

FELIX JOSE
VILLAVIEJA
BUENO /
num:25924-1

Firmado digitalmente por FELIX JOSE
VILLAVIEJA BUENO / num:25924-1
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya / COAC / 0015,
ou=Col·legiat, title=Arquitecte,
sn=VILLAVIEJA BUENO,
givenName=FELIX JOSE,
serialNumber=36927021S, cn=FELIX
JOSE VILLAVIEJA BUENO / num:25924-1,
email=jmvillavieja@gmail.com
Fecha: 2020.10.28 12:40:39 +01'00'



AJUNTAMENT DE SÚRIA

ÀLVAR
MONTANYÉS
GONZALEZ /
num:28109-3

Digitally signed by ÀLVAR MONTANYÉS
GONZALEZ / num:28109-3
DN: c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi
d'Arquitectes de Catalunya / COAC /
0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte,
sn=MONTANYÉS GONZALEZ,
givenName=ÀLVAR,
serialNumber=46318081Z, cn=ÀLVAR
MONTANYÉS GONZALEZ / num:28109-3,
email=alvarmontanyes@coac.net
Date: 2020.10.28 12:16:46 +01'00'

Modificació del Projecte executiu d'Urbanització del Carrer Sant Sebastià i el Carrer Sant Jaume

Document Núm 1: Memòria

Redacció

F. Josep M^a Villavieja / Àlvar Montanyés
Arquitectes

Redacció: F. Josep M^a Villavieja – Àlvar Montanyés. *Arquitectes*.

MEMÒRIA

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT SEBASTIÀ I DEL CARRER SANT JAUME A SÚRIA

MEMÒRIA

1	Antecedents	1
1.1	Projectes previs	1
1.2	Propietat del sòl i dades urbanístiques	2
1.3	Característiques de l'entorn	3
1.4	Serveis existents	3
2	Descripció del projecte	4
2.1	Àmbit del projecte	4
2.2	Ordenació general	4
2.3	Pavimentació	4
2.4	Serveis	5
2.5	Vegetació	5
2.6	Senyalització	6
2.7	Mobiliari urbà	6
3	Manifestació obra completa	7
4	Classificació contractista	8
5	Revisió de preus	8
6	Pressupost	9
7	Documents que integren el projecte	10
8	Annexes a la memòria	11

MEMÒRIA

1. Antecedents

1.1 Projectes previs

La redacció del **Projecte Executiu d'urbanització del C. Sant Jaume i del C. Sant Sebastià**, forma part d'una sèrie d'actuacions de millora del barri de Sant Jaume en general i dels seus carrers en particular, d'acord amb el Projecte d'Intervenció Integral de l'any 2007, subvencionat per la Llei de Barris.

Els carrers del barri presenten problemes en el seu estat de conservació i deficiències en les infraestructures de serveis, tot això agreujat per un terreny força complicat que fa que el barri presenti problemes de accessibilitat, tant de vehicles com de vianants. En aquest cas, la actuació es de vital importància, ja que el carrer Sant Sebastià es un eix viari important entre el barri de Sant Jaume i el poble de Súria.

La redacció del present **Projecte Executiu d'urbanització del C. Sant Jaume i del C. Sant Sebastià** es continuïtat del Projecte Bàsic d'Urbanització de la 3a Fase del C. Sant Sebastià / C. Sant Jaume, i del Projecte Executiu d'Eixamplament del Carrer Sant Sebastià, fases 2a i 2b.

Obres executades:

FASE 1a

Obres de Consolidació del talús resultant de l'enderroc parcial existent que permetin assegurar-lo i obrir el C. Sant Sebastià parcialment al trànsit. Obres de condicionament provisional de l'espai obert a nivell del C. Sant Jaume.

FASE 1b

Obres de Consolidació del talús resultant de l'enderroc dels edificis restants de l'illa.

FASE 2

A la fase **2a**, s'han construït els murs de contenció de la part alta del Carrer de Sant Sebastià. A la fase **2b**, s'ha aixecat l'estructura del futur Centre Cívic, que, a part del seu ús com a equipament, té com a finalitat l'eixamplament del Carrer de Sant Sebastià. La fase 2 contemplava també la millora del ferm del carrer Sant Jaume, però en el decurs de l'obra, i aprofitant l'excavació duta a terme per a la fonamentació, s'ha executat ja solera del futur Centre Social del barri de Sant Jaume.

En una contracta independent, Sorea ha executat el tram de clavegueram del carrer de Sant Jaume.

1.2 Propietat del sòl i dades urbanístiques

El propietari del sòl és l'Ajuntament de Súria, llevat de la punta de l'habitatge que cal expropiar a la corba. Fins que no es tramiti aquesta expropiació, no es podran executar les obres.

1.2.1 Planejament

L'àmbit de planejament es defineix en la Modificació Puntual nº 9 de les Normes Subsidiàries de Planejament a l'Àmbit del Barri de Sant Jaume, que es va aprovar definitivament el 22/03/2011 i es va publicar al DOGC 1/4/11.

Està definit pels següents eixos viaris:

- Final del Carrer Sant Sebastià, comprès entre la confluència amb el Carrer Sant Jaume al nord i les escales que connecten ambdós carrers just al sud de l'àmbit.
- Carrer Sant Jaume, entre la Plaça de Sant Jaume i les escales que connecten amb el carrer Sant Sebastià.
- Així com els tres carrerons que connecten el carrer Sant Jaume amb la carretera C1410.

1.2.2 Planejament urbanístic vigent.

En el vigent Pla General Municipal d'Ordenació de Súria, els terrenys objecte d'aquest projecte estan classificats com sòl urbà. L'ordenació d'aquest sòl urbà està definida en la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries abans mencionades.

L'edificabilitat prevista a la clau C.3.a és de **1,5 m2 sostre/m2 sòl**. Com la superfície de sòl a les NNSS és de 253 m2, es preveu una edificabilitat màxima de 379,5 m2 sostre. El projecte proposa 280 m2 a la clau C.3.a.

Pel que fa a les zones verdes (clau A.1), segons les NNSS es preveuen unes zones verdes mínimes a la illa del carrer Sant Jaume de **70,2 m2**, i en el projecte es fa una previsió de 120 m2.

Està en procés d'aprovació la Modificació Puntual nº 17 de les Normes Subsidiàries de Planejament a l'Àmbit del Barri de Sant Jaume, que augmentarà la superfície d'equipaments (clau A.1) a 502,46 m2.

En aquesta modificació de NNSS, es proposa una doble clau en la zona d'equipaments: C.3a/B.2 (Equipament socio-cultural/xarxa viària urbana). En els NNSS actuals diu que serà el projecte d'urbanització qui acabi de definir la posició exacta de les zones verdes i equipaments. Aquest projecte no desenvolupa l'ús d'equipament.

Tot això està indicat al plànol *04.B Normativa Urbanística* de la Documentació Gràfica.

1.3 Característiques de l'entorn

1.3.1 Topografia

El Projecte s'ha desenvolupat considerant els següents suports topogràfics:

- Restitució a escala 1/1000 facilitada per l'Ajuntament de Súria, que inclou una zona més extensa que l'àmbit estricte del projecte.
- Aixecament topogràfic del àmbit del Projecte de urbanització de la segona fase del carrer Sant Sebastià.
- Aixecament topogràfic realitzat de l'àmbit de projecte en data novembre de 2010.
- Aixecament topogràfic realitzat posteriorment a l'enderroc parcial al Març de 2012.

Així, la base topogràfica de treball és la que queda reflectida en els plànols del present Projecte.

1.3.2 Geologia i Geotècnia

Per al Projecte Bàsic es va comptar amb l'Estudi Geotècnic del Projecte d'Urbanització de la segona fase del carrer Sant Sebastià amb data maig de 2009, el qual es va tenir en compte per la hipòtesi dels espais generats a partir del enderroc de les edificacions existents.

Per a la posterior Reforma de Projecte Bàsic es va comptar amb l'Estudi Geotècnic realitzat per la geòloga Marta Fàbregas Galleguet de l'empresa ARTEG SCR, encarregat per la Diputació de Barcelona i lliurat a aquesta al Juny de 2012.

Amb aquesta base s'ha redactat el present Projecte Executiu.

1.4 Serveis existents

S'ha sol·licitat a totes les companyies pressupostos de les modificacions de les seves instal·lacions:

Aigua: SOREA

Clavegueram: SOREA

Gas: NATURGI

Electricitat: ENDESA

Enllumenat Públic: GRUP SOLER

Telefonia: TELEFONICA

Fibra: INFO 4G

Aquesta informació es troba adjunta a l'annex *11 Serveis Urbanístics*

2 Descripció del projecte

El projecte d'urbanització del C/Sant Jaume i C/ Sant Sebastià, d'acord amb la decisió de l'ajuntament, inclou les següents actuacions:

2.1 Àmbit del projecte

La superfície total d'actuació és de 1.950 m² . El projecte s'executarà per fases.

Fase 1. Contempla la urbanització de carrer de Sant Sebastià fins al creuament amb el carrer de Sant Jaume, la plataforma superior del futur equipament, les escales de connexió amb el final sud del carrer de Sant Jaume, així com la rampa existent i el petit carreró que dona al carrer d'Àngel Guimerà.

La superfície d'actuació de la fase 1 és de 865 m²

Fase 2. Contempla la urbanització de la plataforma intermitja que donarà accés al futur equipament, així com l'escala de connexió amb el final sud del carrer de Sant Jaume.

La superfície d'actuació de la fase 2 és de 210 m²

Fase 3. Contempla la urbanització del carrer de Sant Jaume, de l'extrem sud executat a la Fase 1 fins al creuament amb el carrer de Sant Sebastià.

La superfície d'actuació de la fase 3 és de 435 m²

Fase 4. Contempla la urbanització de la resta del carrer de Sant Jaume fins a la Placeta de Sant Jaume, així com del carrer de la Salut fins al carrer d'Àngel Guimerà i del carreró entre Àngel Guimerà i la placeta de Sant Jaume que també dona a Àngel Guimerà.

La superfície d'actuació de la fase 4 és de 440 m²

2.2 Ordenació general

- En el moment d'inici de l'actuació, l'estructura del Centre Cívic, i per tant, les plataformes que amplien els carrers, ja estaran executades, corresponent a la fase 2a i 2b.
- La longitud total és de 310 ml aproximadament. L'amplada mitjana prevista és d'entre 2,20 i 9,00 ml aproximadament per permetre la circulació de vehicles i persones. És preveu un pas mínim de 3,5 ml en tot el recorregut viari per on tingui que passar un camió de bombers. Amb aquesta actuació, s'amplia el radi de gir del Carrer Sant Sebastià per facilitar la maniobra al cotxes.
- Adaptació d'itineraris accessibles en tot el recorregut, inclòs l'entrada als habitatges que actualment han de salvar un desnivell important, mitjançant plataformes accessibles des del carrer.
- Realització de murs de contenció necessaris per realitzar les plataformes d'accés als habitatges i on s'hagi de contenir l'adaptació del nou carrer més ample.

2.3 Pavimentació

Pavimentació dels diferents àmbits amb un paviment continu de llambordí sobre una base de formigó, diferenciant les zones de pas de vehicles i persones. També es diferenciarà el paviment de l'antic Camí Ral (carrer de Sant Sebastià i el tram del carrer de Sant Jaume fins a la placeta de Sant Jaume) de la resta. Es pacificarà el desnivell del Carrer Sant Sebastià amb un seguit de plataformes i escales. La relació dels paviments i elements d'acabats de la proposta és la següent:

- **Tipus 1A** (Zona de pas de vehicles Camí Ral): Paviments de llamborda model "Tegula Art" de BREINCO, color MEDITERRANEO. Col·locació aleatòria per filades de tres mesures (24,16,6) cm, (16,16,6) cm, (12,16,6) cm, amb 3 cm de morter M-80 i una base de formigó HM-20 de 15 cm. 1.100 m² de superfície aproximada.

- **Tipus 2A** (Rigola central Camí Ral): Paviments de llamborda model "Tegula" de BREINCO, color MEDITERRANEO, de (16,16,6) cm col·locada amb 3 cm de morter M-80 i una base de formigó HM-20 de 15 cm. 75 m² de superfície aproximada.

- **Tipus 3A** (Zona pas de persones Camí Ral): Paviments de llamborda model "Taco Terana" de BREINCO, color MEDITERRANEO, de (8,8,6) cm col·locada amb 3 cm de morter M-80 i una base de formigó HM-20 de 15 cm. 210 m² de superfície aproximada.

- **Tipus 1B** (Carrer de Sant Jaume fins al creuament amb el carrer de Sant Sebastià) Paviment de llamborda model "Tegula Art" de BREINCO, color CENIZA, DE LLAMBORDA MODEL "TEGULA ART" DE BREINCO o similar, Col·locació aleatòria per filades de tres mesures (24,16,6) cm, (16,16,6) cm, (12,16,6) cm, amb 3 cm de morter M-80 i una base de formigó HM-20 de 15 cm.

- **Tipus 2B** (Rigola central Carrer de Sant Jaume fins al creuament amb el carrer de Sant Sebastià): Paviments de llamborda model "Tegula" de BREINCO, color CENIZA, de (16,16,6) cm col·locada amb 3 cm de morter M-80 i una base de formigó HM-20 de 15 cm.

- **Tipus 3B** (Zona pas de persones Carrer de Sant Jaume fins al creuament amb el carrer de Sant Sebastià): Paviments de llamborda model "Taco Terana" de BREINCO, color CENIZA, de (8,8,6) cm col·locada amb 3 cm de morter M-80 i una base de formigó HM-20 de 15 cm.

- **Tipus 4** (Paviment de transició): Paviments de formigó tipus HM-30, acabat reglejat mecànic i raspatllat, per paviments de transició, reparació o graonats.

- Graonat: Els graons es realitzen amb una pletina d'acer galvanitzat (H: 20 cm e: 8 mm).

- **Tipus 5** (Paviment plataforma intermitja futur equipament): Paviment de lloses model VULCANO de BREINCO. Col·locació aleatòria per filades de dos mesures (60,40,7) cm, (20,40,7) cm, amb 3 cms de morter M-80 i base de formigó HM-20 de 15 cm

Aquesta informació queda detallada a l'Annex 19 *Ferms i paviments*
Veure plànol 9 *Paviments* de la Documentació Gràfica

2.4 Serveis

- Xarxa de clavegueram: Es realitzarà una xarxa per aigües grises des del pou N-6 fins al pou 390 amb Ø400. D'aquest fins al 378 amb Ø600. Aquest recorregut es realitzarà pel mateix lloc on es troba actualment el clavegueram; a excepció del pou N-7 que es traslladarà de lloc. La xarxa d'aigües pluvials es realitzarà des del pou N-8 fins l'embornal del costat del pou 390 amb Ø500 i els embornals nous necessaris amb una nova rasa. Del pou N-15 fins al 390 es realitzarà una nova rasa i connexió amb Ø400. La proposta ha estat consensuada amb la companyia SOREA, que és l'encarregada del manteniment i els tècnics de la Diputació.

- Xarxa d'aigua: Es completarà la xarxa existent amb canonada de PE75 i PE110. També es situarà una nova boca de reg amb la seva xarxa de reg pertinent, amb clau de pas i comptador a la part superior. Davant del Centre Social es situarà un altra xarxa de reg que anirà connectada a aquest. Es preveu la incorporació d'un nou hidrant al barri.

- Xarxa d'enllumenat públic: Es soterraran els encreuaments aeris i es col·locaran 3 noves llumeneres tipus "Vialia Evo" de BENITO o similar, amb columnes tipus "Natum 50" de BENITO o similar. També en escales i recorreguts, 21 unitats de llumeneres encastades tipus "Skill Tondo" de SIMES o similar. D'acord amb l'Ajuntament de Súria es manté l'actual xarxa d'enllumenat públic amb llumeneres en façana.

- Xarxa elèctrica. Es soterraran els creuaments aeris.

- Xarxes de gas: Es completarà la xarxa de gas del Carrer Sant Jaume i s'estendrà fins la Plaça de Sant Jaume amb PE Ø90.

- Xarxa de telefonia i telecomunicacions: Es soterraran els creuaments aeris i es realitzaran amb 4 tubs de PVC de Ø110 i una arqueta a cada sortida.

Tota la informació queda detallada als plànols *12 Instal·lacions* de la Documentació Gràfica i els pressupostos i plànols facilitats per les companyies a l'Annex *11 Serveis Urbanístics* de la Memòria.

2.5 Vegetació

Per a l'elecció de les espècies vegetals s'han tingut en compte criteris de sostenibilitat i respecte al medi ambient com criteris de port, estructura i capacitat de desenvolupament de les plantes escollides segons l'emplaçament i la orientació. És per això que s'han triat plantes autòctones o adaptades a les condicions climàtiques de la zona i de baixos requeriments hídrics.

S'incorporaran zones verdes a la part superior del Carrer Sant Sebastià, mitjançant la plantació de 5 arbres de la varietat *Auró Blanc* o amb característiques similars. També es realitzaran 4 parterres amb varies espècies de la varietat *Púnica Granatum* "Nana" i *Hebe Salicifolia* o amb característiques similars.

El sòl de plantació ha de facilitar l'arrelament i oferir les condicions necessàries per al creixement de l'arbre durant el període d'implantació, millorant la terra del lloc per obtenir una terra franc-sorrenca amb 5% (en pes) de matèria orgànica o en el seu defecte preparar una barreja d'un 60% de sorra de riu rentada 2-3 mm, 20% compost d'origen vegetal i 20% terra vegetal preferentment del lloc

Es recomana també la instal·lació d'una làmina de polietilè anti-arrels per separar la zona de plantació amb la calçada.

2.6 Senyalització

La senyalització projectada persegueix l'objectiu d'augmentar la seguretat de la circulació en el carrer Sant Sebastià.

El carrer Sant Jaume i Sant Sebastià seran de circulació amb doble sentit. Tot i que la senyalització vertical limitarà per una banda la velocitat a 20 km/h, i per l'altra banda la circulació de vehicles de tonatge superior a 3,5T. El carrer de la Salut, en tots els seus trams entre el carrer Sant Jaume i el carrer Àngel Guimerà, quedarà restringit al pas de vehicles.

Aquesta informació queda detallada al plànol *17 Vialitat* de la Documentació Gràfica.

2.7 Mobiliari urbà

Es preveu la situació de 2 bancs tipus "Modo C-106" i una cadira tipus "Modo C-106" de FABREGAS o similar. La situació d'aquests bancs seran les plataformes de pas entre els dos carrers i davant de l'accés del futur Centre Social del barri. Al llarg del recorregut del carrer no es preveu la col·locació de cap banc degut al fort pendent d'aquest. També és preveu la col·locació de 3 papereres tipus "Tramontana C-23F" de FABREGAS o similar. S

Aquesta informació queda detallada al plànol *18 Mobiliari Urbà* de la Documentació Gràfica.

3. Manifestació obra completa

Article 13

Unitat i integritat de les obres

13.1 Els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. Tenen aquesta condició les obres susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent, sens perjudici de les ampliacions de què posteriorment puguin ser objecte, i han de comprendre els elements que calguin per a la utilització de l'obra, incloses les instal·lacions.

13.2 Es consideren elements compresos en els projectes dels edificis els béns d'equip que han de ser utilitzats com a instal·lacions fixes, sempre que constitueixin un complement natural de l'obra i el seu valor suposi un percentatge reduït en relació amb el pressupost total del projecte.

13.3 Els projectes relatius a obres de reforma i, quan s'exigeixin, per a les obres de reparació o conservació han de comprendre els elements necessaris per poder assolir el fi proposat.

13.4 Sense aquests requisits no poden ser aprovats els projectes ni la despesa que representi l'execució de les obres que comprenen.

Article 14

Fraccionament

14.1 Quan una obra qualificada com a ordinària admeti fraccionament, podrà ser objecte de diferents projectes separats, relatius a cadascuna de les parts que la integren, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent per a l'ús general o per al servei, o puguin ser substancialment definides. En tot cas, s'ha de dictar una resolució administrativa prèvia que fonamenti la conveniència i possibilitat del fraccionament.

14.2 La resolució del fraccionament correspon a l'òrgan competent per contractar l'obra.

14.3 En cap cas no es pot fraccionar una obra amb la finalitat de disminuir la quantia del contracte per defugir els requisits de la concurrència per a l'adjudicació.

Aquesta és una obra completa

4. Classificació contractista

PRESSUPOST PER CONTRACTE FASE 1	264.749,60
PRESSUPOST PER CONTRACTE FASE 2	61.180,59
PRESSUPOST PER CONTRACTE FASE 3	108.163,21
PRESSUPOST PER CONTRACTE FASE 4	190.995,34

Aquesta obra no necessita Classificació de contractista, per ser el seu PEC de cada una de les fases d'execució inferior a 500.000 €.

5. Revisió de preus

Al tractar-se d'una obra amb un termini d'execució inferior a 2 anys, no es contempla la revisió de preus.

6. Pressupost