

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES DE L'AUTORITAT CATALANA DE PROTECCIÓ DE DADES

Expedient: 01.22.210000100

1. Objecte

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte definir les característiques del manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat de producció de fred i/o calor i de les unitats de circulació del flux (ventilació i conductes) de les oficines de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) situades al carrer Roselló 214, 1r, 1a, escala A, de Barcelona.

2. Necessitat a cobrir

El manteniment de les instal·lacions de climatització de les oficines de l'APDCAT és necessari per al bon funcionament i conservació d'aquestes, així com per complir la normativa vigent al respecte. Aquest contracte dona compliment al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE) aprovat per Real Decret 1027/2007, pel qual s'especifica que les operacions de manteniment de les instal·lacions subjectes al RITE s'han de realitzar per empreses mantenidores autoritzades.

Tanmateix, els equips d'aire condicionat són unes instal·lacions destinades al confort i el benestar físic de les persones en el seu lloc de treball i de les persones visitants de les dependències de l'APDCAT, de gran importància perquè l'APDCAT pugui prestar el servei i compromís de qualitat amb la ciutadania.

3. Descripció tècnica de les tasques a desenvolupar

Les operacions de manteniment que s'estableixen en el present Plec, només assenyalen uns mínims de compliment imprescindibles, que hauran de ser completats per l'empresa adjudicatària en totes aquelles actuacions que siguin necessàries o simplement beneficioses per garantir un òptim funcionament, eficàcia i seguretat dels equips.

El servei de manteniment dels aparells es realitzarà en els equips, infraestructures i materials ja existents en l'edifici del carrer Rosselló 214, els quals consten a l'annex I d'aquest plec, d'acord amb les especificacions següents.

3.1 Treballs de manteniment preventiu

a) Manteniment prescriptiu

Comprèn tots aquells treballs, subministraments, renovacions, reposicions i qualsevol altres accions que quedin subjectes a la vida i la fiabilitat dels elements elèctrics, mecànics i de control que formin part de les oficines, segons les referències tècniques establertes pels seus fabricants.

- Reposició periòdica de gas refrigerant.
- Filtres.
- Filtrines i olis de lubricació

b) Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles inspeccions periòdiques de les instal·lacions incloses en l'àmbit d'aquest Pla de manteniment i, segons els resultats, els treballs, els subministraments, les renovacions, les reposicions i qualsevol altres accions que determini.

En aquest grup cal incloure, entre d'altres, els elements i les actuacions següents:

- Reposició o neteja trimestral de filtres i circuits de condensació.
- Reposició de gas refrigerant.
- Bombes de circulació.
- Equips de climatització.
- Comportes i vàlvules reguladores i tallafocs.
- Control semestral de la temperatura de l'aigua d'anada respecte al que hauria de ser segons la regulació automàtica existent.
- Control semestral de la temperatura de distribució.
- Control semestral de la tolerància de les variables que controlen els termòstats pressòstats.
- Comprovació semestral de la tara de tots els elements de seguretat.

- Control semestral del nivell sonor i vibracions dels equips.
- Reequilibratge periòdic de la instal·lació, quan se n'observi la necessitat.
- Revisió i neteja de les bombes acceleradores de la instal·lació i comprovació de la seva estanquitat al final de cada temporada.
- Revisió del vas d'expansió cada temporada.
- Neteja anual interior dels condicionadors.
- Revisió completa de la instal·lació cada any, reparant o substituint els elements en mal estat o amb un funcionament deficient, les fuites i les deficiències de funcionament.
- Comprovació trimestral dels ventiladors, les conduccions i les canonades, i ajustament de borns de connexió.
- Sistemes de regulació i control.
- Canvi anyal de corretges de transmissió a les màquines .
- Control mediambiental.
- Neteja anyal de bateries en general.
- Tensat trimestral de corretges a les màquines .
- Lubricació trimestral de coixinets i rodaments.
- Neteja trimestral de safates de condensació i desaigües.

3.2 Manteniment operatiu-correctiu

Comprèn tots aquells treballs no establerts en els apartats anteriors que siguin conseqüència del treball i l'operativa diària de les oficines del carrer Rosselló, 214, escala A, 1r 1a de Barcelona, o els que el responsable de manteniment requereixi.

El servei de manteniment de l'edifici del carrer Rosselló 214, observada una deficiència o necessitat de nova intervenció, sol·licitarà de l'empresa contractista la realització d'un estudi tècnic acompanyat del corresponent pressupost. Revisat aquest estudi es procedirà a l'encàrrec dels treballs corresponents. L'import total anual d'aquests treballs no podrà superar l'import màxim previst en aquest plec de prescripcions tècniques pel manteniment correctiu.

El cost de la mà d'obra del manteniment correctiu, serà l'establert al conveni col·lectiu vigent del sector.

En cas que els responsables tècnics de l'edifici considerin que el cost d'aquesta reparació no és adequada a la prevista per a la instal·lació, es sol·licitaran pressupostos a d'altres empreses.

3.3 Tractament de antilegionel·la

Es troben incloses dins del contracte de manteniment totes les operacions de manteniment periòdic recollides en la normativa vigent quant a prevenció i control de legionel·losis en totes les instal·lacions de calefacció i aire condicionat afectades.

3.4 Manteniment legal o normatiu

Aquet manteniment inclou les operacions i continguts a realitzar en les instal·lacions objecte d'aquet contracte, que per legislació o normativa obligui l'administració competent en el moment actual o futur. Seran d'aplicació tots els reglaments vigents per aquest tipus d'instal·lació i serà responsable del seu estricte compliment. En tot moment, es compliran les mesures reglamentàries imposades per la normativa europea, estatal, autonòmica o municipal, que siguin d'aplicació en el desenvolupament de l'activitat descrita en aquest plec de condicions. En el cas que durant la vigència del contracte apliqués una nova regulació oficial, l'adjudicatari serà responsable de l'adequació de les seves activitats pel seu compliment, sense que suposi cost addicional a l'import del contracte.

4. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació

4.1 Aportació de mitjans

El contractista ha de portar el material necessari per a poder realitzar les activitats de manteniment, i especialment els materials que s'utilitzin a les revisions d'infraestructura Fan-coils i Climatitzadors.

Tanmateix, l'empresa adjudicatària es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals necessaris per a la correcta execució dels treballs que conformen l'objecte del contracte, amb el nivell i qualitat adequats.

El personal de manteniment que realitzi les tasques descrites en aquest plec haurà de disposar de la formació tècnica adequada per les tasques específiques del lloc de treball. En particular, l'empresa adjudicatària ha d'assignar-hi una persona amb una formació de FP II o similar.

El personal de l'empresa contractista dependrà exclusivament d'aquesta, el qual no adquirirà cap vincle laboral amb l'APDCAT.

En aquest sentit, l'empresa contractista haurà de complir, amb caràcter general, tota la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i aquella altra d'obligat compliment a l'efecte per a la seva contractació.

A efectes d'identificar el personal que es troba dins dels locals de l'APDCAT, en el moment d'iniciar la prestació del servei, el contractista facilitarà la relació nominal del personal, així com de les altes i baixes successives.

4.2 Confidencialitat i protecció de dades personals

L'empresa contractista ha de complir la regulació establerta a l'efecte en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present contractació.

L'empresa contractista i el seu personal ha de garantir l'absoluta confidencialitat de la informació o dades de caràcter personal a les quals accedeixi incidentalment o per raó de l'execució del contracte, i pren la responsabilitat de no divulgar ni fer altre ús que el relacionat amb l'objecte del contracte.

Així mateix, l'empresa ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat, la disponibilitat i la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Autoritat o el bon funcionament dels equips o mitjans necessaris per al seu tractament. L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ha d'anotar aquestes incidències al Registre d'incidències. Quan l'empresa contractista comuniqui dades del seu personal a l'Autoritat, l'empresa serà responsable d'informar-ne a les persones afectades.

4.3 Ús del català en els documents derivats del contracte

La facturació, documentació i informes que el contractista realitzi durant l'execució del contracte, tant en suport paper com digital, relatius al servei objecte del contracte hauran d'estar redactats en català.

4.4 Responsabilitats i assegurances obligatòries

El contracte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions que es derivin del compliment o incompliment contractual.

El licitador proposat com adjudicatari haurà d'acreditar que disposa d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que garanteixi tant les conseqüències econòmiques directes, com les derivades de danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüencials produïts per acció o omissió, que li pugui correspondre en l'exercici de la seva activitat. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

En cas que a les pòlisses hi hagués algun tipus de franquícia, l'import d'aquesta serà a càrrec de l'empresa adjudicatària si hi hagués un sinistre.

Els licitadors que ja disposin d'una pòlissa com la descrita al paràgraf anterior, podran aportar, en el sobre A, una fotocòpia de la pòlissa i del rebut que acrediti la seva vigència.

5. Altres obligacions de l'empresa contractista

L'empresa contractista resta obligada durant la vigència del contracte a :

- Realitzar l'objecte del contracte amb la necessària continuïtat, ajustant-se estrictament a les condicions i a les disposicions legals que li són aplicables, així com a les instruccions, directrius i indicacions de l'APDCAT.
- Ser responsable de la qualitat tècnica en la prestació del servei, així com les conseqüències que es dedueixen per l'APDCAT o per tercers de les omissions, errors, mètode inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- Assumir els riscos econòmics i les responsabilitats dels danys, perjudicis i accidents que, si s'escau, tinguin lloc, incloent-hi els ocasionats pel personal durant el desenvolupament de l'objecte d'aquest contracte.
- Designar un/a representant tècnic de l'empresa per la coordinació tècnica funcional amb l'APDCAT, i el seguiment de l'objecte del contracte.

- Aquesta designació i coordinació es considera inclosa en el preu objecte del contracte.
- Garantir els subministraments, sense cap cost addicional, dels recanvis i altres elements necessaris segons les incidències aprovades, incloent l'execució dels treballs necessaris per fer els canvis. Així com la retirada dels elements a substituir.
- Garantir els requisits de seguretat i salut associats al servei de manteniment per al seu personal.
- La conservació de les instal·lacions en perfecte estat de funcionament en les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen.
- Garantir el correcte funcionament per un període mínim de dos anys tant en les reparacions efectuades com en la substitució de peces.

En el cas que s'efectuïn operacions de manteniment inadequats que provoquin danys en les instal·lacions i equips, la reparació anirà íntegrament a compte de l'adjudicatari. Aquesta clàusula és també aplicable quan els danys es produeixin per negligència en la realització de les operacions de manteniment preventiu o normatiu.

- Disposar dels mitjans materials i humans necessaris per a la prestació dels serveis contractats. Respecte d'aquests últims, és prescriptiu que disposin de la qualificació professional necessària per dur a terme les operacions requerides, amb les garanties necessàries de qualitat i seguretat.
- Garantir que el personal faci ús de les mesures de protecció, tan col·lectives com individuals, per a complir en tot moment la normativa sobre salut i higiene en el treball; alhora que haurà de comunicar per escrit a l'APDCAT qualsevol aspecte relatiu al seu incompliment. En especial, el personal haurà de conèixer la normativa d'emergència i evacuació, per la qual cosa rebrà la informació i formació adequada davant possibles evacuacions, amb la finalitat d'evitar que s'exposin a tasques i/o situacions que puguin ser perjudicials per a la seva salut i seguretat.
- Respondre de tots els danys i desperfectes que voluntàriament o involuntàriament causi el personal que presti el servei de manteniment i substituir els elements deteriorats, perduts o sostrets.

- Qualsevol increment, modificació o substitució dels components de les instal·lacions quedarà automàticament inclòs, tret que tingui entitat suficient per considerar que la instal·lació resultant no sigui la mateixa que l'existent al contractar.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir els temps de resposta en l'atenció d'averies no superior a 24 hores.
- L'empresa adjudicatària es responsabilitza de les tasques de manteniment descrites en el contracte evitant qualsevol impacte en el medi ambient. Aquest contracte inclou el tractament de tots els residus derivats de l'activitat d'aquest contracte, segons la legislació vigent. No es podrà deixar residus de cap tipus a les dependències de l'APDCAT.
- Garantir que la realització dels treballs es porta a terme amb l'adequada senyalització i protecció de les zones de treball.
- Per a certs treballs que impliquin l'alteració de les condicions d'explotació del servei a les persones usuàries de les oficines, seran necessàries, a criteri de l'APDCAT les corresponents autoritzacions.
- L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a l'APDCAT qualsevol impediment extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o el impacte no desitjat d'alguna acció.

6. Reparacions. Reformes i obres de petita quantia

En cas de considerar-se oportú per part de l'APDCAT, els treballs de reforma i obres noves de petita quantia de les instal·lacions actuals i/o futures, no contemplades en aquest plec de prescripcions tècniques, es podran dur a terme pel contractista, un cop acceptat el pressupost per part de l'APDCAT, i en tot cas, la ma d'obra derivada d'aquestes tasques estarà inclosa en el contracte de manteniment.

7. Garantia

S'estableix un període de 1 any de garantia sobre el treball, comptat a partir de la data final de lliurament del projecte, essent obligatori realitzar durant l'esmentat període els canvis necessaris per a esmenar les deficiències detectades i imputables a l'empresa adjudicatària.

8. Forma de pagament

Els imports màxims dels manteniments de les instal·lacions de clima de l'APDCAT, IVA exclòs, per a 18 mesos són els següents:

- Manteniment preventiu: 4.500,00 €
- Manteniment correctiu: 25.500,00 €

Tots els pagaments es realitzaran prèvia presentació de factura electrònica amb el detall de les tasques realitzades, i prèvia conformitat de l'APDCAT.

9. Visita de les instal·lacions

Les empreses licitadores podran realitzar les visites que considerin oportunes per inspeccionar les instal·lacions objecte del contracte, fins a 72 hores abans de la finalització del termini de presentació de les ofertes. Per a dur a terme aquestes inspeccions caldrà posar-se en contacte a l'adreça: apdcat@gencat.cat o al telèfon: 935527800 per concretar la visita i facilitar el seu accés.

ANNEX I - Infraestructura de Climatització

1. Els Fan-Coils

Hi ha 11 Fan-Coils de la marca ROCA, Model RFP 430.

Els Fan-Coils funcionen amb l'aire del mateix local. L'extracció de l'aire es realitza a través de les reixes del fals sostre i la impulsió del mateix, a través dels difusors circulars. Es disposa de dos recuperadors de calor de 800 m³/h nominals que aporten i extreuen aire del plenum del fals sostre.

RFP 430

Característiques catàleg	Característiques reals funcionament
velocitat m ³ /h kW	velocitat m ³ /h kW
1035 5.71	710 4
1330 6.86	1000 4.8
1600 7.80	1235 5.48

Hi ha 1 Fan-Coil de la marca ROCA, Model TERMOVEN

2. Distribució dels Fan-Coils

Hi ha 12 màquines de Fan Coil distribuïdes al pis planta.

La planta està dividida en dues zones i l'agrupació de les màquines es va fer respectant-les:

- Primera zona: (Local Rosselló 214 bis), 7 màquines
- Segona zona: (Local Rosselló 214), 5 màquines

Per a aquests dos grups de màquines estan previstes dues xarxes de conductes separats, dins del fals sostre, fins a l'equip de refrigeració situat a la coberta.

3. Producció de fred i calor:

Es disposen de dues plantes refredadores i bomba de calor amb distribució per aigua a dos tubs i una unitat d'expansió directe, instal·lades a coberta:

1. Unitat refredadora LENNOX GAH030SM2M amb grup hidrònic de 31 kw fred i 31 kw calor . Gas r410 a , dimensions :1125x1320x1540

2. Unitat refredadora LENNOX GAH055SM2M amb grup hidrònic de 53,6 kw fred i 54 kw calor . Gas r410 a , dimensions :2250x1320x1540
3. PANASONIC S-100PK1E5A, Split type
Potencia fred 10.0 Kw
Potencia calor 11.2 kW

També es compte amb quatre unitats d'expansió directa amb la unitat exterior ubicades a patis interiors:

1. MITSUBISHI ELECTRIC MSZ-AP71VG, Split type
 - Potencia fred 7.1 kW
 - Potencia calor 8.1 kW
2. MITSUBISHI ELECTRIC MSZ-HR25VF, Split type
 - Potencia fred 2.5 kW
 - Potencia calor 3.15 kW
 - Gas refrigerant 0,40
3. DAIKIN
Unitat multi Split model 4MXM80N9 (4x1)
 - Potencia fred 8.0 kW
 - Potencia calor 8.6 kW
 - Gas refrigerant R-32
4. DAIKIN
Unitat exterior 2x1 Split 25 de paret model 2MXM50N
 - Capacitat nominal en fred: 5.000W
 - Capacitat nominal en calor: 5.600W
 - Refrigerant R-32

I, a la sala de servidors hi ha un equip:

5. KOSNER KSTI-12PV2B/C PORT local air conditioner (pingüino)
 - Potencia fred 3.520 W
 - Potencia calor 3.520 W
 - Gas R410A