

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE
L'ALT PENEDE'S I L'EMPRESA ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES SLP**

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ FACULTATIVA PER A L'ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA CASA JANÉ DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S
Codi d'expedient:	G5038-000001/2022
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

REUNITS

D'una banda, el President del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S** senyor Xavier Lluch i Llopart, el qual actua en nom i representació d'aquest Consell, en ús de les facultats de representació conferides per l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya i facultat per acord de la Junta de Govern de 17 de març de 2022.

D'altra banda, el senyor Jordi Planelles Salvans, en nom i representació de l'empresa **ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES SLP**, el qual actua en representació com administrador, segons escriptura pública autoritzada davant notari en data 25 de gener de 2008, amb número de protocol 238, amb domicili social al carrer Consellers, núm. 14, 2n A, de Vilafranca del Penedès (08720) i amb CIF núm. B64782105.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:

ANTECEDENTS

- I. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 13 de gener de 2022, va aprovar l'inici i l'expedient del contracte pel *Servei de redacció de projectes i direcció facultativa per a l'adequació i ampliació de la Casa Jané del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (G5038-000001/2022)*.
- II. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 17 de març de 2022, va aprovar adjudicar el contracte del *Servei de redacció de projectes i direcció facultativa per a l'adequació i ampliació de la Casa Jané del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, a favor de l'empresa ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES SLP (B64782105), d'acord amb l'equip de treball adscrit al contracte i l'oferta proposada (exp. G5038-000001/2022).

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte del contracte

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació, la prestació del servei per la redacció de projecte executiu i direcció facultativa, així com la coordinació de l'estudi de seguretat i salut, per l'adequació i ampliació de la Casa Jané per a Seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

SEGON.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- Al plec de clàusules administratives particulars ([veure fitxer adjunt al contracte](#)).
- Al plec de clàusules tècniques ([veure fitxer adjunt al contracte](#)).
- Als compromisos contrets per l'empresa adjudicatària i concretats, entre altres elements valorats com a judicis de valor, per les millores que aquesta ha proposat en el procés de licitació.
- A tota la normativa descrita a la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives, així com per la resta de normativa legal aplicable.

TERCER.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte

El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients als que s'ha compromès per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció.

En concret s'ha compromès mitjançant declaració responsable a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Director de l'obra:

Nom i Cognoms: Jordi Planelles Salvans

Titulació: Arquitecte

- Director d'execució de l'obra:

Nom i Cognoms: Oriol de la Cruz Marcé

Titulació: Arquitecte tècnic

- Instal·lacions:

Nom i Cognoms: Joan Boixader Gonfaus

Titulació: Enginyer tècnic industrial

- Coordinador de seguretat i salut:

Nom i Cognoms: Oriol de la Cruz Marcé

Titulació: Arquitecte tècnic

QUART.- Millores

Durant la prestació del servei l'empresa adjudicatària donarà compliment a les millores ofertades en el procés de licitació, les quals són les següents:

- Durant la redacció del projecte s'aportarà imatges foto-realistes o renders, per tal que la propietat pugui valorar la proposta, com a mínim en dues ocasions.
- En l'entrega del Projecte Executiu s'adjuntaran un mínim de cinc imatges en format A4 sobre suport rígid i en suport informàtic: resolució mínima 300 dpi, 50 cm, formats JPEG, i TIFF.

CINQUÈ.- Preu

El contractista es compromet a executar el contracte que se li encomana, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel mateix, amb càrrec a l'aplicació 920.62200 "Adquisició immoble" del pressupost 2022, pel preu de 26.380,42 € + 5.539,89 € (21% IVA inclòs)= 31.920,31 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament següent:

1.- Oferta econòmica:

CONCEPTES	IMPORT
Redacció del projecte executiu	13.190,21 €
Direcció facultativa de l'obra	13.190,21 €
Base	26.380,42 €
21 % IVA	5.539,89 €
Import total	31.920,31 €

Import total IVA exclòs (en lletres): Vint-i-sis mil tres-cents vuitanta euros amb quaranta-dos cèntims d'euro.

Condicció suspensiva de l'adjudicació

L'adjudicatari ha de tenir en compte que l'adjudicació de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució no es farà efectiva en tant no s'hagi fet efectiva l'adjudicació de les obres o serveis corresponents. Per tant, en cas de no adjudicar-se finalment les obres o serveis projectats, aplicaria com a condició resolutòria i quedaria sense efecte la contractació de la direcció facultativa de l'obra.

Condicions específiques de facturació

La redacció del projecte es facturarà en el moment del seu lliurament. La direcció d'obra o de l'execució de projectes es facturarà de forma proporcional a la pròpia execució de cada projecte.

Cal tenir en compte que, en cas de baixa, el percentatge de dita baixa s'aplicarà de forma proporcional sobre cadascun dels conceptes que integren l'oferta (és a dir, dels conceptes de redacció de projecte executiu i direcció facultativa de l'obra).

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i

creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable del Consell Comarcal de l'Alt Penedès són: L06090040.

L'acceptació i conformitat de les factures es pot consultar a la seu electrònica del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

SISÈ.- Termini d'execució

- Avantprojecte: 1 mes a comptar de l'adjudicació del Contracte.
- Bàsic i Executiu: 1,5 mesos a comptar de l'aprovació de l'avantprojecte.
- Direcció Facultativa de l'obra: en funció del termini d'execució del projecte.

El pas d'una etapa o fase a la següent es farà efectiva a partir de l'aprovació explícita, per part del Consell Comarcal, dels treballs de la fase anterior.

SETÈ.- Termini de garantia

Termini de garantia redacció del projecte executiu: 3 mesos des de la data de lliurament i recepció a conformitat dels treballs. Durant aquest termini de garantia el Consell Comarcal podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions tècniques establertes per a la seva execució i compliment al present Plec i al PPT.

Termini de garantia Direcció Facultativa: Fins a la signatura de l'acta de recepció de l'Obra.

VUITÈ.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les contemplades en l'article 212, 213 i 313 de la LCSP, així com les previstes a la clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

NOVÈ.- Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

DESÈ.- Protecció de dades

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que les dues parts seran responsables del tractament de les dades dels signants i de les persones de contacte de cadascuna de les parts.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades personals podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte del contracte. Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals en compliment de la normativa. Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a les adreces que consten en aquesta contracte
- per correu electrònic a dpd@ccapenedes.cat en nom del Consell o a l'adreça de correu electrònic daleph@daleph.com de l'empresa adjudicatària

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquestes entitats.

Degut a que l'objecte del contracte implica que l'adjudicatari accedeix a dades personals responsabilitat del Consell, aquell tindrà la consideració d'ENCARREGAT DE TRACTAMENT, al igual que qualsevol tercer que tracti les dades per compte de l'adjudicatari. L'adjudicatari mitjançant ANNEX ([veure fitxer adjunt al contracte](#)) signa el perceptiu document de clàusules el tractament de dades que realitzarà en la seva condició d'encarregat de tractament, en relació als seus deures i obligacions que ha de respectar qualsevol tractament de dades personals que es realitzi per compte del Consell.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions en matèria de protecció de dades personals tindrà el caràcter d'incompliment contractual molt greu, a més a més de la corresponent penalització que implicarà una indemnització com a mínim equivalent a la sanció que pot recaure sobre el Consell.

En compliment del Real Decret-Llei 14/2019, l'adjudicatari signa la corresponent declaració responsable on s'indiqui:

- La finalitat per la qual es tracten les dades dels present objecte de plecs.
- El compliment de la normativa de protecció de dades (RGPD i LOPDGD).
- Manifestar on estan ubicats els servidors i des d'on es van prestar els serveis associats als mateixos.
- Indicar si té previst subcontractar algun dels serveis, i en el seu cas, indicar l'empresa o el perfil d'aquesta.

L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg del contracte al respecte d'aquesta informació facilitada en aquesta declaració.

ONZÈ.- De conformitat amb el que estableix l'article 8 a) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de

desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

DOTZÈ.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratius, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.