

AJUNTAMENT DE SALOU

Serveis Tècnics Municipals

Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX EL CONCURS PÚBLIC
PEL SERVEI DE LLOGUER I NETEJA DE LAVABOS DE TEMPORADA A LES
PLATGES DE SALOU**



Març 2023

P1623

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX EL CONCURS PÚBLIC PEL SERVEI DE LLOGUER I NETEJA DE LAVABOS DE TEMPORADA A LES PLATGES DE SALOU**CONTINGUT**

01. Introducció i objecte del plec
02. Emplaçament
03. Autor del plec
04. Descripcions tècniques
05. Treballs a realitzar.
06. Prevenció vers la COVID-19
07. Pressupost
08. Qualificació del contractista
09. Termini
10. Garantia del servei
11. Plànols.

01.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC

Les platges de Salou compten amb uns mòduls de sanitaris per donar servei als usuaris de les platges. De totes maneres, la gran afluència de persones en temporada alta i mitjana, requereixen d'uns serveis addicionals.

Aquest plec descriu la documentació tècnica suficient per definir les característiques de materials i qualitats que hauran de tenir els mòduls de lavabos de platja.

Així doncs, el present plec inclou:

1. Característiques tècniques
 - Mòduls Lavabos
2. Característiques del servei
 - Muntatge i desmuntatge
 - Lloguer dels mòduls
 - Guarda i custòdia dels mòduls durant els anys de lloguer
 - Neteja
 - Manteniment del mòdul

02.-EMPLAÇAMENT

L'emplaçament de les diferents guinguetes és la següent:

- Platja de ponent
- Platja de Llevant
- Cala dels llenguadets
- Cala Font / Cala Vinya

No s'instal·laran a cala capellans, platja llarga ni Cala crancs, donat que ja disposen de lavabos fixes d'obra.

03.-AUTORS DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, secció de projectes urbans.

04.-DESCRIPCIONS TÈCNIQUES

S'ha dissenyat un mòdul amb les següents característiques:

- Estètiques

El mòdul exteriorment tracta de tenir un disseny estètic similar a l'estètica de les guinguetes de platja. Això és un aspecte

exterior de fusta, amb aparença de llistons verticals d'amplada de 3.5 cm aproximats, amb ranures, i un color resultant de l'aplicació de vernís J085 TEAK de la casa SIKKENS.



Aspecte estètic del disseny dels mòduls



Aspecte estètic del disseny dels mòduls (cas concret WC adaptat)

El fet que sigui un sistema idèntic, que s'utilitzi arreu de les diferents platges, considerem que proporcionarà un missatge clar de lavabos de platja, amb la conseqüent minimització de cartells a disposar sobre el mòdul. D'aquesta forma només caldrà indicar que els mòduls són lavabos "mitjançant model normalitzat de l'Ajuntament de Salou" que aquests lavabos són "públics i gratuïts".



Aspecte estètic de l'encadellat exterior de fustes de les guinguetes de platja

- Funcionals

A més de les característiques bàsiques d'un lavabo, tindrà les característiques següents:

- Part de sostre de polietilè blanc translúcid que facilita una il·luminació natural.
- Disposarà d'un sistema de ventilació superior per generar circulació natural d'aire. Aquest sistema es veu complementat per la forma corbada del sostre.
- Tindrà rampa interior antilliscant, de forma que sigui més reduït l'espai necessari per la instal·lació.

- Antivandàliques i de durabilitat.

S'indiquen una sèrie de característiques mínimes sobre:

- o Característiques tècniques sobre la fusta i el seu grau de protecció.
- o Protecció contra incendis que s'indica.
- o Característiques sobre les portes que s'indiquen
- o Característiques tècniques sobre el policarbonat.

El mòdul dissenyat és idèntic per totes i cadascuna de les platges, excepte una unitat, que és adaptada per persones de mobilitat reduïda. Aquesta unitat adaptada únicament és diferent respecte les mesures.

Els dissenys creats, així com el sistema constructiu, materials i acabats, mostren una uniformitat i homogeneïtat visual amb les diferents guinguetes de la platja al llarg de tot el municipi de Salou.



Aspecte interior del sanitari
(cabina individual)



Aspecte interior del sanitari
(cabina adaptada)

QUALITAT DE MATERIALS

La qualitat dels materials haurà de ser la que seguidament es mostra, aportant la següent documentació per tal d'acreditar-ho:

- Prèvia construcció, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la concreció documental i gràfica i de qualitats que compleixi i complementi el present plec tècnic, i la concreció del material proposat en fase de licitació.

- Certificat de qualitat signat per persona física responsable del departament de qualitat, emès per part de l'empresa que fabrica el material, tot indicant les característiques qualitatives del material (referents especialment a les característiques que es demanen), i a l'empresa que li subministra el material.
- Certificat de marcatge CE.
- Certificat de traçabilitat del material.
Haurà de quedar clar, a nivells de certificats, per quines empreses passa el material, fins el darrer certificat, de l'empresa instal·ladora, on haurà de certificar que el material concret és el rebut per l'empresa fabricadora.

Seguidament, s'exposen les característiques que hauran de complir els materials, en relació al sistema constructiu al qual s'inclou.

04.1 - MÒDUL LAVABO

1. Fonamentació del mòdul

- A. Opció de fonamentació mitjançant engraellat metàl·lic
- B. Opció de fonamentació mitjançant taulons de fusta.

2. Paviment del mòdul

3. Mòdul

4. Instal·lacions

04.2 - ALTRES CONDICIONS

04.1 - MÒDUL LAVABO

1. Fonamentació del mòdul

Tots els mòduls de lavabos tenen una ubicació prevista tal que el terreny on es recolzarà sigui de les següents característiques:

Destinació dels mòduls	Base de suport
Platja de ponent	Sorra de platja
Platja de Llevant	Sorra de platja
Cala llenguadets	Paviment de llambordes amb pendent inclinat
Cala Font / Cala Vinya	Paviment de terra (bosc petit)

El subministrament i col·locació dels mòduls haurà de preveure la base de suport existent, i realitzar les mesures adients per garantir la seva estabilitat. Això és, subministrar i col·locar un sistema de fonamentació.

El sistema de fonamentació haurà de ser un dels dos sistemes que seguidament es concreten,

Ambdós sistemes consisteixen en una base estructural ferma, consistent en elements longitudinals resistents (de fusta o d'acer galvanitzat),

ancorats entre si formant un "engraellat" sobre el que es recolzin els diferents mòduls.

- Es podrà escollir quin dels dos sistemes següents:

A. Opció de sistema de fonamentació mitjançant taulons de fusta:

Sistema de fonamentació mitjançant taulons de fusta, de dimensions 150x50 mm, col·locats de cantell.

Aquests taulons hauran d'estar arriostrats entre sí, de tal forma que s'evitin els moviments diferencials d'uns taulons amb uns altres, alhora que assegurin l'adient assentament, sobretot dels mòduls i l'estructura de la pèrgola, així com l'aireació de la fusta de la tarima.

La ferreteria per l'ancoratge entre els taulons de fusta serà d'acer inoxidable austenític tipus A4 (AISI 316).

Els taulons a col·locar hauran de ser de fusta de pi silvestre tractat a l'autoclau amb una classe d'ús 4, amb una penetració 7.

La norma EN-335-1,2 y 3 defineix una sèrie de situacions d'ús per determinar el nivell de protecció requerit per la fusta i així evitar els danys causats per agents xilòfags (insectes i fongs). Així, es defineix una situació o classe d'ús de la fusta, d'acord a la norma EN-335-1,2 y 3, com classe 4, donat es tracta de fusta a l'exterior en posició horitzontal.

S'haurà de presentar el certificat de qualitat del tractament de la fusta, del producte químic utilitzat amb el número de registre de Sanitat, el tipus de tractament utilitzat, la classe d'ús pel qual s'ha tractat la fusta, l'espècie de fusta, així com el lot a que fa referència. Aquest certificat haurà de complir les exigències de la normativa europea respecte a penetracions (P8 en classe 4) y retencions (kg/m3 en funció del producte).

Amb el fi de garantir la gestió sostenible dels boscos de procedència de la fusta de pi, s'exigeix que el subministrament de la fusta sigui certificat amb segells PEFC o FSC.

B. Opció de sistema de fonamentació mitjançant engrallat metàl·lic

Sistema de fonamentació mitjançant engrallat de tub rectangular d'acer galvanitzat, apte per categoria de corrosivitat ambiental tipus C5, segons UNE-EN/ISO 14713, donat l'ambient és exterior. L'engraellat serà amb tub rectangular d'acer galvanitzat, sense soldadures, amb peces d'encaix entre uns tubs i altres, de forma que es solapin mecànicament amb passadors i cargols d'acer inoxidable A4 (AISI-316) segons norma ISO 3506-4.

Per tal d'evitar la corrosió galvànica entre diferents elements metàl·lics, d'acord a les recomanacions del llibre "Handbook of Corrosion Engineering de Pierre R. Roberge", per un ambient tal com intempèrie, alta humitat i ambient salí, la diferència entre índex anòdic no hauria de superar els 0,15 V. Vist que la diferència de potencial entre l'acer galvanitzat (1.20 V) i el acer inoxidable (0.60) és superior als 0.15 V recomanats (1.20-0.60=0.60 V) s'haurà de disposar d'un aïllament entre les superfícies en contacte entre l'acer inoxidable AISI-316 i l'acer galvanitzat apte per corrosivitat C5, que

eviti el contacte entre ambdós materials. Això és col·locar volanderes de plàstic o neoprè i casquets.

IMPORTANT: Per facilitar l'entrada de persones grans o amb mobilitat reduïda, els fonaments del mòdul hauran d'anar per sota del nivell de la sorra. De manera que s'hagi d'aixecar la cama el mínim possible per poder entrar-hi.

2. Paviment de mòdul

La base del paviment estarà formada per llistons de fusta, ancorats entre sí amb llates de fusta de forma que constitueixin elements rectangulars, desmuntables, que es puguin encaixar entre els travessers de la base de suport.

La base del paviment serà capaç de suportar i lligar el paviment. Aquesta base podrà realitzar-se amb qualsevol dels sistemes següents:

- Taulons de fusta
- Engraellat metàl·lic.

El paviment del mòdul estarà format per dues capes de fusta, col·locades sobre la base dels mòduls.

Aquesta base dels mòduls serà de taulons de fusta de dimensions mínimes necessàries per assegurar l'adient assentament.

Les dues capes de fusta seran:

- Fusta inferior, en contacte amb l'ambient humit.
Format per panell de fusta de bedoll finlandès contraxapat. Cara superior amb laminat termoplàstic de 1.5 mm de gruix, i cara inferior revestida de polipropilè de 2 mm de gruix. Gruix total 18 mm.
- Fusta superior, amb característiques antilliscants i ús intensiu/abrasiu.
Formada per panell de fusta de pi contraxapat marí antilliscant classe 1 segons CTE. Gruix 15 mm.

S'haurà de presentar el certificat de qualitat del tractament de la fusta, del producte químic utilitzat amb el número de registre de Sanitat, el tipus de tractament utilitzat, la classe d'ús pel qual s'ha tractat la fusta, l'espècie de fusta, així com el lot a que fa referència. Aquest certificat haurà de complir les exigències de la normativa europea respecte a penetracions (P8 en classe 4) y retencions (kg/m3 en funció del producte).

Amb el fi de garantir la gestió sostenible dels boscos de procedència de la fusta de pi, s'exigeix que el subministrament de la fusta sigui certificat amb segells PEFC o FSC.

3. Mòduls

Aquests mòduls seran unes casetes transportables, amb resistència per fixar ganxos per transport a la coberta. Tindran la capacitat resistent per ser aixecades i transportades, alhora que haver de suportar les sol·licitacions habituals un cop muntada a la platja.

Els ganxos de coberta no seran fixos, sinó que tindran un sistema auxiliar de col·locació. Un cop es col·loqui el mòdul s'hauran de treure els ganxos, llavors es col·locarà una element roscant i es segellarà la junta de tal forma que no entri aigua dintre de l'endidura amb rosca, on es fica el ganxo auxiliar.

Donat que aquest punt ha de travessar l'envolvent de coberta, aquest punt haurà d'estar lleugerament aixecat dels punts pròxims al voltant.

Els mòduls disposaran de ventilació mitjançant l'obertura ventilada perimetral a l'inferior de les façanes dels mòduls i la ventilació superior.

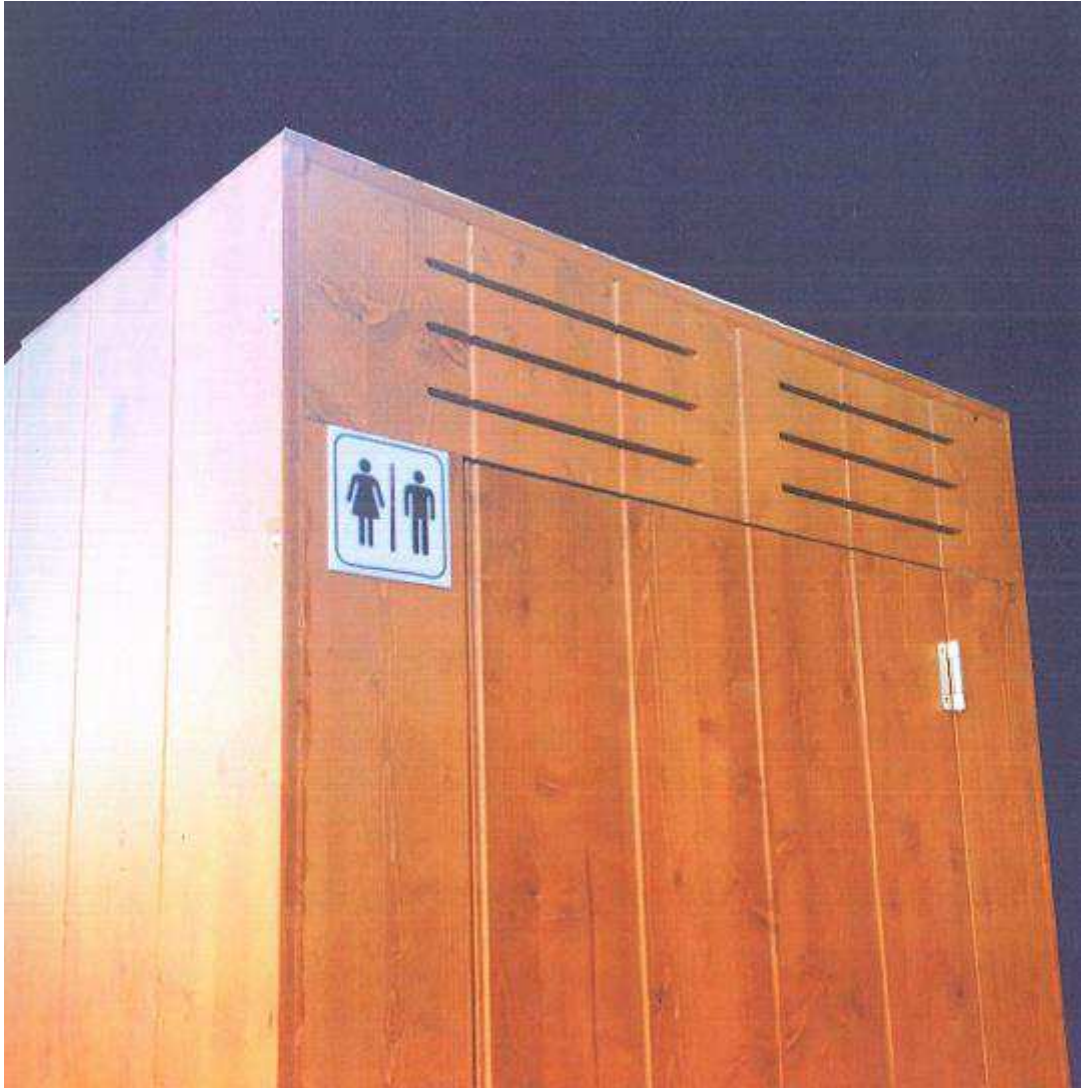
- La ventilació inferior serà a través del perímetre inferior. Es realitzarà a través del parament amb càmera, tot quedant aixecada la placa exterior uns 4 cm, i amb l'estructura de solera reculada, a través de la càmera.
- La ventilació superior serà la que pot veure's sobre les portes.

Qualitats de materials interiors:

En el procediment de licitació, s'hauran de definir els materials interiors no vistos. Aquesta definició atindrà a criteris geomètrics (mesures, gruixos de material, etc...) i criteris qualitatius (material concret, tractaments de protecció, comportament al foc dels materials de revestiment, etc...). Així, caldrà definir:

- Materials estructurals
 - o Estructura principal
 - o Estructura secundària
- Materials no estructurals
 - o Tancaments
 - o Instal·lacions
- Revestiments

Materiales de la estructura	Tablero tricapa de abeto de 22mm con colas fenólicas y mecanizado para imitar un efecto machihembrado.
Techo	Plancha de Policarbonato Opal Blanco 3mm. Perfiles Alum. 25mm ancho. Med.1273x1690mm
Suelo	Listones de pino cuperazado riesgo 3.Med. 1200x1200mm.
Cierre	Tradicional con indicador libre ocupado. Posibilidad de cerrar con llave.
WC	Sistema autónomo de recirculación. Autonomía 150l (450 usos).



Estructura

L'estructura del mòdul estarà oculta, no serà vista i tractarà d'encabir-se al gruix de les parets, o en qualsevol cas, sobresortir cap a endins del mòdul.

En cap cas s'admetrà un mòdul amb els pilars i/o travessers vistos des de l'exterior. Aquesta estructura no quedarà vista en les façanes exteriors.

Parets i obertures

Les parets del mòdul, com a criteris de disseny, tenen les següents característiques:

- L'aspecte d'acabat serà de llistons de fusta col·locats en verticals. Això ocorre exteriorment i interiorment.
- Façana on hi ha la porta d'accés
Aquesta façana estarà totalment enrasada a la cara exterior.

- La secció dels tancaments serà:

Cara exterior	Acabat llistons de fusta col·locats en vertical, de gruix 22 mm
Entre mig	Estructura vertical i horitzontal Poliestirè extrusionat d'alta densitat Instal·lacions
Cara interior	Acabat llistons de fusta col·locats en vertical, de gruix 22 mm

L'acabat de llistons de fusta col·locats en vertical, de gruix 22 mm, tindrà les següents característiques:

- Imitació de "duelas" de tal forma que l'acabat esdevingui amb una composició de parts sobresortints i parts refoses. Les parts sobresortints tindran una amplada aproximada d'uns 3 cm i les parts refoses seran d'1 cm d'ample.

La modulació de la imitació de "duelas" serà per tant, de 3 cm + 1 cm, havent-se de quadrar a través del solapament de l'encadellat, per tal de modular les diferents amplades del mòdul.

Características generales:

Material fabricación:	Madera tricapa de abeto con colas fenolicas
Color:	Roble Francés y barnizado al agua
Medidas:	± 120 x 120 x 235 cm
Peso:	- Sistema autónomo: ± 175 kg
Accesorios incorporados:	- Porta-rollos industrial, barras accesibles
Suelo:	Tarima de pino cuperizado
Sistema de cierre:	- Exterior: Cerradura tradicional - Interior: Cierre tradicional
Entrada de luz:	Luz natural y luz eléctrica
Ventilación:	Rejillas de ventilación superiores
Transporte:	Anillas en la parte superior para grúa y patín para transpalet

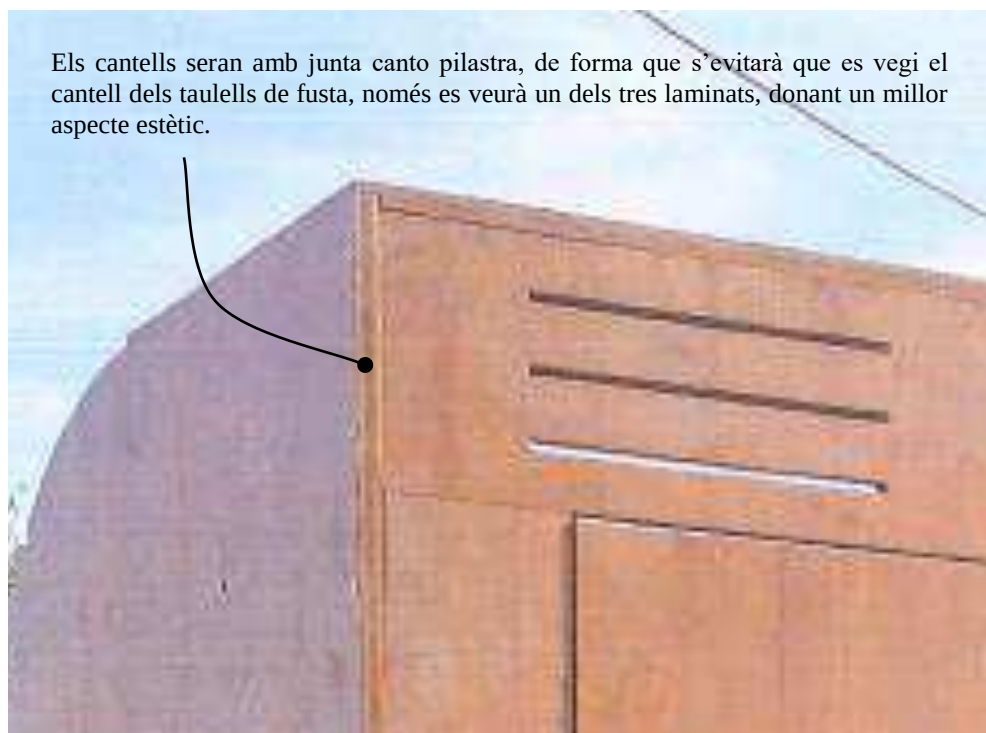


Características generales:

Material fabricación:	Madera tricapa de abeto con colas fenolicas
Color:	Roble Francés y barnizado al agua
Medidas:	± 180 x 200 x 235 cm
Peso:	- Sistema autónomo: ± 350 kg
Accesorios incorporados:	- Porta-rollos industrial, barras accesibles
Suelo:	Tarima de pino cuperizado
Sistema de cierre:	- Exterior: Cerradura tradicional - Interior: Cierre tradicional
Entrada de luz:	Luz natural y luz eléctrica
Ventilación:	Rejillas de ventilación superiores
Transporte:	Anillas en la parte superior para grúa



Les cantonades quedaran solucionades a través de junta "canto-pilastra". Es col·locarà, com reforç i solució de la terminació en cantonada, dos llistons d'ample i gruix igual a les "duelas", col·locats amb canto pilastra, i a partir d'aquest, es començarà l'encadellat de llistons.



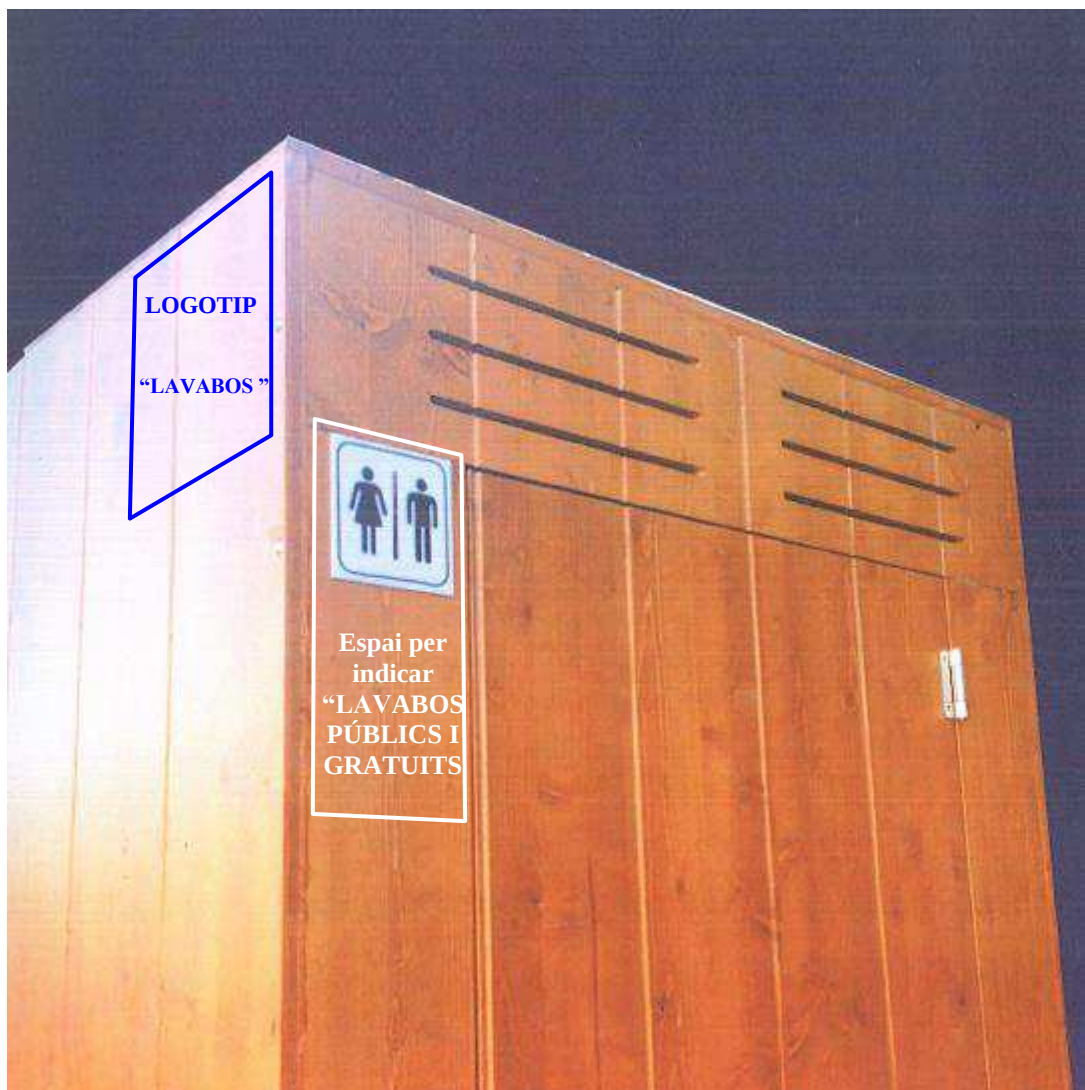
La porta tindrà un gruix de 4 cm, i estarà format per dues capes, 1 interior i 1 exterior, les quals serà d'acabat amb llistons de fusta. Haurà de tenir les següents característiques:

- o Sistema de tancament interior amb indicador exterior de lliure (verd) / ocupat (vermell), amb sistema d'obertura exterior d'emergència.
- o Sistema d'autotancament de portes, antivandàlic i resistent a la intempèrie. De forma que la porta quedi tancada sempre.
- o Sistema de limitació d'obertura de les portes. Les portes, en obrir cap fora, i estar situats a l'exterior, són elements mòbils susceptibles de patir cops de vent. Amb la finalitat d'evitar danys a usuaris i a les frontisses de les portes, caldrà que l'obertura estigui limitada a uns 90° de forma que les frontisses resistissin els cops de vent.
 - Un sistema de tancament interior del tipus JUSTOR o similar, antivandàlic permetria realitzar aquestes dues limitacions anteriors.
- o Maneta exterior i interior tipus "asa", amb dos ancoratges, i cantells arrodonits. Inoxidable AISI-316.
- o Quatre frontisses de pala ample. Cal tenir el compte que el manteniment de les frontisses, fins i tot davant casos de vandalisme, correspondrà a l'empresa adjudicatària del present servei. Tanmateix haurà de tenir unes frontisses especials per la seva obertura, que haurà de permetre obrir-se 180 graus.

- o La porta tindrà pany de cop amb clau, que s'obri amb maneta, però que permeti tancar-se en cas que es desitges (per avaria, per exemple).

Els mòduls hauran d'estar senyalitzats amb les següents senyals i ubicacions:

- o Senyals identificadores. 2 unitats per cada mòdul, ubicades en el logotip. El contingut serà de pictograma a decidir per l'Ajuntament de Salou. La qualitat de la senyal serà mitjançant metacrilat transparent de 6 mm amb pictograma en vinil per la cara interior, col·locat amb fixacions mecàniques.
- o Cartell indicador de "LAVABOS PÚBLICS I GRATUITS". 1 unitat per mòdul, ubicat on s'assenyala a la següent imatge. El contingut serà de pictograma a decidir per l'Ajuntament de Salou. La qualitat de la senyal serà similar a la de la imatge.



Els cartells contindran la següent informació:

- o Respecte la senyalització de lavabos:



Models integrats existents al litoral salouenc

- o Respecte a la gratuïtat i el servei públic:



Model col·locat anteriorment als lavabos no fixes (el fons negre és en realitat transparent)

Els elements hauran de ser amb característiques antivandàliques.

En cap cas s'acceptaran cartells amb lletres despegades, amb el metacrilat trencat, o amb pintades vandàliques a sobre com en l'exemple que es mostra a continuació:



Exemple de cartell en males condicions.

Coberta

La coberta serà mixta, amb part de l'acabat exterior de policarbonat que proporciona il·luminació natural i part amb acabat de llistons de fusta.

La resistència de la coberta ha de ser tal que compleixi totes les normatives tècniques, i especialment la resistència al pes d'una persona (per si es donés el cas que, com a acte vandàlic, algú pugés a sobre)

Es disposaran uns ganxos auxiliars (baga o "càncamo") amb unes característiques qualitatives mínimes de cama llarga i mètrica 12 mm, amb rosca i femella, d'acer inoxidable austenític AISI-316. Un cop ubicat el mòdul, els ganxos hauran d'extreure's, no es permetrà que quedin col·locats i vistos.

El policarbonat tindrà, com a mínim, les següents característiques qualitatives:

Característiques:

- Grosor de 3mm.
- Resistencia a golpes extremadamente elevada
- Translúcido
- Resistencia y rigidez elevadas
- Elevada dureza
- Elevada resistencia a la deformación térmica
- Elevada estabilidad dimensional (elevada resistencia a la fluencia)
- Buenas propiedades de aislamiento eléctrico
- Elevada resistencia a la intemperie
- Alta resistencia a rayos de gran energía

POLICARBONATO

PROPIEDADES MECANICAS A 23°C	UNIDAD	ASTM	DIN	VALORES
PESO ESPECIFICO	gr/cm3	D-792	53479	1.2
RESIST. A LA TRACC.(FLUENCIA / ROTURA)	Kg/cm²	D-638	53455	650 / --
RES. A LA COMPRESION (1 Y 2 % DEF)	Kg/cm²	D-695	53454	160 / 310
RESISTENCIA A LA FLEXION	Kg/cm²	D-790	53452	900
RES. AL CHOQUE SIN ENTALLA	Kg.cm/cm²	D-256	53453	NO ROMPE
ALARGAMIENTO A LA ROTURA	%	D-638	53455	80
MODULO DE ELASTICIDAD (TRACCION)	Kg/cm²	D-638	53457	23000
DUREZA	Shore D	D-2240	53505	80 - 82
COEF. DE ROCE ESTATICO S/ACERO		D-1894		0.39
COEF. DE ROCE DINAMICO S/ACERO		D-1894		0.42
RES. AL DESGASTE POR ROCE				REGULAR

4. Instal·lacionsInstal·lació elèctrica

No es preveu.

Instal·lació d'il·luminació

No es preveu.

Instal·lació d'aigua

No es preveu.

Instal·lació de sanejament

El sistema de sanejament serà autònom. Per totes i cadascun dels mòduls.

Cap dels mòduls disposarà de connexió de clavegueram a la xarxa pública de clavegueram.

Les característiques seran les següents:

- o Lavabo individual

Sistema Autònomo:

instal·lació:	No precisa instal·lació
Autonomia de uso:	De 750 a 800 servicios
Depósito:	De polietileno con taza w.c. incorporada (no se ven los residuos)
Capacidad depósito:	± 250 lts
Sistema de descarga:	Mediante bomba de reciclaje
Salida gases:	Mediante tubo.
Suelo cabina:	Tarima de pino cuperizado
OPCIONAL:	Lavamanos con depósito de aguas limpias (capacidad ± 45 lts) y bomba de pie



- o Lavabo adaptat

Sistema Autònomo:

instal·lació:	No precisa instal·lació
Autonomia de uso:	De 750 a 800 servicios
Depósito:	De polietileno con taza w.c. incorporada (no se ven los residuos)
Capacidad depósito:	± 110 lts
Sistema de descarga:	Mediante bomba de reciclaje
Salida gases:	Mediante tubo.
Suelo cabina:	Tarima de pino cuperizado
OPCIONAL:	Lavamanos con depósito de aguas limpias (capacidad ± 45 lts) y bomba de pie



El sistema de desguàs haurà de ser desmuntable i s'haurà de desmuntar juntament amb la guingueta.

Instal·lació de pluvials

No es disposa cap instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials donat no hi ha cap punt de recollida de les mateixes.

Protecció contra incendis

S'hauran de complir les especificacions ja indicades anteriorment.

La fusta haurà de tenyir-se amb un producte amb comportament al foc classe M1. Aquest requeriment no és obligat per normativa, però des d'un punt de vista de comportament el material davant el foc, els STM d'Arquitectura considerem adient que el comportament del material davant el foc, sigui d'un acabat no propagador del foc, tot i que una classe M1 sigui un acabat combustible (per ser no combustible hauria de ser M0).

La equivalència de classe M1 (d'acord amb la norma UNE 23727:1990) és, per parets i sostres, **B-s3,d0** (d'acord amb la norma UNE EN 13501-1:2002).

04.2 - ALTRES CONDICIONS

Sobre l'aspecte estètic de la guingueta

- Tots els colors, i acabats tenyits de la fusta, hauran de ser decidits pels STM d'Arquitectura, prèvia presentació de mostra física.
- L'aspecte estètic inicial no es podrà variar, per tant no es podrà modificar, ni amb les tasques de manteniment, la tonalitat de la fusta.

Sobre el manteniment

- Les actuacions de manteniment sobre els materials, sistemes i instal·lacions de la guingueta les haurà de realitzar el concessionari del servei de temporada de la guingueta de la platja.
- Les tasques de manteniment hauran de vetllar per l'aspecte estètic inicial de la guingueta, no podent variar la tonalitat de la fusta.

Sobre el seguiment del servei

- Caldrà proporcionar un sistema informàtic de seguiment on:
 - o Quedin reflectides a temps real les neteges realitzades on s'indiqui per cada cabina individual l'hora/dia de la neteja, el tècnic/a que l'ha realitzat, una foto comprovant de la neteja i les possibles incidències detectades.
 - o Que el sistema guardi un històric que pugui mostrar si s'han complert totes les neteges establertes pel contracte.
 - o Que hi hagi l'opció d'introduir des dels serveis tècnics les incidències detectades o disconformitats en el servei.

Sobre el tractament de residus

- Caldrà portar tots els residus a una EDAR (Estació Depuradora D'Aigües Residuals) que estigui preparada i legalitzada per recollir aquests tipus de residus.
- Caldrà presentar els resguards d'entrega del material de rebuig.
- Es preveu un increment del preu del 10% sobre el cost de les neteges per fer front a aquesta despesa. Aquest increment inclou la gestió dels residus i també el seu transport.

Sobre els certificats de qualitat del servei de neteges

- S'haurà d'estar registrat amb el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP). Per poder fer servir els productes homologats pel ministeri de Sanitat vers la Covid-19.
- S'haurà de comptar amb els certificats de qualitat CEPA, ISO 9001, 14001, i 15001.

05.-TREBALLS A REALITZAR

Es realitzaran els treballs següents, incloent-hi materials i mà d'obra:

- Presentació de la documentació tècnica de la proposta. Amb detall gràfic en format *.dwg de cadascun dels materials, externs, interns, amb definició de qualitats (gruixos, e.t.c...). Presentació de fitxes tècniques de tots els materials que formen part del mòdul.
- Fabricació dels mòduls de lavabos.
- Presentació dels certificats de control de qualitat. Això és certificat signat per persona física responsable del departament de control de qualitat, on s'adjuntin els corresponents certificats de qualitat de tots els materials, tot indicant a cada certificat el destí del mòdul, i les empreses intervinents.
- Muntatge; subministrament i col·locació a peu de platja, en col·locació concreta de la seva ubicació definitiva durant l'estiu.
- Netejes en el règim establert, i gestió de residus. Caldrà facilitar un sistema de seguiment a temps real de les neteges realitzades, indicant dia i hora de la neteja i un històric de les neteges i possibles incidències anteriors.
- Manteniment dels mòduls durant l'època estival, això és manteniment de desperfectes, alhora que l'estat estètic i de "decoro" de l'interior i exterior del mòdul.
- Desmuntatge i pupilatge durant l'època no estival.

06.-Prevenió vers la COVID-19

Es realitzaran els treballs següents que inclouen els productes i materials necessaris:

- Es realitzarà una higienització al mateix temps que es faci la neteja amb un producte químic homologat que actuï vers bacteries, algues, fongs, amebes i virus.
- S'instal·larà un dispensador de gel hidroalcohòlic a l'interior de cada cabina.
- Es reomplirà el dipòsit de cada dispensador a cada neteja realitzada.
- Una vegada al més es facilitarà un certificat d'higienització de totes les cabines.

07.-PRESSUPOST

El present pressupost compren la realització de totes i cada una de les operacions descrites al present document, així com els documents de licitació.

El pressupost de contracta és de 91.386,23€

RENTING		9.550,27 €
NETEJA		40.740,00 €
HIGIENITZACIONS COVID-19		6.111,00 €
GEL HIDROALCOHOLIC + DISPENSADOR		6.246,80 €
PUPILATGE I MUNTATGE (Inclòs)		- €
TRANSPORT (Entrega i retirada - Càrrec únic)		360,00 €
Tractament residus EDAR	16% sobre neteges	6.518,40 €
Clàusula LDW	10% sobre lloguer	955,03 €
		70.481,50 €
IVA 21%		14.801,11 €
		85.282,61 €

- DETALL DEL CÀLCUL DE COSTOS

COSTOS

PLATJA	Uds. City	Uds. Minus	DIES	MESOS SENCERS	Dies sueltos	L L O G U E R			N E T E J E S			
						€ mòdul simple	€ mòdul MR	€ totals x 7 o 5 mesos	neteges x mòdul	€/neteja	€ neteja x mòdul	€ neteja mòduls
PONENT	3	1	198	7	1			4.754,96 €	160	30,00 €	4.800,00 €	19.200,00 €
LLEVANT	3	0	198	7	1			3.248,44 €	160	30,00 €	4.800,00 €	14.400,00 €
LLENGUADETS	1	0	153	5	0	154,69 €	215,22 €	773,44 €	119	30,00 €	3.570,00 €	3.570,00 €
CALA FONT - CALA VINYA	1	0	153	5	0			773,44 €	119	30,00 €	3.570,00 €	3.570,00 €
								9.550,27 €				40.740,00 €
RENTING								9.550,27 €				
NETEJA								40.740,00 €				
HIGIENITZACIONS COVID-19								6.111,00 €				
GEL HIDROALCOHOLIC + DISPENSADOR								6.246,80 €				
PUPILATGE I MUNTATGE (Inclòs)								- €				
TRANSPORT (Entrega i retirada - Càrrec únic)								360,00 €				
Tractament residus EDAR		16% sobre neteges						6.518,40 €				
Clàusula LDW		10% sobre lloguer						955,03 €				
								70.481,50 €				
	IVA	21%						14.801,11 €				
								85.282,61 €				

GEL HIDROALCOHOLIC				HIGIENITZACIONS COVID-19			
Reposicions x mòdul	€/Reposició (inclou lloguer dispensador)	€ higienització x mòdul	€ higienització mòduls	Higienitzacions x mòdul	€/higienització	€ higienització x mòdul	€ higienització mòduls
160	4,60 €	736,00 €	2.844,00 €	160	4,50 €	720,00 €	2.880,00 €
160	4,60 €	736,00 €	2.208,00 €	160	4,50 €	720,00 €	2.160,00 €
119	4,60 €	547,40 €	547,40 €	119	4,50 €	535,50 €	535,50 €
119	4,60 €	547,40 €	547,40 €	119	4,50 €	535,50 €	535,50 €
			6.246,80 €				6.111,00 €

08.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el R.D. 3/2011, s'entén com a:

- OBRA ☐
- SUBMINISTRAMENT ☐
- SERVEI ☒

09.-TERMINI DEL SERVEI

La durada prevista del servei és de tot el període de contractació tenint en compte la taula adjunta, on de forma gràfica s'assenyala el dia de muntatge i desmuntatge, tot atenen a la ubicació establerta.

Esquemàticament, és la següent taula:

- MUNTATGE I DESMUNTATGE DELS MÒDULS SEGONS PLATJA
- FREQUÈNCIA DE NETEJES SEMANALS (buidat, neteja, desinfecció, renovació líquid i paper)

LAVABOS NO FIXES DE PLATGES

2023

Frequència de netejes setmanals [Buidat, neteja, desinfecció, renovació líquid i paper]

PLATJA	Uds. City	Uds. Minus	MARÇ (indou neteja addicional en setmana santa i l'anterior a setmana Santa, aquesta es pot traslladar a l'abril segons com caiguin les festes)		ABRIL	MAIG	JUNY		JULIOL I AGOST	SETEMBRE		OCTUBRE
			de 30/03	a 31/03	de 01/04 a 30/04	de 01/05 a 31/05	1ª quinz.	2ª quinz.		1ª quinz.	2ª quinz.	1 a 31 octubre
PONENT	3	1	diària		3	3	3	diària	diària	diària	4	4
LLEVANT	3		diària		3	3	3	diària	diària	diària	4	4
LLENGUADETS	1		-		-	3	3	4	diària	4	3	-
CALA FONT - CALA VINYA	1		-		-	3	3	4	diària	4	3	-

9

SIMBOLOGIA	
	Muntatge mòdul
	Desmuntatge mòdul

Fer coincidir 1 de les 4 netejes el 24 de Juny (St. Joan)

Notes:

Comprendrà obligatòriament els caps de setmana (dissabte i diumenge)
 Quan la freqüència sigui de tres dies per setmana, el tercer dia de neteja serà en dimecres
 Quan la freqüència sigui de quatre dies per setmana, el tercer i quart dia de neteja seran dimarts i dijous.

10.-GARANTIA DE L'EXECUCIÓ

La garantia serà per la totalitat del servei durant el període de servei.

Es cobrirà qualsevol desperfecte patit en el mòdul, sigui interior, exterior, funcional o estètic, i sigui la causa que sigui (vandalisme, envelliment, durabilitat, e.t.c...)

Josep M^a Ferran i Mercadé
Arquitecte Municipal
Cap de Secció de Projectes Urbans