

Àrea / Unitat Àrea d'Urbanisme i Habitatge Espai Públic MLS		
Codi de verificació  4U0J3M254J2I3M0Z18JJ		
Document POU16I002J	Expedient 34374/2020	Data 17-01-2022

Assumpte

Informe per a l'adjudicació i encàrrecs - Exp. 34374/2020 - Concurs de projectes dels serveis d'arquitectura relacionats amb el projecte de la nova residència assistida i centre de dia per a la gent gran del Prat de Llobregat.

INFORME relatiu a l'adjudicació dels encàrrecs inclosos en el "Concurs de projectes dels serveis d'arquitectura relacionats amb el projecte de la nova residència assistida i centre de dia per a la gent gran del Prat de Llobregat."

La Junta de Govern Local, en sessió del 21 de desembre de 2020, va aprovar l'expedient del concurs de projectes dels serveis d'arquitectura per al projecte de la nova residència assistida i centre de dia per a la gent gran del Prat de Llobregat, amb un pressupost màxim 718.988,65 € (869.976,27 €, IVA inclòs) desglossat de la següent manera:

Honoraris per encàrrec A	97.858,41
Honoraris per encàrrec B	146.787,62
Honoraris per encàrrec C	209.696,60
Honoraris per encàrrec D	244.646,02

L'objecte del contracte és la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic i executiu, i direcció de les obres, de la Residència assistencial i Centre de dia per a la gent gran del Prat de Llobregat.

La Junta de Govern Local, del 27 de desembre de 2021, va donar conformitat a la proposta del Jurat del concurs de projectes dels serveis d'arquitectura relacionats amb el projecte de referència, en conseqüència va acordar l'aprovació de la classificació de les propostes presentades i admeses, segons dictamen emès pel Jurat del Concurs de Projectes, l'empresa guanyadora és COLL-LECLERC, ARQUITECTOS, SLP. COAC, titular del projecte guanyador "UNA HABITACIÓ PRÒPIA".

La proposta econòmica de l'empresa guanyadora és de 680.000 € (822.800 € amb IVA inclòs) i es desglossa amb el següent detall abans d'IVA:

- Redacció de l'Avantprojecte, (Encàrrec A),	95.200 €
- Redacció del Projecte bàsic, (Encàrrec B),	142.800 €
- Redacció del Projecte executiu, (Encàrrec C),	204.000 €
- Direcció d'obra, (Encàrrec D),	238.000 €

En el moment de la signatura del contracte es pagarà la prima i premi del concurs prèvia presentació de la factura corresponent 5.000 € i 10.000 € més IVA respectivament.

El premi i la prima atorgats aniran a compte dels honoraris establerts amb motiu del contracte de serveis a signar.

Els honoraris es pagaran un cop acceptats i validats els treballs en cada lliurament:

- A l'entrega de l'encàrrec B es pagaran el 35% dels honoraris totals.
- A l'entrega de l'encàrrec C es pagaran els honoraris restants, llevat dels corresponents a la direcció d'obra, encàrrec D.
- L'encàrrec D En funció de les certificacions d'obra aprovades el 90%
Recepcionada l'obra i lliurada la documentació de la mateixa el 10%.

Despesa a càrrec de la partida pressupostària (021) 150.640 i centre de cost: 401.305.

Es demana que es procedeixi a la tramitació de l'adjudicació dels encàrrecs establerts d'acord amb la proposta de l'empresa guanyadora, l'encàrrec abasta la prestació dels següents serveis:

- Redacció de l'Avantprojecte, (Encàrrec A).
- Redacció del Projecte bàsic, (Encàrrec B), que inclou la redacció del Projecte bàsic d'arquitectura, l'Estudi de seguretat i salut (bàsic) i l'Annex de justificació del Compliment del CTE-DB SI i de la resta de normativa vigent en matèria d'incendis, i el Document previ de l'activitat.
- Redacció del Projecte executiu, (Encàrrec C), que inclou, la redacció del Projecte executiu d'arquitectura, Projecte executiu d'instal·lacions l'Estudi de seguretat i salut (executiu), la Certificació d'eficiència energètica del projecte (inclosos costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN), i el Projecte de l'activitat.
- Direcció d'obra, (Encàrrec D), que inclou la Direcció d'obra, les actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la seguretat contra incendis, la Certificació d'eficiència energètica de final d'obra, les Certificacions parcials i la Certificació final d'obres, visada, la Certificació final instal·lacions i la funció de vetllar, durant l'execució de les obres i en el marc de les seves atribucions, per la coherència i coordinació entre els possibles lots i/o fases.

El termini per a la redacció dels documents objecte d'encàrrec, serà com a màxim:

- Redacció de l'Avantprojecte (Encàrrec A): 1 mes, a comptar des de la data de la formalització del contracte.
- Redacció del Projecte Bàsic, (Encàrrec B): 3 mesos, a comptar des de la data de validació de l'Avantprojecte.
- Redacció del Projecte executiu, (Encàrrec C): 5 mesos, a comptar des de la data de la notificació de la conformitat del Projecte Bàsic.
- La Direcció d'obra, (Encàrrec D): un termini estimat de 18 mesos.

El Prat de Llobregat

Vist i plau