

Informe tècnic per a les
Obres de reforma de la Planta 4 del CAP Il Dr. Robert per l'ASSIR

Badalona, 21 de Febrer de 2022

1. Antecedents

El CAP Dr. Robert, es un edifici amb 3 façanes, situat a la Plaça de la Medicina s/n de Badalona, a la cruïlla de l'Avinguda del President Companys i el Carrer Mestre Antoni Nicolau.

Es compon de Planta soterrani, Planta Baixa i 4 plantes pis. Té un pati interior. La superfície total és de 4.223,65 m².

L'ús del edifici, tal com s'indica es Sanitari (CUAP, SDPI, EAP i CAE) i comparteix illa amb edificis privats d'habitatges.

Actualment el servei de l'ASSIR es troba ubicat a les instal·lacions del CAP Riera Matamoros de Badalona. Les condicions actuals del servei requereixen el trasllat del ASSIR a la planta 4 de l'edifici implicant una reforma integral de la planta destinada.

L'objecte del projecte és la reforma de la planta 4 per la instal·lació del servei de l'ASSIR, amb un àmbit reformat de 593'7m² de superfície construïda.

2. Treballs a realitzar

La reforma integral de la planta 4 de l'edifici per la reubicació del servei de l'ASSIR provoca una modificació de la distribució de la planta per tal d'adaptar l'espai existent a les necessitats del servei.

Per tal de generar aquesta nova distribució, caldrà modificar els envans de la planta. Tanmateix en cap cas s'alterarà la estructura de l'edifici. S'aplicarà aïllament a l'estructura metàl·lica que no estigui protegida contra el foc.

▪ Fase enderrocs:

S'extraurà tot el mobiliari fixe de la planta, s'enderrocarà la totalitat del cel ras, fusteries interior, sòcols i envans. Alterant les instal·lacions d'il·luminació, elèctriques, de veu i dades, de clima i fontaneria i sanejament.

▪ Fase d'Obra Nova:

Es realitza el replanteig de les noves divisòries i s'aixequen els envans amb la nova distribució.

Es substituiran les fusteries exteriors millorant l'eficiència energètica de l'edifici.

Per tal de donar servei als nous espais, s'executen les noves instal·lacions d'il·luminació, elèctriques, de veu i dades, de clima i fontaneria i sanejament encastades als envans de la nova distribució.

Cal garantir que el paviment de cada espai es troba en bon estat realitzant un poliment general. Les peces que estiguin trencades caldrà substituir-les.

Es col·locarà el cel ras segons projecte i les instal·lacions d'il·luminació tant ambiental regulable com d'emergència.

Abans d'entrega la obra, caldrà instal·lar el mobiliari fixe bàsic com piques, armaris alts, stores i taulells d'atenció a l'usuari.

3. Documentació adjunta

S'adjunta:

- Projecte executiu de les Obres de Reforma de la planta 4 del CAP II Dr. Robert per l'ASSIR.
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut

4. Termini d'execució

El termini d'execució és de 5 mesos, a comptar des de la signatura del contracte.

5. Import de licitació

L'import de licitació és de 632.392,65 € (IVA exclòs), **765.195,11 € IVA inclòs.**

Revisat i aprovat per:

Àlex Fernández Fernández

Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics d'Atenció Primària

ICS Gerència Territorial Metropolitana Nord