



Contracte 21002002
Expedient 20210127

ACTA V de la mesa de contractació del contracte que té per objecte l'execució de les obres de millora, d'arranjaments interiors i adaptació d'espais per a noves necessitats de millora dels equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials Justícia Global, Feminismes i LGTBI de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, i dels serveis d'assistència tècnica, gestió i direcció d'execució d'obra, coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra i treballs de control i seguiment de la planificació en fase d'execució de les obres d'arranjament, relatiu a la proposta d'adjudicació del contracte.

A Barcelona, el dia 22 d'octubre de 2021

A les 12:30 hores, es reuneixen electrònicament mitjançant la plataforma webex els membres que han de constituir la Mesa de contractació que assistirà a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte que té per objecte l'execució de les obres de millora, d'arranjaments interiors i adaptació d'espais per a noves necessitats de millora dels equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials Justícia Global, Feminismes i LGTBI de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, i dels serveis d'assistència tècnica, gestió i direcció d'execució d'obra, coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra i treballs de control i seguiment de la planificació en fase d'execució de les obres d'arranjament, amb un pressupost de licitació de 4.854.704,57 euros, IVA inclòs i tramitat mitjançant procediment obert ordinari.

L'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

1. Obres d'arranjaments als equipaments dels Districtes de: (1)Ciutat Vella, (2)Eixample (sense incloure seu DS del c/València)
2. Obres d'arranjaments als equipaments dels Districtes de: (3)Sants-Montjuïc, (4)Les Corts, (5)Sarrià-Sant Gervasi, (6)Gràcia, (7)Horta-Guinardó, (2)Seu DS de c/València
3. Obres d'arranjaments als equipaments dels Districtes de: (8)Nou Barris, (9)Sant Andreu, (10)Sant Martí, (12)Altres (Can Puig i Can Girona)
4. Serveis d'assistència tècnica, gestió i direcció d'execució d'obra, coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra i treballs de control i seguiment de la planificació en fase d'execució de les obres d'arranjaments

Assisteixen a la sessió de la mesa de contractació:

Presidenta: Sra. Elvira Utrillo, Directora de Recursos

Vocals: Sr. Assun Pinillos Aula, Cap del departament d'Administració i Personal

Sr. Oscar Marin Fraile, Cap del departament d'Infraestructures i equipaments



Sra. M^a Victoria Moreno Ortiz, per delegació del secretari general de l'Ajuntament de Barcelona, qui actua com a secretària

Sr. Francesc Gisbert Sempere, per delegació de l'Interventor General

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació a les 12:35 hores.

La secretària de la mesa informa als membres de la Mesa de l'obligació d'observar el codi ètic aprovat per l'Ajuntament de Barcelona de data 30 de juny de 2017, que recull les mesures de conducta relatives al conflicte d'interessos que es desprèn del Dret Europeu i del Principi d'Igualtat de tracte dels licitadors; i recorda, també, que d'acord amb l'article 40.b de la LCSP serà nul qualsevol actuació el poder adjudicador que atorgui, de manera directa o indirecta, avantatges a aquells que hagin contractat prèviament amb qualsevol Administració.

La secretària recorda als membres de la mesa que, un cop donada la conformitat a les valoracions de les ofertes avaluables mitjançant un judici de valor i obertes les ofertes valorables automàticament, algunes de les empreses licitadores van ser requerides per a justificar les ofertes que han presentat valors anormals. La secretària exposa que IFL, Oserma, ACSA i Constraula. Aldago, en canvi, no ha presentat cap justificació.

En relació a les empreses que han justificat, el Sr. Oscar Marín, Cap del departament d'Infraestructures i equipaments, presenta uns informes de valoració, que s'adjunten a aquesta acta, pels quals proposa admetre les justificacions efectuades IFL, Oserma, ACSA i Constraula.

La mesa, per unanimitat, ACORDA ADMETRE les justificacions efectuades per IFL, Oserma, ACSA i Constraula; així com proposar a l'òrgan de contractació EXCLOURE Aldago, en no haver justificat en temps i forma els valors anormals en què incorria l'oferta presentada per aquesta licitadora.

Seguidament es valora les ofertes automàtiques



LOT 1 - SOBRE C						
Empreses	Oferta econòmica	Puntuació Termini Garantia (10p)	Puntuació Caràcter Social (15p)	Puntuació Preu ofertat (35p)	Pun. Total (60p)	
1 ACSA	1.080.815,43 €	10	15	32,01	57,01	
2 CONSTRAULA	1.093.517,19 €	10	15	30,41	55,41	
3 MAENJU	1.137.855,79 €	10	15	24,83	49,83	
4 OSERMA	1.066.022,13 €	10	15	33,87	58,87	
5 IFL	1.207.019,05 €	10	15	16,13	41,13	
6 ALDAGO	1.057.076,30 €	10	15	35,00	60,00	
7 INAD.-HOC	1.215.030,23 €	10	15	15,12	40,12	

LOT 2 - SOBRE C						
Empreses	Oferta econòmica	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Pun.	
1 CONSTRAULA	1.123.578,33 €	10	15	14,65	39,65	
2 MAENJU	1.115.149,65 €	10	15	15,75	40,75	
3 OSERMA	976.109,95 €	10	15	33,86	58,86	
4 IFL	1.001.449,01 €	10	15	30,56	55,56	
5 ALDAGO	967.333,98 €	10	15	35,00	60,00	
6 INAD.-HOC	1.124.806,95 €	10	15	14,49	39,49	

LOT 3 - SOBRE C						
Empreses	Oferta econòmica	Puntuació Termini Garantia (10p)	Puntuació Caràcter Social (15p)	Puntuació Preu ofertat (35p)	Pun. Total (60p)	
1 ACSA	1.050.627,51 €	10	15	28,18	53,18	
2 CONSTRAULA	1.040.907,33 €	10	15	29,34	54,34	
3 MAENJU	1.088.711,87 €	10	15	23,63	48,63	
4 OSERMA	1.034.417,80 €	10	15	30,11	55,11	
5 IFL	1.172.726,15 €	10	15	13,60	38,60	
6 ALDAGO	993.504,26 €	10	15	35,00	60,00	
7 INAD.-HOC	1.170.796,26 €	10	15	13,83	38,83	

LOT 4 - SOBRE C						
Empreses	Oferta econòmica	Experiència professionals assignats	Formació específica professionals	Puntuació Preu ofertat (35p)	Pun. Total (60p)	
1 ORIOL G. M.	125.734,71 €	15	10	35,00	60,00	



Per tant, la puntuació final obtinguda pels licitadors no exclosos, i la classificació per ordre decreixent de les proposicions presentades i acceptades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació assenyalats en el plec de clàusules administratives i a d'acord amb l'article 135 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ha estat la següent

PUNTUACIÓ ARRENJAMENTS SERVEIS SOCIALS 2021 - LOT 1					
	Empreses	Oferta económica	Punt. Sobre B Judici Valor (40p)	Punt. Sobre C Crit. aut. (60p)	Punt. Total
4	OSERMA	1.066.022,13 €	37,00	58,87	95,87
1	ACSA	1.080.815,43 €	26,25	57,01	83,26
5	IFL	1.207.019,05 €	40,00	41,13	81,13
3	MAENJU	1.137.855,79 €	31,00	49,83	80,83
2	CONSTRAULA	1.093.517,19 €	22,75	55,41	78,16
7	INAD.-HOC	1.215.030,23 €	10,00	40,12	50,12

PUNTUACIÓ ARRENJAMENTS SERVEIS SOCIALS 2021 - LOT 2					
	Empreses	Oferta económica	Punt. Sobre B Judici Valor (40p)	Punt. Sobre C Crit. aut. (60p)	Punt. Total
3	OSERMA	976.109,95 €	37,00	58,86	95,86
4	IFL	1.001.449,01 €	40,00	55,56	95,56
2	MAENJU	1.115.149,65 €	31,00	40,75	71,75
1	CONSTRAULA	1.123.578,33 €	22,75	39,65	62,40
6	INAD.-HOC	1.124.806,95 €	10,00	39,49	49,49

PUNTUACIÓ ARRENJAMENTS SERVEIS SOCIALS 2021 - LOT 3					
	Empreses	Oferta económica	Punt. Sobre B Judici Valor (40p)	Punt. Sobre C Crit. aut. (60p)	Punt. Total
4	OSERMA	1.172.726,15 €	37,00	55,11	92,11
3	MAENJU	1.034.417,80 €	31,00	48,63	79,63
1	ACSA	1.040.907,33 €	26,25	53,18	79,43
5	IFL	993.504,26 €	40,00	38,60	78,60
2	CONSTRAULA	1.088.711,87 €	22,75	54,34	77,09
7	INAD.-HOC	1.170.796,26 €	10,00	38,83	48,83



PUNTUACIÓ ARRENJAMENTS SERVEIS SOCIALS 2021 - LOT 4				
Empreses	Oferta econòmica	Punt. Sobre B Judici Valor (40p)	Punt. Sobre C Crit. aut. (60p)	Punt. Total
1 ORIOL GUASCH MUR	125.734,71 €	40,00	60,00	100,00

Per tot l'exposat la mesa, atès que la clàusula 1 del PCAP preceptua que el nombre de lots que es poden adjudicar a una única empresa licitadora és 1, ACORDA

- Per unanimitat, excloure de la licitació ALDAGO en no haver justificat en temps i forma els valors anormals en què incorre l'oferta que va presentar;
- Per unanimitat, adjudicar el LOT 1 (Equipaments dels Districtes de: (1)Ciutat Vella, (2)Eixample - sense incloure seu DS del c/València), a **OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.**, amb NIF núm. B60009602, per import de: LOT 1, **1.615.589,64 euros**, (1.335.198,06 euros pressupost net i 280.391,58 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), i que s'iniciarà l'endemà de la seva formalització i finirà als 36 mesos, contemplant la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 12 mesos, en haver estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb una baixa del **20,16%** (que es repercutirà per a cadascun dels preus unitaris segons es defineix al plec de prescripcions tècniques del projecte), i esser el licitador que ha presentat una puntuació més elevada en relació a la resta de criteris avaluable (per judici de valor i automàtics), amb preferència a la resta de licitadors.
- Per unanimitat, adjudicar el LOT 2 (Equipaments dels Districtes de: (3)Sants-Montjuïc, (4)Les Corts, (5)Sarrià-Sant Gervasi, (6)Gràcia, (7)Horta-Guinardó, (2)Seu DS de c/València), a **IFL GESTION, S.L.**, amb NIF núm. B60480233, per import de: LOT 2, **1.495.622,43 euros**, (1.236.051,60 euros pressupost net i 259.570,83 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), i que s'iniciarà l'endemà de la seva formalització i finirà als 36 mesos, contemplant la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 12 mesos, en haver estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb una baixa del **18,98%** (que es repercutirà per a cadascun dels preus unitaris segons es defineix al plec de prescripcions tècniques del projecte), i esser el licitador que ha presentat una puntuació més elevada en relació a la resta de criteris avaluable (per judici de valor i automàtics), amb preferència a la resta de licitadors
- Adjudicar el LOT 3 (Equipaments dels Districtes de: (8)Nou Barris, (9)Sant Andreu, (10)Sant Martí, (12)Altres (Can Puig i Can Girona), amb l'abstenció de la intervenció, atès que no es tracta de l'oferta més avantatjosa ja que d'acord amb els plecs contractuals únicament pot resultar adjudicatària d'un lot, a **MAENJU EMPRESA**



CONSTRUCTORA, amb NIF núm. B43582311, per import de: LOT 3, **1.556.773,05 euros**, (1.286.589,30 euros pressupost net i 270.183,75 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), i que s'iniciarà l'endemà de la seva formalització i finirà als 36 mesos, contemplant la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 12 mesos, en haver estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb una baixa del **15,38 %** (que es repercutirà per a cadascun dels preus unitaris segons es defineix al plec de prescripcions tècniques del projecte), i esser el licitador que ha presentat una puntuació més elevada en relació a la resta de criteris avaluable (per judici de valor i automàtics), amb preferència a la resta de licitadors.

- Per unanimitat, adjudicar el LOT 4 (**Serveis** d'assistència tècnica, gestió i direcció d'execució d'obra, coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra i treballs de control i seguiment de la planificació en fase d'execució de les obres d'arranjaments), a **ORIO GUASCH MUR**, amb NIF núm. 52594070Q, per import de: LOT 4, **186.719,43 euros**, (154.313,58 euros pressupost net i 32.405,85 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), i que s'iniciarà l'endemà de la seva formalització i finirà als 36 mesos, contemplant la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 12 mesos, en haver estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb una baixa del **18,52%** (que es repercutirà per a cadascun dels preus unitaris segons es defineix al plec de prescripcions tècniques del projecte), i esser el licitador que ha presentat una puntuació més elevada en relació a la resta de criteris avaluable (per judici de valor i automàtics), amb preferència a la resta de licitadors.

Acabat l'acte a les 13:00 hores, s'estén la present que signa el President amb mi, la secretària, que certifico