

INFORME DE VALORACIÓ I REVISIÓ DELS CRITERIS D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA DE LA LICITACIÓ: "OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA SEGONA FASE D'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL DEL MAR, EDIFICI B2 DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA"

(EXPEDIENT 451/2021-O-PORH)

SOBRE NÚM. 3



ÍNDEX

1	OBJECTE DE L'INFORME.	3
2	REDACCIÓ DE L'INFORME.	3
3	ANTECEDENTS I CONCURRÈNCIA.	3
4	PUNTUACIÓ DELS CRITERIS D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA.	3
4.1	CRITERIS A VALORAR.	3
4.2	APLICACIÓ DEL BAREM.	5
5	PUNTUACIÓ TOTAL DE LES OFERTES.	8
6	CONCLUSIÓ.	9



1 OBJECTE DE L'INFORME.

L'objecte del present informe és valorar l'adequació de les propostes presentades en el sobre número 3 pels licitadors, dins el marc de la licitació pública amb número d'expedient 451/2021-O-PORH, que respon a la necessitat de contractar les "OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA SEGONA FASE D'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL DEL MAR, EDIFICI B2 DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA".

2 REDACCIÓ DE L'INFORME.

El present informe ha estat encarregat a l'empresa MBF:

- Denominació social: Marges BF serveis d'arquitectura i gestió slp (MBF).
- Adreça: Avd. Dr. Ribalta 19, esc B, 2-1, 08960 Sant Just Desvern.
- CIF/NIF: B 61695656
- Telèfon: 934343220

El tècnic encarregat de l'elaboració ha estat:

- Xavier Bardaji Ramonet

Posteriorment serà revisat per un equip de tècnics del Departament de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona i per la pròpia Direcció del Departament.

3 ANTECEDENTS I CONCURRÈNCIA.

D'acord amb els resultats de valoració del sobre número 2, les propostes dels tres licitadors presentats compleixen amb tots els requisits tècnics exigits i per tant, totes elles es consideren acceptades per procedir amb la valoració del sobre número 3. Les propostes a valorar i la seva puntuació en el sobre número 2 ha estat la següent:

• UTE ASAV MAR FASE 2.....	48,50 punts
• UTE COPISA-COPCISA-SURIS.....	45,94 punts
• UTE SACYR-TECMO.....	37,81 punts

A continuació, en funció de la documentació que han presentat, es valoraran i puntuaran les propostes d'aquests licitadors, en base a aplicar els criteris d'apreciació automàtica.

4 PUNTUACIÓ DELS CRITERIS D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA.

4.1 CRITERIS A VALORAR.

Els aspectes a avaluar queden clarament definits en l'apartat 1 de l'Annex 4 del PCAP i són els que es recullen a continuació:



	OBRES I INSTAL·LACIONS DELS TREBALLS PREVIS D'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL DEL MAR EDIFICI B2: VESTUARIS, ZONA OFICINES I PREFABRICAT ANATOMIA PATOLÒGICA, DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA.	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1.	CRITERIS D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA	51,00
1.1.	PUNTUACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA	43,00
	$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{Oferta a Valorar - Oferta més baixa}{Import Licitació} \right) \times \left(\frac{1}{3} \right) \right] \times 43$ Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Les baixes presumptament desproporcionades seran les que: $Oferta a Valorar \leq 0,95 \times PM$ on PM és la mitja aritmètica dels preus de les ofertes presentades. La mitja aritmètica es calcularà en funció del número d'empreses "n" presentades: si $n \leq 4$, es calcula la mitja amb totes les ofertes. si $5 \leq n \leq 7$, es calcula la mitja descartant l'oferta més econòmica i la més cara. si $n \geq 8$, es calcula la mitja descartant les 2 ofertes més econòmiques i les 2 més cares. Per aquesta licitació donat que aplica el supòsit del punt 7b de la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, doncs es tracta d'una licitació <i>en la qual és exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica</i>, s'ha pres un valor de ponderació = 3 el qual es justifica en base als arguments següents: - El projecte ja està ajustat en preu, el que significa que el valor de licitació és adequat per obtenir les qualitats mínimes marcades. Aquest factor de ponderació garanteix que es mantingui la millor relació qualitat/preu. - El detall de les feines i els materials especificats en el projecte, és molt exhaustiu i no donen peu a modificacions de costos importants. - No hi ha tecnologies específiques que suposin l'aconseguir millores econòmiques significatives amb les especificacions requerides i per tant les millores econòmiques haurien d'anar en detriment de la qualitat requerida.	

1.2.	PUNTUACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE GARANTIA	8,00
	$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{Garantia Més Alta - Garantia Oferta a Valorar}{Garantia Més Alta} \right) \times \left(\frac{1}{3} \right) \right] \times 8$ Les alces presumptament desproporcionades seran les que estiguin per sobre del 25% de la Garantia Mitja (GM), és a dir: $Garantia Oferta a Valorar \geq 1,25 \times GM$ on GM és la mitja aritmètica de les garanties de les ofertes que hagin presentat valor superior a 2 anys. Donat que la major garantia a prestar per part de l'adjudicatari està sotmesa als criteris de complexitat i qualitat, s'ha considerat aplicar una fórmula basada en la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. S'ha pres un valor de ponderació = 3, i en base als arguments següents: - Interessa obtenir un valor de garantia superior a 2 anys, però aquesta garantia s'ha de donar complint uns requeriments tècnics mínims recollits en el PPT, el que comporta que cada any de garantia té un cost pel contractista. Com a propietat interessa tenir el màxim d'anys de garantia però mantenint un alt grau de qualitat d'aquesta. Aquest factor de ponderació assegura que l'increment d'anys de garantia no vagi en detriment de la qualitat amb la que s'ha de donar. (Els valors de garantia han de ser múltiples de 6 mesos).	

4.2 APLICACIÓ DEL BAREM.

D'acord amb la documentació presentada pels licitadors dins el sobre número 3 i seguint el barem establert, es desenvolupa la revisió de les tres ofertes realitzant la valoració del preu ofert i de l'ampliació de la garantia.

1.1 PUNTUACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA.

L'import (IVA exclòs) de les ofertes és el següent:

- UTE ASAV MAR FASE 2: **60.102.493,99 €**

L'import de la proposta econòmica és adequat i presenta una baixa del 0,35% (211.097,56 €) respecte el preu de licitació (60.313.591,55 € IVA exclòs).

- UTE COPISA-COPCISA-SURIS: **59.969.804 €**



L'import de la proposta econòmica és adequat i presenta una baixa del 0,57% (343.787,55 €) respecte el preu de licitació (60.313.591,55 € IVA exclòs).

- UTE SACYR-TECMO: **58.064.471,60 €**

L'import de la proposta econòmica és adequat i presenta una baixa del 3,73% (2.249.119,95 €) respecte el preu de licitació (60.313.591,55 € IVA exclòs).

A continuació es comprova que les ofertes no es trobin en baixa presumptament desproporcionada:

Les baixes presumptament desproporcionades seran les que:

$$\text{Oferta a Valorar} \leq 0,95 \times \text{PM}$$

Es calcula doncs la mitja aritmètica (PM), que d'acord amb els criteris del barem:

“La mitja aritmètica es calcularà en funció del número d'empreses "n" presentades:”

si $n \leq 4$, es calcula la mitja amb totes les ofertes.

Per tant tenint en compte els imports presentats per les 3 empreses licitadores, el valor de la mitja aritmètica és de 59.378.923,20 € i el llindar resultant per sota del qual les ofertes econòmiques es troben en baixa presumptament desproporcionada és de: 56.409.977,04 €.

Donat que cap dels imports proporcionats pels licitadors està per sota d'aquest valor, totes les propostes queden incloses pel càlcul de la puntuació econòmica.

Com a resultat d'aplicar la fórmula de valoració, s'obtenen les següents puntuacions:

• UTE ASAV MAR FASE 2.....	42,52 punts
• UTE COPISA-COPCISA-SURIS.....	42,55 punts
• UTE SACYR-TECMO.....	43,00 punts

1.2 PUNTUACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE GARANTIA.

La garantia oferta pels licitadors és la següent:

- UTE ASAV MAR FASE 2: **3,5 anys.**
- UTE COPISA-COPCISA-SURIS: **3,0 anys.**
- UTE SACYR-TECMO: **6,5 anys.**

Es verifica que els valors de garantia són múltiples de 6 mesos.

La mitja de les garanties ofertes és de 4,33 anys i una garantia desproporcionada seria la que estigués un 25% per sobre de 4,33 anys, és a dir, més de 5,42 anys. Donat que l'empresa UTE SACYR-TECMO ha ofert una ampliació de garantia de 6,5 anys, aquesta garantia es troba en

alça presumptament desproporcionada i per tant s'ha sol·licitat al licitador la justificació de viabilitat respecte la seva proposta d'ampliació de garantia.

Com a resultat d'aplicar la fórmula de valoració, s'obtenen les següents puntuacions:

- UTE ASAV MAR FASE 2..... 6,77 punts
- UTE COPISA-COPCISA-SURIS..... 6,56 punts
- UTE SACYR-TECMO..... 8,00 punts

QUADRE RESUM DE L'ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS AUTOMÀTIQUES:

		UTE ASAV MAR FASE 2	UTE COPISA- COPCISA- SURIS	UTE SACYR- TECMO
	OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA SEGONA FASE D'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL DEL MAR, EDIFICI B2 DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA.	PUNTS	PUNTS	PUNTS
1	CRITERIS D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA			
1.1	OFERTA ECONÒMICA	42,52	42,55	43,00
1.2	AMPLIACIÓ GARANTIA	6,77	6,56	8,00
	PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA:	49,29	49,11	51,00

5 PUNTUACIÓ TOTAL DE LES OFERTES.

Criteris d'Adjudicació:

- Criteris avaluables de forma automàtica: **51 punts**
- Criteris avaluables segons judicis de valor: **49 punts**

Resum de la puntuació total de les propostes:

		UTE ASAV MAR FASE 2	UTE COPISA- COPCISA- SURIS	UTE SACYR- TECMO
	OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA SEGONA FASE D'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL DEL MAR, EDIFICI B2 DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA.	PUNTS	PUNTS	PUNTS
1	CRITERIS AVALUABLES D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA	49,28	49,11	51,00

2	CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICIS DE VALOR	48,50	45,94	37,81
PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES:		97,78	95,05	88,81

6 CONCLUSIÓ.

Atès la valoració de les propostes i la puntuació que han obtingut, es conclou i s'informa que:

- Les ofertes econòmiques i les propostes tècniques presentades pels licitadors, són adequades i ajustades als criteris establerts.
- Assoleixen les puntuacions totals següents, (en ordre decreixent):
 - UTE ASAV MAR FASE 2: **97,78 punts.**
 - UTE COPISA-COPCISA-SURIS: **95,05 punts.**
 - UTE SACYR-TECMO: **88,81 punts.**
- Es conclou que la proposta amb millor relació qualitat preu és la de la **UTE ASAV MAR FASE 2.**

Barcelona, 14 de març de 2022

Xavier Bardaji Ramonet
MBF serveis d'arquitectura i gestió slp





CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA SEGONA FASE D'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL DEL MAR, EDIFICI B2 DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA, - EXPEDIENT 451/2021-O-PORH-

VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

En relació la licitació indicada, l'empresa MARGES BF SERVEIS D'ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP (MBF) (en endavant MBF) ha sigut contractada mitjançant l'expedient **552/2021** per donar assistència tècnica en la valoració i ponderació de les propostes presentades a la licitació.

Des de la Direcció de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (PSMar i/o CMPSB), en relació la valoració del Sobre Núm.3 de les propostes presentades, un cop revisat l'informe de valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, realitzat per l'empresa MBF, es ratifica la puntuació resultant i la valoració de les propostes presentades per les 3 empreses que han comparegut a la licitació.

Per tant, s'informa que la puntuació obtinguda pels licitadors en el sobre número 3 és la indicada a continuació, (en ordre decreixent):

➤	UTE ASAV MAR FASE 2	49,29 punts
➤	UTE COPISA-COPCISA-SURIS	49,11 punts
➤	UTE SACYR-TECMO	51,00 punts

Atenent a la puntuació obtinguda en el sobre número 2 i en el sobre número 3, la puntuació total de les propostes dels licitadors és la següent, (en ordre decreixent):

➤	UTE ASAV MAR FASE 2	97,79 punts
➤	UTE COPISA-COPCISA-SURIS	95,05 punts
➤	UTE SACYR-TECMO	88,81 punts

Per tant, des de la Direcció de Serveis Generals i Infraestructures, es constata que el licitador UTE ASAV MAR FASE 2 presenta la millor relació qualitat-preu i per tant és el que es proposa com adjudicatari del contracte de les obres i instal·lacions de la segona fase d'ampliació de l'Hospital del Mar, Edifici B2 del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona.

Barcelona, 14 de març de 2022

Sra. Elisabet Izquierdo Asensio.
Directora de Serveis Generals i Infraestructures PSMar.



Unión Europea "Proyecto cofinanciado por la Unión Europea a través de los Fondos REACT-EU"