

RECOMANACIONS PER A L'ELABORACIÓ DE PRESSUPOSTOS PER A BIMSA

DADES GENÈRIQUES DEL PRESSUPOST

- El pressupost s'haurà d'elaborar amb el **Banc de preus de referència d'ITEC** que correspongui segons la **tipologia** i el **volum d'obra** (a pactar amb BIMSA).
- **S'hauran d'elaborar dos arxius TCQ: 1- Obra principal / 2- Serveis Addicionals.**
- El **contingut de la documentació** del pressupost haurà de ser el següent:
 - Amidaments
 - Quadre de preus núm. 1
 - Quadre de preus núm. 2
 - Justificació de preus (dels 2 TCQ = Obra i Addicionals)
 - Pressupost General
 - Resum del pressupost
 - Últim full Obra
 - Últim full Addicionals
 - PCA Obra
- S'hauran d'utilitzar el màxim de partides possibles del banc de preus del ITEC (incloses partides d'Instal·lacions).
- Totes i cadascuna de les partides d'obra del pressupost haurà de tenir un **Plec de condicions tècniques associat**.
- No s'acceptaran **PA** que no sigui la de Seguretat i Salut o les acordades amb Bimsa.
Unitat: 'PA' / Concepte: 'Partida alçada a justificar' / Descripció: 'partida alçada a justificar en concepte de...'
- L'import de la **PA de Seguretat i Salut** haurà de coincidir amb l'import del pressupost de l'Estudi o Estudi bàsic de Seguretat i Salut i haurà de ser una partida **d'abonament íntegre**.
Unitat: 'PA' / Concepte: 'Partida alçada a justificar' / Descripció: ha de tenir la 'coletilla' en la descripció de la partida 'partida d'abonament íntegre'.
- L'import de **Control de Qualitat** haurà d'estar inclòs en el Pressupost per al coneixement de l'Administració i el seu valor és el PEM més IVA.
- No s'acceptaran **PA d'Imprevistos**. Només es podran contemplar, en rehabilitació, per adequar elements o instal·lacions existents.
- No s'acceptaran conjunt de partides.

DESCRIPCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

- No s'utilitzaran descripcions on s'indiquen marques comercials, però les descripcions hauran d'estar prou definides en funció de la qualitat i el preu.
- Les **noves descripcions** elaborades pel redactor obligatòriament hauran de seguir la mateixa estructura que les unitats d'obra del Banc BEDEC: **codi, definició, desglossat i plec**.
- Les unitats d'obra utilitzades hauran de ser coherents i hauran de tenir traçabilitat en els plànols i documentació complementària del Projecte.

AMIDAMENTS DE LES UNITATS D'OBRA

- Els amidaments de cadascun dels capítols hauran de ser correctes i suficients.
- Els amidaments de cada partida s'haurà de realitzar d'acord amb el criteri d'amidament indicat al Plec de condicions tècniques particulars.
- Els amidaments de cada partida hauran de ser detallats i hauran de tenir una traçabilitat respecte al projecte.

RECOMANACIONS PER A L'ELABORACIÓ DE PRESSUPOSTOS PER A BIMSA

DESGLOSSAT DE PREUS DE LES UNITATS D'OBRA

- El **desglossat** de totes les unitats d'obra (excepte les PA) hauran d'estar **estructurat igual que les unitats d'obra del Banc BEDEC**.
- Les partides d'obra hauran de contenir els elements simples i compostos a la descripció, necessaris per a la seva bona execució.
- Els **coeficients de rendiment modificats** de les unitats d'obra s'hauran de mantenir dins dels paràmetres recomanats per l'ITEC d'acord amb el tipus i localització de l'obra.

FIABILITAT DELS PREUS UNITARIS.

- Els nous preus hauran d'estar creats d'acord amb els criteris ITEC (codificació, elements simples, compostos, rendiments d'obra i despeses auxiliars).
- Els **nous preus** que no sigui possible deduir o extrapolar de la base de preus de referència hauran de disposar de **justificació amb referències de mercat**.
- Els nous preus hauran de ser coherents i uniformes en referència al quadre de preus utilitzat.

DESPESES INDIRECTES

Es consideren despeses indirectes totes aquelles despeses d'execució que no siguin directament imputables a unitats d'obra concretes, sinó al conjunt de l'obra.

Si el PEC (sense IVA) < 5.000.000€ → les despeses indirectes seran del 5%.

*Si el PEC (sense IVA) > 5.000.000€ → el redactor haurà de **justificar el %** de despeses indirectes.*

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA).

Caldrà acordar amb Bimsa els conceptes que configuren el PCA, però com a mínim haurà de contenir **Control Qualitat** i **aquells ítems que tinguin una exclusivitat a nivell de pagaments a companyies**. Altres possibles ítems a incorporar al PCA: **Equipament** o **Sup. Arqueològica**.

Haurà de seguir el següent esquema:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA PRINCIPAL (PEM)	8.848.551,98 €
Costos directes, mà d'obra, materials, maquinaria i despeses auxiliars de mà d'obra	8.427.192,36 €
Despeses indirectes (5% sobre 8.295.475,90 €)	421.359,62 €
DESPESES GENERALS (DG – 13% sobre 8,710,249,69€)	1.150.311,76 €
BENEFICI INDUSTRIAL (BI – 6% sobre 8,710,249,69€)	530.913,12 €
SUBTOTAL (PEM+DG+BI)	10.529.776,86 €
IVA (21% sobre (PEM+DG+BI)	2.211.253,14 €
PEC+IVA	12.741.030,00 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLOS	12.741.030,00 €
Control de qualitat. Iva inclòs	79.803,00 €
Ampliació de potencia elèctrica. Iva inclòs	935,33 €
Nou subministrament elèctric. Iva Inclòs	64.113,45 €
Supervisió arqueologia	2.976,00 €
TOTAL (IVA inclòs)	147.827,78 €
PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	12.888.857,77 €

Aquest pressupost a coneixement de l'administració ascendeix a la quantitat de:

DOTZE MILIONS, VUIT-CENTS VUITANTA VUIT MIL, VUIT-CENTS CINQUANTA SET EUROS, AMB SETANTA-SET CÈNTIMS.