

Referència: **2022/00000542Z**

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU

LICITACIÓ PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER A L'EXPLOTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA VACANTS A LES PLATGES DEL MUNICIPI DE BLANES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta licitació és l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació de les següents ocupacions de temporada vacants a la platja de s'Abanell i incloses en el Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges per a l'any 2022:

NÚM. DE LOT	CODI	OCUPACIÓ
1	GA-4 TN-4	40 gandules 20 tendals
2	GA-6 TN-6	30 gandules 15 tendals
3	GA-8 TN-8	40 gandules 20 tendals
4	AC-2 CA-4	Guixeta venda de tiquets per embarcacions transport viatgers*
5	LV-1 CA-2	6 patins, 6 caiacs i 8 taules de paddle-surf Canal d'avarada
6	LV-2 CA-5	10 taules de paddle-surf Canal d'avarada
7	GA-7 TN-7	90 gandules 50 tendals

**CA-4: canal d'avarada compartit amb l'adjudicatari de les ocupacions AC-1 i AC-8 (guixetes venda tiquets per embarcacions transport viatgers).*

L'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis de temporada que s'estableixen a les platges i zones del domini públic marítimo-terrestre d'aquest terme municipal correspon a l'Ajuntament de Blanes per cessió de l'Administració, conforme el que disposen els articles 53, 75 i 115.c. de la vigent Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

La prestació d'aquests serveis i usos de temporada s'haurà d'ajustar a les condicions establertes en aquest Plec i a la Resolució d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítimo-terrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció, del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya. En el cas específic dels usos aquàtics, també s'hauran d'ajustar a allò establert a l'informe de Capitania Marítima de Palamós i a l'informe de compatibilitat amb l'estratègia marina de l'Estat.

En el supòsit que en convocar-se la licitació no es disposi de l'aprovació d'aquest Pla de distribució d'usos de temporada per part de l'organisme oficial corresponent, l'atorgament de les autoritzacions a

qui resulti adjudicatari quedarà supeditat a obtenir aquesta aprovació. Si resolucions d'instàncies superiors no permetessin l'expedició de l'autorització municipal per algun dels serveis previstos, qui en resulti adjudicatari no tindrà dret a reclamació de cap mena.

Codi CPV:

2. NATURALES JA JURÍDICA I NORMATIVA APLICABLE

2.1. Els serveis de temporada que constitueixen l'objecte de la licitació no comporten la modificació ni la transformació del domini públic així com tampoc impliquen la instal·lació d'elements permanents o estructures que necessàriament impliquin una consolidació en l'espai. De conformitat amb l'art. 57 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

2.2. El règim jurídic aplicable és aquell establert al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel què s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i, en els supòsits en els que s'estimi necessari garantir el principi de lliure concurrència, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'aplicació subsidiària pel que fa al procediment d'atorgament en allò no previst en aquest plec i a la Llei de Costes 22/1988, de 28 de juliol, de Costes (segons la modificació operada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral).

L'art. 73 de la Llei de Costes habilita a les Administracions competents per aprovar plecs de condicions generals per l'atorgament de concessions i autoritzacions. L'art. 53 de la Llei de Costes disposa que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació de serveis de temporada en les platges que només requereixin instal·lacions desmuntables, seran atorgades als Ajuntaments que ho sol·licitin en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents.

2.3. Així mateix, les llicències restaran subjectes a aquests plec i a la legislació que li sigui d'aplicació, principalment la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reglament del Patrimoni dels ens locals, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, o normativa que les substitueixi.

Forma part del règim jurídic que regeix la licitació i les condicions de les llicències, aquest plec i tots els seus annexes, així com la resta de normativa aplicable. La presentació de les proposicions per part del licitador implica l'acceptació íntegra del contingut dels plecs, dels seus annexes i de la normativa aplicable.

Les llicències d'ocupació temporal per a la instal·lació de serveis de temporada seran adjudicades en règim de concurrència pública, mitjançant procediment obert, d'acord amb el previst als articles 157 i 158 de la LCSP, i tramitació ordinària.

2.4. La Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, en la seva disposició addicional primera, estableix que el Govern de la Generalitat de Catalunya ha d'elaborar el Pla de protecció i ordenació del litoral en el termini de dos anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei. Mentre no entri en vigor el Pla de protecció i ordenació del litoral, els plans de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges s'aproven d'acord amb la normativa anterior i les autoritzacions es regeixen també per la normativa anterior.

3. DURADA DEL CONTRACTE

Les autoritzacions per a l'explotació dels serveis de temporada objectes de la present licitació seran per a la temporada 2022, amb una possible pròrroga anual, i comprendrà el període que l'organisme oficial competent determini en la corresponent resolució d'aprovació del Pla de distribució d'usos de temporada de les platges del municipi de Blanes.

A tenir en compte que l'Ajuntament realitza l'adequació de la sorra de les platges al voltant del mes de maig, per la qual cosa, en el cas que l'adjudicatari vulgui instal·lar-se abans de la realització d'aquests treballs, no podrà presentar cap reclamació ni indemnització sobre l'estat de la sorra abans de la realització d'aquests treballs. Tampoc podrà presentar cap reclamació per els dies que no pugui obrir l'activitat durant el temps que durin els treballs d'adequació de la sorra i caldrà que col·labori en tot moment amb l'empresa que els realitzi.

L'Ajuntament renovarà les autoritzacions d'explotació per a la temporada següent mitjançant un acord de la Junta de Govern Local i l'expedició de la corresponent autorització, sempre que l'adjudicatari sol·liciti la pròrroga del servei abans del 31 d'octubre del 2022.

Per poder optar a la renovació, els adjudicataris hauran d'haver satisfet els cànoncs corresponents a la temporada anterior, estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, i seguir complint amb tots els requisits i condicions establerts en aquest Plec.

En cas de renúncia, no comunicació de la voluntat de renovació de l'explotació dins del termini establert, o incompliment dels requisits que donen dret a ser titular de l'explotació, l'Ajuntament podrà tornar a licitar els serveis i activitats que hagin quedat vacants.

En cas que la persona autoritzada presenti la renúncia després d'haver formalitzat el contracte perdrà la totalitat de la garantia definitiva dipositada a la tresoreria municipal. Si aquesta renúncia es realitza, a més, a partir del 31 de juliol, que és el termini que té l'Ajuntament per comunicar al Departament de la Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya les renúncies d'ocupacions de l'any en curs, l'adjudicatari haurà de satisfer la totalitat del cànon de Costes.

L'autorització municipal és personal i intransferible i no pot ser cedida en qualitat d'arrendament a tercers, fet que provocaria la retirada automàtica de l'autorització sense dret a percebre cap tipus d'indemnització.

En cas de ser impossible l'atorgament de l'autorització per decisió d'altres administracions, els adjudicataris no tindran cap dret adquirit, ni dret a reclamació o indemnització a càrrec de l'Ajuntament de Blanes.

En el supòsit que les administracions de l'Estat o Autonòmica realitzin obres o actuacions que per les seves característiques impedeixin el desenvolupament de les activitats i els usos, l'Ajuntament considerarà resoltes o suspeses les autoritzacions afectades pel període d'afectació per haver canviat les circumstàncies que motivaren les autoritzacions, sense que es retornin els cànoncs pagats.

En el cas que en el decurs de la temporada, en algunes de les platges, s'hagin d'executar obres de reforma de la platja i/o del passeig per part de l'administració de l'Estat, o bé s'hagi d'efectuar recàrrega de sorra litoral, i aquests fets impedeixin la realització de l'exercici de les activitats autoritzades en aquest sector, l'Ajuntament podrà suspendre la llicència durant el període d'execució de les obres previstes. L'adjudicatari no haurà d'abonar els cànoncs pel període en que no pugui exercir el seu ús autoritzat i no podrà reclamar a les administracions competents danys i perjudicis per aquest fet d'interès general.

Els adjudicataris dels serveis assumiran els perjudicis que poguessin derivar-se del fet que a causa dels efectes dels temporals o d'altres inclemències meteorològiques no es pugui instal·lar l'activitat o servei a la data prevista, o l'haguessin de treure durant la temporada o abans de la data de

finalització. L'adjudicatari no podrà presentar cap reclamació a l'Ajuntament per lucre cessant o similar indemnització per no poder exercir la seva activitat.

Així mateix, l'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat pel fet que algun adjudicatari no pugui iniciar l'activitat a la data prevista per no disposar de les oportunes i necessàries autoritzacions o permisos d'altres administracions.

L'adjudicatari tampoc podrà presentar cap reclamació a l'Ajuntament per lucre cessant o similar indemnització, si per activitats promogudes des del consistori –lúdiques, esportives,...- s'obliga al cessament puntual i per un temps prudencial de l'activitat, atenent a motius de seguretat i/o interès públic.

4. MESURES EXCEPCIONALS EN SITUACIONS DE FORÇA MAJOR

Es podrà modificar el contracte per atendre a circumstàncies imprevistes en el moment de l'inici de la licitació i que guardin estreta relació amb l'objecte del contracte.

Les autoritzacions poden ésser modificades per l'Ajuntament en situacions de força major sense que la part perjudicada tingui dret a indemnització.

Es consideren situacions de força major, casuístiques com ara la regressió no prevista de la costa, els moviments sísmics o els sismes submarins, els temporals imprevisibles, els incendis no provocats, les emergències sanitàries i qualsevol altra causa excepcional similar.

En casos de força major, com ara restriccions establertes pels organismes sanitaris i altres administracions i organismes competents en el marc de la pandèmia per la Covid-19, que impedeixin o alterin la realització de l'exercici de les activitats autoritzades, l'Ajuntament podrà suspendre o modificar l'autorització municipal durant el període corresponent. En cas de suspensió de l'activitat, l'adjudicatari no haurà d'abonar el cànon municipal pel període en que no pugui exercir el seu ús autoritzat. En cas de modificació de l'autorització, l'Ajuntament recalculerà el cànon anual municipal proporcionalment a la mesura presa. L'import del cànon que l'adjudicatari no haurà d'ingressar o del qual podrà demanar la devolució es calcularà proporcionalment al període d'inactivitat o a les mesures preses.

En cap dels dos casos, suspensió o modificació de l'autorització municipal, l'adjudicatari podrà reclamar a les administracions competents danys i perjudicis per aquest fet d'interès general.

5. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte de prestació de serveis.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'art. 73 de la Llei de Costes habilita a les Administracions competents per aprovar plecs de condicions generals per l'atorgament de concessions i autoritzacions dins del domini públic marítimo-terrestre. L'art. 53 de la Llei de Costes disposa que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació de serveis de temporada en les platges que només requereixin instal·lacions desmuntables, seran atorgades als Ajuntaments que ho sol·licitin en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents.

És voluntat de l'Ajuntament oferir als usuaris de les platges de Blanes els serveis de temporada objecte del present contracte a través d'autoritzacions municipals.

L'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar els serveis objecte del contracte, motiu pel qual procedir a la contractació amb tercers.

7. USOS I INSTAL·LACIONS: CONDICIONS D'EXPLOTACIÓ

Les característiques de les instal·lacions i les condicions en què s'ha de realitzar la seva explotació per part de l'adjudicatari són les que es troben especificades a les clàusules 8, 24 i 25 d'aquest informe, en la Resolució d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítime-terrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció, del Departament de la Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya i en les lleis o disposicions dictades pels òrgans o administracions competents de rang superior. En el cas específic dels usos aquàtics, també s'hauran d'ajustar a allò establert a l'informe de Capitania Marítima de Palamós i a l'informe de compatibilitat amb l'estratègia marina de l'Estat.

Queda totalment prohibit realitzar usos diferents dels especificats com a objecte de licitació, tant en qualitat com en quantitat.

La sola presentació de l'oferta implica la declaració d'acceptació sense reserves per part de l'adjudicatari d'haver reconegut i examinat el concret emplaçament del servei de temporada a què licita, tenir coneixement de totes les condicions físiques de la platja en aquestes ubicacions i d'assumir la viabilitat econòmica i tècnica de practicar l'emplaçament i exercir el servei, sense que es pugui exigir cap tipus d'obligació a l'Ajuntament en aquest concepte.

La distribució dels serveis i aprofitaments objecte de l'autorització d'explotació s'ajustaran als plànols del Pla de distribució d'usos de temporada que figuren en l'expedient administratiu, on s'identifiquen cadascun dels serveis i instal·lacions per codi d'activitat (veure Annex 2).

Els emplaçaments podran ser modificats segons determini l'Ajuntament, abans o durant la temporada per causa justificada d'interès públic, sense que l'adjudicatari tingui dret a cap tipus d'indemnització o compensació per danys emergents o lucre cessant. Els costos i els treballs d'emplaçament, transport, retirada i trasllat de les instal·lacions seran per compte de l'adjudicatari.

8. CARACTERÍSTIQUES I EMPLAÇAMENT DE LES AUTORITZACIONS

L'àmbit territorial dels serveis de temporada és la platja de s'Abanell.

Els serveis i aprofitaments objecte de l'autorització d'explotació consten detallats a l'Annex 1 (Fitxa) i a l'Annex 2 (Plànols d'Emplaçament) d'aquest informe. Són els següents:

LOT	CODI	ÚS	SUPERFÍCIE AUTORITZADA
1	GA-4 TN-4	Lloguer de 40 gandules Lloguer de 20 tendals 1 punt de venda compartit	182 m ²
2	GA-6 TN-6	Lloguer de 30 gandules Lloguer de 15 tendals 1 punt de venda compartit	137 m ²
3	GA-8 TN-8	Lloguer de 40 gandules Lloguer de 20 tendals 1 punt de venda compartit	182 m ²

4	AC-2 CA-4	Guixeta venda tiquets embarcacions transport viatgers*	4 m ²
5	LV-1 CA-2	Lloguer de 6 patins, 6 caiacs i 8 taules de paddle-surf 2 embarcacions de salvament a motor 1 punt de venda	150 m ²
6	LV-2 CA-5	Lloguer de 10 taules de paddle-surf 1 embarcació de salvament a motor 1 punt de venda	45 m ²
7	GA-7 TN-7	90 gandules 50 tendals	422 m ²

**CA-4: canal d'avarada compartit de AC-1, AC-2 i AC-8*

Les activitats de lloguer d'embarcacions sense motor inclouen els respectius canals d'avarada i les embarcacions de seguretat que han de tenir. A càrrec de l'adjudicatari.

Els emplaçaments estan definits als plànols de l'annex 2 i podran ser modificats segons determini l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada d'interès públic, sense que l'adjudicatari tingui dret a cap tipus d'indemnització o compensació per danys emergents o lucre cessant (veure també clàusula 7).

9. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és susceptible de dividir en lots.

Per la naturalesa de les prestacions és possible entendre aquestes com una realització individual de les mateixes que permeten ser executades de forma independent.

Així doncs, i als efectes de facilitar l'accés a les petites i mitjanes empreses/adjudicataris, l'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

Núm. de lot	Codi ocupació	Prestacions	Cànon mínim anual (euros)
1	GA-4 TN-4	40 gandules 20 tendals	2.200
2	GA-6 TN-6	30 gandules 15 tendals	1.000
3	GA-8 TN-8	40 gandules 20 tendals	2.200
4	AC-2 CA-4	Guixeta venda de tiquets per embarcacions transport viatgers*	3.500
5	LV-1 CA-2	6 patins, 6 caiacs i 8 taules de paddle-surf Canal d'avarada	3.000
6	LV-2 CA-5	10 taules de paddle-surf Canal d'avarada	900
7	GA-7 TN-7	90 gandules 50 tendals	6.200

**CA-4: canal d'avarada compartit de AC-1, AC-2 i AC-8.*

10. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En el càlcul del cànon mínim anual s'ha tingut en compte els preus de sortida de l'última licitació, les taxes corresponents a les ordenances fiscals vigents i l'estudi del cànon de costes, entre altres. S'adjunta al present informe el càlcul efectuat i proposat pel departament d'Intervenció dels cànons mínims de sortida (annex 1).

11. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE AMB INDICACIÓ DE TOTS ELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN, INCLOSOS ELS COSTOS LABORALS SI N'HI HA

S'estableixen els cànons mínims per a cada lot (veure clàusula 9 i 12 i annex 1) i s'adjudicarà cada lot a aquell que ofereixi un cànon anual més elevat.

L'autoritzat haurà de pagar a l'Ajuntament una quantitat anual en concepte de cànon per l'autorització d'explotació del servei de temporada. El tipus de licitació **mínim** serà el que es detalla en el quadre de la clàusula 12 (veure també annex 1). Les ofertes econòmiques s'hauran de presentar a l'alça, no sent admeses ofertes amb imports inferiors.

El cànon que resulti de l'adjudicació serà el que s'haurà de satisfer el primer any. En la pròrroga anual el cànon es revisarà d'acord amb la variació anual estatal de l'IPC de l'últim any natural publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

12. VALOR ESTIMAT DEL TOTAL DE LOTS

Any	Lot	Cànon mínim (anual) (euros)
2022	1	2.200
2022	2	1.000
2022	3	2.200
2022	4	3.500
2022	5	3.000
2022	6	900
2022	7	6.200
TOTAL		19.000

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

Cada licitador podrà presentar proposta per un o més usos i per a cada ús al qual es presenti només podrà presentar una proposta.

A efectes de valoració de les propostes presentades, es tindrà en compte com a únic criteri de valoració el cànon ofert.

Els cànons mínims anuals establerts per cada un dels usos són els detallats en l'annex 1 i podran ser millorats a l'alça pels licitadors en la presentació de l'oferta econòmica. Les ofertes hauran d'igualar o superar els esmentats imports.

S'adjudicaran les autoritzacions al licitador que ofereixi un cànon més elevat per a cada ús.

En cas d'empat en els cànons proposats per un mateix servei, es demanarà als licitadors que hagin quedat empatats que presentin nova proposta de cànon en sobre tancat, la qual haurà de millorar a l'alça la presentada inicialment. Si l'empat persisteix, l'adjudicació es resoldrà per sorteig al qual es convidarà als licitadors.

El cànon que resulti de l'adjudicació serà el que s'haurà de satisfer el primer any. En la pròrroga anual el cànon es revisarà d'acord amb la variació anual estatal de l'IPC de l'últim any natural publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Limitació del nombres d'usos de les quals es pot resultar adjudicatari:

El licitador no podrà ser adjudicatari de més de dues ocupacions de gandules i tendals ni de més de dos usos de lloguer d'embarcacions sense motor en la totalitat de les platges de Blanes.

En aquest sentit si, per exemple, un licitador resulta classificat en primer lloc en més de dos usos de gandules i tendals, se li adjudicaran els dos usos als quals hagi ofert un cànon més alt.

(Exemple: un licitador resulta primer classificat en primer lloc en els següents usos:

- GA-4 i TN-4 Gandules i tendals.

Cànon ofert: 2.500,00 €

- GA-6 i TN-6 Gandules i tendals

Cànon ofert: 1.500,00 €

- GA-8 i TN-8 Gandules i tendals

Cànon ofert: 2.800,00 €

Com que no pot ser adjudicatari de més de dos usos de gandules i tendals, se li adjudicaran els dos usos amb el cànon més elevat, és a dir, GA-8/TN-8 i GA-4/TN-4.

En el mateix sentit, si el licitador ja és adjudicatari d'una ocupació de gandules i tendals a les platges del municipi, només se li podrà adjudicar una ocupació més a través d'aquesta licitació, aquella a la que hagi ofert un cànon més elevat.

La sola presentació de l'oferta implica la declaració d'acceptació sense reserves per part de l'adjudicatari d'haver reconegut i examinat el concret emplaçament del servei de temporada a què licita, tenir coneixement de totes les condicions físiques i d'assumir la viabilitat econòmica i tècnica de practicar l'emplaçament i exercir el servei, sense que es pugui exigir cap tipus d'obligació a l'Ajuntament en aquest concepte.

14. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

No s'escau.

15. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

Forma de tramitació: ordinària.

La mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

16. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

Per tal d'assegurar la idoneïtat de les **empreses licitadores s'exigirà la següent solvència tècnica o professional:**

a) Tots els usos:

- Memòria explicativa de la gestió i forma d'explotació del servei (màxim 10 fulls DIN A4, a banda dels annexes que no es consideraran en aquest còmput de pàgines), que inclogui com a mínim:
 - Descripció i fotografia de les instal·lacions i equipaments necessaris per a la prestació del servei.
 - Horari i temporada prevista de funcionament.
- Compromís conforme adscriurà a l'explotació del servei el personal necessari, amb compliment de la normativa laboral vigent.
- Condicions especials d'execució que es compromet a realitzar en el cas de resultar adjudicatari, d'acord amb la clàusula 18 i l'annex 3.

b) Usos aquàtics: a més de la documentació citada a l'apartat a) també caldrà incloure en la memòria:

- Embarcacions a motor previstes d'emprar en la prestació del servei:
 - Relació d'embarcacions amb indicació de la funció (arrossegament, socors, suport, transport de passatgers,...) que s'utilitzaran en l'activitat, fotografia recent, matrícula o número de registre, capacitat d'aforament, número del motor i potència màxima de cada unitat, si s'escau.
 - Acreditació de la propietat de les embarcacions o proposta de contracte de lloguer.
 - Acreditació del despatx de les embarcacions i tripulació pertinent que s'utilitzaran en la prestació del servei, per part de Capitania Marítima.
 - Acreditació de la inspecció tècnica de l'embarcació (ITB).
- Artefactes flotants previstos d'emprar en la prestació del servei (pantalà flotant, caiacs, hidropaties, paddle-surf...):
 - Relació d'artefactes flotants, fotografia recent, capacitat d'aforament (nombre usuaris per artefacte).
 - Acreditació de la propietat dels artefactes o proposta de contracte de lloguer.
 - Acreditar mitjançant certificat de fàbrica o tècnic competent que tots els artefactes flotants reuneixen totes les condicions de seguretat, estabilitat i navegabilitat establertes expressament o que es derivin de la normativa aplicable a aquest tipus d'activitat i la legislació marítima vigent.

Tot el material ha d'estar en òptimes condicions d'ús i en un bon estat de conservació.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

En el cas que degut a la pandèmia per la Covid-19 les administracions competents dictin restriccions o protocols que afectin als usos objecte d'aquest contracte l'Ajuntament podrà aprovar modificacions del contracte en quant a característiques de l'ocupació, superfícies, ubicació, quantitat d'artefactes, entre altres, amb l'objectiu de donar compliment a les directrius sanitàries establertes en cada moment com per vetllar també per l'ús de la platja per part de la resta d'usuaris.

El responsable del contracte, d'acord amb l'adjudicatari, podrà proposar modificacions en l'objecte del contracte, per necessitat d'ampliació de serveis o d'altres raons, les quals hauran d'estar motivades i en cap cas podran suposar una alteració de les condicions essencials del contracte.

Les propostes del responsable del contracte pel que fa a les possibles modificacions seran resoltes per la Junta de Govern Local o per Decret d'Alcaldia.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Cal proposar i dur a terme com a mínim una de les següents actuacions de bona pràctica ambiental o de tipus social, relacionada amb l'ocupació adjudicada:

- Cendrers reutilitzables i/o biodegradables. Posar a disposició dels usuaris de la seva activitat cendrers reutilitzables i/o biodegradables. L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec de tots els costos, de la compra, distribució als seus usuaris i gestió (recollida i dipòsit dels residus generats). L'adjudicatari, en el cas que opti per aquesta bona pràctica, caldrà que diàriament procuri que cap usuari deixi abandonat en les immediacions de l'activitat, ja sigui damunt la sorra o passeig, aquests cendrers. Aquest servei als clients caldrà que sigui aplicat durant tot el temps que estigui en funcionament l'activitat.
- Aplicar mesures específiques per a l'atenció a persones amb discapacitat física i/o psíquica, com per exemple, gandules reservades a minusvàlids a meitat de preu o gratuïtes, o altres mesures a proposar per l'adjudicatari.
- Aplicar mesures destinades a infants o a gent d'edat avançada.
- Acreditar la contractació de persones que estiguin en situació legal d'atur i registrada en el Servei d'Ocupació Municipal.
- Acreditar estar en possessió d'una certificació ambiental.
- Activitats aquàtiques: realitzar el servei amb algun element innovador, com ara que algun dels artefactes autoritzats siguin solars (hidropatí, caiac, paddle surf o similar), sense incrementar el nombre d'elements autoritzats.

Les propostes no podran implicar un increment de la superfície autoritzada per a l'ocupació.

En el cas d'optar a l'aplicació de tarifes especials (descomptes) per a determinats col·lectius (gent gran, infants, minusvàlids, etc) caldrà publicitar en el punt de venda aquests preus especials, juntament amb la resta de tarifes de l'activitat.

5 dies abans de l'inici del servei caldrà presentar a l'Ajuntament les factures justificatives o altra documentació acreditativa de l'execució de les millores proposades en la plica. En cas d'incomplir l'expressament declarat es considerarà motiu d'extinció de l'autorització per l'explotació del servei per haver falsejat les dades acreditades en la present licitació.

19. CÀNONS I CONDICIONS ECONÒMIQUES

Cànon municipal

El cànon mínim anual establert per cada un dels usos són els detallats en l'annex 1. Les ofertes econòmiques dels licitadors hauran d'igualar o superar aquests imports.

Els interessats podran presentar una única proposta per a cada ús que surt a licitació.

De conformitat amb la clàusula 13, l'adjudicació s'efectuarà a favor del licitador que ofereixi el cànon anual més alt. Veure també "Limitació del nombre d'usos de les quals es pot resultar adjudicatari".

Cànon de la Direcció General de la Costa i el Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic

A més del cànon municipal, l'adjudicatari haurà d'abonar el cànon que estableixi la Direcció General de la Costa i el Mar del Ministeri de per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic per a l'ocupació del domini públic marítim-terrestre.

Pagament dels Cànon

La gestió del cobrament dels cànon que es meriten per l'ocupació està delegada en el Consell Comarcal de la Selva, que notificarà les liquidacions als interessats d'acord amb l'establert en l'article 102.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Aquestes notificacions s'efectuaran durant els mesos de juliol i agost de forma reglamentària, amb indicació dels terminis, lloc de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

El pagament dels cànon de l'ocupació fora del termini establert o el no abonament d'aquest, és causa de la rescissió de l'autorització, amb pèrdua de la fiança.

20. DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Abans de la formalització del contracte, els adjudicataris de les autoritzacions hauran de presentar obligatòriament la documentació següent:

Només el primer any:

- Model de samarreta o armilla del personal del servei, de conformitat amb el que estableix la clàusula 24e.

- Model de tiquet que serà lliurat als usuaris del servei o serveis oferts per l'adjudicatari, on haurà de constar la platja on es presta el servei, el nom del titular de l'autorització municipal, el seu DNI o NIF, el preu del producte i el número de tiquet.
- Model de cartells/balises/estaques per delimitar la zona autoritzada. En el cas concret dels usos aquàtics també caldrà presentar el model de cartells de senyalització dels canals d'avarada (prohibició al bany, etc).
- En el cas de les activitats aquàtiques (patins, caiacs, paddle-surf...), model de document que han de signar els clients conforme han estat informats de les instruccions per a la navegació (d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 25.2b. L'Ajuntament haurà de donar el vistiplau al model de document que utilitzi l'adjudicatari, prèviament a l'inici del servei.

Cada any:

- Indicació de la data exacta en la que faran efectiva l'ocupació de la platja a efectes de poder realitzar la corresponent acta d'ocupació amb l'Ajuntament.
- Relació de tarifes a aplicar al servei de l'any en curs.
- Qualsevol canvi en la prestació del servei respecte a l'oferta inicial presentada en la licitació o en la formalització inicial del contracte (model tiquet, model gandules, model hidropatins, etc). Correspondrà a l'Ajuntament l'aprovació d'aquestes modificacions i sempre s'hauran d'ajustar al present plec.

En cas que no es presenti aquesta documentació i, conseqüentment, no es pugui formalitzar el contracte, l'Ajuntament revocarà l'autorització atorgada i es confiscarà la garantia provisional dipositada.

21. DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI DE L'ACTIVITAT

Els adjudicataris hauran de presentar amb una antelació mínima de 10 dies a l'inici de l'activitat la següent documentació:

Tots els anys:

- Relació de mitjans personals: dades dels empleats o persones que atendran l'explotació i nom del responsable de la instal·lació i substitut.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent i rebut de pagament.
- Les factures justificatives o altra documentació acreditativa de l'execució de les millores proposades en el plec. En cas d'incomplir l'expressament declarat es considerarà motiu d'extinció de l'autorització per l'explotació del servei per haver falsejat les dades acreditades en la present licitació.
- Usos nàutics (patins, caiacs, etc):

- L'autorització de Capitania Marítima de Palamós com a servei de temporada d'artefactes flotants per a l'any en curs.
- Autorització com a centre nàutic de la Direcció General de Pesca i Afers Marítims. En el cas que el primer any no es disposi d'aquesta autorització caldrà presentar a l'Ajuntament la documentació que acrediti que han efectuat el tràmit de sol·licitud i un cop obtinguin l'autorització caldrà presentar-la a l'Ajuntament.
- Per a cada embarcació de seguretat:
 - Fotografia recent, matrícula o número de registre, capacitat d'aforament, número del motor i potència màxima.
 - Acreditació de la propietat de les embarcacions o contracte de lloguer vigent.
 - Acreditació del despatx de les embarcacions i tripulació pertinent que s'utilitzaran en la prestació del servei, per part de Capitania Marítima.
 - Acreditació de la inspecció tècnica de l'embarcació (ITV).
- Abalisament: indicar quina empresa farà els treballs d'abalisament i presentar:
 - L'autorització de Funcionament com a empresa de Treballs Marítims Subaquàtics emesa per la Capitania Marítima de l'empresa que els hi farà l'abalisament del canal.
 - Projecte de canalització (en aquest projecte com a mínim ha de sortir una explicació de com faran els treballs d'abalisament, quin tipus de mort, quin tipus d'ancoratges, etc. i un croquis de com quedarà el canal amb el material homologat i instal·lat correctament).

No es podrà iniciar l'abalisament del canal sense haver presentat tota aquesta documentació citada anteriorment.

L'adjudicatari no podrà instal·lar cap equipament ni iniciar l'activitat fins que hagi presentat tota aquesta documentació. Un cop validada tota aquesta documentació per part dels serveis tècnics municipals, l'adjudicatari podrà instal·lar a les platges els equipaments i instal·lacions previstes i haurà d'acordar amb els serveis d'inspecció municipals una visita a l'ocupació per acreditar el compliment de tots els requisits d'aquest plec i poder destinar-los al servei a ús públic. L'adjudicatari no podrà iniciar l'activitat fins obtenir una inspecció favorable. Si la inspecció municipal resulta favorable, l'adjudicatari podrà iniciar l'activitat immediatament.

22. EMBARCACIONS A MOTOR

Durant el període de vigència de l'autorització, en cas de modificar les embarcacions a motor emprades en la prestació del servei, respecte les declarades en la proposició de la licitació caldrà presentar a l'Ajuntament:

- Relació de les noves embarcacions amb indicació de la funció (arrossegament, socors, suport, transport de passatgers,...) utilitzades en l'activitat, fotografia recent, matrícula o número de registre, capacitat d'aforament, número del motor i potència màxima de cada unitat, si s'escau.
- Acreditació de la propietat de les embarcacions o contracte de lloguer vigent.
- Acreditació del despatx de les embarcacions i tripulació pertinent que s'utilitzaran en la prestació del servei, per part de Capitania Marítima.
- Acreditació de la inspecció tècnica de l'embarcació (ITB).

23. ACTA D'OCUPACIÓ

Abans de l'inici de l'activitat, funcionaris municipals es personaran a la zona objecte d'autorització amb la finalitat d'aixecar la corresponent acta d'ocupació i constatar que es compleixen amb les obligacions fixades en aquest plec en el moment d'iniciar l'activitat. Aquesta acta d'ocupació és necessària per l'inici de l'activitat.

Posteriorment i durant la temporada, l'inspector de via pública i platges o altres funcionaris municipals realitzaran inspeccions aleatòries per garantir el compliment d'allò que preveu aquest plec.

24. OBLIGACIONS GENERALS DE L'ADJUDICATARI

a) Normativa i obligacions legals

L'adjudicatari haurà de complir estrictament la legislació general de costes i de patrimoni de l'Estat, i respectar el caràcter de bé de domini públic de la superfície de les platges, amb el ben entès que l'adjudicació no concedeix sobre aquestes cap dret d'exclusivitat, sinó tan sols una autorització administrativa per a realitzar un aprofitament espacial en un espai concret d'aquest bé públic.

El titular de l'autorització haurà de sol·licitar tots els permisos i tenir totes les autoritzacions necessàries per executar el servei. La sol·licitud de totes aquestes autoritzacions i permisos anirà a càrrec i serà responsabilitat de l'adjudicatari.

L'adjudicatari queda obligat al pagament del cànon anual fixat pel a Direcció General de la Costa i el Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica i Repte Demogràfic.

L'adjudicatari queda obligat a complir totes les especificacions tècniques ressenyades en el pla de distribució d'usos i serveis de temporada referents a instal·lacions, balises, límits, mesures de seguretat i d'altres, per al correcte funcionament del servei pel que fa a nivell de seguretat, sanitat, etc., tant per als usuaris dels serveis, com de la resta d'usuaris de la platja. En quant a les ocupacions aquàtiques, també resten obligades a complir les especificacions de l'informe de Capitania Marítima de Palamós emès en base al pla d'usos i l'informe de compatibilitat amb l'estratègia marina de l'Estat.

L'adjudicatari haurà de complir les seves obligacions fiscals pel que fa al municipi, comunitat autònoma i hisenda estatal, i haurà de lliurar a les dependències municipals la documentació que li sigui requerida.

b) Compliment de la normativa i de les disposicions aplicables en matèria laboral.

El titular de l'autorització està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i, en general, respondrà de totes les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin la relació laboral o d'altre tipus, entre ell i els seus empleats.

En cap cas l'Ajuntament no incorrerà en responsabilitats derivades de l'incompliment de les obligacions que l'adjudicatari hagués contret amb els seus operaris o empleats.

c) Altres consideracions generals

L'adjudicatari no podrà transferir ni traspasar l'autorització de la qual és adjudicatari.

L'autorització municipal s'atorga a risc i ventura de qui en resulti titular i, com a conseqüència, l'Ajuntament no es responsabilitza de cap dany que es pugui ocasionar a les persones ni de

qualsevol desperfecte que es produeixi en les instal·lacions de l'autoritzat, qualsevol que sigui la causa que els ocasioni.

Els elements per la prestació dels serveis no podran destinar-se a ús públic sense el previ control dels Serveis d'Inspecció Municipals, un cop instal·lats a la platja. A aquest efecte, l'adjudicatari sol·licitarà la visita prèvia dels serveis d'inspecció municipals, que emetran el corresponent informe o acta d'inspecció que acrediti la seva aptitud per al servei a què es destinen.

L'Ajuntament, en qualsevol moment, podrà realitzar a les platges del municipi, o als espais que puguin ocupar usos de temporada, les comprovacions i els treballs que tinguin com a finalitat una millor conservació de les condicions sanitàries, de neteja, infraestructures o de seguretat, cosa que notificarà amb la suficient antelació als interessats.

L'adjudicatari queda obligat a complir les instruccions o requeriments que es derivin per part de l'Ajuntament respecte de les visites d'inspecció, així com a atendre qualsevol instrucció de la Policia Local, Protecció Civil o d'altres cossos i forces de seguretat, i dels diferents serveis municipals, a fi de facilitar les seves tasques.

Seràn a càrrec dels titulars de les autoritzacions les despeses de publicacions d'anuncis i també les despeses de la formalització del contracte i totes aquelles altres que estiguin legalment establertes sobre aquestes matèries. L'import de les despeses derivades dels anuncis de licitació es dividiran a parts iguals per nombre d'adjudicataris.

d) Característiques i distribució de les instal·lacions

Les instal·lacions de temporada es muntaran a precari, i no conferiran cap dret sobre el domini públic, mantenint-se, en qualsevol cas, l'ús públic de la platja.

No es farà cap tipus d'obra civil per a la fixació al terreny, ni es disposaran elements fixes. Les instal·lacions seran de material resistent i no deformable a curt termini. No serà permesa la utilització de material de desferra (deixalles).

D'acord amb el Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, totes les conduccions de serveis hauran de ser subterrànies. Per tant, a les platges no es permetran les conduccions aèries, a menys que es justifiqui degudament la impossibilitat del seu soterrament.

L'aspecte exterior serà agradable i estètic, i les condicions de qualitat, neteja i imatge seran les òptimes. Aquesta condició també afectarà els artefactes flotants, gandules o qualsevol altra instal·lació.

En l'acta d'ocupació de l'espai objecte d'explotació, l'inspector o funcionari municipal present en l'acte, comprovarà l'estat de conservació del material adscrit al servei. En cas d'observar deficiències o un mal estat de conservació, no es signarà l'acta d'ocupació fins al moment en què el material adscrit reuneixi unes condicions òptimes.

En cas que degut al deficient estat del material adscrit al servei, l'acta d'ocupació no pugui signar-se en un termini de deu dies naturals a comptar des del primer intent, això serà motiu de resolució de l'autorització.

Durant tota la durada de l'autorització els serveis municipals controlaran que l'estat de manteniment i conservació del material adscrit sigui el correcte i, si escau, l'òrgan de contractació aplicarà les sancions corresponents.

No es permetrà cap instal·lació que impliqui la formació d'espais acotats o closos que vagin en detriment de la lliure circulació i lliure ús de la platja. La delimitació de les diferents ocupacions es farà amb estakes o similars, però sense tanques ni acordonaments, excepte que hi hagi autorització expressa.

Cap instal·lació o element adscrita a aquesta podrà ocupar una zona fora de la seva superfície acotada, a excepció dels para-sols en els termes descrits a la clàusula 25.

En tots els casos, en totes les platges, es deixarà una zona lliure a la vora del mar. D'acord amb l'article 52 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, la servitud de trànsit recaurà sobre una franja de sis metres amidats terra endins a partir del límit interior de la ribera de mar. En aquesta zona s'haurà de deixar permanentment espai per al pas públic de vianants i per a vehicles de vigilància i salvament, excepte els espais especialment protegits.

Tots els elements hauran de gaudir d'uns mínims de qualitat que podran ser valorats i revisats pels inspectors i serveis tècnics municipals, i hauran d'adaptar-se a les normatives vigents en matèria de sanitat, qualitat ambiental i seguretat. L'Ajuntament podrà exigir el canvi dels elements de forma total o parcial a fi de garantir els nivells mínims exigibles.

Tots els accessos a la platja (escales, rampes, passeres i d'altres), així com els elements de vigilància i seguretat del SVSS de protecció civil (torres i cadires de vigilància) quedaran lliures d'instal·lacions de qualsevol tipus. Amb la finalitat de garantir l'accés a les persones amb mobilitat reduïda, no es podrà fer servir la part frontal de les passeres en la seva projecció cap a l'aigua.

Per garantir el correcte desenvolupament del servei de neteja a les platges caldrà deixar lliures de qualsevol activitat, tant a la mateixa sorra com als passeigs, els seus accessos.

A les zones definides com a domini públic, no es podrà impedir el pas per l'espai no ocupat estrictament per qualsevol instal·lació (per exemple, passadissos entre gandules, etc.).

Tots els materials o instal·lacions dels serveis de temporada seran desmuntats i retirats de la platja per cada titular de l'ocupació en el termini màxim de 10 dies naturals des de la finalització de l'autorització o des del dia en que el titular deixi d'explotar l'activitat. La zona ocupada pels mitjans i instal·lacions es deixarà en perfecte estat d'ordre i higiene. En cas de que el contractista no els retiri, l'Ajuntament els retirarà de forma subsidiària a càrrec de la garantia del contractista. Una vegada l'adjudicatari hagi deixat d'explotar l'ocupació i retirat tot el material haurà d'avisar als Serveis Tècnics Municipals del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament per a que es pugui fer la corresponent Acta de retirada.

No es permet l'horari nocturn de cap ocupació de temporada, a excepció que hagi estat prèviament autoritzada per l'Ajuntament.

e) Condicions d'explotació de les instal·lacions

Tots els adjudicataris dels serveis de platges han de disposar de còpia de l'autorització municipal i del títol de l'activitat en el lloc de la prestació del servei.

Les tarifes per a la utilització per part dels usuaris dels serveis de temporada s'exposaran al públic de forma visible, seguint el model establert per l'Ajuntament (veure Annex 5).

L'adjudicatari haurà de lliurar a l'usuari el corresponent tiquet o taló en el qual necessàriament haurà de constar, amb lletra impresa, la quantia del preu del servei.

A més dels cartells informatius de l'explotació i de les tarifes, l'adjudicatari de cada explotació haurà de col·locar diàriament a l'inici de la jornada els cartells/balises/estaques per delimitar la seva zona autoritzada. Aquests elements s'hauran de retirar diàriament. El model de cartell/balisa/estaca serà proposat per l'Ajuntament i anirà a càrrec del titular de cada autorització (veure Annex 5).

D'acord amb l'article 81 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, és prohibida la publicitat permanent a través de cartells o tanques o per mitjans acústics o audiovisuals. També es prohibeix, sigui quin sigui el mitjà de difusió utilitzat, l'anunci d'activitats en el domini públic marítim terrestre que no tingui el corresponent títol administratiu o que no s'ajusti a les condicions d'autorització. Aquesta prohibició és aplicable a qualsevol que sigui l'emplaçament o medi de difusió. No es considerarà publicitat l'element anunciador del servei autoritzat, sempre que es col·loqui on s'ubiqui el servei en qüestió, i es faci amb els models de cartells establerts per l'Ajuntament.

No es permet l'abocament d'aigües residuals, residus o altres elements que danyin les condicions d'higiene, salubritat i estètica de la platja i el mar.

Es prohibeix l'estacionament i circulació de vehicles a les platges i passeigs, excepte els vehicles dels serveis municipals.

Els titulars de les autoritzacions d'usos i aprofitaments hauran de netejar diàriament el sector que se'ls hagi assignat. El personal encarregat dels serveis de l'activitat vetllarà especialment per la neteja i la cura de les platges. Per tant, tindran l'obligació de col·laborar amb els serveis de neteja de platges, facilitant en tot moment la seva tasca.

Els titulars de les autoritzacions hauran de tenir cura del mobiliari de platges instal·lat en el seu sector o immediacions, comunicant immediatament a l'Ajuntament qualsevol tipus d'avaría, desperfecte, o d'incidència detectada.

Si l'adjudicatari no es trobés al capdavant de l'explotació, hi posarà una persona responsable i amb capacitat suficient que romandrà en lloc visible i senyalitzat, per atendre el públic davant de qualsevol reclamació.

Tot el personal adscrit a les autoritzacions de temporada haurà de presentar unes condicions d'higiene i pulcritud personals i anar convenientment uniformat de tal manera que puguin ser identificats com a responsables del servei per qualsevol usuari o personal de control. Amb aquesta finalitat, tot el personal del servei portarà permanentment una armilla o samarreta de color clar amb el text "Servei de Platja" imprès ben visible i en color negre a la part posterior. L'adquisició serà a càrrec del titular de l'autorització.

L'adjudicatari serà responsable de les faltes que cometin els seus operaris i quedarà obligat a rescabalar els danys i perjudicis que es puguin produir per la defectuosa prestació del servei, sense perjudici de les sancions que, en el seu cas, li corresponguin.

En cas de força major o situació de sinistre o afectació a les platges per condicions meteorològiques, temporals, etc., l'adjudicatari no podrà presentar cap reclamació a l'Ajuntament per lucre cessant, o similar indemnització per no poder exercir la seva activitat.

f) Directrius de seguretat durant la celebració del concurs de focs (si s'escau)

A la zona de llançament (muntatge) del Concurs Internacional de Focs d'Artifici, des d'un dia abans fins un dia després i sempre que hi hagi material pirotècnic, només hi podran accedir els pirotècnics, el personal funcionari competent per a realitzar les corresponents inspeccions tècniques i de

seguretat: Agents d'Intervenció d'Armes de la Guardia Civil, Cap de Protecció Civil i personal de l'empresa de seguretat, expressament contractat pel control de la zona de llançament.

En els moments on no hi hagi material pirotècnic, hi podrà accedir, degudament acreditat, el personal de neteja i/o jardineria autoritzat per a tal efecte.

Les úniques acreditacions vàlides seran les expedides pel departament de Protecció Civil de l'Ajuntament de Blanes.

Atesa la singularitat de la Festa Major de Blanes, i considerant que és quan s'efectua el Concurs de Focs d'Artifici, totes les activitats contemplades en el Pla de distribució d'usos i serveis que figurin dins la zona de seguretat dels focs, romandran tancades al públic entre les 22:30 h i les 24:00 h, o el que dictaminin finalment l'Ajuntament en matèria de seguretat ciutadana.

Durant la descàrrega, càrrega i emmagatzematge de la Matèria Reglamentada (material explosiu) (normalment entre les 4 h i les 9h), la zona restarà tancada per seguretat, i els usos de la zona afectada per aquestes operacions no podran exercir la seva activitat dins d'aquest horari. A més, a efectes de seguretat i per donar compliment al "Real Decreto 989/2015, de 30 de octubre, por el que aprueba el Reglamento de artículos pirotécnicos y cartuchería", els adjudicataris dels usos de temporada dins dels trams de platja afectats com a zona de seguretat i zona de llançament (muntatge dels artefactes pirotècnics i perímetre de dispar), hauran de desplaçar els seus elements (gandules, tendals, patins, etc.) a zones adjacents de la platja de Blanes o de s'Abanell que estiguin lliures i disponibles, i retiraran, totalment, els elements flotants i embarcacions, dos dies abans, durant els dies que se celebri el Concurs de Focs d'Artifici i un dia després d'aquest.

Els titulars i explotadors d'aquestes zones i instal·lacions hauran de seguir en tot moment les ordres i instruccions del personal funcionari competent: Guardia Civil, Protecció Civil, Policia Local i Policia Autonòmica.

g) Cita prèvia

L'adjudicatari haurà de preveure un sistema de cita prèvia per a la seva activitat per tal que, en el cas d'haver de restringir l'aforament a les platges, els seus clients puguin acreditar davant de les autoritats competents la seva reserva i així poder accedir al servei contractat.

25. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A CADA ÚS

25.1 Gandules i tendals

Cada autorització de gandules/tendals podrà tenir **un únic** punt de venda/lloguer, on es col·locaran el cartell de tarifes i les instal·lacions no desplegadas.

La superfície ocupada serà en funció del nombre total de gandules i tendals que puguin llogar els usuaris, considerant, en condicions normals, una superfície aproximada de 3 m² per gandula o tendal (inclou la superfície de la gandula o tendal i l'espai lliure adjacent).

Les gandules només es podran situar dins de la zona autoritzada, tant si estan llogades com si no. Dins de la zona autoritzada es podran desplegar els elements sense haver estat prèviament llogats. La resta de gandules no desplegadas hauran d'estar correctament plegades, agrupades i endreçades en el punt de venda, sempre dins de la zona autoritzada. No es podran tenir dins de l'espai autoritzat més gandules i tendals dels autoritzats i les que estiguin malmeses s'hauran de retirar immediatament.

S'admet posar tendals llogats fora de la zona delimitada, sempre que no estiguin a més de 25 metres del punt de venda i a menys de 25 metres d'altres autoritzacions de temporada que no siguin de la seva titularitat.

Dins de cada espai delimitat, els tendals i les gandules s'hauran de disposar en files paral·leles a la línia de mar. Cada dues files s'haurà de deixar un pas lliure (sense cap instal·lació) de com a mínim 2 metres, per garantir el pas del públic en general. Aquest pas lliure pot variar en dimensions depenent de l'amplada de cada platja, sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament.

Caldrà deixar lliure d'artefactes un espai de pas de 6 metres entre la riba del mar i les gandules/tendals, i un espai de pas de com a mínim 3 metres entre les gandules/tendals i el passeig marítim o qualsevol altre element del mobiliari públic (papereres, passeres, dutxes, etc.).

Durant la nit, tots els elements de l'activitat hauran d'ésser enretirats fins a l'alçada dels passeigs, i alineats amb les dutxes.

L'adjudicatari dins de l'espai autoritzat de punt de venda, podrà tenir un bagul per emmagatzemar els estris vinculats al servei i que també pot servir per emmagatzemar els tendals.

25.2. Activitats nàutiques: lloguer d'embarcacions i artefactes flotants

a) Autoritzacions

Els adjudicataris de les explotacions que disposin d'usos nàutics com ara patins, caiacs i paddlesurf, i altres activitats que es realitzin dins de l'aigua, hauran de demanar, davant de Capitania Marítima i la resta d'administracions competents, les seves respectives autoritzacions.

Abans de l'inici de l'activitat l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament:

- L'autorització de Capitania Marítima com a servei de temporada d'artefactes flotants.
- Autorització com a centre nàutic de la Direcció General de Pesca i Afers Marítims. En el cas de no tenir aquesta autorització caldrà presentar a l'Ajuntament la documentació que acrediti que han efectuat el tràmit de sol·licitud.
- Per a cada embarcació de seguretat:
 - Fotografia recent, matrícula o número de registre, capacitat d'aforament, número del motor i potència màxima.
 - Acreditació de la propietat de les embarcacions o contracte de lloguer vigent.
 - Acreditació del despatx de les embarcacions i tripulació pertinent que s'utilitzaran en la prestació del servei, per part de Capitania Marítima.
 - Acreditació de la inspecció tècnica de l'embarcació (ITV).

No es podrà iniciar l'activitat sense haver presentat tota aquesta documentació citada anteriorment.

b) Seguretat

El titular de l'explotació haurà d'instruir als usuaris dels seus artefactes sobre les precaucions de seguretat en general, i les relatives a la zona de bany i serà imprescindible que els usuaris signin el model de document que han de signar els clients conforme han estat informats de les instruccions per a la navegació abans de sortir al mar. L'adjudicatari haurà de tenir en tot moment a disposició de

Protecció Civil, Policia, inspectors municipals i tècnics del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament aquests documents signats pels clients per tal de poder fer les comprovacions oportunes, si s'escau.

Els titulars d'aquests serveis de lloguer vigilaran les evolucions dels usuaris per a prestar-los assistència si la necessiten i vetllaran per tal que no hi hagi banyistes en el seu canal d'avarada.

El titular de l'activitat haurà de tenir a disposició dels seus clients armilles salvavides homologades de flotabilitat permanent, de diferents mides (infantil, adult, etc.), que haurà de cedir als usuaris en cas que ho sol·licitin, o si es considera necessari degut a les condicions del mar i sempre, quan manifestin que no saben nedar.

Tal i com estableixen les Normes de Navegació Marítimes de la província de Girona, cada activitat de lloguer d'artefactes flotants haurà de tenir, almenys, una embarcació de salvament a motor amb botiquí de primers auxilis per cada deu artefactes. Aquesta embarcació haurà de ser homologada per a tal ús, i no podrà transportar passatgers, a excepció de casos d'emergència i haurà de complir la normativa vigent tant en ITV com, assegurança, etc. Durant el funcionament de l'activitat, aquesta embarcació haurà d'estar dins la zona autoritzada de l'ocupació i correctament preparada per si ha de fer-se servir.

c) Abalisament

Els adjudicataris de les explotacions que disposin d'usos nàutics com patins (o similars), estan obligats a instal·lar, al seu càrrec i sota la seva responsabilitat, els corresponents canals d'abalisament per a les seves embarcacions, a mantenir-los en un òptim estat d'ús, funcionalitat i conservació durant tot el període en que funcioni l'activitat, i a retirar-los un cop finalitzi. Els adjudicataris hauran de desplegar aquests canals abans de l'inici de la seva explotació.

El disseny i la instal·lació del sistema d'abalisament ha de complir amb les disposicions vigents de la normativa estatal descrites al Reial Decret 1835/1983, de 25 de maig, amb la resolució de la Direcció General de Ports i Costes de 2 de setembre de 1991, les "Instruccions de navegació a les aigües marítimes de la província de Girona" BOP nº 76 de 21 d'abril de 2005, la "Circular Informativa" de la Capitania Marítima de Palamós de l'any 2020 (veure annex 4) i l'informe específic que emeti Capitania Marítima de Palamós en el marc del pla d'usos de les platges del municipi de Blanes. A més, tindrà en compte el Protocol de Bones Pràctiques de Fondeig i Ancoratge al Litoral de la DGPAM, especialment en zones amb herbassars de fanerògames marines i a l'informe de compatibilitat amb l'estratègia marina de l'Estat.

Les empreses que efectuin aquestes tasques han de disposar de la preceptiva acreditació de les administracions competents i de Capitania Marítima.

A tal efecte, caldrà que comuniquin formalment a l'Ajuntament, abans de començar l'abalisament, quina empresa farà els treballs d'abalisament i presentar:

- L'autorització de Funcionament com a empresa de Treballs Marítimes Subaquàtics emesa per la Capitania Marítima de l'empresa que els hi farà l'abalisament del canal.
- Projecte de canalització (en aquest projecte com a mínim ha de sortir una explicació de com faran els treballs d'abalisament, quin tipus de mort, quin tipus d'ancoratges, etc. i un croquis de com quedarà el canal amb el material homologat i instal·lat correctament).

No es podrà iniciar l'abalisament del canal sense haver presentat tota aquesta documentació citada anteriorment i sigui validada pels serveis tècnics municipals.

Totes les despeses d'adquisició d'elements, material, instal·lació, transport, emmagatzematge i reposició seran a càrrec dels respectius contractistes.

El titular de l'ocupació té l'obligació de contactar amb l'Ajuntament per comunicar la instal·lació del seu canal d'avarada i haurà de coordinar si s'escau les actuacions amb l'empresa adjudicatària que l'Ajuntament hagi contractat per instal·lar l'abalisament de la zona de bany, a fi d'evitar incidències.

Els canals podran ser utilitzats per altres usuaris particulars sempre que aquest ús compartit activitat-particular sigui autoritzat pels organismes competents.

En aquests canals no estarà permès el bany.

Diàriament, el titular de cada autorització, a més de delimitar la zona de lloguer d'artefactes, també haurà de delimitar la zona d'avarada (canal) amb cartells i els pictogrames corresponents (prohibit el bany, etc.). El model de cartell serà proposat per l'Ajuntament i s'adequarà a allò establert a les normes de Capitania Marítima.

Els imprevistos que es puguin produir durant la temporada (arrossegament o pèrdua de boies, etc.) s'hauran de corregir de forma immediata per restablir la seguretat marítima i dels usuaris de les platges. Les despeses derivades seran a càrrec de l'adjudicatari (rescat de boies, reposició de material per danys, etc.). En cas de demora d'aquesta obligació, i si fos evident una situació de risc o perill, l'Ajuntament podrà dictar les mesures cautelars contemplades en aquest Plec i suspendre el servei.

d) Navegació

D'acord amb l'article 73 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, a les zones de bany degudament abalisades estarà prohibida la navegació esportiva i de lleure, i la utilització de qualsevol tipus d'embarcació o mitjà flotant mogut a vela o motor. Les sortides i entrades i l'avarada d'embarcacions hauran de realitzar-se a través de canals degudament senyalitzats, i deixant una franja de 6m, com a mínim, des de la riba del mar.

Els trams de costa que no estan abalisats, s'entendrà que la zona de bany ocupa una franja de mar paral·lela a la costa d'una amplada de 200 metres en el cas de les platges, i de 50 metres per a la resta de litoral. Dins d'aquestes zones no es podrà navegar a una velocitat superior de 3 nusos, per evitar situacions de risc respecte a la seguretat.

A aquest efecte, **els titulars de l'explotació estaran obligats a informar als seus clients i fer-los signar un document on hi constin aquestes instruccions, conforme han estat informats.** En cas d'incompliment de la normativa (p. ex. navegació a l'interior de la zona de bany), el client serà el responsable de la infracció només si ha estat degudament informat i ha signat el document descrit anteriorment. En cas contrari (manca de document signat) la infracció serà atribuïda a l'adjudicatari de l'activitat.

Rest a totalment prohibit qualsevol tipus d'abocament des de les embarcacions i artefactes flotants.

Els titulars de les autoritzacions hauran de complir les Normes i instruccions de navegació i seguretat en aigües marítimes de la Capitania Marítima de Palamós.

e) Altres consideracions

Els titulars de les autoritzacions hauran de complir la normativa específica vigent, que els sigui d'aplicació per cada tipus d'activitat.

Les embarcacions i artefactes flotants s'hauran de col·locar a una distància d'uns 6 metres de la riba durant el dia, i, en el cas dels patins, en fileres de com a màxim 4 artefactes. Tots els artefactes han d'estar col·locats de forma no dispersa, tots junts. Les embarcacions i artefactes hauran de ser enretirats fins a l'alçada dels passeigs durant la nit, alineades amb les dutxes, per tal de deixar pas al vehicle de neteja de platges durant la nit i matinada.

El trasllat o desplaçament de les embarcacions o artefactes flotants que hagin de realitzar els adjudicataris de les explotacions per la sorra de la platja, es farà quan a la platja hi hagi poca afluència d'usuaris per tal de salvaguardar la seguretat d'aquests.

26. GARANTIES

Garantia provisional: Sí

Import: 400 euros

Els licitadors hauran de dipositar a la Tresoreria Municipal una garantia provisional de 400 euros per cada un dels usos al que es presentin. La garantia provisional respondrà del manteniment de les ofertes fins a l'adjudicació del contracte i de l'aportació de la documentació que es demana a l'adjudicatari per a la formalització del contracte. Aquesta garantia serà retornada una vegada s'hagi adjudicat i formalitzat el contracte.

Garantia definitiva: Sí

Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

27. TERMINI DE GARANTIA

Una vegada finalitzada la temporada o deixi d'estar en servei l'activitat, l'adjudicatari estarà obligat a retirar de les platges i el mar tot el material utilitzat en l'explotació. L'adjudicatari disposarà d'un màxim de 10 dies naturals per a retirar tot el material utilitzat a l'explotació un cop finalitzi l'autorització o deixi d'explotar el servei. En cas de que l'adjudicatari no retiri el material, l'Ajuntament el retirarà de forma subsidiària a càrrec seu, confiscant l'import corresponent de la garantia definitiva.

Una vegada finalitzat el termini de l'autorització, i retirat tot el material de l'explotació de les platges, i previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, es proposarà a la Junta de Govern Local acord de devolució de la garantia definitiva.

28. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No s'escau.

29. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No

30. SUBCONTRACTACIÓ

No

31. PENALITATS

1.- Es qualificaran com a **faltes lleus**:

- No tenir cura del mobiliari de platges instal·lat al seu sector o immediacions.
- No comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència, avaria, etc. que es pogués produir o que s'observés, amb caire immediat, del mobiliari de platges (cadires de vigilància, fonts, rentapeus, papereres, etc.).
- Reservar amb cita prèvia un nombre de serveis superior a l'autoritzat.

Les infraccions de caràcter lleu donaran lloc a la imposició d'una sanció de fins a **cent cinquanta euros (150 €)**, que s'imposaran segons el procediment sancionador aplicable que es deriva de la legislació vigent i les competències sancionadores de l'Ajuntament.

2.- Es qualificaran com a **faltes greus**:

- No atendre les instruccions o els requeriments que es derivin per part de l'Ajuntament respecte de les visites d'inspecció, així com no atendre qualsevol instrucció de la Policia Local, Protecció Civil o d'altres cossos i forces de seguretat, i dels diferents serveis municipals a fi de facilitar les seves tasques.
- No atendre els requeriments municipals concrets pel que fa a la substitució o reposició del material adscrit a l'explotació que no es trobi en òptimes condicions d'ús o bon estat de conservació.
- Produir danys, atesa la defectuosa prestació dels serveis a les instal·lacions o béns municipals o als ciutadans.
- Manca constatada de neteja diària del sector assignat on s'ubiquen els usos o aprofitaments o no col·laborar amb els serveis de neteja de platges.
- No trobar-se al capdavant del servei personal capacitat en qualsevol moment, sigui o bé l'adjudicatari, o bé una persona responsable i amb capacitat suficient, que pugui comportar no atendre el públic davant qualsevol reclamació.
- No presentar en el servei a tot el seu personal en les degudes condicions d'higiene i pulcritud personals, i corresponentment uniformats.
- Efectuar publicitat estàtica de productes comercials, disposant de reclams comercials, o bé efectuar publicitat a través de qualsevol mitjà (pancartes, rètols, megafonia, etc.) de la seva explotació en qualsevol tram de la platja, excepte en la seva pròpia explotació i mitjançant només la senyalització adient que marqui el seu emplaçament i les tarifes visibles per al lloguer dels usos.
- Netejar el seu material dins la sorra (gandules, patins, elements auxiliars, etc.)
- Agafar i fer ús per les seves finalitats comercials de l'aigua potable de les escomeses de les platges.
- Tenir elements de l'activitat, llogats o no, fora dels límits autoritzats.
- Reincidència en faltes de caràcter lleu.
- L'incompliment de qualsevol altra obligació definida en el Plec i no contemplada com a falta greu o molt greu.

Les infraccions de caràcter greu donaran lloc a la imposició d'una sanció d'entre **cent cinquanta-un euros (151 €) fins a tres-cents euros (300 €)**, imposant-les segons el procediment sancionador aplicable que es deriva de la legislació vigent i les competències sancionadores de l'Ajuntament.

3.- Es qualificaran com a faltes **molt greus**:

- Transferir o traspassar l'adjudicatari a terceres persones físiques o jurídiques, l'autorització de la qual és adjudicatari. A més de la sanció que s'imposi, comportarà la retirada automàtica de l'autorització sense dret a percebre cap indemnització.
- Percebre o aplicar preus als usuaris de manera i quantia diferents a les tarifes establertes per a cada servei, o no lliurar a l'usuari el corresponent tiquet o taló en el qual necessàriament haurà de constar amb lletra impresa la quantia del preu del servei, el seu concepte i, escrit a mà o amb datador la data del dia en què es presta.
- Incompliment constatat de l'adjudicatari de les especificacions tècniques ressenyades al pla d'usos de temporada referents a instal·lacions, balises, cartells informatius, límits, mesures de seguretat i d'altres per al correcte funcionament de l'activitat autoritzada pel que fa a seguretat, sanitat, etc.
- Manca de correcció o de cortesia, degudament constatada, amb els usuaris o envers els funcionaris municipals adscrits al servei d'inspecció, Policia Local, Protecció Civil, o d'altres serveis que depenguin directament o indirectament de l'Ajuntament, per part de l'adjudicatari o del seu personal.
- No informar correctament als usuaris dels serveis (especialment els d'activitats aquàtiques) referent a la normativa d'ús d'aquests.
- No retirar tot el material de l'ocupació, abalisament inclòs, en termini màxim de 10 dies naturals des de la finalització del funcionament de l'activitat o des de la finalització del termini de vigència de l'autorització i/o no deixar la zona ocupada en perfecte estat d'ordre i higiene.
- En el cas del parc aquàtic, no retirar en el termini màxim de 6 hores aquell material/artefactes del parc aquàtic que per inclemències meteorològiques o altra motiu avarin a la platja.
- No disposar els socorristes del parc aquàtic de les titulacions exigides per al desenvolupament de les funcions de socorristes aquàtics en el medi aquàtic natural (mar) a Catalunya.
- Reincidència en faltes de caràcter greu.

En cas que es cometin infraccions de caràcter molt greu es podrà imposar, alternativament, alguna de les següents sancions: multa d'entre **tres-cents un euros (301 €) fins a quatre-cents cinquanta euros (450 €)** o a la **resolució de l'autorització**, imposant-les segons el procediment sancionador aplicable que es deriva de la legislació vigent i les competències sancionadores de l'Ajuntament.

No obstant això, per raons d'urgència, l'Alcaldia queda autoritzada, en funció de la gravetat objectiva de la sanció i per evitar perjudicis posteriors als usuaris de la platja o d'altres consideracions d'urgència, per segrestar el servei per falta molt greu, o bé procedir a la suspensió cautelar de la llicència atorgada i de l'activitat mentre no es resolgui l'expedient.

32. PREUS A APLICAR

Els preus a aplicar per a l'explotació i prestació dels serveis, seran lliures per cada adjudicatari. No obstant això, i de conformitat amb la clàusula 20, l'adjudicatari els haurà de comunicar a l'Ajuntament prèviament a la formalització del contracte i també durant l'explotació, si hi hagués variacions significatives.

