



Ajuntament de Castellterçol

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

El Regidor Delegat de l'Àrea de Via Pública ha ordenat la tramitació del corresponent expedient de contractació, d'acord amb els requeriments específics i el valor estimat màxim que determinin els serveis tècnics municipals, en ser necessari per complir i dur a terme els fins institucionals de l'Ajuntament de Castellterçol

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són:

- Treballs de jardineria al casc urbà de Castellterçol, que inclouen la neteja i manteniment de les zones verdes, parcs i jardins, via pública, piscina i cementiri, parterres, rocalles i tanques vegetals, poda d'arbrat i manteniment i reg de les jardineres situades a la via pública.

A criteri dels tècnics que subscriuen l'objecte i contingut del contracte resulten idonis per a satisfer les necessitats manifestades, i es justifica a continuació:

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Àrea de Via Pública i Medi Ambient.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del contracte és la realització dels treballs de jardineria al casc urbà de Castellterçol, que inclouen la neteja i manteniment de les zones verdes, parcs i jardins, via pública, piscina i cementiri, parterres, rocalles i tanques vegetals, poda d'arbrat i manteniment i reg de les jardineres situades a la via pública.

b) Lots:

Es realitzen 2 lots. Aquest estan especificats al plec de clàusules tècniques particulars i són:

LOT 1: Desbrossada / Segada / Sistema de reg.

LOT 2: Manteniment de parterres, rocalles i tanques vegetals / Manteniment de jardineres / Poda d'arbrat.

c) Codificació:

LOT 1: Codi CPV: 77312100-1 " Servicios de eliminación de malezas".

LOT 2: Codi CPV: 71421000-5 " Servicios de jardineria paisajística".

2. Necessitats que es satisfan amb la contractació projectada

La jardineria situada al casc urbà de Castellterçol necessita un manteniment, neteja i reg constant per tal de tenir una imatge cuidada i neta del poble.





Ajuntament de Castellterçol

3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

Amb la contractació de la realització dels treballs de jardineria al casc urbà de Castellterçol, s'assegura que es tinguin unes actuacions necessàries per tenir amb les millor condicions possibles la jardineria del poble.

4. Insuficiència de mitjans:

En l'actualitat l'Ajuntament de Castellterçol no disposa de mitjans propis per fer aquest servei de realització de treballs de jardineria.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

1. Licitació dels lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, donat que la naturalesa del contracte ho permet, es preveu la realització independent de dos parts del contracte mitjançant la seva divisió en lots.

Cada licitador es podrà presentar al nombre de lots que consideri oportú sense restriccions de nombre màxim, podent-se adjudicar a cada licitador el nombre màxim de lots existents en la contractació.

No es contempla la possibilitat d'oferta integradora especificada a l'article 99.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Els dos lots en què es divideix el contracte estan especificats al plec de clàusules tècniques particulars i són:

LOT 1: Desbrossada / Segada / Sistema de reg. Segons especificacions de les fitxes 1 a la 28 del Plec de Prescripcions Tècniques.

LOT 2: Manteniment de parterres, rocalles i tanques vegetals / Manteniment de jardineres / Poda d'arbrat. Segons especificacions de les fitxes 29 a la 41 del Plec de Prescripcions Tècniques.





Ajuntament de Castellterçol

2. Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

LOT 1:

	Fitxa	Emplaçament	m2	Actuacions	Preu unitat	Cost
LOT 1	1	Camí peatonal Castellcir	1250	4	0,125	625,00
	2	Passeig Castell	530	3	0,125	198,75
	3	Sant Ignasi	270	3	0,125	101,25
	4	Carrer Era	230	3	0,125	86,25
	5	Font Àngel - Sant Jordi	85	3	0,125	31,88
	6	Alzina - J. Roger - Puigmmal	392	3	0,125	147,00
	7	Castellcir - Sant Roc	250	3	0,125	93,75
	8	Camp de futbol	2400	3	0,125	900,00
	9	Sant Roc	1000	3	0,125	375,00
	10	Camí peatonal piscina	110	4	0,125	55,00
	11	Accessos i parking piscina	1195	3	0,125	448,13
	12	Zona Riba	1062	3	0,125	398,25
	13	Sot de la Cleda	4200	3	0,125	1575,00
	14	Illeta carrer Mojà	156	3	0,125	58,50
	15	Camí Molí Sant Joan	640	3	0,125	240,00
	16	Zona Call Fondo	2255	3	0,125	845,63
	17	Carrer Call Fondo	265	3	0,125	99,38
	18	Mossèn Jaume - Font de la Vila	1300	3	0,125	487,50
	19	Rotonda C-59	153	2	0,125	38,25
	20	Zona Faedis	1300	4	0,125	650,00
	21	Mirador Salavert	1250	3	0,125	468,75
	22	Zona verda carrer Mojà	1650	3	0,125	618,75
	23	Zona verda Pl Vapor	705	3	0,125	264,38
	24	Illeta Cebrià Calvet	200	3	0,125	75,00
	25	Jardins de Cal Recader	2158	3	0,125	809,25
	26	Cementiri municipal	658	4	0,125	329,00
	27	Piscina municipal	1760	9	0,125	1980,00
	28	Sistema reg piscina	PA			180,00
	Valor estimat anual lot 1					12179,63
	21 % IVA					2557,72
	Pressupost total anual lot 1					14737,35

Valor estimat anual LOT 1: 12.179,63 €

I.V.A. (21%): 2.557,72 €

Total pressupost anual LOT 1: 14.737,35 €

LOT 2:

	Fitxa	Emplaçament	m2/unitat	Actuacions	Preu unitat	Cost
LOT 2	29	Ctra. Granera - Av. Ramon Albó	110		0,6	66,00
	30	Ctra. Granera - Sant Francesc	65		0,6	39,00
	31	Plaça Sant Francesc	160		0,6	96,00
	32	Carrer Diputació	1247		0,6	748,20
	33	Aparcament CAP	136		0,6	81,60
	34	Ctra. Castellcir - Joan Miró	1000		0,6	600,00
	35	Carrer Mestre Joan Mercadé	159		0,6	95,40
	36	Plaça Tortuga	168		0,6	100,80
	37	Plaça Cuspinera	198		0,6	118,80
	38	Mirador de can Dou	60		0,6	36,00
	39	Plaça Prat de la Riba	470		0,6	282,00
	40	Manteniment jardineres	156		10,02	1563,12
	40	Plantació de flors	944	2	0,7	1321,60
	41	Poda arbrat	75		42	3150,00
	41	Desherbatge escocells	PA	3	200	600,00
	Valor estimat anual lot 2					8898,52
	21 % IVA					1868,69
	Pressupost total anual lot 2					10767,21

Valor estimat anual LOT 2: 8.898,52 €

I.V.A. (21%): 1.868,69 €

Total pressupost anual LOT 2: 10767,21 €





Ajuntament de Castellterçol

Pressupost per a dos anys de contracte

LOT 1	
Valor estimat lot 1 per a 2 anys de contracte	24.359,26 €
21 % IVA	5.115,44 €
TOTAL LOT 1 PER A 2 ANYS DE CONTRACTE	29.474,70 €

LOT 2	
Valor estimat lot 2 per a 2 anys de contracte	17.797,04 €
21 % IVA	3.737,38 €
TOTAL LOT 2 PER A 2 ANYS DE CONTRACTE	21.534,42 €

TOTAL LOT 1 + LOT 2	
Valor estimat per a dos anys de contracte	42.156,30 €
21 % IVA	8.852,82 €
TOTAL PER A 2 ANYS DE CONTRACTE	51.009,12 €

3. Durada del contracte

La durada del contracte serà de dos (2) any comptador a partir de la data següent a la de formalització del contracte.

La durada total del contracte incloent les eventuais prorroques serà de quatre (4) anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les prorroques seran per períodes d' un (1) any. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la prorruga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de prorruga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la prorruga corresponent

4. Tramitació de l'expedient

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa i les regulacions de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

5. Criteris per a l'adjudicació

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tots ells avaluable automàticament. Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

- 1) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat. Puntuació màxima de 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$





Ajuntament de Castellterçol

6. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

En relació a la **solvència tècnica dels contractistes** interessats en l'adjudicació del servei, en compliment de l'article 90.1. h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'haurà d'acreditar amb el següent mitjà:

Declaració que indiqui la maquinària i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs.

El material mínim necessari per lots serà:

LOT 1:

- Furgoneta/camió.
- Desbrossadora.
- Motoserra.
- Bufador.

LOT 2:

- Furgoneta/camió.
- Desbrossadora.
- Motoserra.
- Bufador.
- Dipòsit d'aigua portàtil.

En relació a la **solvència econòmica dels contractistes** interessats en l'adjudicació del servei, en compliment de l'art. 87.1. a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

- Volum anual de negocis en l'àmbit en que es refereix el present contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual a la meitat del valor estimat del present contracte.

7. Les condicions especials d'execució, si escau.

No s'estableix cap condició especial d'execució.

8. Drets i obligacions específiques del contractista

Els definits a les condicions que han de regir l'adjudicació.

9. Condicions especials d'execució del contracte

Les definides a les condicions que han de regir l'adjudicació.

10. Obligacions essencials

Les definides a les condicions que han de regir l'adjudicació.

11. Forma de pagament

El sistema de facturació per a cadascun dels lots serà el següent:

LOT 1: S'emetran 3 factures anuals:

Factura 1: Durant el mes de maig per un import màxim del 30% del valor del preu d'adjudicació.

Factura 2: Durant el mes de juliol per un import màxim del 30% del valor del preu d'adjudicació.

Factura 3: Durant el mes d'octubre, un cop realitzats tots els treballs anuals, per un import màxim del 40% del valor del preu d'adjudicació.





Ajuntament de Castellterçol

LOT 2: S'emetran 3 factures anuals:

Factura 1: durant el mes de juny per un import màxim del 30% del valor del preu d'adjudicació.

Factura 2: Durant el mes de setembre per un import màxim del 30% del valor del preu d'adjudicació.

Factura 3: Durant el mes de desembre, un cop realitzats tots els treballs anuals, per un import màxim del 40% del valor del preu d'adjudicació.

12. Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

En aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada, incloent les pròrrogues.

13. Causes especials de resolució del contracte

Només les previstes legalment.

14. Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

En els supòsits previstos a l'actual Llei 9/2017 de contractes del sector públic

15. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Durant l'execució del contracte la direcció tècnica vetllarà per la correcta execució del mateix i al finalitzar haurà d'emetre informe tècnic favorable. Si fos desfavorable el contractista hauria de respondre tal i com preveu la legislació.

16. Penalitzacions

En els supòsits previstos a l'actual Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

17. Subcontractació

No es preveu subcontractació.

18. Cessió

No es podrà cedir el contracte.

19. Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

20. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

21. Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes

Es preveuen els següents criteris de desempat:

1r: Sorteig públic





Ajuntament de Castellterçol

4. QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:

Segons el que preveu l'article 116.3 LCSP'17 "A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte".

Castellterçol, en la data que consta la signatura.

L'arquitecte tècnic de l'Oficina Tècnica Comarcal

