

D'una banda, el senyor RAMON TORRA Y XICOY, Gerent de l'**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**, en ús de les competències delegades per resolució de la Presidència de l'1 d'agost de 2019, assistit pel Secretari general d'aquesta Entitat, senyor MARCEL·LÍ PONS DUAT, per donar fe.

De l'altra part, la senyora MIRNA MARIA PEDROS PONS, que s'identifica amb el seu DNI, actuant en nom i representació de l'empresa **WESS PROJECT S.L.** (CIF B25648270) domiciliada al carrer Freixa 22-24 Edifici 1, local 4, 08021 de Barcelona, segons poders que resulten de l'escriptura de canvi de domicili, atorgada en data 30 de juliol de 2014 per la Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyora Alicia Corral Prada, amb el número 702 del seu protocol, manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present **CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS** d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Mitjançant resolució de Gerència de data 7 de febrer de 2022, es va aprovar el procediment obert simplificat realitzat per a la contractació del servei consistent en l'assistència tècnica per a la redacció de projecte i la direcció de les obres d'enderroc de l'edifici antic poliesportiu a Barberà del Vallès. En data 9 de març de 2022 es va requerir a l'empresa WESS PROJECT S.L., com a millor classificada de la licitació, l'aportació de la documentació acreditativa i el dipòsit de la garantia definitiva.

II.- Transcorregut el termini establert en l'article 159.4 de la Llei de Contractes de Sector Públic, en el qual l'empresa va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, mitjançant resolució de Gerència de data 25 de març de 2022, es va aprovar l'adjudicació del contracte a favor de WESS PROJECT S.L., per un import total de 9.801,00 euros (Base: 8.100,00 euros més l'IVA de 1.701,00 euros).

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

La senyora MIRNA MARIA PEDROS PONS, en nom i representació de l'empresa WESS PROJECT S.L., accepta l'adjudicació del servei descrit i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i les establertes al plec de clàusules administratives particulars i plec tècnic, amb codis de verificació BKIVN-GJ2M5-TCIG9 i F568M-1CJHB-GSHD1 respectivament i aprovats a l'expedient de licitació 900306/2022, documents contractuals que

accepta plenament i en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'aquests documents.

Segona.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini del contracte serà des de la signatura del mateix fins la finalització de les obres, més 1 any de garantia. S'estima aquest en 27 mesos. S'inclou el termini administratiu d'aprovació del projecte i de la licitació per l'adjudicació de l'obra.

Els terminis per al desenvolupament dels treballs seran:

Lliurament de la maqueta del projecte d'execució	2 mes	A partir de la validació del document bàsic.
Revisió i validació del projecte d'execució	0,5 mesos	A partir del lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Lliurament del projecte d'execució i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB.	0,5 mesos	A partir de la data de l'informe d'auditoria
Aprovació/Licitació AMB	9 mesos	
Direcció d'obra	3 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte executiu finalment. Aquesta durada es estima, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia	12 mesos	

Pel que fa a la direcció de les obres, aquesta tindrà la mateixa durada de les obres (estimada en 3 mesos) i fins a la liquidació de les mateixes, i en qualsevol cas, s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP (recepció i termini de garantia).

Tercera.- PREU.

L'import dels treballs objecte del present contracte és de 9.801,00 euros (Base: 8.100,00 euros més l'IVA de 1.701,00 euros).

Quarta.- FORMA DE PAGAMENT.

El pagament es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel Serveis corresponent, en els termes i condicions previstos al Plec de clàusules administratives particulars.

Existirà una certificació parcial al finalitzar cada una de les etapes successives, de la següent manera sobre l'import d'adjudicació :

Per la redacció de documents (30% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	20% al lliurament de la maqueta del projecte d'execució
Segona factura	10% al lliurament del projecte d'execució, del projecte per a l'obtenció de la llicència d'activitats i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB.

Per la direcció de les obres (70% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	7% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	56% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	7% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built).

Les dades que han d'estar en la factura han de ser:

Número d'expedient	900306/2022
Unitat Gestora	70 EPU
Document comptable	Exercici 2022: 220220005100 Exercici 2023: 220229000338

Cinquena.- GARANTIA DEFINITIVA.

Per respondre del compliment del present contracte, el contractista ha dipositat a la Tresoreria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona una garantia definitiva per import de 405,00 euros. La garantia serà retornada en les condicions previstes al plec de clàusules administratives.

Sisena.- LLOC DE REALITZACIÓ DEL SERVEI.

La realització del contracte es durà a terme en les dependències del contractista i puntualment en les oficines de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Setena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

Seràn causes de resolució del contracte les previstes al Plec de clàusules administratives particulars i en tot cas les previstes legalment.

Especialment, caldrà tenir en compte que el compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'AMB, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.

I per complir aquest contracte administratiu en totes les seves parts, el subscriuen la representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el contractista.