



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES PLANTES ÀTIC, 7, 6, SEMISOTERRANI I SOTERRANI DE L'EDIFICI SITUAT A VIA LAIETANA 8-10, PER ÚS ADMINISTRATIU, AL DISTRICTE DE CIUTAT

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el procediment de contractació corresponent.

1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Atenent a les característiques de l'objecte del contracte, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- A)** 39 punts Oferta de preu
- B)** 6 punts Oferta sobre nombre d'imatges virtuals (renders) i/o animació virtual del projecte
- C)** 10 punts Oferta tècnics especialistes.

En ser l'objecte del contracte una prestació de caràcter intel·lectual, els criteris subjectes a judici de valor representen el 45% de la puntuació total. En conseqüència el total de puntuació per criteris avaluable de forma automàtica és de 55 punts sobre un total de 100, el que suposa el 55%.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DELS CRITERIS AUTOMÀTICS ESTABLERTS.

A) Oferta de Preu

El preu és l'element que defineix el cost de la prestació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35%.

B) Oferta sobre nombre d'imatges virtuals (renders) i/o animació virtual del projecte

En el procés administratiu de tramitació i aprovació d'un projecte hi intervenen molts actors diferents incloent en molts casos la seva exposició pública. Un dels moments clau és la seva validació i el procés participatiu associat al mateix. Les imatges virtuals (renders) i les animacions del projecte ajuden a explicar a tercers els objectius i resultats esperats del projecte durant el procés de la seva validació, aportant un caràcter qualitatiu al servei de redacció del projecte objecte d'aquesta licitació.

La possibilitat de que el licitador pugui ofertar una o més imatges que permeti visualitzar una o més d'una perspectiva del projecte en redacció incrementa la qualitat del projecte lliurat en contribuir positivament a explicar els aspectes més rellevants del mateix, identificar els punts més crítics i facilitar un millor consens de tots els actors. Alhora que ajuda a comunicar i afavoreix l'explicació del projecte, facilitant als receptors la comprensió de les solucions aplicades.

C) Oferta tècnics especialistes.

Durant la realització del servei poden aparèixer circumstàncies, necessitats o imprevists que requereixin del suport de professionals especialistes que puguin donar assessorament i proposar les solucions més escaients en cada situació. Els licitadors que es comprometen a incloure en la seva oferta els especialistes demanats aportaran una millor qualitat i millora al servei objecte d'aquesta licitació.

3. CRITERIS PER A DETERMINAR LA PRESSUMPTA ANORMALITAT O DESPROPORCIONALITAT DE LES OFERTES.

Atenent a les característiques de l'objecte del contracte, es determinen com a més adients els següents criteris per determinar presumpció d'anormalitat o desproporcionalitat de les ofertes:



A) En referència a l'oferta de preu:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és només una (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i deu (10) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació onze (11) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- En qualsevol cas, aquelles ofertes en les que s'evidenciï que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats són inferiors als que estableixi el conveni d'aplicació seran considerades anormals o desproporcionades.