

**INFORME COMPLEMENTARI SOBRE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DEL VENDRELL, DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS, EMPRESES MUNICIPALS I DE L'EMPRESA D'ECONOMIA MIXTA AIGÜES DEL VENDRELL, SA**

El present informe té com objectiu actualitzar i corregir dades aportades tant al plec administratiu com al plec tècnic de la contractació del servei de neteja d'edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament del Vendrell, dels seus organismes autònoms, empreses municipals i de l'empresa d'economia mixta Aigües del Vendrell.

Vistes les consultes rebudes des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, s'ha detectat un error alhora d'incorporar en el plec tècnic i administratiu, referit a les dades aportades per l'empresa que actualment presta el servei de neteja a l'empresa d'economia mixta Aigües del Vendrell, SA, en relació al personal a subrogar i que **es basa en què inicialment es van contemplar 4 netejadors/es que realitzaven el servei a les seves dependències quan en realitat són 3 empleats (2 netejadors/es i 1 especialista)**, que fa necessari la modificació de les següents dades aportades amb anterioritat als informes emesos i corresponentment al **Plec Administratiu** i que són referides al Lot 2:

- **El PBL es l'apartat B.3. del Quadre de característiques del contracte Pressupost base licitació**, l'import total per al Lot 2 resta modificat de la següent manera:

➤ Import total per al lot 2: 75.047,12 € IVA exclòs i 90.807,01 € IVA inclòs

Càlcul costos personal

A les taules adjuntades on es desglossen els ítems de la ma d'obra directa, hi ha un error material. No afecta als imports corresponents a cadascun dels ítems ni al sumatori total. Simplement s'havia afegit una anotació numèrica just al costat de cada ítem. S'elimina aquesta anotació numèrica de manera que les taules resten modificades de la següent manera:

Lot 1 Neteja dels edificis i instal·lacions municipals, dels seus organismes autònoms i empreses municipals

	2022	2023	2024	2025
A.-MÀ D'OBRA DIRECTA	652.054,08€	652.054,08€	652.054,08 €	652.054,08 €
Sous personal fixe	596.641,40 €			
Suplència dies personals	4.910,84 €			
Suplència vacances	21.684,76 €			
Cost Absentisme (5%)	28.817,08 €			

Lot 2 Neteja dependències de l'empresa mixta Aigües del Vendrell

	2022	2023	2024	2025
A.-MÀ D'OBRA DIRECTA	13.538,45 €	13.538,45 €	13.538,45 €	13.538,45 €
Sous personal fixe	12.302,59 €			
Suplència dies personals	62,63 €			
Suplència vacances	652,52 €			
Cost Absentisme (5%)	520,71 €			

A aquest efecte, el pressupost base de la licitació del lot 2 es desglossa en els següents conceptes:

Lot 2 Neteja dependències de l'empresa mixta Aigües del Vendrell

Costos directes

Concepte	2022	2023	2024	2025
Maquinària	1.092,99 €	1.092,99 €	1.092,99 €	1.092,99 €
Materials	1.409,44€	1.409,44€	1.409,44€	1.409,44€
Personal	13.538,45 €	13.538,45 €	13.538,45 €	13.538,45 €
Total	16.040,88€	16.040,88€	16.040,88€	16.040,88€

Costos indirectes

Concepte	2022	2023	2024	2025
Despeses Generals 10%	1.624,40 €	1.624,40 €	1.624,40 €	1.624,40 €
Benefici industrial 5%	893,42 €	893,42 €	893,42 €	893,42 €
Altres despeses d'explotació	203,08 €	203,08 €	203,08 €	203,08 €
Total	2.720,90 €	2.720,90 €	2.720,90 €	2.720,90 €

*** S'ha detectat un error en l'annex I del PCAP, en quant a la construcció dels costos indirectes, al consignar l'import de Benefici Industrial, 484'23 €, import que no corresponia al 5% previst. Ara aquest import s'actualitza correctament.**



Valor estimat del contracte

Concepte	Quantia (en euros)
Costos directes	64.163,52 €
Costos indirectes	10.883,60 €
Licitació 4 anys	75.047,12 €
Modificacions 20% total	15.009,42 €
Import TOTAL (exclòs IVA)	90.056,54 €

- **Conseqüentment amb els apartats anteriors, s'ha d'adequar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional respecte del Lot 2. En quant l'Apartat H del Quadre de característiques del contracte. Requisits de solvència i pel que fa a la solvència tècnica o professionals, la que respecte al lot 2 queda redactat de la següent manera:**

Les empreses que vulguin licitar han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que tot seguit es detalla.

Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de representació de les ofertes per import igual o superior a una vegada el valor estimat del contracte.

LOT	QUANTIA
2	90.056,54 €

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà front a tots els òrgans de contractació del sector públic, a tenor del que en el mateix es reflecteixi i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Els mitjans de solvència econòmica i financera exigida es troben vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals per ser inferiors als que estableix, de forma



supletòria, l'article 87.3 de la LCSP. A més, no es superen els límits quantitatius establerts a l'article 87.1 de la LCSP.

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els últims tres anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, amb un import anual acumulat, en l'any de major execució, igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte

LOT	QUANTIA
2	15.759, 89 €

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració l'empresari acompanyant dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Tant els certificats com els documents acreditatius hauran de detallar els imports, les dates i els destinataris, públics o privats, dels serveis.

Dit mitjà de solvència tècnica o professional es justifica a fi d'acreditar que el licitador pot portar a terme aquest tipus de servei donat que ja els ha vingut prestant en el passat. Així mateix, es considera que aquest mitjà es troba vinculat a l'objecte del contracte i és proporcional.

Pel que fa al **Plec Tècnic**, s'han detectat tres errors i que són:

1. Pel que fa a la denominació de tres Escoles de Primària, concretament l'Escola de Primària Pla de Mar, l'Escola de Primària Els Secallets i l'Escola de Primària Teresina Martorell i per un tema organitzatiu de l'ensenyament escolar, aquestes instal·lacions han passat a denominar-se :

- Escola Primària Pla de Mar, ara es denomina Inst. E. Coma-ruga edifici Verd.
- Escola Primària Els Secallets, ara es denomina Inst. E. Coma-ruga edifici Blau.
- Escola Teresina Martorell, ara es denomina Inst. E. Àngels de Tobies.

2. En relació a les freqüències de neteja a la clàusula 5 i referides a les dependències esportives, s'ha comès un error a l'hora de transcriure, de manera que les freqüències per als 5 centres esportius són 6 hores /setmana. Les 30 hores totals a la setmana destinades a la neteja i desinfecció de les instal·lacions esportives es distribueixen de la següent manera:

- Pavelló Municipal 6h/setmana, els divendres de 6 a 12 h per la neteja de la pista, les grades, WC públic i vidres de forma rotatòria.
- Pavelló Santa Maria del Mar, els divendres de 6 a 12h per la neteja de la pista, les grades, WC públic i vidres de forma rotatòria.



- Regidoria d'Esports, 6 hores a la setmana, els dimarts i dijous de 8 a 11h, per la neteja de les oficines i espais annexos vestidors, sc i sales polivalents.
- Pavelló Escola Pau Casals, 6 hores a la setmana, els dimecres i divendres de 6 a 9h per la neteja de la pista, vestidors, wc, vidres i magatzem de material.
- Pavelló Escola Àngel Guimerà, 6 hores a la setmana, els dilluns i dijous de 6 a 9h per la neteja de la pista, vestidors, wc, grades i magatzem de material.

Arran de la situació de la pandèmia de la COVID-19 i a petició de la Cap d'Esports, de manera provisional i mentre duri la situació de pandèmia (a partir de l'1 de setembre de 2020) les 30h/setmanals, passen a distribuir-se com es detalla a continuació i fins nou avís:

- Pav Àngel Guimerà de dilluns a divendres, cada dia 3 h, de 6 a 9h per la neteja a fons de la pista amb màquina fregadora i viricida, WC i vestidors. Amb desinfecció de tots els punts de contacte, bancs, penjadors, grades.
- Pav Pau Casals de dilluns a divendres, cada dia 3 h, de 6 a 9h per la neteja a fons de la pista amb viricida, WC i vestidors. Amb desinfecció de tots els punts de contacte, bancs, penjadors, grades.

3. En relació a les freqüències de neteja a la clàusula 5 i referides al lot 2, s'havien indicat les hores diàries i no pas setmanals i no s'havien indicat les hores de l'especialista.

Tenint present aquests errors, la **Clàusula 5 del Plec Tècnic** queda redactada de la següent manera:

LOT 1: EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES MUNICIPALS

CENTRE	DIRECCIÓ	DIES SETMANA	HORES SETMANA
Escola Primària Àngel Guimerà	C/ Apel·les Fenosa, 9	5	85 *
Escola Primària Àngels Garriga	Pl. Àngels Garriga, 2	5	84 *
Inst. E. Coma-ruga edifici Blau	Av. Parlament de Catalunya, 5-7	5	45 *
Escola Primària Marta Mata	Av. Tancat de la Plana, 131-135	5	62,50 *
Escola Primària Pau Casals	Av. Salvador Palau Rabassó, 5-7	5	67,50 *
Inst. E.Coma-ruga edifici Verd	C/ Ocells, 25-27	5	45 *
Inst. E. Àngels de Tobies	Av. Riera de la Bisbal, 79	5	65 *
Escola Educació Especial Garbí	Pl. Àngels Garriga, 3	5	42,50 *
Escola d'art Apel·les Fenosa i centre d'adults	Av. de les Escoles, 19	5	17,5
Escola de Musica (inclou auditori)	Pl. del Tívoli, 3-5	5	25
L'Eina Escola de Formació (aulari)	C/ Barcelonès, 9-11	2	6
Dependències Patronat d'Esports	Av. Riera de la Bisbal, 24	5	6*
Pavelló Àngel Guimerà	C/ de Frederic Marés Deulovol, 7	7	6*

Pavelló Pau Casals	Av. Salvador Palau Rabassó, 5-7	7	6*
Pavelló Municipal	Av. Camp d'Esports, 36	7	6*
Pavelló Santa Maria	C/ Arenal, 3	7	6*

Nau Riera de la Bisbal 1	Av. Riera de la Bisbal, 24	1	0,5
Nau Riera de la Bisbal 2	Av. Riera de la Bisbal, 18-16	1	0,5
Nau Escorxador	C/ Escorxador, 10-14	1	0,5
Nau La Cometa	C/ Vidriers, 83	1	0,5
Nau Magatzem Via Pública	C/ Vidriers, 23-25-27	1	0,5

Auditori Pau Casals (Sant Salvador)	Av. Palfuriana, 52	2	4
Biblioteca Terra Baixa	C/ Major, 18	6	20
Sala lectura Coma-ruga	Av. Generalitat, 32		7,5
Zones comunes cambra frigorífica externa Mercat Municipal	C/ Born, 4	6	6
Zones comunes cambra frigorífica planta soterrània Mercat Municipal	Plaça del Mercat	6	6
Zones comunes Mercat Municipal	Plaça del Mercat	6	6
Casa Museu Àngel Guimerà	C/ Santa Anna, 10	2	3
Casa Nadiua Pau-Casals	C/ Santa Anna, 10	2	3
Centre Cívic Coma-ruga	Av. Generalitat, 32	5	11
Centre Cívic L'Estació	Av. Jaume Carner, 1	6	17
Centre de Recursos	Av. de les Escoles, 21	5	7,5
COOP La Reforma (Sindical-Dones)	C/ Nord, 11	1	1
Edifici Antic Hospital (radio i tv i sala polivalent)	Ctra. De Santa Oliva, 27-35	5	6
Edifici Museu Deu	Pl. Nova, 6	5	20
Edifici Policia Municipal	Ctra. De Calafell, 1-3	7	38 *
Sala La Fusteria	C/ Major, 16	1	1,5
Esplai de Gent Gran Coma-ruga	C/ Gafarró, 8-12	3	4,5
Esplai de Gent Gran Tívoli	Pl. Tívoli, 5	6	14
Esplai de Gent Gran Tancat	C/ Magnòlies, 36	5	4,5
Local Cívic de Fàtima	C/ de la Pau, 12-14	6	10 *
Local Cívic Roquetes	C/ Roquetes, 105 bxs	2	3
Casal Jove (Local Isidre Ribes)	C/ Isidre Ribes, 5	2	4
Local Policia Coma-ruga	Pl. Germans Trillas, 3 esc A bx 12	2	2
Local Sant Joan	Ctra. De Valls, 84-90 bx L18, 19 i 20	3	3
Sala Portal del Pardo	C/ Major, 20	5	4,5
Teatre Municipal Àngel Guimerà	C/ Sant Jordi, 9-13	2	5
Terminal d'Autobusos	Av. Jaume Carner, 40-44 bx L3	6	6,5
Arxiu Històric	C/ Camí de Tomoví, 30	2	4
Arxiu Gassol	C/ Dr. Garcia, 3	1	1



Casa de la Vila	Plaça Vella, 1	5	37
Edifici Cultura i Educació	La Rambla, 24	5	10
Edifici Camí Reial (Hotel d'Entitats, Eina, Promoció econòmica i Persones i Coneixement)	Camí Reial, 15-17	5	45
Edifici Serveis Socials	C/ Quarter, 2.4	5	20
Edifici Urbanisme	C/ Apel·les Fenosa, 3-7 bx L	5	10
Oficines Via Pública	Ctra. De Calafell, 1-3	2	2
Oficina d'Empadronament	Av. Catalunya, 1 bx L4	5	5
Oficina de Turisme	Av. Del Brisamar, 1	5	5

Respecte al servei de neteja i desinfecció de les escoles i centres docents els serveis es prestaran en els centres escolars durant els següents períodes:

- de l'1 de setembre al 22 de juny.
- cobertura durant els dies en que no hi ha escola però els mestres estan treballant.
- Cobertura del 50% del servei establert durant el període comprès entre el 25 de juny i el 23 d'agost, època durant la qual es duen a terme els casals d'estiu al municipi. A manera d'indicació, actualment es realitzen els següents casals:
 - Casals d'esports: Escola Pau Casals o Àngels Garriga (alternativament).
 - Casals de Joventut: Escola Àngel Guimerà o Inst. E. Àngels de Tobies, i Inst. E. Coma-ruga edifici Blau.

OBSERVACIONS (*)

- Escola Àngel Guimerà: de les 85h/setmana es destinaran 5h/setmana a fer el repàs dels WC de l'escola, al migdia.
- Escola Àngels Garriga: de les 84h/setmana, es destinaran 4h/setmana a fer el repàs dels WC de l'escola, al migdia.
- Inst. E. Coma-ruga edifici Blau: de les 45h/setmana, es destinaran 5h/setmana a fer el repàs dels WC de l'escola, al migdia.
- Escola Marta Mata: de les 62,50h/setmana, es destinaran 2,50h/setmana a fer el repàs dels WC de l'escola, al migdia.
- Escola Pau Casals: de les 67,50h/setmana, 5h/setmana a fer el repàs dels WC de l'escola, al migdia.
- Inst. E. Coma-ruga edifici Verd: de les 45h/setmana, es destinaran 5h/setmana a fer el repàs dels WC de l'escola, al migdia.
- Inst. E. Àngels de Tobies: de les 65h/setmana, es destinaran 5h/setmana a fer el repàs dels WC de l'escola, al migdia.
- Escola Especial Garbí: de les 42,50h/setmana, 5h/setmana a fer el repàs dels WC de l'escola, al migdia.
- Dependències de la Policia Municipal: de les 38h/setmana, es realitzaran 4h al matí entre les 6h i les 10h de dilluns a divendres, 2h entre les 16 i les 18h de dilluns a divendres, i 4 hores els dissabtes, diumenges i festius, entre les 9h i les 13h.
- Local Cívic de Fàtima: de les 10h/setmana es destinaran a fer 7h de dilluns a divendres, i 3h els dissabtes (1,5h/matí i 1,5h/tarda). S'inclouen les hores de neteja del Centre Obert.
- Centres esportius:



- Pavelló Municipal 6h/setmana, els divendres de 6 a 12 h per la neteja de la pista, les grades, WC públic i vidres de forma rotatòria.
- Pavelló Santa Maria del Mar, els divendres de 6 a 12h per la neteja de la pista, les grades, WC públic i vidres de forma rotatòria.
- Regidoria d'Esports, 6 hores a la setmana, els dimarts i dijous de 8 a 11h, per la neteja de les oficines i espais annexos vestidors, sc i sales polivalents.
- Pavelló Escola Pau Casals, 6 hores a la setmana, els dimecres i divendres de 6 a 9h per la neteja de la pista, vestidors, wc, vidres i magatzem de material.
- Pavelló Escola Àngel Guimerà, 6 hores a la setmana, els dilluns i dijous de 6 a 9h per la neteja de la pista, vestidors, wc, grades i magatzem de material.

Arran de la situació de la pandèmia de la COVID-19 i a petició de la Cap d'Esports, de manera provisional i mentre duri la situació de pandèmia (a partir de l'1 de setembre de 2020) les 30h/setmanals, passen a distribuir-se com es detalla a continuació i fins nou avís:

- Pav Àngel Guimerà de dl a dv, cada dia 3 h, de 6 a 9h per la neteja a fons de la pista amb màquina fregadora i viricida, WC i vestidors. Amb desinfecció de tots els punts de contacte, bancs, penjadors, grades.
- Pav Pau Casals de dl a dv, cada dia 3 h, de 6 a 9h, per la neteja a fons de la pista amb viricida, WC i vestidors. Amb desinfecció de tots els punts de contacte, bancs, penjadors, grades.

LOT 2: DEPENDÈNCIES DE L'EMPRESA D'ECONOMIA MIXTA AIGÜES DEL VENDRELL, SA.

CENTRE	DIRECCIÓ	DIES SETMANA	HORES SETMANA
Oficina Servei d'Aigües	Carnisseria, 7	5	13,08
Nau- Magatzem (Despatx, Menjador, Banys)	Av. Santa Oliva, 33	5	6

Per últim cal afegir a **l'Annex. Freqüències de neteja** un apartat referit al lot 2, específic per a la neteja dels vidres:

Lot 2

Vidres		Freqüències			
Element	Acció	D	S	M	A
Vidres interiors i exteriors	Neteja			1	



**Ajuntament
del Vendrell**

D'acord amb els anteriors fets, **conclou,**

La detecció dels errors descrits fa necessària la rectificació i modificació dels plecs, administratiu i tècnic, d'acord amb el que preveu la LCSP.

La tècnica de Salut

[Firma01-01]