



SECRETARIA

SARA MIÑARRO I GÓMEZ, secretària i interventora de l'Ajuntament d'Agramunt (l'Ugell-Lleida)

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 11 de gener de 2021 va prendre entre d'altres el següent acord:

“Número d'expedient: 469/2020

ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE TRES HABITATGES ENTRE MITGERES AL C. DE LA SABATERIA DE BAIX, 2, 4, I 6 D'AGRAMUNT.-

ANTECEDENTS

1.- L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte **DE LES OBRES D'ENDERROC DE TRES HABITATGES ENTRE MITGERES AL C. DE LA SABATERIA DE BAIX, 2, 4, I 6 D'AGRAMUNT**” degudament aprovat per la junta de govern local de data 6 d'abril de 2020.

Així mateix tindrà caràcter contractual el programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació i el document en què es formalitzi el contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com estableix l'article 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

CODIS CPV: 45111100-9 TREBALLS DE DEMOLICIÓ

2.- Les Ofertes presentades han estat::

Núm.	NOM LICITADOR	CIF	Data i Núm. Registre d'entrada
1.-	MOIRAS SERVIOBRA SL	B67390369	Dia: 04/12/2020 Reg. Entrada: 2020-E-RC-2217
2.-	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267	Dia: 18/12/2020 Reg. Entrada: 2020-E-RC-2290
3.-	B-BIOSCA SL	B25250598	Dia: 21/12/2020 Reg. Entrada: 2020-E-RC-2304
4.-	CERVÓS SA	A25033671	Dia: 21/12/2020 Reg. Entrada: 2020-E-RC-2311
5.-	OBRES FEBIAL, SL	B65568172	Dia: 21/12/2020 Reg. Entrada: 2020-E-RC-2312
6.-	NIXIN CONS, SL	B25478603	Dia: 21/12/2020 Reg. Entrada: 2020-E-RC-2313
7.-	LA TARTANA COSTA DORADA SL	B55560320	Dia: 21/12/2020 Reg. Entrada: 2020-E-RC-2314
8.-	PONTE TRILLA SL	B25810920	Dia: 21/12/2020 Reg. Entrada: 2020-E-RC-2315

3.-
En
data
28
de

desembre de 2020 es procedeix a l'obertura pública del sobre digital de la mesa de contractació i en acte públic a la seu de l'ajuntament.

4.- Per part dels serveis tècnics s'emet l'informe tècnic que es reproduïx a continuació:



Codi Validació: A963GNC69THX7HD7PCH4ATNMZ | Verificació: <https://agaramunt.eadmiristracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4



Ajuntament d'Agramunt

Ha estat revisada la documentació aportada per les empreses per a poder optar a l'adjudicació del "Contracte de les obres d'enderroc de tres habitatges entre mitgeres al c. de la Sabateria de baix, 2, 4, i 6 d'Agramunt".

Ofertes presentades

S'ha presentat els candidats següents:

- 1.- MOIRAS SERVIOBRA SL
- 2.- URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.
- 3.- B-BIOSCA SL
- 4.- CERVÓS SA
- 5.- OBRES FEBIAL, SL
- 6.- NIXIN CONS, SL
- 7.- LA TARTANA COSTA DORADA SL
- 8.- PONTE TRILLA SL

Les bases defineixen un criteri:

- a) Oferta econòmica (fins a 50 punts).

L'oferta econòmica presentada pels candidats és:

OFERTA ECONÒMICA				
1	MOIRAS SERVIOBRA SL	38.950,05	8.179,51	47.129,56
2	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	34.058,76	7.152,34	41.211,10
3	B-BIOSCA SL	38.321,00	8.047,41	46.368,41
4	CERVÓS SA	35.934,53	7.546,25	43.480,78
5	OBRES FEBIAL, SL	37.711,05	7.919,32	45.630,37
6	NIXIN CONS, SL	38.155,55	8.012,67	46.168,22
7	LA TARTANA COSTA DORADA SL	34.515,00	7.248,15	41.763,15
8	PONTE TRILLA SL	34.995,00	7.348,95	42.343,95

Un cop valorat el criteri proposat pels contractistes, han estat puntuats de la següent manera:

OFERTA ECONÒMICA					PUNTS
1	MOIRAS SERVIOBRA SL	38.950,05	8.179,51	47.129,56	43,72
2	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	34.058,76	7.152,34	41.211,10	50,00
3	B-BIOSCA SL	38.321,00	8.047,41	46.368,41	44,44
4	CERVÓS SA	35.934,53	7.546,25	43.480,78	47,39
5	OBRES FEBIAL, SL	37.711,05	7.919,32	45.630,37	45,16
6	NIXIN CONS, SL	38.155,55	8.012,67	46.168,22	44,63
7	LA TARTANA COSTA DORADA SL	34.515,00	7.248,15	41.763,15	49,34
8	PONTE TRILLA SL	34.995,00	7.348,95	42.343,95	48,66

$P = 50 \times (OM/OF)$ P = puntuació, OM = oferta més baixa i OF = oferta del licitador que es puntua.

Conclusions

Finalment, la puntuació de les empreses licitadores queda de la següent manera:

PUNTUACIÓ		
	EMPRESA	PUNTS
1	MOIRAS SERVIOBRA SL	43,72
2	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	50,00
3	B-BIOSCA SL	44,44
4	CERVÓS SA	47,39
5	OBRES FEBIAL, SL	45,16
6	NIXIN CONS, SL	44,63
7	LA TARTANA COSTA DORADA SL	49,34
8	PONTE TRILLA SL	48,66



Codi Validació: A963GNC69THX7HD7PCH4ATNMZ | Verificació: <https://agmunt.eadmnistracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4



Ajuntament d'Agramunt

La millor puntuació obtinguda per l'adjudicació del "Contracte de les obres d'enderroc de tres habitatges entre mitgeres al c. de la Sabateria de baix, 2, 4, i 6 d'Agramunt" ha estat per **URCOTEX INMOBILIARIA, SLU** amb **50,00 punts**.

FONAMENTS DE DRET

1.- L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –LCSP–, determina que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la mateixa Llei.

2.- L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcaldessa, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP, no obstant això, l'alcaldeessa té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local segons la previsió establerta al Decret de l'alcaldeia 233/2020 de data 22 de juny de 2020, publicat al BOP núm.139 de data 21 de juliol de 2020.

3.- De conformitat amb l'article Primer i Quart.1.B).B.1) i B.2) de la Resolució de 25 de juliol de 2018, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 20 de juliol de 2018, que dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics en l'àmbit dels contractes del sector públic i encàrrecs de gestió, estableix els extrems a fiscalitzar en la fase d'adjudicació i formalització dels contractes d'obres:

Competència de l'òrgan de contractació	És la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret de delegació de competències, 233/2020, de data 22 de juny de 2020, al BOP núm.139 de data 21 DE JULIOL DE 2020.
Que la fase comptable d'autorització "A" ha estat prèviament fiscalitzada.	No es va emetre informe d'intervenció.
Que l'adjudicació es realitza de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa. I si no, que existeix la decisió motiva de l'òrgan de contractació	L'adjudicació es realitza de conformitat amb la proposta de la mesa de Contractació.
Que es declara l'existència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, i en l'expedient hi consta la sol·licitud d'informació als licitadors, la seva presentació així com l'informe del servei tècnic competent.	No es declara l'oferta econòmica en baixa temerària.
Que s'utilitza un procediment amb negociació, i en l'expedient hi consten les invitacions cursades, les ofertes rebudes, els motius d'acceptació o rebuig i els avantatges obtinguts en la negociació, de conformitat amb la LCSP.	En aquesta licitació no s'ha seguit un procediment amb negociació.
Que es proposa la celebració d'un contracte amb preus provisionals de conformitat amb l'article 102.7 LCSP, i que a la proposta d'adjudicació s'inclouen els extrems continguts a les lletres a), b) i c) d'aquest precepte	Aquest contracte no conté preus provisionals
Que s'ha constituït la garantia definitiva, si s'escau.	S'haurà de constituir la garantia definitiva mitjançant aval bancari per un import de 1.702.93€. Es pot requerir en aquest acord i la proposta d'adjudicació ha d'estar condicionada a la presentació efectiva de l'aval.
Que el licitador que es proposa com adjudicatari ha presentat la documentació justificativa de les circumstàncies incloses a l'apartat 140.1.a) i c) de la LCSP, així com la resta de documentació acreditativa	L'empresa ha aportat tots els documents justificatius, de conformitat amb el plec de clàusules administratives
Que, al tractar-se d'un procediment simplificat, si el licitador que es proposa com	L'empresa no ha aportat aquest compromís per escrit, atès que no recorre a les capacitats



Codi Validació: A963GNC69THX7HD7PCH44TNMZ | Verificació: <https://agaramunt.eadminstracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4



Ajuntament d'Agramunt

adjudicatari ha aportat el compromís establert a l'article 75.2 LCSP	d'altres empreses
Formalització. Certificat de l'òrgan de contractació que acrediti que no s'ha interposat un recurs especial en matèria de contractació.	Aquest contracte no està subjecte a recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb l'article 44.1.a) LCSP, el qual disposa que serà susceptible de recurs el contracte d'obres que un valor estimat superior a tres milions d'euros.

3. L'adjudicació del contracte serà motivada i es notificarà als licitadors en el termini màxim dels 10 dies hàbils següents al dia en què hagi estat acordada. Simultàniament es publicarà en el perfil del contractant web agramunt.cat.

Atès el que s'ha exposat la Junta de Govern, per unanimitat dels cinc membres que legalment el compenen acorda:

Primer.- PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ les obres "**OBRES D'ENDERROC DE TRES HABITATGES ENTRE MITGERES AL C. DE LA SABATERIA DE BAIX, 2, 4, I 6 D'AGRAMUNT**" segons el projecte redactat per l'arquitecte municipal Sra. Sònia Pintó i Grau a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU per un import de 34.058,76 € més IVA 7.152,34 € essent un total de 41.211,10 €.

Segon.- REQUERIR a l'empresa **perquè en el termini de 7 dies presenti un aval per un import de 1.702,93 €** així com les certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la segguretat social.

En cas que no presenti aquesta documentació se'l tindrà per desistit de la licitació i s'adjudicarà als segon amb puntuació.

Tercer.- NOTIFICAR a l'empresa adjudicatària del contracte, la present resolució i citar-los per a la signatura del contracte, un cop presentada la documentació anterior, que tindrà lloc dins dels quinze dies hàbils següents en què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Advertir que, quan per causes imputables a l'adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, s'entendrà que el licitador retira l'oferta i se'l tindrà per desistit del procediment.

Tercer.- FACULTAR l'alcaldeessa, Sílvia Fernández Tarragona perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Quart.- Formalitzar el contracte, l'empresa, URCOTEX INMOBILIARIA, SLU com adjudicatària de l'obra haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament, previ informe del director facultatiu de les obres, i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

Cinquè.- PUBLICAR aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament, que ha d'estar allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que, a la seva vegada, està interconnectat amb la Plataforma de Contractació del Sector Públic estatal.

I perquè així consti als efectes corresponents, lliuro i signo la present certificació d'ordre i amb el vist i plau del senyor alcalde, d'acord amb l'article 206 ROF, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva.

Vist i Plau

L'alcaldeessa

Sílvia Fernández Tarragona



Codi Validació: A963GNC69THX7HD7PCH4ATNMZ | Verificació: <https://agramunt.eadmiristracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4