

CU: 3
Expedient:2021 / 075707 / V

La Comissió d'Urbanisme d'Aran, en la sessió de 18 de març de 2022, vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Objecte

Canviar la qualificació urbanística d'una peça de sistema d'equipaments públics a sistema de serveis tècnics per implantar un dipòsit de gas i incorporar les instal·lacions de gas com a servei tècnic a les normes subsidiàries.

Àmbit d'actuació

L'àmbit correspon a la peça de sòl d'equipament públic situada al nord-est del nucli de Baqueira. Es tracta d'un solar de forma allargada de 948 m² de superfície, que presenta els següents límits: a nord i sud la carretera C-142b que adopta la forma d'un revolt, a l'oest el teixit residencial d'una de les primeres pletes consolidades del nucli, i a l'est uns sòls residencials d'eixample no construïts inclosos en el Pla especial urbanístic PE-5.

En relació a la topografia, l'àmbit presenta uns pendents molt pronunciats en sentit nord-sud del 50%, amb una amplada mitja d'aproximadament 20 m i un desnivell d'uns 10 m.

Pel que fa als vols, els terrenys de la present modificació són erms, sense vegetació ni altres elements construïts. A la banda sud, l'àmbit queda delimitat per un mur de pedra seca d'uns 2 m d'alçada, en el punt on la carretera s'eixampla per a configurar un dels accessos al nucli.

La titularitat del sòl ja és pública.

Des del punt de vista paisatgístic, l'àmbit és imperceptible des de la cota superior de la carretera C-124b, mentre en la visió des de la cota inferior d'aquesta carretera predomina la presència en primer pla del mur de contenció de pedra seca.

Planejament vigent. Antecedents

Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 25.7.2006 i publicat al DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2006/24179/L):

- Sistema d'assentaments: l'àmbit se situa dins del nucli de Baqueira, que el Pla considera com a àrea especialitzada d'ús residencial, amb una estratègia específica de clau 1 de consolidació.
- Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport: es qualifica la carretera C-142b com a via estructurant secundària.

Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovat definitivament pel conseller el 28.6.2010 i publicat al DOGC núm. 5674 de 20.7.2010 (exp. 2004/12501/V), i Modificació aprovada definitivament pel conseller el 20.1.2015 i publicada al DOGC n. 6843 d'1.4.2015 (exp. 2013/50280/V):





- Sistema d'assentaments: el Pla reconeix l'àmbit com a sistema d'equipaments.
- Sistema d'infraestructures territorials: es qualifica la carretera C-142b com a via estructurant secundària.

Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran, aprovades definitivament pel conseller el 20.6.2002 i publicades al DOGC núm. 3680 de 18.7.2002 (exp. 2001/196/V), d'aplicació al municipi de Naut Aran:

- Es qualifica l'àmbit com a sistema d'equipaments comunitaris sense ús definit clau EQ.
- Sistema d'equipaments comunitaris
 - o Art. 50 Definició i règim del sistema d'equipaments comunitaris
 - Comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns. El sòl adscrit a aquest sistema serà, en execució de les Normes subsidiàries i dels instruments que el desenvolupin, de titularitat pública, si bé la gestió pot atribuir-se al sector privat. Els equipaments existents de titularitat privada, mentre estiguin destinats a l'ús previst, continuaran en règim de propietat privada.
 - o Art. 51 Usos
 - Inclou els usos educatiu clau ED, sanitari-assistencial clau SA, sociocultural i religiós clau SC, administratiu clau AD, cementiri clau CE, i esportiu clau EE.
 - També compren els sòls reservats a equipaments sense ús definit i que s'identifiquen amb la clau EQ.
 - o Art. 55 Condicions d'edificació
 - L'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on se situen.
 - Edificabilitat neta màxima: educatiu 0,35 m²st/m², sanitari-assistencial 0,80 m²st/m², sociocultural i religiós 1,00 m²st/m², administratiu 1,00 m²st/m².
- Sistema d'infraestructures de serveis tècnics
 - o Art. 56 Definició i contingut
 - El sistema d'infraestructures de serveis tècnics comprèn:
 - a) Sistema bàsic d'abastament d'aigües: inclou l'origen de les captacions, les línies de conducció, els dipòsits reguladors, i la xarxa fonamental de distribució.
 - b) Sistema bàsic de sanejament: comprèn la xarxa de clavegueram, les estacions depuradores, i els col·lectors emissors.
 - c) Sistema bàsic de les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica: inclou les àrees destinades a estacions de distribució i transformació d'energia elèctrica, així com les xarxes de transport d'alta tensió.
 - d) Sistema bàsic d'abocadors d'escombraries.
 - o Art. 57 Condicions d'ús i funcionals





- Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de què es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica sobre la matèria.
- Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions que constitueixen l'entorn d'aquests serveis rebran un tractament d'acord amb les característiques naturals del paisatge de la Vall.
- S'admetrà excepcionalment l'ús d'habitatge destinat al guarda de la instal·lació.

Pla especial urbanístic d'infraestructures Baqueira, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran el 21.2.2007 i publicat al DOGC n. 4868 de 24.4.2007 (exp. 2005/20194/V).

- Estableix un punt de connexió de proveïment de gas pels plans especials urbanístics 1-2-3-4-5-6, però sense concretar-lo de manera específica.
- Recentment s'ha aprovat el Projecte executiu del Pla d'infraestructures pel desenvolupament dels Plans especials urbanístics 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baqueira, que incorpora el projecte constructiu del Pla especial d'infraestructures Baqueira per a poder ser executat i determina i desenvolupa l'execució de la xarxa de distribució de gas propà en la seva totalitat.
- No és objecte del projecte definir i dimensionar el centre d'emmagatzematge de GLP que subministrarà gas propà a la xarxa de distribució. Aquest haurà d'ésser desenvolupat pel proveïdor de servei de subministrament que opti a la distribució, prèvia acceptació de la xarxa ja executada.

Antecedents urbanístics:

- Pla parcial urbanístic de la cota 1700 subsector 1 de Baqueira, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida el 3.12.1986 i publicat al DOGC n. de 30.3.1987(exp.1986/670/V).
- Modificació del Pla parcial urbanístic cota 1700 de Baqueira del subsector II, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 2.12.1998 i publicada al DOGC n. 2922 de 2.7.1999 (exp. 1998/650/V).
- Modificació del Pla parcial urbanístic de la cota 1700 de Baqueira subsector II, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 8.6.2005 i publicada al DOGC n. 4499 de 28.10.2005 (exp. 2004/15603/V).

A grans trets, aquests 3 documents estableixen el següent en relació a l'àmbit de la modificació:

- Apartat M.3.1.6 Equipament de la Memòria: s'ha proposat a la part alta del Pla parcial, en una franja de terreny entre les carreteres d'accés i la primera corba del vial interior. Apart d'aquest equipament de cessió obligatòria, es proposa la cessió voluntària d'una altra parcel·la a la zona d'accés inferior de la urbanització, també al costat de la carretera, apta per a equipament (clau Eq.2).
- Per tant, es tracta d'uns terrenys de cessió voluntària, perquè el pla parcial urbanístic justifica que s'acompleixen les cessions obligatòries d'aquell moment (8% de zona verda, 4% d'equipaments).
- La segona modificació d'aquest Pla parcial urbanístic afegeix un apartat normatiu relatiu al deure de conservació.



Tramitació municipal

Aprovació inicial: Ple de 29.7.2021, per majoria absoluta.

Informació pública: BOP núm. 169 d'1.9.2021, diari, edicte al portal e-Bando i al web de l'Ajuntament.

Aprovació provisional: Ple de 16.12.2021, per majoria absoluta

Al·legacions

Cap, segons certificat de 4.10.2021.

Informes organismes

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 27.9.2021. Favorable.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de 6.10.2021. La proposta no és un supòsit d'avaluació ambiental estratègica.
- Agència Catalana de l'Aigua, de 20.10.2021. Favorable amb consideracions.
- Direcció General de Patrimoni Cultural, de 5.10.2021. Favorable.
- Direcció General de Protecció Civil, de 5.11.2021. Favorable amb recomanacions.
- Secció d'Activitats Radioactives, Extractives i Energia, de 4.10.2021. Favorable.
- Conselh Generau d'Aran, Airau de Patrimòni Culturau, de 4.10.2021. Favorable.
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, de 9.1.2022. Favorable amb condicions.
- Conselh Generau d'Aran, Airau de Medi Ambient, de 16.11.2021. Favorable amb condicions i suggeriments.
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, de 5.2.2022. Favorable amb condicions.

Descripció de la proposta

El document proposa adequar la qualificació del sòl als requeriments de les instal·lacions a implantar, en els aspectes següents:

- En primer terme, es canvia la qualificació urbanística de sistema d'equipaments sense ús assignat clau EQ, per sistema de serveis tècnics clau ST.
- En segon lloc, es proposa afegir a la relació de xarxes de serveis admeses un nou apartat a l'article 56 de les Normes subsidiàries de planejament de Naut Aran sobre definició i contingut del sistema d'infraestructures de serveis tècnics: e) sistema bàsic de les instal·lacions de subministrament de gas, que compren les àrees destinades a estacions de distribució i emmagatzematge.

Finalment, el document incorpora els estudis següents:

- Mesures per a una mobilitat sostenible: justifica que la present modificació no contribueix a l'increment de la mobilitat generada respecte del planejament vigent.
- Programa de participació ciutadana: justifica que l'Ajuntament de Naut Aran com a promotor d'aquesta modificació, garanteix el procés participatiu de la ciutadania.
- Annex 1: s'inclou un informe jurídic sobre la classificació del sòl de la peça qualificada d'equipament públic de cessió objecte d'aquesta modificació, que prové de l'execució del Pla parcial urbanístic de la cota 1700 de Baqueira subsector 2, el qual conclou que té la consideració de sòl urbà.

Tècnic redactor: J.A. Manciñeiras Vaz-Romero i Manuel Pares Toll, arquitectes.



Normativa

Article 56.2.e.

Consideracions

El document justifica la proposta en base a la necessitat garantir les condicions urbanístiques per a la futura implantació del centre d'emmagatzematge de gas propà, necessari per a la posada en marxa de la xarxa pública de gas prevista al Pla especial urbanístic d'infraestructures Baqueira i el projecte executiu que el desenvolupa.

S'analitzen a continuació els aspectes de supramunicipalitat i de legalitat, segons estableix l'annex 1.b) del Decret 214/2018, de 9 d'octubre, de desplegament de competències reconegudes al Consell General d'Aran en matèria d'ordenació del territori i urbanisme (Comissió d'Urbanisme d'Aran).

- Aspectes de supramunicipalitat
 - o Es considera que la proposta és compatible amb el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, perquè la petita escala de l'equipament objecte de modificació com a sistema local menor, no té incidència en relació al planejament supramunicipal de gran escala.
 - o La proposta és coherent amb el Pla director urbanístic de la Val d'Aran. Tot i què reconeix aquest equipament local, el canvi proposat de sistema de serveis tècnics no juga cap paper en relació a l'escala supramunicipal.
- Aspectes de legalitat urbanística
 - o El document s'adequa amb caràcter general a la legislació urbanística i es justifica l'interès públic de la proposta, tot i que s'haurà de tenir en compte el següent:
 - Es valora positivament la justificació de la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, perquè la instal·lació proposada és una infraestructura pública de serveis necessària pel bon funcionament del nucli urbà, d'acord amb l'art. 97.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - La proposta no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts. Per tant, no són d'aplicació les particularitats que estableixen els articles 99 i 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - Pel que fa al canvi d'ús del sistema d'equipaments públics i la seva transformació en sistema de serveis tècnics, la proposta justifica adequadament que el Pla parcial urbanístic cota 1700 subsector II, el va considerar aquest sòl de cessió voluntària en tant que la cessió obligatòria es va concentrar en una peça al nord d'aquest sector. Per una altra banda, l'Ajuntament de Naut Aran no ha assignat cap ús específic a aquest equipament al llarg dels darrers 24 anys, degut en





part a la seva accidentada topografia, que en canvi sí pot admetre aquest sistema de serveis tècnics.

- En relació al planejament general, la proposta és compatible amb les determinacions urbanístiques de la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran. S'assenyalen a continuació alguns punts a tenir presents:

- En primer lloc, es valora positivament el canvi de qualificació proposat de sistema d'equipaments sense ús assignat clau EQ, per sistema de serveis tècnics clau ST, perquè és més coherent amb la instal·lació proposada d'emmagatzematge de gas propà.
- Pel que fa a l'opció de disposar el dipòsit segons una configuració semi-enterrada, es considera adient perquè l'impacte visual serà més reduït.
- En relació a la proposta d'afegir al llistat de xarxes de serveis admeses, l'apartat e) a l'article 56 de les Normes subsidiàries de planejament de Naut Aran sobre definició i contingut del sistema d'infraestructures de serveis tècnics, es considera adient per a la cobertura d'aquest tipus de serveis d'instal·lacions de subministrament de gas, que compren les àrees destinades a estacions de distribució i emmagatzematge.

- Informes d'organismes sectorials

- En relació a l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de data 9.1.2022:
 - Es valora positivament la concreció establerta sobre la necessitat de respectar la línia d'edificació definida per la paral·lela a 8 m de l'aresta exterior d'explanació de la carretera C-142b, per la qual cosa en el moment de la llicència d'obres caldrà dibuixar als plànols del projecte executiu aquesta afectació i garantir-ne el seu compliment.
 - Es considera que la resta de requeriments són de caràcter sectorial general, per tant d'obligat compliment i no cal incorporar-les al document.
- Pel que fa a l'informe del Conselh Generau d'Aran, Airau de Medi Ambient de data 16.11.2021, es considera que les condicions són de caràcter general sectorial, per tant d'obligat compliment i no cal incorporar-les al document. Es valoren positivament els suggeriments planejats sobre mesures reductores de l'impacte visual:
 - Maximitzar el soterrament de l'obra i revestiment de la part visible amb pedra.
 - Hidrosembra amb espècies herbàcies i arbustives autòctones del territori (Corylus avellana, Betula pendula, etc.).
 - Referent a la instal·lació de la tanca metàl·lica, integració al màxim amb el paisatge tant del tipus de material com del color.
 - Adoptar les mesures ordinàries de protecció i preservació d'altres vectors ambientals comunes en totes les obres a l'alta muntanya:





- sorolls, efluvis, generació de pols i qualitat atmosfèrica, afectació de camins, bestiar, etc.
- Referent a l'informe de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre de data 5.2.2022, es considera que les condicions exposades a l'apartat de conclusions tenen un caràcter genèric de tipus sectorial, i per tant no cal incorporar-les al document.

No és supòsit d'avaluació ambiental atès que fa referència a sòl classificat com a urbà pel planejament vigent.

Es dona compliment a l'article 8.5.a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

S'aporta document tècnic degudament diligenciat i signat pels tècnics redactors. S'aporta normativa en format editable i certificat corresponent.

Fonaments de dret

Articles 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 54 Llei 1/2015, del règim especial d'Aran.

Decret 214/2018, de 9 d'octubre, de desplegament de competències reconegudes al Consell General d'Aran en matèria d'ordenació del territori i urbanisme (Comissió d'Urbanisme d'Aran).

Resolució

-1 Aprovar definitivament la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament per a la implantació d'una estació de dipòsits de gas públic al nucli de Baqueira, del municipi de Naut Aran, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Naut Aran.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme d'Aran

