



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT, CAUSES TÈNIQUES DE MODIFICACIÓ I JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE NO LOTS A PREVEURE, DURADA DEL CONTRACTE:

SERVEIS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NAU F DE FABRA I COATS PER ADEQUAR-LA COM A CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL TREBALL I LA CIUTAT, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Desenvolupament dels Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'Obra, de les obres de rehabilitació de la Nau F de Fabra i Coats per adequar-la com a Centre d'Interpretació del Treball i la Ciutat, al Districte de Sant Andreu de Barcelona.

L'objecte de l'actuació és consisteix en la reforma i la rehabilitació de la Nau F de Fabra i Coats pel nou Centre d'Interpretació del Treball i la Ciutat, al districte de Sant Andreu, a Barcelona, tot ubicant-hi l'arxiu dels Amics de Fabra & Coats i espais expositius per al Centre d'Interpretació del Treball i la Ciutat

2. DURADA DEL CONTRACTE:

S'estima una durada de les obres principals de 12 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

El termini total del serveis pels addicionals 1 és de 7 mesos.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST CSS OBRES PRINCIPALS +ADDITIONALS :

	OBRES PRINCIPALS	ADDITIONALS 1	TOTAL
LICITACIÓ	€24.314,51	€14.183,46	€38.497,97
21% IVA	€5.106,05	€2.978,53	€8.084,57
TOTALS	€29.420,56	€17.161,99	€46.582,54



PRESSUPOST BASE LICITACIÓ SERVEIS CSS OBRES PRINCIPALS

El pressupost base de licitació del present contracte és:

- Pressupost de licitació = 24.314,51 €
- IVA (21%) = 5.106,05 €
- Total Pressupost Base de Licitació: 29.420,56 € IVA inclòs

Els preus unitaris dels diferents perfils del personal a ofertar corresponen a preus de referència de BIMSA, per a posicions similars d'aquests tipus d'obra.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte és:

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ **CSS NAU F MUHBA OBRES PRINCIPALS**

El pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels honoraris professionals, percentatge de dedicació i nombre de persones tècniques aque s'indiquen a continuació:

Posició / Titulació (1)	Preu Unitari/mes (2)	Nombre de Persones	% Dedicació (3)	Mesos	Total
<i>Costos directes:</i>					
Titulat Competent en Coordinació de Seguretat i Salut (10 anys)	6.754,03	1	30%	12	24.314,51
Total Pressupost base de licitació IVA exclòs					24.314,51
IVA (21% sobre costos directes)					5.106,05
Total Pressupost base de licitació IVA inclòs					29.420,55

(1) Coordinador de Seguretat i Salut : Titulat competent segons R.D. 1627/97 i LOE (Arquitecte, Arquitecte Tècnic) que acrediti condició de Tècnic nivell superior en PRL o tenir formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut (caldrà acreditar aquesta condició, s'admeten fotocopies)

(2) Preu unitari en base als criteris tècnics i econòmics establerts internament per BIMSA en els seus procediments.

(3) El tant per cent de dedicació contemplat en el pressupost base de licitació és una estimació calculada com a mitjana per a tota l'obra, i en tot cas el C.S.S. Tindrà en obra la dedicació mínima requerida per a exercir correctament les seves funcions i el compliment del Plec Tècnic.



PRESSUPOST BASE LICITACIÓ SERVEIS CSS ADDICIONALS 1

El pressupost base de licitació del present contracte és:

- Pressupost de licitació = 14.183,46 €
- IVA (21%) = 2.978,53 €
- Total Pressupost Base de Licitació: 17.161,99 € IVA inclòs

Els preus unitaris dels diferents perfils del personal a ofertar corresponen a preus de referència de BIMSA, per a posicions similars d'aquests tipus d'obra.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte és:

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

CSS NAU F MUHBA ADDICIONALS 1

El pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels honoraris professionals, percentatge de dedicació i nombre de persones tècniques aque s'indiquen a continuació:

Posició / Titulació (1)	Preu Unitari/mes (2)	Nombre de Persones	% Dedicació (3)	Mesos	Total
<i>Costos directes:</i>					
Titulat Competent en Coordinació de Seguretat i Salut (10 anys)	6.754,03	1	30%	7	14.183,46
Total Pressupost base de licitació IVA exclòs					14.183,46
IVA (21% sobre costos directes)					2.978,53
Total Pressupost base de licitació IVA inclòs					17.161,99

(1) Coordinador de Seguretat i Salut : Titulat competent segons R.D. 1627/97 i LOE (Arquitecte, Arquitecte Tècnic) que acrediti condició de Tècnic nivell superior en PRL o tenir formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut (caldrà acreditar aquesta condició, s'admeten fotocopies)

(2) Preu unitari en base als criteris tècnics i econòmics establerts internament per BIMSA en els seus procediments.

(3) El tant per cent de dedicació contemplat en el pressupost base de licitació és una estimació calculada com a mitjana per a tota l'obra, i en tot cas el C.S.S. Tindrà en obra la dedicació mínima requerida per a exercir correctament les seves funcions i el compliment del Plec Tècnic.



4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE OBRES PRINCIPALS +ADDITIONALS :

	OBRES PRINCIPALS	ADDITIONALS 1	TOTAL
LICITACIÓ	€24.314,51	€14.183,46	€38.497,97
20%	€4.862,90	€2.836,69	€7.699,59
TOTALS	€29.177,41	€17.020,15	€46.197,56

Desglossament del valor estimat del contracte(OBRES PRINCIPALS+ADDITIONALS1):

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 38.497,97 euros.
 - Possibles modificacions (20%): 7.699,59 euros.
-
- Total valor estimat del contracte: 46.197,56 euros.

VALOR ESTIMAT SERVEIS CSS OBRES PRINCIPALS

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 24.314,51 euros.
 - Possibles modificacions (20%): 4.862,90 euros.
-
- Total valor estimat del contracte: 29.177,41 euros.

VALOR ESTIMAT SERVEIS CSS OBRES ADDICIONALS 1

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 14.183,46 euros.
 - Possibles modificacions (20%): 2.836,69 euros.
-
- Total valor estimat del contracte: 17.020,15 euros.

5. MODIFICATS:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:



- A. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.
- C. Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- D. Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.
- E. Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- F. Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- A. Les desenvolupades en el Plec Tècnic de condicions de Coordinació de Seguretat i Salut.

7. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE NO LOTS:

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació del servei i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Miguel Ángel Sáez Lozano
Assistència Tècnica al Departament de Seguretat i Salut

Barcelona, data signatura digital