



Expedient núm.: 8102280001-2021-0004293

Memòria Justificativa:

SERVEI DE NETEJA DE LA FAÇANA, DELS VIDRES EXTERIORS I INTERIORS DE DIFÍCIL ACCÉS DE LA SEU DEL CC MONTSIÀ I DE LA NETEJA ORDINÀRIA I DELS VIDRES DEL VIVER D'EMPRESSES DEL MONTSIÀ.

Procediment: Contracte de neteja per procediment Obert Simplificat Sumari

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte l'enumeració i descripció detallada de les condicions i característiques a les quals s'ha d'ajustar l'execució del contracte del servei de neteja de determinades dependències del Consell Comarcal del Montsià que es detallen en el plec de condicions tècniques.

Les dependències del Consell Comarcal del Montsià a les quals fem referència estan situades a:

- La seu del CC Montsià, plaça Lluís Companys s/n d'Amposta. Edifici d'ús administratiu.
- Viver d'Empreses del CC Montsià, camí del Terror s/n de la Galera. Edifici de despatxos per a l'ús d'empreses i emprenedors.

2 Justificació

El Consell Comarcal del Montsià disposa de dos persones en plantilla per fer la neteja ordinària de la seu de l'entitat a Amposta. Aquestes persones no disposen del temps, ni de la preparació, ni del material adequat per a realitzar neteges



d'especialistes a l'edifici: esteranyinar la façana principal i neteja dels vidres exteriors i interiors de difícil accés de la seu de tres plantes.

A l'edifici del Viver d'Empreses del Montsià a la població de la Galera, el servei de neteja es fa, des de sempre, en personal extern, siguin tasques de difícil accés com ordinàries.

En l'actualitat el Consell Comarcal del Montsià, té un contracte vigent fins al 31/12/2021, amb l'empresa ACTIONAL Services SL, CIF B02863215, per realitzar el servei de neteja de les tasques anteriorment esmentades. Expedient ACTIO: 8102280001-2021-0001810

Amb motiu de la finalització del contracte el proper 31 de desembre de 2021, és recomanable licitar el servei de esteranyinar la façana principal i neteja dels vidres exteriors i interiors de difícil accés de la seu del Consell Comarcal del Montsià i del servei de neteja ordinària i de vidres exteriors, reixes, baranes i llocs de difícil accés del Viver d'Empreses.

3 Duració

El contracte tindrà una durada de 4 anys, prorrogable en 1 any més i entrarà en vigència l'1 de gener de 2022, de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques.

Codificació del contracte: CPV:

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

90911000-6 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas



4 Preu del contracte

El preu base de licitació per als 4 anys de contracte és de 34.783,24€ més 7.304,48€ d'IVA, fent un total de 42.087,72€. Essent el valor total estimat del contracte de 43.479,05€.

El contracte serà vigent des de l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2025, prorrogable un any més. És per això que l'autorització de despesa quedarà supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos següents.

Degut a la inexistència actual d'un conveni del sector de la neteja a Catalunya que vagi més enllà del període 2017-2021, l'estimació del valor de contracte s'ha dut a terme agafant com a base el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021, corresponen a la província de Tarragona, anualitat de 2021.

Per tal de fer una aproximació del preu hora segons categoria professional per al proper conveni col·lectiu del sector a Catalunya, al qual demanem en el plec de prescripcions tècniques que s'adhereixi les empreses licitants en el seu mínim; aquest preu/hora s'ha incrementat en un 1,5% progressiu del 2022 fins al 2024. Aquesta quantitat d'1,5% surt de constatar l'increment que hi apareix en els últims tres anys del conveni de la neteja de Catalunya, del 2019 al 2021.

El preu/hora resultant al 2024, que és de **9,26€/hora** per a la categoria netejador/a (conveni anualitat 2021 és 8,85€/hora) i de **9,63/hora** per a la d'especialista (conveni anualitat 2021 és 9,21€/hora), és l'utilitzat per calcular l'import i el pressupost base de licitació (2022 al 2026), mitjançant l'aplicació **iPlecs** de la Diputació de Girona.

La categoria professional necessària per a dur a terme el servei de neteja són per a l'ordinària el de netejador/a i per a les tasques de difícil accés la d'especialista.



La quantitat d'hores licitades per a la seu del CC Montsià per a la neteja de la façana (esteranyinar) i dels vidres interiors i exteriors de difícil accés és d'un cop al semestre amb un mínim de 3 especialistes i una dedicació de 10 h. cadascun el dia que proposi el CC Montsià. Anualment seran 60 h. les hores d'especialista que corresponen a la seu del CC Montsià.

Sobre el preu de licitació presentat la quantitat corresponen a la seu del CC Montsià anual és de 1.155,46€ més 242,65€ d'IVA al 21%, que fa un total anual de 1.398,11€. Aquest import és igual per als 4 anys de contracte més la pròrroga.

La quantitat d'hores licitades per al Viver d'Empreses del Montsià, per a la neteja ordinària (categoria netejador/a) setmanal, mensual, trimestral i semestral és de 324 h/any i la corresponen als vidres interiors i exteriors (categoria especialista) és d'un cop al semestre amb un mínim de 4 especialistes i una dedicació de 10 h. cadascun el dia que proposi el CC Montsià. Anualment seran 80 h. les hores d'especialista que corresponen al Viver d'Empreses.

Sobre el preu de licitació presentat la quantitat corresponen al Viver d'Empreses del Montsià és de 7.540,35€ més 1.583,47€ d'IVA al 21%, que fa un total anual de 9.123,82€. Aquest import és igual per als 4 anys de contracte més la pròrroga.

Resum exercici 2022 corresponent al CC Montsià més el Viver d'Empreses:

Import sense IVA: 8.695,81€

Percentatge IVA: 21%

Import IVA: 1.826,12

Import total: 10.521,93€



Quantitat corresponent al CC Montsià:

Import:	1.155,46€
IVA 21%:	242,65€
Total:	1.398,11€

Quantitat corresponent al Viver d'Empreses del Montsià:

Import:	7.540,35€
IVA 21%:	1.583,47€
Total:	9.123,82€

Pressupost base de licitació

CONCEPTE	Import	Percentatge
Despeses de personal	6.426,03	73,90%
Consum mercaderies	848,78	9,76%
Dotacions per amortitzacions d'immobilitzat	167,00	1,92%
Benefici industrial	1.254,00	14,42%
Base imposable	8.695,81	
IVA (21%)	1.826,12	
TOTAL	10.521,93	



Valor estimat del contracte

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Suma
2022	8.695,81			8.695,81
2023	8.695,81			17.391,62
2024	8.695,81			26.087,43
2025	8.695,81			34.783,24
2026		8.695,81		43.479,05
TOTAL	34.783,24	8.695,81		43.479,05

Les empreses licitant no hauran de sobrepassar el preu màxim de licitació per als quatre anys més el de prorroga.

5 Qualificació del contracte i procediment d'adjudicació

Les normes aplicables a l'expedient de contractació, conseqüència de la present memòria justificativa seria la de prestació d'un servei de neteja en dos edificis propietat del CC Montsià, amb les característiques descrites en el plec de condicions.

Segons les necessitats descrites en els apartats anteriors, el tipus de procediment més adequat per dur a terme la licitació seria el Contracte de Subministraments per Procediment Obert Simplificat Sumari d'acord amb l'article 159.6 de la LSCP.

Aquest servei no contempla la separació en lots, per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació de les diferents tasques previstes ja que d'aquesta manera es simplifiquen al ser un mateix interlocutor



6 Conclusions

Amb aquesta memòria quedarien justificats tots els extrems per formalitzar el contracte.

Amposta, a la data signatura electrònica

El tècnic d'acció dinamitzadora