



En Jordi Sanuy i Aguilar, Director de Qualitat i Edificació d'habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSÍO SES 01/2021

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

En el marc de la nostre activitat ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei de instal·lació, posada en servei i manteniment d'un sistema de monitorització energètica amb sensors, mesuradors i components connectats a una base de dades amb la finalitat d'obtenir dades contínues sobre les condicions internes i externes de d'un edifici d'habitatges socials durant 30 mesos dels quals 28 mesos per a l'obtenció de dades i de 2 mesos de subministrament i instal·lació dels components.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei esmentat és necessari per l'avaluació dels resultats de la rehabilitació energètica prevista a la promoció d'habitatges socials 08-015093, situada a c/Martorell 238, Terrassa.

Els objectius del sistema de monitorització són:

- Avaluació real del comportament energètic de l'edifici
- Avaluació real del comportament dels PnU PLURAL Kits
- Avaluació real del confort dels usuaris

Aquesta acció s'emmarca en el projecte europeu PLURAL (GA958218) del programa de recerca H2020 i per aquesta raó el projecte PLURAL finançarà aquest servei.

L'Agència de l'habitatge de Catalunya no disposa dels equips i personal especialitzat necessari per executar aquesta tasca amb mitjans propis, per això es fa necessari el present contracte.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

El present contracte té per objecte el servei d'instal·lació, posada en servei i manteniment d'un sistema de monitorització energètica - amb sensors, mesuradors i components - que conformen un sistema intel·ligent per la recollida, emmagatzematge i enviament de dades sobre la promoció d'habitatges socials 08-015093, situada a c/Martorell 238, Terrassa, Barcelona.

La finalitat del sistema de monitorització és mesurar durant 28 mesos un dels blocs de la promoció residencial, per tal d'obtenir dades reals per valorar l'impacte de les noves solucions



tecnològiques de rehabilitació energètica que s'implementaran a l'edifici en el marc del projecte europeu PLURAL H2020 (GA-958218).

Per donar compliment a aquest objectiu, es necessari la contractació d'una empresa especialitzada en monitorització d'edificis i programació de base de dades. Aquesta empresa, a més del subministrament i la instal·lació, haurà de fer un manteniment dels aparells al llarg de 28 mesos, per a garantir l'emissió contínua de dades.

Lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, ja que tècnicament totes les partides del pressupost estan vinculades.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Solvència i/o classificació

En procediments oberts simplificats abreujats i tal com s'indica a l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica.

3.3- Condicions especials d'execució.

En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 9 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP)

☒ En el cas de contractes de serveis de productes electrònics / contractes de serveis que incloguin subministraments que tinguin per objecte béns electrònics en l'àmbit de la tecnologia de la informació i de la comunicació (TIC), s'han de tenir en compte les condicions especials d'execució del contracte relacionades amb la contractació pública socialment responsable de productes electrònics segons la [Instrucció 5/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, sobre els models i els procediments de comunicació derivats dels compromisos assumits per l'adhesió de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic a l'Electronics Watch](#), i d'acord amb l'establert a la clàusula 19. B d'aquest plec de clàusules administratives.



☒ L'empresa contractista ha de proporcionar un interlocutor que tingui coneixements d'anglès per poder comunicar-se per escrit amb les empreses que formen part del consorci del projecte europeu i poder programar en anglès tècnic (si fos necessari).

☒ Llei de protecció de dades: Les dades obtingudes no es podran difondre fora de l'àmbit del projecte PLURAL.

A més els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-dosena del plec de clàusules administratives.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

3.4.- Elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment **obert simplificat abreujat** segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) per raons del valor estimat del contracte.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte el valor total del subministrament dels components (capítol I), així com la seva instal·lació, programació i les accions de manteniment (Capítol II), s'han estimat unes despeses generals del 13% i un benefici industrial del 6%.

Desglossament (costos directes, indirectes i altres eventuais despeses):

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte el valor total dels equips a subministrar, les accions d'instal·lació i manteniment, les despeses generals del 13% i el benefici industrial del 6%.

	Preu (€)	Unitats	Import (€)
Capítol I: Subministrament de components			4.760,00 €
1 Estació meteorològica	220,00	1,00	220,00
2 Mesurador radiació solar	220,00	1,00	220,00
3 Mesurador de consum particular d'Energia ST	240,00	6,00	1.440,00
4 Comptador d'electricitat	120,00	24,00	2.880,00
Capítol II: Serveis d'instal·lació, programació i Manteniment			19.800,00 €
5 Sistema de comunicació	4.000,00	1,00	4.000,00
6 Instal·lació + Programació + Posada en servei	200,00 €/sensor	51,00	10.200,00
7 Manteniment mensual	200,00 €/mes	28,00	5.600,00
Total costos Directes			24.560,00 €

- Costos directes:
Els costos directes són 24.560,00 €

- Costos indirectes:
13% de despeses generals (sobre 24.560,00€): 3.192,80 €

- Altres eventuais despeses
6% de benefici industrial (sobre 24.560,00€): 1.473,60 €



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	24.560,00 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM.....	3.192,80 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	1.473,60 €
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ:	29.226,40 €
21% IVA SOBRE PRESSUPOST LICITACIÓ	6.137,54 €
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ AMB IVA (21%):	35.363,94 €

Aquest pressupost de licitació amb IVA inclòs puja a la quantitat de: TRENTA CINC MIL TRESCENTS SEIXANTA-TRES COMA NORANTA-QUATRE EUROS.

Per tant, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	29.226,40 €	
IMPORT MODIFICACIONS. 10% (sense iva)	2.922,64 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)		32.149,04 €

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

Cas que algun apartat/subapartat no sigui d'aplicació i en canvi tingui puntuació màxima associada, tant la puntuació màxima com la valoració final dels criteris tècnics aplicables s'afectarà pel factor multiplicador de criteris tècnics (fmCt) següent:

$$fmCt = \text{suma de punts màxim tècnics} / \text{suma de punts màxims tècnics que son aplicables}$$

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:



1. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C): MÀXIM 100 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
1.Oferta econòmica	Fins a 50 punts.
2.Criteri de temps d'instal·lació Es valorarà una reducció del temps d'instal·lació inicial del sistema de monitorització des de la signatura del contracte: Temps màxim d'instal·lació: De 3 a 5 setmanes: 30 punts De 6 a 7 setmanes: 15 punts	Fins a 30 punts.
3.Criteri d'experiència prèvia Es valorarà l'experiència prèvia en serveis de monitorització, programació i gestió de dades en edificis per avaluació del consum energètic d'instal·lacions. El motiu de sol·licitar l'experiència en serveis similars és que el rendiment i la qualitat del servei està relacionada amb la capacitat i experiència prèvia de l'equip en monitorització d'edificis per la millora en eficiència energètica. Així mateix, a causa de la complexitat tècnica i social del contracte que requereix col·laborar amb diverses parts interessades; els socis europeus per la fase d'integració del servidor i la posterior gestió de dades, els tècnics de l'AHC i els llogaters dels habitatges. Si aporta experiència en projectes de monitorització energètica: - En edificis d'ús diferent al residencial: 10 punts - En edificis d'ús residencial: 20 punts (En cas hi hagi experiència en edificis d'ús residencial i d'altres usos, els punts no són acumulables. Així que només es valorarà l'experiència en us residencial que dona la màxima puntuació). El licitador aportarà una declaració responsable de relació de serveis de monitorització, programació i gestió de dades en edificis per avaluació del consum energètic d'instal·lacions, on consti si es en edificis d'ús residencial o d'ús diferent al residencial, i abans de l'adjudicació es sol·licitaran certificats d'organismes o comunitats que acreditin aquesta experiència.	Fins a 20 punts.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.



Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 50 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses les proposicions econòmiques de les quals superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a l'**apartat 2.3 del quadre de característiques**.



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

PLURAL



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement N°958218

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei indicat

Jordi Sanuy
Aguilar - DNI

 (SIG)

Firmado digitalmente por
Jordi Sanuy Aguilar - DNI
[Redacted] (SIG)
Fecha: 2022.03.31 15:29:05
+02'00'

Director de Qualitat de l'Edificació
i Rehabilitació de l'Habitatge.