



Assumpte: Aprovació inicial del Projecte d'ampliació de la biblioteca de la biblioteca Trinitari Fabregat
Expedient: 2021-4262- NOP2021003
Promotor: Ajuntament d'Alcanar
Registre: E-RE 7606 de 29/10/2021
Redactors: Joan Comí i Bruno

Objecte del projecte

La definició de les obres necessàries per a dur a terme les obres l'adició d'una sala polivalent sobre l'edifici de la Biblioteca Trinitari Fabregat en planta segona, a la part del carrer de les Carolines.

Règim del sòl

Planejament aprovat El Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15/07/1977 i publicat al DOGC en data 1/12/1997 i del quals es va realitzar un Text Refós de les normes urbanístiques amb conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data el d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005

Classificació del sòl: SÒL URBÀ

Zona: Sistema d'Equipaments (E)

La parcel·la actualment disposa de totes les instal·lacions i pavimentacions necessàries per a te la condició de solar i per tant, s'entén que està ubicada en un **sòl urbà consolidat**.

Documentació del projecte

El projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació de la biblioteca Trinitari Fabregat, consta de següent documentació:

- I. MEMÒRIA
 - MG DADES GENERALS
 - MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA
 - MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
 - MN NORMATIVA APLICABLE
 - MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA



-
- II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
 - III. PLEC DE CONDICIONS
 - IV. MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT
 - V. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
 - AMIDAMENTS
 - PRESSUPOST I AMIDAMENT
 - VI. PRESSUPOST
 - PRESSUPOST TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTA
 - DIAGRAMA DE GANTT
 - ANNEX JUSTIFICACIÓ DE PREUS
 - PRESSUPOST
 - RESUM DE PRESSUPOST
 - VII. QUADRE DE PREUS DOCUMENTS I PROJECTES
 - QUADRE DE PREUS
 - GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA
 - ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
 - ANNEX: CQ CONTROL DE QUALITAT
 - CEE
 - ANNEX PROJECTE D'INSTAL·LACIONS

En aquest punt cal fer esment que s'aporta un projecte d'instal·lacions redactat per l'enginyer industrial Joan Josep Navarro Aguirre que queda integrat dins del projecte bàsic i executiu sota la coordinació del redactor del mateix i que consta com un document diferenciat, segons s'estableix a l'annex 1 de la part 1 del CTE

Descripció edificació existent

La Biblioteca Trinitari Fabregat en l'actualitat està ubicada en l'edifici situat a la cantonada del carrer Loreto i carrer Carolines, l'entrada a la mateixa es produeix pel xamfrà i s'accedeix a recepció o zona d'acollida i promoció així com l'àrea de diaris i revistes, a la zona en façana al carrer Loreto es troba un magatzem i la zona de serveis i a la zona situada en front del carrer Carolines situa l'àrea infantil. A partir de la zona central s'accedeix per una escala protegida o una escala oberta lineal a la planta primera. En aquesta planta amb front al xamfrà es situa la zona de música i cinema i des d'aquest espai es pot accedir a l'àrea de fons general 1 que dona façana al Carrer Loreto i l'àrea de fons general 2 que dona front al carrer Carolines i a una terrassa posterior, es dona d'aquest espai central que parteixen les escales per accedir a la planta segona i on es troba comunicació entre les diferents plantes a través de l'ascensor. A la planta segona es disposa d'una zona d'arxiu magatzem amb front al carrer Loreto i un espai polivalent situat entre els dos nuclis de comunicació i en façana al xamfrà i accés a la terrassa descoberta posterior que dona al jardí de Mestra Gual.



Descripció de les obres

El projecte constructiu a disposició dels serveis tècnics contempla l'execució de treballs necessaris per tal de dur a terme l'adició d'una sala polivalent sobre l'edifici de la Biblioteca Trinitari Fabregat en planta segona mitjançant els treballs següents:

Es realitza l'adició d'una planta segona a la biblioteca Trinitari Fabregat, situada sobre la planta primera de l'ala que dona front al carrer Carolines. L'accés a aquesta sala polivalent es realitza a través de la terrassa exterior existent i des del vestíbul de l'escala 3, es des d'aquest espai que es produeix l'accés adaptat.

En l'ampliació plantejada es deixa un espai descobert entre l'edificació existent i la nova sala polivalent per mantenir les instal·lacions actuals, s'entén que l'espai d'accés principal es produeix des de l'escala 3 que disposa d'un recorregut adaptat. A la part posterior de la sala es disposa un magatzem amb obertures al jardí de la Mestra Gual i la sortida d'emergència.

Per garantir l'evacuació d'acord amb la normativa d'incendis es preveu la realització d'una escala metàl·lica que parteix de la sala polivalent fins arribar a la terrassa de la planta primera i des d'aquesta terrassa parteix un altre tram d'escala lineal fins arribar a l'espai exterior segur.

La superfície construïda total d'afectació de l'actuació és de: 197,21m².

Informe:

1. El projecte bàsic i executiu l'adició d'una sala polivalent sobre l'edifici de la Biblioteca Trinitari Fabregat en planta segona, a la part del carrer de les Carolines està elaborat i signat per l'arquitecte Joan Comí Bruno.

2. En relació a la supervisió de projectes, l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LSPC) diu *"Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix en conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.*

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu."

Donat que l'import d'aquest projecte és inferior a 500.000 euros, però els treballs que afecten part a la seguretat de l'obra, l'emissió d'aquest informe és preceptiu i es realitza a petició de regidoria d'urbanisme.

El projecte s'adapta al planejament urbanístic vigent i d'acord amb la documentació aportada l'emissió d'aquest informe es constata que en l'elaboració del projecte s'ha tingut en compte la normativa tècnica que li és d'aplicació i les disposicions generals de caràcter reglamentari.

3. D'acord amb l'article 28 de la Llei d'obra pública, cal que el projecte s'ajusti al planejament urbanístic vigent, en aquest aspecte cal indicar que el projecte constructiu de reforma de l'escala de música per a adequar-la a conservatori no afecta a paràmetres urbanístics ja que es desenvolupa dins d'una edificació existent que s'ajusta al planejament vigent.

4. L'obra que es pretén executar té la classificació d'obra de primer establiment, reforma o gran reparació, de conformitat amb allò disposat a l'article 232.2 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

"Als efectes de l'elaboració dels projectes les obres es classifiquen, segons l'objecte i la naturalesa, en els grups següents:

a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació"

5. El projecte s'ajusta gairebé a allò previst a l'art. 233.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i conté els següents documents:

a. Memòria en la qual es descriu l'objecte de les obres, que recollirà els antecedents i situació prèvia a les mateixes, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, detallant-se els factors de tot ordre a tenir en compte.

b. Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i serveis afectats per la seva execució.

c. El plec de prescripcions tècniques particulars, on es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, i la manera en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

d. Pressupost, integrat o no per varis parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descomposts, si escau, estat de mesuraments i els detalls precisos per a la seva valoració. El pressupost s'ordenarà per obres elementals, en les termes que reglamentàriament s'estableixin.

e. Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si escau, del temps i cost.

f. Les referències de tot tipus en què es fonamentarà el replanteig de l'obra.

g. L'estudi de seguretat i salut o, si escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos en les normes de seguretat i salut en les obres.

h. Quanta documentació estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

i. Pel que fa a l'estudi geotècnic s'ha tingut en compte el geotècnic existent en el moment que es varen executar les obres de reforma de la biblioteca.

6. S'aporta un programa de desenvolupament dels treballs, del que es desprèn que la durada de les obres serà de 10 mesos.

7. El Pressupost d'execució material de l'obra és de 232.653,86 €, que un cop aplicat el 13% despeses generals i el 6 % de benefici industrial, dona un total de DOS-CENTS SETANTA-SIS MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS amb NOU CÈNTIMS (276.858,09 €) i després d'aplicar el 21% d'IVA dona un pressupost de contracte d'obra total de TRES-CENTS TRENTA-QUATRE MIL NOU CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (334.998,29 €).

8. Segons l'article 77 de la LCSP i vist que l'obra no supera els 500.000 euros, no és necessària la classificació del contractista, si bé podrà ser acreditada la seva solvència, per la seva classificació en: Categoria 3 Grup: C Edificació Subgrup: 2 estructures de fàbrica i formigó.

9. Aclarir que en aquest informe es comprova que, durant la redacció del projecte s'han tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que li es aplicable d'acord amb el que determina l'article 235 del L 9/2017 pel qual s'aprova la llei de contractes del sector públic, i per tant es verifica que el projecte inclou la justificació de la normativa tècnica que li es d'aplicació, la qual cosa no comporta la validació per part d'aquest tècnic dels càlculs ni de la justificació per al compliment de la mateixa, així mateix la responsabilitat per l'aplicació incorrecta de les mateixes en els diferents estudis i càlculs s'exigirà de conformitat al disposat en l'apartat 4 de l'article 233 de la LCSP.

Conclusió:

El projecte bàsic i d'execució, elaborat per a l'adició d'una sala polivalent sobre l'edifici de la Biblioteca Trinitari Fabregat en planta segona, a la part del carrer de les Carolines, elaborat i signat per l'arquitecte Joan Comí Bruno, disposa de la documentació necessària per a l'execució de l'obra pel que l'informo favorablement l'aprovació inicial, supeditant la aprovació definitiva a l'informe favorable del Servei de prevenció i extinció d'incendis de la Generalitat de Catalunya.

Alcanar, signat electrònicament al marge

Arquitecta Municipal
M. José Forcada i Calvet