



INFORME TÈCNIC

INICI DE L'EXPEDIENT LICITATORI I APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE NÚM. 22/011 PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ, DINAMITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DELS BUCS D'ASSAIG MUSICAL DE LA SOCIETAT ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS, S.L., A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

Fets:

Davant la necessitat de poder prestar el Servei de gestió, dinamització i explotació dels Bucs d'Assaig Musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., es proposa iniciar l'expedient licitatori per procedir a la contractació de l'esmentat servei per a un període de VINT-I-QUATRE (24) mesos, amb efectes des de la formalització del contracte, i es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els 36 mesos.

Atesa la insuficiència de mitjans per poder portar a terme l'objecte del contracte des de la Societat perquè aquesta no disposa de prou personal en plantilla, ni en nombre suficient ni en formació específica, que pugui desenvolupar les funcions requerides en aquest contracte, es proposa iniciar l'expedient licitatori per procedir a la contractació del Servei de gestió, dinamització i explotació dels Bucs d'Assaig Musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquesta licitació no es divideix en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Atès que els bucs d'assaig musical són l'equipament de Roca Umbert destinat a les residències musicals, per donar suport a la creació, producció i formació, adreçat prioritàriament als músics joves professionals i no professionals de Granollers i la comarca.

Atès que les set cabines d'assaig musical poden ser gestionades en dues modalitats (mensual i/o per hores), d'acord amb els preus de lloguer regulats en el **catàleg vigent de preus dels serveis de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.** i que en aquests moments són:

- Buc compartit per dos grups: 130 € per mes/grup. Els bucs amb modalitat de lloguer mensual poden ser compartits per dos grups.
- Buc per hores: 10 €/hora.

Per tot l'exposat, treballant en un escenari d'ocupació del 100 % dels sis bucs d'assaig musical amb modalitat de lloguer mensual, i una previsió de 50 hores mensuals del buc de lloguer per hores, s'estima un volum de negoci anual de 22.660,00 euros, ingressos bruts anuals, i 4.758,60 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% (estimació de l'import que es pot arribar a percebre de forma directa per la gestió, dinamització i explotació dels bucs d'assaig musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.), és a dir, un volum de negoci per a dos anys de 45.320,00 euros, ingressos bruts per a 24 mesos, i 9.517,20 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% d'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació estimat és de 54.837,20 euros, IVA inclòs, el qual és adequat al mercat.

Atès que esdevé un objectiu municipal que la nau E2 de Roca Umbert, l'equipament on es troben ubicats els bucs d'assaig musical, romangui en funcionament per tal de seguir oferint aquest servei de suport a la creació, producció i formació als músics joves professionals i no professionals de Granollers i la comarca.



Atès que el funcionament d'aquest servei, especialment durant l'any 2020, es va veure afectat per la caiguda del nombre de residents amb motiu de la pandèmia de la COVID-19 i les restriccions imposades, així com per l'aturada de l'activitat durant els mesos de confinament.

Preveient una millora progressiva d'aquest escenari, s'estableix un cànon mínim per al Servei de gestió, dinamització i explotació dels Bucs d'Assaig Musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. d'un 10 % dels ingressos bruts anuals, més IVA, els quals s'hauran d'acreditar per al seu cobrament, amb els resguards dels ingressos emesos per l'entitat bancària. Aquest cànon mínim, que els licitadors hauran d'augmentar en la seva oferta, s'estableix en consideració al balanç d'explotació aportat pel contractista actual del servei des de l'any 2018:

- **Període abril - desembre 2018:** la memòria econòmica presentada per l'actual contractista estableix que els ingressos bruts per a aquest període van ser de 8.204,97 euros, més IVA.
- **Període gener - desembre 2019:** la memòria econòmica presentada per l'actual contractista estableix que els ingressos bruts per a aquest període van ser de 7.669,42 euros, més IVA.
- **Període gener - desembre 2020:** la memòria econòmica presentada per l'actual contractista estableix que els ingressos bruts per a aquest període van ser de 2.737,19 euros, més IVA. El resultat de l'exercici 2020 és negatiu degut a la caiguda del nombre de residents i als diversos impagaments que es van produir amb motiu de la pandèmia de la COVID-19 i les restriccions imposades, així com a l'aturada de l'activitat durant els mesos de confinament.
- **Període gener - desembre 2021:** la memòria econòmica presentada per l'actual contractista estableix que els ingressos bruts per a aquest període van ser de 5.171,90 euros, més IVA.

Els licitadors hauran d'augmentar en la seva oferta el percentatge abans esmentat. No s'admetran les ofertes que estiguin per sota d'aquest percentatge de cànon.

El valor estimat total del contracte és de **81.576,00 euros**, sense IVA. Aquesta xifra inclou el període d'execució d'aquest contracte, és a dir, 24 mesos, incloent possibles pròrroques i modificacions, entre d'altres conceptes, tenint en compte que es tracta d'una estimació de l'import que es pot arribar a percebre de forma directa per la gestió, dinamització i explotació dels Bucs d'Assaig Musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP:

IMPORT PERÍODE EXECUTIU (24 mesos).....	45.320,00 euros
IMPORT PERÍODE PRÒRROGA (12 mesos).....	22.660,00 euros
IMPORT MODIFICACIÓ 20% PERÍODE EXECUTIU.....	9.064,00 euros
IMPORT MODIFICACIÓ 20% PERÍODE PRÒRROGA....	4.532,00 euros
TOTAL.....	81.576,00 euros

Vistes les característiques del contracte i el seu valor total estimat, el procediment de contractació adient, atesa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el contracte de serveis i procediment obert, tramitació ordinària.

S'han redactat els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 122, 123 a 126 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



El responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà la **Sra. Carme Ramon Perera**, tècnica en gestió cultural de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

Fonaments de dret

- Article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa la qualificació del contracte privat de serveis.
- Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
- Articles 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Per tot allò exposat, **proposo**:

Primer.- Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del *Servei de gestió, dinamització i explotació dels Bucs d'Assaig Musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.*, amb núm. de contracte 22/011, per a un període de VINT-I-QUATRE (24) mesos, amb efectes des de la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrroga per acord de l'òrgan de contractació sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els 36 mesos; i per al qual s'estima un volum de negoci anual de 22.660,00 euros, ingressos bruts anuals, i 4.758,60 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% (estimació de l'import que es pot arribar a percebre de forma directa per la gestió, dinamització i explotació dels bucs d'assaig musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.), és a dir, un volum de negoci per a dos anys de 45.320,00 euros, ingressos bruts per a 24 mesos, i 9.517,20 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, fet que constitueix un pressupost base de licitació estimat de 54.837,20 euros, IVA inclòs; i per un cànon mínim per al Servei de gestió, dinamització i explotació dels Bucs d'Assaig Musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. del 10 % dels ingressos bruts anuals, més IVA; mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els fets i fonaments de dret invocats.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir el contracte núm. 22/011 i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Tercer.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació en el Perfil del Contractant de la pàgina web de la Societat, així com a la plataforma de licitació electrònica Pixelware.

Quart.- Designar com a responsable del contracte a la Sra. Carme Ramon Perera, tècnica en gestió cultural de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., d'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Granollers, 18 de març de 2022,

Carme Ramon Perera

Tècnica en gestió cultural de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.