



INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER SOLUCIONAR LES ANOMALIES DETECTADES EN EL SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LA CIUTAT ESPORTIVA BLANES

1. ANTECEDENTS

El 5 de març de 2020 l'empresa encarregada del manteniment anual del sistema de protecció contra incendis de la Ciutat Esportiva Blanes, durant la revisió corresponent, va emetre informe en relació a les anomalies detectades en el sistema.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte de servei té per objecte subsanar les anomalies detectades en el sistema de protecció contra incendis de la Ciutat Esportiva Blanes.

Codi CPV: 50413200-5 | Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones *contra incendios*.

3. DURADA DEL CONTRACTE

15 dies hàbils a partir de l'adjudicació del contracte.

4. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte de serveis.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament té l'obligació de disposar del sistema de protecció contra incendis de la Ciutat Esportiva Blanes segons estipula i marca el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig de 2017.

Al detectar-se anomalies (queden detallades en l'apartat de Prescripcions tècniques) i, per tant, no complir amb la normativa exigible es fa necessari subsanar-les, de forma immediata i urgent.

L'Ajuntament no disposa en la seva plantilla d'efectius o professionals que puguin fer el servei que es vol licitar. Per aquest motiu és necessari iniciar un procediment per contractar empreses per executar o prestar l'objecte del contracte.

L'Ajuntament no disposa, tampoc, de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions objecte del contracte, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.



A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Pressupost IVA exclòs: 18.842,97 euros

Import corresponent a l'IVA: 3.957,03 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 22.800,00 euros

El mètode de càlcul s'ha basat en preus de mercat.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE AMB INDICACIÓ DE TOTS ELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN, INCLOSOS ELS COSTOS LABORALS SI N'HI HA

Considerant el pressupost base de licitació i atès que no es preveuen possibles modificacions i pròrrogues del contracte, el valor estimat del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Pressupost IVA exclòs: 18.842,97 euros

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

Per a la valoració de les diferents propostes s'utilitzarà únicament el criteri del preu més baix, per tant, el contracte s'adjudicarà a la proposta més econòmica. En cas d'empat en l'oferta econòmica, el desempat es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials establerts en el punt 2 de l'article 147 LCSP.

10. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats aplicant al criteri de reducció del preu els criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert, simplificat i abreujat.

Forma de tramitació: ordinària.



12. HABILITACIÓ NECESSÀRIA DELS LICITADORS

Els licitadors hauran de presentar la documentació corresponent conforme l'empresa instal·ladora i mantenidora està degudament habilitada (a la branca corresponent) i compleix els requisits mínims estipulats al Real Decreto 513/2017, de 22 de Mayo por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions en el contracte

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions socials d'execució: • L'adjudicatari haurà de presentar declaració conforme disposa d'un programa de formació professional continuada, o que facilita aquesta formació als seus treballadors, que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

15. GARANTIES

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: No

16. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí, d'acord amb la LCSP

17. SUBCONTRACTACIÓ

No.

18. PENALITATS

L'empresa adjudicatària està obligada a complir el termini fixat en el contracte. Si l'empresa incompleix en demora respecte del compliment del termini d'execució per causes que els hi sigui imputable, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat diària de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Si el retard respecte al compliment del termini fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista.



AJUNTAMENT DE
BLANES

L'empresa adjudicatària està obligada a complir amb la prestació objecte del contracte. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 14a d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats *de* quanties no superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 per 100 del preu del contracte.

La Cap del departament d'Esports

El regidor d'Esports



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI PER RESOLDRE LES ANOMALIES DETECTADES EN EL SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LA CIUTAT ESPORTIVA BLANES

1. ANOMALIES A RESOLDRE

L'empresa haurà de realitzar els treballs que es detallen a continuació.

Anomalies en grup contra incendis.

Caldrà efectuar les substitucions següents:

DESCRIPCIÓ	UNITATS
Vàlvula de seguretat escape conducido 1"H-H PN16	2
Caudalímetre T150 de 40m3/h a 450 m3/h	1

Substitució de 338 plaques

DESCRIPCIÓ	UNITATS
Banderola panoràmica fotoluminescent "Extintor" Classe A Banpan Banderola Classe A senyal EX201BL extintor D=20m ISO-En. Segons norma UNE 23035/4:2003 i normativa CTE. 21x21	41
Placa fotoluminiscent "BIE" Classe A 21x21cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003.Compleix amb la normativa CTE. Dimensions 21 x 21cm, amb un grup de 1 mm.PVC	30
Placa fotoluminiscent BIE classe A 42x42 ISO	26
Banderola panoràmica fotoluminiscent BIE Classe A Banpan. Banderola Classe A senyal EX204BL Boca d'incendi Equipada D=20m ISO. Segons norma UNE 23035/4:2003.Compleix amb la normativa CTE.	48
Placa fotoluminiscent Polsador Classe A ISO PF 21x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003.Compleix amb la normativa CTE. Senyal polsador. Marcat 210x210mm	36
Placa foto classe A Polsador alarma 42x42 ISO. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma 23035/4:2003.Compleix amb la normativa CTE. Senyal polsador . Marcat Placa foto classe A polsador alarma 42x42 ISO.	23
Banderola panoràmica fotoluminiscent Polsador classe A Banpan. Banderola classe A senyal EX209BL Polsador D=20m ISO. Segons norma 23035/4:2003 i normativa CTE.	32
Banderola panoràmica fotoluminiscent Polsador classe A. Banderola Classe A senyal EX209BL. Polsador D=20m ISO. Segons 23035/4:2003.Compleix amb la normativa CTE.	1
Placa fotoluminiscent "Extintor" classe A 29,7x21cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons 23035/4:2003.Compleix amb la normativa CTE. Dimensions 21x29,7 cm, amb un gruix de 1 mm. PVC.	24
Placa fotoluminiscent extintor classe A ISO PF 21x21cm	46



Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003 i normativa CTE. Senyal extintor. Marcat 210x210 mm.	
Placa de senyalització classe A de 42x42. Placa d'extintor classe A de 42x42	31

Substitució de 13 detectors en el passadís (cal aportar elevador)

DESCRIPCIÓ	UNITATS
Detector termovelocimètric analògic KL710A	13
Base detectors analògics sèrie-700	13
Sòcol base per tub	13

Proves hidràuliques Bies

DESCRIPCIÓ	UNITATS
Prova hidràulica BIE25 5 anys Conforme al programa de manteniment de boques d'incendi equipades (BIE) segons R.Decret 513/2017, Taula II. La prova hidràulica és un procediment obligatori cada 5 anys segons normativa. Ha d'incloure desmuntatge de la mànega perquè es sotmeti a la mànega a una prova de pressió de 15 Kg/c2 i posterior muntatge un cop finalitzada la prova.	109

Retimbratges d'extintors

DESCRIPCIÓ	UNITATS
Retimbratge extintor de pols 6Kg (incloure càrrega)	148
Retimbratge extintor de pols 25Kg (incloure càrrega)	5
Retimbratge extintor de CO2 5Kg (incloure càrrega)	19
Pany per a rodet BIE abatible m. horitzontal	1

2. Horaris disponibles per resoldre les anomalies objecte del contracte.

La responsable del contracte, juntament amb els responsables de manteniment del departament d'Esports que seran els qui faran d'enllaç amb els tècnics executors de l'empresa adjudicatària, consensuaran els horaris disponibles en que es podran portar a terme les tasques per resoldre les anomalies detectades en el sistema de protecció contra incendis a la Ciutat Esportiva Blanes.