

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 601.2022.031

Jordi Campillo Gàmez, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ I REFORMA DELS LOCALS SITUATS EN PLANTA BAIXA AL CARRER RAMELLERES 17 I 17 BIS PER ACOLLIR LES OFICINES DEL DEPARTAMENT DE RECURSOS INTERNS I LA NOVA OAC DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, AL BARRI DEL RAVAL – 601.2022.031

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la redacció del projecte d'adequació i reforma dels locals situats en planta baixa al Carrer Ramelleres 17 i 17 bis per acollir les oficines del departament de recursos interns i la nova OAC del Districte de Ciutat Vella, al Barri del Raval.

L'àmbit d'actuació objecte del present encàrrec són dos locals en planta baixa, un situat al carrer Ramelleres número 17 (en endavant, Local 1) i l'altre situat al carrer Ramelleres número 17 bis (en endavant, Local 2), al barri del Raval, al Districte de Ciutat Vella.

Els esmentats locals es troben a l'interior de la Casa de la Misericòrdia, que té una superfície construïda de 2.758 m², mentre que la superfície objecte del present encàrrec és de 803m², desglossats de la següent manera: Superfície construïda Local 1 550,08 m² Local 2 253,03 m² TOTAL 803,11 m.

La parcel·la té forma de L, amb el seu costat més llarg fent de front de façana al carrer Ramelleres d'uns 52m, i una profunditat de 12 m en el núm. 17bis i de 32 m en el núm. 17. L'edifici és de planta baixa i dues plantes pis, i actualment s'hi accedeix des de la porta principal de la Casa de la Misericòrdia situada al carrer Ramelleres 17. Els dos locals objecte del projecte es troben exclusivament en planta baixa. El local 1 s'organitza principalment en tres sales distribuïdes al voltant d'un pati, i altres peces servidores de menor dimensió, i la seva façana posterior fa de frontera entre la Casa de la Misericòrdia i el Jardí dels Tarongers. Pel que fa al local 2, té forma rectangular i dona en el seu costat llarg cap al carrer Ramelleres, en la seva part posterior al pati de l'antiga Escola Labouré (a dia d'avui anomenada provisionalment Institut Escola Elisabets) i al lateral curt fa façana cap a l'espai públic situat al davant de la Facultat de Filosofia i Facultat de Geografia i Història de la Universitat de Barcelona. Actualment, el local 2 no disposa de cap accés directe des de l'espai públic sinó que s'hi accedeix des del nucli d'escals que a la seva vegada connecta amb les plantes superiors.



Estat Actual dels dos locals a adequar i reformar

Local 1

El local en planta baixa té accés pel número 17 del Carrer Ramelleres, davant de la Plaça Vicens Martorell, i està format per diversos espais, incloent un pati interior.

Actualment el local està en ús, funciona com a OAC del Districte de Ciutat Vella i com a zona d'accés a diversos serveis del Districte de Ciutat Vella (Serveis Tècnics, Servei a les Persones i al Territori, Serveis Jurídics, etc.), que es situen a les plantes superiors.

La façana est posterior de l'edifici, que dona al Pati dels Tarongers, des del C. Ramalleres 17, està previst que es rehabiliti i que l'obra finalitzi aquest any 2022. El projecte de reforma dels locals haurà de mantenir la composició de la façana posterior en planta baixa sense intervenir en l'obra executada i preservar les obertures que hi hagi en el moment de la redacció del projecte objecte de l'encàrrec. Veure projecte adjunt en el present Plec

Local 2

El local en planta baixa està subdividit per un envà que separa l'espai longitudinalment, creant així dues sales de menor dimensió:

A un espai, el de sud, s'accedeix a través de dos accessos –des de la façana del Carrer Ramelleres i des del vestíbul on s'ubica el nucli d'escala situat al centre del local que connecta amb plantes superiors-.

A l'altre espai, el de nord, s'accedeix únicament a través de l'esmentat vestíbul. Aquest espai actualment no té connexió directa amb els vials de l'entorn.

Actualment el local està buit, sense ús ni cap tipus de mobiliari, i no és accessible des de cap de les seves façanes.

La tipologia estructural de murs de càrrega de maó massís i els sostres vistos de voltes de creueria son característiques comunes pels dos locals.

Els dos locals no estan comunicats entre ells, donat que no hi ha cap punt de coincidència.

L'edifici de la Casa de la Misericòrdia, i per tant els dos locals, està inclòs al "Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona" com a Bé Cultural d'Interès Local (B).

El Local 1, situat al Carrer Ramelleres 17, acollirà el Departament de Recursos Interns del Districte de Ciutat Vella. Caldrà preveure les intervencions que sigui necessàries per garantir el correcte funcionament del Departament.

El Local 2, situat al Carrer Ramelleres 17bis, acollirà la nova OAC del Districte de Ciutat Vella, que actualment es troba al local del Carrer Ramelleres 17, és a dir que preveu traslladar-se de local (caldrà incloure les tasques de trasllat com un Annex del projecte i incloure l'import com un "pca").

La intervenció en els dos locals consisteix en adequar els espais interiors dels locals en planta baixa. Caldrà preveure espais per a cadascun dels usos requerits, amb acabats soferts i resistents.



D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels esmentats serveis ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte del present procediment son els serveis relatius a la redacció del projecte d'adequació i reforma dels locals situats en planta baixa al Carrer Ramelleres 17 i 17 bis per acollir les oficines del departament de recursos interns i la nova OAC del districte de Ciutat Vella, al barri del Raval.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en VUIT (8) SETMANES (Avantprojecte). Els terminis podran ser discontinus en el temps. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per BIMSA.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no harmonitzat de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Jordi Campillo Gàmez
Conseller Delegat

Barcelona, a data de la signatura digital.