



Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

1. OBJECTE

Descripció de l'objecte: Contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de les calderes de biomassa de l'ajuntament d'Agramunt.

Equipaments Municipals on estan ubicades:

EQUIPAMENT	CALDERA	POTÈNCIA
Teatre Casal Agramuntí	HERZ FireMatic 151	151 kW
Residència Cal mas vell	HERZ FireMatic 201	201 kW
Escola municipal de música	HERZ FireMatic 151	151 kW

Necessitat que es satisfà: Manteniment de les instal·lacions dels edificis.

El present procediment de licitació té per objecte regular i definir l'abast, condicions i característiques tècniques de les prestacions que regiran en la contractació del Servei de manteniment preventiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions de calefacció amb energies renovables concretament amb biomassa, dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Agramunt exposats en el punt primer als efectes de de garantir el nivell òptim de les prestacions, millora de la sostenibilitat, el manteniment de les instal·lacions, continuïtat del funcionament dels equips i instal·lacions i la seva durabilitat.

Els treballs de manteniment s'emmarquen en la normativa de les instal·lacions de climatització "*Reglamento de las Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)*" per la qual cosa l'empresa contractista serà la responsable que el manteniment de les instal·lacions i les reparacions que s'hagin de realitzar siguin les adequades per tal de garantir el seu funcionament, l'ús racional de l'energia i salvaguardar la duració i seguretat de la mateixa i que acomplexi amb la normativa aplicable en la matèria.

Òrgan contractant:

- Ajuntament de Agramunt amb NIF P2500300E

Divisió en lots: No.

Classificació CPV:





Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

50000000 - Serveis de reparació i manteniment.

50324200 - Serveis de manteniment preventiu.

50532000 - Serveis de reparació i manteniment de maquinaria elèctrica, parells i equip associat.

50700000 - Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

50720000 - Serveis de reparació i manteniment de calefacció central.

2. DADES ECONÒMIQUES

2.1. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

EQUIPAMENT	CALDERA	PREU MANTENIMENT
Teatre Casal Agramuntí	HERZ FireMatic 151	1.500€/any + IVA
Residència Cal mas vell	HERZ FireMatic 201	2.500€/any + IVA
Escola municipal de música	HERZ FireMatic 151	1.500€/ any + IVA

El pressupost màxim de licitació és de **5.500€ a l'any (IVA exclòs)** i 11.000€ (IVA exclòs) per la duració total del contracte que és de dos anys.

2.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de 27.500 (IVA exclòs) per la duració total del contracte més les possibles prorrogues.

3. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

TERMINI DE DURADA

El termini màxim del contracte serà de **dos anys**. Començarà el dia de la formalització del contracte.

POSSIBILITAT DE PRÒRROGUES I TERMINI

Si. Transcorregut aquest període, el contracte **es podrà prorrogar any a any, amb un màxim previst de tres addicionals**.

En el cas de pròrroga del contracte, un cop finalitzat el segon any d'execució, els preus a aplicar el tercer, quart i cinquè any s'actualitzaran en base a l'IPC interanual a 31 de desembre de l'any anterior.





Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert i adjudicació per l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

Tramitació electrònica: Si.

5. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

La justificació de la solvència econòmica i financera s'acreditarà pels mitjans següents:

Volum anual de negocis en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte referit als tres últims exercicis disponibles (IVA exclòs) ha de ser com a mínim, per a cada exercici, 5.000 €/any (IVA exclòs).

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o còpia de la mateixa, d'import mínim de cobertura de 300.000 euros, on es visualitzi clarament l'import de la cobertura i la companyia asseguradora. Conjuntament amb el justificant o la pòlissa, s'haurà d'adjuntar el rebut de l'últim pagament que haurà d'estar en període de vigència. En cas de no disposar-ne, s'haurà d'adjuntar una declaració responsable on es compromet a tenir-ne contractada una d'aquestes característiques en el moment d'inici del servei, en cas de que resulti adjudicatària del contracte.

La solvència tècnica o professional serà justificada pels mitjans següents:

- Relació dels 5 principals serveis efectuats durant els últims 3 anys, que inclogui import, dates i destinataris públics o privats, amb un mínim de 3 serveis de característiques similars a les de l'objecte d'aquest contracte i per un import equivalent, cadascun





Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

d'ells, al 100% (IVA exclòs) del pressupost corresponent a una anualitat de la licitació.

- Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

En el present contracte no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, el licitador que tingui la classificació prevista a continuació en el lot al qual es presenti, estarà exempt d'acreditar la solvència econòmica establerta en l'apartat anterior i el criteri 1 de solvència tècnica.

Grup: P

Subgrup 1. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.

Subgrup 2. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas.

Subgrup 3. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat Categoria 1

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla:

Sobre una puntuació màxima de 90 punts es distribuirà la puntuació de la següent forma:

1. Criteris que depenen d'un judici de valor (30 punts) distribuïts de la següent manera: (documentació a incloure al sobre 2):

- Estructura organitzativa, recursos humans i mitjans tècnics (0 a 20 punts)
- Proposta de millores generals i proposta de millores d'eficiència energètica amb les seves inversions (0 a 10 punts)

2. Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica (60 punts): (documentació a incloure al sobre 3):

En relació a la proposta econòmica, el licitador que ofereixi la xifra més baixa rebrà la màxima puntuació. A la resta de proposicions, la proposta es valorarà de forma directament proporcional respecte a aquesta xifra més baixa, d'acord amb la fórmula següent:





Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

$$P = (60 \times M) / \text{Oferta}$$

On P és la puntuació obtinguda, M és l'oferta mínima i Oferta és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

Es valoraran d'acord amb l'Annex IV.

7. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres següents:

- Si concorre un sol licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 25% més baixa que el preu de sortida del lot (sense IVA).
- Si concorren dos licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Si concorren tres o més licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes

8. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix

9. GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix

10. TERMINI DE GARANTIA

No s'exigeix

11. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESSES LICITADORES O PER LES EMPRESSES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES

No s'exigeix altre documentació





Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

12. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

SUBCONTRACTACIÓ

Si el licitador te previst subcontractar caldrà presentar una declaració del seu representant, indicant la part o parts del contracte (en cap cas s'indicaran imports o percentatges) que l'empresari té el propòsit de subcontractar i la identificació dels subcontractistes.

En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el sobre 1 i s'haurà de presentar també una declaració responsable (segons l'Annex I) subscrita per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

L'import total de subcontractació no podrà superar el 30% de l'import de la totalitat del servei. Aquest límit serà justificat per l'adjudicatari un cop realitzada l'adjudicació provisional.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari no podrà cedir ni total ni parcialment el contracte a un tercer sense l'autorització expressa i per escrit de la Agramunt.

13. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

De conformitat amb la disposició addicional 33 i l'article 204 LCSP, és causa de modificació del contracte l'ampliació d'una nova caldera en algun altre equipament o edifici municipal el que suposarà una ampliació del servei.

El contracte podrà modificar-se per aquesta causa fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Es preveu la instal·lació d'una nova caldera de biomassa a l'edifici del C.E.I.P. Macià-Companys.

Procediment a seguir:

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe justificatiu de la necessitat de modificar el contracte i determinarà l'import que suposarà un increment o decrement de la prestació.

- S'atorga un termini d'audiència al contractista per un termini de 3 dies hàbils.
- El secretari emetrà un informe jurídic preceptiu, de conformitat amb la disposició addicional tercera apartat 8 de la LCSP.





Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

- La intervenció municipal elaborarà un informe d'existència de consignació pressupostària suficient, en el cas d'augment de despesa.
- Aquesta modificació serà aprovada per l'òrgan de contractació.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa adjudicatària, en cap cas suposarà la inclusió de preus unitaris no previstos.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen. El contractista haurà de:

- Garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
- Garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.
- Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Amb efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests compliments.

15. INFORMACIÓ I DUBTES

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació administrativa, s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: ajuntament@agramunt.cat

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació tècnica, s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: serveistecnicos@agramunt.cat

Com a molt tard TRES (3) dies hàbils abans de que finalitzi el termini per a presentar les ofertes.

