

ANNEX III

LOT 3

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA DE DANYS MATERIALS: INCENDI, EXPLOSIÓ I CAIGUDA DE LLAMP AL PATRIMONI DE BASE (CONTINENT I CONTINGUT)

1.1 L'objecte del contracte és la contractació d'una assegurança que cobreixi els danys materials produïts al patrimoni de BASE, conforme a les estipulacions adjuntes.

Les presents condicions tècniques figuraran com a condicions particulars de la pòlissa a contractar.

1.2 Definicions

Prenedor de l'assegurança: BASE – Gestió d'Ingressos. (NIF: P9300021D).

Assegurat: BASE-Gestió d'Ingressos.

Beneficiari: La persona física o jurídica que resulti titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: Document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el Plec de clàusules administratives particulars i el de Prescripcions tècniques, que regeixen aquesta contractació.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut acreditatiu del pagament de la prima, més els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

Capital Assegurat: La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim d'indemnització a pagar per tots els conceptes per l'assegurador en cas de sinistre.

Danys materials: La destrucció o deteriorament dels béns assegurats al lloc descrit de prescripcions tècniques.

Danys corporals: La lesió corporal o mort causada a persones físiques.

Sinistre: L'ocurrència en algun dels riscos assegurats d'un fet que directament causi la pèrdua, origini danys, deteriorament o menyscabament als béns assegurats o que doni lloc a qualsevol mena de despeses que d'acord amb les garanties de la pòlissa tinguin que ser indemnitzades.

Franquícia: La quantitat que, si consta expressament en aquest plec, s'ha de deduir de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

Inmoble: Conjunt de construccions principals y/o accessòries i les seves instal·lacions fixes (aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració i altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici.



Expedient 1-2022/71-GEC

Obres de reforma o millora: Les obres de condicionament, reforma, millora i adaptació, realitzades pel prenedor i/o assegurat, per adaptar els terrenys, naus, locals i annexos, per ell ocupats en règim de lloguer, a les necessitats de la seva explotació industrial.

Riscos extraordinaris: S'indemnitzaran pel Consorci de Compensació d'Assegurances els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb la normativa d'Assegurances. Es tractaria dels fenòmens extraordinaris de la naturalesa: inundació, terratrèmol erupció volcànica, tempesta ciclònica atípica,...

1.3 Béns assegurats

A) Continent dels béns immobles quan l'Assegurat ostenti títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de qui els ocupi. En concret, les instal·lacions de BASE: serveis centrals, xarxa d'oficines i punts d'atenció al públic que té BASE per tota la província de Tarragona, segons relació al final d'aquest plec.

B) Contingut dels béns immobles utilitzats per l'Assegurat amb independència del títol que ostenti (propietat, cessió d'ús, arrendament, o altres situacions), així com mobiliaris i equipaments de tota mena utilitzats per l'assegurat, a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen.

Queden també inclosos els béns de l'assegurat temporalment desplaçats a d'altres ubicacions fora de les habituals per la seva reparació, manteniment o exposició.

C) Equips informàtics o electrònics, així com els suports externs de dades: discs externs, disquets, casets, cintes o fitxers magnètics i perforats.

Altres equips electrònics que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies (equips de control, de comunicació i equips diversos) tant en llocs fixos com en vehicles o unitats mòbils.

1.4 Riscos coberts

Cobertures bàsiques

Continent i contingut

- Incendi, llamp, explosió i complementaris	100% del capital
- Riscs extensius, aigua	25% del capital
- Robatoris, espoliació	25% del capital
- Desperfectes per robatori	3000 € per sinistre
- Efectiu moble tancat	300 € per sinistre
- Efectiu caixa forta	3000 € per sinistre
- Transport de fons	6000 € per sinistre
- Vidres	1500 € per sinistre
- Riscs extraordinaris	100%
- S'inclou els danys elèctrics en cada situació	
- Avaria equips informàtics (capital totes les situacions)	300.000 €

- Danys estètics

1.200 €

1.5 Altres condicions

Seràn d'aplicació les següents clàusules:

Cobertura automàtica (10%): Es garanteix automàticament fins a un 10%, sense necessitat que l'Assegurat ho comuniqui prèviament a l'Assegurador, l'augment que pateixin les sumes assegurades de continent i/o de contingut en general. L'Assegurat està obligat a final de cada anualitat a comunicar els augments reals que s'hagin produït durant el període d'assegurança, i l'Assegurador emetrà el corresponent suplement de liquidació de prima.

Compensació de capitals: En el cas que en el moment del sinistre existeixi un excés en un o diverses partides del continent i/o contingut, aquest excés podrà aplicar-se a les altres partides que resultessin insuficientment assegurats, sempre que la prima resultant d'aplicar les taxes de prima (amb els recàrrecs i descomptes) a aquest nou repartiment de capitals, no excedeixi de la prima anual. Aquesta compensació serà aplicable a bens que corresponguin a una mateixa situació de risc.

Valor de reposició a nou: l'empresa adjudicatària asseguradora paga a preu de nou, no a preu amortitzat o depreciat per antiguitat o ús.

1.6 Capitals assegurats

D'acord amb el detall del quadre del final d'aquest plec.

Continent	1.596.826,66 €
Contingut	2.573.222,67 €
Total valor continent/contingut	4.170.049,33 €

1.7 Franquícies

Extensius (pluja, vent, calamarsa, aigua, actes malintencionats, vandalisme, impactes a vehicles...) i associats:	10% del sinistre (mínim 150 € i màxim 1500 €)
Danys elèctrics	300 €

1.7 Modificació del contracte (20% de l'import de licitació)

S'estableix en aquest contracte i per aquest lot una modificació del 20% de l'import de licitació a causa de l'increment o decrement que hi pugui haver en el número d'immoble en els quals BASE presta els seus serveis.

El contracte podrà ser modificat, especialment, en el supòsit de canvi d'ubicació de les instal·lacions. En aquest cas, la prima abonada per la instal·lació que s'abandona s'aplicarà a la prima per l'assegurança de la instal·lació nova que s'ocupa. Si amb aquesta modificació es produeix un increment de la prima, la diferència entre la nova



Expedient 1-2022/71-GEC

prima i l'anterior serà abonada per BASE; cas contrari, naixerà l'obligació de l'asseguradora de realitzar l'extorn de la quantitat corresponent a BASE.

Xarxa d'oficines i punts d'atenció al públic de BASE-Gestió d'Ingressos:

	POBLACIÓ DE L'OFICINA	SITUACIÓ DE RISC	SITUACIÓ	CAPITAL CONTINENT	CAPITAL CONTINGUT (Mitjana Aritmètica)
1	ALCANAR	Oficina Municipal	Lloguer	12.000,00 €	9.420,24 €
2	ALCOVER (PA)	Pl. Nova, 3 (Oficina Municipal)	Lloguer	12.000,00 €	3.000,00 €
3	ALDEA (PA)	Av. Catalunua s/n (Oficina Municipal)	Lloguer	12.000,00 €	3.000,00 €
4	ALTAFULLA	Marti Royo, 7	Lloguer	14.000,00 €	7.629,24 €
5	AMPOSTA	Major, 34	Propietat	176.611,95 €	40.124,68 €
6	CALAFELL	C/ De l'Esglesia	Lloguer	12.000,00 €	35.595,58 €
7	CAMARLES (PA)	C/Vint 18 (oficina Municipal)	Lloguer	12.000,00 €	3.000,00 €
8	CREIXELL	Dr. Pujol, núm. 8, bxos	Lloguer	12.000,00 €	12.587,84 €
9	CUNIT	Pl. Santiago Rusiñol, 2	Lloguer	12.000,00 €	19.533,20 €
10	DELTEBRE	Aj. de Deltebre, pl. del 20 de maig, 1	Lloguer	12.000,00 €	17.727,07 €
11	EL VENDRELL	C/ del Mar, 3	Propietat	93.773,89 €	28.232,43 €
12	FALSET	Plaça Quartera, 36	Propietat	73.381,53 €	6.938,91 €
13	FLIX (PA)	C/Major, 18 (Oficina Municipal)	Lloguer	12.000,00 €	3.000,00 €
14	GANDESA	carretera de Villalba, 4	Lloguer	12.480,65 €	26.510,56 €
15	HOSPITALET DE L'INFANT	C/ de l'estació 13	Lloguer	12.000,00 €	10.751,21 €
16	LA BISBAL PENEDES(PA)	C/Major, 21 (Oficina Municipal)	Lloguer	12.000,00 €	3.000,00 €
17	LA CANONJA	C/Raval 15-17, La Canonja	Lloguer	12.000,00 €	14.716,76 €
18	LA SELVA DEL CAMP	Pl. Major, 4 (Oficina Municipal)	Lloguer	12.000,00 €	3.000,00 €
19	LA SENIA	Oficina Municipal	Lloguer	12.000,00 €	174,78 €
20	L'ARBOÇ (PA)	C/Major, 26 (Oficina Municipal)	Lloguer	12.000,00 €	3.000,00 €
21	MIAMI PLATJA	Avda Barcelona, 218	Lloguer	12.000,00 €	11.710,20 €
22	MONTBLANC	C/ Aguiló, 2	Propietat	134.155,44 €	13.860,58 €
23	MONT-ROIG	C/ del Sol, 10	Lloguer	12.000,00 €	6.797,07 €
24	MORA D'EBRE	Psg. Sant Antoni, 11	Propietat	221.926,01 €	34.985,57 €
25	REUS	C/Misericordia	Propietat	174.285,24 €	22.493,32 €
26	REUS	C/ Zorrilla	Propietat	225.000,00 €	23.232,38 €
27	RIUDOMS	Plaça de l'Arbre, 1 bxs, local A	Lloguer	12.000,00 €	9.118,72 €
29	LA RAPITA	Pl. Carles III, núm. 3, baixos, local 1	Lloguer	12.000,00 €	27.735,87 €
30	SANT JAUME D'ENVEJA (PA)	Av. Catalunua s/n (Oficina Municipal)	Lloguer	12.000,00 €	3.000,00 €
31	SANTA COLOMA QUERALT (PA)	Pl. Major, 1 (Oficina Municipal)	Lloguer	12.000,00 €	3.000,00 €
32	SEGUR DE CALAFELL	Plaça Mediterrani s/n	Lloguer	12.000,00 €	15.771,98 €
33	TARRAGONA	Lluís companys, 12 B (ARXIU)	Lloguer	12.000,00 €	9.735,24 €
34	TORREDEMBARRA	C/ Muralla 42 baixos	Lloguer	12.000,00 €	29.011,67 €
35	TORTOSA (nova oficina)	Av Catalunya, 76, baixos- local 2	Lloguer	12.000,00 €	67.307,03 €
36	ULLDECONA	carrer Major, 49	Lloguer	15.056,00 €	14.912,40 €
37	VALLS	Plaça Sant Jordi, 2	Propietat	69.932,22 €	66.562,52 €
38	VANDELLOS (PA)	Ctra de Mora, 13 (Oficina Municipal)	Lloguer	12.000,00 €	3.558,69 €
39	VILA-SECA	C/ de la Font, 14	Lloguer	12.000,00 €	21.753,30 €
40	TARRAGONA (Ed.Síntesi)	C/Pere Martell, 2 (Ed.Síntesi)	Propietat	- €	1.914.132,69 €
41	TARRAGONA (Multes)	C/Assalt, 12	Propietat	62.223,73 €	23.601,00 €

TOTALS	1.596.826,66 €
TOTAL (contingut/continent)	2.573.222,67 €
	4.170.049,33 €