica o es donaran els criteris de cavalcament i ancoratge de les armadures i radis de doblegat.
- El projecte podrà definir l'especejament específic.

Elements prefabricats:

- S'indicaran les sol·licitacions més desfavorables per cada tipus de nervi o element estructural, amb indicació clara de les unitats utilitzades (en S.I., resistències i tensions en N/mm², forces en kN, moments en m.kN, etc.) i de si els valors són valors de càlcul o cal aplicar-hi els corresponents coeficients parcials, que en aquest cas s'hauran d'indicar detalladament.

Detalls:

En general s'identificaran i es detallaran tots els elements necessaris i en particular els punts singulars i els dispositius especials de recolzament i d'unions.

- Detalls de recolzaments i nusos
- Definició de recobriments
- Detalls de les transicions en els nusos, etc

Realitzats en planta, secció i alçat, si s'escau. Es recomana escala 1/20 i 1/10

DG 3 Sistemes d'envolvent exterior i d'acabats exteriors

Per a les solucions dels sistemes envolvent i acabats exteriors, caldrà fer la següent documentació gràfica complementada amb els detalls que es relacionen a continuació segons l'element:

Esquema reduït de les plantes, seccions i/o alçats generals: Identificació dels diferents elements i dels detalls constructius necessaris, amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/200.

Seccions constructives (planta i alçat si s'escau): Definició de les característiques geomètriques i constructives dels elements (materials i gruixos de les diferents capes, acabats, unions, muntatge, elements singulars, posta en obra,...). Característiques dels materials i prestacions de les solucions extret de la memòria. Relació amb els altres sistemes, instal·lacions i equipament de l'edifici. Identificació dels detalls constructius necessaris amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/20 o 1/10.

Detalls constructius dels punts singulars que fixa la normativa i els que es considerin necessaris, realitzats en planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/5, 1/2 o 1/1. En particular:

Replanteig dels altres sistemes constructius que s'hi relacionen (elements d'instal·lacions i de mobiliari, etc.): cotes relatives en relació a l'element envolvent.

Comentat [0234]:

En aquest cas la instal·lació de ferralla l'haurà de respectar sempre que la DF no autoritzi per escrit una disposició alternativa. En altres casos, la instal·lació de ferralla podrà definir l'especejament que consideri més adient, complint amb l'establert en el projecte i en la normativa vigent i l'haurà de presentar a DF per la seva aprovació.

Comentat [0235]:

Es poden agrupar diversos subcapítols en un mateix plànol (per exemple, terres i murs en contacte amb el terreny; façanes i mitgeres, etc.)

Comentat [0236]:

Es recomana fer un quadre resum amb les característiques, prestacions i exigències normatives de les solucions; aquesta informació es pot extreure de la Memòria Constructiva.

Comentat [0237]:

L'element estructural (forjat, llosa, solera, mur, paret de càrrega, etc.) s'ha definit a l'estructura. En aquest apartat es tracta el tancament en el seu conjunt, com a solució i detall constructius.

DG 3.01 Terres en contacte amb el terreny

Detalls constructius de soleres, lloses, forjats sanitaris: junts de dilatació i retracció (paviment, perimetral, de trobada amb pilars i murs, etc.), drenatge, trobada amb buneres o canals, pericons, pous, etc.

DG 3.02 Murs en contacte amb el terreny:

Detalls constructius: drenatge, sistema d'impermeabilització, trobada amb el paviment, amb la solera, junts, ...



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- DG 3.03 **Façanes i mitgeres:** junts de dilatació, arrancada de la façana des de la fonamentació, trobades de les façanes amb els forjats, trobades amb els elements de compartimentació interior, trobades de la façana amb els pilars, trobades de la façana amb la fusteria, ampits i acabaments superiors de les façanes, ancoratges a la façanes, ràfecs i cornises, perímetre de les obertures (llindes, brancals, escopidors, ...), balcons, voladurs, passeres, altres elements (captadors solars, elements mòbils, etc.).
- DG 3.04 **Cobertes**
Detalls constructius: junts (de dilatació, de paviment, perimetrals), trobada amb l'ampit o la façana, trobades amb els elements sortints (xemeneies, ...) , trobada amb buneres o canals, recolzaments i fixacions dels elements d'instal·lacions (equips de climatització, captadors solars, fotovoltaics, antenes,...), altres elements singulars (pèrgoles, passeres, xemeneies, captadors solars, etc.)
- DG 3.05 **Sostres**
Detalls constructius: paviments, trobada amb els elements perimetrals, cel-ras, passos d'instal·lacions, altres.
- DG 3.06 **Escales i rampes exteriors**
Detalls constructius: lloses, graons, sòcols, trobada amb el mur, baranes i passamans (trobades amb el forjat o el mur, unions, etc.), etc.
- DG 3.07 **Fusteries exteriors**
Definició de les característiques geomètriques i constructives: mitjançant un quadre en amb l'esquema de les fusteries, indicant les dimensions i la posició respecte del terra o d'algun punt de referència en alçat, material, nombre d'unitats, tipus d'acabat, forma i disposició a l'obra (premarc i materials que els componen), envidrament (tipus, gruix, nivell d'impacte,...) ferramentes i característiques d'accionament, qualsevol altra característica que sigui necessària, etc. Detalls
- DG 3.08 **Elements de protecció exteriors (serralleria)**
Esquema de serralleria indicant les dimensions, indicant materials, nombre d'unitats, tipus d'acabat, forma d'unió a l'obra, ferramentes i mecanismes d'accionament així com qualsevol altre paràmetre que es consideri necessari. Detalls baranes i passamans (trobades amb el forjat o el mur, unions, ...), trobada amb els murs, etc.
- DG 3.09 **Altres elements**
Detalls constructius: passeres, captadors solars, elements d'instal·lacions, etc.

DG 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors

DG 4.01 Compartimentació vertical

Per a cada les solucions dels sistemes de compartimentació i acabats interiors, caldrà fer la següent documentació gràfica:

Esquema reduït de les plantes, seccions i/o alçats generals: Identificació dels diferents elements i dels detalls constructius necessaris, amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/200.

Seccions constructives (planta i alçat si s'escau):

- Definició de les característiques geomètriques i constructives dels elements: materials i gruixos de les diferents capes, acabats, unions, muntatge, elements singulars, posta en obra, relació amb els altres sistemes, instal·lacions i equipament de l'edifici....
- Quadre resum amb la definició de les característiques dels materials i les prestacions del tancament extret de la Memòria.
- Replanteig dels altres sistemes constructius que s'hi relacionen (elements d'instal·lacions i de mobiliari, etc.): cotes relatives en relació a l'element compartimentador.

Identificació dels detalls constructius necessaris amb la corresponent codificació.

Es recomana escala 1/20 o 1/10 i cotes necessàries.

Comentat [0238]:

Es proposa un plànol en el que constin l'esquema reduït de localització, la secció constructiva (on s'identifiquen els detalls constructius), el quadre resum de característiques i, finalment, els detalls constructius necessaris, si s'escau.

Comentat [0239]:

Es recomana fer un quadre resum amb les característiques, prestacions i exigències normatives de les solucions; aquesta informació es pot extreure de la Memòria Constructiva.

Comentat [0240]:

L'element estructural (forjat, llosa, solera, mur, paret de càrrega, etc.) s'ha definit a l'estructura. En aquest apartat es tracta el tancament en el seu conjunt, com a solució i detall constructius.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Detalls constructius dels punts singulars que es considerin necessaris, realitzats en planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/5, 1/2 ó o 1/1. A continuació es relacionen alguns detalls constructius que caldrà fer segons els casos.

DG 4.01.1 Parets, envans i elements divisoris

Detalls constructius: trobada amb el paviment, amb el sostre, laterals i relació amb els cels rasos, amb els punts singulars, fusteries, mampares, elements singulars, arestes vives, etc.

DG 4.01.2 Fusteria interior

Definició de les característiques geomètriques i constructives: mitjançant un quadre en amb l'esquema de les fusteries, indicant les dimensions i la posició respecte del terra o d'algun punt de referència en alçat, material, nombre d'unitats, tipus d'acabat, forma i disposició a l'obra (premarc i materials que els componen), envidrament (tipus, gruix, nivell d'impacte,...) ferramentes i característiques d'accionament, qualsevol altra característica que sigui necessària, protecció solars interiors, etc.

DG 4.01.3 Elements de protecció interior (serralleria)

Esquema de serralleria indicant les dimensions, indicant materials, nombre d'unitats, tipus d'acabat, forma d'unió a l'obra, ferramentes i mecanismes d'accionament així com qualsevol altre paràmetre que es consideri necessari.

Detalls constructius: baranes i passamans (trobades amb el forjat o el mur, unions, etc.), trobada amb els murs, etc.

DG 4.01.4 Altres elements

DG 4.02 Compartimentació horitzontal

Per a cada les solucions dels sistemes de compartimentació i acabats interiors, caldrà fer la següent documentació gràfica.

Esquema reduït de les plantes, seccions i/o alçats generals: Identificació dels diferents elements i dels detalls constructius necessaris, amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/200.

Seccions constructives (planta i alçat si s'escau):

- Definició de les característiques geomètriques i constructives dels elements: materials i gruixos de les diferents capes, acabats, unions, muntatge, elements singulars, posta en obra, relació amb els altres sistemes, instal·lacions i equipament de l'edifici....
- Quadre resum amb la definició de les característiques dels materials i les prestacions del tancament extret de la Memòria.
- Replanteig dels altres sistemes constructius que s'hi relacionen (elements d'instal·lacions i de mobiliari, etc.): cotes relatives en relació a l'element compartimentador.

Identificació dels detalls constructius necessaris amb la corresponent codificació.

Es recomana escala 1/20 o 1/10 i cotes necessàries.

Detalls constructius dels punts singulars que es considerin necessaris, realitzats en planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/5, 1/2 ó o 1/1. A continuació es relacionen alguns detalls constructius que caldrà fer segons els casos.

DG 4.02.1 Sostres, paviments elevats i cels rasos

Especificació amb trames o codificació adient.

Detalls constructius de paviments: trobades amb elements perimetral, amb paviments fixes, amb registres, passos d'instal·lacions, etc.

Detalls constructius de cels rasos: trobada de la unió entre cel rasos, amb el parament perimetral, amb els sostres, sistema de guies, trobada amb llumeneres, reixes i difusors d'aire, registres, etc.

Detalls constructius d'elements singulars: passeres, tendalls, altres

DG 4.02.2 Fusteria interior

Comentat [0241]:

Característiques per fer la comanda

Comentat [0242]:

Es proposa un plànol en el que constin l'esquema reduït de localització, la secció constructiva (on s'identifiquen els detalls constructius), el quadre resum de característiques i, finalment, els detalls constructius necessaris, si s'escau.

Comentat [0243]:

Es recomana fer un quadre resum amb les característiques, prestacions i exigències normatives de les solucions; aquesta informació es pot extreure de la Memòria Constructiva.

Comentat [0244]:

L'element estructural (forjat, llosa, solera, mur, paret de càrrega, etc.) s'ha definit a l'estructura. En aquest apartat es tracta el tancament en el seu conjunt, com a solució i detall constructius.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Definició de les **característiques** geomètriques i constructives: mitjançant un quadre en amb l'esquema de les fusteries, indicant les dimensions i la posició respecte del terra o d'algun punt de referència en alçat, material, nombre d'unitats, tipus d'acabat, forma i disposició a l'obra (premarc i materials que els componen), envidrament (tipus, gruix, nivell d'impacte,...) ferramentes i característiques d'accionament, qualsevol altra característica que sigui necessària, etc.

Comentat [0245]:

Característiques per fer la comanda

DG 4.02.3 Elements de protecció interior (serralleria)

Esquema de serralleria indicant les dimensions, indicant materials, nombre d'unitats, tipus d'acabat, forma d'unió a l'obra, ferramentes i mecanismes d'accionament així com qualsevol altre paràmetre que es consideri necessari.

Detalls constructius: baranes i passamans (trobades amb el forjat o el mur, unions, etc.), trobada amb els murs, etc.

DG 4.02.4 Altres elements

Detalls constructius: cel-rasos, paviments, altres.

DG 4.03 Escales i rampes interiors

Detalls constructius: lloses, graons, sòcols, trobada amb el mur, baranes i passamans (trobades amb el forjat o el mur, unions, etc.), etc.

DG 4.04 Locals i recintes tècnics

Definició constructiva en detall dels locals que es considerin necessaris segons les característiques del projecte (serveis higiènics, vestidors, aules, vestíbuls, sales, locals i recintes d'instal·lacions, centre de transformació, locals de residus, etc.) indicant dimensions, solucions d'il·luminació, ventilació, buneres, gruix i característiques dels tancaments, acabats, equipament, etc.

Definició de les prestacions (HS 1, HE 1, HE 2, HR, SI, SU, ventilació, seguretat, ús i manteniment, altres...).

Identificació de detalls, si s'escau.

Plantes, seccions i alçats, si s'escau. Es recomana escala 1/50 i 1/20. Detalls, si s'escau a 1/10, 1/5.

Comentat [0246]:

Si s'escau.

Pel que fa als **locals i recintes d'instal·lacions**, la definició constructiva compleix els requisits constructius que s'hauran definit a la Memòria constructiva de la instal·lació corresponent.

Aquests plànols seran complementaris dels plànols d'implantació dels elements de les instal·lacions que es defineixen a la DG.5.

DG 5 Sistema de condicionaments i instal·lacions i serveis

Descripció gràfica, dimensional i de les característiques de la instal·lació en plantes, seccions i detalls, amb les cotes necessàries i la simbologia emprada.

S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).

Es recomanen unes **escales gràfiques**, que caldrà ajustar a la definició del projecte.

DG 5.01 Sistemes de transport. Ascensors i altres

Per a cada element dels sistemes de transport (ascensors, muntacàrregues, escales mecàniques, etc), caldrà fer la següent documentació gràfica:

Esquema reduït de les plantes, seccions i/o alçats generals:

Identificació dels diferents elements amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/200.

Plantes i seccions i alçats, si s'escau

- Secció general del conjunt: recorreguts, recinte, element, espais de seguretat, maquinària: dimensions i característiques.

- Plantes amb definició dels accessos, recinte, cabina, maquinària, etc: dimensions i característiques

Es recomana escala 1/50, acotats i indicant el codi assignat

Esquemes generals de les instal·lacions:

- Control i regulació de la instal·lació. Esquema unifilar del quadre elèctric

Detalls: indicant el codi assignat.

Comentat [0247]:

Es proposa un plànol en el que constin l'esquema reduït de localització, la secció constructiva amb el sistema de transport (on s'identifiquen els detalls constructius i els mecanismes), el quadre resum de característiques i, finalment, els detalls necessaris, si s'escau.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Sala de màquines, recinte, fossat. Maquinària, recinte, cabina, portes, fossat, escala: solucions constructives i mecanismes
- Detalls constructius i de muntatge, segons complexitat (fixacions, altres)
- Quadres de comandament

Planta, secció i alçat, si s'escau. Es recomana escala 1/10, 1/5, acotats i indicant el codi assignat

DG 5.02 Recollida, evacuació i tractament de residus

Esquema reduït de les plantes i/o seccions generals: Identificació dels diferents espais (baixants, estacions de càrrega, de compostatge, altres, connexió amb els sistema de recollida exterior, etc.) amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/200.

Plantes i seccions

- Ubicació dels elements: baixants, comportes, estació de càrrega, estació de compostatge.
- Traçat i dimensionat de la xarxa de baixants de residus: baixants, comportes, ventilacions, estació de càrrega. Punt d'abocament: connexió a la xarxa urbana o a punt d'accés des de l'espai exterior.
- Sistema de compostatge
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: estructura, pas entre sectors d'incendi, altres instal·lacions, etc.
- Identificació dels detalls

Es recomana 1/100.

Esquemes generals

- Xarxa de baixants sobre una secció esquemàtica de l'edifici i dimensionada.

Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el funcionament del conjunt de la instal·lació des dels punts de recollida fins a la connexió exterior.

Detalls:

- Comportes i zona d'accés
- Calaixos verticals de baixants i ventilacions. Connexions de la xarxa de ventilació a la xarxa de baixants. Registres dels baixants
- Coronament de la ventilació de la xarxa a la coberta.
- Estació de càrrega, estació de compostatge, altres (dimensions, requisits)

Es recomana escala 1/10, 1/5, acotats i indicant el codi assignat

DG. 5.03 Instal·lació de subministrament d'aigua

DG. 5.03.1 Instal·lació d'aigua freda i calenta

Plantes i seccions, si s'escau

- Ubicació dels diferents elements, equips i punts de consum (comptadors, grups elevadors de pressió, central o elements de producció d'ACS, aparells sanitaris, etc.)
- Traçat i dimensionat de la xarxa de fontaneria: Punt de connexió amb la xarxa pública, comptador, tub d'alimentació, distribuïdors principals, derivacions col·lectives, punts de consum, amb les principals claus i vàlvules (sectorització, antiretorn, buidat...). També es contemplaran tots els elements i equips que disposi la instal·lació (dipòsit d'emmagatzematge, grup elevador de pressió, tractament de l'aigua, etc.)
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: estructura, pas entre sectors d'incendi, altres instal·lacions, etc.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquemes generals

Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el funcionament del conjunt de la instal·lació des del punt de connexió de servei fins als punts de consum, on s'identifiquin correctament els elements i equips principals

Comentat [N248]:

S'identificaran la xarxa d'aigua potable i no potable (si n'hi ha) amb diferents colors o tipus de línia. Es diferenciarà amb el tipus de línia si en una mateixa planta la canalització passa pel sostre o pel terra.

S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

de la instal·lació (clau de l'edifici, comptador, dipòsit -si n'hi ha-, muntants, derivacions col·lectives, claus de buidat, etc.). S'identificarà el material i dimensionat dels trams principals de la instal·lació.

Detalls:

- Cambres humides: situació dels aparells sanitaris, claus de pas, claus de tall dels aparells, punts de consum.
- Fixacions, suports i ancoratges d'equips i canonades
- Trobada amb els altres sistemes i instal·lacions de l'edifici: passamurs, arquetes, registres, ...
- Recintes d'instal·lacions: arqueta o armari per al comptador general i les seves claus, sales de màquines per a equips de tractament, grup elevador de pressió, etc. (dimensions, materials, ventilacions, accessibilitat...).
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG. 5.03.2 Instal·lació solar tèrmica per producció d'aigua calenta sanitària

- Plantes, alçats i seccions, si s'escau

- Integració dels captadors solars tèrmics en l'edifici: coberta, façana, etc. , orientació, inclinació; estudi de les obstruccions (situació i alçada de volums propis i de les edificacions veïnes, si s'escau, etc..)
- Ubicació dels elements: captadors solars (dimensions, característiques, suports, etc.), acumuladors, bescanviadors, dissipador de calor, bombes, vas d'expansió, elements de protecció i seguretat, elements de regulació i control, connexió amb la xarxa elèctrica, d'aigua, etc.
- Xarxes de canonades
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.

Es recomana escala 1/200 per a plantes generals i escala 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

- **Esquema general** de la instal·lació. S'especificarà dimensionament i característiques dels elements.

- Detalls:

- Captadors solars tèrmics: característiques, suports i fixacions, unions amb els elements constructius (coberta, façana, etc.).
- Acumuladors i bescanviadors: ubicació, subjeccions, connexió a la xarxa d'aigua calenta. Equips de mesura i control.
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.04 Evacuació d'aigües

Plantes i seccions

- Ubicació dels elements: buneres , aparells sanitaris, altres elements a connectar a desguàs, etc.
- Traçat i dimensionat de les xarxes vertical i horitzontal d'evacuació d'aigües pluvials i residuals: ramals de desguàs, baixants, ventilacions, col·lectors, registres, sifó general i ventilació corresponent. Punt d'abocament: connexió al clavegueram, a estació depuradora, dipòsit per a reutilització, altres. Pou de bombeig. Traçat i dimensionat de la xarxa de drenatge i connexió amb la xarxa d'evacuació.
- Drenatge de murs i soleres.
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: estructura, pas entre sectors d'incendi, altres instal·lacions, etc.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquemes generals

Xarxa vertical i horitzontal de pluvials, residuals i drenatge sobre una secció esquemàtica de l'edifici i dimensionats.

- Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el funcionament del conjunt de la instal·lació des dels punts de recollida fins a l'abocament al clavegueram o altres opcions previstes.

Comentat [N249]:

S'identificaran aigües pluvials, residuals (grises, si hi ha), drenatge, amb diferents colors o tipus de línia, o bé, en plànols diferents. Es diferenciarà amb el tipus de línia si en una mateixa planta la canalització passa pel sostre o pel terra.

S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Detalls:

- Ramals de desguàs dels locals humits: planta i secció. Entroncament amb el baixant i compatibilitat amb les altres instal·lacions i equips.
- Calaixos verticals de baixants i ventilacions.
- Trobada amb els altres sistemes i instal·lacions de l'edifici: passamurs, cobertes, fonaments, sífó general, arquetes i registres.
- Aïllaments acústics, incendi.
- Buneres, canals i coronament de la ventilació de la xarxa a la coberta.
- Connexions de la xarxa de ventilació a la xarxa d'evacuació.
- Connexió de la xarxa de drenatge a la xarxa d'evacuació de pluvials.
- Pou i equip de bombeig, estació depuradora, dipòsit d'emmagatzematge, altres.
- Es recomana escala 1/10, 1/5.

DG. 5.05 Instal·lacions tèrmiques:

DG. 5.05.1 Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)

Plantes i seccions, si s'escau

- Identificació dels sectors de climatització, calefacció, ventilació en plantes generals.
- Ubicació de les centrals de producció de fred i calor i de la resta d'equips (tractament d'aire, recuperació de calor, tractament d'aigua, ...). Ubicació de les unitats terminals (radiadors, ventiladors, difusors, reixetes, etc.). S'indicaran les seves característiques (potència, cabals i pressions, etc.).
- Traçat i dimensionat de la xarxes de canonades i conductes.
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: estructura, pas entre sectors d'incendi, altres instal·lacions, etc.
- Identificació i codificació dels detalls necessaris.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquemes generals

- Esquema de principi de les centrals de producció de fred i calor, dels equips auxiliars i aparells de mesura i control.
- Esquemes de principi de les xarxes de canonades, de conductes, unitats de tractament d'aire, sistemes de ventilació, unitats terminals, altres.
- Esquemes unifilars dels quadres elèctrics i dels circuits elèctrics i quadres de control, si formen part del projecte.
- Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el funcionament del conjunt de la instal·lació. S'identificarà el material, característiques dels equips i dimensionat dels trams principals de la instal·lació.

Detalls:

- Planta i secció de la sala de màquines -i dels recintes per allotjar altres equips, si s'escau- degudament acotades i indicant característiques (dimensions, materials, ventilacions, accessibilitat, suport i ancoratges, etc.).
- Recintes i passos de canonades i conductes, acotats i indicant característiques (aïllament acústic, al foc, suports i fixacions, etc.). Trobada amb els altres sistemes i instal·lacions de l'edifici de complicada execució: cel-ras, passamurs, registres, comportes tallafocs, etc.
- Secció d'encreuaments i nivells d'instal·lacions, connexions als generadors, connexions a les unitats terminals, punts singulars, etc.
- Sistema d'evacuació de fums.
- Planta i secció dels espais tipus: sales de consulta, habitacions, aules
- Altres (elements constructius com bancades, superfícies explosionables, etc.)
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

Comentat [0250]:

S'identificaran els passos per sostre o per terra amb línies de traçat diferenciat o fen plantes de sostre i terra per separat, si s'escau.
S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).

Comentat [0251]:

Plànol de situació i d'emplaçament, si s'escau.

Comentat [G252]:

Se'n faran els necessaris per al correcte coneixement de la instal·lació. Convindria que n'hi hagués, com a mínim, un de global i de forma detallada, els necessaris, quedant identificats en el global.

Comentat [0253]:

Indicar el tipus d'accessoris i suports de les canonades (HR)



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

DG 5.05.2 Incorporació d'energia solar tèrmica i altres

Es farà la definició gràfica de la instal·lació en plantes, secció i alçats, si s'escau, esquema i detalls necessaris. Se seguiran els continguts de l'apartat anterior i de DG 5.02.2.

DG 5.06 Sistemes de ventilació

DG 5.06.1 Ventilació d'aparcaments i altres locals

Plantes i seccions, si s'escau

- Identificació dels sectors de ventilació en un esquema de les plantes generals.
- Ubicació dels ventiladors i s'indicaran les seves característiques (potència, cabals i pressions, etc). Nivell de soroll de l'ambient exterior i el previsible de la instal·lació, si s'escau.
- Traçat dels conductes i ubicació reixes i presses i sortida d'aire a l'exterior, grafiats amb la dimensió resultant del càlcul.
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: estructura, pas entre sectors d'incendi, altres instal·lacions, etc.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquemes generals

- Esquemes de principi dels sistemes de ventilació, les xarxes de conductes, filtres, unitats terminals, altres.
- Esquemes unifilars dels quadres elèctrics i dels circuits elèctrics, si formen part del projecte.
- Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el funcionament del conjunt de la instal·lació. S'identificarà el material, característiques dels equips i dimensionat dels trams principals de la instal·lació.

Detalls:

- Col·locació dels ventiladors: dimensions, suports i ancoratges, accessibilitat, protecció al soroll, etc.
- Passos de conductes, acotats i indicant característiques (aïllament acústic, al foc, suports i fixacions, etc.). Connexions als ventiladors, connexions a les reixes. Preses i sortides d'aire a l'exterior.
- Secció d'encreuaments i nivells d'instal·lacions. Trobada amb els altres sistemes i instal·lacions de l'edifici de complicada execució: cel-ras, passamurs, registres, comportes tallafocs, etc.
- Altres (punts singulars, comportes tallafocs, etc.).
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Acotats. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.06.2 Ventilació mecànica de les cuines

Plantes i seccions, si s'escau

- Ubicació de la campana i el ventilador, grafiats amb la dimensió resultant del càlcul, i s'indicaran les seves característiques (potència, cabals i pressions, etc). Nivell de soroll de l'ambient exterior i el previsible de la instal·lació, si s'escau.
- Traçat dels conductes i ubicació reixes i presses i sortida d'aire a l'exterior, grafiats amb la dimensió resultant del càlcul.
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: estructura, pas entre sectors d'incendi, altres instal·lacions, etc.
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Detalls:

- Col·locació de la campana i del ventilador: dimensions, suports i ancoratges, accessibilitat, protecció al soroll, extinció automàtica, filtres, etc.
- Passos i registre de conductes, acotats i indicant característiques (aïllament acústic, al foc, suports i fixacions, etc.). Connexions al ventilador. Preses i sortides d'aire a l'exterior.

Comentat [N254]:

La documentació gràfica dels sistemes de ventilació es pot fer de forma conjunta en els plànols de climatització corresponents. S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).

Comentat [0255]:

Plànol de situació i d'emplaçament a 1/200, 1/500, si s'escau.

Comentat [G256]:

Se'n faran els necessaris per al correcte coneixement de la instal·lació. Convindria que n'hi hagués, com a mínim, un de global i de forma detallada, els que es facin necessaris, quedant identificats en el global.

Comentat [0257]:

Indicar el tipus d'accessoris i suports de les canonades (HR)

Comentat [0258]:

Plànol de situació i d'emplaçament a 1/200, 1/500, si s'escau. S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).

Comentat [0259]:

Indicar el tipus d'accessoris i suports de les canonades (HR)



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Trobada amb els altres sistemes i instal·lacions de l'edifici de complicada execució: cel-ras, passamurs, registres, comportes tallafocs, etc.
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Acotats. Es recomana escala a 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.06.3 Control de fums en cas d'incendi

Plantes i seccions, si s'escau

- Identificació dels sectors de ventilació per control de fums en un esquema de les plantes generals.
- Ubicació dels ventiladors i indicació de les seves característiques (potència, cabals i pressions, etc). Nivell de soroll de l'ambient exterior i el previsible de la instal·lació, si s'escau.
- Traçat dels conductes i ubicació reixes i presses i sortida d'aire a l'exterior, grafiats amb la dimensió resultant del càlcul.
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: estructura, pas entre sectors d'incendi, altres instal·lacions, etc.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquemes generals

- Esquemes de principi dels sistemes de ventilació, les xarxes de conductes, filtres, unitats terminals, altres.
- Esquemes unifilars dels quadres elèctrics i dels circuits elèctrics, si formen part del projecte.
- Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el funcionament del conjunt de la instal·lació. S'identificarà el material, característiques dels equips i dimensionat dels trams principals de la instal·lació.

Detalls:

- Col·locació dels ventiladors: dimensions, suports i ancoratges, accessibilitat, protecció al soroll, etc.
- Passos de conductes, acotats i indicant característiques (aïllament acústic, al foc, suports i fixacions, etc.). Connexions als ventiladors, connexions a les reixes. Preses i sortides d'aire a l'exterior.
- Secció d'encreuaments i nivells d'instal·lacions. Trobada amb els altres sistemes i instal·lacions de l'edifici de complicada execució: cel-ras, passamurs, registres, comportes tallafocs, etc.
- Altres (punts singulars, comportes tallafocs, etc.).
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Acotats. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.07 Subministrament de combustible

Plantes i seccions, si s'escau

- Ubicació dels diferents elements, equips i punts de consum (dipòsits d'emmagatzematge, comptadors, conjunt de regulació de pressió, aparells i equips, etc.).
- Traçat, dimensionat i condicions de ventilació de la xarxa i dels locals: punt de connexió amb la xarxa pública, clau de l'edifici, elements de regulació, comptadors, dipòsit d'emmagatzematge, equips de transvasament, filtres, canonades de distribució, claus de tall, claus de connexió dels aparells, beines de ventilació, protecció mecànica, etc.
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: estructura, pas entre sectors d'incendi, altres instal·lacions, etc.
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquemes generals

- Esquema general de la xarxa de distribució des de l'escomesa o dipòsit fins als punts de consum.
- En cas de dipòsit d'emmagatzematge: esquema de principi i funcionament amb indicació dels dispositius de tall i protecció, bombeig, seccions de les canonades i altres elements.
- Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el funcionament del conjunt de la instal·lació. S'identificarà el material i dimensionat dels trams principals de la instal·lació.

Comentat [0260]:

Plànol de situació i d'emplaçament a 1/200, 1/500, si s'escau. S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).

Comentat [G261]:

Se'n faran els necessaris per al correcte coneixement de la instal·lació. Convindria que n'hi hagués, com a mínim, un de global i de forma detallada, els que es facin necessaris, quedant identificats en el global.

Comentat [0262]:

Indicar el tipus d'accessoris i suports de les canonades (HR)

Comentat [0263]:

Plànol de situació i d'emplaçament, si s'escau.

S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).

Comentat [G264]:

Se'n faran els necessaris per al correcte coneixement de la instal·lació.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Detalls:

- Recintes, sales de màquines i espais per a la ubicació del dipòsit d'emmagatzematge: dimensions, materials, distàncies de seguretat, proteccions, ventilacions, accessibilitat, , ...).
- Locals amb aparells a gas: condicions de ventilació i evacuació de fums, separacions, etc.
- Trobada amb els altres sistemes i instal·lacions de l'edifici: passos de canonades, passamurs, beines,...
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.08 Instal·lacions elèctriques

Descripció gràfica, dimensional i de les característiques de la instal·lació i els seus elements i equips en plantes, seccions, esquema unifilar i detalls, amb les cotes necessàries i la simbologia emprada.

DG 5.08.1 Instal·lacions elèctriques

Plantes i seccions, si s'escau

- Ubicació dels accessos, recintes i passos generals de les instal·lacions
- Identificació de les dependències de l'edifici delimitant les possibles zones classificades per normativa.
- Zonificació geomètrica corresponent a la distribució de càrregues.
- Ubicació dels elements:
 - Escomesa, caixa general de protecció, equip de protecció i mesura, centre de transformació, grup electrogen, quadres elèctrics, etc..
 - Ubicació de receptors, preses de corrent i altres punts de consum. Replanteig en relació amb els tancaments, acabats i altres instal·lacions.
 - Ubicació de arquetes, quadres de seccionament i punts de posada a terra.
 - Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.
 - Altres
- Traçat i dimensionat de les xarxes de distribució:
 - Traçat de canalitzacions: (línia general d'alimentació, derivacions fins quadres i equips, distribució, instal·lacions interiors, etc.), identificació dels muntants verticals i del traçat que discorre pel terra o per sostre. Característiques i secció de canalitzacions (canals, safates, etc.). Replanteig de les canalitzacions.
 - Xarxa d'equipotencialitat: traçat, característiques i identificació dels detalls, si s'escau.
 - Xarxa de posada a terra: traçat, característiques i identificació dels detalls, si s'escau.
 - Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: estructura, pas entre sectors d'incendi, altres instal·lacions, etc.
 - Altres
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.

Es recomana escala 1/200 per a plantes generals i escala 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

Esquemes unifilars

Explicatius del funcionament del conjunt de la instal·lació pel que fa a l'edifici i a cada zona o local, si s'escau. S'especificarà dimensionament i característiques dels elements: nombre i secció de conductors, tipus d'aïllament, longitud dels trams, dimensions de les canalitzacions, característiques de les proteccions, aparells i receptors (potència i tensió), etc.. Subministrament complementari, etc.

Sense escala, però amb la dimensió adequada. Es recomana grafiar-lo sobre secció esquemàtica de l'edifici.

Detalls:

Complementen la definició de la instal·lació i la seva posada en obra. Especialment aquells que seran executats per operaris o industrials no pertanyents a la instal·lació elèctrica.

- Registres, arquetes, passos a través d'altres sistemes constructius, connexió de posta a terra, etc.
- Sistemes de col·locació de canalitzacions: safates, canals, tubs, regates, etc.
- Sistemes de recolzament (suports, antivibratoris, bancades, etc.)

Comentat [N265]:

S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).

Comentat [N266]:

REBT 02:
Els suficients plànols en nombre i detall, tant per donar una idea clara de les disposicions que es pretenen adoptar a les instal·lacions com perquè la empresa instal·ladora que executi la instal·lació disposi de totes les dades necessàries per a la realització de les mateixes.

Comentat [0267]:

Si es fa un projecte específic, s'afegiran els plànols de: Situació i emplaçament.

Comentat [0268]:

Llumeneres d'il·luminació normal i d'emergència. En zones on no calgui estudi d'il·luminació o la instal·lació resulti d'escassa entitat, es poden incloure les llumeneres i la instal·lació, en general, en els plànols d'electricitat.

Comentat [0269]:

Pot ser necessari desglossar plantes de terra i de sostre, i fins i tot, afegir les de cel·ras i terra flotant.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Quadres i subquadres, indicant elements a instal·lar i referències.
- Locals humits
- Locals i recintes d'instal·lacions amb la ubicació de centre de transformació, grup electrogen i altres equips, canalitzacions, etc.; condicions de ventilació, de protecció en cas d'incendi, etc.

Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.08.2 Instal·lació solar fotovoltaica

- Planters, alçats i seccions, si s'escau

- Integració dels captadors fotovoltaics en l'edifici: coberta, façana, etc., orientació, inclinació; estudi de les obstruccions (situació i alçada de volums propis i de les edificacions veïnes, si s'escau, etc.).
- Ubicació dels elements: captadors fotovoltaics (dimensions, modulació, potència, característiques, etc.), inversor, elements de protecció i seguretat, connexió amb la xarxa elèctrica, etc.
- Xarxes de cablejat elèctric i canalitzacions
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.

Es recomana escala 1/200 per a plantes generals i escala 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

- **Esquema general** de la instal·lació. S'especificarà dimensionament i característiques dels elements. Inclòs sistema de connexió amb la xarxa elèctrica

- Detalls:

- Captadors fotovoltaics: característiques, suports i fixacions, unions amb els elements constructius (coberta, façana, etc.)
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

Comentat [0270]:

S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).

DG 5.09 Instal·lacions d'il·luminació

Planters i seccions, si s'escau

- Identificació de les dependències de l'edifici, delimitant les possibles zones classificades.
- Zonificació dels espais a il·luminar i de les zones susceptibles d'aprofitament de llum natural. Per cada zona o espai indicar:

- Valor d'eficiència energètica de la instal·lació, VEEI
- Il·luminància mitja horitzontal mantinguda, E_m , en el pla de treball
- Potències dels conjunts: làmpada més equip auxiliar (en llegenda)
- Índex de rendiment de color (Ra) de les làmpades seleccionades (en llegenda)

- Ubicació dels elements:

- Quadres elèctrics, quadres de control i regulació, etc.
- Ubicació de lluminèries indicant tipus, dimensions i característiques. Replanteig, especialment en el sostre en relació amb el tipus de cel·las i altres elements de les instal·lacions (climatització, detecció d'incendi, megafonia, etc.). Compatibilitat.
- Identificació dels circuits d'il·luminació assignant les lluminèries al interruptor o element d'encesa.
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.
- Altres

Es recomana escala 1/200 per a plantes generals i escala 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

Detalls:

Complementen la definició de la instal·lació i la seva posada en obra. Especialment aquells que seran executats per operaris o industrials no pertanyents a la instal·lació elèctrica.

Comentat [0271]:

S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).

Comentat [0272]:

En base a l'estudi lumínic realitzat, si s'escau.

Comentat [N273]:

El cablejat i la resta de la instal·lació elèctrica es troba a l'apartat DG 5.9.1 d'instal·lacions elèctriques.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Sistema de col·locació de llumeneres. Proteccions. Compatibilitat amb l'obra.
 - Sistema de regulació de l'enllumenat
 - Altres
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.10 Telecomunicacions

Plantes i seccions

- Ubicació dels elements: equip de captació (antenes, pal), equips d'amplificació i distribució, connexió a la xarxa urbana de telefonia i internet, armaris de telecomunicacions, locals d'informàtica, etc. Preses, equips i receptors.
- Xarxes de cablejat i canalitzacions. Inclòs registres
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.

Es recomana escala 1/200 per a plantes generals i escala 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

Esquema unifilar de cada instal·lació i de les canalitzacions

Explicatiu del funcionament del conjunt de la instal·lació pel que fa a l'edifici i a cada zona o local, si s'escau. S'especificarà dimensionament i característiques dels elements: antena, amplificador, centrals, armaris i registres generals, dimensions de les canalitzacions, nombre i secció de conductors, tipus d'aïllament, longitud dels trams, característiques de les proteccions, equips i receptors, etc..

Sense escala, però amb la dimensió adequada. Es recomana grafiar-lo sobre secció esquemàtica de l'edifici.

Detalls:

- Locals i centrals
- Antenes i pals: característiques, suports i fixacions als elements constructius (coberta, façana, etc.)
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.11 Audiovisuals

Plantes i seccions

- Ubicació dels elements: sala de projecció, altaveus, projectors, centrals, amplificador, connexió elèctrica i altres equips necessaris.
- Traçat i dimensionat de les xarxes de cablejat (elèctric, de dades, etc.) des de la central corresponent fins als punts finals indicant característiques dels elements. Compatibilitat amb els altres sistemes constructius i altres instal·lacions de l'edifici.

Es recomana 1/100, 1/50.

Esquemes generals

Esquemes unifilars que permetin entendre el funcionament del conjunt de cada instal·lació des de la corresponent central fins als punts finals, segons zonificació i accionament, amb el cablejat corresponent, equips i connexió elèctrica. Esquemes elèctric i de control. S'especificarà dimensionat i característiques dels elements.

Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el seu funcionament.

Detalls:

- Situació dels altaveus, projectors, etc.
- Sala de projecció i control del so
- Altres
- Es recomana escala 1/10, 1/5.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

DG 5.12 Instal·lacions de protecció contra incendi

Per a cadascuna de les instal·lacions de protecció contra incendi que s'indiquen a continuació caldrà desenvolupar la següent documentació gràfica;

- Extintors portàtils
- Sistemes fixes d'extinció per aigua –boques d'incendi equipades, columna seca, hidrant d'incendi, extinció automàtica amb ruixadors
- Abastament d'aigua. (grup de pressió, dipòsit)
- Sistemes fixes amb aigua pulveritzada, amb aigua nebulitzada
- Sistemes fixes d'extinció per agents gasosos
- Altres sistemes d'extinció
- Detecció i alarma: detecció automàtica; alarma, comunicació d'alarma
- Sistemes de control de fums i calor (aparcaments, atris, establiments; sobrepressió de les escales).
- Altres

Comentat [0274]:

S'inclourà una **llegenda** que serveixi per identificar els elements i definir les seves característiques més rellevants pel que fa al seu funcionament (cabal, potència, etc.) com a les seves prestacions i exigències (soroll, resistència al foc, alimentació elèctrica, etc.).

Plantes, alçats i seccions, si s'escau

- Ubicació dels elements
- Traçat de les canalitzacions (canonades, conductes, cablejat, etc.)
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.

Es recomana escala 1/200 per a plantes generals i escala 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

Esquema general de la instal·lació. S'especificarà dimensionament i característiques dels elements.

Detalls:

- Locals per equips de bombeig, dipòsit, bateria d'ampolles de agents extintors, etc.
- Ubicació dels elements BIE, columna seca, detectors, ruixadors, etc.
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.13 Instal·lacions de protecció al llamp

Plantes, seccions i alçats

- Ubicació dels elements: Parallamps, puntes Franklin, malles.
- Xarxes de cablejat i canalitzacions fins a la posada a terra.
- Posada a terra: i connexió equipotencial amb la de l'edifici. Sistema de protecció contra sobre tensions.
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.

Es recomana escala 1/200 per a plantes generals i escala 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

Esquema general de la instal·lació.

Explicatiu del funcionament del conjunt de la instal·lació. S'especificarà dimensionament i característiques dels elements: sistema extern, intern i posada a terra.

Sense escala, però amb la dimensió adequada. Es recomana grafiar-lo sobre secció esquemàtica de l'edifici.

Detalls:

- Parallamps, puntes Franklin, malles: característiques, suports i fixacions als elements constructius (coberta, façana, etc.)
- Baixants: passos i separacions de seguretat
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.14 Altres Instal·lacions de protecció i seguretat



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Instal·lacions de protecció de les instal·lacions especials. Protecció de plom a l'àrea de radiologia.
- Plànols de planta, secció i detalls acotats de la protecció de plom (terres, parets, sostres, obertures) indicant gruixos, encavalcament de les planxes, portes i obertures, pantalles, etc.). Es recomana escala 1/100 distribució, 1/20 detalls.

DG 5.15 Altres instal·lacions especials: gasos medicinals, gasos tècnics, altres

Plantes, seccions i alçats

- Ubicació dels elements: central (equips de producció, d'emmagatzematge, regulació, col·lectors), locals receptors (preses, indicant tipus).
- Xarxes de distribució: canonades indicant secció, equips de control i regulació.
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.

Es recomana escala 1/200 per a plantes generals i escala 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

Esquema general de la instal·lació.

Explicatiu del funcionament del conjunt de la instal·lació. S'especificarà dimensionament i característiques dels elements: centrals, muntants, equips de control i seguretat, preses.

Sense escala, però amb la dimensió adequada. Es recomana grafiar-lo sobre secció esquemàtica de l'edifici.

Detalls:

- Central
- Local tipus (habitacions, boxes, sales d'operacions, altres): indicant la totalitat dels elements instal·lats.
- Planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/50 i 1/20 per locals i 1/10, 1/5, per detalls puntuals.

DG 5.16 Control i gestió centralitzats de l'edifici

Plantes

- Ubicació dels elements: central, quadres generals, elements i zones a controlar (centrals de climatització, incendis, telecomunicacions, enllumenat, control accessos, etc.)
- Traçat i dimensionat de les xarxes de canalitzacions (elèctric, de dades, etc.) des de la central corresponent fins als punts d'accionament indicant característiques dels elements. Compatibilitat amb els altres sistemes constructius i instal·lacions.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquemes generals

Esquemes unifilars que permetin entendre el funcionament del conjunt de cada instal·lació des de la corresponent central fins als punts finals, segons zonificació i accionament, amb el cablejat corresponent, equips i connexió elèctrica. Esquemes elèctric i de control. S'especificarà dimensionat i característiques dels elements.

Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el seu funcionament.

Detalls:

- Central
- Altres
- Es recomana escala 1/10, 1/5.

DG 6 Equipament

Plantes, alçats i seccions, si s'escau:

- Identificació i ubicació de l'equipament en un esquema reduït del projecte (planta o secció)
- S'indiquen els diferents tipus de revestiments de mobiliari proposats mitjançant la utilització d'un sistema de codificació adient.
- Identificació dels detalls necessaris amb la corresponent codificació.

Es recomana escala 1/200 per a la identificació i 1/50 i 1/20.

Comentat [N275]:

Equipament del projecte per a cada local o espai -com cuines, vestidors, mobiliari, equipament esportiu, altres- que s'hagin de definir específicament.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Seccions constructives:

Dels diferents tipus de mobiliari proposats indicant el material, les seves característiques tècniques i el sistema de fixació entre peces.

Es recomana escala 1/50 i 1/20.

Detalls dels punts singulars:

- Trobades: entre peces, de la unió amb el paviment, amb el sostre, etc.

Es recomana escala 1/5, 1/2 i 1/1 amb indicació del codi assignat.

DG 7 Urbanització dels espais exteriors

En aquest capítol es definiran les solucions adoptades en la urbanització del solar que resulta un cop definida l'edificació amb els seus accessos i amb totes les instal·lacions i serveis necessaris perquè entri en funcionament.

DG 7.0 Treballs previs i replanteig

Treballs previs

Enderrocs: S'indicarà aquells elements que s'enderroquen, s'enretiren o desapareixen de la proposta: paviments, murs, mobiliari, instal·lacions, vegetació, etc. Les operacions d'enderroc es numeraran i descriuran de forma detallada en els plànols, en relació a la memòria constructiva.

Plantes, alçats i seccions si s'escau. Es recomana escala E: 1/200, 1/100.

Afectacions a veïns, serveis i altres elements: S'indicarà la posició actual (dimensions, cotes) dels elements afectats. Proposta de protecció o trasllat dels elements afectats (mobiliari, vegetació, altres).

Plantes, alçats i seccions si s'escau. Es recomana escala E: 1/200, 1/100.

Construccions i instal·lacions temporals: Representació gràfica de les construccions i instal·lacions temporals puntuals o d'escassa entitat (protecció o emmagatzematge temporal de mobiliari, d'elements de vegetació, etc.) que no requereixin el desplegament previst a l'apartat DG 8.1.

Plantes, seccions, alçats i detalls necessaris i cotes necessàries per a la seva definició.

Replanteig

Punt o punts de replanteigs de la urbanització en relació al punt general de replanteig del projecte, amb coordenades (x, y, z).

Definició general dels espais exteriors (vials, zones d'estada, de joc, tancaments, etc.).

Altres dades necessàries, de forma complementària amb el plànol de replanteig general del projecte.

DG 7.1 Moviment de terres, sustentació i adequació del terreny

Plantes:

Cal situar els elements més rellevants que poden donar lloc a la realització de moviments de terres (p.e. en escoles, les pistes poliesportives).

Principals característiques del terreny segons l'estudi geotècnic.

Sistema de millora i reforç del terreny, si és el cas.

Identificació dels perfils o seccions.

Es recomana escala 1/200, 1/100 i col·locar les cotes de nivell a cada metre.

Seccions i/o perfils:

Esquema reduït en planta on s'indiquin les seccions realitzades.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Seccions o perfils originals del terreny i seccions o perfils modificats (on es situaran els elements representatius proposats). Superposició dels originals i dels modificats.

La seccions o perfils s'hauran de realitzar cada 5 metres de distància, o el que requereixi el projecte, i s'hauran d'acotar les superfícies de desmunt i/o dels rebliments per poder fer un seguiment dels amidaments.

Es recomana col·locar les línies de cotes de nivell a cada metre.

Es recomana escala 1/200, 1/100 o 1/50.

DG 7.2 Elements de fonamentació, contenció de terres i elements estructurals

Elements de fonamentació in contenció de terres:

La documentació gràfica es desenvoluparà seguint els continguts de l'apartat DG 2.01 "Fonaments i contenció de terres", aplicats als elements de la urbanització.

Elements estructural:

La documentació gràfica es desenvoluparà seguint els continguts de l'apartat DG 2.02 "Estructura", aplicats als elements de la urbanització.

DG 7.3 Elements de tancament i protecció

Esquema reduït de les plantes, seccions i/o alçats generals: Identificació dels diferents elements (murs i tanques perimetral, altres) i dels detalls constructius necessaris, amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/200.

Seccions constructives (planta i alçat si s'escau): Definició de les característiques geomètriques i constructives dels elements (materials i gruixos de les diferents capes, acabats, unions, muntatge, elements singulars, posta en obra,...). Característiques dels materials i prestacions de les solucions. Relació amb els altres sistemes, instal·lacions i equipament de la urbanització. Identificació dels detalls constructius necessaris amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/20 o 1/10.

Detalls constructius dels punts singulars que fixa la normativa i els que es considerin necessaris, realitzats en planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat. Es recomana escala 1/5, 1/2 o 1/1. En particular:

Replanteig dels sistemes constructius que s'hi relacionen (elements d'instal·lacions i de mobiliari, etc.).

DG 7.4 Vials i zones d'aparcament

Plantes:

- Plantes generals amb la identificació i codificació ? dels diferents vials i accessos proposats i les zones d'aparcament.
- Plantes específiques amb la definició de les característiques geomètriques dels vials i accessos i les zones d'aparcament. Ubicació de junts, elements singulars (escales, rampes, escossells, guals, etc.), mobiliari, relació amb zones enjardinades, altres zones de joc, edifici, etc. Cotes de dimensions i replanteig.
- Identificació i codificació de les seccions constructives i detalls a realitzar.
- Es recomana escala 1/400, 1/200 o 1/100, per les plantes generals i 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

Seccions constructives:

- Definició de les característiques constructives dels diferents vials, accessos i zones d'aparcament: materials i gruixos de les diferents capes (subbase, impermeabilització si s'escau, solera de formigó –inclòs armat, recobriments, etc.-, acabats, etc.) i altres condicions que facilitin la seva posada en obra.
- Llegendes on s'indiquin les característiques dels materials i del conjunt de la solució, si s'escau.
- Identificació i codificació dels detalls constructius a realitzar.
- Es recomana escala 1/20, 1/10.

Detalls dels punts singulars:

Trobades entre diferents paviments, trobada amb la vora, trobada amb les canals o embornals de recollida d'aigua, trobada amb els registres, guals, escossells, escales, rampes, etc..

Comentat [0276]:

Es recomana fer un quadre resum amb les característiques, prestacions i exigències normatives de les solucions; aquesta informació es pot extreure de la Memòria Constructiva.

Comentat [0277]:

L'element estructural (forjat, llosa, solera, mur, paret de càrrega, etc.) s'ha definit a l'estructura. En aquest apartat es tracta el tancament en el seu conjunt, com a solució i detall constructius.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Realitzats en planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat: Es recomana escala 1/5, 1/2 o 1/1.

DG 7.5 Zones d'estada, zones de joc, altres

Plantes:

- Plantes generals amb la identificació dels diferents zones d'estada, de joc, o altres proposades.
- Plantes específiques amb la definició de les característiques geomètriques de les zones de joc, enjardinades o altres proposades. Ubicació de junts (dilatació, paviment, retracció, etc.), elements singulars (escales, rampes, escossells, etc.), mobiliari, relació amb la resta del solar (tancaments, accés, edifici, etc.), etc. Cotes de dimensions i replanteig.
- Identificació i codificació de les seccions constructives i detalls a realitzar.
- Es recomana escala 1/400, 1/200 o 1/100, per les plantes generals i 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

Seccions constructives:

- Definició de les característiques constructives de les solucions adoptades per les diferents zones: materials i gruixos de les diferents capes (subbase, impermeabilització si s'escau, solera de formigó –inclòs armat, recobriments, etc.), acabats; compactació, terres, vegetació i altres acabats, etc.) i altres condicions que facilitin la seva posada en obra.
- Llegendes on s'indiquin les característiques dels materials i del conjunt de la solució, si s'escau.
- Identificació i codificació dels detalls constructius a realitzar.
- Es recomana escala 1/20, 1/10.

Detalls dels punts singulars:

Realitzats en planta, secció i alçat, si s'escau, indicant el codi assignat: trobades entre diferents paviments, trobada amb la vora, trobada amb les canals o embornals de recollida d'aigua, trobada amb els registres, escossells, escales, rampes, etc.).
Es recomana escala 1/5, 1/2 o 1/1.

Comentat [0278]:

Les zones enjardinades es representen al subapartat de Jardineria

DG 7.6 Instal·lacions i serveis

DG 7.6.1 Sanejament

Plantes

- Ubicació dels elements: embornals, cunetes, pous, pou de bombeig, si s'escau, zones enjardinades, murs a drenar i altres elements a connectar a la xarxa d'aigües pluvials, de drenatge i residuals.
- Traçat i dimensionat de cada tram de les xarxes d'aigües pluvials (i residuals, si s'escau): col·lectors, pous, punt d'abocament: connexió a la xarxa de l'edifici, al clavegueram, a llera pública, a dipòsit per a reutilització, altres. Equip de bombeig, si s'escau.
- Traçat i dimensionat de cada tram de la xarxa de drenatge (drens, drens col·lectors) i connexió a la xarxa d'evacuació.
- Característiques tècniques dels elements (material, pressió, ...)
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius, instal·lacions i espècies vegetals: creuaments, paral·lelismes, etc.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Perfils i Seccions

- Nivell d'inundabilitat, si s'escau; Nivell freàtic.
- Xarxa d'aigües pluvials: Secció longitudinal amb la ubicació dels pous de registre i traçat de col·lectors fins al punt d'abocament. En cada tram s'indicarà: diàmetres, pendents, longitud del tram. En cada pou s'indicarà la fondària del mateix i de la base del col·lector i la distància a origen.
- Xarxa de drenatge: Ubicació dels pous o arquetes de registre i traçat de drens fins als punts d'abocament. En cada tram s'indicarà: tipus de dren, diàmetres, pendents, longitud del tram. En cada pou o arqueta s'indicarà la fondària del mateix i de la base del dren i la distància a origen.

Comentat [0279]:

Es simbolitzaran els elements que constitueixen les instal·lacions i s'adjuntaran les corresponents llegendes per a la correcta interpretació dels plànols. Es recomanen unes escales gràfiques, però caldrà ajustar-les a la definició del projecte.

Comentat [0280]:

Es recomana identificar les aigües pluvials, de drenatge (i residuals, si hi ha) amb diferents colors o tipus de línia, o fins i tot fer diferents plànols si s'escau. S'adjuntaran les corresponents llegendes per a la correcta interpretació dels plànols.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Es recomana 1/500, 1/200 en abscisses i 1/100, 1/50 en ordenades.

Detalls

- Rasa d'instal·lacions amb detall de capes, fondàries, compatibilitat de serveis.
- Entroncament de tubs
- Pous de registre i arquetes
- Embornals, reixes, cunetes, i altres elements de recollida d'aigües.
- Secció constructiva del sistema de drenatge de murs, soleres, zones enjardinades.
- Connexió de la xarxa de drenatge a la xarxa d'evacuació de pluvials.
- Pou i equip de bombeig, dipòsit d'emmagatzematge, altres.
- Es recomana escala 1/10, 1/5.

DG_{ON} 7.6.2 Instal·lació d'aigua i reg

Plantes

- Ubicació dels elements: connexió, dipòsit, grup de pressió, equip de tractament, armaris, programadors, boques de reg, arbres i zones a regar, fonts i altres punts de consum d'aigua, etc.
- Traçat i dimensionat de cada tram de les xarxes d'aigua sanitària i reg.
- Característiques tècniques dels elements (material, pressió, ...)
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius, instal·lacions i espècies vegetals: creuaments, paral·lelismes, etc.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Detalls

- Rasa d'instal·lacions amb detall de capes, fondàries, compatibilitat de serveis.
- Entroncament de tubs
- Arquetes de registre, valvuleria.
- Boques de reg
- Secció constructiva del sistema de reg per degoteig, aspersors, etc.
- Pou i equip de bombeig, dipòsit d'emmagatzematge, altres.
- Es recomana escala 1/10, 1/5.

DG 7.6.3 Electricitat

Plantes

- Ubicació dels elements: connexió, quadres elèctrics (general i secundaris), aparells receptors i preses d'electricitat.
- Traçat i dimensionat dels circuits elèctrics i les seves canalitzacions
- Característiques tècniques dels elements (material, proteccions, ...)
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius, instal·lacions i espècies vegetals: creuaments, paral·lelismes, etc.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquema unifilar

Explicatiu del funcionament de la instal·lació. S'especificarà dimensionament i característiques dels elements: nombre i secció de conductors, tipus d'aïllament, circuits i longitud dels trams, dimensions de les canalitzacions, característiques de les proteccions, aparells i receptors (potència i tensió), sistema de control, subministrament complementari, etc..

Sense escala, però amb la dimensió adequada.

Detalls

- Rasa d'instal·lacions amb detall de capes, fondàries, compatibilitat de serveis.
- Armaris elèctrics



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Es recomana escala 1/10, 1/5.

DG 7.6.4 Enllumenat exterior

Plantes

- Ubicació dels elements: fanals, columnes, projectors, balises, protecció de làmpades, elements de protecció mesura i control, quadre elèctric d'enllumenat, quadre elèctric general.
- Traçat i dimensionat dels circuits elèctrics i les seves canalitzacions
- Característiques tècniques dels elements (material, proteccions, ...)
- Compatibilitat amb els altres sistemes constructius, instal·lacions i espècies vegetals: fonament, posada a terra, creuaments, paral·lelismes, etc.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquema unifilar

Explicatiu del funcionament de la instal·lació. S'especificarà dimensionament i característiques dels elements: nombre i secció de conductors, tipus d'aïllament, circuits i longitud dels trams, dimensions de les canalitzacions, característiques de les proteccions, aparells i receptors (potència i tensió), sistema de control, subministrament complementari, etc..

Sense escala, però amb la dimensió adequada.

Detalls

- Rasa d'instal·lacions amb detall de capes, fondàries, compatibilitat de serveis.
- Fanals, projectors, balises: secció i alçat, fixacions i/o fonaments
- Armaris elèctrics d'enllumenat, equips de protecció, mesura i control.
- Fonaments i posada a terra
- Es recomana escala 1/10, 1/5.

DG 7.6.5 Altres

Representació gràfica de les instal·lacions definides a la Memòria i que no s'hagin desenvolupat en altres apartats. El seu contingut serà el necessari d'acord amb allò que s'especifica en els apartats corresponents de la Documentació gràfica d'aquest Plec segons la tipologia de l'element (ubicació dels elements, traçat de les canalitzacions, característiques dels elements, compatibilitat, detalls).

Plantes, seccions, alçats i detalls necessaris, acotats.

Com per exemple, audiovisuals o instal·lacions de protecció i seguretat.

DG Audiovisuals

Plantes

- Ubicació dels elements: altaveus, projectors, centrals, amplificador, connexió elèctrica i altres equips necessaris.
- Traçat i dimensionat de les xarxes de cablejat (elèctric, de dades, etc.) des de la central corresponent fins als punts finals indicant característiques dels elements. Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: altres instal·lacions de l'edifici o de la urbanització, zones pavimentades, instal·lacions, tancaments, etc.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquemes generals

Esquemes unifilars que permetin entendre el funcionament del conjunt de cada instal·lació des de la corresponent central fins als punts finals, segons zonificació i accionament, amb el cablejat corresponent, equips i connexió elèctrica. Esquemes elèctric i de control. S'especificarà dimensionat i característiques dels elements.

Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el seu funcionament.

Detalls:

- Situació dels altaveus, projectors, etc. (pals, fixació a tancaments, etc.)
- Altres

Comentat [0281]:

En coordinació amb les instal·lacions de l'edifici.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Es recomana escala 1/10, 1/5.

DG Protecció i seguretat

Plantes

- Ubicació i abast dels elements de detecció i/o control: càmeres, detectors de presència o barreres (electròniques, volumètriques, infrarojos), cables sensors, altres. Ubicació dels altres elements i equips necessaris: control d'accessos, centrals, connexió elèctrica, etc.
- Traçat i característiques de les xarxes de cablejat (elèctric, de dades, etc.) des de la central corresponent fins als punts finals (càmeres, detectors, etc.) indicant característiques dels elements. Compatibilitat amb els altres sistemes constructius: altres instal·lacions de l'edifici o de la urbanització, zones pavimentades, instal·lacions, tancaments, etc.
- Es recomana 1/100, 1/50.

Esquemes generals

Esquemes unifilars que permetin entendre el funcionament del conjunt de cada instal·lació des de la corresponent central fins als punts finals, segons zonificació i accionament, amb el cablejat corresponent, equips i connexió elèctrica. Esquemes de circuits de seguretat i elèctric, si s'escau. S'especificarà dimensionat i característiques dels elements.

Sense escala, però amb la dimensió adequada per entendre el seu funcionament.

Detalls

- Situació dels altaveus, càmeres, etc. (pals, fixació a tancaments, etc.)
- Altres
- Es recomana escala 1/10, 1/5.

DG 7.7 Jardineria

Plantes:

- Plantes generals amb la identificació dels diferents zones enjardinades i altres elements de jardineria proposats.
- Plantes específiques amb la definició de les característiques geomètriques de les zones enjardinades i la ubicació dels elements de jardineria. Vores, escossells, relació amb el mobiliari i amb la resta del solar (tancaments, accés, edifici, etc.), etc. Cotes de dimensions i replanteig.
- Identificació i codificació de les seccions constructives i detalls a realitzar.
- Es recomana escala 1/400, 1/200 o 1/100, per les plantes generals i 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

Seccions constructives:

- Definició de les característiques geomètriques i constructives de les zones o elements: materials i gruixos de les diferents capes (base, drenatge, subbase, terres, vorada, escossell, etc.), acabats, posada en obra, etc.
- Llegendes on s'indiquin les característiques dels materials.
- Identificació i codificació dels detalls constructius a realitzar.
- Es recomana escala 1/20, 1/10.

Detalls dels punts singulars:

Realitzats en planta, alçat i secció, si s'escau, indicant el codi assignat (escossells, trobades amb les vorades, etc.).

Es recomana escala 1/5, 1/2 o 1/1.

DG 7.8 Mobiliari urbà i elements de senyalització

Plantes:

- Plantes generals amb la identificació i codificació dels diferents elements de mobiliari i senyalització proposats.
- Plantes específiques amb la ubicació i definició de les característiques geomètriques dels elements de mobiliari i senyalització i relació amb els altres elements del solar. Cotes de dimensions i replanteig.

Comentat [0282]:

En coordinació amb les instal·lacions de l'edifici.
I amb els sistemes de seguretat passiva com murs i tanques
perimetral o cabines de control



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Ubicació dels elements de mobiliari i de senyalització proposats.
- Identificació i codificació de les seccions constructives o detalls a realitzar.
- Es recomana escala 1/400, 1/200 o 1/100, per les plantes generals i 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

Seccions constructives:

- Definició de les característiques geomètriques i constructives de cada tipus de mobiliari i de senyalització de forma completa: element, fonament, fixacions, materials, acabats, posada en obra, etc.
- Llegendes on s'indiquin les característiques dels materials i equips.
- Identificació i codificació dels detalls constructius a realitzar.
- Es recomana escala 1/20, 1/10.

Detalls dels punts singulars:

Realitzats en planta, alçat i secció, si s'escau, indicant el codi assignat (trobades amb el fonament, fixacions al fonament o al mur, etc.)

Es recomana escala 1/5, 1/2 o 1/1.

DG 8 Construccions i Instal·lacions temporals

Representació gràfica de les construccions i instal·lacions temporals definides a la Memòria. El seu contingut serà el necessari d'acord amb allò que s'especifica en els apartats corresponents de la Documentació gràfica d'aquest Plec segons la tipologia i magnitud de la construcció (fonaments, estructura, envoltant, compartimentació, instal·lacions, etc.).

Plantes, seccions, alçats i detalls necessaris i cotes necessàries per a la seva definició.

DG E Execució de les obres

S'establiran les dades generals i les mesures per a l'organització i el desenvolupament de les obres, d'acord amb allò que s'especifica a la Memòria d'Execució.

- S'identificaran les fases en que es desenvoluparan les obres, si és el cas.
- Es delimitarà i es definirà el tancament de les parts o zones de l'obra, en relació amb les fases d'execució previstes.
- Es definiran:
 - els accessos a les obres, les sortides i la circulació interior en aquestes, compatible amb el desenvolupament dels treballs i amb la seguretat dels usuaris.
 - els accessos alternatius als edificis, els itineraris alternatius per a la circulació de vehicles i vianant, el desviament provisional del trànsit, etc.
 - l'accessibilitat a l'obra en cas d'accident, etc.
 - altres mesures que es considerin necessàries.
- S'identificaran, tenint en compte la informació de l'estudi de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus:
 - zones d'aplec de materials recepcionats a l'obra.
 - zones pel emmagatzematge de terres excedents (d'excavacions), provisionalment mentre es recol·loquen al terreny o es porten a un altre lloc.
 - zones per a la ubicació dels contenidors per a la recollida de residus d'obra reutilització i transport en coordinació amb l'estudi de gestió de residus.
 - mesures per a la implantació dels mitjans auxiliars (grua, bastides, tanques, casetes,...) i provisionals d'obra, en coordinació amb l'estudi de seguretat i salut.
 - les parts d'obra que puguin esdevenir conflictives (per exemple, el transport i la col·locació d'elements estructurals i equips de grans dimensions).
 - accions a desenvolupar pel que fa a expropiacions i serveis afectats

Comentat [0283]:

En correlació amb els estudis de Seguretat i Salut i Gestió de residus.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- accions a desenvolupar si es preveu trobar restes arqueològiques: documentació de les restes, mantenir-les i que es puguin veure, extreure-les.
Caldrà tenir en compte el "Protocol d'actuació en cas de detecció d'artefactes explosius en relació amb la Seguretat i Salut Laboral en obres de construcció" (PRO-08), que facilitarà Infraestructures.cat
- planificació de les construccions temporals (per realitzar gent o material o mobiliari mentre es fan les obres, per protegir parts de l'edifici, etc.).
- altres aspectes a tenir en compte.

Plantes, seccions, alçats i detalls necessaris.



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la
redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

III PLEC DE CONDICIONS (PC)



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

PCT PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El Plec de condicions tècniques particulars conté les especificacions dels materials, equips i sistemes, les condicions d'execució de les obres i els controls a realitzar de recepció, execució i obra acabada, d'aquells materials i partides d'obra que tenen a veure amb el banc de criteris de control de qualitat d'Infraestructures.cat – EDIFICACIÓ.

Per confeccionar el Plec de prescripcions tècniques particulars (de materials, equips i sistemes, d'execució d'obra i d'obra acabada), el Projectista utilitzarà el Banc de plecs de prescripcions tècniques particulars contingut en el "Plec de Condicions Tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – EDIFICACIÓ" (PLC-01) vigent, associat al Banc de Preus d'Infraestructures.cat – EDIFICACIÓ.

En el cas que el Projecte, contempli famílies de materials, de partides d'obra i de conjunt de partides d'obra recollides al "Plec de Condicions Tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – EDIFICACIÓ", el Projectista haurà de redactar i proposar a Infraestructures.cat, per a la seva aprovació, els plecs corresponents. S'ha de procurar reduir al mínim la generació de plecs de nova creació o modificats.

Aquests plecs de nova creació, caldrà aportar-los en paper i suport informàtic (en format TCQ2000), i complementaran i prevaldran sobre les corresponents famílies de plecs del "Plec de Condicions Tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – EDIFICACIÓ".

El Projectista posarà cura en la codificació de les famílies dels elements dels materials, de les partides d'obra i dels conjunts de partides d'obra perquè aquests tinguin l'adequada resposta, concordant amb la codificació de les famílies del "Plec de Condicions Tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – EDIFICACIÓ" i, a més, haurà de controlar que tots els materials, partides d'obra, conjunts de partides d'obra i partides d'obra acabada tinguin els seu plec associat, ja sigui directament del "Plec de Condicions Tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – EDIFICACIÓ", un plec modificat o bé un plec de nova creació.

El control de qualitat de recepció dels materials, d'execució d'obra i d'obra acabada es complementa amb el Pla de Control de qualitat desenvolupat a l'Annex CQ.

Seguint l'estructura del projecte per sistemes constructius inclourà:

- 1.01 Prescripcions sobre els materials, equips i sistemes
- 1.02 Prescripcions sobre l'execució per unitats d'obra
- 1.03 Prescripcions sobre verificacions de l'edifici acabat

1.01 Prescripcions sobre els materials

Els plecs de condicions corresponents als materials es gestionen mitjançant l'aplicació informàtica del TCQ2000, la qual el Projectista n'haurà de disposar.

Control de recepció d'equips, productes i sistemes

El Projectista podrà prescriure, si així ho considera necessari, com vol que es realitzi el control de recepció d'un determinat equip, producte i sistema que ja estigui contemplat en el Plec de prescripcions tècniques particulars vigent. Igualment, haurà de definir el control de recepció dels equips, productes i sistemes no contemplats en l'actual Plec de prescripcions tècniques particulars d'Infraestructures.cat.

1.02 Prescripcions sobre l'execució per unitats d'obra

Els plecs de condicions de les partides d'obra es gestionen mitjançant l'aplicació informàtica del TCQ2000, la qual el Projectista n'haurà de disposar.

Control de qualitat en fase d'execució

El Projectista haurà de completar aquelles proves, assaigs, verificacions i inspeccions no previstes en el Plec de prescripcions tècniques particulars actual d'Infraestructures.cat per les diferents unitats d'obra i que considera imprescindibles realitzar durant la fase d'execució de les obres per tal de comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte.

També, haurà de completar les mesures a adoptar que consideri oportunes que no està en el Plec de prescripcions tècniques particulars a l'hora de l'execució de les obres dels elements singulars de cara a garantir la

Comentat [0284]:

En els projectes per Infraestructures.cat no cal adjuntar el Plec de Condicions administratives perquè està implicat en les condicions de l'encàrrec.

En coordinació amb les especificacions de la resta del Projecte i, especialment, del Pla de Control de Qualitat.

Comentat [N285]:

El "Plec de Condicions Tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – EDIFICACIÓ", no caldrà adjuntar-lo en els exemplars del projecte en format paper, si no que en cada còpia en format PDF del Projecte s'incorporarà l'esmentat Plec de Condicions tal i com s'obté del web d'Infraestructures.cat. El Projectista afegirà en els exemplars del projecte els plecs de nova creació, en format paper i suport PDF indicant la seva prevalença sobre els plecs del "Plec de Condicions Tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – EDIFICACIÓ".

Comentat [N286]:

En coordinació amb les especificacions del Pla de Control de Qualitat.

Comentat [N287]:

En coordinació amb les especificacions del Pla de Control de Qualitat.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

seva posada en obra. Igualment, haurà de complementar les mesures a adoptar per tal d'assegurar la compatibilitat entre els diferents materials, elements i sistemes constructius tant en la fase d'execució de les obres, d'ús i manteniment de l'edifici.

1.03 Prescripcions sobre verificacions en l'obra acabada

Els plecs de condicions de les partides d'obra es gestionen mitjançant l'aplicació informàtica del TCQ2000, la qual el Projectista n'haurà de disposar.

Control de qualitat de l'obra acabada:

El Projectista haurà de complementar les verificacions i/o proves finals a realitzar sobre l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts o instal·lacions total o parcialment acabades que no figurin en el Plec de prescripcions tècniques particulars d'Infraestructures.cat, per tal de comprovar que es compleixen les prestacions definides en el projecte.

Comentat [N288]:

En coordinació amb les especificacions del Pla de Control de Qualitat.



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la
redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

IV AMIDAMENTS (AM)



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

EA ESTAT D'AMIDAMENTS

Per a l'elaboració de l'Estat d'Amidaments es tindran en compte el que tot seguit s'indica.

Continguts i estructuració de l'Estat d'Amidaments:

L'estructuració de la informació es realitzarà d'acord amb la que estableix aquest Plec i amb la que s'hagi aplicat a la Memòria constructiva i la Documentació gràfica del Projecte.

Es diferenciarà en els capítols i subcapítols de l'Estat d'Amidaments segons el tipus d'intervenció si aquestes es donen simultàniament en el Projecte:

- ON Obra Nova
OR Obra Reforma

Segons el projecte es podrien agrupar diversos subcapítols (05.03.01 Aigua freda i 05.03.02 Aigua calenta), però no es poden agrupar capítols (per exemple, 02 Sustentació de l'edifici i 03 Sistema estructural).

00. Treballs previs i replanteig general

00.01 Treballs previs

- Enderrocs |
- Afectacions a veïns, serveis i altres elements |
- Construccions i instal·lacions temporals

Comentat [0289]:

Si hi ha projecte d'enderroc, en aquest apartat s'inclourà la partida d'alçada (PA) a justificar en base a l'esmentat projecte.

Comentat [0290]:

Si hi ha estudi o projecte de restes arqueològiques que impliqui cost econòmic, en aquest apartat s'inclourà la partida d'alçada (PA) a justificar en base a l'esmentat projecte o estudi.

01. Sustentació de l'edifici i adequació del terreny

- 01.02 Actuacions per reduir i controlar les afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements
- 01.03 Condicionament del terreny

02. Sistema estructural

02.01 Fonaments i contenció de terres

- Fonaments directes: pous, sabates, lloses, altres
- Fonaments profunds: pilots, micropilots, pantalles, altres
- Elements de contenció: murs
- Elements de contenció: pantalles
- Altres

02.02 Estructura

- Estructura de formigó armat (inclou prefabricats, pretesat, posttesat)
- Estructura d'acer
- Estructura de fusta
- Estructura de fàbrica i fàbrica armada
- Altres

03. Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

03.01 Terres en contacte amb el terreny: soleres, forjats sanitaris, lloses

03.02 Murs en contacte amb el terreny

03.03 Façanes

- Part massissa
- Obertures
- Elements de protecció i altres elements
- Acabats exteriors

03.04 Mitgeres

03.05 Cobertes

- Part massissa



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Obertures
- Elements de protecció i altres elements
- Acabats exteriors

03.06 Sostres en contacte amb l'exterior

03.07 Escales i rampes exteriors

- Trams i replans
- Obertures
- Elements de protecció
- Acabats exteriors

04. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

04.01 Compartimentació interior vertical

- Part massissa
- Obertures
- Elements de protecció i altres elements
- Acabats interiors

04.02 Compartimentació interior horitzontal

- Part massissa
- Elements de protecció i altres elements
- Acabats interiors

04.03 Escales i rampes interiors

- Trams i replans
- Elements de protecció
- Acabats interiors

05. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

05.01 Sistemes de transport

- 5.1.1 Ascensors
- 5.1.2 Altres

05.02 Recollida, evacuació i tractament de residus

05.03 Instal·lacions d'aigua

- 05.03.01 Instal·lacions d'aigua freda
- 05.03.02 Instal·lacions d'aigua calenta sanitària
- 05.03.03 Instal·lació solar tèrmica per producció d'aigua calenta sanitària

05.04 Evacuació d'aigües

05.05 Instal·lacions tèrmiques:

- 05.05.01 Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)
- 05.05.02 Incorporació d'energia solar tèrmica
- 05.05.03 Altres

05.06 Sistemes de ventilació per qualitat de l'aire

- 05.06.01 Ventilació d'aparcaments i altres locals
- 05.06.02 Ventilació de cuines
- 05.06.03 Altres

05.07 Subministrament de combustible

05.08 Instal·lacions elèctriques

- 05.08.01 Instal·lacions elèctriques



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

05.08.02 Instal·lació solar fotovoltaica

05.09 Instal·lacions d'il·luminació

05.10 Telecomunicacions

05.11 Audiovisuals

05.12 Instal·lacions de protecció contra incendi

05.13 Sistemes de protecció al llamp

05.14 Altres instal·lacions de protecció i seguretat

05.15 Altres instal·lacions: gasos medicinals, gasos tècnics i altres

05.16 Control i gestió centralitzat de l'edifici

06. Equipament

07. Urbanització dels espais exteriors

07.00 Treballs previs

07.01 Sustentació i adequació del terreny

07.02 Elements de contenció i elements estructurals

07.03 Elements de tancaments i protecció

07.04 Vials i zones d'aparcament

07.05 Zones d'estada, de joc i altres

07.06 Instal·lacions i serveis

07.07 Jardineria

07.08 Mobiliari urbà i elements de senyalització

08. Construccions i instal·lacions temporals

GR Gestió de residus

SS Seguretat i Salut

Comentat [0291]:

En aquest apartat s'inclourà el pressupost de l'Estudi de Gestió de Residus, programa ITEC TCQGMA.

Comentat [0292]:

En aquest apartat s'inclourà el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut, programa ITEC TCQESS.

Elaboració de l'Estat d'Amidaments

Si un mateix projecte conté obra nova coexistent amb obra reforma, caldrà repetir l'estructura dels capítols per a cadascuna de les actuacions.

Els amidaments hauran de ser detallats segons els capítols i subcapítols definits en aquest Plec. Caldrà que les partides continguin les especificacions i/o descripcions tècniques necessàries per tal de que en l'apartat del pressupost es puguin realitzar la seva valoració.

Caldrà que els amidaments estiguin referits a dades existents en els plànols, per poder realitzar una traçabilitat entre els diferents documents que componen el projecte, amb les precisions necessàries que permetin la fàcil comprovació dels elements identificats o codificats en els plànols generals o de detall. És a dir, hi ha d'haver una correspondència que permeti identificar els amidaments.

Per a la confecció de l'estat d'amidaments, en base a la metodologia aplicada per Infraestructures.cat, s'utilitzarà l'aplicació corresponent del sistema informàtic TCQ2000, que el Projectista n'haurà de disposar.

Criteris d'amidament:

Els criteris d'amidament són els establerts en el Banc de plecs d'Infraestructures.cat. Si es modifiquen els que figuren en el Banc de plecs d'elements simples i partides d'obra d'Infraestructures.cat, caldrà la seva autorització expressa. Per defecte, sempre prevaldran els criteris que figuren en l'esmentat banc.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

En cas de modificació de criteri degudament autoritzat, o criteri inexistent, en el Banc de plecs d'elements simples i partides d'obra d'Infraestructures.cat, s'haurà d'especificar, amb el major detall possible, el criteri adoptat a l'hora de realitzar els amidaments, i caldrà indicar explícitament que aquests amidaments es faran amb el criteri indicat a l'hora de certificar l'obra.



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la
redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

V PRESSUPOST (PR)



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

PR PRESSUPOST

Per a l'elaboració del Pressupost es tindran en compte les prescripcions que s'indiquen a continuació.

Contingut i estructuració de la documentació econòmica:

L'estructuració de la informació es correspondrà amb la de l'Estat d'Amidaments, diferenciant amb els següents subíndexs segons el tipus d'intervenció, si es donen simultàniament en el Projecte:

- 0N Obra nova
- 0R Obra reforma

La documentació econòmica que s'haurà d'adjuntar en el projecte serà la que s'indica a continuació.

1. Quadre de preus: Unitaris (quadre núm. 1) i Descompostos (quadre núm. 2)

2. Justificació de preus

3. Pressupost

3.1 Pressupost d'execució material (PEM)

Es desenvoluparà seguint l'estructura i continguts que s'indiquen a l'apartat "Continguts del pressupost d'execució material".

3.2 Resum de pressupost d'execució material (PEM)

Per capítols i incloent el pressupost de gestió de residus i de seguretat i salut.

- 00 Treballs previs
- 01 Sustentació i adequació del terreny
- 02 Sistema estructural
- 03 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors
- 04 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
- 05 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
- 06 Equipament
- 07 Urbanització dels espais exteriors
- 08 Construccions i instal·lacions temporals

GR Estudi de gestió de residus

SS Estudi de seguretat i salut

3.3 Resum del pressupost d'execució per contracte (Últim full)

L'últim full quedarà configurat, sempre prèvia indicació/validació per part d'Infraestructures.cat, de la següent manera:

- Pressupost d'execució material de l'obra (PEM):
- Despeses generals
- Benefici industrial
- IVA corresponent

Obtenint-ne, per la suma dels conceptes anteriors el pressupost d'execució per contracte de l'obra (PEC).

Caldrà afegir a continuació els següents conceptes:

- Import del pressupost del Pla de Control de Qualitat (CQ)
- IVA corresponent

Obtenint-ne, per la suma dels conceptes anteriors el pressupost de contracte del Pla de Control de Qualitat.

Comentat [0293]:

Els valors d'aquest full s'inclouran en la FITXA 04 Resum de característiques econòmiques.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

El Pressupost total d'execució per contracte, segons el projecte, s'obté bé per la suma dels pressupostos de contracte d'execució i de Control de Qualitat; o bé, resulten dos pressupostos de contracte corresponents al d'execució de l'obra separat del de control de qualitat.

El **Pressupost d'execució material** (PEM) s'organitzarà segons la següent estructura i que correspondrà amb la de l'Estat d'Amidaments:

00. Treballs previs i replanteig general

00.01 Treballs previs

- Enderrocs
- Afectacions a veïns, serveis i altres elements
- Construccions i instal·lacions temporals

Comentat [0294]:

Si hi ha projecte d'enderroc, en aquest apartat s'inclourà el pressupost com a partida d'alçada a justificar en base a l'esmentat projecte.

01. Sustentació de l'edifici i adequació del terreny

- 01.02 Actuacions per reduir i controlar les afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements
- 01.03 Condicionament del terreny

02. Sistema estructural

02.01 Fonaments i contenció de terres

- Fonaments directes: pous, sabates, lloses, altres
- Fonaments profunds: pilots, micropilots, pantalles, altres
- Elements de contenció: murs
- Elements de contenció: pantalles
- Altres

02.02 Estructura

- Estructura de formigó armat (inclou prefabricats, pretesat, postesat)
- Estructura d'acer
- Estructura de fusta
- Estructura de fàbrica i fàbrica armada
- Altres

03. Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

03.01 Terres en contacte amb el terreny: soleres, forjats sanitaris, lloses

03.02 Murs en contacte amb el terreny

03.03 Façanes

- Part massissa
- Obertures
- Elements de protecció i altres elements
- Acabats exteriors

03.04 Mitgeres

03.05 Cobertes

- Part massissa
- Obertures
- Elements de protecció i altres elements
- Acabats exteriors

03.06 Sostres en contacte amb l'exterior



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

03.07 Escales i rampes exteriors

- Trams i replans
- Elements de protecció
- Acabats exteriors

04. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

04.01 Compartimentació interior vertical

- Part massissa
- Obertures
- Elements de protecció i altres elements
- Acabats interiors

04.02 Compartimentació interior horitzontal

- Part massissa
- Obertures
- Elements de protecció i altres elements
- Acabats interiors

04.03 Escales i rampes interiors

- Trams i replans
- Elements de protecció
- Acabats interiors

05. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

05.01 Sistemes de transport

5.1.1 Ascensors

5.1.2 Altres

05.02 Recollida, evacuació i tractament de residus

05.03 Instal·lacions d'aigua

05.03.01 Instal·lacions d'aigua freda

05.03.02 Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

05.03.03 Instal·lació solar tèrmica per aigua calenta sanitària

05.04 Evacuació d'aigües

05.05 Instal·lacions tèrmiques

05.05.01 Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)

05.05.02 Incorporació d'energia solar tèrmica

05.05.03 Altres

05.06 Sistemes de ventilació

05.06.01 Ventilació d'aparcaments i altres locals

05.06.02 Ventilació de cuines

05.06.03 Control de fums en cas incendi

05.07 Subministrament de combustible

05.08 Instal·lacions elèctriques

05.08.01 Instal·lacions elèctriques

05.08.02 Instal·lació solar fotovoltaica

05.09 Instal·lacions d'il·luminació

05.10 Telecomunicacions

05.11 Audiovisuals

Comentat [0295]:

En els subcapítols que correspongui s'inclouran les partides d'alçada, PA:

PA en concepte de les escomeses d'instal·lacions a justificar segons pressupost de companyia.

PA d'abonament íntegre en concepte d'ajuts de ram de paleta als instal·ladors.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- 05.12 Instal·lacions de protecció contra incendi
- 05.13 Sistemes de protecció al llamp
- 05.14 Altres instal·lacions de protecció i seguretat
- 05.15 Altres instal·lacions: Gasos medicinals, gasos tècnics i altres
- 05.16 Control i gestió centralitzat de l'edifici

06. Equipament

07. Urbanització dels espais exteriors

- 07.00 Treballs previs
- 07.01 Moviment de terres, sustentació i adequació del terreny
- 07.02 Elements de fonamentació, contenció de terres i elements estructurals
- 07.03 Elements de tancaments i protecció
- 07.04 Vials i zones d'aparcament
- 07.05 Zones d'estada, de joc i altres
- 07.06 Instal·lacions i serveis
- 07.07 Jardineria
- 07.08 Mobiliari urbà i elements de senyalització

08. Construccions i instal·lacions temporals

GR Gestió de residus

SS Seguretat i Salut

Comentat [0296]:

En aquest apartat s'inclourà el pressupost de l'Estudi de Gestió de Residus, programa ITeC TCQGM.

Comentat [0297]:

En aquest apartat s'inclourà el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut, programa ITeC TCQESS.

Elaboració del pressupost:

Per confeccionar el Pressupost, el Projectista utilitzarà el Banc de preus d'elements simples i partides d'obra d'Infraestructures.cat, o, en casos especials, l'específic que Infraestructures.cat indiqui, en base a les característiques de l'actuació.

Els elements del esmentat Banc estan codificats segons una estructura determinada, la qual el Projectista haurà de mantenir. Els elements que es facin servir del Banc, s'inclouran en el pressupost sense cap modificació. En cas que el Projectista consideri oportú afegir al pressupost elements que no figurin al Banc o fer qualsevol modificació en els existents, aquest haurà d'elaborar una proposta, que es lliurarà a Infraestructures.cat per a la seva aprovació.

S'han d'utilitzar sempre que existeixin les partides indicades en el Banc d'Infraestructures.cat. En cas de que no existeixi cap partida en el Banc d'Infraestructures.cat, s'haurà de crear una partida nova seguint els criteris i l'ordre que indiquem a continuació: la funció de la partida (pe. aïllament), la forma del producte (pe. plaques), la naturalesa del producte (pe. poliestirè), la fabricació del producte (pe. extruït), les seves dimensions pe. 120 x 60 x 3 cm), el procediment de col·locació (pe. fixat amb tacs), el lloc de col·locació (pe. als sostres), els accessoris i els treballs que s'inclouen en la mateixa.

Per a la confecció del pressupost, en base a la metodologia aplicada per Infraestructures.cat per a l'establiment i el seguiment dels paràmetres de cost, temps i qualitat, s'utilitzarà l'aplicació corresponent del sistema informàtic TCQ2000, que el Projectista n'haurà de disposar.

Justificació de preus:

Es definiran, d'acord amb el Banc de preus d'elements simples i partides d'obra d'Infraestructures.cat:

- Elements simples: mà d'obra, materials a peu d'obra i maquinària.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Elements compostos, detallant els seus components.
- Partides d'obra. En cada partida, que haurà d'estar necessàriament descomposta, caldrà que figurin separatament els elements de la mà d'obra, dels materials, de la maquinària i/o els elements compostos.

Cal remarcar que el Projectista ha de repercutir en els preus de nova creació les dificultats d'execució dels treballs i condicionants de disseny.

No s'aplicarà cap coeficient en concepte de despeses indirectes ni de despeses auxiliars, si Infraestructures.cat no ho indica expressament.

Partides alçades:

Com a norma general, el pressupost del projecte no inclourà partides alçades (PA), excepte aquelles que expressament consideri i aprovi Infraestructures.cat. Les partides alçades s'integraran dins dels capítols a que corresponguin.

En particular, s'inclouran en el pressupost del projecte:

- Si és el cas, PA a justificar pels treballs d'enderroc, en base al Projecte d'Enderroc.
- Si és el cas i en obres de reforma, PA a justificar per la bastida, en base al projecte de Bastida.
- Si és el cas, PA a justificar pels treballs d'investigació, extracció o protecció de restes arqueològiques, en base a un estudi específic.
- Si és el cas, PA d'abonament íntegre en concepte d'ajuts de ram de paleta als instal·ladors
- Si és el cas, PA a justificar segons pressupost de companyia en concepte de escomeses d'instal·lacions.

Pressupost d'execució material (PEM) i d'execució per contracte (PEC):

El Pressupost d'execució material s'organitzarà segons la estructura abans indicada.

Si un mateix projecte conté obra nova coexistent amb obra reforma, caldrà repetir l'estructura dels capítols per a cada una de les actuacions.

El PEM serà la suma dels productes dels preus de totes les partides/unitats d'obra, pels amidaments respectius, més les partides alçades (Ajuts de ram de paleta a les instal·lacions, escomeses i d'altres, si és el cas).

El Pressupost d'execució per contracte de l'obra (PEC) s'obtindrà afegint al Pressupost d'execució material, els coeficients del 13% de Despeses generals, del 6% de Benefici industrial, i el de l'IVA corresponent.

Comentat [N298]:

S'integra en la Partida 00.01 Treballs previs. Enderrocs

Comentat [N299]:

S'integra en la Partida 00.01 Treballs previs. Afectacions a veïns, serveis i altres elements

Comentat [N300]:

Seguint l'estructura adoptada en els Amidaments



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la
redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS (DC)



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

DC DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

DC 0. Relació de documents

El Projecte en fase de Execució es completarà amb els documents necessaris que exigeixi la normativa vigent i el present plec de prescripcions per a la completa definició de les obres i per a la obtenció de les autoritzacions necessàries que permetin dur-la a terme.

Es farà una relació dels documents del Projecte, a partir del llistat següent que diferencia els obligatoris i els possibles segons l'abast de la intervenció.

Obligatoris

ET	Estudi topogràfic
EG	Estudi geotècnic
CE	Certificació energètica
GR	Estudi de gestió de residus de construcció i d'enderroc
ESS	Estudi de seguretat i salut
AM	Estudi ambiental de les obres
CQ	Pla de control de qualitat de les obres
AC	Autoritzacions, certificats i altres
CQP	Autocontrol del projecte, fase execució

Possibles

PA	Projecte per a la sol·licitud de llicència ambiental o documentació tècnica per a la comunicació ambiental
JN	Justificació o estudis específics a requeriment d'algun organisme
EP	Estudi de patologies o informe de l'estat de l'edifici
EN	Projecte d'enderroc
SA	Projectes de serveis afectats
CT	Construccions i instal·lacions temporals
PB	Bastides
DCE	Documentació complementària d'estructures
DCI	Documentació complementària d'instal·lacions
PCM	Pla inicial de conservació i manteniment
DC	Altres

Comentat [0301]:

Eina d'ajuda: "Guia per al reconeixement dels edificis existents per tal d'avaluar el seu estat de conservació".

Comentat [0302]:

Projecte d'equipament d'escenaris, seguretat en centres penitenciaris, etc.

ET Estudi topogràfic

- Es farà referència a l'estudi topogràfic facilitat per Infraestructures.cat, les dades del qual s'han incorporat als plànols topogràfics del projecte. S'especificaran les dades identificatives: data, autor, referència, etc.
- En el cas de que s'hagi hagut d'elaborar un estudi topogràfic complementari (per modificació dels terrenys del solar, obertura de carrers, ...), caldrà adjuntar-lo i s'especificaran les dades identificatives.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

EG Estudi geotècnic

- S'adjuntarà l'estudi geotècnic preliminar facilitat per Infraestructures.cat al projectista que haurà servit de base per programar tant la campanya de reconeixement com els assaigs de laboratori continguts dins l'Estudi geotècnic encarregat pel projectista.
- S'adjuntarà la fitxa de comanda de l'estudi geotècnic elaborada pel projectista.
- S'adjuntarà l'estudi geotècnic elaborat o encarregat pel projectista, que estarà redactat per tècnic competent i visat.
- En cas d'haver discrepàncies entre els dos estudis geotècnics, s'especificarà quins criteris s'han agafat a partir d'un, o de l'altre estudi, o d'ambdós.
- El seu contingut serà, com a mínim, el que estableixi la normativa

Comentat [0303]:

Ha de complir amb els apartats 3.3 de DB SE-C

CE Certificació energètica

La documentació sobre certificació energètica en fase de projecte d'execució inclourà:

1. Qualificació energètica

Infraestructures.cat, a l'inici de la redacció del projecte, indicarà la qualificació energètica que l'edifici ha d'aconseguir, així com el límit superior de consum d'energia, final i primària, i d'emissions de CO₂.

Aquests límits s'establiran d'acord amb la tipologia de l'edifici, la zona climàtica de la seva ubicació, i l'horari de funcionament anual.

El projectista justificarà el compliment d'aquests requeriments mitjançant la utilització del programa informàtic CALENER GT.

2. Certificat d'eficiència energètica del projecte

Model de certificat oficial amb nombre de registre, complimentat, signat pels tècnics responsables (projectista de l'edifici o de les instal·lacions tèrmiques)

S'adjuntarà:

- Les fitxes justificatives de l'HE 1 del CTE.
- El fitxer de resultats del programa de justificació utilitzat.
- La fitxa justificativa de l'adopció de criteris mediambientals i d'ecoeficiència dels edificis (D. 21/2006).

Comentat [0304]:

El promotor ha de sol·licitar la inscripció al registre de Certificats d'EE de l'ICAEN

GR Estudi de gestió de residus de la construcció i d'enderroc

L'estudi de gestió de residus de la construcció i d'enderroc defineix les directrius de gestió que, posteriorment, es concretaran en obra mitjançant el Pla de gestió de residus a realitzar pel Constructor.

Per elaborar el pressupost caldrà fer servir el mòdul de Gestió Mediambiental TCQGMA.

L'estructura i continguts de l'estudi s'adequaran al que estableixi la normativa i es detallen a continuació:

1. Memòria

- 1.0 Objecte i normativa d'aplicació
- 1.1 Estimació de la quantitat de residus
- 1.2 Mesures per a la prevenció de residus
- 1.3 Operacions de gestió de residus

2. Documentació gràfica

Comentat [0305]:

Segons RD 105/2008 i D 21/2006 el projecte d'execució ha d'incloure un estudi de gestió de residus. Aquest estudi complementarà, l'estudi desenvolupat en la fase de projecte bàsic, especialment, amb la documentació gràfica i el plec de condicions. Entrada en vigor RD 105/08: projectes aprovats a partir de 14.02.08.

Comentat [0306]:

Segons:
- RD 105/2008, àmbit estatal
- D. 201/1994 i D 161/2001 i D 21/2006, àmbit català.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

3. Plec de prescripcions tècniques particulars

4. Pressupost estimatiu

Segons l'abast, les condicions o els terminis de les obres pot ser necessari desenvolupar apartats específics relatius a:

- residus en obres de nova construcció
- residus en obres de reforma
- residus d'enderroc

En qualsevol cas, el pressupost estimatiu englobarà els costos parcials relatius a cada part.

1. Memòria:

1.0 Objecte i normativa d'aplicació

- Tipus d'obra (excavacions, obres de nova construcció, de reforma, enderroc), abast, desenvolupament de les obres, residus previstos, ...
- Es relacionarà la normativa d'aplicació.

1.1 Estimació de la quantitat de residus

Caldrà identificar i quantificar els residus de construcció i enderroc que es generaran a l'obra i que s'haurà de:

- quantificar per tipologies i fases d'obra.
- estimar en tones i metres cúbics.
- codificar segons la llista europea de residus.
- Incloure un inventari dels residus especials. En obres d'enderroc, reparació o reforma s'hauran d'identificar i quantificar. En obres de nova construcció (o la part nova de obres de reforma) només caldrà identificar-los.

1.2 Mesures per a la prevenció de residus

- S'identificaran aquelles accions de minimització a tenir en consideració en el projecte per tal de prevenir la generació de residus de la construcció i de demolició durant la fase d'obra o bé de reduir-ne la seva producció.
- Es tindran en compte alternatives de disseny i constructives que generin menys residus en les fases de construcció i d'explotació, i aquelles que afavoreixin la deconstrucció mediambientalment correcta al final de la seva vida útil. Es reflectiran en els sistemes constructius corresponents.

1.3 Operacions de gestió de residus

S'indiquen les operacions i de les instal·lacions destinades a la gestió de residus que es preveuen en el projecte, diferenciant les que es realitzaran dintre i fora de l'obra.

- Gestió de residus dintre de l'obra:

- S'especificarà el tipus de separació selectiva dels residus en obra (especials, inerts, no especials, ...) i el nombre de contenidors en funció de les tipologies del residu, de l'espai de l'obra, de les possibilitats de reutilització, de la viabilitat de tenir una planta mòbil matxucadora, etc. En el cas de que la separació de residus es faci fora de l'obra, s'aportaran les dades del gestor autoritzat en l'apartat de gestió fora de l'obra.
- S'indica que els contenidors estaran senyalitzats d'acord amb la separació selectiva prevista.
- Especificar les operacions de reciclatge i reutilització que es preveuen realitzar a l'obra, si s'escau, indicant la quantitat de residu en m³ que s'ha evitat portar a l'abocador. (per exemple, reciclatge in situ dels residus petris generats en el mateix emplaçament).

- Gestió de residus fora de l'obra:

Comentat [0307]:

Es pot utilitzar:

Nova construcció i enderroc: Fitxes del COAC, "Guia per a la redacció de l'Estudi de Residus de construcció i enderroc", programa ITEC TCQGMA

Reforma: "Guia per a la redacció de l'Estudi de Residus de construcció i enderroc", programa ITEC TCQGMA

Comentat [0308]:

O. MAM/304/2002 de 8 de febrer, per la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos, o norma que la substituya.

Comentat [0309]:

Es pot consultar la "Guia per a la redacció de l'Estudi de Residus de construcció i enderroc".

Comentat [0310]:

Es pot utilitzar:

Nova construcció i enderroc: Fitxes del COAC, "Guia per a la redacció de l'Estudi de Residus de construcció i enderroc".

Reforma: "Guia per a la redacció de l'Estudi de Residus de construcció i enderroc".

Comentat [0311]:

Informació sobre instal·lacions de gestió autoritzades a Catalunya: www.arc-cat.net



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- S'especificaran les dades sobre el destí dels residus fora de l'obra: gestors de separació selectiva de residus, si s'escau, gestors de les instal·lacions de valorització, gestors de dipòsits controlats (abocadors de terres, enderroc i runes de construcció), ...associats als tipus i quantitats de residus previstos.

2. Documentació gràfica

- Identificació en plànols de la zona reservada per a la gestió de residus, senyalitzant les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge (ubicació de contenidors i zones d'aplec), maneig, separació, i si s'escau, altres operacions de gestió de residus de la construcció i demolició dintre de l'obra (plantes mòbils, etc.). La documentació gràfica recollirà les mesures corresponents a les diferents fases o procediments de les obres: nova construcció (excavacions, construcció,...), enderroc, reformes (enderroc, construcció de parts noves, etc.), fases d'obra,...
- Localització dels punts de l'obra susceptibles d'admetre material reutilitzat o reciclat, si s'escau.

3. Plec de prescripcions tècniques particulars

En el Plec de Prescripcions Tècniques del projecte, s'hauran d'afegir les prescripcions tècniques adequades a la gestió de residus de construcció i enderroc i que regulin les feines d'emmagatzematge, maneig, separació i, en el seu cas, altres operacions de gestió de residus de construcció i demolició dintre de l'obra.

4. Pressupost estimatiu

Valoració del cost previst de la gestió de residus que formarà part del pressupost del projecte en un capítol independent. Inclourà els pressupostos parcials de residus de nova construcció, obres de reforma i enderroc, si s'escau.

Es recomana detallar les partides relacionades amb:

- La classificació dels residus d'acord amb la separació selectiva prevista en projecte.
- Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)
- El cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc., si s'escau.
- El cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de separació, de valorització o dipòsits controlats (abocadors).

Es determinarà el valor de la finança municipal en funció del volum total de residus d'excavació i del volum total de residus de construcció, en cas de que l'entitat local ho especifiqui.

Comentat [0312]:
Segons el D. 161/2001, d'àmbit català.

ESS Estudi de seguretat i salut

L'Estudi de Seguretat i Salut definirà, en fase de projecte d'execució, els riscos que es poden presentar durant el desenvolupament de les obres i les mesures de seguretat corresponents. Aquest estudi es concretarà en el Pla de Seguretat i Salut que haurà de realitzar el Contractista i que haurà d'aprovar el Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.

L'estructura i continguts de l'Estudi de Seguretat i Salut s'adequaran als que determina la normativa d'aplicació i al que es defineix en aquest annex. Seguirà el "Plec de prescripcions per a la redacció d'estudis de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut en fase de projecte d'edificació (PLP-09).

Constarà de les següents parts:

1. Memòria
2. Plec de condicions



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

3. Documentació gràfica
4. Amidaments
5. Pressupost

L'Estudi de Seguretat i Salut es desenvoluparà tenint en compte les característiques del projecte i la seva posta en obra i atenent a les mesures de prevenció que s'hagin integrat en el Projecte per minimitzar els riscos.

1. Memòria

- Dades de l'Estudi: Promotor-Propietari, Autor de l'estudi de Seguretat i Salut
- Objecte
- Dades del projecte d'edificació
- Procediments, equips tècnics i mitjans auxiliars per sistemes constructius.
- Identificació dels riscos evitables i mesures.
- Relació de riscos no evitables amb mesures i proteccions
- Serveis sanitaris i comuns en funció del nombre de treballadors
- Previsions i inspeccions per treballs posteriors (manteniment i conservació)

2. Plec de Condicions

- Normes i reglaments aplicables a les especificacions tècniques de l'obra.
- Prescripcions per maquinària, eines, etc. i equips preventius.

3. Documentació gràfica

- Plànol de situació amb les característiques de l'entorn
- Plànols per fases d'obra i reflectint les mesures de seguretat proposades (plantes, seccions, detalls,...)
- Plànols de distribució d'elements de seguretat per a l'ús i manteniment posterior a l'obra acabada

4. Amidaments

- Amidaments per unitats o elements de seguretat definits o projectats.

5. Pressupost:

Constarà de quadre de Preus, resum de pressupost i pressupost.

Per a la confecció de la documentació econòmica, d'acord amb la metodologia aplicada per Infraestructures.cat per a l'establiment i el seguiment dels paràmetres de Cost, Temps i Qualitat, s'utilitzarà el programa informàtic TCQ 2000 i l'aplicació TCQESS.

No s'inclouran els costos exigits per a la correcta execució professional dels treballs, conformes a criteris establerts admesos o elaborats per organismes especialitzats.

AM Estudi Ambiental de les obres

L'estructura i continguts de l'Estudi Ambiental constarà dels següents apartats:

1. Objecte
2. Criteris ambientals per a projectes d'Edificació
3. Situacions d'emergència ambiental.

1. Objecte (consideracions ambientals)

Comentat [0313]:

Aquesta informació s'hauria d'incorporar a les Instruccions d'ús i manteniment que formarà part del Llibre de l'edifici.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Es definiran les directrius del control Ambiental a desenvolupar durant l'execució de les obres i que s'hauran de concretar en el Programa de control Ambiental a realitzar pel Contractista sota la supervisió i control de la Direcció Facultativa, abans de l'inici de l'obra.

S'indicarà que les obres es duran a terme amb subjecció al projecte i les seves modificacions autoritzades pel director d'obra prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director d'execució de l'obra.

S'especificarà quines són les característiques més rellevants del projecte en quant al control ambiental, fent esment als elements singulars o innovadors que contempla aquest, així com aquells controls, verificacions o assaigs que es consideri que cal remarcar donada la tipologia de l'obra

2. Aspectes específics a considerar en el disseny del projecte

2.1 Establerts per Infraestructures.cat

Es llistaran aquells aspectes ambientals que Infraestructures.cat a establert de forma específica pel projecte i que no són identificables clarament en cap part del present Plec, per tal d'informar al Projectista del seu obligat compliment.

2.2 Establerts per ordenances Municipals

S'identificaran els requisits legals relacionats amb Aspectes Ambientals, regulats per les Normatives municipals i Supramunicipals aplicables.

2.3 Establerts pel projectista

En cas que el Projectista consideri un Aspecte Ambiental, que no es trobi regulat en cap Apartat d'aquest Plec, haurà d'afegir-lo en aquest Apartat, i haurà d'indicar en quina Part del Projecte explica en que consisteix la millora Ambiental. En pot afegir tants aspectes com consideri necessaris.

3. Situacions d'Emergència Ambiental

En el document de Situacions d'emergència Ambiental, es recullen les situacions d'emergència o risc mediambiental que es podrien presentar a l'obra.

Cal que el Projectista identifiqui les situacions d'emergència que poden esdevenir-se i d'altres que ell cregui necessari a tenir en compte, de forma raonable, en la futura execució de l'obra.

Aquestes Aspectes es tindran en consideració i es desenvoluparan posteriorment en el Programa de Control Ambiental presentat per al Contractista.

CQ Pla de control de qualitat de les obres

El Pla de control de qualitat definirà, en fase de projecte d'execució, les directrius del control de qualitat que s'hauran de desenvolupar durant l'execució de les obres i que es concretaran en el Programa de control de qualitat a realitzar pel director d'execució de l'obra abans del seu inici.

L'estructura i continguts del Pla s'adequaran a allò que determina la normativa d'aplicació i al que es defineix en aquest annex. Constarà dels següents apartats:

1. Objecte (*consideracions de qualitat*)
2. Normativa d'aplicació
3. Documentació de control de qualitat de l'obra
4. Pla d'assaigs
5. Pressupost Estimatiu

Comentat [I314]:

Document facilitat per Infraestructures.cat (Reunió d'Inici de Projecte)

Comentat [I315]:

Informació que consta en l'"Informe Preliminar"

Comentat [I316]:

Document facilitat per Infraestructures.cat (Reunió d'Inici de Projecte)

Comentat [0317]:

El projectista haurà d'elaborar el Pla de Control de Qualitat en fase de projecte.

En coherència a la Memòria Constructiva i el Plec de Condicions.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

1. Objecte (*Consideracions de qualitat*)

Es definiran les directrius del control de qualitat a desenvolupar durant l'execució de les obres i que s'hauran de concretar en el Programa de control de qualitat que realitzarà el director d'execució de l'obra abans del seu inici.

S'especificarà quines són les característiques més rellevants del projecte en quant al control de qualitat, fent esment dels diferents sistemes constructius proposats i/o elements singulars o innovadors que contempla aquest, així com aquells controls, verificacions o assaigs que es consideri que cal remarcar donada la tipologia de l'obra.

2. Normativa d'aplicació

S'especificarà la normativa d'aplicació.

3. Documentació del control de qualitat de l'obra

El Pla de control de qualitat identifica els processos constructius del projecte i defineix de forma general els controls de recepció, d'execució i d'obra acabada que s'hauran de realitzar a l'obra per verificar que s'adapta al projecte, a la legislació aplicable i a les normes de bona pràctica constructiva.

Aquesta documentació s'estructura en base als sistemes de l'obra definits en el projecte.

- 00. Treballs previs i replanteig general
- 01. Sustentació de l'edifici i adequació del terreny
- 02. Sistema estructural
- 03. Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors
- 04. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
- 05. Sistemes de condicionaments, instal·lacions i serveis
- 06. Equipament
- 07. Urbanització
 - 07.00 Treballs previs
 - 07.01 Sustentació i adequació del terreny
 - 07.02 Elements de contenció i elements estructurals
 - 07.03 Elements de tancaments i protecció
 - 07.04 Vials i zones d'aparcament
 - 07.05 Zones d'estada, de joc i altres
 - 07.06 Instal·lacions i serveis
 - 07.07 Jardineria
 - 07.08 Mobiliari urbà i elements de senyalització
- 08. Construccions i instal·lacions temporals

En cada cas es definiran les verificacions, inspeccions, proves o assaigs identificant aquells que:

- són obligatoris per la normativa, (per exemple, proves de la instal·lació de gas)
- aquells que prescriu el projectista i no impliquen cost extern a l'obra (per exemple, control de bona vista de l'enguixat)
- i, especialment, aquells que s'hagin de realitzar a través de laboratoris, entitats de control o altres persones o ens que no intervinguin directament a l'obra i que formaran part del Pla d'assaigs i del Pressupost de control

Comentat [0318]:

Part I del CTE i DB's. EHE.
El Pla de control de qualitat donarà resposta, entre d'altres al que estableixi el Decret català de Control de Qualitat.

Comentat [0319]:

Per a l'elaboració de la documentació del Pla de Control de Qualitat de l'Obra es pot utilitzar l'eina d'ajuda elaborada per l'ITEC i el CAATEEB:
Dins de la Metodologia aplicada per Infraestructures.cat per a la definició de les verificacions, inspeccions, proves i assaigs a realitzar es poden utilitzar les fitxes desenvolupades pel CAATEEB que han estat incorporades en el mòdul qualitat de l'aplicació TCQ2000. Aquestes fitxes s'estructuren en 28 processos constructius.

Comentat [N320]:

Segons el CTE, el control de qualitat només és per als elements que hagin de formar part permanentment de les edificacions. Però es podrien establir els controls que el projectista consideri necessaris.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

de qualitat. (per exemple, de control de revestiments de protecció al foc, control de soldadures, prova d'estanquitat de coberta,...).

A més, atenent a les diferents fases del control de qualitat a l'obra, caldrà diferenciar:

- Control de recepció dels productes, equips i sistemes

S'identificaran els productes, equips i sistemes que s'hauran de subministrar a l'obra i les seves característiques que s'hauran de controlar a la recepció per verificar que satisfan allò que exigeix el projecte. S'indicaran els controls pel que fa a la documentació dels subministraments, distintius de qualitat o avaluacions tècniques i assaigs i/o proves.

- Control d'execució

S'identificaran els sistemes constructius i les seves condicions d'execució que s'hauran de controlar a l'obra, especificant les verificacions, inspeccions, proves i assaigs a realitzar per comprovar la seva conformitat amb el que indica el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. (Per exemple, proves de densitat i humitat d'un terraplè per comprovar la humitat del mateix, assaig de continuïtat de pilons per tal de comprovar la longitud i continuïtat dels pilons, assaig de la soldadura metàl·lica –líquids penetrants, radiografies o ultrasons- per tal de comprovar l'execució de les soldadures, etc.).

Si en el projecte està previst l'ús de productes, equips i sistemes innovadors s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat dels mateixos.

- Verificació de l'obra acabada

Es definiran les proves de servei a realitzar, exigides per la legislació aplicable o voluntàries, en l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i instal·lacions, parcial o totalment terminades.

4. Pla d'assaigs

En aquest apartat cal fer el llistat dels assaigs, proves, inspeccions i verificacions definits en els apartats anteriors que s'hagin d'encarregar a un laboratori o entitat de control acreditada externa a l'obra.

5. Pressupost estimat de Control de Qualitat

El pressupost estarà format pels següents documents:

- Llistat del pressupost de control
- Pressupost de contracte de Control de qualitat (*Últim full*)

El pressupost de Control de Qualitat és estimatiu i fa referència a la previsió d'assaigs, proves, verificacions i inspeccions que s'hagin de realitzar a través de laboratoris, entitats de control o altres persones o ens que no intervinguin directament a l'obra. Formarà part del Pressupost de contracte de l'obra segons s'indica al Document V Pressupost.

Contemplarà preus unitaris de les diferents proves, assaigs o inspeccions de control -agrupades per sistemes constructius- que es preveuen en fase de projecte.

Per a la confecció de la documentació econòmica, d'acord amb la metodologia aplicada per Infraestructures.cat per a l'establiment i el seguiment dels paràmetres de Cost, Temps i Qualitat, s'utilitzarà el programa informàtic TCQ 2000 i el mòdul de qualitat.

AC Autoritzacions, certificats i altres

S'inclouran en aquest apartat els certificats, les autoritzacions o informes d'organismes públics i/o companyies subministradores. Es farà una relació prèvia dels documents que s'aporten indicant les dades identificatives: abast, data, entitat, etc. Per exemple, s'inclourà:

- **Certificat de compatibilitat urbanística**, si ja se'n disposa.

Comentat [0321]:
per unitats d'inspecció

Comentat [0322]:
El director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius d'obra i de les seves instal·lacions.
També comprovarà que se han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

Comentat [0323]:
Té caràcter de valoració prèvia (reserva 1 % Llei de contractes de l'Estat) per fer el contracte del Pla de control de qualitat a laboratoris o entitats de control però acabarà d'ajustar-se en funció del programa de control de qualitat, modificacions del projecte, contractista, etc.

Comentat [N324]:
Preus unitaris dels controls i assaigs, proves i verificacions pactades amb l'Associació de Laboratoris Acreditats de Catalunya, ALAC.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

- Fitxa de full d'estadístiques

El Projectista haurà d'emplenar, en aquesta fase del projecte i per a la tramitació de la llicència municipal d'obres, el corresponent full d'estadístiques. L'equip redactor del projecte haurà de consultar als serveis tècnics municipals corresponents quina documentació relativa al full d'estadístiques cal presentar ja que algunes Administracions disposen de fulls propis. En cas contrari, s'haurà de presentar el full d'estadístiques de la Generalitat de Catalunya.

- Informe de bombers, altres.

CQP Autocontrol del Projecte

El projectista, durant la redacció del projecte, ha de prendre les mesures que consideri necessàries per tal de garantir que el Projecte objecte d'aquest encàrrec compleix amb els requisits i especificacions exigides.

Infraestructures.cat farà complir la "Guia de Contingut documental del Projecte. Fase Execució" del COAC adaptada al Plec d'Infraestructures.cat de la que s'entregarà una còpia en suport informàtic a l'inici del procés de redacció.

El compliment d'aquesta guia assegura que el projecte té un nivell de definició adequat.

El projectista presentarà complimentats els fulls resum de la Guia aplicada al projecte amb els continguts seleccionats i verificats, en suport paper i en suport informàtic.

Possibles

PA Projecte per a la sol·licitud de llicència ambiental o Documentació per a la comunicació ambiental

Caldrà redactar un projecte per a la sol·licitud de la Llicència ambiental o una documentació per a la comunicació ambiental segons el projecte i la normativa aplicable. El projecte per a la sol·licitud de llicència ambiental en fase d'execució desenvoluparà el que s'hagi realitzat en fase de bàsic.

El contingut del projecte serà el que estableixi la normativa d'aplicació.

Comentat [0325]:

Normativa d'àmbit autonòmic i local. Cal consultar als municipis si disposen de normativa i metodologia per a la seva tramitació.

JN Justificacions o estudis específics a requeriment d'algun organisme

En el cas de que s'hagin d'elaborar estudis específics complementaris a requeriment d'algun organisme (com és el cas d'estudis de patrimoni, de paisatge urbà, arqueològics, de conques hidràuliques, etc.) caldrà adjuntar-los en aquest Annex, tot i que les seves implicacions en el projecte s'hauran tingut en compte en els documents corresponents.

Caldrà tenir en compte el "Protocol d'actuació en cas de detecció d'artefactes explosius en relació amb la Seguretat i Salut Laboral en obres de construcció" (PRO-08), que facilitarà Infraestructures.cat

En el cas de que s'hagin de confeccionar expedients per a la tramitació i gestió amb organismes o companyies (com és el cas de la justificació d'ordenances municipals de captadors solars, connexions al clavegueram, a la xarxa elèctrica, etc.) caldrà adjuntar-los en aquest Annex, en el ben entès que la informació de base s'ha obtingut del projecte de l'edifici.

El seu contingut serà el necessari segons les especificacions dels organismes i entitats que ho requereixin.

EP Estudi de patologies o Informe de l'estat de l'edifici

Es farà referència a estudis o informes de l'estat de l'edifici que s'hagin tingut en compte en el projecte i les dades dels quals s'hauran d'incorporar a la memòria i la documentació gràfica corresponent. En aquest apartat s'especificaran les dades identificatives: abast, data, autor, etc.

Comentat [N326]:

Eina d'ajuda: "Guia per al reconeixement dels edificis existents per tal d'avaluar el seu estat de conservació".



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

En el cas de que s'hagi hagut d'elaborar un estudi o informe de l'estat de l'edifici complementari, caldrà adjuntar-lo en aquests Annex. S'haurà desenvolupat seguint les pautes i la metodologia que Infraestructures.cat indiqui.

EN Projecte d'enderroc

En el cas de que s'hagi d'elaborar un projecte d'enderroc, caldrà adjuntar-lo en aquest Annex, tot i que les seves implicacions en el projecte s'hauran tingut en compte en els documents corresponents (memòria constructiva. Treballs previs; memòria d'execució; estudi de gestió de residus; documentació gràfica). El seu pressupost s'integrarà com , i, especialment, en l'estudi de gestió de residus. El seu pressupost i en el pressupost del projecte. Aquest pressupost és únic i integrarà el corresponent a l'enderroc.

El seu contingut seguirà s'adaptarà a les especificacions de la normativa i a les que Infraestructures.cat indiqui.

SA Projectes de serveis afectats

En el cas de que s'hagin hagut d'elaborar projectes de serveis afectats (per exemple, per trasllat de col·lectors, trasllat o soterrament de línies elèctriques, etc.), caldrà adjuntar-los en aquest Annex. Es farà una relació prèvia indicant les dades identificatives: abast, data, autor, etc.

El seu contingut seguirà s'adaptarà a les especificacions de la normativa i a les que indiquin les companyies o entitats afectades.

CT Construccions i instal·lacions temporals

En el cas de que s'hagin d'elaborar projectes de construccions provisionals (tenint en compte la seva envergadura com, per exemple, construcció de mòduls prefabricats provisionals en escoles), caldrà adjuntar-los en aquest Annex, tot i que les seves implicacions en el projecte s'hauran tingut en compte en els documents corresponents i, especialment, el pressupost del projecte. Aquest pressupost és únic i integrarà el corresponent a aquestes construccions.

El seu contingut seguirà s'adaptarà a les especificacions de la normativa i les que Infraestructures.cat indiqui.

PB Bastides

En el cas de que s'hagi d'elaborar un projecte de bastides (com podria donar-se en intervencions en edificis existents), caldrà adjuntar-lo en aquest Annex, tot i que les seves implicacions en el projecte s'hauran tingut en compte en els documents corresponents i, especialment, en l'estudi de seguretat i salut i en el pressupost del projecte. El pressupost de les bastides s'ha d'incloure en el pressupost d'execució material del projecte.

El seu contingut seguirà s'adaptarà a les especificacions de la normativa i a les que Infraestructures.cat indiqui.

DCE Documentació complementària d'estructures

En aquest apartat s'inclou la documentació de les instal·lacions complementària necessària per desenvolupar el sistema estructural i que no estigui en les altres parts del Projecte.

DCI Documentació complementària d'instal·lacions

En aquest apartat s'inclou la documentació complementària de les instal·lacions necessària per desenvolupar les instal·lacions i que no estigui en les altres parts del Projecte (tecnologies específiques, dades complementàries de materials o sistemes, etc.).

La reglamentació, especialment la corresponent a l'àmbit de la seguretat industrial (ascensors, electricitat, gas, tèrmiques, ...) estableix la necessitat de tramitar una documentació específica per posar en servei les instal·lacions un cop executades. Aquest expedient es realitzarà seleccionant els apartats corresponents del Projecte d'execució (Memòria, Càlculs, documentació gràfica, plec de condicions, documentació complementària, etc.)

Comentat [N327]:

A títol informatiu, contingut d'un projecte d'instal·lacions independent (normes UNE)

Memòria

0. Dades identificatives
1. Objecte
2. Abast
3. Antecedents
4. Normes i referències
5. Informació general
6. Requisits de disseny
7. Anàlisi de solucions
8. Descripció de la instal·lació
9. Planificació (memòria d'execució)
10. Resum del pressupost

Annexes a la Memòria

- Instruccions d'ús i manteniment
- Altres

Càlculs (Dimensionat)

- Hipòtesi de partida
- Procediment de càlcul
- Càlculs

Documentació gràfica

- Emplaçament i situació
- Traçat de les canalitzacions
- Situació d'equips, receptors, quadres, etc.
- Esquema unifilar
- Altres
- * Inclòs simbologia utilitzada

Plec de condicions

Estat d'amidaments
Pressupost

**En coordinació amb el projecte de l'edifici.*



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

ITE Instal·lacions tèrmiques

L'expedient del projecte per a la tramitació de les instal·lacions tèrmiques es configurarà extraient de les parts necessàries del Projecte de l'Edifici (memòria, annexes, plànols, plec de condicions, documentació complementària), que s'ha redactat segons el present Plec.

Cal tenir en compte que la normativa exigeix una documentació tècnica en relació a les instal·lacions tèrmiques de l'edifici que s'ha de presentar al final de la seva execució per a la seva posada en servei. Afecta a les instal·lacions de:

- Climatització (calefacció, refrigeració i ventilació)
- Producció d'aigua calenta sanitària
- Aprofitament d'energies –com l'energia solar- per a la producció d'ACS o per altres instal·lacions tèrmiques.

IE Instal·lacions elèctriques

L'expedient del projecte per a la tramitació de les instal·lacions tèrmiques es configurarà extraient de les parts necessàries del Projecte de l'Edifici (memòria, annexes, plànols, plec de condicions, documentació complementària), que s'ha redactat segons el present Plec.

Cal tenir en compte que la normativa exigeix una documentació tècnica en relació a les instal·lacions tèrmiques de l'edifici que s'ha de presentar al final de la seva execució per a la seva posada en servei.

PCM Pla inicial de conservació i manteniment

El projectista, a requeriment d'Infraestructures.cat (en els projectes sotmesos a Dret de superfície o concessió), redactarà un Pla inicial de conservació i manteniment de les obres projectades, segons el plec PLP-43 "Plec de prescripcions de redacció de Plans inicials de Conservació i Manteniment. Projectes d'edificació"

DC Altres

En el cas de que s'hagin d'elaborar altres documentacions complementàries (com és el cas de projecte d'equipament d'escenaris, estudis de seguretat d'edificis penitenciaris, etc), caldrà adjuntar-les en aquest Annex, tot i que les seves implicacions en el projecte s'hauran tingut en compte en els documents corresponents i, especialment, en el pressupost del projecte. Aquest pressupost és únic i integrarà els corresponents a totes les parts i equipaments objecte de l'encàrrec i del projecte.

El seu contingut seguirà s'adaptarà a les especificacions de la normativa i a les que Infraestructures.cat indiqui.

Comentat [0328]:

Cal projecte si la Potència tèrmica total instal·lada de l'edifici és $P \geq 70$ kW (art.15 del RITE RD 1027/2007)

Comentat [0329]:

Cal Projecte elèctric segons instrucció IT BT 4 i Decret 363/2004.

Es pot consultar la norma UNE 157701 "Criterios generales para la elaboración de proyectos destinados a la construcción o materialización de instalaciones eléctricas de baja tensión"

Comentat [0330]:

Projecte de equipament d'escenari, etc.



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

4 FITXES RESUM

A continuació indiquem les diferents fitxes que s'han d'incorporar en els projectes:

Fitxes de la memòria descriptiva

El Projectista omplirà i signarà les fitxes i declaracions indicades seguidament, i les situarà a la part del projecte que correspongui segons les indicacions del present Plec. Les fitxes són:

FITXA 01 Agents del projecte

FITXA 02 Dades urbanístiques

FITXA 03 Quadre de superfícies i altres paràmetres resum de l'edifici

En els casos que la convocatòria del projecte contempli Ampliació i Obra Reforma, cal omplir-la dues vegades, una, per l'Ampliació i, l'altra, per l'Obra Reforma.

FITXA 04 Resum de característiques econòmiques:

Fitxa 04.1 Obres: PEF + ICF sense CQ – Equipaments i Drets de superfície i concessions (PEC execució i PEC de control de qualitat)

Fitxa 04.2 Obres: ICF – Equipaments amb CQ
(PEC total amb control de qualitat inclòs)

FITXA 05 Dades de contractació de subministraments i serveis

En les casos d'Obra Reforma només cal omplir aquelles dades que hagin variat.



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS**Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució****Fitxa 01 Agents del projecte**

Projecte:			
Títol del projecte: _____			
Emplaçament: _____			
Clau: _____			
Promotor/s:			
Departament	Infraestructures.cat	NIF	A-59-377135
Representat per	Carrer de Vergos	núm.	36-42
Adreça	Barcelona	Codi Postal	08017
Municipi			
Projectista/es:			
Empresa		NIF	
Representat per:			
Arquitecte		NIF	
Col·legiat	Correu electrònic	Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	
Tècnics col·laboradors:			
Càlcul d'estructura:			
Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	
Càlcul d'instal·lacions:			
Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	
Altres:			
Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	
Altres tècnics o empreses col·laboradores:			
Estudi geotècnic:			
Empresa		NIF	
Responsable		NIF	



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Correu electrònic	_____	Telèfon	_____
Adreça	_____	núm.	_____
Municipi	_____	Codi Postal	_____

Estudi de seguretat i salut:

Empresa	_____	NIF	_____
Responsable	_____	NIF	_____
Correu electrònic	_____	Telèfon	_____
Adreça	_____	núm.	_____
Municipi	_____	Codi Postal	_____

Pla de Control de Qualitat

Empresa	_____	NIF	_____
Responsable	_____	NIF	_____
Correu electrònic	_____	Telèfon	_____
Adreça	_____	núm.	_____
Municipi	_____	Codi Postal	_____

Estudi de Gestió de Residus de la construcció i d'enderroc:

Empresa	_____	NIF	_____
Responsable	_____	NIF	_____
Correu electrònic	_____	Telèfon	_____
Adreça	_____	núm.	_____
Municipi	_____	Codi Postal	_____

Estudi de Patologies i Informe de l'estat de l'edifici:

Empresa	_____	NIF	_____
Responsable	_____	NIF	_____
Correu electrònic	_____	Telèfon	_____
Adreça	_____	núm.	_____
Municipi	_____	Codi Postal	_____

Instruccions d'ús i manteniment:

Empresa	_____	NIF	_____
Responsable	_____	NIF	_____
Correu electrònic	_____	Telèfon	_____
Adreça	_____	núm.	_____
Municipi	_____	Codi Postal	_____

Altres:

Empresa	_____	NIF	_____
Responsable	_____	NIF	_____
Correu electrònic	_____	Telèfon	_____
Adreça	_____	núm.	_____
Municipi	_____	Codi Postal	_____



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Fitxa 02 Dades urbanístiques

Projecte:

Títol del projecte: _____

Emplaçament: _____

Clau: _____

Dades urbanístiques:

Planejament general vigent _____

Data d'aprovació _____

Planejament complementari vigent _____

Data d'aprovació _____

Classificació urbanística _____

Qualificació del sòl _____

Usos previstos pel planejament _____

Superfície mínima de la parcel·la _____

Condicions d'edificació

Paràmetres planejament	Paràmetres projecte
Superfície mínima de la parcel·la: _____ m ²	Superfície de la parcel·la: _____ m ²
Ocupació de parcel·la: _____ % sòl	Ocupació de parcel·la: _____ % sòl
Volum edificable: _____ m ³ /m ² sòl	Volum edificat: _____ m ³ /m ² sòl
Sostre edificable: _____ m ² /m ² sòl	Sostre edificat: _____ m ² /m ² sòl
Alçada reguladora i nombre de plantes: _____ m	Alçada reguladora edificada i nombre de plantes: _____ m
Separació a límit de parcel·la: _____ m	Separació a límit de parcel·la: _____ m
Separació a carrer /s: _____ m	Separació a carrer /s: _____ m
Profunditat edificable: _____ m	Profunditat edificada: _____ m
Alçada màx./mín. planta baixa: _____ m	Alçada lliure planta baixa: _____ m
Alçada mínima planta pis: _____ m	Alçada lliure planta pis: _____ m
Condicions especials: _____	Condicions especials _____



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Fitxa 03 Quadres comparatius de superfícies

Projecte:

Títol del projecte:

Emplaçament:

Clau:

Superfícies útils

Planta	Clau de local	Denominació del local	Superfície segons programa	Superfície segons projecte

TOTAL Superfície útil

Superfícies construïdes

Planta	Superfície construïda edificada (100%)	Superfície de porxos, terrasses	Total
		%	

TOTAL Superfície construïda

Superfícies urbanitzades

Localització	Superfície urbanitzada



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la
redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

--	--

TOTAL Superfície urbanitzada



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Fitxa 04.1 Resum de característiques econòmiques:

Obres: PEF + ICF sense CQ – Equipament i Drets de superfície i concessions

Projecte:

Títol del projecte:

Emplaçament:

Clau:

Superfícies			
Superfície parcel·la ocupada	0,00 m ²	Superfície construïda obra nova	0,00 m ²
Superfície parcel·la sense ocupar	0,00 m ²	Superfície construïda obra reforma	0,00 m ²
Superfície parcel·la total	0,00 m ²	Superfície urbanitzada	0,00 m ²

PEM Pressupost d'execució material per capítols	Obra nova		Obra reforma		Total	
	import	%	import	%	import	%
00 Treballs previs	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
01 Sustentació de l'edifici i moviment de terres	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
02 Sistema estructural	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
03 Sistema d'envolvent i acabats exteriors	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
04 Sistema de compartimentació i acabats interiors	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
05 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
06 Equipament	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
07 Urbanització dels espais exteriors	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
08 Construccions i instal·lacions temporals	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
SS Estudi de seguretat i salut					0,00 €	
SS Estudi de gestió de residus					0,00 €	
PEM Pressupost d'execució material	0,00 €		0,00 €		0,00 €	

PEC Pressupost total d'execució per contracte	
PEM Pressupost total d'execució material	0,00 €
13 % Despeses generals	0,00 €
6 % Benefici industrial	0,00 €
Total	0,00 €
IVA	0,00 €
PEC Pressupost total d'execució per contracte	0,00 €

Pressupost total del Pla de control de qualitat	
Pressupost del Pla de control de qualitat (PEC sense IVA)	0,00 €
PEC Pressupost per contracte del Pla de control de qualitat	0,00 €

Repercussions			
PEM / superfície obra nova	€/ m ²	PEC / superfície obra nova	€/ m ²
PEM / superfície obra reforma	€/ m ²	PEC / superfície obra reforma	€/ m ²
PEM / superfície urbanització	€/ m ²	PEC / superfície urbanització	€/ m ²
PEM / supressió barreres	€/ m ²	PEC / supressió barreres	€/ m ²
Percentatge de la Seguretat i Salut	%	Percentatge del Control de qualitat	%



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Percentatge de la Gestió de Residus		%	Despeses indirectes		%
-------------------------------------	--	---	---------------------	--	---



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Fitxa 04.2 Resum de característiques econòmiques:

Obres: ICF-Equipament, amb CQ

Projecte:

Títol del projecte:

Emplaçament:

Claui:

Superfícies			
Superfície parcel·la ocupada	0,00 m ²	Superfície construïda obra nova	0,00 m ²
Superfície parcel·la sense ocupar	0,00 m ²	Superfície construïda obra reforma	0,00 m ²
Superfície parcel·la total	0,00 m ²	Superfície urbanitzada	0,00 m ²

PEM Pressupost d'execució material per capítols	Obra nova		Obra reforma		Total	
	import	%	import	%	import	%
00 Treballs previs	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
01 Sustentació de l'edifici i moviment de terres	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
02 Sistema estructural	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
03 Sistema d'envolvent i acabats exteriors	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
04 Sistema de compartimentació i acabats interiors	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
05 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
06 Equipament	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
07 Urbanització dels espais exteriors	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
08 Construccions i instal·lacions temporals	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
SS Estudi de seguretat i salut					0,00 €	
GR Estudi de gestió de residus					0,00 €	
PEM Pressupost d'execució material	0,00 €		0,00 €		0,00 €	

Pressupost del Pla de control de qualitat

Pressupost del Pla de control de qualitat (PEC sense IVA)	0,00 €
---	--------

PEC Pressupost total d'execució per contracte

PEM Pressupost total d'execució material	0,00 €
13 % Despeses generals	0,00 €
6 % Benefici industrial	0,00 €
Total	0,00 €
IVA	0,00 €
PEC Pressupost d'execució per contracte	0,00 €

PEC Pressupost per contracte del Pla de control de qualitat

PEC Pressupost total d'execució per contracte	0,00 €
---	---------------

Repercussions

PEM / superfície obra nova	€/ m ²	PEC / superfície obra nova	€/ m ²
PEM / superfície obra reforma	€/ m ²	PEC / superfície obra reforma	€/ m ²



PLECS DE PRESCRIPCIONS

PLP-08v12

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

PEM / superfície urbanització	€/ m ²	PEC / superfície urbanització	€/ m ²
PEM / supressió barreres	€/ m ²	PEC / supressió barreres	€/ m ²
Percentatge de la Seguretat i Salut	%	Percentatge del Control de qualitat	%
Percentatge de la Gestió de Residus	%	Despeses indirectes	%



PLP-08v12

PLECS DE PRESCRIPCIONS

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'Edificació – Fase: Execució

Fitxa 05 Dades de contractació de subministraments i serveis

Projecte:

Títol del projecte:

Emplaçament:

Clau:

Sanejament:

Localització xarxa pública

Profunditat

Sistema separatiu / unitari

Aigua:

Cabal a contractar m³/h

Cabal de càlcul

Cabal d'instal·lació

Diàmetre de connexió de servei

Posició de comptador

Electricitat:

Potència a contractar

Potència de càlcul

Potència instal·lada

Posició connexió de servei

Combustible:Gas

Cabal a contractar m³/h.

Cabal de càlcul

Cabal d'instal·lació

Diàmetre de connexió de servei

Posició de comptador

Gas-oil

Capacitat del tanc en litres

Posició de la zona de càrrega

Posició del tanc