



CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA RESIDÈNCIA PER A LA GENT GRAN DE CASTELLSERÀ

D'una part, el Sr. Marcel Pujol i Coll, Alcalde de l'Ajuntament de Castellserà, amb NIF núm. 43743571-D, assistit per la Secretaria de la Corporació Anna Sentís Freixinet amb NIF núm. 47697564-A, que dona fe de l'acte.

D'una altra part el Sr. Eduard Segarra Freixinet amb NIF 47688307-S, en representació de l'Entitat Serveis Lleida Global Grup, S.L, amb NIF núm.B25633397 amb domicili a l'efecte de notificacions a la Plaça Mestre Benet, núm. 4 i 5 de Barbens i correu electrònic per efectuar notificacions serveislleida@serveislleida.cat.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de la concessió d'ús privatiu per a equipar i explotar un centre residencial per a la gent gran.

Aquesta adjudicació va ser aprovada en sessió plenària celebrada el dia 12 d'abril de 2021, segons es desprèn els següents:

ANTECEDENTS

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu del edifici situat a l'Avinguda Doctor Josep Borrell i Pedrós número 6 per un termini màxim de cinquanta anys, atès que l'ajuntament no disposa de prou fons propis per tal de dur a terme l'explotació i equipar el centre residencial per la gent gran.

L'objecte de la concessió és l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Castellserà, amb la finalitat que el concessionari acabi la instal·lació d'equipaments i exploti el centre per al servei de residència assistida per a gent gran de caràcter permanent, i la prestació de les funcions previstes per aquest tipus de serveis socials especialitzats. Tal i com es disposa, en el POUM del municipi, aquest edifici es destinarà a ser un equipament sociosanitari.

Vist que en data 15 de febrer de 2021 mitjançant Provisió d'Alcaldia es va iniciar l'expedient per la concessió d'ús privatiu i explotació d'aquest bé.

Vist que en data 19 de febrer de 2021 la secretària interventora va emetre informe en relació al procediment a seguir.

En data 2 de març de 2021 per sessió ordinària del Ple es va acordar l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars per la concessió d'aquest bé.

Atès que en data 1 d'abril de 2021 es va procedir a l'obertura de sobres i qualificació dels mateixos.



Vist que en data 6 d'abril de 2021 la Sra. Imma Castelló Berengué, assistent social de l'Ajuntament de Castellserà va emetre informe en relació a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives i particulars de l'oferta presentada amb una puntuació de 42 dels 45 punts totals.

En data 12 d'abril de 2021 en sessió plenària es va aprovar l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu per a equipar i explotar el centre residencial per a la gent gran de Castellserà i es va requerir la garantia al adjudicatari.

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, la present concessió d'ús privatiu del bé de domini públic de la Residència per la gent gran de Castellserà ho formalitza en aquest document administratiu, conformement a les següents

ATORGUEN

PRIMERA. L'Ajuntament de Castellserà atorga al concessionari el dret concessionari el dret d'ús privatiu del següent bé de domini públic:

Referència cadastral	2837104CG3223N0001TI
Localització	C/Avinguda Doctor Josep Borrell i Pedrós, núm.6
Classe:	Urbà
Superfície construïda:	1.696 metres quadrats
Ús:	Sanitari
Any de Construcció:	2009

SEGONA. El concessionari s'obliga a pagar a l'Ajuntament com a cànon de la concessió, la quantitat de 250.000 euros. El pagament del cànon es liquidarà íntegrament pel valor dels 50 anys abans del mes de setembre de l'any 2022.

TERCERA. La durada de la concessió de bé de domini públic és per termini de 50 anys, comptats des del dia següent al de la formalització del contracte.

QUARTA. El concessionari s'obliga a abonar, entre altres, els següents conceptes:

- El cànon de la concessió segons les estipulacions establertes.
- Les despeses ocasionades amb motiu de la preparació i formalització del contracte.
- Les despeses de conservació i reparació de l'edifici i instal·lacions del centre residencial.
- Els subministraments d'aigua, energia elèctrica, evacuació d'escombraries i aigües residuals.

L'empresa concessionària assumeix, a més, l'obligació de complir amb els compromisos detallats en la seva oferta.



CINQUENA. El concessionari queda obligat a permetre la inspecció tècnica i el control directe d'aquest Ajuntament, en cas que algun departament de la Generalitat ho sol·liciti, tal com s'estableix a la clàusula vint-i-dosena del Plec de Condicions Administratives Particulars.

Així mateix, serà prerrogativa de l'Administració la possibilitat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment per incompliment molt greu del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la concessió d'ús privatiu per a equipar i explotar la Residència, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís, tal com s'estableix a la clàusula vint-i-tresena del Plec de Condicions Administratives Particulars.

SISENA. Segons el que estableix la clàusula vint-i-cinquena del Plec de Condicions Administratives Particulars, extingida la concessió, revertiran a l'ajuntament totes les obres i instal·lacions efectuades pel concessionari, sense que tingui cap dret a cap tipus d'indemnització. La reversió haurà de produir-se en bon estat d'ús i conservació, lliure de gravàmens i càrregues, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap tipus. En qualsevol cas s'admetrà l'estat i depreciació en que es puguin trobar per desgast i ús dels edificis, equipaments i instal·lacions, fruit de l'antiguitat i ús propi dels bens objecte de la concessió.

El concessionari haurà de deixar lliure i buit el bé en el termini de tres mesos comptats des de la notificació de l'acord de l'Ajuntament, un cop transcorreguda la totalitat de la concessió, amb les instal·lacions en bon estat d'ús i a disposició de l'ajuntament, el qual podrà, si no el desallotja voluntàriament l'interessat procedirà al desallotjament i llançament per via administrativa.

Un cop restituïts els béns, l'ajuntament retornarà al concessionari la garantia constituïda.

En el casos d'extinció de la concessió per incompliment del concessionari, la reversió serà gratuïta, en aquest supòsit, a més, l'acord que declari la seva resolució decidirà sobre la confiscació de la garantia definitiva i la indemnització dels danys i perjudicis que el concessionari hagués causat a l'administració municipal.

SETENA. El Sr. Eduard Segarra Freixinet en representació de l'Entitat Serveis Lleida Global Grup, S.L presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.



**Ajuntament de
Castellserà**

Després de la lectura del contracte actual, els atorgants es ratifiquen i afirmen en el seu contingut, signant-ho en doble exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats al final, del que, com a secretari per a aquest acte, en dono fe.

Castellserà, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,

La secretària,

El concessionari,

Marcel Pujol Coll

Anna Sentís Freixinet

Eduard Segarra Freixinet