



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ D'UN PRÈSTEC A LLARG TERMINI PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIONS DEL PRESSUPOST PER A L'EXERCICI 2022 DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLSERÀ. EXP. 3.2.2/35

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

1.1. L'objecte dels presents plecs és l'establiment de les condicions tècniques i econòmiques que ha de regir la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per al finançament d'inversions contingudes en l'annex d'inversions del Pressupost per a l'exercici 2022, per import de 200.000,00 euros.

1.2. El Ple de l'Ajuntament de Castellserà, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de novembre de 2021, va acordar l'aprovació inicial del Pressupost Municipal General de l'exercici 2022, sense que es presentessin al·legacions durant el termini d'exposició pública, motiu pel qual l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiva, publicant-ne dita aprovació definitiva en el BOPLL de data 23 de desembre de 2021.

Com a element integrant del Pressupost municipal consta l'Annex d'inversions on es preveu el finançament d'inversions amb préstec per import de 200.000,00 euros. En data 23 desembre de 2021, mitjançant decret de l'Alcaldia 125/2021, es dona inici a la tramitació de l'expedient per la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per un import de 200.000,00€. Al Ple de la corporació es va donar compte en sessió extraordinària en data 27 de desembre de 2021.

SEGONA.- NATURALES I RÈGIM JURÍDIC:

2.1. El contracte que es formalitzarà és de naturalesa privada de conformitat amb l'article 52 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2.2. Respecte al seu règim jurídic queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant, LCSP), d'acord amb allò que disposa l'article 10: *"Estan exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda o transferència de valors o d'altres instruments financers en el sentit de la Directiva 2004/39/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'abril de 2004, relatiu als mercats d'instruments financers, per la qual es modifiquen les Directives 85/611/CEE i 93/6/CEE, del Consell i la Directiva 2000/12/CE, del Parlament Europeu i del Consell i es deroga la Directiva 93/22/CEE, del Consell. Així mateix queden exclosos els serveis prestats pel Banc d'Espanya i les operacions realitzades amb la Facilitat Europea d'Estabilització Financera i el Mecanisme Europeu d'Estabilitat i els contractes de préstec i operacions de tresoreria, estiguin o no relacionats amb l'emissió, venda, compra o transferència de valors o d'altres instruments financers"*.

En tot cas, aquest contracte es regularà per el present plec de condicions, per les seves normes especials que resultin d'aplicació, aplicant-se els principis de la LCSP, per resoldre els dubtes que es puguin plantejar.



Les condicions a les que s'ha d'ajustar el préstec són les contingudes a la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tesoro i Política Financiera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals (BOE núm. 160 de 6 de juliol de 2017).

L'Ajuntament de Castellserà, compleix amb els requisits d'elegibilitat establerts a l'article 50 del Reial Decret –Llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i altres de caràcter econòmic en el moment d'obertura del present concurs.

El compliment de la condició del cost màxim es considerarà en el moment d'obertura del procés de licitació de conformitat amb l'article Tercer de la Resolució de 4 de juliol de 2017, essent d'aplicació la resolució per la qual s'actualitza l'Annex 1 de l'esmentada vigent en el moment en que es publiqui al e-tauler de la corporació l'anunci d'obertura del termini per a la presentació de proposicions.

2.3. A fi de garantir els principis que es proclamen a l'article 1 de la LCSP sobre la llibertat d'accés als licitadors, publicitat i transparència dels procediments, no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, y assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, el principi d'integritat i una eficient utilització dels fons públics, es redacta el present plec de condicions i necessitats tècniques en el marc de la LCSP.

En definitiva, el contracte es regirà per l'establert en aquest plec i, en allò previst expressament, per el règim de dret privat, així com les previsions contingudes en el contracte i sota els criteris de prudència financera.

2.4. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre els controvèrsies que sorgeixin entre les parts en l'execució d'aquest contracte, i amb renúncia al seu propi fur, es sotmetin als Jutjats i Tribunals de Balaguer respecte a qualsevol incidència que pogués resultar del present contracte.

TERCERA.- ÓRGAN COMPETENT:

3.1. L'òrgan municipal competent per a l'aprovació de l'operació a concertar resultant de la present licitació és el Ple de la corporació, a tenor de l'establert a l'article 52.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en concordança amb l'article 22.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.

QUARTA.- LICITADORS:

4.1. Podran formular proposicions les entitats financeres legalment constituïdes i capacitades per concertar aquest tipus d'operacions, que no estiguin incloses en causa d'incapacitat o prohibició per contractar amb l'administració d'acord amb l'article 71 i següents de la LCSP i es trobin degudament inscrites en el Registre oficial d'entitats de crèdit del Banc d'Espanya.



CINQUENA.-TERMINI DE L'OPERACIÓ, PERÍODES, VENCIMENTS I SISTEMA D'AMORTITZACIÓ:

5.1. El termini de l'operació serà de 10 anys i es dividirà en dos períodes:

- a) Un primer període de carència de principal i interessos de dos anys.
- b) Un segon període d'amortització de principal i interessos, que tindrà una durada de deu anys, que es comptarà des de la finalització del període de carència.

Termini de l'operació 12 anys

Període de carència 2 anys

Període d'amortització 10 anys

5.2. Durant el termini de carència es podrà disposar dels fons en funció de les necessitats i peticions que realitzi l'Ajuntament, satisfent interessos exclusivament per la quantitat disposada, amb periodicitat trimestral i postpagable. Finalitzat el període de carència es desemborsarà la totalitat del préstec- en el cas que no es trobi ja desemborsada per a l'inici de les seves amortitzacions.

Durant els deu anys d'amortització s'efectuaran els pagaments d'interessos i reemborsaments del principal mitjançant entregues TRIMESTRALS comprensives de capital i interessos postpagables, que es calcularan de conformitat amb el sistema lineal d'amortització, quotes d'amortització de capital d'igual quantia.

5.3. L'Ajuntament podrà anticipar el pagament total o parcial de la quantitat del préstec en qualsevol moment a partir de la formalització del contracte, cancel·lant totalment aquest, o realitzant les amortitzacions anticipades que consideri l'Ajuntament, i sense necessitat de previ avís a l'entitat financera que resulti adjudicatària, aplicant dites amortitzacions o bé a reduir el termini d'amortització o bé a minorar la quota, segons indiqui l'Ajuntament.

SISENA.- PREU I COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE PRUDÈNCIA FINANCERA:

6.1. Només seran admeses aquelles ofertes que compleixin el principi de prudència financera establert a la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tesoro i Política Financiera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats financers de les comunitats autònomes i entitats locals, o a les actualitzacions d'aquesta normativa que es trobin vigents en el moment de l'obertura del termini de presentació d'ofertes.



El cost de finançament de l'estat a tenir en compte de conformitat amb l'article Tercer de l'esmentada resolució serà el vigent en el moment d'obertura de la licitació, és a dir, la Resolució de la Secretaria General del Tesoro i Política Financiera vigent en el moment de publicació en el e-tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament de Rubí de l'obertura del termini per a la presentació de les ofertes.

6.2. Els interessos s'exigiran i liquidaran trimestralment, per trimestres vençuts. Exclòs l'interès a satisfer, l'entitat adjudicatària no tindrà dret al reemborsament de cap tipus de comissió o despesa, ja sigui d'obertura, estudi, amortització anticipada, disponibilitat/indisponibilitat, broqueratge, o qualsevol altre concepte.

6.3. Constitueix el preu d'aquest contracte l'import corresponent a la càrrega financera del préstec a concertar, si bé, no es fixa el seu import tenint en compte les peculiars característiques d'aquest contracte.

SETENA.- TERMINI DE LICITACIÓ I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ:

7.1. Els licitadors podran presentar les seves ofertes al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, en el termini de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació al e-tauler de l'anunci d'obertura del procediment de licitació.

7.2. Als efectes de que les Entitats licitadores puguin realitzar estudis sobre la solvència financera de l'Ajuntament i un anàlisi econòmic del mateix que possibiliti la presentació de la seva oferta, es troba publicat a la seu electrònica de l'Ajuntament de Castellserà la informació referida al pressupost de l'exercici 2022.

Qualsevol altra informació econòmico-financiera es podrà sol·licitar durant el termini per a la formulació de proposicions al correu electrònic ajuntament@castellsera.cat.

7.3. No serà admesa la documentació si es rebuda amb posterioritat a la data límit.

7.4. Les empreses licitadores, presentaran les seves ofertes telemàticament.

Les ofertes es presentaran en dos sobres, en el termini establert, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=castellsera&reqCode=viewDetail&idCap=9310648

Podeu trobar material de suport sobre com preparar l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, accessible a través del següent enllaç :

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?se_t-locale=ca_ES

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya.



Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics, presentats en suport físic electrònic, la qual serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat i per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada, en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

El format del document electrònic admissible serà en pdf.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses

Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

7.5. Les propostes estaran subjectes al model que s'estableix en l'Annex II del present plec. La seva presentació pressuposa l'acceptació incondicional de la totalitat de les clàusules establertes en el plec.



SOBRE A: Documentació administrativa:

1. Document fefaent que acrediti que el firmant de la proposició té apoderament suficient per contractar en nom i representació de l'entitat financera davant l'Ajuntament.
2. Declaració jurada de responsabilitat (Annex I).

SOBRE B: Proposta econòmica:

1. Oferta econòmica de conformitat amb el model establert a l'Annex II del present plec.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

En tot cas serà requisit indispensable que les ofertes estiguin autoritzades i no sotmeses a condicions futures d'aprovació per part del departament competent de l'entitat oferent. En cas de no complir-se aquest requisit les ofertes no seran admeses.

VUITENA.- CRITERIS QUE SERVIRAN DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ:

8.1. Per a l'adjudicació d'aquest contracte, s'atendrà exclusivament, al menor preu ofert pels licitadors, és a dir, a l'oferta més avantatjosa des d'un punt de vista estrictament econòmic, que serà el diferencial més favorable a l'Ajuntament ofert en punts bàsics que no superi el límit de prudència financera.

8.2. Pel cas que es presentin propostes idèntiques per diferents licitadors, el desempat s'efectuarà a favor de l'entitat financera que no cobri cap despesa o comissió en el compte corrent associat a l'abonament de les quotes del préstec i que ofereixi el seu servei de banca electrònica de forma totalment gratuïta a l'Ajuntament de Castellserà.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la normativa vigent.

8.3. Tipus d'interès variable i liquidacions

El tipus d'interès serà variable.

Els licitadors tindran que indicar a les seves proposicions els tipus d'interès variable ofert, indicant l'índex de referència i diferencial. Les liquidacions d'interessos, l'índex de referència i les revisions tindran periodicitat trimestral.

Les condicions a la que s'ha d'ajustar l'operació són contingudes a la Resolució de 2 d'octubre de 2020, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la qual s'actualitza l'Annex I inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaría General del Tesoro i Política Financiera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats financers de les comunitats autònomes i entitats locals (BOE núm. 264, de 6 d'octubre de 2020)

En tot cas serà requisit indispensable que l'oferta estigui autoritzada i no sotmesa a condicions futures d'aprovació per part dels departaments competents de l'entitat oferent. En cas de no complir-se aquest requisit les ofertes no seran admeses.



8.4. Durada de l'operació, sistema d'amortització i liquidació de quotes d'amortització

La durada del préstec s'estableix en deu (10) anys més dos (2) anys més de carència inicial en el qual no s'amortitza capital.

S'estableix un període de carència durant els dos (2) primers anys essent el venciment de la primera quota d'amortització en el primer trimestre del 2024.

El sistema d'amortització serà l'alemany i el termini d'amortitzacions serà de deu (10) anys amb amortitzacions trimestrals i constants de capital.

8.5. Comissions i altres despeses

No s'admetran comissions.

En l'oferta es farà constar:

1. Import de la comissió d'obertura (0) per cent.
2. Import de la comissió d'estudi (0) per cent.
3. Comissió de cancel·lació anticipada del zero (0) per cent.
4. Qualsevol altre despesa o comissió possible, relacionada amb el préstec o amb el compte lligat al préstec.
5. Les despeses d'intervenció de l'operació per part de fedatari públic aniran a càrrec de l'entitat oferent, llevat que la intervenció s'efectuï per part del secretari municipal.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. La proposició haurà de complir les condicions assenyalades en aquest plec de condicions i en la memòria de contractació per

NOVENA.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

9.1. El pagament de la càrrega financera derivada de la present operació es realitzarà a càrrec de les aplicacions pressupostàries que, al pressupost de l'exercici corresponent, estiguin destinades a amortitzar principal i al pagament d'interessos d'operacions de crèdit.

9.2. L'Ajuntament de Castellserà es compromet a realitzar els tràmits suficients per garantir l'existència de crèdit suficient, en els pressupostos dels exercicis en els quals l'operació estigui vivia, per poder afrontar el pagament de les quotes derivades d'aquesta operació.

DECENA.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT:

10.1. De conformitat amb l'article 62 de la LCSP es declara al servei de tresoreria de l'Ajuntament de Castellserà com a unitat encarregada del seguiment i execució ordinària i es declara com a responsable del contracte a la persona titular de la Tresoreria municipal, en aquest cas el/la secretari/a-interventor/a.

ONZENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE:

11.1. El contracte es formalitzarà en el termini de 15 dies hàbils des de l'endemà de l'aprovació de la concertació de l'operació.

A la formalització del contracte, el secretari municipal actuarà com a fedatari públic. En el cas que l'Entitat Financera adjudicatària sol·liciti que el contracte s'elevi a escriptura pública les despeses aniran a càrrec de l'Entitat Financera adjudicatària.



11.2. Quan per causes imputables al contractista no pogués formalitzar-se el contracte dins del termini fixat l'Administració podrà acordar la resolució del contracte i exigir la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis causats.

11.3. En el supòsit de no poder formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'Entitat Financera adjudicatària, l'Administració podrà adjudicar el contracte a les següents ofertes, de les admeses i valorades, sense perjudici de la indemnització i responsabilitat que correspongui exigir a aquesta.

11.4. No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització d'aquest.

DOTZENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE:

12.1. Són causes de resolució del contracte que es regeix pels presents plecs les següents:

- a) L'incompliment de les condicions i clàusules estipulades en el present plec.
- b) L'extinció de la personalitat jurídica de la Societat Contractista.
- c) La declaració de fallida, suspensió de pagaments, concurs de creditors o insolvència.
- d) El mutu acord entre les parts.
- e) Les contemplades en el dret comú.

TRETZENA.-ACLARIMENTS:

13.1. Per qualsevol aclariment o major informació podeu posar-vos en contacte amb la Secretaria municipal de l'Ajuntament de Castellserà per mitjà del telèfon 973610005 i el correu electrònic ajuntament@castellsera.cat

Castellserà, 2 de març de 2022
Marcel Pujol Coll

L' alcalde



ANNEX I

DECLARACIÓ JURADA

DADES DE LA EMPRESA

NOM EMPRESA

NIF

DOMICILI SOCIAL

CP CIUTAT

TELÈFON

CORREU ELECTRÒNIC

DADES DEL REPRESENTANT

NOM REPRESENTANT

DNI

DOMICILI

CP CIUTAT

TELÈFON

CORREU ELECTRÒNIC

Declaro sota la meva responsabilitat:

- a) Estar facultada per a contractar amb l'administració, atès que, tenint capacitat d'obrar, l'empresa no es troba compresa en cap de les circumstàncies que s'exposen als articles 71 i 72 de la LCSP.
- b) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- c) Que els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap del supòsit que disposen les següents lleis:
 - Llei 12/95 d'incompatibilitats dels membres del govern.
 - Llei 12/95 d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.
 - Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General.
- d) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- e) Que l'empresa es troba inscrita en el Registre oficial d'entitats de crèdit del Banc d'Espanya.

I perquè així consti, signo la present declaració

A..... el dia..... de..... del 2022



ANNEX II

PROPOSTA ECONÒMICA PER AL PRÉSTEC PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIONS PREVIST AL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2022:

DADES DE LA EMPRESA

NOM EMPRESA

NIF

DOMICILI SOCIAL

CP CIUTAT

TELÈFON

CORREU ELECTRÒNIC

DADES DEL REPRESENTANT

NOM REPRESENTANT

DNI

DOMICILI

CP CIUTAT

TELÈFON

CORREU ELECTRÒNIC

1. Exposo que l'entitat representada està interessada a participar en el procediment de licitació del préstec, per import de 200.000,00 euros per al finançament d'inversions previstes al pressupost de l'exercici 2022, per un termini de 12 anys (carència inicial de 2 anys i primera amortització el 31.03.2024). Amb una periodicitat de quotes trimestrals i constants de capital, amb un tipus d'interès variable.

2. L'entitat representada és coneixedora del plec de condicions tècniques i econòmiques i accepta les seves condicions de forma incondicional.

3. L'entitat representada oferta les següents condicions:

EURIBOR a 3 mesos +.....

Interessos de demora

4. L'entitat representada es compromet a complir les prestacions proposades, així com el compliment de la legislació vigent que sigui d'aplicació directa o subsidiària.

I perquè així consti, signo la present proposta

A..... el dia..... de..... del 2022.