



Transports
Metropolitans
de Barcelona

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER EL MANTENIMENT DE LES PERSIANES ENROTLLABLES DE ZF-2

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques del manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.	Servei de manteniment de Serveis Generals.
--	---	---

INDEX

1. Objecte del plec de condicions tècniques
2. Objecte del servei
3. Interlocutors
4. Àmbit d'actuació
5. Consideracions **generals**
 - 5.1. Activitats logístiques i auxiliars
 - 5.2. Qualificació del personal de manteniment
 - 5.3. Uniformitat del personal de manteniment
 - 5.4. Gestió del manteniment
 - 5.5. Seguretat i salut laboral
 - 5.6. Protecció ambiental
 - 5.7. Locals
 - 5.8. Accés a les instal.lacions
 - 5.09. Horari del manteniment i/o servei
 - 5.10. Qualitat del manteniment i/o servei
 - 5.11. Modificacions de les instal.lacions

1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques del manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.	Servei de manteniment de Serveis Generals.
--	---	---

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir de forma completa i detallada les condicions del servei de manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.

S'entendrà TMB, com la denominació comuna de les empreses Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA i Transports de Barcelona, S.A.

2. OBJECTIU DEL SERVEI

L'objectiu del servei és el manteniment de les persianes enrotllables, actualment instal·lades i la seva modernització continua.

3. INTERLOCUTORS

L'ADJUDICATARI comunicarà a TMB adreça email i telèfon del responsable del contracte, de manera que es pugui contactar amb ells per a la realització de les tasques incloses en aquest contracte. Hi haurà una persona de l'ADJUDICATARI responsable de la gestió global del contracte. Per la seva banda, TMB també facilitarà a L'ADJUDICATARI una llista d'interlocutors i els seus telèfons de contacte i direccions electròniques.

4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Dins d'aquest contracte es defineix la modalitat de manteniment de les persianes enrotllables, persianes japoneses i venecianes instal·lades als edificis corporatius a:

- ZF2
 - Carrer 60, 21-23, sector A, 08040 Barcelona

Per tant l'abast és el següent:

- Una visita anual de manteniment preventiu.
- Canvi en els mecanismes de cortines interiors enrotllables per el sistema de cadenetes.
- L'assumpció de responsabilitats legals derivades i inherents a l'activitat del manteniment.
- Formació i capacitat del personal de manteniment necessari per realitzar aquestes tasques.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques del manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.	Servei de manteniment de Serveis Generals.
--	---	---

- La conservació de les persianes en perfecte estat de funcionament en les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen.
- La resposta en cas de manteniment correctiu ha de ser com a màxim de 48 hores laborables.

És responsabilitat de l'adjudicatari, definir l'estratègia d'execució del servei, prèviament aprovada per la direcció de TMB, i la realització de la totalitat de les tasques necessàries aportant els mitjans tècnics i humans necessaris per la consecució dels objectius.

L'ADJUDICATARI té que conèixer perfectament les instal·lacions i condicions d'utilització de les instal·lacions, de l'organització de TMB, de la vida de cada aparell, i de tots aquells factors que poden afectar a la disponibilitat dels sistemes a mantenir, i facilita el preu sota aquestes condicions.

5. CONSIDERACIONS GENERALS

5.1. Activitats logístiques i Auxiliars

S'inclou en l'import dels serveis de manteniment la disposició per part de l'Adjudicatari dels recursos materials i la realització les següents activitats relacionades amb la logística o auxiliar:

- Eines i instrumentació per realitzar el manteniment.
- Gestió de les persianes avariades.

5.2. Qualificació del personal

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques descrites en aquest plec haurà de disposar de la formació tècnica adequada per les tasques específiques del lloc de treball. Tota la formació tècnica necessària dels sistemes a mantenir serà impartida per l'ADJUDICATARI. L'ADJUDICATARI facilitarà a tot el seu personal la formació necessària en els riscos laborals propis de l'execució dels diferents treballs a les instal·lacions de TMB.

5.3. Uniformitat del personal

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques del manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.	Servei de manteniment de Serveis Generals.
--	---	---

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques a les instal·lacions de TMB haurà d' anar degudament uniformat. La uniformitat haurà d'acomplir criteris de seguretat i de visibilitat i haurà de estar aprovada per TMB, qui podrà determinar la utilització de determinants elements identificatius, com petos, inscripcions etc, distintius del servei de manteniment.

5.4. Gestió del manteniment

El servei de manteniment inclou la prestació de les següents activitats:

1. Gestió completa del manteniment:
 - Informe de cada activitat de manteniment realitzada.
2. Inspeccions:
 - TMB podrà efectuar inspeccions extraordinàries a les instal·lacions quan ho consideri necessari, tant internes com auditories i verificacions tècniques contractades a tercers a les quals haurà d'acompanyar el responsable del servei de l'empresa adjudicatària si és requerit sense cost afegit. Si com resultat d'aquestes inspeccions o auditories es detectessin defectes, aquests haurien de ser resolts sense cost per a TMB.

5.5. Seguretat i salut laboral

Segons la vigent llei de prevenció de riscos laborals es facilitarà el següent intercanvi de documentació:

Documentació a facilitar per part de TMB:

- Procediment P055 "Rilabex" de Ferrocarril Metropolita de Barcelona SA. Aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals en la realització de treballs per empreses externes dins de les instal·lacions de TMB.
- Procediment P120 "Rilabex" de Transports de Barcelona SA.
- Procediments i instruccions a aplicar.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques del manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.	Servei de manteniment de Serveis Generals.
--	---	---

- Plans de autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.

Documentació de l'empresa adjudicatària que estarà disponible en el centre de treball on es realitza les activitats i que s'actualitzarà permanentment. Aquesta documentació pot ser sol·licitada per un interlocutor assignat per TMB.

- Concert amb Servei de Prevenció aliè (o justificació Serveis de prevenció propis)
- Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs
- Adequació dels equips de treball a la normativa vigent
- Fitxes de seguretat dels productes químics que es pugin utilitzar.
- Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI).
- TC's del mes en curs.
- Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon), Pilot Homologat de Seguretat, formació tècnica, en eines i utilitatges....)
- Justificant de lliurament de EPI's
- Resultats de la vigilància de la Salut de cada treballador
- Procediments a seguir en cas d'accident
- Relació d'accidents de treball i les seves investigacions

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre TMB i els representants de l'adjudicatari/s contractat/s. En aquesta reunió l'empresa contractada aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat durant la reunió es determinaran:

- Mesures de control per als riscos a tercers derivats de les activitats.
- Persona de contacte per a tractar temes relatius a PRL.
- Interlocutors per a qüestions de PRL del centre de treball.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques del manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.	Servei de manteniment de Serveis Generals.
--	---	---

Pel present plec l'adjudicatari es compromet a:

- Vigilar que pel seu personal, o en el cas de que sigui autoritzat a subcontractar algun servei objecte del plec el de les empreses subcontractades i els treballadors autònoms, depenent del mateix o de les empreses subcontractades, compleixin la Legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals així com els procediments de TMB que siguin aplicables, així com l'efectiva adopció de les mesures preventives, que s'hagin acordat.
- Si ho considera necessari acordarà noves mesures preventives a aplicar havent de comunicar la seva adopció a TMB. Si estimés oportú no executar alguna de les ja establertes, haurà de comunicar-lo prèviament a TMB, que podrà aprovar o denegar la proposta.
- En el cas que hagués de realitzar modificacions en l'execució dels treballs no especificades en l'avaluació de riscos inicialment presentada comunicarà a l'Agent en matèria de coordinació d'activitats assignat per modificacions i les mesures preventives corresponents, el que haurà de realitzar mitjançant la confecció d'un annex a l'esmentada avaluació, que presentarà a TMB per a la seva anàlisi i aprovació, si escau.
- El contractista mantindrà actualitzat el llistat de treballadors, tant propis con les empreses subcontractades i autònoms així com la documentació necessària.
- Esta donat d'alta al sistema "controlar" gestionat per l'empresa Achilles, amb tots els indicadors favorables.
- TMB les citades

TMB podrà realitzar seguiment del compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i de les mesures preventives establertes per al compliment de contracte. TMB podrà assignar aquesta inspecció a un agent extern. Tota la documentació

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques del manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.	Servei de manteniment de Serveis Generals.
--	---	---

estarà visible al portal “Controlar” per a la seva revisió i consulta. L’adjudicatari també es compromet a tenir actualitzada la documentació al llarg de tot el contracte.

5.6. Protecció ambiental

L’adjudicatari es responsabilitza de la realització de les tasques de manteniment descrites en el contracte evitant qualsevol impacte en el medi. Aquest contracte inclou la segregació, manipulació, transport i tractament dels residus generats d’acord amb el que disposa la normativa vigent de residus i de prevenció de riscos laborals. S’hauran de tenir en compte les normatives estatals, autonòmiques i ordenances d’àmbit local.

L’empresa està obligada a fer-se càrrec de la gestió correcta dels residus que es generen en les activitats i en les operacions que són objecte de contracte: tant inerts, no especials, com especials.

Haurà de recollir, transportar i tractar adequadament els residus que generi com a conseqüència de la seva activitat.

Tots els residus hauran de ser retirats per transportistes autoritzat i tractats per gestors autoritzats.

Pel que fa als residus plàstics, metàl·lics, cartrons i fustes, assimilables als domèstics, es prioritzarà la seva valorització, essent necessari habilitar espais de recollida selectiva per a cada fracció, en indrets de fàcil accés i separats de la resta de materials aplegats, degudament senyalitzats i identificats.

No es podrà deixar residus de cap tipus a les dependències de TMB.

5.7. Locals

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques del manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.	Servei de manteniment de Serveis Generals.
--	---	---

TMB podrà cedir al Contractista dependències que facilitin la realització del servei de manteniment, pel temps i en les condicions que se li consignin i amb estricta subjecció, quant al seu ús, al descrit en aquest apartat. Les zones de treball o dependències cedides al contractista en l'àmbit de TMB s'utilitzaran exclusivament per a les labors derivades del present plec i no posaran ser utilitzades per terceres empreses. Així mateix, l'adjudicatari està obligat a realitzar sota el seu càrrec els treballs necessaris per al condicionament, senyalització, manteniment, neteja general, retirada de materials i vigilància de tals cessions durant el període d'ús dels mateixos. Així mateix queda inclosa l'adequada restauració al cessar el seu ús.

5.8. Accés a les instal·lacions

El personal de L'adjudicatari/s disposarà del nivell de formació requerit i les homologacions necessàries per accedir per sí sol a les instal·lacions on ha de realitzar activitats de manteniment.

TMB facilitarà l'accés a les seves instal·lacions al personal de l'adjudicatari/s assignat a les tasques objecte d'aquest contracte a les dependències de TMB. Per a això TMB lliurarà una autorització nominal a cada agent de l'Adjudicatari. El personal haurà de presentar-lo cada vegada que li sigui requerit per un empleat de TMB.

El tècnic o tècnics de l'adjudicatari/s seran responsables en tot moment de les accions de manteniment portades a terme i de l'adequada senyalització i protecció de les zones de treballs.

Per a certs treballs que impliquin l'alteració de les condicions d'explotació del servei als usuaris de les oficines, seran necessàries, a criteri de TMB les corresponents autoritzacions. Tots els treballs que per la seva índole, requereixin autoritzacions fora de l'àmbit i competència de TMB, es realitzaran d'acord amb les exigències de l'organisme requeridor,

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques del manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.	Servei de manteniment de Serveis Generals.
--	---	---

quedant l'adjudicatari/s obligat a gestionar a la seva costa tots els permisos, llicències i taxes que siguin d'aplicació.

L'adjudicatari/s comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol impediment extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o el impacte no desitjat d'alguna acció.

TMB comunicarà a L'Adjudicatari/s les possibles eventualitats que puguin repercutir en els equips objecte d'aquest contracte.

5.9. Horari del Servei

L'horari d'execució de l'obra es realitzarà dins de l'horari d'oficines de TMB, de les 7:00h a les 17:00h i afectarà el menys possible als usuaris de l'edifici afectat.

Si per qualsevol raó, no es pot realitzar qualsevol tipus d'actuació dins de l'horari d'oficines de TMB, es realitzarà fora d'aquest horari, quedant inclòs la mà d'obra dins del servei.

5.10. Qualitat del manteniment i/o servei

L'adjudicatari es compromet a complir amb els següents objectius de qualitat:

- Realitzar les feines encomanades el mes ràpid i segur possible.
- En tot moment complir amb la normativa de seguretat laboral i industrial aplicable.
- Tots els materials tenen que ser iguals als substituïts o si son nous, validats pel departament de manteniment de TMB

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques del manteniment de les persianes enrotllables de ZF-2.	Servei de manteniment de Serveis Generals.
--	---	---

- Tota reparació tindrà un període mínim de garantia de sis mesos, que inclourà la mà d'obra i els materials. El període començarà contar a partir de la data de facturació.
- Les feines han de ser vinculades per un pressupost validat per el responsable de TMB.

5.11. Modificacions de les instal·lacions

En cas que durant la vigència del contracte es produeixin canvis, modificacions o innovacions en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, el manteniment preventiu i correctiu d'elles modificacions serà realitzat per l'ADJUDICATARI i no suposaran cost addicional al import del contracte.