

ANNEX I - CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE L'OBRA DEL TRAM 1 DEL PROJECTE EXECUTIU D'IMPLANTACIÓ D'ELEMENTS MECÀNICS I LA REURBANITZACIÓ DEL CARRER BENICARLÓ A SANT VICENÇ DELS HORTS

1. Objecte

Descripció:

El C/ Benicarló està situat en una zona d'habitatges amb pendents entre el 18 i el 24% que dificulten en general la mobilitat dels vianants que hi transiten per accedir als equipaments de l'entorn, especialment dels residents.

Les actuacions previstes suposaran la configuració aquest carrer com un eix de mobilitat preferencial, que millorarà la qualitat de vida dels vianants i dels residents, renovant la imatge de l'espai públic al barri.

El carrer Benicarló entre la Travessera de Barcelona i el carrer de Burgos uneix aquests dos carrers amb un desnivell de 24.5 metres que crea una pendent de fins el 24%. L'àmbit d'actuació queda delimitat a banda i banda per habitatges de poca alçada, fins a PB+2. Es tracta d'un carrer pel trànsit rodat i de vianants, amb una longitud d'uns 60 metres aproximadament i una amplada mitjana de 7.90 metres. Donant accés als habitatges i als aparcaments dels residents - que condicionen de manera important la urbanització – el carrer acaba en un cul-de-sac. Actualment la secció del carrer es divideix en dos voreres - una de les quals urbanitzada amb escales - i una calçada central de doble direcció.

En el TRAM 1 es proposa la instal·lació d'escales mecàniques en aquest tram.

Lots:

Per la naturalesa de l'obra a contractar, no és possible entendre aquesta com una realització i aprofitament individual i funcional de la mateixa que permeti ser executada de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de l'obra que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es

persegueix en l'execució d'aquesta. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poder ser executada l'obra a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Codi CPV:

45233140-2 Obras viales

42416400-9 Escaleras mecánicas

45313200-6 Instalación de escaleras mecánicas

50740000-4 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

2. Règim jurídic.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP i la normativa de desenvolupament, i es sotmet a aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i a la normativa de desenvolupament .

3. Dades econòmiques

3.1. Determinació del preu:

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 757.956,70 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 626.410,49 euros, pressupost net i 131.546,21 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa. Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte

3.2. Valor estimat del contracte: 626.410,49 € sense IVA

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable.

4. Existència de crèdit

4.1. Partida pressupostària:

2022 300 1532 619 – Escales mecàniques carrer Benicarló

4.2. Expedient d'abast plurianual:

NO

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals, i anirà amb càrrec al pressupost i partida esmentada en l'apartat anterior.

5. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

La durada del contracte serà de 6 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir una obra eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrrogues i termini: SI

Fins un màxim de 2 setmanes, que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació, si es donen les circumstàncies previstes en els articles 195 LCSP i 100 RGLCAP.

6. Variants

NO

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: urgent

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

8. Requisits de capacitat i solvència

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del

contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

8.1. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

8.1.a. Requisits de solvència econòmica i financera:

En ser obligatòria la classificació, queden exempts d'acreditar solvència econòmica i financera.

8.1.b. Requisits de solvència tècnica o professional

En ser obligatòria la classificació, queden exempts d'acreditar solvència tècnica i/o professional.

8.2. Classificació empresarial:

Categoria 3

Grup G. Vials i pistes

Subgrup 6. Obres viàries sense qualificació específica.

Al tractar-se d'un contracte d'obres d'import superior a 500.000€, és obligatòria l'aportació de Classificació empresarial.

8.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

- Un cap d'obra que tindrà una titulació mínima de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte del contracte i serà la persona responsable de la interlocució amb l'ajuntament i responsable del seguiment d'obra i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir (mínim 2 anys d'experiència en obres similars).
- Un tècnic de serveis i/o instal·lacions que tindrà una titulació mínima de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte de la tasca i serà la persona responsable de la interlocució amb les empreses de serveis i responsable del seguiment d'obra i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir de la seva especialitat (mínim 2 anys d'experiència en tasques similars).
- Un encarregat d'obra especialitzat en obres d'edificació i una experiència mínima de 6 anys, amb dedicació exclusiva.
- Assistència topogràfica per replanteig i altres incidències.

Aquesta adscripció té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

Aquesta adscripció, cas de no complir-se, en base a l'article 192.2 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu i es procedirà segons allò disposat en l'apartat 24 d'aquest Annex I.

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar determinats, nomenant les persones / màquines concretes, abans de l'inici de l'execució del mateix.

8.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix

8.5. Assegurança

Tenir una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació de l'obra.

Sublimit per víctima: Si. 300.000€

9. Criteris d'adjudicació

9.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts
9.1. Oferta econòmica. Es valorarà entre 0 punts i 51 que és la puntuació màxima assignada, en base a la baixa econòmica ofertada "B". L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic editable i en pdf, de la següent manera: Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 ITEC. PDF: arxiu que inclogui justificació de preus unitaris, pressupost, resum de pressupost i "últim full" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i amb IVA inclòs. Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant: ○ No podran modificar els amidaments previstos al projecte. ○ No podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte. ○ No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin	0 a 51 punts

d'abonament íntegre o a justificar.

L'incompliment de qualsevol d'aquests 3 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la idoneïtat de l'oferta presentada sinó que a més seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'últim full" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri de puntuació, únicament servirà per aquest fi i per a la determinació de baixes desproporcionades, i s'expressa en % i en valors positius, segons la següent definició:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment es calcularà un primer valor mitjà, anomenat valor mitjà corregit inicial ($B_{\text{mig},c,0}$)

Es parla de valor mitjà de les ofertes "corregit" ja que per al seu càlcul, en funció del nombre d'ofertes presentades, es tindran en compte totes o s'eliminaran els extrems segons el següent criteri:

- Per calcular ($B_{\text{mig},c}$) si s'han presentat 6 o menys ofertes, no s'eliminarà cap oferta.
- Per calcular ($B_{\text{mig},c}$) si hi ha entre 7 i 10 ofertes, s'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta;
- Per calcular ($B_{\text{mig},c}$) si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades, s'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes;
- Per calcular ($B_{\text{mig},c}$) si hi ha més de 20 ofertes presentades, s'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes;



Amb aquest valor mitjà corregit inicial ($B_{\text{mig},c,0}$) es calcularà la puntuació obtinguda a la oferta econòmica per tal de determinar ofertes amb preus anormalment baixos.

Per baixes inferiors o iguals a la baixa mitja corregida inicial ($B(\%) \leq B_{\text{mig},c,0}$)

$$\text{Punts} = \frac{(48 \times B_{\text{max}} - 51 \times B_{\text{mig},c}) \times B(\%)^2 - (96 \times B_{\text{max}} - 99 \times B_{\text{mig},c}) \times B_{\text{mig},c} \times B(\%)}{B_{\text{mig},c}^2 \times (B_{\text{mig},c} - B_{\text{max}})}$$

Per baixes superiors o iguals a la baixa mitja corregida inicial (Si $B_{\text{mig},c} \leq B(\%) \leq B_{\text{max},0}$)

$$\text{Punts} = \frac{3 \times B(\%) + 48 \times B_{\text{max}} - 51 \times B_{\text{mig},c}}{B_{\text{max}} - B_{\text{mig},c}}$$

L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació

A partir de la puntuació obtinguda per aplicació de les formules descrites, es procedirà a determinar d'acord amb l'**apartat 10**, si existeixen ofertes anormals.

En cas de descartar-se alguna oferta per la seva condició d'anormal, es procedirà al recàlcul de la Baixa mitja corregida, sense considerar dites ofertes descartades i es recalculerà la puntuació.

El recalcul de la baixa mitja corregida i de la puntuació es farà aplicant les formules abans detallades.

9.2. Altres criteris objectius: 9.2.1 Termini de garantia: Per l'ampliació d'un any del termini mínim de garantia s'atorgarà la puntuació següent. Aquesta millora serà condició d'execució obligatòria, si l'empresa que resulta adjudicatària del contracte ha presentat oferta a aquest criteri i per tant, en cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP. 9.2.2 Contracte de manteniment: Per contracte de manteniment tot inclòs s'atorgarà la puntuació següent: - 1 any de contracte de manteniment tot inclòs ... 20 punts - 2 anys de contracte de manteniment tot inclòs ... 39 punts Aquesta millora serà condició d'execució obligatòria, si l'empresa que resulta adjudicatària del contracte ha presentat oferta a aquest criteri i per tant, en cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP. Total	10 punts 0 a 39 punts Màx. 100 punts
---	--

10. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real

Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan existeixin ofertes anormals per aplicació del que s'ha indicat al paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrament degudament signats.
- Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquests plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguin les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

En cas de descartar-se alguna oferta per la seva condició d'anormal, es procedirà al recàlcul de la puntuació d'aquest apartat, sense considerar dites ofertes descartades.

11. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

NO

12. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

13. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% de preu d'adjudicació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

14. Documentació a aportar

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofertat per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la copia dels Rebuts de liquidació per període de recaptació – RLC (antic TC1) i Relació Nominal de Treballadors – RNT (antic TC2) (marcant quins són els treballadors destinats a l'execució de l'obra)
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació de l'obra.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

15. Mesa de contractació

La mesa de contractació, segons disposa la disposició adicional segona de la LCSP, estarà constituïda per:

- President/a: la senyora Aida Cortés Ausió, Cap d'Urbanisme, com a titular i el senyor Javier Enriquez Latorre, Cap d'Espai Públic i Serveis Municipals, com a suplent.
- Secretari/a: el senyor Adolfo Gómez García, Gestor Administratiu, com a titular i la senyora Silvia Delgado Hernández, Tècnica del departament d'Economia, com a suplent.
- Vocal 1: el senyor Ricardo Muñiz Merino, Secretari de la Corporació, com a titular i la senyora Ester Domingo Olivé, Cap del Gabinet d'Alcaldia, com a suplent.
- Vocal 2: la senyora Maria Rodríguez Barquero, Interventora de la Corporació, com a titular i la senyora Vanessa Ceba Piqueras, Tresorera de la Corporació, com a suplent.
- Vocal 3: el senyor Alber Zambrano Esteve, Arquitecte Tècnic municipal, com a titular i el senyor Ferran Moriel Muñoz, Arquitecte municipal, com a suplent.
- Vocal 4: la senyora Marta Goñi Modrego, Arquitecta municipal, com a titular i el senyor Ramón Montaña, Vázquez, Cap de Medi Ambient i Salut Pública, com a suplent.

16. Condicions especials d'execució

L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, podent comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix

l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en el Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat 16 d'aquest Annex.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

17. Modificació del contracte prevista

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a l'art. 203 a 207 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017

No tindrà consideració de modificació contractual, la variació que es produeixi exclusivament durant l'execució del contracte i que suposi una modificació en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es podran recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP.

19. Subcontractació

SI

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, prèvia comunicació per escrit a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts del

subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP).

L'adjudicatari haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte, i com a molt tard abans de l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat. La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes. Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

20. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

21. Termini de garantia

SI

S'estableix un termini mínim de garantia de 2 anys sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari en la seva oferta.

22. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250€.

23. Programa de treball

- El contractista haurà de presentar abans del replanteig un programa de treball en el qual s'indiquin els terminis i condicions de cada capítol d'obra.
- El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

CLÀUSULA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acte de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte.

24. Règim específic de penalitats.

24.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la

demora no cobreixi els danys causats a l'Administració , aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis .

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Tindran la consideració de terminis parcials, els finals previstos al pla d'obra (presentat per l'adjudicatari) per a les diferents tasques.

24.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques/Projecte, plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats 8.3. (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), 9 (Criteris d'adjudicació), 16 (Condicions especials d'execució), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses no són admissibles. En aquest cas, a més de la penalitat que s'imposi, el contractista estarà obligat a enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en els Plecs de Prescripcions tècniques/Projecte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat 16 d'aquest Annex I.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial l'incompliment de les obligacions previstes en l'article 201 de la LCSP.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos molt greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent, i en especial l'incompliment de les obligacions previstes en l'article 201 de la LCSP.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors i en concret l'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 LCSP. En aquesta cas la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 50% de l'import del subcontracte.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra i demás aspectes contractuals per part dle director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en perill l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i normes de confidencialitat.
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex I

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció de l'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixes per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques/Projecte
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte i/o director facultatiu i responsable del contracte en relació a l'obra.

- No posar en coneixement del director facultatiu en relació a l'obra i/o responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en els plecs de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció de l'obra i/o responsable del contracte consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos lleus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- No comunicar immediatament al Director facultatiu i/o al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en l'obra

- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en els plecs o en la documentació tècnica o demés normativa aplicable.

24.3 Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,

- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

25. Memòria final:

SI

El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-built".

El seu contingut serà el següent:

Memòria amb les dades principals de l'obra executada: emplaçament, agents participants, descripció de la situació prèvia, descripció dels treballs que s'han fet finalment, quins serveis s'han afectat i executats, etc.

Reportatge fotogràfic del procés d'obra i especialment dels elements que quedin ocults.

Llistat de materials emprats amb dades de proveïdors/industrials.

Control de qualitat

Gestió de residus efectuada.

Legalitzacions i documents de les instal·lacions.

Actes

Plànols obra acabada

Topogràfic georeferenciat

26. Forma de facturació:

El pagament de les factures es realitzarà amb una periodicitat mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Això, sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

27. Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte:

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en una titulació com a mínim de nivell de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte del contracte, arquitecte o arquitecte tècnic.

28. Responsable del contracte:

Als efectes de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte és l'Arquitecta Tècnica Municipal M^a Cinta Tabueña Roigé.

29. Recepció i termini de garantia

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

1. Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament. El termini de garantia, és de dos anys. Durant aquest termini, l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres, fins i tot del reg de totes les espècies vegetals i els arbres inclosos a l'obra, sota les instruccions del director facultatiu.

2. La persona directora facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

3. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

30. Resolució del contracte

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 LCSP.

2. Altres causes específiques de resolució a més de les establertes en les clàusules d'aquest PCAP son:

- L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de falta molt greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat. h) Satisfer salaris per imports inferiors als establerts al conveni sectorial de referència indicat a la clàusula segona d'aquest plec.
- Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

31. Recursos administratius i judicials

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Sant Vicenç del Horts, a la data de la signatura electrònica.

M^a Cinta Tabueña Roigé
Arquitecta Tècnica Municipal