



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PA29 CARRER DE TOSSES DEL POUM EXPEDIENT X2021006255

Fets

Al municipi de Castell-Platja d'Aro és vigent el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017.

L'article 269 de la normativa del POUM defineix el polígon d'actuació PA29 Carrer de Tosses en els següents termes:

- Es fixa el polígon d'actuació Carrer Tosses de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu de completar les obres d'urbanització i els serveis urbanístics. El seu àmbit, així com les traces i seccions dels vials, es fixen als plànols de zonificació N.4.*
- Els paràmetres per a la seva gestió urbanística són els següents:*
 - Superfície: 2,34 Ha*
 - Cessions: Vialitat.*
 - Obligacions:*
 - Completar les obres d'urbanització.*
 - Edificabilitat i densitat: les fixades a la zona corresponent.*
- Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.*

Hi consten 56 parcel·les en el polígon d'actuació, i contempen les següents zones:

- Clau 6d (residencial turístic)
- Clau 10a (front comercial)
- Clau 7 (cases adossades)
- Clau Equipament privat

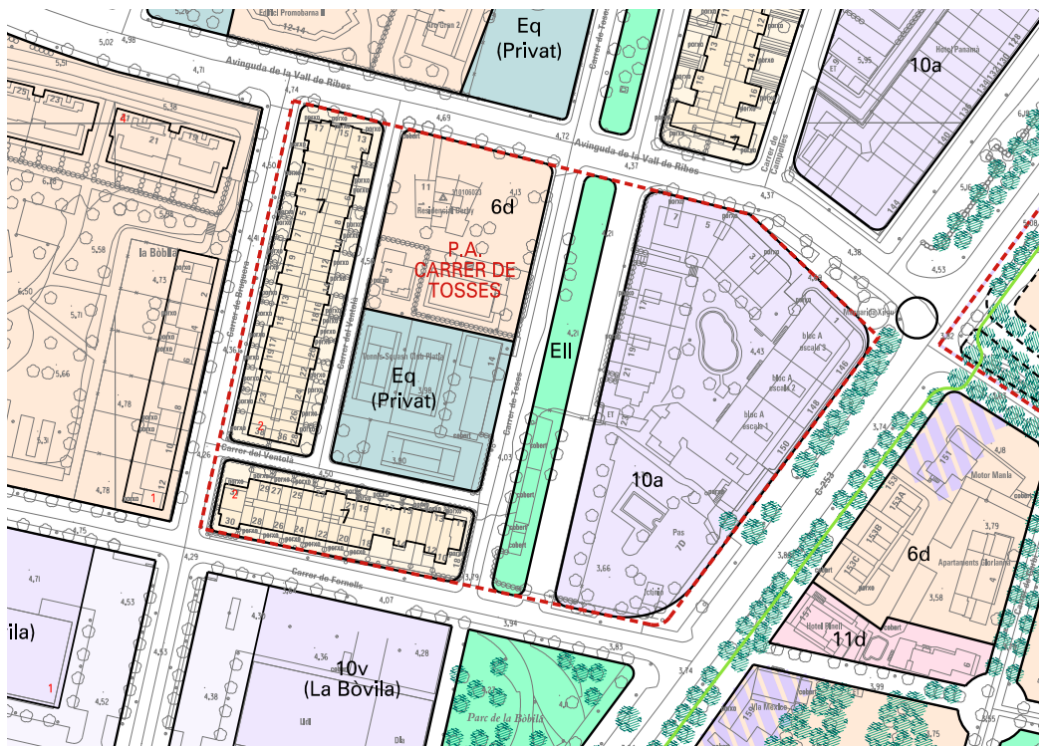
En quant a sistemes, hi ha espais lliures i vialitat.

En data 7 de desembre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro va acordar l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del PA29-Carrer Tosses. L'edicta corresponent es va publicar al BOP núm. 240, de 19 de desembre de 2017.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme



Fragment del plànol de zonificació N.4 del POUM

Objecte de la licitació

1. Redacció d'un dictamen d'anàlisi general de la situació de les finques aportades, que contingui la valoració de la possible exclusió del polígon d'actuació de la finca situada en el cantó sud-est (encerclada en vermell en el plànol) i, si escau, les seves conseqüències.

Aquest dictamen serà valorat pels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro i la seva conformitat serà requisit previ per a la posterior redacció del projecte de reparcel·lació.

2. Redacció del projecte de reparcel·lació, amb tot el contingut tècnic i jurídic que comporta d'acord amb la seva legislació i normativa, i amb tots els tràmits pertinents (aprovació inicial, resposta a les possibles al·legacions amb la modificació documental que escaigui) i fins a la seva aprovació definitiva.

L'Ajuntament aportarà les certificacions registrals i, en general, tota aquella documentació que sigui necessària i coherent per a la redacció del projecte de reparcel·lació.

El preu estimat dels honoraris per a la redacció dels documents descrits en els punts 1 i 2 és de 45.980 € (IVA inclòs), i es desglossen de la següent manera:



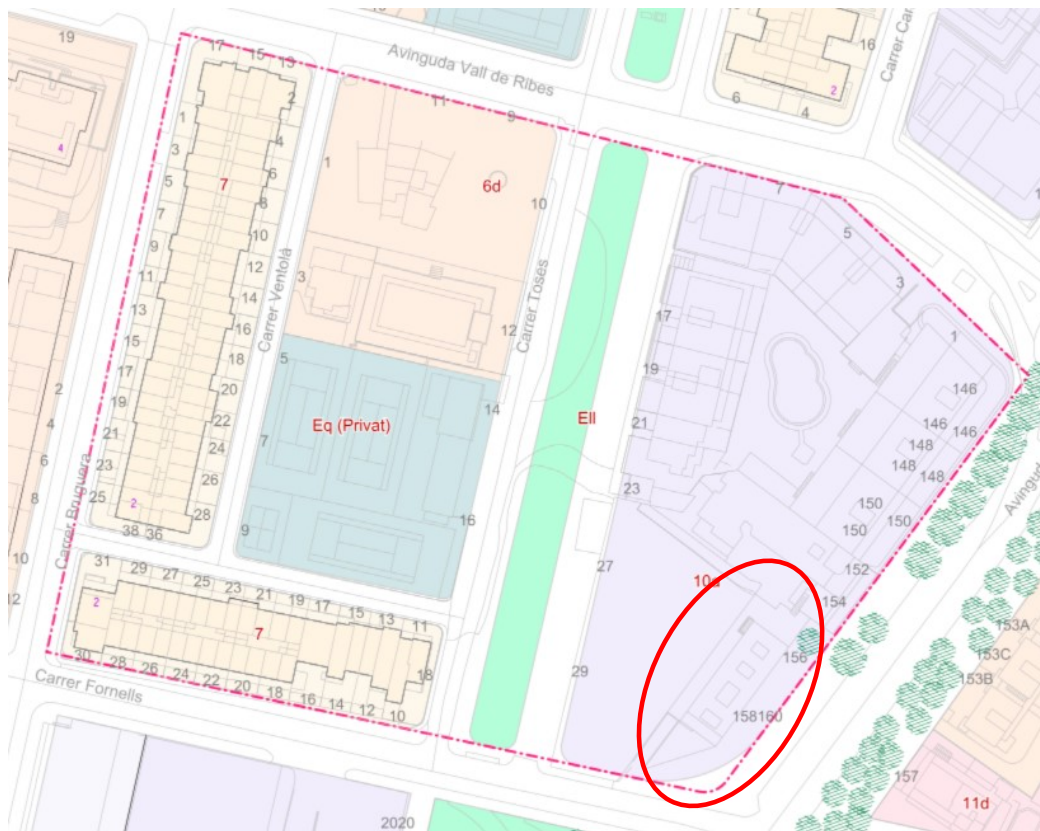
Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme

- Elaboració del dictamen (corresponent a les feines descrites en el punt 1): 9.000 € (IVA inclòs).
- Elaboració del projecte de reparcel·lació (corresponent a les feines descrites en el punt 2): 36.980 € (IVA inclòs).

Els terminis d'execució són els següents:

- Elaboració del dictamen: 2 mesos
- Redacció del projecte de reparcel·lació per a la seva aprovació inicial: 2 mesos des de la validació del dictamen per part dels serveis tècnics i jurídics municipals
- Resposta a les al·legacions i modificació del projecte de reparcel·lació per a l'aprovació definitiva, si escau: 2 mesos des de què finalitzi el termini per rebre al·legacions



Ubicació de la finca a analitzar la seva possible exclusió del polígon d'actuació

Signat i datat electrònicament