



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2022/2234

Assumpte: Subministrament i suport de les llicències del programari TCQ de l'Institut de Tecnologia de la construcció de Catalunya (ITEC).

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I SUPORT DE LES LLICÈNCIES DEL PROGRAMARI TCQ DE L'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC)

A. ENTITAT ADJUDICADORA

Administració contractant	Ajuntament de Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP)	Unitat de TIC i Gestió Territorial
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/calongeisantantoni
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" – "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte

L'objecte és la contractació del subministrament i suport de 3 llicències del programari de l'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC) anomenat TCQ.

El programari TCQ és un conjunt d'aplicacions informàtiques desenvolupades per al sector de la construcció mitjançant el qual es gestionen conjuntament i de forma integrada les dades tècniques, econòmiques i temporals que intervenen en el cicle d'una obra de construcció mitjançant diferents mòduls d'aplicació, que també poden emprar-se de forma independent.

Justificació de la necessitat de la contractació

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, en concret l'Àrea d'Urbanisme, disposa del programari TCQ per tal de donar suport a les activitats de redacció, contractació, planificació i control de projectes i obres.

Això inclou pressupostos, certificació, seguiment econòmic, estudis i accés al banc de dades BEDEC, que és la base de dades que ofereix informació sobre productes de la construcció, de preus, plecs de condicions tècniques, normativa, dades de qualitat, etc.

Aquest programari és un estàndard que s'utilitza en moltes administracions públiques per a la creació de pressupostos, certificació, seguiment econòmic i estudi d'obres públiques.

A conseqüència dels canvis legislatius i a les millores tecnològiques, aquest programari requereix d'un



manteniment i unes actualitzacions, servei que sols pot realitzar l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya, ja que té la propietat intel·lectual sobre el mateix.
El servei de manteniment inclou també la correcció de possibles errors que es posin de manifest en l'explotació del programari.

Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí
B.2. Lots	No

Justificació del per què no hi ha lots:

No s'hi preveuen per quant l'objecte de la prestació del servei es refereix al manteniment del programari, titularitat de la societat mercantil INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC) , motiu pel qual el mateix només pot ésser prestat per aquesta mateixa entitat.

Per aquest motiu no resulta possible la divisió en lots en tant que l'objecte d'aquesta licitació es refereix de forma global a la totalitat del subministrament de les llicències vinculat al programari de referència, no essent possible fraccionar en lots la prestació del servei.

B.3. CODI CPV	48218000-9 (paquets de software de gestió de llicències)
----------------------	---

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Negociat sense publicitat

Justificació en cas que no es tracti d'un procediment obert o restringit:

Es tracta d'un programari propietat de l'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC), la qual, segons certificat emès per aquesta entitat, té la propietat intel·lectual sobre el producte i és la única entitat que pot subministrar els productes, serveis i manteniments objecte d'aquest contracte.

Concorre, doncs, el supòsit previst a l'article 168.a).2º de la LCSP, en virtut del qual l'òrgan de contractació pot adjudicar contractes emprant el procediment negociat sense publicitat en els contractes de serveis/subministrament quan no existeixi competència per raons tècniques o quan procedeixi la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial.

Tramitació electrònica	Sí
Expedient plurianual	Si

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Preus unitaris vinculats a les tarifes marcades pel titular del software . El càlcul del PBL es detalla a l'Annex I d'aquesta memòria.
--	--

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	10.638,00 €
---	--------------------



DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2022	2.659,50 €			
2023	2.659,50 €			
2024	2.659,50 €			
2025		2.659,50 €		
TOTAL	7.978,50 €	2.659,50 €		10.638,00 €

D.3. Pressupost base de licitació (PBL)	9.654,00 €
--	-------------------

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS				
Any	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2022	2.659,50 €	21	558,50 €	3.218,00 €
2023	2.659,50 €	21	558,50 €	3.218,00 €
2024	2.659,50 €	21	558,50 €	3.218,00 €
	7.978,50 €		1.675,50 €	9.654,00 €

D.4. Sistemàtica de licitació: Tant alçat pel total de les anualitat integrades en el PBL, que constituirà el preu màxim	
D.5. Partida pressupostària primera o única anualitat:	42 9261 22799 01
D.6. Forma de pagament: Es facturarà el preu del contracte en pagaments anuals, mitjançant presentació de la factura, dins del primer mes de l'anualitat corresponent a partir de la formalització del contracte, havent de ser validada la factura pel responsable del contracte. La factura haurà d'incorporar obligatòriament el núm. d'expedient i la Unitat responsable del contracte.	
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Durada del contracte	El subministrament s'haurà d'efectuar dins dels 30 dies a partir de la formalització del contracte per les llicències. La durada del suport de les llicències serà de 3 anys a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquestes. Es preveu la possibilitat d'1 any de pròrroga de les llicències. Es tracta d'un subministrament i suport de llicències que només es pot prestar per raons d'exclusivitat.
Justificació de la durada del contracte: S'estableix la durada del contracte per a dur a terme el subministrament en 30 dies des de la data de	



formalització del contracte, ja que es considera que aquest temps és suficient per tal d'activar les llicències objecte d'aquest contracte en el centre de gestió de llicències de l'Ajuntament.

Pel que fa a la durada de les llicències, s'estableix la durada de 3 anys + 1 any de pròrroga perquè és el període que el fabricant recomana per possibles evolucions o incorporacions de productes nous fora dels especificats en l'objecte del contracte i per mantenir un equilibri econòmic sense revisió de preus.

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
-----------------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Al Perfil del contractant
Publicitat de la licitació	NO
Publicitat de la formalització del contracte	Al Perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

No s'escau

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals, i que són confidencials:

No es preveuen.

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

S'eximeix de justificar la solvència?	NO
--	----

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Declaració relativa a la xifra anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390 ó 303).



J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Caldrà presentar una relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte..

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador o els subministraments executats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim, s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i en la resta de casos a la igualtat dels tres primers dígit dels seus respectius CPV.

S'exigeix que el licitador acrediti com a executat (sense incloure impostos) un import mínim equivalent al 70% de l'annualitat mitjana del contracte en serveis de similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dins del termini referit i inclosos en la relació presentada.

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució : No

Justificació de la solvència:

Econòmica: Es té en compte el valor de negocis dels licitadors per garantir la viabilitat empresarial.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquestes feines i productes.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:

No es preveuen.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	No
Justificació exempció garantia definitiva: El subministrament objecte del present contracte relatiu als productes de l'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC), conseqüència de les diferents subscripcions anuals o adquisicions, es durà a terme de forma pràcticament immediata, fet que suposa, des del punt de vista econòmic, suficient seguretat i garantia per sí sola, fent innecessària la constitució de la garantia definitiva en base a l'article 107 de la LCSP	
Es permet el dipòsit de la garantia	No s'escau



amb la retenció en el preu:	
-----------------------------	--

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	No
---------------------	----

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	No es permet atès que, per raons tècniques i de drets d'exclusiva, no es pot cedir el contracte.
Subcontractació	No. Donat les característiques de l'objecte del contracte, no és possible la subcontractació.
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Tota la prestació
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE

Nom i càrrec	Jaume Solà Peracaula, Cap de la Unitat de Tecnologies de la Informació, Comunicacions i GT
--------------	--

P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia	No
Termini de garantia tècnica	L'activació de les llicències és immediata un cop es faci el subministrament.

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.



B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP
- c) Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials als quals s'ha compromès conforme el determinat a la seva declaració en la qual es detallen i en tot cas suficients per a l'execució del contracte.

Q.2. Condicions especials d'execució:

En tota la documentació, publicitat, imatge o material que han d'aportar els licitadors, o que siguin necessaris per a l'execució del contracte, s'ha de fer un ús no sexista del llenguatge, s'ha d'evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i s'ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

Del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi del responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en



relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Segons estableix l'article 202 de la LCSP on s'indiquen diferents condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre.

S'han escollit aquestes condicions especials d'execució de tipus laboral a fi d'evitar qualsevol discriminació sexista en l'execució del contracte

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil	Import sinistre/any: No s'escau
R.2. Altres pòlisses	No

S. CRITERIS DE NEGOCIACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

No es fixen criteris de negociació.

Atès que es tracta d'un supòsit recollit a l'article 168 a) 2 de la LCSP (drets exclusius) i no hi ha cap aspecte sobre el que es pugui negociar atès que tant el format, durada i altres especificacions tècniques, així com el preu no poden ser variades, en tant que son determinades per l'empresa titular dels drets (facturen per tarifes preestablertes) , no es fixen criteris de negociació, en no resultar possible aquesta.

Justificació dels criteris de valoració: No s'escau

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per determinar les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades:

No es fixa cap fórmula per determinar les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades.

Justificació:

En existir un únic operador econòmic que pot realitzar la prestació, el preu es determinarà en l'oferta.

U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT.: No s'escau

U.2 CAUSES DE RESOLUCIÓ PRÓPIES D'AQUEST CONTRACTE A MÉS DE LES RECOLLIDES LEGALMENT

- **Les previstes a l'apartat Q.1 d'aquesta memòria**



V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No es preveuen
--	--

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No
---	----

X. DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS EN FASES SUCCESSIVES

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica : No s'escau
X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre : NO
X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte: No cal

Y.CONTACTE AMB MENORS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Les activitats del servei/subministrament objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	No
---	----

Z. RECEPCIÓ

La recepció el present contracte es realitzarà en : - Una recepció final: SI - Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final: NO
--

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions Les previstes amb caràcter general al PCAP
ZZ.2: Penalitats: Les previstes amb caràcter general al PCAP

Unitat TIC i gestió Territorial

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica



Annex I. Pressupost del suport i manteniment dels mòduls TCQ/TCQi

Descripció mòdul	Unitats	Preu unitari/any	Dte	Import
Pressupostos Professional 5.8	3	300,00 €	10%	810,00 €
Certificació i Seguiment Econòmic 5.8	3	180,00 €	10%	486,00 €
Comparació d'ofertes 5.8	3	180,00 €	10%	486,00 €
Banc BEDEC	3	325,00 €	10%	877,50 €

Total	2.659,50 €
--------------	-------------------

CALCUL TOTAL DEL PBL:

Cost de les llicències: 2.659,50 € x 3 anualitats = 7.978,50 €
IVA 21% = 1.675,50 €
TOTAL = 9.654,00 €