



Barcelona, 28 de març de 2022

D'una part el **Sr. Victor Cullell i Comellas**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Xavier de Cáceres Ainsa**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer Tanger, núm. 148-156, E14, 1er. 4a., amb D.N.I. núm. 46.139.884-K

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'empresa pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 43.487, foli 17, full núm.4336. El Sr. Cullell actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'atorgament de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan-Carles Farrés Ustrell, el dia 23 de novembre de 2021, amb el núm. 2.176 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **"CÁCERES ARQUITECTURA, SCP" & "VICTOR RAHOLA AGUADE" UTE llei 18/1982 abreujadament "CÁCERES ARQUITECTURA SCP & VICTOR RAHOLA AGUADE UTE"** (en endavant "el Contractista") domiciliada a Barcelona, carrer Tànger, núm. 148-156, E14, 1er. 4ª, NIF núm. U-66.860.260. El Sr. De Cáceres actua en la seva condició de Gerent únic de la UTE, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de constitució de la UTE, autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Juan Antonio Andújar Hurtado, amb el núm. 1.543 del seu protocol.

XPOSEN

I.- En data 13 de juliol de 2016 les parts que intervenen signaren el contracte: **Direcció de les obres corresponents al Projecte de nova construcció de l'Institut Ventura Gassol a Badalona a nous criteris funcionals d'un Institut 4/3 i el canvi de solar. Clau: INC-08226.A (1v).** (en endavant, el Contracte), al qual s'hi remetent, amb un preu inicial de **95.846,10** euros (IVA no inclòs) i un termini inicial d'execució de 18 mesos.

II.- D'acord amb l'aprovació del Consell d'Administració d'Infraestructures.cat de data 23 de març de 2022 es va autoritzar la modificació del Contracte amb les condicions i pels motius exposats en l'informe del Cap de la Gerència d'Àmbit Educatiu de data 15 de març de 2022.

III.- Atès que la citada modificació del Contracte comporta un increment de l'import del contracte, ambdues parts procedeixen a formalitzar el present document amb caràcter d'ADDENDA al Contracte i amb subjecció als següents:

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
APCVKT8FOERTJ81 i codi contracte: CN1059660.



PACTES

Primer.- El preu inicial del Contracte s'incrementa en l'import de 9.575,03 euros (IVA no inclòs), resultant un preu total de 105.421,13 euros (IVA no inclòs), d'acord amb la justificació que s'inclou en l'Annex a aquesta addenda.

Segon.- A tots els efectes que pugui correspondre, ambdues parts declaren la plena vigència i efectes vinculants del Contracte i que únicament queda modificat en el que expressament s'indica en el present document.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquesta addenda al Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització de la mateixa que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU
DIRECTOR DE PRODUCCIÓ
Victor Cullell i Comellas

CÁCERES ARQUITECTURA SCP & VICTOR RAHOLA AGUADÉ UTE
GERENT ÚNIC
Xavier de Cáceres Ainsa

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
APCVKT8FOERTJ81 i codi contracte: CN1059660.



ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE L'INCREMENT ECONÒMIC

CONTRACTE DO. INC-08226.A (1v)

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
APCVKT8FOERTJ81 i codi contracte: CN1059660.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>



Informe justificatiu de la modificació del contracte de serveis:

“CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'ADEQUACIÓ DEL PROJECTE DE NOVA CONSTRUCCIÓ DE L'INSTITUT VENTURA GASSOL A BADALONA A NOUS CRITERIS FUNCIONALS D'UN INSTITUT 4/3 I EL CANVI DE SOLAR. CLAU: INC-08226.A”

El contracte s'inicià el dia 15 de juliol de 2021, amb un termini inicialment previst de 18 mesos, és a dir, amb un final previst el 14 d'octubre de 2023 (incloent els terminis màxims per la recepció de l'obra i per a la liquidació i lliurament de l'EDC/LLE).

La licitació de la que porta causa aquest contracte contemplava dues prestacions:

- Assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, que inclou la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi geotècnic i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, dins l'àmbit del projecte executiu.
- Direcció d'obra, que inclou la direcció d'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.

Si bé es van formalitzar dos contractes independents per cadascuna, essent l'objecte del present informe justificar la modificació corresponent exclusivament al contracte de Direcció d'Obra.

El Departament d'Educació aprovà el projecte executiu amb clau: INC-08226.A, amb data 17 d'abril de 2018.

La licitació de les obres: "Execució de les obres de nova construcció de l'Institut Ventura Gassol de Badalona. Clau: INC-08226.A LOT 1", va ser declarada deserta en data 27 de novembre de 2019 i la de les obres "Execució de les obres de nova construcció de l'Institut Ventura Gassol de Badalona. Clau: INC-08226.A LOT 2", va ser declarada deserta en data 18 de setembre de 2019.

Posteriorment, s'han redactat dos projectes, amb claus A2 i A3, per tal d'actualitzar els preus unitaris i preveure un lot específic per a les obres d'instal·lacions els quals afecten directament a l'objecte del contracte de la Direcció d'obra que ens ocupa. Aquesta darrera actualització va estar aprovada per el Departament d'Educació a data 28 de juliol de 2020.

L'import final de l'actuació i en conseqüència el treballs corresponents a l'assistència de la direcció de les obres han sofert un increment respecte el previst en l'encàrrec inicial del Departament d'Educació.

El conjunt de les modificacions que provoquen els increments d'honoraris que es sol·liciten no estaven previstes en la licitació del contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i **la posterior direcció d'obra** de l'adequació del projecte de nova construcció de l'Institut Ventura Gassol a Badalona a nous criteris funcionals d'un Institut 4/3 i el canvi de solar. Clau: INC-08226.A (1v).

Les modificacions a la direcció de les obres comporten els següents conceptes addicionals:

- La superfície construïda de l'actuació va ser incrementada durant la fase de redacció del projecte d'adequació amb clau: INC-08226.A, motivada per noves necessitats addicionals programàtiques en uns 299,50 m² de superfície útil que comportarien nous espais. La qual cosa

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a

<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
APCVKT8FOERTJ81 i codi contracte: CN1059660.



infraestructures.cat



comporta un increment de percentatge de superfície respecte de l'inicialment previst, que era de 4.585,00 m², del **6,53%**. Aquest concepte, en relació al honoraris calculats en el seu moment per a la licitació d'aquesta direcció de les obres de data 21 de gener de 2016, els incrementaria en igual percentatge a la superfície afegida. Aquest increment no es va traslladar al contracte de Direcció d'obra per tractar-se d'una prestació que no estava iniciada supeditada a l'efectiva aprovació del projecte.

- La subdivisió del projecte executiu en dos lots, no prevista inicialment, comporta tenir que incrementar la dedicació per les tasques derivades de coordinació en la direcció de les obres desenvolupades per dues empreses contractistes diferents; la que executa l'obra d'edificació i urbanització i la que executa les obres del Lot 2 corresponent a les instal·lacions. Aquest increment no previst en la licitació de la direcció de les obres, i que comportarà un increment de la dedicació del tècnics d'aquesta direcció de les obres, l'estimem en un **1,00%** dels honoraris de la direcció. Aquest percentatge per les tasques de coordinació i gestió durant els 10 mesos de coincidència dels dos lots es considera suficient i d'acord al cost i percentatge de tasques de gestió tècnica de semblant dedicació.
- La necessitat pel canvi programàtic en el criteris del Departament d'Educació per a la incorporació d'una instal·lació de plaques fotovoltaïques, l'hem estimat, atès el cost d'aquesta instal·lació, 41.840,08 Euros (pressupost dels treballs valorat dins el projecte executiu aprovat i estimat amb preus del banc d'Infraestructures.cat i amidaments per a la seva execució), i d'acord al càlcul inicial total d'honoraris de licitació, que corresponien a un 2,14% de l'import de les obres, el cost dels honoraris ascendeixen a 895,38 Euros, la qual cosa representa un increment per aquest concepte del **0,78%** ($895,38 \times 100 / 114.102,00$, on 114.102,00 Euros correspon al pressupost de licitació de la DO sobre el conjunt de la licitació amb clau INC-08226.A (1v)).
- La necessitat per requeriments de la llicència de les obres i del Departament de Cultura, d'un estudi arqueològic, no previst inicialment. L'import d'aquests treballs d'arqueologia i la seva gestió de residus associada, ascendeix a la quantitat de 70.000,00 Euros (pressupost dels treballs valorat dins el projecte executiu aprovat i estimat amb preus del banc d'Infraestructures.cat i amidaments per a la seva execució), i d'acord al càlcul inicial total d'honoraris de licitació, que corresponien a un 2,14% de l'import de les obres, el cost dels honoraris ascendeixen a 1.498,00 Euros, la qual cosa representa un increment per aquest concepte del **1,31%** ($1.498,00 \times 100 / 114.102,00$).
- L'enderroc, tampoc previst inicialment en la licitació d'una superfície pavimentada destinada a aparcament públic provisional. L'import d'aquests treballs de demolició i la seva gestió de residus associada, ascendeix a la quantitat de 20.000,00 Euros (pressupost dels treballs valorat dins el projecte executiu aprovat i estimat amb preus del banc d'Infraestructures.cat i amidaments per a la seva execució), i d'acord al càlcul inicial total del honoraris de licitació, que corresponien a un 2,14% de l'import de les obres, el cost dels honoraris ascendeixen a 428,00 Euros, la qual cosa representa un increment per aquest concepte del **0,37%** ($428,00 \times 100 / 114.102,00$).

Tots els conceptes esmentats, no estaven previstos inicialment dins del programa funcional recollit per a la licitació conjunta de les prestacions de redacció del projecte i direcció de les obres. En conseqüència, el fet d'incloure'ls dins el projecte aprovat, en les seves diferents actualitzacions, incrementa substancialment les tasques previstes per a la direcció de les obres, comparativament a les contemplades en el moment de la seva licitació l'any 2016. Cal esmentar el important temps transcorregut, i per causes alienes al Contractista, des de la licitació de la direcció de les obres, fins a l'execució d'aquestes; així doncs el projecte executiu va estar lliurat a Infraestructures a l'abril del 2018, i després de actualitzacions diverses fins la clau: INC-08226.A3, s'aprovà el projecte definitiu el 28 de juliol del 2020, i malgrat aquesta aprovació no ha estat fins al 5 de juliol del 2021 que s'inicien les obres

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: APCVKT8FOERTJ81 i codi contracte: CN1059660.



infraestructures.cat



del Lot 1, i a data 29 de gener de 2022, les obres corresponents al Lot 2. Aquest fet precisa una necessària actualització de les tasques previstes per els nous conceptes mencionats.

Aquests fets suposen un increment de percentatge d'import d'honoraris respecte dels inicialment previstos en el contracte de direcció d'obra, i d'acord als 5 conceptes abans indicats del 9,99% (6,53%+1,00%+0,78%+1,31%+0,37%).

Per tot l'exposat, n'ha resultat un increment de percentatge total de l'import de l'actuació, i conseqüentment, també cal incrementar en un percentatge del 9,99% els honoraris de direcció d'obra.

La clàusula 8.4 del Plec de Clàusules Administratives disposa que el contracte objecte d'aquest Plec només es podrà modificar en els casos i amb els límits establerts en els contractes tipus d'aquesta licitació. I al seu torn, la clàusula 1.5 del contracte formalitzat d'acord amb el contracte tipus, estableix que Infraestructures.cat podrà modificar aquest contracte, per raons d'interès públic, en els casos previstos en el Plec de Bases de la licitació o quan concorri alguna de les circumstàncies previstes en el propi contracte. En l'apartat b) de l'esmentada clàusula permet la modificació del contracte per *"manca d'adequació de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hidric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència que requereix la bona pràctica professional en la redacció de les especificacions tècniques"*. I en l'apartat e) permet la modificació del contracte per *"Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte"*.

En aquest cas no es considera que hi hagi manca d'adequació de la prestació contractada degut a errors o omissions soferts en la redacció de les especificacions tècniques si no que les circumstàncies abans exposades, sobrevingudes amb posterioritat a la licitació i fins i tot, redacció del projecte han comportat que sigui en fase de direcció de les obres, que la prestació contractual corresponent a aquesta direcció no s'adeqüi a la prestació inicialment contractada. En el mateix sentit es pot concloure que la prestació contractual corresponent a la direcció de les obres s'ha hagut d'ajustar a noves especificacions com les derivades dels canvis programàtics en el criteris del Departament d'Educació.

En qualsevol cas, el mateix contracte preveu que la modificació que s'acordi per les circumstàncies abans esmentades no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

A aquests efectes, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte en els següents casos:

- a) Quan la modificació variï substancialment les característiques essencials de la prestació inicialment contractada. No es modifica la condició essencial del contracte com a contracte de serveis.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació. Per a la valoració de l'increment s'han adoptat els paràmetres ordinaris i s'estan valorant les modificacions estrictament indispensables per adequar la prestació de direcció de l'obra a la realitat de l'obra que s'està executant en els termes actuals, apartats com ha quedat dit, del que en el seu dia va ser objecte de licitació. El temps transcorregut, les actualitzacions de preus i les vicissituds sofertes pel projecte pel que fa al seu àmbit material permeten deduir que des de 2016 quan es va licitar la direcció d'obra fins enguany en que s'està prestant el servei s'ha alterat la relació entre prestació contractada i preu si be no en termes d'alteració substancial.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:

APCVKT8FOERTJ81 i codi contracte: CN1059660.



infraestructures.cat



c) Quan per a la realització de la prestació modificada fos necessària una habilitació professional diferent a l'exigida pel contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment distintes. Circumstància que no aplica al cas.

d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10% del preu d'adjudicació del contracte; cas de modificacions successives, el total d'elles no podrà superar aquest límit. En el present cas no s'arriba a superar aquest límit.

e) En qualssevol altres casos que es pugui presumir que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats o els licitadors que van concórrer al mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.

Atesos els fets descrits amb anterioritat, es considera la proposta de modificació del contracte en els termes indicats, incrementant el seu import en 9.575,03 Euros (IVA exclòs), que representa un 9,99% de preu inicial essent l'import total del contracte modificat de 105.421,13 Euros, més IVA.

Barcelona, a 15 de març de 2022

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: APCVKT8FOERTJ81 i codi contracte: CN1059660.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 – info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>



Incorporació de signatures electròniques.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
APCVKT8FOERTJ81 i codi contracte: CN1059660.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>