

CARLES VENDRELL SANDALINAS, secretari de l'Ajuntament de GUISSONA - La Segarra

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern, en sessió de data 4 d'abril de 2022, ha adoptat l'acord que tot seguit es transcriu :

" ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE SOLARS MUNICIPALS D' AV. PRESIDENT LLUÍS COMPANYS NÚM. 74 - 76 PER LICITACIÓ DESERTA (exp. 2022/151)

Vista la tramitació de l'expedient d'alienació per concurs núm. 2018/86 de les finques ubicades a l'Avinguda President Lluís Companys núm. 66, 68, 74, 76 i 152 de Guissona, aprovat pel Ple de la Corporació el 07/02/2019, i licitat mitjançant anunci publicat de licitació en el Perfil del Contractant, que finalitzà en acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 09/02/2021 conforme es declarava deserta per retirada o desistiment de totes les ofertes presentades (lots 2, 4 i 5) o manca d'ofertes (lots 1 i 3),

Conforme l'article 209.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i article 137.4.d) de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques es va establir la possibilitat de realitzar l'adjudicació del contracte privat de compravenda per adjudicació directa a favor de qualsevol interessat persona física, durant el termini de 1 any des del present acord, en les mateixes condicions que les previstes en l'anunci de licitació,

Vista la instància presentada per Divina Garrofé Manuel i Miquel Urbano Márquez de data 16 de juny de 2021 en la qual sol·liciten iniciar el procediment per la compravenda dels solars municipals ubicats a l'Avinguda President Lluís Companys núm. 74 i 76 (Lots 3 i 4), tot adjuntant la declaració responsable conforme es compleixen els requisits del Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la licitació i l'oferta; i presentada la garantia per la formalització del contracte,

Essent l'import de la venda //68.742,00€///, impostos no inclosos, inferior al 10% dels recursos ordinaris, i havent estat prevista l'operació en la partida pressupostària d'ingressos 1- 60000 Venda de solars, per un import previst en pressupost per l'exercici 2022 de 43.000€,

Examinada la documentació, d'acord amb la competència per adjudicació de contractes amb valor inferior al 10% dels recursos ordinaris establert per la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre LCSP, i de conformitat amb l'article 21.1.f i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i de la competència per l'alienació de béns immobles de l'article 53.1.q) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de

Signatura 1 de 2	06/04/2022	Alcalde	Jaume Ars Bosch
Signatura 2 de 2	06/04/2022	Secretari Interventor	Carles Vendrell Sandalinas

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a89b246e9a6d42b3a3ebb2795d24bc1d001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=224
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



28 d'abril, delegat a favor de la Junta de Govern Local en el Ple del Cartipàs en sessió de data 03 de juliol de 2019, es proposa als reunits, que adopten, els següents

ACORDS

Primer. Adjudicar el contracte de compravenda dels immobles solars de titularitat municipal situats en l'Avinguda President Lluís Companys núm. 74 i 76 de Guissona, integrants del patrimoni públic de sòl, per adjudicació directa, en virtut de declaració de desert del concurs previ efectuat en expedient 2018/86, a favor Sra. DIVINA GARROFÉ MANUEL i Sr. MIQUEL URBANO MÁRQUEZ, per l'import total d'ambdues finques de //68.742,00€///, impostos exclosos; corresponent a //31.806€/// del lot 3 i //36.936€/// el lot 4.

Segon. Notificar a Sra. DIVINA GARROFÉ MANUEL i Sr. MIQUEL URBANO MÁRQUEZ l'adjudicació del present contracte, així com citar per la formalització del contracte privat en el termini de 15 dies hàbils i concretar la data d'elevació a escriptura pública.

Tercer. Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal dels citats béns a l'efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'alienació.

Tanmateix, els ingressos obtinguts per l'alienació es consignaran al dipòsit específic del Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge d'aquest Ajuntament, i es destinaran a conservar, administrar i ampliar aquest patrimoni per assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

La formalització de la venda suposarà un increment en la liquidació de la partida pressupostària d'ingressos 1-6000, prevista per la venda dels solars.

Quart. Remetre la documentació necessària a la Notaria de Guissona i al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns tràmits de protocolització i assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

Cinquè. Autoritzar a l'alcalde perquè, en virtut de la competència de representació, signi aquells documents necessaris per l'execució i efectivitat del present acord.


Sisè. Publicar el corresponent anunci d'adjudicació en el Perfil del contractant. ”

I, perquè així consti s'estén aquesta certificació amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Guissona, 5 d'abril de 2022

(document signat digitalment)

Signatura 1 de 2	06/04/2022	Alcalde	Jaume Ars Bosch
Signatura 2 de 2	06/04/2022	Secretari Interventor	Carles Vendrell Sandalinas

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a89b246e9a6d42b3a3ebb2795d24bc1d001	
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=224	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	