

Exp.- 1403-2023-354/CONTRACTACIÓ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE DIVERSOS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat de diversos edificis i equipaments del municipi de Bescanó en rondes aleatòries de dilluns a diumenge, inclosos els dies festius, dins la franja horària de 22 h a les 6 h.

Ronda 1: Ajuntament – Pavelló d'esports – Piscina – Estació del Carrilet - Sala polivalent

Equipament	Coordenada X	Coordenada Y
Ajuntament	478729	4645962
Pavelló d'esports	478241	4645493
Piscina	478375	4645657
Estació del Carrilet	478772	4646301
Sala Polivalent	478245	4646236

Ronda 2: Local social de Vilanna – Mas Llunès – Estanyol i Montfullà.

Equipament	Coordenada X	Coordenada Y
L.S. Vilanna	472989	4646585
L.S. Mas Llunès	473831	4644106
L.S. Estanyol	478524	4643253
L.S. Montfullà	480293	4646035

Coordenades UTM (ETRS89)

CPV i descripció

79714000-2 - Serveis de vigilància

3.- Termini de durada

Durada del contracte: 2 anys, comptadors a partir de la data de formalització.

Pròrrogues: Si, 1 per 1 any.

4.- Característiques i organització del servei

4.1. L'objectiu general d'aquest servei és la vigilància exterior, i interior, si s'escau, dels edificis i equipaments indicats a les respectives rondes, amb l'objectiu de garantir-ne la seguretat, com a element preventiu d'atacs, sabotatges, robatoris, ocupacions, així com de protecció contra incendis, inundacions, entre d'altres.

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat



El servei de vigilància es realitzarà de manera aleatòria dins l'horari de 22 h a 6 h. durant els 7 dies de la setmana mitjançant un vehicle de seguretat logotipat.

Les funcions del servei, no limitatives, son:

- Exercir la vigilància i protecció dels equipaments i zones objecte d'aquest contracte, així com de les persones que s'hi puguin trobar.
- Evitar la comissió d'actes delictius o infraccions en relació amb els béns objecte de protecció, així com control d'eventuals actuacions per part de persones amb comportaments inadequats i/o no autoritzats.
- Informar al responsable del contracte (Alcalde o persona en qui delegui), de forma immediata de les activitats o esdeveniments no autoritzats que s'estiguin desenvolupant en els espais i edificis objecte d'aquest contracte, així com de qualsevol anomalia o incidència detectada.
- Posar immediatament a disposició dels membres de les forces i cossos de seguretat als delinqüents en relació amb els béns objecte de vigilància, així com els instruments, efectes, i proves dels delictes.
- Custodia de les claus dels edificis per accedir-hi en cas de necessitat de forma coordinada amb els responsables de l'Ajuntament.
- Efectuar rondes amb la finalitat d'assegurar el correcte tancament d'accessos als edificis i espais
- Es realitzarà un informe setmanal sobre l'execució del servei a fi de detectar punts de millora, i un de diari en cas que es produeixin incidències.

4.2. El servei inclou:

- Vehicle de l'empresa logotipat amb alarma, localitzador GPS i tancament de seguretat
- Caixa de seguretat per les Claus
- Llanterna de llarg abast
- PDA lector dels punts de control o marcadors de rondes segons la proposta presentada pel licitador així com els sensors i els programes informàtics per el tractament de la informació generada
- Instal·lació de retolació dissuasòria i informativa d'equipament protegit
- Telèfon d'atenció al client 24 hores i servei d'atenció immediata en cas d'activació del sistema d'alarma i/o a requeriment de l'Ajuntament.
- Reunions periòdiques amb el responsable del contracte per seguiment del servei, assessorament i propostes de millora.

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat



- Informe setmanal sobre l'execució del servei, i informe diari en cas d'incidències.
- Instal·lació dels materials, equips i sistemes necessaris pel desenvolupament de la feina, i manteniment dels mateixos.
- El servei no inclou en general la vigilància a l'interior dels equipaments, tot i que en cas d'incidència donaran suport i gestionaran les comunicacions necessàries amb serveis de bombers, forces de seguretat, ambulàncies, ...

El cost derivat de la adquisició, instal·lació i utilització d'aquests mitjans estarà inclòs en el preu global del servei.

El Cap de vigilància haurà de disposar d'un telèfon mòbil o localitzador per tal de facilitar la seva localització en cas de necessitat, dins de l'horari de l'abast del servei.

L'oferta inclourà l'aportació dels mitjans descrits i altres no esmentats expressament però considerats necessaris per l'execució del contracte.

4.3. Registre d'activitat:

- En cas que es produeixin incidències durant la realització del servei, el vigilant responsable emetrà informe diari amb descripció dels fets ocorreguts, degudament signat.
- Quan sigui necessari s'inclourà en aquest informe diari les eventuais avaries o deterioraments de instal·lacions i obra civil detectats durant el servei.
- Aquests informes es faran arribar diàriament a l'Ajuntament, mitjançant instància genèrica i amb signatura electrònica certificada.

5.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del servei

Els vigilants destinats a la realització d'aquests serveis han de tenir en tot moment l'acreditació de Vigilant de Seguretat i complir els requisits de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada i anar proveïts de documentació identificativa.

Aquesta documentació podrà ser requerida en qualsevol moment per els responsables de l'Ajuntament de Bescanó.

En aquest sentit, en cas de resultar adjudicatari, el licitador haurà d'aportar en el termini d'un mes des de l'inici del contracte:

- Ø Fotocòpia de l'acreditació del Títol.
- Ø Plantilla amb relació dels vigilants que hagin de desenvolupar el servei.
- Ø Fotocòpia compulsada del document que acrediti el vincle contractual entre empresa i vigilants previstos pel servei.

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat



L'adjudicatari garantirà en tot moment, tant la qualificació tècnica de les persones que destini a fer el servei, com la seva capacitat per gestionar els encàrrecs que se'ls donin.

L'empresa garantirà en tot moment el nombre de vigilants, en les condicions i amb l'equipament contractat.

L'Ajuntament podrà sol·licitar en tot moment a l'empresa adjudicatària relació nominal dels treballadors assignats al servei i justificació de la seva situació laboral.

L'Ajuntament podrà instar a l'empresa adjudicatària a procedir a la substitució d'aquells vigilants que contravinguin les obligacions que tenen encomanades o incorrin en infraccions molt greus, greus o lleus de forma reiterada segons les estipulades legalment o definides en aquest plec.

Els vigilants vestiran en tot moment de la prestació del servei l'uniforme reglamentari, portaran la preceptiva acreditació i aniran convenientment equipats.

En l'exercici de les seves funcions, els vigilants hauran de portar en tot moment l'escut-emblema o anagrama específic de l'empresa de seguretat i el distintiu de vigilant de seguretat reglamentari sempre visibles i en el lloc que pertoca.

L'Ajuntament de Bescanó no mantindrà, amb aquest personal cap tipus de relació laboral, i per tant, no intervindrà mai en cap tipus de negociació de les seves retribucions o condicions de treball.

L'adjudicatari serà responsable de que els treballadors al seu càrrec compleixin les regles generals de disciplina, bon comportament, higiene personal, horari de treball i seguretat i salut laboral.

6.- DADES ECONÒMIQUES

6.1. Determinació del preu:

Per la determinació del pressupost base de licitació es parteix del cost salarial establert en el Conveni laboral col·lectiu estatal de empreses de seguretat pel període 2023-2026 (codi de conveni núm. 99004615011982), publicat en el BOE 299, de 14 de desembre de 2022, d'acord amb el següent detall:

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació eddb8495290a460b9e5b3189f4031a48001

Url de validació <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT
DE BESCANÓ

Vigilant de seguretat habilitat (conveni 99004615011982 BOE 299 14.12.2022)				
Personal operatiu				
Vigilant de seguretat habilitat	2023	2024	2025	2026
Sou brut*	18.214,14 €	18.942,70 €	19.510,96 €	20.096,30 €
Hores any	1.782,00 €	1.782,00 €	1.782,00 €	1.782,00 €
Plus hora nocturna ¹	1,13 €	1,18 €	1,22 €	1,26 €
Plus dia festiu ²	0,92 €	0,96 €	0,99 €	1,02 €
Preu hora (inclosos plusos)	10,81 €	11,24 €	11,58 €	11,93 €

* Al sou brut se li afegirà el % de seguretat social

1. S'estimen necessàries 2 hores de dedicació

2. S'estimen 118 dies festius l'any

CÀLCUL DE LA MÀ D'OBRA DIRECTA I DEL PBL					
Categoria professional	% Seg.Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Cost unitari SENSE Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD
2023					
Vigilant seguretat	33,00%	14,83 €	11,15 €	365,00	5.412,95 €
2024					
Vigilant seguretat		15,43 €	11,60 €	730,00	11.263,90 €
2025					
Vigilant seguretat		15,89 €	11,95 €	365,00	5.799,85 €

Per la determinació del cost de mà d'obra s'estima que el servei comporta una dedicació de màxim 2 hores diàries.

Per determinar el Pressupost Base de licitació s'ha realitzat una anàlisi del sector de les empreses objecte del contracte, d'acord amb CODI CNAE: 80 "Activitats de seguretat i investigació", que tenen el domicili fiscal a Catalunya i prenent com a referència els darrers comptes anuals publicats al registre mercantil corresponent. A continuació, es consoliden tots els comptes de les empreses en un únic quadre de pèrdues i guanys i es calculen els percentatges en relació amb els ingressos d'explotació de cada concepte de despesa i del benefici d'explotació.

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació eddb8495290a460b9e5b3189f4031a48001

Url de validació <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRESSUPOST BASE DE	Import Percentatge		Import Percentatge		Import Percentatge	
	2023		2024		2025	
Costos directes	5.578,59	68,00%	11.429,54	68,00%	5.717,03	68,00%
Costos indirectes	1.230,57	15,00%	2.521,06	15,00%	1.261,53	15,00%
Benefici industrial	1.394,65	17,00%	2.858,14	17,00%	1.429,07	17,00%
Total	8.203,81	100,00%	16.808,74	100,00%	8.407,63	100,00%
IVA 21%	1.722,80		3.529,84		1.765,60	
Total IVA inclòs	9.926,61		20.338,58		10.173,23	

Per calcular el preu unitari del contracte es parteix de la hipòtesi que aquest contracte es intensiu en mà d'obra directa sobre el total de les despeses de personal del sector, i es contemplen els costos següents:

- Costos directes: estan formats pel cost de la mà d'obra directa i el consum de mercaderies i materials utilitzats en la prestació del servei.
- Costos indirectes: estan formats per la resta de partides; és a dir, les altres despeses d'explotació que inclouen serveis exteriors, subministraments, costos d'estructura, etc., amortitzacions de l'immobilitzat i la resta de les despeses de personal que no són directes.

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)

Procediment: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)

Es tracta d'un contracte de serveis amb un VEC inferior a 60.000 € i no té per objecte una prestació de caràcter intel·lectual.

Tramitació electrònica: Sí

Presentació oferta: D'acord amb el model Annex 2 degudament signat i obligatori incorporar-la en format XLSX

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

8. Acreditació de la solvència econòmica-financera i tècnica o professional

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat



D'acord amb el previst a l'article 159.6.b) LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, atès que la licitació es tramita pel procediment abreujat.

9. Criteris d'adjudicació

Per l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'article 145 LCSP.

Els criteris i la ponderació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic) seran els següents: **fins a 100 punts**

<u>Criteris:</u>	<u>Ponderació/puntuació</u>
1. Oferta econòmica	49 %
2. Criteri medi ambiental	25 %
3. Criteri igualtat de gènere	10 %
4. Definició d'itineraris	16 %

9.1. Oferta econòmica:

Es valorarà amb un màxim de 49 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa} \times \text{màxima puntuació (49)}}{\text{Oferta del licitador a avaluar}}$$

9.2. Criteris de qualitat (màxim 51 punts):

9.2.1 Criteri mediambiental (màxim 25 punts):

Es valorarà amb un màxim de 25 punts la utilització de vehicles poc contaminants.

Per a la verificació del compliment de la condició durant la durada del contracta caldrà definir en els informes setmanals matrícula, marca i model del vehicle utilitzat durant el període de l'informe.

- Utilització d'un vehicle 100% elèctric 25 punts.
- Utilització d'un vehicle híbrid endollable 15 punts.
- Utilització d'un vehicle híbrid 5 punts.

9.2.2. Criteri d'igualtat de gènere (màxim 10 punts):

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat



Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'equitat en l'assignació del personal a l'execució del servei.

Per a la verificació del compliment de la condició durant la durada del contracta caldrà identificar en els informes setmanals nom cognoms i DNI del personal assignat al servei durant el període de l'informe.

- Personal assignat al servei 50% dones i homes 10 punts.

9.2.3. Definició d'itineraris variables (màxim 16 punts):

Es valorarà amb un màxim de 16 punts la definició d'itineraris variables per a les rondes entre equipaments el màxim amplies possibles

- Per la definició 3 alternatives per a cada ruta que maximitzin la cobertura del municipi 16 punts.
- Per la definició 2 alternatives per a cada ruta que maximitzin la cobertura del municipi 8 punts.

10. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atès que l'únic criteri d'adjudicació és el preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

11. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

L'empresa contractista i el personal adscrit al contracte, queden subjectes a totes les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. Es condició especial d'execució que el personal adscrit al contracte executi les tasques derivades del servei íntegrament en català i haurà d'acreditar el nivell de suficiència (C1) de la Secretaria de Política Lingüística, o equivalent, o bé acreditar el coneixement de català dins de l'ensenyament obligatori, cosa que resulta de la certificació que s'ha cursat de manera oficial a Catalunya la matèria de llengua catalana d'ensenyament obligatori i s'ha obtingut el títol que correspon després de l'any 1992. Aquest certificat l'expedeix qualsevol institut d'educació secundària públic en la forma que determina la Direcció General d'Ordenació i Innovació Educativa.

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat



La documentació acreditativa d'estar en possessió dels certificats de coneixements podran ser requerits en qualsevol moment per l'ens contractant.

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions sociolaborals del personal ocupat en l'execució del contracte fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. L'incompliment d'aquesta condició podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa d'extinció contractual.

12. INCOMPLIMENTS I PENALITATS

Els incompliments que cometi l'adjudicatari en l'execució dels serveis descrits en aquest plec tècnic, es classificaran com a molt greus, greus i lleus.

12.1 Incompliments molt greus

- La demora en l'inici de la prestació del servei en més de 7 dies naturals sobre la data prevista, excepte causes de força major justificades.
- La no intervenció immediata després de la comunicació d'una situació que exigeixi una actuació extraordinària o urgent, a causa de risc per a la seguretat de les persones o béns, en un termini màxim de 1 hora des de la recepció de l'avís.
- La prestació manifestament defectuosa i irregular dels serveis, així com l'incompliment dels criteris d'adjudicació relatius a les condicions mediambientals i d'igualtat de gènere.
- La no utilització dels mitjans, eines i equips establerts, el mal estat de conservació dels mateixos o la manca de continuïtat del servei.
- Desobediència a les ordres de l'Ajuntament en relació a les normes i règim dels serveis en general i les normes que regulen la seva prestació.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions i terminis establerts en el present Plec, sense perjudici de les accions posteriors que d'allò es derivin.
- La no realització reiterada d'alguna o algunes de les operacions previstes al plec tècnic.
- Falta d'elements i/o mesures de seguretat per la prestació del servei.
- Incorporació d'empreses subcontractades.

12.2 Incompliments greus.

- Endarreriment no sistemàtic en la prestació dels serveis.
- Els incidents del personal pertanyent a l'empresa adjudicatària amb tercers persones, tant per tracte incorrecte, com per deficiència de la prestació del servei.
- La no realització d'alguna o algunes de les operacions previstes al plec tècnic.

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat



- Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia.
- Incorporació al servei de persones que no tinguin l'adequada formació per dur a terme els treballs previstos.
- Incompliment en el termini de presentació dels informes diaris i altre documentació establerta en l'oferta contractual.

12.3 Incompliments lleus.

- Es consideren incompliments lleus tots la resta no previstos anteriorment i que d'alguna manera representin un detriment de les condicions establertes en aquest Plec, amb perjudici no greu dels serveis o que donin lloc a deficiències en l'aspecte del personal o dels mitjans utilitzats.

La qualificació de qualsevol incompliment dins dels apartats anteriors, correspon única i exclusivament a l'Ajuntament, prèvia audiència del contractista.

12.4 Penalitats.

Les infraccions es sancionaran amb una penalització econòmica percentual sobre l'import total anual del contracte, que segons la tipificació anterior tindrà els següents imports:

- Incompliment molt greu: El 5%.
- Incompliment greu: El 3 %
- Incompliment lleu: El 1 %

La comissió d'incompliments molt greus que posin en risc les persones, poden donar lloc a la instrucció de rescissió del contracte.

En cas d'incompliment manifest i reiterat sense justificació, l'Ajuntament, podrà iniciar l'expedient de resolució del contracte.

Modificacions del contracte previstes

NO

Responsable municipal del contracte

D'acord amb el que preveu l'article 62.1 LCSP, el responsable del contracte serà l'Alcalde o persona en qui delegui.





AJUNTAMENT
DE BESCANÓ

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació eddb8495290a460b9e5b3189f4031a48001

Url de validació <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

