



PROPOSTA DEL SERVEI / MEMÒRIA DE NECESSITATS

(als efectes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP))

Tipus de contracte: Contracte de serveis				
Objecte del contracte: Redacció dels pla d'usos i dinamització del Monestir de Sant Pere de Casserres				
Procediment de contractació:		Obert simplificat abreujat		Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos				
Òrgan de contractació:		President		
Classificació exigida:		No s'exigeix classificació, a l'empara de l'article 77 de la LCSP.		
Pressupost de licitació, IVA exclòs: catorze-mil cent quaranta-set (14.147€)				IVA: 21 %
Pressupost de licitació, IVA inclòs: disset mil cent disset euros amb vuitanta-vuit cèntims (17.117,88€)				
Valor estimat del contracte, IVA exclòs: catorze-mil cent quaranta-set (14.147€)				
Aplicació pressupostària: 14.336.227.07		Fonts de finançament: Subvencions per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de monuments o conjunts històrics (CLT085), Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, expedient: 2240-000041-2021 (X2021000433) i fons propis segons pressupost aprovat pel Consell Comarcal d'Osona, expedient: 1619-000005-2021 (X2021001141).		
Divisió per lots:		No	Nombre de lots:	
Lloc d'execució: La redacció del projecte executiu es realitzarà a les oficines de cada empresa licitadora. L'empresa adjudicatària, haurà de realitzar visites periòdiques al Monestir de Sant Pere de Casserres, segons les necessitats del servei, per la correcta redacció i coordinació de requeriments.				
Durada del contracte:		5 mesos		
Modificació del contracte:		D'acord amb els articles 203 a 205 de la LCSP.		
Cessió del contracte:		No	Subcontractació: No	
Possibilitat de pròrroga:		No	Durada de la pròrroga: --	
Garantia provisional:		No	Garantia definitiva:	No --
Termini de garantia:		--		

MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

Es proposa el procediment obert simplificat abreujat per raó de quantia.

NECESSITATS A SATISFER

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT INF	Òrgan CULTURA	REFERÈNCIA 1412-000017-2021
Codi Segur de Verificació: aeabbcae-5993-40a0-aa14-f4a9c6f54fe9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_11485358 Data Impressió: 21/03/2022 12:15:48 Pàgina 2 de 7		SIGNATURES 1.- Aida Canal Anglada (TCAT), 01/03/2022 14:01



El monestir de Sant Pere de Casserres, és l'únic de l'ordre benedictí a Osona situat a les Masies de Roda, amb una llarga història des de l'any 1006. L'any 1991 el va adquirir el Consell Comarcal d'Osona portant a terme la restauració durant els anys 1994 a 1998, juntament amb la Generalitat de Catalunya. Actualment el monestir alberga una exposició permanent sobre la vida dels monjos al monestir.

És objecte del present document la contractació promoguda pel Consell Comarcal d'Osona consistent en la redacció del pla d'usos i dinamització del Monestir de Sant Pere de Casserres com a eina fonamental que ha de marcar l'estratègia i les actuacions a portar a terme, per tal de donar-lo a conèixer, potenciar-ne l'activitat i augmentar-ne els usos, tenint en compte les possibilitats que aquest espai ofereix.

A través de la redacció del pla d'usos i dinamització es pretén aconseguir els objectius següents:

- Establir un marc regulador que resolgui les necessitats tant actuals com futures en l'explotació en l'àmbit turístic i cultural, millorant l'atractiu, l'ús social i la viabilitat.
- Definir una estructura de gestió i coordinació.
- Establir una planificació estratègica en base a accions a portar a terme sobre l'explotació en totes les àrees d'actuació (conservació, dinamització i difusió) en base a les possibilitats turístiques, esportives, culturals, etc.
- Determinar els usos dels espais interiors i exteriors de l'explotació així com definir-ne nous usos.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ PER LOTS

Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapte o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Per realitzar els treballs esmentats és necessari un coneixement molt específic, és a dir, que són uns serveis concrets i no són de prestació successiva, amb la qual cosa la provisió de llocs de treball, no és l'instrument més idoni. El servei requereix ser portat a terme per personal amb formació especialitzada, i el Consell Comarcal d'Osona no disposa de l'estructura tècnica ni de recursos humans suficient i adequats per a portar a terme un projecte d'aquesta magnitud i característiques.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de catorze-mil cent quaranta-set (14.147€), més dos-mil nou-cents setanta euros amb vuitanta-set cèntims (2.970,87 €), corresponents al 21% d'IVA i que sumen un total de disset mil cent disset euros amb vuitanta-vuit cèntims (17.117,88€) IVA inclòs.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació resultaran excloses del procediment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul del personal que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria i estudis de mercat i de l'opinió pública.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Costos directes	Import
Mà d'obra directe de consultors sènior i junior	11.888,24 €
Total	11.888,24 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals (13%)	1.545,47 €
Marge empresarial (6%)	713,29 €

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Consell Comarcal d'Osona



Total	2.258,76 €
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	14.147,00 €
TOTAL IVA INCLÒS (21%)	17.117,88 €

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànonns de qualsevol tipus que els siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüències del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de catorze-mil cent quaranta-set (14.147€) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost base licitació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes amb increment de cost	Altres	Total valor estimat
14.147 €	No	No		14.147 €

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució són:

- Sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Obligació de caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.
- Eliminar les desigualtats entre homes i dones al mercat laboral, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat.
- Afavorir la conciliació del treball i la vida familiar.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, atès que la licitació es realitza mitjançant un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

A) Criteris avaluable de forma automàtica, fins un màxim de 50 punts (100 %).

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat





a) Oferta econòmica: fins un màxim de 30 punts.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- P = Puntuació màxima del criteri econòmic (30)
- M = Factor de modulació (4)
- Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
- Om = Millor oferta
- Ov = Oferta a valorar
- IL = Import de licitació

a) Experiència en redacció de projectes similars: màxim 20 punts.

Les ofertes es valoraran en base als criteris següents:

Els projectes similars redactats prèviament que es vulguin presentar per acreditar aquest punt hauran de tenir una antiguitat màxima de 10 anys.

Es consideren projectes similars plans d'usos i/o dinamització de museus, monuments visitables o centres d'interpretació, per valor d'execució d'entre 10.000€ i 20.000 €.

Projectes similars redactats	Puntuació assignada
0	0
d'1 a 7	5
de 8 a 14	10
de 15 a 21	15
22 o més	20

Caldrà acreditar-ho amb:

- Certificat de bona execució del contracte (nom del projecte, breu descripció del projecte, valor d'execució i any d'execució) signat per l'entitat adjudicatària.

El número de projectes similars redactats, seran la suma total de projectes acreditats com a redactats pel/pels tècnics designats per portar a terme el servei.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



CRITERIS DE DESEMPAT

Els estipulats a l'article 147 de la LCSP.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

Criteri	Paràmetre
Inferior en més de deu (10) unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.	Baixa de l'oferta econòmica presentada.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu (10) ofertes, però més de cinc (5), s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu (10) o més ofertes, s'exclouran les dues (2) més cares i les dues (2) més econòmiques.

Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

PENALITATS DIFERENTS DE LES PREVISTES LEGALMENT:

S'apliquen les penalitats per demora previstes a l'article 193 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT INF	Òrgan CULTURA	REFERÈNCIA 1412-000017-2021
Codi Segur de Verificació: aeabbcae-5993-40a0-aa14-f4a9c6f54fe9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_11485358 Data Impressió: 21/03/2022 12:15:48 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES 1.- Aida Canal Anglada (TCAT), 01/03/2022 14:01



Aquesta es la proposta del servei/memòria de necessitats que es proposa, per dur a terme la licitació esmentada.

Signat,

La Tècnica de Cultura