

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 1 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Diligència: Aprobat per la Junta de Govern
Local en sessió d'1 de març de 2022

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ALARMES D'INTRUSIÓ, DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I PARALLAMPS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1. OBJECTE DEL PLEC
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ
3. NORMATIVA D'APLICACIÓ
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
 - 4.1 LOT 1: MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ALARMES D'INTRUSIÓ
 - 4.1.1 Manteniment preventiu
 - 4.1.2 Manteniment correctiu
 - 4.2 LOT 2: MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
 - 4.2.1 Manteniment preventiu
 - 4.2.2 Manteniment correctiu
 - 4.3 LOT 3: MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS
 - 4.3.1 Manteniment preventiu
 - 4.3.2 Manteniment correctiu
5. INSTAL·LACIONS NOVES O MODIFICACIÓ DE LES EXISTENTS
6. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS
7. SERVEI D'AVARIES
8. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI I SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA
9. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES
10. SISTEMA DE CONTROL
11. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

ANNEX 1: INVENTARI INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

LOT 1: INSTAL·LACIONS D'ALARMES D'INTRUSIÓ
LOT 2: INSTAL·LACIONS D'ALARMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
LOT 3: INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS

ANNEX 2. PROGRAMA DE MANTENIMENT DELS SISTEMES

LOT 2: INSTAL·LACIONS D'ALARMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
LOT 3: INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 2 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabete Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de

Sant Joan de Vilatorrada

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques del contracte pel servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió, de protecció contra incendis i parallamps dels equipaments municipals enumerats a l'annex 1 del present plec i a les que s'ha de subjectar el contractista.

L'objecte contractual es divideix en els següents lots que tenen entitat pròpia i són susceptibles d'aprofitament separat:

- LOT 1: Manteniment de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió
- LOT 2: Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis
- LOT 3: Manteniment de les instal·lacions de parallamps

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu a través de les actuacions que es detallen en les condicions particulars, altrament com el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

Aquestes actuacions inclouran la mà d'obra, materials i mitjans tècnics i mecànics adients per a la realització del manteniment i reparació. Així mateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El contracte inclou el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió, de protecció contra incendis i parallamps dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, que es relacionen a l'annex núm. 1.

3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa vigent en el moment de la contractació del servei, i en concret:

- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- Les normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra incendis de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, de productes de la construcció
- La normativa UNE23007:14 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials
- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) així com les Instruccions Tècniques Complementàries del mateix (ITCs).
- Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual se aprova el Reglament de Seguretat Privada i les seves modificacions (RD 938/1997, de 20 de juny, RD 1123/2001 de 19 d'octubre, RD 277/2005, d'11 de març, i RD 4/2008 d'11 de gener)
- Ordre INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada
- Ordres i circulars diverses d'aplicació a l'objecte del contracte

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 3 de 16

SIGNATURES
1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial Decret 39/1997 de 17 de gener, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Reial Decret 614/2001 de 8 de juny sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors front al risc elèctric.
- Llei de Residus 6/1993 de 15 de juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny
- UNE 21186:2011 de protecció d'estructures, edificacions i zones obertes mitjançant parallamps amb dispositiu d'encebat.
- UNE EN 62305-3:2011 protecció contra el llamp. Dany físic a estructures i risc humà

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

4.1 LOT 1: MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ALARMES D'INTRUSIÓ

4.1.1 Manteniment preventiu

Les actuacions que inclou el manteniment preventiu de les instal·lacions de seguretat contra intrusió són:

- Connexió telefònica a la centraleta de la policia local.
- Revisió anual de cada centre o establiment que incorpori totes les tasques que siguin necessàries per garantir el funcionament i durabilitat dels equips objecte del contracte com:
 - Verificació de l'estat i funcionament de tots els elements de camp del sistema.
 - Supervisió de l'estat de totes les connexions de la central, elements i cable de senyal i alimentació.
 - Comprovació de les alimentacions a 230V, estat de les bateries, piles, fusibles i fonts d'alimentació del sistema.
 - Comprovació de la línia telefònica i/o mitjans de transmissió, així com, la correcta transmissió a la centraleta telefònica de la policia local.
 - Neteja general del sistema i dels seus components.
- Cada dues setmanes es realitzarà la comprovació de la correcta comunicació i funcionament de la connexió telefònica a la centraleta de la policia local amb els diferents edificis.
- Emissió d'un informe tècnic detallat

4.1.2 Manteniment correctiu

- El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació.
- Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat, complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
- El cost de les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu són a càrrec de l'empresa, i es considera inclòs en el preu d'adjudicació. S'exceptuen les actuacions següents:
 - Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme, que seran abonades a l'adjudicatari, en base als preus unitaris que figurin en la seva oferta o dels preus contradictoris que corresponguin, que seran elaborats tenint com a referència els que consten en l'oferta presentada pel licitador o, en el cas que no n'hi hagi, els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 4 de 16

SIGNATURES
1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o que en un futur es puguin exigir per organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances, companyies subministradores d'electricitat.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori (d'elements no protegits pel sistema d'intrusió), explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.
- Malgrat les excepcions fixades en el punt anterior, l'adjudicatari haurà d'aportar a l'Ajuntament dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan l'Ajuntament els demani o a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

4.2 LOT 2: MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

4.2.1 Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de la instal·lació

Les operacions de manteniment preventiu normatiu així com la seva periodicitat es troben regulades a l'annex II "Manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis" del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI en endavant).

Quan un extintor o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo o retimbrar-lo caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis. Pel que fa a la senyalització de les instal·lacions i de l'evacuació, es verificarà l'estat dels rètols i de l'enllumenat d'emergència. Es restituiran, substituiran o subministraran la senyalització en mal estat o inexistent.

Aquest servei de manteniment preventiu inclourà la reposició immediata i sense cap càrrec de material, ni mà d'obra, ni desplaçaments de qualsevol element que s'hagi de substituir per un altre de les mateixes característiques i prestacions

A partir de l'inventari d'equips que figura en l'Annex 1 del present plec, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant.

Durant el primer any de contracte, es farà una comprovació dels elements que hi ha en cada equipament i s'informarà per escrit del resultat, actualitzant l'annex 1 del present plec, acompanyant un plànol d'ubicació de tots els elements. Juntament amb aquest informe es presentaran les possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis per tal de complir amb la normativa vigent.

4.2.2 Manteniment correctiu

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte en els següents termes:

- L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels Serveis Tècnics Municipals, sent aquests qui coordinaran amb la resta de departaments de l'Ajuntament les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar.

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 5 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a Internet a través del qual s'enviaran les Ordres de Treball per a la reparació d'avaries. La solució de qualsevol avaria s'haurà de produir dins les 48 hores següents en què sigui comunicada a l'empresa via informàtica (telefònica, contestador automàtic o fax si la primera no està operativa) o bé siguin detectades per la pròpia empresa.
- També es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores tots els dies de l'any. En cas d'avaries que afectin al correcte funcionament de la instal·lació, aquest termini de solució serà el marcat pel Serveis Tècnics Municipals en funció de les necessitats de l'equipament. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà als Serveis Tècnics Municipals perquè si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.
- Cap dels cassos assenyalats com conservació i manteniment podrà considerar-se com obra nova, no obstant, es podrà realitzar obra nova en que s'haurà d'ofertar pel contractista individualment, i en el cas d'estar interessat, es seguiran els tràmits d'adjudicació, venciment i pagament que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general.
- Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels Serveis Tècnics Municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

A més a més de les feines pròpies del manteniment preventiu, normatiu i correctiu, l'adjudicatari haurà de donar:

- Assistència a comprovacions i explicacions dels sistemes de detecció d'incendi als usuaris.
- Tramitar els canvis de codis sol·licitats a cada instal·lació, siguin permanents o temporals.
- Assistència tècnica en un termini no superior a 24 hores des de la notificació de l'avaría.

Es considerarà inclòs en el contracte tot el material, desplaçaments, mà d'obra i mitjans tècnics auxiliars necessaris pel manteniment preventiu i correctiu. S'exceptuen les actuacions següents:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme, que seran abonades a l'adjudicatari, en base als preus unitaris que figurin en la seva oferta o dels preus contradictoris que corresponguin, que seran elaborats tenint com a referència els que consten en l'oferta presentada pel licitador o, en el cas que no n'hi hagi, els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o que en un futur es puguin exigir per organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances, companyies subministradores d'electricitat.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori (d'elements no protegits pel sistema d'intrusió), explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.

Malgrat les excepcions fixades en el paràgraf anterior, l'adjudicatari haurà d'aportar a l'Ajuntament dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan l'Ajuntament els demani o a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

Totes les operacions de manteniment seran efectuades per personal propi de l'empresa adjudicatària, i serà personal mantenidor autoritzat per als tipus de treballs, aparells, equips o sistemes que es tractin, a judici dels serveis competents en matèria d'indústria de la Generalitat de Catalunya.

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eac9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 6 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

L'adjudicatari resta obligat a entregar les actes d'inspecció als SSTT i a conservar constància documental del compliment del programa de manteniment preventiu, almenys durant cinc anys, amb indicació, com a mínim, de les operacions i comprovacions efectuades, el resultat de les verificacions i proves i la substitució d'elements defectuosos, que s'hagin dut a terme. Les anotacions s'han de portar al dia i han d'estar a disposició dels serveis d'inspecció

4.3 LOT 3: MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS

4.3.1 Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals. Els serveis inclosos en el contracte de verificació dels parallamps es realitzaran de forma anual i seran els següents:

- Capçal: comprovació de l'estat de conservació del sistema de captació. Comprovació de la presència d'oxidació, fixació del mastí, ancoratges i connexions.
- Xarxa conductora: Comprovació de la continuïtat elèctrica i la resistència en ohms del conductor, trajectòria, estat de les abraçadores de la xarxa conductora, tensat, curvatura, oxidació, tub de protecció, comptador de llamps, connexions i fixacions.
- Comptador de llamps: Visualització d'incidències registrades.
- Presa de Terra: Comprovació de les connexions amb la xarxa conductora i de la resistència òhmica (mesura realitzada amb aparell d'alta precisió) i es revisarà l'estat general de conservació.
- Estudi de cobertura: està destinat a determinar si el nivell de protecció i l'actual cobertura és suficient per la seguretat de les dependències.
- Les eines, aparells de mesura, sistemes d'elevació necessaris per la correcta prestació del servei.
- La mà d'obra especialitzada, seguretat social, assegurança de responsabilitat civil, dietes, desplaçaments, etc.
- Realització d'un informe individual de la verificació del parallamps de les dependències municipals.

Les feines de verificació dels parallamps dels edificis municipals s'efectuaran en l'hora més adequada en funció de l'activitat del centre.

L'empresa que resulti adjudicatària prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se en aquesta matèria a la legislació vigent.

4.3.2 Manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions de parallamps, per tal que la instal·lació tingui un funcionament normal, correcte i segur.

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Verificacions anuals realitzades per la pròpia empresa
- Avisos del personal municipal de la pròpia instal·lació.

En qualsevol d'aquests casos, abans de realitzar la reparació s'informarà a la persona responsable del contracte de la descripció dels treballs a realitzar i de la seva valoració econòmica, per autoritzar o no la seva realització mitjançant una comanda de treball.

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 7 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

5. INSTAL·LACIONS NOVES O MODIFICACIÓ DE LES EXISTENTS

- L'Ajuntament de San Joan de Vilatorrada es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions. L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions en dependències municipals que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers, un cop modificat el contracte el contracte d'acord amb les previsions previstes al PCAP.
- Correspondrà a l'empresa adjudicatària del servei gestionar amb les empreses instal·ladors qualsevol reparació que s'hagi de realitzar. En cas que les avaries siguin fruit d'una mala gestió del manteniment i la garantia de l'empresa instal·ladora no respongui, els costos de les reparacions no podran ser repercutits a l'Ajuntament.
- En aquells casos que no existeixi preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, ambdues parts elaboraran els preus contradictoris que corresponguin, tenint com a referència els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.

6. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

L'empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà a l'ajuntament la següent documentació:

- Fitxes periòdiques de recollida de dades, reomplint-les després de cada operació de manteniment preventiu o reparació.
- Ordres de treball, en les quals l'adjudicatari indicarà les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaria a la que s'adjuntaran els albarans de treball, conformats per la direcció dels equipaments. En la valoració d'aquestes ordres de treball, haurà de constar clarament la relació detallada de material i mà d'obra. Aquesta valoració s'haurà de fer abans de transcorreguts deu dies d'acabat el treball de reparació. En els comunicats "d'emergència" s'indicarà també l'hora de sol·licitud del servei.
- Visites conjuntes d'inspecció. Es realitzarà una programació anual de l'actuació ordinària en els equipaments pels Serveis Tècnics Municipals, que serà acceptada per l'adjudicatari.
- Al finalitzar les revisions i manteniments realitzats, i en un termini no superior a 1 mes, s'haurà de fer entrega d'un informe signat per tècnic competent dels equips i sistemes de cada edifici.

En el LOT 2: INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- Inventari instal·lacions. Abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari haurà de presentar al tècnic responsable un inventari de les instal·lacions existents a cadascun dels edificis municipals, on s'inclourà la data del proper retimbratge de l'extintor i de la prova hidràulica de les boques d'incendi.
- En cas de realitzar algun treball a l'emplaçament on estan instal·lats els mitjans de protecció contra incendis, es obligació netejar les instal·lacions i les seves rodalies de material sobrant, com també adoptar les mesures i executar els treballs que siguin necessaris perquè la instal·lació ofereixi un bon aspecte a judici dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

7. SERVEI D'AVARIES

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'avaries (Internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de seguretat, de detecció, extinció d'incendis i parallamps.

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 8 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir. El criteri d'avaria amb urgència serà el que determini els Serveis Tècnics Municipals. Es consideraran sempre de caràcter urgent:

- Alteració en la seguretat del centre.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos.

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores, (12 hores, en el cas d'urgència), sense que sigui objecte de facturació el desplaçament, la mà d'obra i la reparació de les avaries. La disponibilitat permanent del servei com les actuacions degudes a urgències, s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors. Es comunicaran al l'Ajuntament, via correu electrònic i a les 24 hores de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

8. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI I SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA

El contractista disposarà del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en l'àmbit d'empresa instal·ladora i mantenidora corresponent.

L'empresa nomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris què permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi ajuntament, de forma que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el Plec. Disposarà al mateix temps de taller propi per fer les reparacions que no sigui recomanat efectuar en els edificis municipals.

Gestió informatitzada.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del primer semestre de vigència del contracte, que inclourà:

- l'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions de contra incendis i de seguretat dels edificis municipals, classificat per equipament (en format .xls o exportable a Access o a Excel), a partir del que figura a l'annex 1.
- plànols actualitzats en suport informàtic, format dwg o dxf, de la ubicació de les instal·lacions i dels diferents elements que la conformen - llibre de manteniment, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (format .xls o exportable a Access o a Excel), registre

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 9 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



d'actuacions, avisos d'averies, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (format .xls o exportable a Access o a Excel). L'ajuntament proporcionarà a l'adjudicatari la informació disponible dels equipaments per facilitar aquestes tasques.

L'actualització de les dades s'efectuarà segons la freqüència d'intervenció en les instal·lacions. L'empresa garantirà que els Serveis Tècnics Municipals tinguin accés habitual a la base de dades actualitzada, ja sigui via internet, ja sigui lliurant còpia dels arxius en suport informàtic de la base de dades i les actualitzacions, via correu electrònic, a les 24 hores, com a màxim, de la seva modificació.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat de l'ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

9. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició al gestor de residus o l'abocador, segons s'escaigui, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

10. SISTEMA DE CONTROL

Correspondrà al tècnic municipal el control dels treballs realitzats. Per efectuar aquest control es podrà basar en la revisió de la documentació entregada pel contractista (fitxes, informes) prevista l'apartat 6 del present Plec, i/o també en la comprovació aleatòria de la correcta prestació dels serveis executats

11. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

- L'empresa està obligada a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.
- L'empresa adjudicatària serà l'única responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte dels contractes, per la qual cosa adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat del contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que té feta l'avaluació de riscos laborals, dins el termini de 5 dies a partir de la signatura del contracte.
- El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurances que respongui de la seva responsabilitat civil, derivada de les seves actuacions u omissions, que puguin ocasionar danys a les instal·lacions municipals o a tercers, per una quantia mínima de 300.000 €.



ANNEX 1: INVENTARI INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS
LOT 1: INSTAL·LACIONS D'ALARMES D'INTRUSIÓ

Codi	EQUIPAMENT	Adreça	Quant.
	<i>ALARMES D'INTRUSIÓ</i>		
EM01	Escola Joncadella	Carrer de les Escoles, 14	1
EM02	Escola Collbaix	Carrer Salvador Espriu, 22	1
EM03	Escola Ametllers	Carrer Federica Montseny, 2	1
EM04	Llar d'infants el Xiulet	Passatge Mas St Joan, 7	1
EM05	Escola Municipal de Música	Passatge Mas St Joan, 5	1
EM06	Ràdio	Passatge Mas Sant Joan, 7	1
EM08	Espai Jove	Carrer Alzines, 53	1
EM10	Centre cívic "Cal Gallifa"	Passeig Gallifa, 1	
	Sala polivalent	<i>Planta baixa</i>	1
	Biblioteca	<i>Planta primera</i>	1
	CIO	<i>Planta segona</i>	1
EM13	Pavelló	Z. esportiva. Ctra de Calaf, s/n	1
			11
	<i>ALARMES D'EMERGÈNCIA</i>		
EM09	Edifici "la Cabana"	Carrer Alzines, 20	
	1. Centre obert la Cabana	<i>Baixos dreta</i>	1
EM11	Ajuntament	Carrer Major, 91-93	
	Benestar Social	<i>Baixos</i>	1
			2

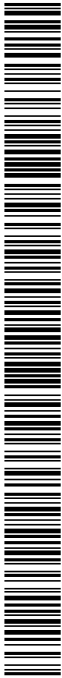
Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 11 de 16

SIGNATURES
1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



ANNEX 1: INVENTARI INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS
LOT 2: INSTAL·LACIONS D'ALARMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Codi	EQUIPAMENT	ADREÇA	TOTAL	EXTINTORS					CENTRALETA INCENDIALS. ZONES				DETECT.	POLSAD.	SIRENES	BARRERA INCENDI	S.AUTOM. EXTINCIÓ	BIE 25	BIE 45	SENYALS LUMINISC.
				EXTINTORS					CENTRALETA INCENDIALS. ZONES											
				2 kg	6 kg	9 kg	2 kg	5 kg	2	4	8									
EM01	Escola Joncadella	Carre de les Escòles, 14	21	-	19	-	-	2	-	1	-	2	10	2	-	-	1	8	-	39
EM02	Escola Collbaix	Carre Salvador Espriu, 22	23	1	20	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	29
EM03	Escola Ametllers	Carre Frederica Montseny, 2	29	-	24	-	-	5	-	1	-	9	8	2	-	-	1	9	-	47
EM04	Llar d'infants el Xulet	Passatge Mas St Joan, 7	6	-	4	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
EM05	Escola Municipal de Música	Passatge Mas St Joan, 5	11	-	8	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
EM06	Ràdio	Passatge Mas Sant Joan, 7	4	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
EM07	Local (El Sidral)	Passatge Mas St Joan 7	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EM08	Escol Jove	Carre Alzines, 53	4	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
EM09	Edifici "la Cabana"	Carre Alzines, 20																		
	1. Centre obert la Cabana	Baixos dreta	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	2. Local	Baixos esquerra	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	3. Club d'escacs	P.1a dreta	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	4. Pis d'acollida	P.1a esquerra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EM10	Centre cívic "Cal Gallifa"	Passaig Galifa, 1																		
	Teatre	Planta baixa	13	-	11	-	-	2	-	1	-	19	6	2	3	1	-	-	2	14
	Ludoteca	Planta baixa	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	S.petita	Planta baixa	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Biblioteca	Planta primera	7	-	6	-	-	1	-	1	26	4	2	-	-	-	-	2	-	15
	Escola d'adults	Planta segona	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	CIO	Planta segona	8	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
EM11	Ajuntament	Carre Major, 91-93	19	-	12	1	3	3	2	1	-	14	2	2	-	-	-	-	2	23
EM12	Polícia Local	Carre Sant Mateu, 24-26 bxs	17	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
EM13	Pavelló	Z. esportiva, Ctra de Calaf, s/n	6	-	5	-	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	14
EM14	Camp de futbol	Z. esportiva, Ctra de Calaf, s/n	14	-	13	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
EM15	Piscines municipal	Z. esportiva, Ctra de Calaf, s/n	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
EM16	Cementiri	Carre Magda, s/n	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EM17	Mas Llobet	Avinguda Torrent Canigó, s/n	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EM18	Casa de Barri Sector Llobet	Parc Llobet	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
EM19	Local (Embarra)	Carre Anna Franck	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EM20	Magatzem brigada + festes	Carre Vilatorrada, 16-22	22	-	12	7	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
EM21	Local c/ Sant Mateu	Carre Sant Mateu, 13-17																		
	Creu Roja	Local 1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Jutjat de Pau	Local 2	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Magatzem ajuntament	Local 3	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EM22	Locals Pige Mas St Joan	Passatge Mas St Joan, 2	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
EM23	Sala quadres elèctrics	Plaça Major, 1	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
EM24	Pelanca sota l'aix	Carre Ma Mercè Marsal, s/n	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EM25	Magatzem Cavalcata reis	Carre Escòles, 7	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
			250	1	202	10	11	26	2	4	1	70	30	10	3	3	32	4	289	





ANNEX 1: INVENTARI INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS
LOT 3: INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS

Id	Codi	EQUIPAMENT	Adreça	Núm. Parallamps
1	EM01	Escola Joncadella	Carrer de les Escoles, 14	1
2	EM02	Escola Collbaix	Carrer Salvador Espriu, 22	1
3	EM03	Escola Ametllers	Carrer Federica Montseny, 2	1
4	EM06	Ràdio	Passatge Mas Sant Joan, 7	1
5	EM10	Centre cívic "Cal Gallifa"	Passeig Gallifa, 1	1
				5

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 13 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabete Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobada per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANNEX 2. PROGRAMA DE MANTENIMENT DELS SISTEMES LOT 2: INSTAL·LACIONS D'ALARMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

El programa de manteniment que s'ha de portar a terme és el que s'indica al RD 513/2017, a la Taula II "Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis", referent a Operacions que ha d'efectuar el personal especialitzat del fabricant o el personal de l'empresa mantenidora, consistent en:

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendi S'han d'efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors.	Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector. La vida útil dels detectors d'incendis ha de ser la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Prova de funcionament de tots els polsadors.	
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis.	Comprovació de la reserva d'aigua. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit. Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.	

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 14 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabeta Martínez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Extintors d'incendi.	Efectuar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de manteniment anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, s'ha de comprovar, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.	Realitzar una prova de nivell C (timbratge), d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió, aprovat pel Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre. A partir de la data de timbratge de l'extintor (i per tres vegades) s'ha de procedir al seu retimbratge d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió.
Boques d'incendis equipades (BIE).	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix UNE-EN 671-3. La vida útil de les mànegues contra incendis és la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 20 anys.	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
Hidrants.	Verificar l'estanquitat dels taps.	Canvi de les juntes dels ràcords.
Sistemes de columna seca.		Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua. Aigua polvoritzada.	Comprovació de la resposta del sistema als senyals d'activació manual i automàtics.	Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
Aigua nebulitzada. Escuma física. Pols.	En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit en les condicions de pressió i cabal previstes.	En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinar el coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, d'una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts han
Agents extintors gasosos. Aerosols condensats.	En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor està dins dels marges permesos. En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat. Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar segons el que indica el «Programa anual» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 3 anys segons el que indica el «Programa cada 3 anys» de la UNE-EN 12845. Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que estiguin dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'equips a pressió, aprovat mitjançant el Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, s'han de sotmetre a les proves que estableix el Reglament es	Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 10 anys, segons el que indica el «Programa de 10 anys» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 25 anys, segons el que indica l'annex K de la UNE-EN 12845.

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 15 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Sistemes per al control de fums i de calor.	Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent-hi la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtics i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar. Greixatge dels components i elements del sistema. Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.	

Codi Segur de Verificació: f292dc85-a4cc-4b79-891c-ef5a725eaca9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_11166496
Data Impressió: 02/03/2022 08:04:59
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabeth Martinez Beltran (SIG) (Coordinadora d'Activitats), 27/01/2022 16:11
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 28/01/2022 13:58
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de març de 2022



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANNEX 2. PROGRAMA DE MANTENIMENT DELS SISTEMES LOT 3: INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS

Les tasques necessàries a realitzar dins del programa de verificació seran la comprovació com a mínim de:

Del sistema de captació:

1. Radi de protecció
2. Estat del captador
3. Estat mastí
4. Estat ancoratge
5. Estat connexions
6. Alçada mínima sobre estructures
7. Existència d'antenes
8. Antenes connectades, necessitat de connexió
9. Estructures connectades, necessitat de connexió

Xarxa conductora:

1. Naturalesa cable
2. Secció cable
3. Núm. conductors de baixada
4. Comptador de llamps
5. Núm. impactes
6. Recorregut del baixant
7. Emplaçament
8. Radis de curvatura
9. Creuament de conduccions elèctriques
10. Tub de protecció
11. Fixacions
12. Estat conservació
13. Distància de seguretat
14. Unions equipotencials

Sistema de presa a terra:

1. Núm. connexions a terra
2. Prea a terra localitzable
3. Sistema registre
4. Valor independent de la resistència
5. Valor prova de servei de la resistència